# 出租合同范本安全(优选24篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-04-07

*出租合同范本安全1甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双...*

**出租合同范本安全1**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用（如有见补充各项）

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

《\_城市房地产管理法》第五十四条：

房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向有关部门登记备案。

订立房屋租赁合同4注意：

1、应当签订书面租赁合同

基于防止租赁纠纷、保护当事人利益的角度考虑，出租人和承租人应当签订书面租赁合同。

2、房屋租赁合同的内容

根据《商品房屋租赁管理办法》（\_令第6号）第七条规定：房屋租赁当事人应当依法订立租赁合同。

房屋租赁合同的内容由当事人双方约定，一般应当包括以下内容：

（一）房屋租赁当事人的姓名（名称）和住所；

（二）房屋的坐落、面积、结构、附属设施，家具和家电等室内设施状况；

（三）租金和押金数额、支付方式；

（四）租赁用途和房屋使用要求；

（五）房屋和室内设施的安全性能；

（六）租赁期限；

（七）房屋维修责任；

（八）物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳；

（九）争议解决办法和违约责任；

（十）其他约定。

房屋租赁当事人应当在房屋租赁合同中约定房屋被征收或者拆迁时的处理办法。

3、进行出租登记或合同备案

房屋租赁合同订立后应当到租赁房屋所在地相关部门进行出租登记或合同

甲方：

乙方：

日期：

**出租合同范本安全2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的\'副本，具有同等法律效力。

一、甲方责任

1、甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。

2、甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。

3、使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4、甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现不安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

5、甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1、乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2、乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3、乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4、乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5、乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6、乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7、乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租合同范本安全3**

出租方\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下协议：

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为平方米，租赁期为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的\'规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为\_\_\_\_\_\_（小写），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分次付清（每年/季一次），乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

1、本协议签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止协议。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止协议并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，协议终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

本协议若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金\_\_\_\_元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本协议终止。

4、在协议履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止协议。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁协议。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈协议的要约及条件，甲方应在协议租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在协议履行过程中如出现需变更协议的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本协议未尽事宜，双方协商解决。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，协议期满后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本安全4**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

第二条、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第三条、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的\'权利。

第六条、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第七条、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

第八条、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1-1，甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米包括设施。

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为工场使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的\'书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1，该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1，该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金以现金方式支付。

4-2，双方议定首期付一个月租金，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后按每一个月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文与打印文具有同等效力。

10-3本合同连补充条款及附件共页，壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。签即生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本安全6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方责任

1、甲方应向乙方提供完好的房屋及附属设施。

2、乙方入住前，甲方应向乙方交待清环境、水、电、暖、消防设施等注意事项。并履行水、电、暖、天然气使用和注意消防安全等告知义务；

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1、乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

2、乙方对家庭所有成员和入驻人员，要宣传好各项安全事项，并自行管理到位。如若发生意外(如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等)，由乙方承担全部责任。

3、乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查，并对屋内设施完好情况、使用方法及防火安全等确已知晓进行确认；如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

4、乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的一切事故(如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等)由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

7、房屋(场地)在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气等相关部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

8、出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生(包括甲方)的损失，一律由乙方承担。

三、如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

四、本协议一式2份，甲、乙方各执1份。从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全7**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租合同范本安全8**

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方：-----------------------(以下简称“乙方”)

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《\_安全生产法》、《广东省安全生产条例》等政府部门的有关规定。

2. 甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。

3. 企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《\_安全生产法》、《广东省安全生产条例》等政府部门的有关规定，

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决;一切后果和经济损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规

6、乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

日期 日期

**出租合同范本安全9**

本协议双方当事人：

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米；

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的\'；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本协议连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租合同范本安全10**

甲方（出租房）：\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，本着公正、平等、自愿原则，达成以下房屋租赁事项，并订立此合同，共同遵守，条款如下：

一、甲方愿意将东尚绿园住宅\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室的使用权出租给乙方，乙方对甲方所出租的房屋有充分的了解，愿意承租该房屋。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租赁费用为\_\_\_\_\_\_元，乙方签订本合同之日一次性付清房租，乙方如果中途情况有变，应提前三个月通知甲方，否则甲方不予退款。

四、租赁期间房屋所产生的`水、暖、电、气以及其他相关费用均由乙方承担。租赁期间乙方必须按时交纳取暖费等，如未按时交纳，甲方有权随时终止租赁合同，收回房屋，且不退还本年的租金。

五、甲方向乙方提供钥匙\_\_\_\_\_\_把，乙方要爱护房内外设施，如有损坏或丢失照价赔偿。在租赁期满，乙方如不在续约，在结清各种费用后，保证甲方所出租房屋及附属设施完好，将房屋使用权无条件交还甲方。

六、在租赁期间内乙方不得对房屋进行改装或增扩设备，不得改变和破坏原建筑结构，如须改变则必须征得甲方书面同意，费用由乙方自理。租赁期满，乙方所增加的装修部分不得拆除，无偿留给甲方。因使用不当或其他人原因而使房屋或设备损坏，乙方则负责赔偿或给与修复。

七、乙方在租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借，不得利用承租进行非法活动，不得损害公共利益，否则后果自负。不得喧哗吵闹影响周围住户，如有违反以上内容甲方则有权将房屋收回并没收押金。

八、甲方在维修房屋时，乙方应积极配合，不得阻扰施工。

九、乙方租赁期间出现的安全问题或给乙方造成的损失，甲方概不负责，一切后果均由乙方自行承担。

十、合同期满后，继续出租该房屋时乙方则享有优先承租权。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解起诉于锦界人民法院处理。

十二、本协议从签订之日起生效，至乙方搬走为止。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本安全11**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

乙方承租的甲方房屋（门面一间，使用面积约\_\_\_\_\_平方米）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、甲方同意将租期延长，时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租金：\_\_\_\_\_元（币大写：\_\_\_\_\_）。

3、延期时间满，甲方立即收回房屋。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。

4、延期时间内，乙方因经营等产生的一切费用（包括电费等）由乙方承担。

5、乙方需向甲方交协议保证金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_

签约（见证）代表：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_

**出租合同范本安全12**

出租方(甲方)：\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_县\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按年结算。每月月初每季季初每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁该房屋自主使用并不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的.权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_平米房屋租给乙方有偿使用，经双方协商同意，特拟定以下条款：

一、乙方在租赁期间，对原有建筑构造设施不能改动，如造成损坏，乙方赔偿并恢复原样；如确需改造，必须经甲方同意后按规划改造，但合同终止时，改造的设施归甲方，甲方不赔偿任何费用。

二、租赁期间水、电、取暖费、闭路费及网络通讯费等物业费用按阳光舜花园物业管理处的规定交费，并服从\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园物业管理处的管理。

三、租赁期间，工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负，经营发生的债权债务、经济合同纠纷等问题，均与甲方无任何连带责任；对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失，均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万元整，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整，第三年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整。第\_\_\_\_\_\_年租金于签合同时付给甲方，余后\_\_\_\_\_\_年的租金在每年的\'月\_\_\_\_\_\_日付给甲方，延迟缴纳租金视为自动解除合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同末尽事宜，双方另行协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签章后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**出租合同范本安全14**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，为明确双方之间权利义务关系，就甲方将其合法拥有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址。

\_\_\_\_\_\_新村北区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_室内一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋使用安全。乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋装修归甲方所有。对乙方装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

四、房屋转让与转租。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方书面协议转租房屋。

五、乙方违约处理规定。

在租赁期内，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%违约金，若支付违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用；

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复；

(3)擅自改变本合同规定租赁用途或利用该房屋进行违法活动；

(4)拖欠房租累计一个月以上。

六、本合同页数

本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。(入住时水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租合同范本安全15**

出租方：

承租方：

根据《\_民法典》及\_\_\_\_市有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的39；房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的.，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方（盖章）：法定代表人（签名）

承租方（盖章）法定代表人（签名）

签约地点：签约时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴（公）证意见：

有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全16**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 \_\_\_\_\_间，位于\_\_\_\_\_ ，达成协议如次：

租房时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

1、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

2、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

3、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

4、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**出租合同范本安全17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的`期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本安全18**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条租赁房屋坐落在，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租金（大写）：\_\_\_\_\_\_

租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的`；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人未按时交付出租房屋\_\_\_天（月）；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全19**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（租赁方）：

联 系人：

联系方式：

乙方（承租方）：

联 系人：

联系方式：

为了认真贯彻落实《\_消防法》等相关安全生产的法律法规要求，创造安全的经营环境，明确甲方为商铺（场地）出租单位，对乙方履行安全监管职责，乙方为生产经营单位，承担安全生产主体责任，甲乙双方自愿达成本协议，共同遵守执行。

1、认真贯彻执行安全法律法规，接受政府相关部门安全生产经营的监督、检查和指导。

2、甲方负责管辖区域安全管理的组织工作，开展对承租企业、个体户安全宣传活动，普及和推广安全管理知识。

3、健全安全管理组织机构，落实安全生产责任制，配备安全管理人员，切实实施安全管理工作的组织领导，履行安全管理职责。

4、协助承租企业、个体户建立健全各项安全生产经营制度及突发事件应急措施。

5、坚持安全检查和巡查制度，及时发现和消除各类安全隐患。

6、负责管辖区域的公共消防设备设施的管理维护工作。

7、建立和加强义务消防队伍的管理，制定突发事件处理应急预案，并组织演练和实施。

8、甲方有权：监督乙方的安全管理工作，要求乙方整改安全隐患；制止乙方的违法行为。

1、乙方承租人（企业或个体户）是乙方安全生产责任人，对承租范围内安全工作负责。

2、乙方应严格执行甲方安全生产相关制度，接受甲方的指导、监督、检查。乙方无条件的自觉组织人力、物力对存在安全问题或隐患及时进行整改。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将所租商铺转租给任何第三方或个人，并且不得转租给无相应经营资质的单位或个人。

4、乙方及其员工应学习并掌握火灾报警、消防器材使用方法和火场逃生等技能。

5、乙方在甲方市场内承租的商铺仅做经营场所使用，不能作为任何形式的`住宿用途。

6、严禁乙方搭建影响房屋结构和消防安全的阁楼，同时仅限于存储货物。

7、乙方应保持消防通道畅通，禁止锁闭消防出口，不在消防通道上堆放杂物。

8、乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方书面同意后方可拆除，设置警戒，并施工完成前将防护设施恢复原状。

9、未经甲方书面同意，乙方用电负荷不得超过原设计电表容量，禁止擅自增加用电负荷。并且保证各种用电设备正常运转。

10、乙方因经营需要变动原有的电力线路、水路管道或重新安装的，应事先向甲方书面申请，并提供改造、装修和线路布置图，并取得甲方书面同意后方可进行。

11、乙方营业结束后应做到断水、断电，关好门窗。存储货物的仓库保持良好通风，合理安排货物堆放高度和间距。

1、因甲方原因造成安全责任事故的，由甲方承担相应责任并负责善后处理（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）。

2、因乙方原因（包括但不限于管理不善、违规操作、拒不整改等）造成安全责任事故的，由乙方应负完全经济赔偿责任、民事、刑事责任。

1、本协议执行期间如遇不可抗力，致使无法履行时，甲乙双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

2、本协议在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，提交甲方所在地人民法院依法裁决。

3、本协议书一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）：

代 表人：

联系方式：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（承租方）：

证件号码：

联系方式：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全20**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

1、房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

2、租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

4、甲方义务

（1）甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

（2）甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

（3）甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

5、乙方义务

（1）甲方将现有库存商品\_\_\_\_\_\_\_元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

（2）乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

（3）乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

（4）租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

6、违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

7、其它约定

（1）租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的.所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

（2）乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

（3）租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

8、争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

9、本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租合同范本安全21**

出租方姓名：(简称甲方)

承租方姓名：(简称乙方)

甲方将位于兴义市的门面一间出租给乙方使用，双方达成如下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_年。缴租方式为一次支付，计人民币(大写)元整。(小写：元整)。

二、乙方在租用期内，无权将该房屋转租他人，不能擅自改变房屋结构，如有改动，须征得甲方同意后方可。并管理好房屋内的一切设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如因遇到不可抗拒的自然灾害，甲方不负责乙方的生命及财产安全。

三、乙方在租房期内，不得在房屋内从事违反国家法律法规的.一切非法活动，如有违反，由此造成的损失由乙方承担，与甲方无关。乙方的民事纠纷均自行负责。

四、乙方在签订本合同时，应提供自己及其所有居住人的身份证复印一份给甲方保存(附合同之后) 。

五、乙方必须遵守当地社区内的各项规章制度，按时交纳水、电等一切费用(水元/吨、电费元/度收取)。

六、若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、甲、乙双方在合同期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全22**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照安全第

一、预防为主的方针和谁承租、谁负责的.原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

甲方应提供完好的房屋和附属设施。

乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全23**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（签约应带好公司有效证件）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本安全24**

出租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号

1、房屋租金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的\'开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn