# cfg打桩合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-04-07

*cfg打桩合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）甲方所承\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_游泳馆工程土建工程项目，将人工开挖基础桩部分工程量分包给...*

**cfg打桩合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方所承\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_游泳馆工程土建工程项目，将人工开挖基础桩部分工程量分包给乙方施工，为了保质保量如期完成任务，双方明确责任，加强施工管理，提高经济效益，双方密切配合，共同胜利完成工程施工任务，经双方协商特定以下条款以资共同遵守执行：

包工不包料。

孔径800mm，按米计价；土层每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，流泥、砂石层每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，强风化、中风化每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，孔径大于800mm按护外径计算数量，土层每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，流泥、砂石层每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，强风化、中风化每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，扩大头按图纸计算数量每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方应按乙方施工进度预付80%，余款待空孔验收合格后一个月结算付清。

乙方渣出至井口，甲方应及时外运，施工材料由甲方提供到现场，浇倒护壁混凝土机械及操作人员应具备完善。火工材料由甲方提供，乙方承担费用。临时设施，施工水电由甲方提供及承担费用，护壁钢筋由甲方制作安装，乙方协助。

挖孔机具、机具包括：水泵、电线、模板、安全帽等一切劳动用具应具备完整，劳动力由乙方统一调派，工作量包括护壁模板制作安装，护壁砼浇捣。

乙方必须严格按照施工图及甲方要求施工，不得擅自更改。

在施工期间，属人为造成安全事故由乙方自负，自然灾害及甲方安全措施不到位造成事故由甲方负责。

乙方在进场开工后天内完成，（雨天不包括在内）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**cfg打桩合同范本2**

甲方 ：

乙方:

上述甲乙双方，因甲方委托乙方在桐乡经济开发区洋紫荆油墨丙类厂房、丙类仓库工程进行桩基础施工，为了保证质量，明确责任，经双方协商，特立以下条款，以便双方共同遵守执行。

一、工程名称：洋紫荆油墨丙类厂房、丙类仓库

二、工程地点：桐乡经济开发区发展大道1930号

三、承包形式：包工包料

四、工程数量及工程造价：根据施工图要求采用先张法预应力混凝土管桩PC-AB400(75)-10,10,9b，桩长29米，共412根桩。

五、工程总造价人民币大写： 。

六、工程质量：施工质量按施工图要求及国家现行有关规定施工，甲方派员驻工地与乙方共同进行进行质量管理。经技术有关部门监定如由乙方造成质量问题由乙方负责。

七、合同工期(1)根据国家工期定额和使用需要，工程期限自 年 月 日开工至 年 月 日竣工，因特殊情况例外。(2)如遇不可抗拒的原因或非承包方原因(如工程变更、停电、停水等)，工期顺延。

八、甲方合同签订后三天内做好施工现场的“三通一平”工作，安装好落火箱及落火箱内所有设备，要求达到 50 千瓦，并无偿提供场地堆放材料及临时设施的使用。场地平整包括旧房屋基础挖除等工作。如在施工过程中遇到地下障碍物等情况，由甲方负责清理完毕。如施工场地遇到新增土面积水较多，

九、在打桩工程竣工验收一个月内一次性付清时，乙方应将施工图及有关施工技术资料提交甲方二份。

十、安全生产：乙方在施工中，必须注意做好安全生产，文明施工，严格执行安全操作规程，由于乙方原因发生工伤事故或机械事故，由乙方自行负责。

十一、付款办法：协议签订生效后付30%即 万元，完成工程量的50%付30%即 万元。完成工程量的100%在桩机退场前付30%即 万元。其余10%在桩基工程竣工一个月一次性付清。

十二、违约责任

(1)如遇土建施工单位采用机械挖土、造成的工程质量问题，承包方不承担任何责任。

(2)任何一方违约按国家合同法的有关规定进行处罚。

十三、本合同经双方签字盖章后生效，到工程款结清后，自行废止。本合同一式 份，双方各执一份。

十四、其他：其他工程量如有增减按实结算。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

合同签定日期：

**cfg打桩合同范本3**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

甲方因建设需要，委托乙方承建打桩工程。为明确双方各自的相互权利、义务，根据(\_合同法)，国家工商管理局和\_颁发的(gf-91-0201)，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，特订以下合同条款，双方共同信守遵行。

第一条、 工程名称：

第二条、 工程地点：

第三条、 工程内容：

1、单桩深度暂定 米，共约 条， 单桩竖向承载力特征值 kn，单桩竖向极限承载力为 kn。

2、本工程乙方包工包料，包打桩人工费，包施工用电缆，包质量、包工期、包安全、包普通桩尖、包焊条等辅助材料。

①打桩单价：ф500桩按 元/米，此单价含桩管材料费及辅材费、人工费、施工用水电费、普通桩尖( 元/个)，含税金。如使用标准桩尖，价格另议。桩接头采用焊接接头，接头不宜多于3个3。

②竣工结算时，按实际施工量计算，单桩计算方法，从自然地面计算到桩尖。送桩深度要求，以甲方工程部及监理公司现场书面通知为准：送桩深度不得超过甲方书面通知送桩深度1米或露出自然面以上，所产生费用由乙方负责(指浪费桩或送桩过深产生的接桩费用)

③工程结算以甲、乙方双方确认的最终结算为准。

第四条、施工工期：

1、自试桩之日起计 个日历天，要求桩机在 年 月 日前进场施工。并于 年 月 日前完成全部打桩施工任务，如工期不能按期完成，每迟一天罚款合同总价的1‰，总额不超过合同总价的10%。

2、如因政府停电、设计图纸变更影响施工进度，遇人力不可抗拒的自然灾害等原因时，如因台风、暴雨造成停工，导致乙方出现停工、窝工24小时以上，经双方协商，签证，工期方可顺延。

3、因其他意外情况的停工，双方应共同查明原因，分清责任，其损失由责任方负担，由于停工，窝工原因而造成损失时，属甲方责任的，工期顺延，窝工半天起开始签证，窝工的桩机按每台每天1000元补尝。属乙方责任的，由乙方自行赶工，乙方原因造成工期拖延，每延迟一天罚款XX元。

第五条、付款方式：

(一) 乙方须持有加盖公司财务章收据及发票支取工程款。

(二) 乙方在保质量的基础上，甲方同意以下付款方法：

1、甲方在收到乙方进度款报表后应在七天内办理有关审批手续，并及时支付进度款；

2、打桩完工，桩测试合格付到总工程进度款的70%；

3、余下30%工程款于桩基础验收合格三个月内支付清。甲方须在乙方打完最后一根桩的三个月内完成桩基础验收工作；验收时间越过三个月，甲、乙双方视桩基础为合格工程，并同时支付工程余款。

第六条、承包方式：

1、技术要求：根据设计图纸和地质资料，乙方确保单桩设计承载力，以静载法检测抽样试验结果为准。试桩合格，费用则甲方负责；试桩不合格，费用由乙方负责，并保证返工合格为止，一切费用由乙方承担，并赔偿甲方相应的损失。

2、税金负责：由乙方负责，本工程价格为含税价。

3、水电费负责：由乙方负责。

第七条、甲方责任：

1、甲方监理公司应委派人员驻工地负责工程质量进度进行监督签证。

2、交施工图纸两份和地质资料一份，并组织有关部门会审。

3、按乙方施工要求搞好施工及进桩现场的“三通一平”，提供水源、电源到桩基础施工现场，保证施工场地人员、机器、材料进出畅通。由甲方负责清理好场地地面，地下一切障碍物，如场地下陷不能正常施工，甲方必须回填到乙方可以施工为止，费用由甲方负责，确保材料送到指定施工区域。

4、甲方负责以书面形式提供细线基点、±标高及送桩深度;待乙方将轴线及桩位放好后,由甲方组织有关人员进行复核,如乙方所放轴线及桩位复核无误后作书面的确认。

5、施工报建手续和报建费由甲方办理和承担，乙方负责提供有关资料。

6、甲方提供桩基础施工图2份，工程地质勘查报告1份，组织有关部分进行图纸会审，乙方整理后各方盖章后，自存留底。

7、甲方按照乙方提供的进桩计划，及时提供合格管桩。

第八条、乙方责任：

1、乙方委派 同志为现场代表及项目指挥。

2、组织各种机械进退场，开工前向甲方提供编制的施工组织设计(包括施工现场平面图、网络图及负责人名单)，做好各项施工准备工作，乙方负责压桩工人住宿及饭堂费用。

3、进场时须向甲方提交桩机证及机长、桩机手证。

4、如实做好单桩施工记录及各种交工验收资料。

5、确保单桩设计承载力，如经检验不合格，乙方负责因此而导致的经济责任。

6、听从甲方及监理人员的指挥管理及现场代表提出的各项意见及要求。

7、严格控制工程进度，不得拖延工期，及时按阶段向甲方提交工程进度，以便甲方支付工程进度款。

8、乙方应将驻现场施工人员名单报当地\_门备案，费用由乙方承担。

9、乙方应注意施工安全负责进行安全教育，做到文明施工注意用电安全，如发生工伤事故，均由乙方负责，现场应设置安全员。

10、乙方应做好现场保安工作及教育，做好四防，加强防范措施，设置专人负责。

11、工程完工后，乙方按(城市档案管理规定)做好施工原始记录，汇集施工技术资料作竣工验收文件移交甲方(一式四份)。

第九条、注意事项；

1、乙方按桩基础施工图及设计更改通知施工，如质量不合格属乙方造成的，其返工费用由乙方负责。

2、按施工图及国家现行有关施工验收规范进行工程质量验收。

3、施工过程中出现的断桩问题，如属施工技术问题，则由乙方负责；如属地质和桩自身质量问题，则由甲方负责。

4、打桩过程引起的桩偏位超出桩基础规范允许范围而导致承台或基础梁加大，相应的费用由乙方负责。

5、因地质原因所致压桩机不能施工，甲方可改用其他方法施工如冲孔灌注桩，所产生的费用由甲方负责；不列入本合同工期内。

第十条、当不可抗力因素消除后，双方应继续履行合同义务或协商变更、终止合同。

第十一条、其它条款：本工程甲方已全权委托中山市火炬建设监理公司进行质量和工程建设管理。

第十二条、未尽事宜，甲方双方协商，补充合同条款解决。双方签定的补充条款同具法律效力。如遇合同争议，双方协商不成时，可提交仲裁委员仲裁，或依法向中山市人民法院起诉。

第十三条、本合同自双方代表签字盖章后立即生效，当工程款付清后自行终止，合同正本一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

合同签定日期：

**cfg打桩合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方拟于维新镇落箭村一组建造自住用房一栋，经双方协商确定由乙方负责该工程的承包建设，现就具体工程施工承包事宜达成协议如下：

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖砂、管线、模板、撑木等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备（含脚手架、斗车、料桶、扣架等）；施工过程中产生的水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理；施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的伤亡事故由乙方承担完全责任；因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担完全责任。

平方米，为钢筋混泥土框架结构。甲方将包括地基在内的房屋建筑主体工程承包给乙方（含基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模拆模、浇筑二楼连接公路坝面、做地平、安装下水管道、内墙水泥粗粉等）

① 地工基础：深度：深达硬土层 ，基础柱：下底面150cm×150cm，上平面120cm×120cm,。下底面要求深度一致，上平面要求水平一致。

②柱桩工程：框架柱要求50cm×50cm高度一致，横竖对齐

③墙体工程：外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥浆强度要达到（C40）.砌筑前必须把砖浸水湿润，沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一块砖 一铲灰 一挤实）的要求。

④圈梁过梁：过梁高度不低于12cm，钢筋直径不宜小于10mm，刚箍直径不低于6mm，最大箍距不超过250mm，圈梁高度不低于200mm. ⑤屋顶现浇板，钢筋不低于12mm，距离16cm，混泥土C20级，屋面炉灰前面高度25cm，后面15cm，炉灰上面5cm混泥土，2cm沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

四，工程期限：开工起70天完工（不包括刷涂料）

五，付款方式

主体浇筑完成付30%，砌好隔墙20%，交工支付30%。其余20%半年内无质量瑕疵一次性付清。

**cfg打桩合同范本5**

工程名称：

工程地点：

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

签约地点：

签订日期：年 月 日

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担桩基检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工作范围(在所确定内容前的括号内打“√”，不选则打“╳”)：

( 1)、低应变动力检测：

桩型，桩径，桩数根，检测数量共根；桩型，桩径，桩数根，检测数量共根。

提交成果：对桩身的完整性作出评价、并指出存在缺陷的性质和部位，提供桩基的设定波速及反射波形图。

(2 )、高应变动力检测：

桩型，桩径，桩数根，检测数量共根；桩型，桩径，桩数根，检测数量共根。

提交成果：判定桩基的竖向承载力和评价桩身结构完整性，提供实测曲线拟合法分析桩侧摩阻力值及端承力值。

( 3)、单桩竖向抗压静载试验：

桩型，桩径，桩数根；单桩竖向承载力设计值，单桩竖向极限承载力标准值，试验数量共根；桩型，桩径，桩数根；单桩竖向承载力设计值，单桩竖向极限承载力标准值，试验数量共根。提交成果：确定竖向抗压的极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。

(4)、钻孔抽芯检测：

桩型，桩径，桩数根，检测数量共根，钻孔抽芯长度米；桩型，桩径，桩数根，检测数量共根，钻孔抽芯长度米。

提交成果：检验灌注桩桩身混凝土质量、桩身混凝土强度是否达到设计要求；桩底沉渣是否符合设计及施工验收规范要求；桩端持力层的厚度是否符合设计要求施工记录桩长是否属实等。

( 5)、单桩水平承载力试验：

桩型，桩径，桩数根，试验数量共根；桩型，桩径，桩数根，试验数量共根。单桩水平承载力设计值，单桩水平极限承载力标准值。

提交成果：确定水平极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。

(6 )、单桩竖向抗拔承载力试验：

桩型，桩径，桩数根，试验数量共根；桩型，桩径，桩数根，试验数量共根。单桩竖向抗拔承载力设计值，单桩竖向抗拔极限承载力标准值。

提交成果：确定竖向抗拔承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。

第三条检测期限

1、检测期限自甲方书面通知乙方进场之日起，至乙方提交有效的桩基检测报告并经甲方确认为止，共计为天。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，经甲乙双方现场签证，检测期限相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

(1)因甲方未按时交出场地、接通水电、设计变更影响施工而影响工程项目进度的；

(2)不可抗力。

第四条检测费用及付款方式

(一)检测费用

上述单价为含税固定综合包干单价，此单价包括但不限于人工费、材料费(含损耗)、机械费、仪器费、管理费、保险费、利润、税金、现场文明施工、技术措施费、机械进退场费及移机费用、政府相关收费、用水、用电等一切按规范完成本工程所需的全部费用。

本桩基检测预算总价款为人民币(大写：)，具体按甲方确认的实际完成工作量结算，任何空桩、损耗均不计入工作量。

计算公式为：

(二)付款方式(在括号内打“√”为选定项，不选则打“╳”)

1、本合同签订，且乙方完成检测工作并提交有效的桩基检测报告，经甲方确认并办妥结算手续后十个工作日内，甲方按照如下方式结算：

甲方向乙方一次性支付桩基检测结算总价款。

甲方向乙方支付至桩基检测结算总价款的%，余款作为保质金，在土方及桩基基础工程完成后，若实际情况与乙方提供的检测报告内容相符，甲方则一次性向乙方付清；若不相符，则甲方有权扣除全部保质金。

2、工程量按实结算，以双方现场办理的工程量确认单作为结算依据。甲方现场确认人员为该项目主管工程师，工程部经理、设计代表、项目总经理。

3、以上付款，甲方将以转帐支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。甲方每次付款前，乙方须先提供工程所在地区合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款且扣除相应税金后支付。

4、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工作量，甲方不予结算。

第五条双方义务

(一)甲方义务

1、委派现场代表(甲方工程部经理)负责对检测工作进行全面管理，解决检测过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与检测的初验、各种验收、签证和工程量确认工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2、向乙方提供检测场地，保证运输道路畅通，同时提供现场检测用水、用电接驳点(水电费由乙方承担)。

3、在收到乙方提交的桩基检测报告和相关文件资料后日内予以审核决定是否确认。甲方对乙方提供任何资料(含阶段性成果)的审核、确认或同意，均不免除或减轻乙方应承担的质量瑕疵责任。

4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

5、按相关规定办理检测所需证件、手续，提供有关的资料，包括：桩基础平面图、地质资料、桩径、桩长及砼标号，。

6、甲方负责将计划验桩的桩头打平，清除浮浆，派名员工配合现场工作。

(二)乙方义务

1、委派现场代表负责检测期间的全面管理。该现场代表须持有与本检测项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、检测工作开始前三天内应桩基检测方案及从事检测工作的主要负责人报甲方确认、备案。如乙方更换检测工作主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。同时，甲方有权要求更换不称职的勘察人员，乙方应积极配合。

3、乙方应具有承接本工程检测任务的资质并在合同履行期间维持该等资质；乙方应独立完成本工程检测任务，未经甲方同意，不将检测任务中的任何部分另行委托第三方。

4、乙方须按甲方确认的具体数量进行检测，每次检测前须报甲方现场代表同意，并按时提交桩基检测报告(式份)，对其提交成果报告的真实性、有效性、准确性负责。

5、检测所需的桩帽由乙方负责制作。

6、检测过程中如发现桩基设计和施工错误或不合理时，应立即书面通知甲方。

7、达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供齐全的相关结算、检测资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

8、按相关安全法规做好安全保卫工作，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担，造成甲方损失的，另行承担赔偿责任。

9、乙方如在检测过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除，不足扣除的，有权向乙方追偿。

10、乙方应做到文明工作，处理好与其他在建专业施工队伍的关系，同时遵守甲方现场施工的管理规定，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清。

11、施工人员的劳动关系、工资、福利、保险、安全责任均由乙方负责。

12、甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备(包括乙方擅自将勘察任务中任何部分另行委托第三方的人员、设备)必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在完成撤场及移交工作后两日内与甲方共同确认已完成的工作量。未经甲乙双方共同确认的工作量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的检测单位进场施工。

13、在项目建设及备案验收过程中，如政府管理部门或甲方要求对工程桩检测情况提供技术意见、对检测成果进行确认或提供补充资料等，乙方应在三日内提供各种相关资料，并不得以任何理由拒绝，且甲方无需向乙方为此支付任何额外费用。

第六条违约责任

1、甲方未能按本合同约定提供检测场地的，工期相应顺延。

2、若乙方全面实际履行其合同义务而甲方逾期付款的，每逾期一日，甲方按应付未付款项的向乙方支付违约金。

3、乙方未能按合同约定时间完成合同义务的，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按检测预算总价款的向甲方支付违约金。逾期超过五日的，乙方除向甲方支付上述违约金外，还应按本合同预算总价款的20%向甲方支付违约金且甲方有权解除合同，造成甲方损失的，另行承担赔偿责任。

4、若乙方所提交的检测报告及有关资料不完整，不齐全，或内容不符合甲方要求的，乙方应按甲方要求补充或重新进行检测作业、补齐有关资料，并不得另行收费。由此造成检测延误的，乙方应当按本条第3款承担逾期履行的违约责任。

5、如因乙方提交的成果报告存在错误，乙方应双倍向甲方支付实际勘探结算总价款作为违约金且甲方有权解除合同；若由此造成甲方工程质量问题的，乙方除应承担前述违约责任外，乙方应承担由此而产生全部的经济、法律责任。

6、乙方在检测过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日或累计停工三个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应按本合同预算总价款的10%向甲方支付违约金且甲方有权解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

7、乙方擅自中途更换检测工作主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则，甲方有权以每次20\_\_元予以处罚，并要求停工或解除合同，由此造成的检测期限延误及甲方的损失，乙方应当承担违约责任，并赔偿甲方的全部经济损失。

8、若甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备(包括乙方擅自将检测任务中任何部分另行委托第三方的人员、设备)未在甲方解除合同书面通知送达之日起五个工作日内撤离工作现场并向甲方移交有关的所有检测资料，乙方应向支付检测预算总价款的20%作为违约金；甲方有权处置乙方未撤离施工现场的设备，乙方不得据此要求甲方承担任何责任。

9、乙方不按时进场检测，在甲方发出书面通知后的三日内仍不进场检测的，乙方应向甲方支付检测预算总价款的20%作为违约金且甲方有权解除合同。

10、若乙方检测工作未须遵守甲方对工程管理的规定，甲方有权以每次20\_\_元予以处罚，并要求停工或解除合同；造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

11、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对甲方人员、乙方人员或第三人的损害由乙方承担全部责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

12、若乙方未经甲方同意，擅自将检测任务中的任何部分另行委托第三方，乙方应按本合同检测预算总价款的20%向甲方支付违约金且甲方有权解除合同，造成甲方损失的，另行承担赔偿责任。

13、若乙方检测过程中如发现桩基设计和施工错误或不合理时，未及时书面通知甲方，造成损失扩大的，乙方应向甲方双倍退还实际检测结算总价款作为违约金且承担赔偿责任。

14、在项目建设及备案验收过程中，如政府管理部门或甲方要求对工程桩检测情况提供技术意见、对检测成果进行确认或提供补充资料等，乙方未在甲方提出要求三日内提供各种相关资料的，乙方应全部退还检测结算总价款且赔偿甲方由此造成的一切损失。

15、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金、赔偿金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。结算时若甲方实际支付的金额超出结算应支付金额的，在甲方书面通知后三日内乙方应予返还，否则，每逾期一日，乙方应按应返还未返还款项的向甲方支付违约金。

第七条转让条款

未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。否则甲方有权解除合同并按第六条执行。

第八条保密条款

1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

2、一方违反上述约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，责任方应按检测预算总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第九条免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十条适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律法规。

第十一条争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向桩基工程所在地人民法院起诉。

第十二条其它

1、经甲方确认的检测方案，并不代表全部细节均已受认可，甲方仍然有权对检测方案细节提出质疑和修改要求直至符合甲方及审批部门的验收标准。

2、甲方通讯地址为：；乙方通讯地址为：。甲乙双方保证在本合同下提交的住所地址、通讯地址及其他登记文件等的合法有效性；如有变更，应立即书面通知对方。否则，如因提交的资料不实或相关资料变更未及时通知导致对方通知送达不到的后果，其风险责任自行承担。一方按本协议确定的另一方通讯地址寄出的函件在寄出后五天即视为送达对方。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。

4、本合同一式份，甲、乙双方各执份，每份均具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章后生效，本合同附件与本合同具有同等法律效力。

6、其它约定：

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

**cfg打桩合同范本6**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑基础工程承包管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同时为明确双方的权利和义务，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、承包方式

承包方式：

四、工程量与合同价款

1、工作量：

2、合同价款：(大写)注：当发生因承包方原因而进行设计变更时，按所提交单价进行计算。

五、工期期限：

计划开工日期：计划竣工日期：

工期：

实际开工日期以甲乙双方所签定的开工报告为准。

六、付款方式：

1、合同签定，打桩结束支付合同价款%;即元。

2、工程进展到±以前支付合同价款%;即元

3、工程进展到层以前支付合同价款%及余款;即元。

七、工程质量：

八、甲乙双方职责范围：

1、本工程自开工起至全部工程完工验收为止，甲方指派同志为甲方驻工地代表，乙方甲方指派同志为乙方驻工地代表，以便联系，共同履行合同事宜。

2、甲方职责范围：

(1)施工现场障碍物在开工前三天全部清除。不得影响乙方施工操作。

(2)施工用水、用电接到乙方指定地点，便于乙方操作。施工图纸、技术资料在开工前组织进场，提交乙方验收使用，施工中及时配合工程检验及设计更改、技术核定事宜。

3、乙方职责范围

(1)根据甲方指定的施工现场按时开工，不得推迟。如有技术更改及阻碍施工日期及进度时，应由甲乙双方协商解决。

(2)根据国家、省、市有关技术操作规程及工程设计技术资料精心施工，确保工程质量，完成本工程项目。

(3)工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方组织有关单位进行验收。

(4)文明施工

九、安全施工

在施工操作中应确保安全生产。在施工过程中或作业环境内，如果发生意外(或设备)事故，甲乙双方应积极配合，遵守\_(89)3号令精神，根据实际情况协商解决。

十、其它事宜：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方代表签字、单位盖章后生效，至工程竣工验收办理移交和结清帐款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**cfg打桩合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经工程招标及甲乙双方共同协商，甲方地基处理工程发包给乙方施工，按照《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的原则，结合本工程实际情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：喷粉桩。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：包工包料(水泥采用山水牌或大坝牌矿渣硅酸盐325﹟水泥)。

5、工程量：桩长12米(含虚桩)，共881根，计10572米。

6、工程期限：18天(自签订合同之日起)。

7、工程质量：依据设计要求施工，达到合格工程(检测机构由甲方认可)。

二、合同价款：单价￥26元/延米，暂定工程总造价为￥274872元(大写：贰拾柒万肆仟捌佰柒拾贰元整)，最终以实际工程量结算。

三、发包方责任：

1、提供施工方所需布桩图一套及基础平面图一套，勘察报告一份。

2、确保具备施工条件的三通一平，开工前向乙方提供±0面及基底深度，配合乙方放好基础轴线或轮廓线。

四、承包方责任

1、严格按国家有关标准、规范施工，确保工程质量。

2、按计划组织好施工人员及设备进场工作，做好操作人员的技术素质教育和安全教育工作，由于施工造成的人身伤亡自负。

3、做好详细施工记录，并交甲方存档。

4、乙方承担人工、机械、材料、电、检测、税金等一切费用。

五、付款方式：桩基检测合格后15日内一次性付清。

六、其他

1、乙方如延误工期，每延误一天，应承担工程总造价1%的违约金。

2、如单方违约，首先通过协调解决，协调不成经甲方所在地人民法院解决。

3、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**cfg打桩合同范本8**

甲方：

乙方：

乙方自愿承揽甲方 工程打桩施工。为了明确甲乙双方职责，经双方友好磋商，特订以下条款，供甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容及方式：

水泥搅拌桩；包人工费机械费材料费及资料费、水泥送检试块费、人机保险费、桩机进退场费等一切相关费用。

四、工程工期： 日历天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、工程质量：合格

六、结算方式：

依据甲方提供图纸设计的桩位数量（暂定 根）×每根桩长度（米）×单价每米元结算，另上浮7%作为管理费及税金。合同签订后结算方式与单价不变，工程量按实计算。

七、付款方式：

工程完成并办清结算七天内付至结算总价款的80%，余20%待桩位经质检部门检测合格后付10%；土建主体工程施工完成后付10%。

八、双方职责

㈠、甲方工作职责

1、 甲方提供桩基施工图纸一份和地质勘察资料一份。

2、 甲方提供施工场地坐标点、标高等数据。

3、 甲方负责水电费。

4、 甲方负责静荷载试验费用。

5、 配合乙方做好施工过程中的有关工作。

㈡、乙方工作职责

1、 开工前熟悉图纸、编制施工方案及工艺流程，测量放样放桩位等。

2、 开工前应对工程桩编号。编制打桩施工方案及顺序，做好施工记录，工程施工竣工后应提供5份完整的符合归档要求的技术资料。

3、 乙方应配有施工技术负责人和施工员各1人。以保证打桩准确性、垂直、位移均在规范允许范围，确保桩基质量一次性验收合格。

4、 乙方应自带符合标准的配电箱及施工用电电缆线。

5、 乙方加强对施工作业人员安全教育，采取必要的安全措施，防止意外事故发生。对施工机械和施工人员应投意外保险。如桩基施工过程中发生一切安全事故，其责任及经济损失均由乙方自行负责。

6、 由于桩基数量多，乙方应提供2-4台有效桩机进场进行施工，才能满足施工工期要求。如乙方原因造成施工工期延误，甲方有权对乙方处予300元/天罚款。

7、 乙方精心组织按设计图纸施工，确保本工程一次性验收合格。如因乙方施工引起桩位偏差或桩径、长度未达到设计要求等原因而导致基础加固或其他措施所发生的一切经济责任均由乙方负责，还要承担给甲方造成损失的经济赔偿；如因土质原因承载力达不到设计要求由甲方自行负责。

8、 若双方发生争议，乙方不得以任何理由干扰影响工程的进度、质量，否则视为违约并承担由此引起的一切后果及赔偿责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本工程合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

合同签定日期：

**cfg打桩合同范本9**

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲乙根据《\_合同法》的有关规定，就打桩工程分包事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．承包范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，并不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

5．承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

1．乙方接甲方进场通知后\_\_\_\_日内做好施工现场准备工作。

2．合同工期：本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_个日历天。

3．工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合同总价的\_\_\_\_%计算，按天累计。

4．遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长：因不可抗力的影响；重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；非乙方原因的停电，停水造成停工时间连续\_\_\_\_小时以上；业主原因的工期调整。

1．乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家，地方颁发的质量验收规范，标准和规定要求组织施工.确保工程质量为\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。

本合同综合单价为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）/立方米，工程量暂定\_\_\_\_\_立方米，合同总价暂定人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），最终价款按实际工程量结算。

1．乙方应在每月\_\_\_\_日按实际完成工作量上报甲方，经甲方及监理核准认可，且经业主认定工作量并向甲方支付相应工程款后，甲方按被核准的每月完成工作量的\_\_\_\_％支付。

2．工程竣工验收通过后的\_\_\_\_天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书，经审定后，正式办理工程竣工结算手续。

3．工程完工交付验收合格后，并在竣工结算完毕后，甲方一次性支付至合同结算价的\_\_\_\_％工程款予乙方，余下的\_\_\_\_％为保修金，待保修期满\_\_\_\_年后，经甲方及业主确认工程无质量缺陷时，付清全部保修金余款。

1．工程所用的材料、设备由乙方自行采购。

2．工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

3．一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。

4．进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除、清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

1．负责现场的“三通一平”即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

2．在开工前\_\_\_\_天负责向乙方提供桩位施工图\_\_\_\_套，并负责向乙方提供工程地质水文资料及地下管线图及其他相应的资料。

3．提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4．在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

5．在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

6．在施工期间提供乙方施工用电源、水源，在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。

7．甲方接乙方材料及半成品进场报告，隐蔽工程验收报告，中间验收报告，工程竣工报告后，及时组织业主，监理，乙方进行验收。

1．工程开工前，应向甲方报送施工组织设计，详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火，电焊，气焊，危险品设置的批复文件。

2．开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

3．预制桩运到工地后，甲，乙双方及时办理移交手续，乙方在收料过程中发现砼桩有质量问题应及时以书面形式通知甲方、监理进行处理，否则由此引起的质量事故均由乙方负责.

4．乙方负责桩机作业场地的处理至符合桩机作业标准。

5．由于地下障碍物造成不能正常施工，乙方应以书面形式通知甲方，并同时提出处理方案，甲方收到通知和处理方案后\_\_\_\_小时内给予回复，以保证施工正常进行。

5．乙方严格按照技术操作规程进行施工，确保工程质量。锤击中发现贯入度剧变或严重回弹，或桩身倾斜、破坏等情况应及时报告甲方，严禁擅自处理。乙方在施工时由于非他人原因造成的桩断裂等现象，造成的经济损失和工期延误由乙方负责。

6．乙方在施工时对危险区域应设立警戒线，确保第三人的安全。

7．乙方在施工过程中，必须及时向甲方提供完整的原始记录、桩位测量报告、沉桩中发生的异常现象等书面报告。

8．在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理，甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

1．工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收\_\_\_\_小时前通知甲方代表参加。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工；验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收\_\_\_\_小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2．工程完工后，乙方于\_\_\_\_日内向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告，甲方在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

3．竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、监理签字验收通过的日期。

1．保修期限：乙方对本工程质量保修期限为\_\_\_\_年，自整体工程竣工验收合格日开始算起。

2．在保修期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，乙方在接到报修通知后\_\_\_\_小时内落实维修工作并维修完毕。

双方应当全面履行本合同书约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金。违约金的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

合同签定日期：

**cfg打桩合同范本10**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《\_建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

合同单价：

桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

.由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条付款方式

本工程无预付款

桩基工程形象进度完成50%后，支付工程款的20%；桩基完工后，支付工程款的50%；工程检测合格并资料递交甲方后，支付工程款的25%，剩余5%的工程款作为质保金，待主体工程完工后的三个月内付清。本合同税金采用代扣代缴形式，税率为：；

第三条合同工期

计划开工日期：本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付元作为违约金。

本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

第四条材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

第五条质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

第六条双方责任事项

甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供。

根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

第七条质量与验收

质量要求：施工中按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行，对不合格工程要求返工修改，返工所造成的一切损失费用由乙方自己承担，

整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款5%作为违约金。

桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

第八条安全施工

、安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于；杜绝重大机械和火灾事故；

、乙方严格按照《建筑施工安全技术规范和标准》施工，配合甲方建立安全保证体系。乙方成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。乙方认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实安全措施、确保安全施工，按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良，确保现场为标准化管理工地，并承担相应费用；

、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

第九条合同约定

与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**cfg打桩合同范本11**

发包单位：(以下简称甲方)

总包单位：

分包单位：(以下简称乙方)

平阳凌云花苑工程经发包单位推荐，总包单位同意将桩基分部工程委托分包单位施工。为明确各方责、权、利，保质、保量，按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1)工程名称：平阳县凌云花苑

2)施工地点：平阳县鳌江镇种玉村

二、工程承包范围和方式

1)桩基工程

2)包工包料

三、工程内容：放样定位，埋设护筒，移机成孔，钢筋笼制作安装，浇砼试块制作，材料送检，资料整理等一切与桩基工程有关的施工内容。

四、工程量计算的方式及工程造价：

工程量计算的方式：

砼理论方量=桩设计截面积×[桩设计有效桩长+加灌长度(2m)]

该桩基工程预计总造价1284万元，(含桩基土方泥浆外运暂定57万元)，桩基工程完工后，工程量接实计算，具体按以下标准计算：

1)、桩径ф700回旋桩，按砼理论方量计单价756元/m3计算。(包括税费)：桩径ф600简易钻孔桩，按砼理论方量计单价732元/m3计算。(包括税费)。上述工程量均需发包单位工程量确认后办理结算。税费按规定由总包单位代扣代缴。

2)、地坪硬化工程的地坪填土方由发包单位负责，红线范围内的地坪硬化(浇硬地坪砼)及场地的维护，包括泥浆池，泥浆沟等一切桩基工程的施工需要的内容由分包单位负责(费用已包含在综合单价中)。分包单位按县级标化工地标准组织施工，确保达标。分包单位在地硬地坪完成后，应请发包单位、总包单位监理三方共同测量好场地地坪标高。桩基完成，分包单位以测量好的基准标高移交总包单位和发包单位。如地坪标高超过基准标高，则超过部分土方分包单位负责外运，分包单位如不外运，则由总包单位外运，总包单位外运后，在分包单位工程款扣除该项费用。

3)、桩底扩大头：人工和机械费合计每根桩800元，含砼材料一次性包干。

4)、孔底注浆：人工费和机械费合计每根桩400元，含注浆管制作人工费一次性包干。注浆用水泥和钢管等材料根据市场价按实计算。凿桩头总包单位按规定另向发包单位收取。桩头超灌量以2米为准，超过2米部份凿桩头总包单位按市场价向分包单位收取。

5)、回旋钻孔桩桩泥浆外运和简易钻孔桩土方外运，按砼理论方量计算，单价38元/m3包干(含税费)。

6)、劳保费由发包单位负担，总包单位负担，分包单位负担。为了手续合法合规且便于计算，由发包方承担的劳保费换算为10元/m3ф700的回旋桩造价(766元/m3)。换算后分包单位负责支付劳保费并在支付工程款按比例支付给总包单位缴纳。

以上工程的单价均含税金，施工管理费，城建管理费，工程保险费，临时设施费，机械进退场费及拆装费等与桩基施工过程所发生的一切费用。桩基静荷载实验及动测实验由发包方负责，并承担费用。如果属分包单位施工质量问题造成超过国家桩基静荷载试验及动测试验标准的数量或造成重新检测，其费用分包单位承担。上述桩基单价一次性包干(钢筋3200元/吨，砼C35每立方米280元，C25每立方米232元，如供应价变动单价按时调整)，工程量按时结算。总包单位总包管理费1%，现场配合费1%合计按总造价2%收取，在支付分包单位工程款按比例由发包单位另支付给总包单位。工程保险费根据总包单位已投保险按工程造价比例分摊部份向分包单位收取。

五、履约保证金：

经三方协商决定，分包单位向总包单位缴纳合同履约金30万元正。基础工程完成到±后的10天内退回给分包单位，如属分包单位原因没有按时进场或中途退场，履约金不予退回。

六、付款方式：

该桩基工程总造价预计1284万元(含桩基土方泥浆外运费57元)剔除分包单位预计利润80万元和发包单位垫付材料款资金利息60万元之后，暂定工程造价为1144万元，具体按以下方式支付：

1、桩基工程完工退场后的10天内，支付桩基工程总造价的50%(分包单位应归还发包单位借款50%计400万元、预留给乙方砼20%材料款计94万元)；

2、基础完成到±后的10天内，支付桩基工程总造价的30%(分包单位应归还发包单位借款30%计240万元)；如果桩基工程验收合格之后，非分包单位原因总包单位的基础工程工期超过一年，由发包支付工程款。

3、主体工程结顶后10天内，支付桩基工程总造价的17%(分包单位应归还发包单位借款20%计160万元)

4、总包单位在发包单位资金到位的情况下，按时支付工程款；

5、主体工程结顶后，办妥桩基工程结算。发包单位扣除桩基工程总造价3%的保修金后，结清桩基及总包管理配合费和劳保费尾款。分包单位同时支付给发包单位利息60万元。

6、工程款审核及支付程序：

首先由分包单位根据工程进度呈报工程款支付申请报表并上报监理；其次是由发包单位根据监理审批签证的工程款支付证书，经审核，在签证的工程款金额的基础上，外加总包管理配合费2%，凭总支票汇入总包单位帐户。但每到年终，总包单位必须提供正式发票结算；最后由分包单位根据发票金额，扣除总包管理配合费2%和税费及劳保费后，在当地税务部门开具建筑安装发票，总包单位凭发票金额，开具支票汇入分包单位帐户。

七、施工工期：

分包单位工期从20\_\_年9月25日起，至20\_\_年1月25日止，总日历天数120天。考虑到施工过程中可能出现不可预见情况，为此再增加18天的工期，合计138天，如果超过138天，每延误一天罚款20\_\_元。

总包单位按桩基工期150天计算，桩基工程超过150天，发包单位按分包单位实际延期工期的日历天给予总包单位上部工期延误的签证。对分包单位工期延误罚款仍按上款执行。

因下列原因造成工程不能正常施工，工期相应顺延。

1)、工程设计变更，工程量增加5%以上。

2)、不可抗拒原因。

3)、政府有关部门不予审批夜间施工手续。

八、工程质量：

1)分包单位在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格。桩基验收必须通过合格，若桩基分项工程未达到合格，属分包单位施工原因造成桩基质量问题，其责任由分包单位负责，分包单位必须无条件返工至合格，返工期限30天，如超过30天，要承担给总包单位造成的经济损失并承担所发生的一切加固补修费用。赔偿金在工程款和履约保证金中扣除。返工工期不予顺延。由于地质原因造成桩承载力不符合设计要求，发包单位负责协调处理。原试桩桩位偏位，由发包单位协调处理。

2)分包单位进场施工前，发包单位应完成施工现场“三通一平”工作及场外道路畅通，并组织桩基会审。

3)本工程回旋钻孔桩C35采用商品砼，简易钻孔桩C25砼，如采用泵送，泵送费用由分包单位自理。要确保桩身质量。

4)分包单位必须按当地质监站对工程质量的有关管理规定，配备各专业管理人员和机具及测量机具，做好规范施工。如上级主管部门对工程质量处罚，由分包单位承担外，对总包单位造成的影响和损失，在分包单位履约金中扣除。

5)本桩基工程验收合格后15天内，分包单位负责按当地建设工程资料存档与ISO9001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。

6)在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，分包单位应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按3%扣留，主体工程竣工当年归还，不计息。

九、双方责任：

总包单位责任：

1)、协助发包单位做好现场“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场。

2)、提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。

3)、及时参加隐蔽工程验收。

4)、及时按合同约定支付工程款。

5)、配合分包单位协调有关工作。

6)、协助分包单位办理签证手续。

7)、总包单位现场代表：。

分包单位责任：

1)、对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安排，不得转包。

2)、认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前1天通知县质监站，提前半天通知业主、监理单位和总包单位。

3)、施工期间，分包单位应配合业主、监理单位及总包单位对现场操作技术、安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4)、必须确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料交付总包单位。

5)、分包单位必须办理桩基施工主管部门所需要的文件和手续。

6)、配合总包单位对塔吊桩基及地下室支护的前期穿插施工。

7)、分包单位驻现场代表：

十一、安全、环保、文明施工：

1)、根据总包单位向发包单位承诺本工程为县标化工地，施工现场安全生产、文明施工的管理要求，分包单位进场前须与总包单位签订“安全生产责任书”，并按标化工地标准组织施工，保证达标，如分包单位的原因造成标化工地验收不合格，总包单位有权按本合同价的1%予以处罚并在工程款中扣除；如果总包单位的原因造成分包单位标化工地验收不合格，总包单位按本合同价的1%向分包单位赔偿，由发包单位负责扣款。

2)、分包单位进场前应编制施工组织设计(报送总报、监理、发包)，分包单位应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。

3)、分包单位施工人员住宿自理，自行负责办理三证，严格执行进场各项管理制度。

4)、总包单位应组织分包单位项目管理班子进行项目部管理制度交底，分包单位负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查，自查记录应报总包单位。

5)、有特殊要求的施工作业，分包单位必须根据规定安排持操作证人员上岗，分包单位进场的机械设备必须经自验合格签字后报总包单位。

6)、工程施工过程中，分包单位应严格执行总包单位运行的OHSAS18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全；分包单位分包范围内如发生人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对总包单位造成影响和损失的，总包单位有权要求分包单位赔偿。

7)、工程施工过程中，分包单位应严格执行己方运行的ISO14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按总包单位要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8)、分包单位违反本合同安全生产约定条款或总包单位有关施工安全管理要求的，总包单位按本公司有关制度予以处罚，罚款从分包单位安全保证金中扣除；上级部门对分包单位的处罚由分包单位承担。

十一、分包单位合同履约保证金30万元，基础±完成后10天内归还，不计息。

十二、该工程进场施工时，如与村民发生纠纷，由分包单位负责协调解决，若涉及政策性问题纠纷，发包单位帮助解决处理。

十三、本合同一式六份，三方签字盖章后生效，三方各执两份，并各自转报有关部门备案。

十四、本合同如有未尽事宜，三方另行协商解决，协商不成可向具有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**cfg打桩合同范本12**

发包人（全称）：xxxx项目部（以下简称甲方）

承包人（全称）：xxx（身份证号：36012119630901xxxx）（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将xx桩基（锤击沉管夯扩桩）工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关桩基工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

1、工程名称：xxxx公园。

2、工程地点：xxxx新城。

1、工程承包方式为包工包料、包机械（含机械进出场）、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为xx公园c区荷塘月舍的锤击沉管夯扩桩桩基施工，机械进出尝现场文明、安全施工等由乙方承担。具体桩数和工程量以建设单位和甲方共同认可的施工图和工作联系单，以及桩基施工记录为准。

1、本工程量决算按建设单位和甲方提供的施工图纸、设计单位的设计变更函，有关现场监理、业主工作联系单、签证单等，经甲方认可后作为决算依据，甲方双方约定上述桩基施工的结算单价为570元/m3（不含税金），此此单价按现场监理、建设方和甲方共同认定的实际成型的桩砼量计算，桩空孔部分和超出设计要求的超灌部分砼均不予计价，结算工程量以甲方与建设单位决算的工程量为准。

2、甲方支付乙方工程款时，乙方向甲方提供钢材、水泥、砂砾材料发票及民工工资表。

3、甲乙双方约定试验桩结算单价为570元/m3（不含税金）。

4、乙方桩基施工用水电费由乙方负责承担，按现场实际用量由甲方在乙方的工程款中扣回。

1、本合同约定的工程试桩和工程桩必须按甲方指定的工期完成。从第一根桩施工开始计算工期，乙方根据甲方的工期如有延期，则延期2天后，第3天开始延期每天按XX元处罚，累计处罚最多不超过桩基工程总造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向业主签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报业主、监理并协助签证。

甲乙双方约定的工程桩基质量为确保合格，不准出现三类桩及三类以上的桩质量问题，不准由于桩质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于桩基工程质量问题，导致桩基验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格外，甲方可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

1、甲方责任

（1）全面履行合同，确保乙方正常施工。

（2）提供本工程桩基施工图纸、地质资料、场地基准标高、基准水准点、总定位坐标控制点等有关乙方要求的技术资料。

（3）及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告在3天内报送业主并协助督促业主签复。

（4）负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

（5）督促乙方做好安全管理，文明施工。

（6）凿桩工作由甲方负责，不属乙方施工范围，如桩顶、桩身等超出标准部分的增加费用由乙方负责，由甲方在工程款结算时扣回。凿桩前，相关后续后续单位应与桩基施工人员共同做好相关的现场记录。

（7）甲方应为乙方提供布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

2、乙方责任

（1）全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

（2）服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

（3）服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

（4）负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的桩机能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

（5）因乙方原因造成的质量问题或事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担其费用。考虑到南昌电力供应情况，乙方应自行配备备用电设施，费用由乙方自行负责。

（6）桩基工程完工后，及时向甲方提交甲方、监理、建设单位和质监部门认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

（7）全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。

（8）工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

（9）乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任。

（10）严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款100元。如发生意外概由乙方承担责任。

（11）施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

（12）乙方劳务人员进入现场施工，必须签订劳务合同，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取相应的处罚措施。

（13）发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

（14）积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

（15）乙方经济责任人是桩基工程安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

（16）积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

（17）乙方必须确保专职技术、质量、安全员的到位，并严格履行职责，如不到位项目部有权对乙方作出每天100元每人的处罚。

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

本工程桩基所用的钢筋、水泥、砂石等由乙方自行采购，各种材料质量必须经相关部门检验合格后方可使用，及时做好进场材料台帐资料和相关签证工作。

工程具备桩基验收条件，乙方经甲方同意按现行相关标准、规范、规程等要求组织质量验收，并通知甲方报送有关部门。甲方在收到乙方送交的资料以及验收报告后，积极协助乙方进行桩基验收。

1．本工程甲方不支付备料款和进度款，待荷塘月舍全部工程中50%的工程主体结构完成时，甲方开始支付乙方荷塘月舍桩基工程款的25%，待荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后，乙方荷塘月舍桩基工程款甲方应支付至80%，余款在荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后三个月时给予付清。

2.乙方必须按甲方要求及时将施工桩机和机具全部撤离现场，所有涉及施工质量事宜和桩机工程结算的资料，均已经甲方、建设单位、监理单位、设计单位和质监部门书面确认，符合有关质量和结算要求，且履行相关的签字、盖章等有效手续，并且整理齐全完整有效的资料上交给甲方后，甲方方准按上述约定付款方式，支付乙方的荷塘月舍桩基工程款。否则，甲方有权暂不予支付乙方桩基工程款。

1、乙方必须有效组织施工人员、机具、材料、资金，必须满足本工程的进度需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，报送甲方分公司、公司经营科各壹份备案。

4、甲、乙双方经济责任人签字、按手印之日即生效，工程款结清之日失效。

5、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

6、合同订立时间XX年10月20日。

甲方经济责任人（签字、按手印）：

乙方经济责任人（签字、按手印）：

身份证号：

身份证号：

手机及电话：

手机及电话：

**cfg打桩合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及和国家工商行政管理局、\_颁发的《建设工程施工合同》(GF—91—0201)，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、工程名称：白集高速公路第一合同段

2、工程地点：内蒙古自治区集宁境内

3、工程内容：钻孔桩工程

4、承包范围：霸王河大桥26#、27#桩基钻孔施工

5、工期：自开工之日起至20年6月5日。

本工程按工序单价承包，如果实施中乙方的施工质量、安全、进度、环保等不能令甲方满意，甲方有权单方终止合同，此时，合同条款自行失效。

6、质量等级：工程一次验

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn