# 物业厂房合同范本(必备6篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-04-08

*物业厂房合同范本1发包方： （简称甲方） 承包房： （简称乙方）根据《\_合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方产品加工车间房顶维修一事协商一致，订立本合同。 乙方负责甲方产品加工大线车间厂房钢物价更换及房顶破损石...*

**物业厂房合同范本1**

发包方： （简称甲方） 承包房： （简称乙方）

根据《\_合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方产品加工车间房顶维修一事协商一致，订立本合同。

乙方负责甲方产品加工大线车间厂房钢物价更换及房顶破损石棉瓦的修复。

更换、修复完工后修复部位不漏雨，与原始屋顶搭接一致。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成的材料费和其他经济损失由乙方赔偿。

此工程更换的石棉瓦按板材面积计算，单价为 元 /㎡，施工面积㎡，工程总造价为元，此价格不含\_。

。

1、甲方责任：

1) 负责为乙方提供所需的材料，提供便利的施工条件。

2) 负责给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

1) 严格按照甲方的施工要求施工。

2) 强化本施工队伍的`安全生产教育，所携带人员必须购买有社会保

险，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝一切安全事故的发生。乙方承担此间所发生的一切安全及其它事故的全部责任。

3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

4）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

1) 甲方按乙方所完成之实际房屋维修的质量经验收为合格工程后一次性结算工程款。

2)质保金：质保金按维修工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过验收3个月后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

甲方： 乙方：

甲方代表：乙方代表：

**物业厂房合同范本2**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行·

一、工程名称：

工程地点：

二、工程内容及主要技术参数

1、工程内容：钢结构的制作、安装·

2、面积：1728㎡（以实际验收面积为准）·

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准·

4、其它要求：无

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程·

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时，通知乙方，乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延·

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币380元/平方米·总造价以验收的总面积为依据·

2、付款方式

1主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款（50%），累计支付工○程款·

2工程安装完毕后，经甲方验收·验收合格后，交付甲方使用·剩余工程○款（50%）即人民币·预留作为质保金（六个月内结清）·

五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担·

2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作·

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境·

4、按合同约定，按期付款·

（二）乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量·

2、按合同约定，按期完工·

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生·如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担·

六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后3日内组织验收·

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程·

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担·

七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责·

2、乙方工程逾期交付，按元/天赔偿甲方损失·

八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力·

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止·

3、本合同未尽事宜，双方协商解决·

甲方（盖章）：代表人签字：开户行：帐号：电话：

乙方（盖章）：代表人签字：开户行：帐号：电话：

年月日：

**物业厂房合同范本3**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲方将座落在厂房，租给乙方做生意，租金元整(年 日止，租期为年，租金一年一付，乙方应遵纪守法，合法使用。

一、乙方应注意安全，自行采取防火、防盗安全措施，加强用电安全，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查，如果乙方租用期和生产中，措施不当造成甲方和第三方的所有损失由乙方自行承担。

二、乙方在经营中造成甲方房屋财产损失、由乙方全额赔偿给甲方，如意外火灾造成甲方厂房损坏，乙方负责赔偿甲方损失费每平方米 元。

三、甲方深井和水泵、发电机供乙方使用，如果损坏乙方负责修复，保证乙方正常生产、用电，在经营期间一切电费、工商费、税务部门征收的各项费用全由乙方交纳，在经营中出现安全隐患甲方概不负责。

四、如乙方到期后要续租，提前两个月通知对方，续租款提前一个月交付给甲方，不能拖欠。

五、乙方在租期满时，交付给甲方时要保持厂房原样，以上协议由双方协商而定，本合同一式两份双方各持一份，望各自遵守，特立此据为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业厂房合同范本4**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。

二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

三、租金：使用期限内乙方每年应向甲方交纳人民币壹万壹仟元整(￥11000元)，签定合同之日须交清一年的租金，之后每年的12月份交清下年度租金。

四、其他约定:

(1)甲方出租厂房因历史原因没有办理产权证，故甲方不负责提供该厂房的产权手续。

(2)甲方同意乙方将破损严重的仓库房拆除，并同意在场地上搭建新厂房。

(3)使用期间，如遇国家建设征用该场地时，本合同自行终止，土地的补偿归甲方所有;其他补偿费，甲方得10%，乙方得90%;但乙方增添的建筑物设备及机器设备的补偿费归乙方所有，搬迁补偿费归乙方所有。

(4)乙方在使用期内应保证生产安全，经营合法等。甲方一概不承担乙方使用带来的任何安全、经济问题。

(5)使用期满时，如甲方继续租用该厂房、场地，应在同等条件下优先出租给乙方。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定，所造成的经济损失由责任方承担。

六、本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，由双方另协商解决和签定补充协议。

七、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。

出租方 承租方 甲 方： 乙 方： 电 话：

签订日期：

电 话： 签订日期：

**物业厂房合同范本5**

出租方(甲方)：

地址： 电话：

承租方(乙方)：

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将安吉天子湖现代工业园4栋厂房租赁给乙方使用，面积约\_\_6475\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_20xx\_\_年\_11\_\_月\_10\_日至\_\_20xx\_\_年\_11\_\_月\_9\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_20xx\_\_年\_12\_\_月\_10\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_32000\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_100000\_\_元和第一个月的租金\_32000元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章) 代表签字：

乙方(签章) 代表签字：

合同签定时间：

**物业厂房合同范本6**

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

授权代表： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(以下简称乙方)

地址：

电话：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况：甲方将位于惠安县辋川镇京山村境内的一块土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米 ，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_形，土地证编号。

二、租赁用途：乙方租用该地用于建设生产厂房，搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

三、租期：年，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金：该场地采用每年计算方式， 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每年的租金为 万元(大写： )，20xx\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_)。

五、付款方式：每半年交一次，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第一次租金，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第二次租金。

1、甲方在本合同生效之日起十日内，六、交付场地：○将该场地交付给

2、甲方应留有给乙方三个月的厂房建设时间，乙方;○并免计租金;

3、甲方现有大门应免费提供给乙方使用，○并留有大门至该场地的

4、甲方应向乙方提供专进出通道(水泥道路，货柜车能进出);

5、用变压器一台，并根据以后乙方用电情况，协助乙方升级变压器;5甲方应留有通向该场地的自来水接口给乙方使用

6、甲方指定向乙方提供所租场地的排水通道，并保证在暴雨天气的情况下，乙方办理生产所需的营业通道能够满足整个厂区的排水问题;执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

七、场地地面以上的厂房及办公生活等附属设施由乙方负责投资建设，所投资金，用作抵扣租金，扣完为止，多还少补(另附投资预算表)。

八、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

九、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十、本合同终止后，该场地地面以上建筑物归甲方所有。

十一、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

十二、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的厂区。

十三、乙方拖欠租金累计达6个月的，甲方可终止合同并收回该场地。

如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，

十四、提前终止合同：甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。

其他原因，提前承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有;○终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十五、乙方只负责场地租金及水电使用费用，其他费用概不负责。

十六、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十七、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

十八、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

十九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签章) ： 乙方(签章):

授权代表: 授权代表:

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn