# 雨棚幕墙合同范本(推荐27篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-04-09

*雨棚幕墙合同范本1甲方：乙方：根据《^v^经济合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订...*

**雨棚幕墙合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

第一条工程概况

1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程

2、工程地点：大连市中山区延安路9号

第二条承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：

将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

第三条工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

第四条质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

第五条结算方式

1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。

2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

3、本施工范围内不存在任何一个零点工，如有施工范围以外的零点工，按项目部标准零星用工签证办理，否则按无效处理

第六条付款方式：

合同签定之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

第七条文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

第八条甲方责任

1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。

2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

第九条乙方责任

1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。

2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。

3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。

4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。

7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。

8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

第十条安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条本协议一式二份，甲乙各执一份。

甲方代表：乙方代表：

盖章：身份证号码：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本2**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 工程。

二、工程地点： 。

三、施工范围和内容： 。

四、工程期限： 年 月 日

至 年 月 日。

本工程工期为 天。如因停电、恶劣气候及其它原因造成乙方不能正常施工工期可顺延。

五、双方责任：

1、 乙方负责购买材料、组织工人、机具以及机具所需用的消耗材料等。

2、 乙方负责整个工程的制作与安装，施工质量应达到国家合格的评定标准。

3、乙方进入施工现场应服从甲方的统一管理，遵守安全生产纪律。如果发生伤亡事故乙方自负。

4、甲方负责脚手架的搭拆以及本工程向业主方的开票事宜，由此产生的费用不在本合同之内。

5、甲方负责施工所在地政府及非政府等的关系协调。

6、对施工过程由建设单位或其他相关单位提出的对本工程的变更等内容，乙方要及时报与甲方，待甲方认可后方可施工，由此产生的一切费用甲乙双方协商解决。

六、工程造价与付款方式：

1、 该工程造价为： 整(￥ 元)。

2、 付款方法：乙方进场后，甲方向乙方拨付工程总价款的50%作为乙方材料款，骨架安装完后，甲方向乙方拨付工程总价款的30%，余款待工程完工后一次性付清。

七、本协议自签订之日起生效。甲方款项支付完毕，合同即终止。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

发包方：

承包方：

代 表：

代 表：

年 月 日

**雨棚幕墙合同范本3**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，并结合《建设工程施工合同》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地址：

3、合同签订地点：

1、综合单价包干，该单价已包括（包成品制作、包安装、包竣工验收，保修期内免费维保、半成品材料费、运费、安装验收费、税金、材质检验费等、玻璃洁净、材料的场内外运输、保险及风险等一切措施费、利润等费用）。

2、结算方式：综合单价×工程量（按现场实际门窗安装尺寸计算面积计算工程量）。

本工程各分项综合单价为：推拉门 元/㎡、推拉窗 元/㎡、观光电梯幕墙 元/㎡、地下通道玻璃幕墙 元/㎡、地下通道钢结构雨棚 元/㎡、观光电梯钢结构 元（单项）、地下通道钢结构 元（单项）。结算时工程量以现场实际安装并经甲乙双方共同确认的门窗实际尺寸计算。

3、工程量暂定为： ㎡，工程暂定总造价为： 元。

1、铝合金型材表面处理为粉末喷涂，颜色按甲方指定样品。推拉窗采用90系列，主材壁厚不低于；推拉门采用90系列，主材壁厚不低于。百叶窗采用50系列，百叶框壁厚不低于，百叶片壁厚不低于。门窗玻璃全部采用5+6A+5mm中空双钢化防辐射白玻。

门窗数量以交工验收的数量，尺寸中标单位现场测量制作安装，每套门窗必须有制作厂家铝合金商标标识。

2、胶条必须使用“荣基”品牌，材质必须采用三 元乙丙胶条或橡胶条，保修期内不得硬化。玻璃胶使用“广东白云”或“杭州之江”品牌。所有五金配件必须使用“坚朗”品牌，推拉门窗均使用月牙锁、双尼轮滑轮。门窗所有螺丝必须采用不锈钢螺丝。

3、玻璃幕墙、钢结构顶棚及玻璃屋顶、钢结构雨棚

酒店观光电梯采用140系列隐框幕墙，铝合金型材壁厚：主龙骨壁厚，横梁壁厚。玻璃采用8mm厚白玻热弯钢化。钢梁材料规格及要求严格按招标图纸。

4、地下室出入口幕墙采用140系列隐框幕墙，铝合金型材壁厚：主龙骨壁厚，横梁壁厚。玻璃采用5+6A+5mm厚中空双钢化白玻。

5、 地下室出入口钢结构雨棚使用6+双钢化夹胶玻璃，钢结构材质及沿口包边铝板必须严格按招标图纸报价。

6、 地下室出入口顶棚及玻璃屋顶使用6+双钢化夹胶玻璃，钢结构材质及沿口包边铝板必须严格按招标图纸报价。

7、玻璃雨棚及屋顶、玻璃幕墙的胶必须使用“广东白云”或“杭州之江”品牌。五金件必须使用“坚朗”品牌，隐框幕墙开启扇使用两点锁。

8、幕墙所采用的连接螺丝必须全部为不锈钢材质。

门窗应达到GB/T7106—20\_的标准要求，气密等为3级、水密性不少于3 级、风压不少于3级：

1、乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料及质量检测报告，具体检测项目应当包括：品牌、型材、涂层厚度、五金配件、质检部门检测报告等，乙方未能提供上述资料的甲方有权拒收。

2、乙方应当在物品进场后对货物的品种、规格、尺寸、数量进行监理报验，报验合格后方可安装，验收不合格，对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3、甲方有权要求货物与封存样品核对验收，并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4、双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规范》和《 建筑节能工程施工质量验收规范 》等有关规定执行，不得有漏刷防腐层现象否则拒绝验收。

5、双方约定的复检检测鉴定机构为 万宁市质量技术监督局质监站 ，检测费由乙方承担。

1、本工程不设预付款；

2、乙方第一批材料到现场后5天内，甲方支付工程合同暂定总造价的50%给乙方；

3、门窗框安装完成且第一批玻璃到现场后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的80%给乙方；

4、门窗安装完成并验收合格后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的90%给乙方；

5、工程竣工验收合格后三个月内，双方办理完本工程结算工作。结算资料双方确认签字且竣工资料全部归档后5天内甲方支付至工程结算总额的95%，余额5%作为保修金，保修期满后一个月内无息返还。

6、乙方依据甲方现场签字盖章后的验收单，开合格等额的发票办理工程款支付手续。

甲方不提供施工单位的仓库、住宿等责任，施工单位自行解决。

1、甲方责任：

协调现场安装条件及土建分包单位施工配合费标准（门窗工程暂定总价的以下）门窗安装单位或与总包施工单位协商确定。

接到乙方通知后及时到现场验收并签字认可，不负责现场保管的责任。按合同要求及时付款。

2、乙方责任：

（1）乙方应当按照合同约定保质保量按时供货按时安装，含外框封闭等一切工序，现场确定门窗的开启方向并承担责任。

（2）乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底，在安装施工过程中所发生的一切安全责任事故，乙方自己处理并负全责。甲方及监管单位概不负责。

（3）质保期内乙方免费保修，接到甲方或者建设单位通知必须48小时内到达现场进行免费维修，如推迟不到现场，甲方有权追溯违约金每次1万 元，甲方自行维修所造成的费用继续向乙方索赔全部款项。

**雨棚幕墙合同范本4**

发包方：

承包方：

一、工程概况

工程名称：工程地点：

建筑面积：工程内容：屋面檩条、墙面檩条、屋面板、墙面板、门、窗、天沟、落水管等工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、承包方式、单价及付款方式

1、屋面、墙面、门窗、檩条及天沟，按400 元/T计算。

2、屋面板、拉钢丝、铺棉、现场压板，11 元/m2。

3、墙面板、拉钢丝、铺棉、现场压板，13 元/m2，包括门窗、雨棚。

4、落水管安装，按6 元/m计算。

以上按实际工作量结算

5、付款：作业队进入工地开始安装，付5000 元进场费，其余按照接点按工作总量的80%付款。

三、工程质量、安全责任

1、乙方必须确保承包范围内的质量要求（按图施工），如未达要求返工，乙方自行承担，并接受甲方代表的监督，目标合格。

2、乙方一定要遵守甲方制订的各项安全规章制度，杜绝一切伤亡事故，如发现隐患及时整改，出了事故乙方自己承担。

3、甲方不能及时提供材料，导致乙方停工等损失由甲方负责。如乙方原因造成停工、延误工期，按总价的日予以处罚。

四、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致同意，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的塑钢门窗、百叶窗制安工程由乙方承建施工。为明确双方权利和义务，签订合同如下：

一、工程名称：中空玻璃朔钢门、窗、百叶窗制做与安装。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、工程内容：门、窗、百叶窗的制作、搬运、安装、载装玻璃、安装五金配件等，包括国家规范要求的全部工作内容。

四、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的塑钢门窗、百叶窗工程，总面积约平方米，竣工后实做实收结算

五、施工工期：自签订合同之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方完成备料及加工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起开始安装（进场时间乙方要及时与土建方沟通），\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前安装完毕（如有特殊情况乙方应与现场监理、甲方沟通同意后方可顺延工期），在加工期间甲方、监理要到现场检查（时间待定），半成品进场后乙方向监理申报组织破坏性检查，由于乙方原因导致无法施工，乙方每拖延一天，乙方按工程结算价款的千分之一支付给甲方；停工超过\_\_\_\_\_\_天，乙方应无条件退场，所投入的工程材料及余款均不予结算，作为赔偿甲方的损失。

包工包料，包安全，即：含伤亡事故费用及法律责任，包质量、包机械设备、包环境保护、包施工费、包工程验收、包材料费、税费、土建配合费、性能检测费等各种费用均包含在合同造价内，实行一次性包干价，在本工程竣工验收合格时限之内，不管市场价格如何变动，均不调整。

一、计算标准

按总施工量实做实算，以窗框外沿尺寸为计算面积，以平方米为单位计算单价，具体尺寸按工程部制定的尺寸标准，门窗每边尺寸误差5mm，超出部分费用由乙方自行承担。

二、单价

塑钢推拉塑钢门窗\_\_\_\_\_\_元整/平方米（小写：\_\_\_\_\_\_元/㎡），平开门窗\_\_\_\_\_\_元整/平方米（小写：\_\_\_\_\_\_元/㎡），塑钢百叶窗\_\_\_\_\_\_元整/平方米（小写：\_\_\_\_\_\_元/㎡）。

三、付款方式

1、乙方施工完成总工程量的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_\_%给乙方。

2、乙方施工完成总工程量的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_\_%给乙方。

3、乙方施工完成总工程量的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_\_%给乙方。

4、余下的\_\_\_\_\_\_%工程款在工程验收合格后，乙方向甲方提供本工程款的全额\_\_\_\_\_\_发票（为\_\_...

**雨棚幕墙合同范本6**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_玻璃幕墙及采光顶工程达成以下条款，以便共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_玻璃幕墙及采光顶工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包内容及范围：

1、乙方负责按照设计图纸、变更文件规范要求验收标准，玻璃幕墙及采光顶的制作、安装、保证正常使用。

2、施工所需各种材料、加工机械设备、各种工具均由乙方自理。

3、由甲方负责协调施工现场的脚手架及垂直运输机械的正常合理使用。

四、工程工期：

1、开工日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总日历天数：30天

2、施工过程中，如因人力不可抗拒等原因工期相应顺延；

五、工程质量及材料要求：

1、各种材料下料、制作安装，接头位置、焊接等均应符合规范要求。如不按要求发现一次罚款200元。

2、对现场监理提出的问题应立即安排人员处理，严禁拖延或不整改。

3、如某部位存在严重问题，须返工的罚款3000元。

4、按国家相关规定要求进行工程质量保修。

六、暂定工程价款：壹佰肆拾壹万元整（￥：1410000元）

七、工程价款的拨付及结算方式：

1、工程款的支付：

1）、合同签订一周内甲方拨付给乙方10万元，作为备料款。

2）、全部工程安装完成验收合格后由甲方根据实际完成工程量确定工程总价，付至工程总价的97%，留3%作为工程维修金。维修期满后结清。

2、在工程施工过程中除本合同约定的工程款外乙方不得再产生其他任何费用；如因工程设计变更造成工程量增减，按相关规定进行相应增减。

八、考核验收：本合同甲方要求在以下方面对乙方进行考核后方可决算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故，发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须符合设计要求，经业主、甲方、监理认可，否则不得使用。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

九、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十、乙方责任：

1、服从甲方对整个工程的运行计划指挥。按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、如乙方需要，生活用品及炊事用具由乙方自理。

3、材料进场时，由乙方卸料，配合甲方项目部收料人员共同验收，核对材料的合格证、标牌、规格、数量，并按材料的规格不同，有序、合理的堆放整齐，做好防锈保护工作。

5、乙方必须将废料堆放入池，做好工完料净场地清工作。

6、本工程所需的机械及劳动防护用品全部费用由乙方承担。

7、本班组在其相关工序开始前和结束后，与其工序相关的班组必须办理相关交接检手续。

8、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，乙方必须按月将工人工资发放，如乙方迟延支付工人工资甲方有权直接扣除乙方工程款支付给工人。

9、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

10、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。

十一、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息；

（2）因甲方原因延误工期超过十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付本合同总价款的违约金；

（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，乙方应赔偿甲方材料损失费、工具、机械租赁费以及因工期延误给甲方所造成的所有损失；

（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总价款2%的违约金，如给甲方还造成其他损失也应予以赔偿。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、本工程甲方委派吕国亮同志为现场负责人，乙方委派周国跃同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十三、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份自签定后即生效，至全部工程施工内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关合同法规，经双方充分协商，一致同意签订本合同，共同遵守：

第一条工程名称：蕉城区农业科技综合大楼

第二条工程地点：宁德市蕉城区宁川北路02号

第三条工程范围及内容：玻璃幕墙工程

第四条承包方式：包工包料，铝材选用140系列铝型材幕墙料，幕墙胶等。

第五条工程造价：

本工程按双方审定盖章的单价及各种费率承包，按实际发生的工程量结算。工程总承包单价经下浮后定价为每平方米1000元(不包含税费、管理费及幕墙四性试验费用)，总数量约为360平方米。普通塑钢窗每平米200元;Low-e中空玻璃每平方米195元。

第六条工程价款的支付、结算：

1、合同签订后，乙方材料及施工人员进场龙骨架安装完毕时付款总工程款的30%，验收合格后付总工程款的90%，此工程款一并记入决算内。

第七条双方互相协作事项：

一、甲方责任：

1、提供三套完整的平、立面图纸给乙方作设计依据，

2、协调乙方与各单位之间工作关系。

二、乙方责任：

1、负责工地施工范围内的防火工作。

2、服从甲方现场负责人员指挥。

3、执行该工程本公司管理部门各种工作规章制度。

4、负责工地范围内安全及施工安全工作。

5、严格按图纸及国家玻璃幕墙规范施工、严把质量关。

第八条工程交工验收：

1、工程交工验收，应施工图纸及说明书，有关变更增减的书面文件。

2、工程(包括单项工程)竣工前五天，由乙方负责组织有关单位进行初步验收。验收工程在工程竣工后7天内进行，并应按期验收完毕。工程质量、工程内容和施工工期符合要求的，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，如工程质量不合格或工程局部尚未完成者，由甲、乙方商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合验收标准的要求为止。

第九条材料、设备问题：工程所需材料，全部由乙方负责。

第十条工程质量保修及保修条件：

工程质量保修期为壹年，确因施工而引起的质量问题，乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当，自然灾害外造成的质量问题，乙方概不负责保修。

第十一条其它事项：

1、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字章盖后生效。

2、本合同受《^v^经济合同法》保护，具有法律约束力，未经双方协商同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。

3、有关工程的施工图纸与说明，以及图表、资料、双方进行的会议洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收技术资料，也是本合同的有效组成部分。

4、本合同若有不详或不尽之处，双方应本着互相协作，平等互利的精神协商解决。

5、若增加工程，增加部份也适用本合同。

6、工程所有款项均以人民币支付。

第十二条本合同经双方签字盖章之日起生效，到保修期满之日起自然失效。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本8**

委托单位： 以下简称(甲方)

设计单位： 以下简称(乙方)

代建单位： 以下简称(丙方)

根据建设工程勘察设计管理条例的有关规定，依据国家相关规范及标准，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承担甲方投资建设项目建筑幕墙(龙湾建设大厦)工程设计业务，经双方友好协商同意签订本合同，以便双方共同遵守。

一、 工程概况

建设单位名称：

工 程 名 称 ：

工 程 内 容 杆、挑檐、檐口吊顶、地弹簧门及结构预埋件设计，工程概况。

工程量(㎡) (工程量按实际展开面积结算)

二、设计依据

发包人提供的建筑设计图纸资料

设计人采用主要技术标准是国家、地方、行业相关规范及发包人相关设计要求，包括但不限于以下内容：

①《公共建筑节能设计标准》(GB50189-20\_)

②《建筑幕墙》(GB/T21086-20\_)

③《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-20\_)

④《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ135-20\_)

⑤《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20\_)

⑥《粘合剂中有害物质限量》(GB18583-20\_)

⑦《高层民用建筑设计防火规范》

以上标准若遇更新则按最新标准执行。

三、甲方义务

提供工程电子版图(建施图、结构图及节点详图)

在工程开工之前，甲方应组织施工单位与乙方进行设计技术交底。

办理“备案”等有关法定事宜。

四、乙方义务

乙方必须按国家工程建设性强制标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在 年 月 日以前向甲方交付施工设计方案文件，包括(效果图、设计总说明、立面图、平面图、剖面图、石材分格图、门窗大样图、型材大样图、防雷接地图、预埋件图、细部详图、标准节点图等);待方案图确定后，施工图设计时间为25个工作日，其中设计文件一式份，并提供电子版，如另增加图纸文本，费用另算。

乙方负责审图中心的图纸回复事宜。

与建筑设计院衔接，做好外保温节能设计，及时征求建筑单位意见，对设计院有关设计方面意见应及时修改。

设计人员应完成以下工作内容。

a、参与委托单位、建筑设计院的校核及沟通工作。

b、施工工艺的讲解工作。

c、及时对施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收工作，并提出意见。

五、设计费支付方式

本工程的设计费是按每平米 元计取，总设计费为 元(大写： ）

合同签订后，甲方三天内付前方案设计费 元整，施工设计方案确认后进入施工图设计付设计费 元整，施工图审图完成后一个星期内，甲方支付完所有设计费。

六、违约责任

甲方不按照合同规定向乙方按时支付设计费，应根据银行关于延期支付款的规定，向乙方偿付违约金。

设计遗漏或错误要及时修改与补充。(错误损失补偿，按国家规范及条款进行补偿。)

甲、乙双方在中途要求终止合同的要进行补偿(双方对等)。

七、其它

如果乙方设计的工程且又中标施工的，乙方将作为优惠不计取任何设计费用。

本合同自甲方支付第一笔设计费之日起生效。本合同如有未尽事宜，经双方共同协商，如有补充协议，补充协议与本合同具有同等的效力。

本工程幕墙设计使用年限为20年。

本合同未尽事宜，根据我国的有关法律、法规所规定的处理。

如有纠纷，由工程所在地人民法院管辖。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

委托单位(甲方)

设计单位(乙方)

代建单位(丙方)

年 月 日

**雨棚幕墙合同范本9**

发包方：

承包方：

根据《合同法》和《建筑安装承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及内容：隐框幕墙窗扇加工(单价35元/个)。

四、承包方式：包工不包料。承包方自行承担劳动工具、机具和劳保用品等费用。

五、质量等级： 合格 。

六、加工量：(暂定)2500 个，合同价款：(暂定)87500元。

七、实际支付数额根据双方核定的加工量计算确定。

第二条 加工期限

一、开工日期： 年 月 日 。

完工工期： 年 月 日 。

总日历工期天数： 日。

二、幕墙窗加工次序以及作业安排可根据发包方自身要求具体安排。

第三条 加工质量

一、承包方必须严格按发包方提供的技术文件，包括图纸，加工工艺单加工、以及国家颁布的幕墙工程施工规范和质量标准加工。

二、承包方接受发包方现场代表的管理、监督;作业安排。

三、外观质量加工精度达合格。符合相应的外观质量检验标准。

四、双方均应遵守下列规定：

1、由发包方提供一切加工窗扇所需材料，包括型材，辅材以及窗所用五金。材料数量种类必须满足所加工窗扇数量和质量的要求。

五、补充条款(1)： 。

六、补充条款(2)： 。

第四条 付款方式

一、合同签订生效后，发包方按实际提货量支付合同款即加工单价乘以提货数量。

二、发包方根据核实的加工量提货时一次付清后提货。

第五条 发包方工作：

1、提供所加工的一切原材料包括窗用型材，五金及其辅材配件。

2、合同签订2天内提供完整的技术资料，包括加工必须的图纸，加工工艺单等必要技术文件。

3、定期提取已加工完毕的产品。

第六条 承包方工作：

1、根据发包方得加工图以及工艺图加工产品。内容包括，窗扇的切制组框，铰链风撑(各两对)/每樘。执手以及其配件的安装。

2、负责按发包方提供的加工计划定期定量完成加工任务。

3、负责交货(加工成品)时移交，清点。

4、加工所剩余料(300mm)长度以下归承包方所有。

5、发包方应允许承包方5‰的允错率，即加工过程中由于不可控制的原因造成的原材料损坏。

6负责将幕墙窗型材运输到承包方加工地点以及负责后期产品的返回运输，即承担运输费用。

第七条 双方责任

承发包双方除执行合同各项条款的约定外，还应承担以下责任：

一、发包方责任

1、按合同规定的付款条件及时付款。

2、对加工产品进行质量检查，合格后签收。

3、履行合同第五条规定的内容。

4、如不按期提取产品造成产品积压，如超过合同规定工期，发包方需交付相应保管费，按 (1元一樘)/每天计算。

二、承包方责任

1、在签订合同以及领取加工必要技术文件后开始进行加工作业。

2、定期完成发包方得加工任务，应负因加工不利所造成的一切后果。

3、承包方不准将合同内容另行分包。否则，发包方有权终止合同，并要求承包方承担经济赔偿责任。

第八条 违约责任

1、合同双方中任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约造成的法律责任和经济责任，概由违约方承担及赔偿。

2、凡无正当理由中途毁约者，违约方应承担法律责任。除赔偿守约方的全部经济损失外，还须向守约方支付合同金额的30%的罚金。

第九条 合同争议

合同执行过程发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由唐山市仲裁委员会仲裁。没有达成仲裁协议的，可向合同签署地人民法院起诉。

第十条 合同中止

因政策变动、不可抗力因素及非承发包双方原因致使合同无法继续时，经双方协商，可中止合同，并办理结算事宜。

第十一条 附 则

一、合同一式 份、合同附件 份，双方各执 份。需要办理公证的，送合同签署地公证部门办理公证。

二、合同自双方代表签字，加盖公章即生效;需办理公证的，自办毕公证书之日起生效。

三、合同签订后，承发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致，可签订补充协议，与主合同同具法律效力。

四、合同未尽事宜按《^v^合同法》及相关法律法规条款执行。

发包方： 承包方：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)： 单位地址： 单位地址：

**雨棚幕墙合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应乙方申请和公司发展要求，甲、乙双方遵照自愿、平等和诚实信用的原则，就新疆地区建筑幕墙施工业务的承包经营协商一致，签订本协议。

一、承包经营区域范围：新疆地区。

二、承包经营方式：在遵守国家法律、法规的前提下，自主经营，自负盈亏。

三、甲方的权利和义务

1、甲方对乙方具有监督管理权和按约定收取管理费的权利。

2、甲方为乙方提供有效资质证书副本一套，以便乙方开展业务工作。

4、甲方协助乙方在新疆地区办理入疆施工备案工作。

6、如果乙方在工程承揽中需要出具工程保函时，乙方应将担保金额汇入甲方账户后，甲方方可出具保函。

7、甲方在乙方完全遵守合同约定，具有良好信誉和占有一定市场份额的条件下，甲乙双方另行协商确认乙方在华北地区的经营权限。

1、甲方有权因乙方违约所造成的后果扣除相应的风险抵押金。

四、乙方的权利和义务

1、乙方必须接受甲方的监督，服从甲方的管理。

2、乙方向甲方一次性缴纳人民币万元作为承包经营风险抵押金。该抵押金在承包经营终止时，经双方结清债权债务和扣除违约金后退还。

3、乙方不得将甲方的资质证书、资格证书向第三人出借、挂靠。

4、乙方必须如实反映工程状况，主动真实上报材料，并按照甲方要求及时报送财务报表、生产统计报表、工程竣工资料和经审定的工程结算书。

5、乙方在新疆地区经营活动发生的债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方必须严格遵守国家法律和地方法规；严格按照国家、行业和地方的技术标准、规范和安全生产规程以及投标文件、施工合同组织生产，保证生产安全和工程质量，保证按劳务合同支付农民工工资。

五、资金管理及费用结算办法

1、乙方承揽的工程项目的工程款必需全部进入甲方账户，甲方在扣除税费和管理费后支付给乙方(须有担保)。

2、乙方按工程结算价的2%缴纳管理费，税费按甲方所在地税务部门规定执行。管理费在甲方收到的工程款中按比例扣除，年度接转工程在年终时按形象进度结算管理费。

3、乙方承揽工程涉及的各种保证金，费用均由乙方自行承担。

六、违约责任

1、如果乙方违反第四条第3款，未经法定代表人同意，将甲方资质证书出借、挂靠一次，甲方按工程造价的5%~8%予以处罚，同时乙方必须负责按投标文件及施工合同的要求和内容履行全部义务。

2、如果乙方受到第三者的民事诉讼一次，乙方除承担全部费用外，同时甲方扣除贰万至伍万元的风险抵押金。

3、如果乙方违反第四条第6款导致甲方受到有关部门的通报、资质暂扣和降级处罚的一种后果，甲方视其严重程度扣除万元以上的风险抵押金。

4、如果乙方违反第四条第4款，甲方扣除风险抵押金伍千至壹万元。

七、合同的生效和终止

1、本协议经双方签字盖章并在乙方交纳了风险抵押金后生效。

2、本协议原则上暂订三年，有效期按壹年计算。协议有效期满前一个月内双方如果愿意并在结清上一年度的各项费用后，可以续签下一年度承包经营协议。

3、合同的有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

八、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

2、未尽事宜，双方可以另行签署补充协议、补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本11**

发包方： （以下简称甲方）

总包方： （以下简称乙方）

承包方： （以下简称丙方）

根据《民法典》、《^v^建筑法》及有关规定，经邀请招标确定，揽 外墙装修工程项目的幕墙工程甲方委托乙方管理，丙方施工，为明确双方责任，共同签订本合同。

工程名称： 酒店（1#~4#企业总部）裙房石材幕墙装饰工程；

工程地点：；

工程内容：幕墙装饰工程所有干挂石材幕墙、清洗预埋挂件、防雷接地、主入口钢架等等图纸中所有内容。

合同价款：估算人民币约陆佰伍拾万元整（￥：6500000元）。本合同采用固定单价（大面平板、裙楼腰线 m2、裙柱面 m2、檐口菱形状面板 /m、勒脚板线条、勒脚平板 m2、裙楼大面弧形板 m2、裙楼弧形线条 m、裙楼勒脚弧形板 m2、）确定合同价款。本合同价中对应投标中的工程量已经由乙方按照甲方提供的施工图纸进行了核对并确认无误，如有设计变更按变更后工程量，其中图中的裙楼石材为湖北黄金麻，勒脚高为（英国棕）以上用料均不作调整。

承包方式：包工包料；包工期、质量；包安全文明施工；包验收（含施工资料）通过，严禁转包。

本合同约定的固定单价包含材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验检测费、管理费、利润、税金、水电费、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等一切费用的（不含乙方配套费）包干费用。乙方配套费由甲方与乙方结算。

开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；工期共90个日历天。

开工日期的书面依据：以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

竣工日为为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

通过甲乙方、设计、监理、乙方和相关质检、消防验收单位共同验收并完成整改。

丙方退场，施工场地腾空，已交完毕。

**雨棚幕墙合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方同意将西南矿产资源与生态环境研究平台(一期，A1、A2、A2、A4、A6、C1、C2栋)的幕墙工程劳务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，确保工程的工期、质量、安全和文明施工，经甲、乙双方共同商定达成以下协议，共同遵守执行：

西南矿产资源与生态环境综合研究平台(一期)建设项目

贵用市金阳新区

框架结构

详图纸。

三个月

20xx年6月25日

包幕墙施工所需劳务工作、一切工具，包工期、质量、安全及现场文明施工。

1、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰板安装、幕墙避雷、幕墙防火等图纸所含分项工程中所有做工任务及所有工序。

2、所有旌工机其自理，跳板的铺设，施工中所嚣安全绳、安全带、安全帽及其他防护用品。

3、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰扳安劳，幕墙避雷、幕墙防火的清理、清洁，旋工后对本道工序所造成的污染面的清理、清洁。

4、原材料下车堆码及堆码场地的清理(不含石材下车)。

5、工完场清，日作日清。剩余材料的入库、归还及归还时的上车。夜阉旌工所需灯具的借出及归还。

6、现场安全及文明旖工，本班组住宿处的安全、文明、环境卫生的管理及所需要的工作。

7、班组内部的管理及服从该工程项目部管理。

8、因乙方原因造成的返工。(含返工所需人工及材料)

9、本道工序完成后向下道工序的移交。

10、以上内容除以下承包单价所注明有单价外，其余价格均己包含在以下承包单价项内，不得再计较。

1、石材幕墙：126元/平米

2、玻璃幕墙(玻璃雨棚)：95元/平米

3、外墙干挂水泥板：85元/平方。

4、以上承包单价中已含幕墙防火和避雷施工，并且包含劳动法所规定的其他费用及该工程项目部安排的节假日、夜班等加班费用。

1、本合同承包工程量按乙方实际完成的各分项工程量计算。①钢架完成30%；②石材完成70%。

2、进度款支付：每月按当月实际完成的各分项工程量的80%支付进度款。

3、结算：一期承包内容在本工程竣工验收一周内后按所完成以上承包内容工程量的90%支付所承包内容的工程款，尾款在本项目竣工备案办理后一周内付清。

1、总工期按项目部所订工期计划。

2、因乙方原因造成工期延误，则按2000元/天处以工期延误罚款直至勒令退场，且退场结算按已完成的本合同承包内容的50%计算。若因甲方原因造成耽误，则工期顺延。

3、按照该工程项目部的施工进度要求实旋，满足施工的需要，确保工程的顺利进行。

4、合理组织劳动力，对该工程项目部下达的施工作业计划，必须按丑寸或提前宪成。否则，造成损失由乙方自行承担。

1、服从该工程项目部的现场施工管理和指挥，根据该

工程项目部提供的施工方案进行施工，不得擅自更改，对施工方案的错误及不合理之处，有义务在施工前及时上报该工程项目部提请修改。乙方若不服从该工程项目部管理，甲方及该工程项目部均有权终止合同并按已完成本合同承包内容的50%计算乙方退场费。

2、乙方不得将承包内容转包给第三方施工，若发生，则按已完成的本合同承包内容的50%计算乙方退场费。

3、乙方负责支付自聘(雇)人员工资及办理贵阳市规定的暂住费用并负责将每月发放的签名册一份交给该工程项目部财务部门备案。

4、乙方配备的操作人员必须持有效证件方可上岗。

5、乙方班组长每天必须24小时在现场，若查出不执行该条，则按500元/次处以罚款。乙方班级长必须参加该工程项目部的生产例会，否则按100元/次处以罚款。

1、该工程项目部负责提供以上承包内容施工所需原材料。

2、乙方自各的所有材料、施工工具、机械均由乙方自己保管，若有丢失，乙方自行承担责任。因乙方施工所造成的机其、钢管扣件损坏由乙方负责自己修复、赔偿。

3、乙方在施工过程中必须做到当天借出的工具及设备当天必须归还，原材料必须统一堆放，厉行节约。

4、乙方施工中所用原材料，应合理计划及使用，不得浪费，否则废料的50%由乙方负责。

5、乙方以上承包内容中的材料损耗率控制在2%以内，超出2%外的材料损耗，由乙方负责赔偿、补齐。

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关幕墙等分项工程施工有关规范、标准的要求以及该工程项目部发出的指令，做到精心施工、认真管理。

2、乙方必须做好自检工作，随时接受该工程项目部及有关部门的检查

3、乙方现场配备一名经甲方及该工程项目部认可的技术员及质量员，负责对乙方所承包的分项工程工程进行技术指导及施工指挥，负责对所承包分项工程的进行施工，负责与其他工种的配合，并配合该工程项目部对工程进行质量检查。负责对本班工作进行自检及移交，自检合格后方可让该工程项目部进行验收并向下道工序移交，如验收不合格，不得向下道工序移交并及时返工。

4、若质量达不到规范规定分项工程施工标准，乙方无条件进行返工，返工所产生的一切费用由乙方自行负责。

若因乙方未按规范及该工程项目部的施工方案、该工程项目部生产例会下达的书面质量管理目标及方案、书面技术交底而引起的质量事故，事故损失10万元以下的，由乙方负全责；事故损失达10万元以上的，甲方可酌情给予一定数量的补偿；若因乙方原因引发的三次以上的质量事故，由乙方负全责。

1、在施工中，乙方必须按照工程建设安全生产有关管理规定、严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，服从该工程项目部安全管理，做好自行安全检查工作，消除事故隐患，随时接受项目部及行业安全检查人员的监督检查。若乙方违反安全管理规定，甲方将视情节对乙方进行经济处罚或终止分包合同处理。

2、乙方配备一名该工程项目部认可的现场专职安全员，协助该工程项目部安全员对现场的安全管理，并配合该工程项目部及有关部门开展安全工作，积极接受有关人员对本班组的安全、文明施工进行检查，负责对本班组安全隐患进行整改。

3、乙方自备的雨衣、安全带、安全帽等个人劳保用品等均必须提供相关部门的台格证。如乙方所使用的安全防护用品如不能提供相关合格证或不能及时进场，甲方或该工程项目部有权自行购买合格产品，相应费用从乙方总费用中扣除。

4、在施工过程中，乙方必须佩戴安全帽及安全防护用品；特殊工种、高危工种作业人员必须佩带专门的安全防护用品。不得违规操作，否则视性节轻重处以50—200元的罚款。

5、若因乙方原因引发的安全事故，由乙方负全责。

6、安全方面若不服从该工程项目部管理，该工程项目部有权视情节轻重处以100—500元/次的罚款，直至勒令退场。

7、若因乙方未按安全施工规范及该工程项目部的安全施工方案、该工程项目部生产例会下达的书面安全管理目标及方案、书面安全交底而引起的安全事故，事故损失10万元以下的，由乙方负全责；事故损失达10万元以上的，甲方可酌情给予一定数量的补偿：若因乙方原因引发的三次以上的安全事故，由乙方负全责。

1、乙方按该工程项目部现场文明旋工管理有关文件规定进行文明管理。

2、乙方在施工期间不得破坏生产和生活设施以及安全设施，不得随地大小便或倾倒垃圾及剩饭菜，保持现场整洁、卫生、文明。乙方应在该工程项目部指定房间内住宿，并负责乙方所住宿房间(含卫生间、厨房、公共厕所)的环境卫生清理。

3、乙方不得在宿舍内私拉乱接电线，严禁使用电炉、电磁炉等用电功率500瓦以上的电器，若由发现，按200元，次处以罚款。乙方应爱护宿舍内用电电线、灯头，在退场时如数归还该工程项目部。

4、该工程项目部如发现乙方违反文明施工，将以罚款论处。罚款金额视情况轻重处理50—200元/次。

1、自觉遵守国家、地方政府的法律、法规、治安条例，服从该工程项目部的治安管理，不准留宿非本工地生产人员，作好自身的防盗、防火工作。遵守国家有关计划生育的规定，乙方应配合与有关部门签定计划生育合同。现场严禁家属居住(不含在本工地上班的职工家属人员)。

2、乙方必须将施工人员花名册、身份证、暂住证等复印件交该工程项目部备案、管理，人员退场必须事先通知该工程项目部。

3、乙方有义务制止治安事件的发生，禁止酗酒闹事、打架斗殴，违反者甲方将对其按文明施工处罚办法进行罚款处理，造成事故者后果自负。

4、严禁赌博，否则按文明施工处罚办法处以罚款。

5、乙方代表对乙方组成人员负责，所有进场人员必须年满18周岁以上、身体健康、无传染病、能胜任建筑施工、无民事或刑事问题的合法公民。

在执行本合同过程中，以下几条乙方必须遵守执行：

1、带班人员必须坚守岗位：现场操作工人在佩戴好个人安全用品外，不得在外架及其他有安全隐患处休息。

2、绝对服从工长管理若出现拒绝只想情况，无条件退场。

3、因栋号较多，不排除各栋号同时施工，必须确保充足的劳动力，否则按5000元/次处以罚款。

4、班组所配置的代班人员，杜绝讨价还价讲条件，否则无条件退场和马上更换代班人员。

若在执行合同过程中，违背以上条款，按500’1000元每次处以罚款。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，该工程项目部执壹份，未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

甲方(签章)：乙方(签章)：

项目部(签章)：

签约时间：

**雨棚幕墙合同范本13**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成以下条款，以便共同遵守。

1、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

2、工程单价：

（详见报价明细表）

3、工程数量及总价合计：

（详见工程报价总表）

4、此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

5、本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

1、玻璃：幕墙的玻璃采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2、铝合金型材：

均选用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铝业有限公司产的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

3、硅酮结构胶及密封胶：

选用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_胶厂产的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_密封胶，按乙方提供的样品确认。

4、幕墙开启配件：

国产优质七字执手。

5、钢件：

国产优质q235b钢型材。

1、铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的.30%作为第一次工程进度款。

2、铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%。

3、玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%。

4、验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

5、甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

1、甲方责任：

（1）提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料。

（2）办理施工许可证。

（3）在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍。

（4）组织有关单位与乙方的协调会。

（5）组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署。

（6）组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

（7）组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作。

（8）在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收。

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

2、乙方责任：

（1）对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书\_\_\_\_\_套。

（2）严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果。

（3）编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过。

（4）负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款。

（5）严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工。

（6）作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

（7）提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

1、开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_\_\_天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延。

（1）由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

（2）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时。

（3）由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等。

（4）甲方不按合同规定支付工程款。

（5）其它非乙方原因的停工。

4、以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

1、工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

2、工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

3、工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

2、由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

1、工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

2、工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

3、保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

1、因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好己完工程和己购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付己完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

1、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

2、履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

3、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

4、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

5、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**雨棚幕墙合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》和^v^《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，本着公平、公正的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃执行。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容

4、单价和总价：按消防火灾报警设备点位计/点位(大写人民币 元整。该单价为合约包干单价，合约履行期间，除工程非施工原因延期6个月以上时间外，单价不作调整。

第二条：工期

1、开工： 年 月 日，竣工： 年 月 日。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的自然灾害，而被迫停工者;

(2)因重大变更经建设单位同意顺延的;

第三条：付款方式

1、进场施工人员食宿问题由乙方自理，每个月根据乙方所完成实际工程量95%支付，抵扣之5%质保金在两年工程质保期到期一个月内一次性支付。

2、甲方概不预支一切工程费用，每月10日前上报甲方上月工程完成进度

3、甲方如因资金原因将工程款顺延一个月发放，应提前告知乙方，乙方须有能力承担一个月之费用的能力。

4、自动退场或自动终止协议退场的按完成的工程量50%结算工程量，余额作为赔偿罚没。

第四条：双方责任

(一)甲方责任：

1、为乙方提供施工图纸和相关文件一套。

2、负责与建设单位、监理单位联系和协商各项工作。

3、严格把好质量关，及时处理现场施工中影响工程质量的各种问题，组织乙方参与工程验收。

4、负责组织技术资料图纸会审及材料送检等工作。

5、负责工程款结算，向乙方支付工程款。

6、甲方有权维护乙方民工工资事项，如乙方拖欠民工工资而造成民工闹事的，甲方有权代付民工工资，并从工程款中扣除。

(二)、乙方责任

1、服从、听从甲方管理人员指挥，按甲方的总体进度合理安排施工。

2、负责和自带本安装工程所需一切工具、机具设备和施工技术人员的进场和施工，并做好开关前一切准备工作。

3、计划提供材料采购单给甲方，至少提前一周向甲方提交下一道工序的材料清单，并对甲方供应的材料进行核对，确认无误后方可使用。如甲方采购的材料不符合设计要求而甲方坚持使用，则产生的后果由甲方承担。

4、所有人员必须持证上岗，特殊工种必须持本人有效证件上岗。

5、参与图纸会审，以文字形式报项目部。

6、参与甲方竣工验收，提交绘制竣工图纸所需一切资料。

7、爱护甲方材料，通过计算认真套料，准确下料，如因粗心大意或错

8、认真阅读和分析图纸，因错误施工造成的反攻其一切损失和工期均由乙方负责。

9、负责配合甲方施工人员在合同范围内的放样工作。

10、施工过程中配合二装单位的吊顶、墙面施工，如因乙方原因对二装成品造成的破坏，损失由乙方承担。

11、凡乙方施工范围内产生的建筑垃圾，如开槽后的垃圾、废接头、废线管等均由乙方负责清理。

12、长度为50cm以上的线缆均不应视作废料，应妥善保管合理利用。

13、乙方应指派专人领取甲供材料，负责核对领取数量、型号并在领料单上签字确认。

16、乙方必须有足够的施工作业人员，密切配合各班组施工，不得在土建粉刷后进行开槽、打洞敷设线管等。因乙方施工人员不足而导致的各施工工序跟不上和工期拖延所产生的一切责任和后果均由乙方承担。

17、引线、机具耗材等辅料由乙方负责(包括二次装修在内)。且乙方对其所采购之材料质量负责，如若存在质量缺陷，甲方有权要求乙方无偿更换。

18、如中途遇工人闹事，甲方有权将该班组清场，并处5万 元以上罚款。

第五条：材料管理

1、甲供材料由甲方管理，统一堆放工地现场与仓库里，乙方由专人凭领料单(或出库单)经甲方施工员签字后领料施工。

2、领出的材料由乙方负责，当天未使用完的由乙方安排堆放保管，不得随意乱堆乱放，如若损坏遗失。由乙方负责。

第六条：质量与保修

1、乙方应严格按图纸施工，认真领会图纸含义，甲方根据国家验收标准和建筑设备安装工程质量管理有关规定组织验收，乙方按照施工图纸和变更联系单内容(如果有)，结合施工规范精心组织施工，确保工程质量。如施工中出现的一切工程质量不合格等均由乙方承担责任，并返工至全部验收合格。

2、施工中出现现场与原设计图纸有冲突的，因及时汇报甲方，经甲方项目经理确认后方可施工。

3、本合同保修期二年，保修期满后乙方不负维修。

第七条：安全生产

1、甲方对乙方承担的工程做好安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方不得破坏。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、乙方人员进场施工前，甲方安全员和乙方安负责人对职工进行安全教育和安全交底，未经教育者不准进入工地施工。

3、牢固树立“安全第一、预防为主”的思想。严格遵守工地安全制度，服从管理人员的指挥，做到生产必须服从安全。无证人员一律不准上岗，发现安全隐患及时用口头或书面形式报告甲方，以便及时组织整改。

4、甲方安全员对施工现场安全具有监督和处理权，对违反安全生产规程的行为，有全力加以制止并提出整改措施，对违反者有权进行教育和罚款或令其辞退，直至向项目经理建议终止承包协议。

5、对乙方人员违章操作造成死亡事故的，一切经济损失和事故责任均由乙方负责承担，并且对违章行为进行罚款处理。

6、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

7、乙方不得在施工现场烧开水和生火做饭。否则按安全生产有关条例处罚。

第八条：治安管理

乙方必须了解职工的政治、思想、生活、工作状况。经常对职工进行沟通教育，遵守工地规章制度。未经甲方同意，不得聘用少数民族人员。确保本工程内职工持本人身份证，并上缴身份证复印件2张，个人相片4张，乙方应为其下现场施工人员统一办理意外伤害保险。不得打架斗殴，不明真相的物品被公安机关查扣者，罚款及刑事责任由乙方负责。施工现场严禁聚众闹事、严禁酗酒、严禁赌博。因治安问题而使公安、派出所罚款的均由乙方负责。

第九条：文明施工

1、乙方人员必须遵纪守法，讲究社会公德，穿着整齐，文明有秩。严禁烧电炉，严禁电线乱拉或乱接插座。

2、乙方人员严禁酒后进入工地，严禁在施工现场赤膊赤脚。

3、搞好与其他班组、施工单位和现场人员的关系和团结。

第十条：工期要求

乙方在施工中必须配备足够的技术力量和工具，无条件服从总体施工进度计划，如工期跟不上必须加人加夜班抢工期，无任何理由或借口予以拒接。因乙方原因延误工程进度按照每天圆处罚。

第十一条：奖罚

1、甲方根据图纸设计各种规格、型号、数量并经乙方报送的材料采购单供货乙方使用，按正常损耗考虑，如超出某种材料的5%(正常损耗除外)，超出部分按比例对乙方进行处罚。

2、故意浪费材料的除赔偿材料费外另罚款200～2000元。

3、按图纸尺寸和预算用量，最终未超出设计用量(在正常损耗范围内)且验收合格后，奖励人民币200～2000 元。

第十二条：合同变更及终止的约定

1、本合同由甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2、本合同签定后，乙方应在一周内向甲方提供施工人员名录、进度及材料计划。

3、本合同签订后，乙方不得转包，发现转包，甲方有权立即终止合同。

4、在施工过程中，如乙方技术力量、人员不能符合或满足施工质量和进度要求，经甲方令其整改后仍不能满足要求时，甲方有权单方终止合同，并要求乙方赔偿相关的损失。

5、本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费增加的，超过的应按变更后的人工费追加和消减，经双方协商一致后签订补偿协议。

第十三条：其他事项

1、本工程属人工及辅材包干形式，在施工范围内不发生任何点工。

2、其他未尽事项按图施工，乙方应按相关施工规范、规程施工。

3、本合同甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

4、质量保修金按工程总款扣除5%，保修期为2年;保修期满后无息返还保修金(以竣工验收之日起开始计算)。

本合同甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本15**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将本公司办公楼玻璃幕墙工程委托给乙方制作安装施工，经双方共同协商，本着信誉第一质量第一互惠互利的精神，依照《^v^经济合同法》及有关法律法规之原则，签订本工程合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包形式：乙方包工包料，包质量、工期、安全生产、文明施工，综合治理。

三、工程施工主要材料及规格：

四、工程造价人民币：

1、幕墙每平方单价：

2、幕墙面积：

3、此工程造价不含税收、配合费、水电费及脚手架费用。结账时开普通收据。（面积据实结算）。

五、工程款支付和结算：

付款方式：合同签订后，乙方施工人员、机械设备、材料进场，甲方按工程总价的30%付给乙方，铝合金龙骨安装完毕，甲方按工程总价的50%付给乙方，工程完工后，经甲方及有关部门验收合格，留质保金2%一年内，余款在十日内一次性付清尾款。

六、工程工期：

1、合同工期20个有效日，具备施工条件（从收到甲方开工通知之日算起）。

2、在施工过程中，遇到下列情况，则工期顺延：

①人力不可抗拒的灾难；

②设计变更和工程量增加；

③因停电达12小时，按一天顺延；

④经甲方同意的其他情况；

⑤工程款不能按合同条款兑现，则工程顺延。

七、双方责任：

1、甲方责任：

①负责现场“三通一平”使施工现场具备施工条件；

②负责协调乙方与当地关系，协助乙方办理施工中的有关手续；

③协助乙方解决住宿、生活、制作材料存放场地；

④负责在装饰施工图、预算单上签字，如变更设计需书面通知乙方；

⑤甲方管理人员有权监督乙方的施工质量；

⑥按合同规定支付预付款、进度款、结算款；

⑦甲方负责提供水源、电源及脚手架。

2、乙方责任：

①乙方人员进场后属甲方统一领导管理，严格执行各项规章制度及措施；

②严格执行国家标准和有关规定，按图纸组织施工；

③保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定；

④除由甲方要求外，乙方不得以任何方式转包给其他施工单位施工，如发现上述情况，甲方有权终止合同。

八、质量管理：

1、质量等级达到国家质量检验合格标准。

九、其他：

1、争议解决方式，本合同在施工过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可以双方仲裁。

2、乙方在施工过程中由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，全部由乙方自负，甲方概不负责。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、其他未尽事宜，双方另订立补充协议，补充协议与本合同具备有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚幕墙合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》、《^v^劳务合同法》及工程安装有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn