# 投资债权合同范本(合集25篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-04-05

*投资债权合同范本1第一条 共同投资人姓名及住所甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**投资债权合同范本1**

第一条 共同投资人姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司发起设立事宜，达成如下协议。

第二条 共同投资人投资额和投资方式

共同出资人出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

三方一致同意用出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权作为出资，参与股份公司发起设立，各共同投资人将各持有股份公司股本总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额比例分享共同投资利润，分担共同投资亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人出资形成股份及其孳生物为共同投资人共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。若共同投资股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条 事务执行

1.甲方、乙方、丙方作为共同投资人身份执行共同投资日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人权利和义务;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生孳息，并按照本协议有关规定处置;

2.甲乙丙三方投资人有权相互检查各自所负责日常事务执行情况，当三方中一方或两方不再参加公司日程事务管理时，从事公司管理一方或两方有义务向不再参加公司管理两方或一方报告共同投资经营状况和财务状况;

3.甲乙丙三方执行共同投资事务所产生收益归共同投资人，所产生亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.任何一方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对某一方或两方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务执行。如果发生争议，由共同投资人投票共同决定;

6.共同投资下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第五条 投资转让

1.共同投资人向共同投资人以外人转让其在共同投资中全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让权利。

第六条 其他权利和义务

1.任何一方不得私自转让或者处分共同投资股份;

2.共同投资人在股份有限公司成立之日起三年内，不得转让其持有股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生债务和费用按各共同投资人出资比例分担。

第七条 违约责任

为保证本协议实际履行，任何一方自愿提供其所有财产向其他共同投资人提供担保。任何一方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**投资债权合同范本2**

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元， 乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的\'亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_月\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。 第十五条 协议解除

1 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议 第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**投资债权合同范本3**

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程汇中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

5、甲方对乙方企业实行重点保护，保证乙方正常生产经营活动不受外部干扰，提供全方位服务。事务联系人负责人为

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

四、乙方的权利和义务

（一）生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

（二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

（三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

（四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的.规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资债权合同范本4**

甲方(出借方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(操作方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿和互助互利的原则，经过双方协商一致，特订立本协议以供双方共同遵照执行：

第一条合作内容

1、甲方拥有资金，愿意与乙方合作进行证券投资并希望获取固定收益，乙方拥有证券投资的经验和技能，愿意与甲方合作，并承担投资风险和享受所有账户投资收益。

甲、乙双方共同协商一致，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，委托乙方在中国证券市场进行A股股票交易，同时乙方出资自有资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，与甲方出资额共同进行实盘交易。

2、本协议约定甲乙双方的初始投资金额共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，具体情况如下：

开户姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户券商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证券账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

3、协议期间，账户全权由乙方自行操作管理，并由乙方自负盈亏。双方合作期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合作期满后，乙方应将所借款项一次性偿还甲方。

4、协议期间，甲、乙双方均保证本方资金的合法来源，并对本方资金拥有无可争议的所有权，甲、乙双方如因债务或其他原因致本方资金被司法机关查封、冻结，应承担全部责任并根据对方的损失程度给予全额赔偿

第二条利润分配及承负

1、经双方协商，甲方借给乙方的资金，乙方按\_\_\_\_\_\_\_月利率向甲方支付利息，即每月向甲方支付利息为\_\_元整，利息按月结算利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_\_日。如果出现未能整月结算，则利息按月结算。

2、若乙方未能及时付清上述利息，则甲方有权强行平仓，并从专用帐户扣除利息，由此引起的损失由乙方负责全部责任。

3、本协议期内，任何一方无权私自提取该股票账户的任何资金，但当该帐户资产总值高于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元时，乙方有权将高出部分的资金划出，甲方必须配合办理资金划转手续，并于2个工作日内(遇节假日可顺延支付)将划出的资金划转到乙方指定的(必须可用的)帐户(账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，否则按日利息千分之一支付给乙方。

4、在协议有效期间，如果政策有所变化，即如果国家要缴纳个人股票投资收益所得税等一切可能产生的费用，则协议期间该帐户所产生的费用由乙方完全承担。

5、若本协议终止时，尚有乙方的股息配股送股等收益均属于乙方。

第三条风险控制

在交易过程中，乙方应严格遵守下列交易规定，并接受甲方及其风险监控人员按照下列风险控制原则处置交易风险：

1、乙方操作的甲方账户不得申购新股，否则申购新股所获得的收益归甲方所有，不得买入ST股、ST股、权证、三板股票、无涨跌幅限制、第一天上市的新股以及当日跌停的股票，不得参与有杠杆的品种如分级基金子基金B，不得买入香港联合交易所上市的股票。如果买入，甲方可以无条件清仓，因甲方根据上述约定进行清仓所引起的一切可能损失由乙方负全责。

2、为回避风险，乙方在该帐户上的单只主板个股投入资金不得超过该帐户总资产的\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，创业板不得超过\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，若乙方违反约定，甲方可以无条件\_\_\_\_\_\_\_%清仓，一切可能损失由乙方负全责。若乙方在该账户上投入的资金遭遇停牌，则要求乙方对停牌部分追加30%保证金(预警线、平仓线等金额上移)，直至停牌结束后，视账户资金情况决定是否退回。

3、为防止因证券价格波动带来风险，甲乙双方确定账户资产的预警线及平仓线，预警线为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，平仓线为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(一)当账户资产总值降至预警线之下时，禁止开新仓，甲方有权修改交易密码，乙方应在下一个交易日9：25前向该账户追加风险保证金，直至该账户资金达到和超过预警线线人民币\_\_万元整。若乙方未在约定的时间内履行追加保证金的\'义务或是资产总值在预警线以下时开新仓，甲方有权对该证券账户进行无条件100%平仓，产生的一切后果由乙方负全责，平仓后若2个交易日内乙方未往该账户中追加风险保证金至预警线之上，视为乙方提前放弃合作，甲方有权从账户中属于乙方资产的部分扣除当月利息后再加收：\_\_万元人民币作为借款违约赔偿金，协议提前终止。

(二)当账户资产总值低于平仓线时，不管该帐户证券股票市值是否反弹升值，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行无条件\_\_\_\_\_\_\_%平仓，由此引起的损失由乙方承担;当日由于其中一种或数种证券未挂牌交易或跌停而未能售出，则下一个交易日继续平仓。

(三)若平仓后甲方帐户的资产总值不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方必须补足到\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。如遇平仓所剩资金不足以偿还甲方，乙方得保证在3个交易日内筹措资金补足本金及利息，否则第4个交易日起按初始资金日千分之一加收利息，乙方并承诺十五日内补足不足部分资金，否则将愿意以个人不动产或有价财物作为抵押偿还。

4、协议期间，甲方将该账户提供给乙方操作交易，乙方拥有操作权，乙方对该账户的证券买卖及管理应付完全责任，并自负盈亏。甲方将账户交易密码提供给乙方操作交易，任何一方不得私自更改密码，如乙方擅自更改密码，甲方有权清除密码并更改，并无条件平仓，由此引起的损失由乙方承担，甲方拥有监控权但无操作权，乙方对该账户的证券买卖及管理应付完全责任。

第四条合作终止与清算

1、协议到期日，双方结算。协议到期前三个工作日，双方再行协商是否续约。如果未续约，到期日时甲方可无条件平仓，如果碰到节假日等不能交易，乙方应付相应利息，至可交易日无条件平仓，一切可能损失由乙方负全责。利息按月结算，如果出现未能整月结算，甲方借给乙方的资金利息按月结算。

2、协议终止后，甲方应及时将专用账户中扣除甲方的本金整数后，48小时内将余下的资金划归乙方协商帐户，否则从48小时后甲方应按日利息千分之一付给乙方，否则将愿意以个人不动产或有价财物作为抵押偿还。

3、协议到期日，如不再续约。乙方在甲方证券账户购买的股票如有被不限期停牌，其停牌股票所占用的资金甲方必须按本协议原定条件延期，直至乙方卖出停牌股票为止(乙方必须在复牌后一个月内卖出全部股票)。停牌股票甲方被占用的资金按照\_\_月利率向乙方收取利息，除此之外属于甲方的所有资金，甲方有权提前转出。如果乙方未能按时支付停牌股票占用资金的相应利息，则视为乙方同意放弃所持股票资产，复牌后所有资产归于甲方。

4、停牌股票按市值补足30%保证金，放在乙方银行指定账户，未补足部分借款金额按月合约利息计息

第五条违约责任条款

以上条款甲乙双方应共同遵守，任何一方不得违约，如甲方或乙方违反本合同，守约方有权终止协议并要求违约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。

第六条协议的变更和解除

本协议到期时，如甲乙双方同意续约，乙方应在本合作协议到期日前支付甲方的下一个月资金占用费￥：\_\_万元，甲方收到乙方的下一个月资金占用费，本协议自动续约，并具有同样的法律效力。

第七条其他约定

1、本协议若发生纠纷，由双方共同协商解决，或向甲方所在地法院提起讼诉。

2、本协议自双方按协议的第一条要求资金全额到帐之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

3、协议期间内，如甲方需要更换账户，需提前5个工作日向乙方申请，更换账户所产生的费用及由此产生的价差损失由甲方单方面承担.

4、甲方收款账户：

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资债权合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙丁四方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方作为发起人参与巴别塔农副产品经营部公司的发起设立事宜，达成如下协议。

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丁方方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对巴别塔农副产品经营部承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1.共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的\'全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1.合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给 其他合作人造成的损失;如果逾期\_\_\_\_ 仍未缴足出资，按退伙处理。

2.合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

3.合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**投资债权合同范本6**

甲方：

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的.合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方经友好协商，根据\_的相关法律、法规的规定，各方本着互惠互利的原则，就合作投资演唱会筹备项目事宜达成如下协议，以便共同遵守：风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

一、合作项目双方共同投资合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_演唱会筹备工作。

二、合作期限合作期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、出资额、出资方式

1、甲方以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交齐。

3、本协议合作项目出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合作期间双方的出资为双方共有财产，不得随意请求分割，合作终止后如有剩余，由双方按出资比例予以分割。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

四、盈余分配双方约定利润回报分配按照甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%分配，利润回报计算方法如下：利润回报演唱会门票收入赞助金额-演唱会总投资

五、项目负责人及其他人的权利及义务

1、甲方为项目负责人，其权限是：对外开展业务，订立招商赞助合同；对合作事项进行日常管理；清算各种债务。同时甲方有义务向乙方定期提供说明演唱会筹备工作的进展情况及相关财务公开。甲方负责办理开办演唱会所需要的一切审批手续，包括取得演出所需要办理的各类证照、许可证等手续，并确保符合开办演唱会的一切手续均合法有效。

2、乙方的权利及义务：听取负责人开展业务情况的报告；检查项目账册及经营情况。在未经甲方同意的情况下，乙方不得私自参与或介入演唱会的筹备工作过程中。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

六、纠纷的解决甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作项目发展的原则予以解决，如协商不成，可以诉至合同签订地的法院解决。

七、其他本协议如有未尽事宜，应由双方集体讨论补充或修改，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

授权代表（签字）盖章（合同专用章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

授权代表（签字）盖章（合同专用章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资债权合同范本7**

甲 方： 乙 方： 丙 方： 鉴于:

1、为促进文化事业的.发展，繁荣网络大电影创作，甲、乙、丙三方决定联合策划制作电网络大网络大电影《网络电影投资合同范本X》暂定名。鉴于此，双方本着互惠互利、诚实信用、风险共担的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，共同恪守履行。

第一条、 网络大电影影片概况 1、片名：《网络电影投资合同范本X》（暂定名） 2、片长：XX分钟左右 3、拍摄周期：15天左右 4、后期制作周期：50 天左右

5、总成本：约XX万人民币（大写:网络电影投资合同范本万元人民币，以实际支出为准），

由制作费、宣传费、发行费及不可预见费四部分组成。 6、制作周期：

筹备期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 拍摄期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**投资债权合同范本8**

根据\_法律、法规的有关规定，在自愿、平等、公平的基础上，共同投资人就共同出资在xxx市xxxx区设立XXXX有限公司事项达成如下协议：

甲方： (以下简称甲方)

法定地址： 法定授权人姓名： 职务： 国籍：

乙方： (以下简称乙方)

法定地址： 法定授权人姓名： 职务： 国籍：

丙方： (以下简称丙方)

法定地址： 法定授权人姓名： 职务： 国籍：

(注：若有两个以上合营者，依次称丙、丁……方。)

投资人

出资额

(万美元)

出资方式

出资期限

出资比例

(注：根据实际情况填写。)

甲、乙、丙方以其认缴出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对外承担债务。全体投资人按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

甲、乙、丙方任何一方转让其全部或部分出资额时,需征求其他各方意见，在同等条件下,一方转让时，其他各方享有优先购买权。

有下列情况之一的，本协议终止：

1.共同投资人增加或变更;

2. 甲、乙、丙方任何一方因违反有关法律、法规被依法撤销或破产;

发生投资人难以继续共同的投资的其他事由，须经全体投资人同意。

1.由于甲、乙、丙方任何一方行为造成的损失，由责任方赔偿。

2.甲、乙、丙方任何一方未按公司章程规定的期限及方式提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_\_的违约金给守约方。如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_\_的违约金外，守约方有权终止本协议，并要求违约方赔偿损失。

3.由甲、乙、丙方任何一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失方承担违约责任;如属三方的过失，根据实际情况，由三方分别承担各自应负的违约责任。

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受\_法律的\'管辖。

选仲裁时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交北京中国国际贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。或者凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_\_仲裁机构根据该仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。或者凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交仲裁。仲裁在被诉人所在国进行：在中国，由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。在(被诉人国名)，由(被诉人国家的仲裁组织名称)根据该组织的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。(注：上述三种方式仅能选一。)

选诉讼时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解解决;如果协商不能解决，应向协议签署地的人民法院提请诉讼。

在仲裁过程中，除三方有争议正在进行仲裁的部分外，本协议应继续履行。或者(注：如不采取仲裁解决争议的话)在诉讼过程中，除三方有争议正在进行诉讼的部分外，本协议应继续履行。

1.本协议未尽事宜，由甲、乙、丙方另行协商。

2.本协议一式 份，由三方于 年 月 日 (地点)盖章及授权代表签署后生效。

甲方： 乙方： 丙方：

代表人： 代表人： 代表人：

年 月 日 (地点)： 年 月 日 (地点)： 年 月 日 (地点)：

**投资债权合同范本9**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_\_\_导向牌”项目是经北京市政管理委员会批准(字[20\_\_]第006号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下合同:

乙方同意甲方在乙方首期建设的\_\_\_\_块(其中\_\_\_\_块为赠送)\_\_\_\_\_\_\_导向牌全市及\_\_\_\_张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作资料如下:

1、由乙方负责在其所属的\_\_\_\_块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。

2、乙方负责在其所属的\_\_\_\_块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下:西直门地铁出口、北京展览馆门前西侧、北京天文馆门前、官园桥西北角、官园桥东南角、桦皮厂胡同北口、积水潭地铁东南出口山釜门前等。

1、甲方负责带给自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加\_\_\_\_\_\_\_导向牌的点位标注的重要审核资料保存。(见附件1)

2、甲方支付在\_\_\_\_\_\_\_导向牌上的部分区域地图标注所需费用。

3、乙方负责执行\_\_\_\_\_\_\_导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。

4、乙方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块导向牌中甲方选取的\_\_\_\_块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的\'建筑图形(具体位置见附件2)。

5、乙方负责\_\_\_\_\_\_\_导向牌每年的建设、经营、维护和安全工作。

6、甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌中的全市图及\_\_\_\_块区域地图中标注时光为\_\_\_\_年。在\_\_\_\_年中如果甲方信息发生变更，乙方免费为其更换。

7、甲方有权监督审核乙方的\_\_\_\_块\_\_\_\_\_\_\_导向牌建设中地图标注企业图形状况。

8、甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

甲乙双方合作所涉及的地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方带给的的相关数据。

甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌建筑标识图形标注费:全市图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年；\_\_\_\_张(实际收取\_\_\_\_张区域图建筑三维标注费用；另外\_\_\_\_张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。)区域图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年；合同合计金额为\_\_\_\_元整/年。

1、乙方在承诺该向导导向牌在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。

2、甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的职责由甲方承担。

3、乙方应在承诺期限内完成制作。未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。

4、以上三条款项不可抗力因素除外。

1、甲方作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件(略)

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资债权合同范本10**

甲方(债权出让人)，身份证号

乙方(债权受让人)，身份证号

丙方(担保人)：

一、合同各方为妥善解决债权问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守:计人民币20xx万元，以《借款/担保合同》JSDBFJZ20xx第0707号(以下称《借款/担保合同》)及借据为证，借款期限12个月。

二、甲、乙双方一致同意，甲方将其在借款期限内个月的债权元转让给乙方，丙方予以认可，并为乙方提供担保，乙方应在本协议签订三日内向甲方支付债权转让金共计 ，乙方付款后可直接向郭瑞武主张债权。/担保合同》中出借人(债权人)转让债权的一切权利。

四、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

(1)有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

(2)其转让的.债权系合法、有效的债权。

(3)此协议签订后，向乙方移交上述债权的相关依据，并有义务向郭瑞武出具书面债权转让通知。

(4)甲方将此债权转让给乙方后，不得再向郭瑞武主张债权。

2、乙方承诺并保证：

(1)有权合法受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任;

(2)其受让本协议项下的债权系真实意思表示。

3、丙方承诺并保证：

(1)丙方作为《借款/担保合同》保证人，同意此次债权转让，并自愿继续承担担保责任，直至上述债权得到完全清偿为止。

(2)如《借款/担保合同》到期，债务人未及时履行还款义务，丙方承诺接受乙方债权转让，并在三日内办理完毕债权转让协议，向乙方代偿借款的本金及利息。

四、各方同意，如果一方违反其再本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向受损失方做出全面赔偿。

五、《借款/担保合同》为本协关联合同，具有同等法律效力。

六、本协议经合同各方签字或盖章之日起生效，一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资债权合同范本11**

甲方：

乙方：

(一)订立《投资合作合同 》的目的和原则。

1、订立《投资合作合同》(以下简称“合同”或“本合同”)的目的是保护甲、乙双方之合法权益、明确本合同当事人的权利与义务、规范双方的运作。

2、订立本合同的原则是平等自愿、诚实信用、充分保护合同当事人的合法权益。

(二)投资合作的内容。

1、合作投资：本合作是指在合同有效期内甲乙双方进行股票投资合作，合作方式为甲方提供一定量的.交易资金，乙方提供交易操作和咨询服务，甲方在中信建投证券襄阳营业部的资金账户存入起始资金人民币 \_100万\_\_元，乙方同时出资甲方本金 \_\_10\_\_ \_\_% 作为保证金打入甲方资金账户。

2、交易方式：在合同有效期内，乙方指定其专业交易人员在该账户上进行具体投资操作。

(一) 甲方资金和账户管理

甲方需在中信建投证券襄阳营业部开立沪深两市股东账户(即为本合同指定专用资金账户)。

上海证券账户股东名称：\_\_\_xx \_\_\_\_\_\_股东账号：\_\_ xxxxxxxxxxxx

深圳证券账户股东名称：\_\_ xx \_\_\_ 股东账号：\_xxxxxxxxxxx \_\_

资金账号： xxxxxxxxxx

甲方承诺上述账户系自己的名义开设或实际为其所有，如因第三方对上述账户主张权利造成的一切后果和损失均由甲方负责和承担。

(二) 投资方向及限制

1、本合同指定资金账户的投资范围：国内合法上市a股。

2、甲方不得违反本合同改变投资方向，不得将本账户内的资金挪做他用，如擅自改变上述账户内资金的用途则本合作立即终止。

(三) 合同期限和资金增减

1、合同期限：甲方向乙方提供书面的资金存入证明之日起，合同期限为\_12\_月，

2、合同有效期内甲方可以在上述账户内增减资金，但甲方承诺在合同有效期内账户本金数额不低于人民币100万元。甲方在上述账户内增减资金应于事先书面告知乙方资金增减的数额和时间并完成以前交易的清算和收益的分配。

1、本合同所订立的合作方式可以阐述为：甲方出资金，乙方提供股票操作及咨询服务，甲方获得固定收益 \_\_10\_ \_\_万元，乙方获得甲方账户本金以外的全部收益。

2、乙方保证甲方本金不损失采取以下操作：甲方账户每日收盘时，资产市值若低于 105 万，乙方必须要在次日9：30分之前补足到 110 万,否则甲方有权平仓，合同终止。此时平仓若导致甲方本金损失，乙方承担所有责任。

3、甲方所得固定收益，乙方三个月一次共四次，付与甲方，具体结算时间约定为 \_ \_ \_ \_ \_

4、当甲方账户的总资金有10%以上收益时，乙方有权要求甲方将高出10%以上的资金转入乙方指定的账户。

1、如甲方未按本合同第四条规定的费用支付方法不足额支付乙方的服务费用，乙方有权终止合作。

2、如乙方未按本合同的约定导致甲方本金受到损失，甲方有权终止合作并追回本金损失和应得固定收益。

1、本合同的变更或修改需经甲、乙双方共同协商确定;

2、如本合同中的约定与国家有关法律、法规或其他规范性文件的规定发生冲突时，甲、乙双方应对管理账户内资金余额和证券进行清算，并按照本协议规定承担各自的责任;

3、本合同出现下列情形之一者，应立即终止：

a) 基于甲、乙双方利益，经甲、乙双方协商终止本合同时;

b) 本合同规定的其他可终止本合同的事项出现时。

1、由于政府禁令、现行生效的适用法律或法规的变更，及火灾、地震、动乱、战争等不可预见、不可避免、不可克服和不可控制的事件(“不可抗力事件”)造成的一切损失，双方均不承担责任。

2、如因指定交易的证券公司或第三方侵权造成管理账户内资产的损失，甲、乙双方互不向对方承担责任，但均有义务配合对方通过各种有效的途径主张权利，以挽回损失。

甲、乙双方就本合同或本合同之履行而产生的一切争议，应首先通过友好协商的方式解决，若协商解决不成，则应通过法律途径解决。

1、本合同签订于 市，签订日： 年 月 日;

2、本合同包含 个附件，为本合同生效不可分割的一部分;

附件内容：

甲方身份证复印件：

乙方身份证复印件：

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力;

甲方(盖章)：

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

日期： 年 月 日

**投资债权合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_县人民政府

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表身份证号：（ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）

为促进区域经济的发展，加快\_\_\_\_\_\_\_县旅游资源的开发与利用，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，特订立本合同。

乙方在\_\_\_\_\_县杨树乡界牌村（大堰寺山场）分两期开发别墅群、会厅、特色小吃楼、果园、养殖场等旅游项目（涉及湖区开发以65米水位计算），面积为45亩，总投资为1000万元（具体界址以乙方与权属单位签订的合同或国土部门发放的土地证为准）。整个工程建设分两期开发：

第一期开发时间为20xx年4月至20xx年3月；开发内容为：基础设施建设、果园、养殖场、会所、特色小吃楼，开发林地面积为15亩，投资500万元；

第二期开发时间为20xx年4月至20xx年3月；开发内容为：别墅20幢，开发林地面积为15亩，投资500万元；

1、乙方采用独资方式投资，开发区域内的土地、水面、林木风景资源采用租赁或出让方式。

2、乙方投资\_\_\_\_\_\_\_旅游资源开发土地出让的期限为40年，自合同生效之日起计算。租赁（出让）期满后，乙方如需继续延长使用时间，双方可再行协商，在同等条件下，乙方可优先取得开发地的使用权。但应与甲方重新签订土地使用合同，支付使用费。

（一）土地出让标准

旅游项目开发范围内购买土地应通过招、拍、挂方式取得，由乙方与相关职能部门签订出让合同，到国土部门依法办理征地报批手续。征地补偿费、报批规费、土地出让金概由乙方缴付，土地出让金标准按评估价执行。

（二）林木植被处理

1、乙方在林地上进行基本建设时，须报经甲方书面同意，并须有关部门批准后方可实施，如需间伐林木的，还应履行相关的批准手续。

2、乙方在土地上种植其它林竹和观赏植物，免收植被补偿费。

（一）甲方

1、甲方在合同签订生效后应按合同要求及时将乙方所需土地交付给乙方经营使用。

2、甲方保证乙方的合法权益不受侵害，负责乙方享受有关招商引资和旅游开发的一切优惠政策，并帮助协调乙方与当地各有关部门的关系。

3、甲方负责协调有关部门为乙方适当优惠安装程控电话、有线电视等，费用由乙方负责。

4、甲方应及时向乙方提供开发区内的有关资料，在乙方不能按本合同规定的.期限内进行开发时，有权单方终止本合同的未履行部分（不可抗力因素和法律法规另有规定的除外），直至废除合同，收回土地、林地、水面的使用权。

（二）乙方

1、乙方全权负责项目开发及生产经营管理。乙方一切经营管理活动应遵守\_法律法规及《\_\_\_\_\_县旅游开发管理若干规定》，并受其制约和保护。依法自主地开展业务，进行经营管理活动，不受任何组织或个人干涉。

2、为加快项目开发进度，确保项目开发的科学性、合理性，乙方开发的项目必须符合\_\_\_\_县旅游总体规划，建设项目须得到政府相关职能部门的正式批复后方可实施。本合同签订后，乙方应在二个月内拿出项目可行性报告、开发总体规划和平面效果设计图，按规定程序上报市计委批准立项后方可动工兴建，一期工程必须在2年内全部完成投资，并建成对外开放。

3、本合同签订后，乙方在一年内未动工建设，甲方将收取乙方10元/m2的闲置费，2年内未动工或开工建设未达到合同投资总额1/4以上或未达开发面积的1/3，甲方将依法收回土地使用权。

4、乙方必须在合同签订后15日内一次性向\_\_\_\_\_县旅游局交纳履约保证金10万元（履约金为投资总额的1%），未按时交纳履约保证金，合同自动失效。履约保证金在乙方按规定程序完成规划设计和基础设施动工后返还50%，在一期工程完工交付使用后再返还50%。

5、乙方注册登记费缴纳期限和标准按国家有关法律、法规规定和武发（20xx）3号文件有关招商引资的旅游开发优惠政策办理。乙方按国家税法规定在甲方指定地点依法纳税，税收优惠按国家税法和武发（20xx）3号文件的有关税款优惠政策办理。

6、乙方与土地、山林、水面权属单位签订好出让（租赁）协议后，应及时交付征地补偿费、土地出让金和报批规费或租赁费。出让（租赁）的土地费用必须在合同生效之日起三个月内全部付清。

7、乙方必须有效保护开发区域内的林木风景资源和生态环境，防止水土流失和水质污染，未经批准不得破坏开发区域原有植被，对所排放的废水要进行处理，达到国家标准后方可排放。乙方在开发期间按国家环保标准对生活、建筑垃圾进行处理或配合县有关部门对废水、废气、生活、建筑等垃圾进行处理。对开发范围内的文物、各类古树、各类珍稀动植物应及时报告相关部门并给予保护。

8、乙方所需员工，应优先聘用所在地居民，也可由乙方根据国家有关劳动用工规定进行招收。须按国家规定办理员工的各项保险。

甲、乙双方应严格履行本合同条款，如有违约，按《\_合同法》处理。

1、本合同修改与补充，应征得甲、乙双方同意，经协商一致，形成书面材料，双方签字后方可生效，补充合同与本合同具有同等效力。

2、有关土地报批、水面使用、证照办理等相关手续由杨树乡政府和旅游局负责办理，费用由乙方负责。

3、甲、乙双方履行本合同发生争议时，应通过协商解决，协商不成的，任何一方可以向人民法院起诉。解决本合同争议，适用\_的法律、法规。

4、本合同一式八份，正本二份，副本六份，均具有同等效力。甲、乙双方各执正本一份。 县旅游局、招商局、国土资源局、林业局、水产局、杨树乡政府等各执副本一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表或代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**投资债权合同范本13**

投资人：(甲方)法定代表人：

纳资人：(乙方)纳资人住址：

乙方因经营需要，申请甲方给予投资，并由担保人给予担保，经甲、乙方及担保人协商订立下列条款:

一、甲方向乙方投资人民币元，大写：元整。

二、甲方向乙方的投资为短期投资，投资期限为天，自年月日至年月日。投资期满，乙方同意甲方收回投入的资金。

三、甲、乙双方属于合作制，甲方不参与乙方的经营管理。不承担乙方的.经营风险。乙方同意每月按投资额的%向甲方支付投资的利润回报。

四、甲、乙双方约定的投资期限届满，如乙方不能按约定退回甲方投资，每日按投资额的xxxx‰支付违约金。

五、甲方同意乙方提前退回投资款，并按实际使用天数计算付给甲方投资利润，已经预收的，多收部分甲方予以退还。

六、甲方有权对乙方的经营状况进行监督，乙方出现下列情形之一时，甲方有权终止合同，收回投资。

(一)经营不善严重恶化的;

(二)转移财产，抽逃资金，以逃避债务的;

(三)丧失商业信誉的;

(四)有丧失或者可能丧失履行债务能力等其他情形。

七、如因乙方违约需要对其财产进行评估、拍卖或引起诉讼等，所需费用均由乙方承担。

八、为确保甲方投入的资金能够按约定收回，担保人对乙方在合同中应承担的全部义务自愿担保，并承担连带清偿责任。

九、如发生纠纷引起诉讼，由xxx市人民法院裁判。

十、本合同各方签字盖章后生效。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资债权合同范本14**

债权人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条为保证甲乙双方签订的借款合同（以下简称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供担保

第二条乙方的担保范围是借款人根据借款合同向甲方借款的本金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条本合同所担保的借款合同的履行期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本担保合同的担保期限为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并始终将借款人贷款余额的\_\_\_\_\_\_%存入甲方开立的账户，作为履行担保义务的保证金。如借款人未能履行本合同约定的还款义务，乙方应保证在收到甲方书面通知后\_\_\_\_\_\_天内履行还款义务、、如果乙方不主动履行，则意味着乙方授权甲方从其开立的\'账户中扣划。

第六条乙方同意，借款人逾期未偿还贷款本息时，甲方有权直接要求乙方按照第五条规定的方式履行义务。

第七条乙方保证，在借款合同项下的借款合同提前到期时，如借款人未能及时还款，乙方应立即开始履行担保义务。

第八条乙方保证有足够的能力承担上述担保责任，不因乙方收到的任何指令、乙方财务状况的变化或乙方与任何单位签订的任何协议而免除其责任。

第九条本合同生效后，乙方应接受甲方对其资金和财产状况的调查和了解，并按甲方要求及时提供其资产状况的相关信息、、

第十条在本合同有效期内，乙方向第三方提供担保，不得损害甲方的利益、、

第十一条任何一方不得擅自变更或终止本合同。一方需要变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方约定变更借款合同的，应当征得乙方同意；未经乙方同意，乙方仅在本合同规定的担保范围和期限内承担责任。但如甲方因国家政策调整而执行新利率，则无需乙方同意、、

第十三条任何一方未按本合同约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付相当于担保余额\_\_\_\_%的违约金。违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿不足部分。

第十四条双方约定的其他事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第十五条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方共同选择下列方式之一：

1、提交人民法院，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、提交仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资债权合同范本15**

法定代表人：

住所：

法定代表人：

住所：

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明泛亚股权交易所有限公司”。

从20xx年1月20日至20xx年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的\'合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”的营业执照所须资料时，乙方应将甲方列入“昆明泛亚股权交易所有限责任公司” 股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

2、在“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。

1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的有关甲方的一切商业秘密进行保密，不以任何方式向任何第三方泄漏。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在3个月内合作无实质性进展的除外。

在签订本合同3个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

2、本合同于年 月 日在签订，一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

**投资债权合同范本16**

保证人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(以下称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(以下称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_字第\_\_\_\_号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人。甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条

款订立本合同。

第一条

丙方保证金额为甲方根据\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_字第\_\_\_\_号合同(以下称主合同)向乙方借用的\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)资金本金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整及其相应的利息、费用。

第二条

丙方对上条

所列款项承担连带清偿责任。如甲方不按主合同的约定偿付借款本息和相应费用，乙方有权直接向丙方追偿。丙方保证在接到乙方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日内清偿上述款项。

第三条

丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财力状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本保证合同所担保的`主合同的无效或解除而免除。

第四条

丙方机构若发生变更、撤销，丙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方和甲方，本保证合同项下的全部义务由变更后的机构承担；或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的保证人承担。

第五条

本合同生效后，甲方和乙方如需要延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条

款，应征得丙方同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条

本合同生效后，丙方有权以甲方的资金和财产情况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等材料，甲方应如实提供。

第七条

本合同的保证金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条

约定的本金、利息、费用的数额而相应扣减。

第八条

丙方代甲方清偿借款本息、费用后，有权向甲方追偿。

第九条

在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条

款时，应经三方协商同意，达成书面协议。

第十条

违约责任

1．丙方违反本合同第二条

约定，未按期代为清偿到期债务的，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款帐户中直接扣收，并可视情况按保证总额的\_\_\_\_％向丙方收取违约金。

2．丙方违反本合同第四条

约定的，应由变更后的机构按保证总额的\_\_\_\_％向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方直接经济损失。

3．甲方违反本合同第四条

约定的，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4．甲方和乙方违反本合同第五条

的约定，未经丙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条

款的，丙方可以自行解除担保义务。

5．本条

所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条

争议的解决方式

甲、乙、丙三方在履行本合同中发生的争议，由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条

甲、乙、丙三方商定的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条

本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，并自主合同生效之日起生效。

第十四条

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

丙方：(公章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资债权合同范本17**

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

1、公司地址： 。

2、公司的法定代表人为： 。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司(包括自然人和法人)，现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

投资人： 的出资额为(人民币) 万元，占总股份的 %;

该款应打入甲方账户：

账户名：xx，开户行：工行银行郑州中原西路支行

账号：xx

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的.机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

**投资债权合同范本18**

甲方： (以下简称为甲方)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (以下简称为乙方)

身份证号码：

甲、乙双方在诚实信用、平等自愿的基础上，经友好协商，现对乙方准备在甲方区域内投资设立企业的相关事宜，达成本协议书，具体内容如下：

一、项目情况：

1、乙方准备在甲方区域内投资设立(企业名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(最终以工商部门核准的为准)，招商引资投资合同范本。

2、投资项目的生产经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，固定资产投资在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上，两年内到位。

4、乙方投资公司的地址选在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地约\_\_\_\_\_亩，详见后附之示意图。

5、乙方投资的项目在定南注册、经营生产，并且以这个企业的名义报关出口或销售，并在土地交付使用后壹年内正式投产。

二、土地事宜：

1、乙方购得以上\_\_\_\_\_亩国有土地50年的.使用权，其土地性质为工业用地。

2、以上土地的单价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩(大写人民币\_\_万元/亩)，土地总地价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、本协议正式签订后10个工作日之内，乙方先支付80%购地款，合计￥\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，用作甲方征用土地的专用资金;在甲方收到此购地款后\_\_\_\_个工作日内，应完成征地工作，并将土地实际交付给乙方使用，同时乙方将剩余购地款一次性支付给甲方，并且由甲方负责与 县国土资源局及相关部门协调、办理正式的《建设用地许可证》给乙方。

4、在上述土地交付给乙方使用后一个月内，甲方应办好土地的《国有土地使用权证》交给乙方收存。

5、在甲方将以上土地交付给乙方使用时，甲方应保证通路(水泥路面)、通水、通电、通讯到达以上土地的红线处，供乙方使用。

6、征用以上土地的工作及支付的相关费用均由甲方负责，与乙方无关。

三、优惠政策：

甲方保证乙方在 投资的公司享受 人民政府于 频布的文件，即《鼓励外来投资优惠办法的通知》中的优惠政策，合同范本《招商引资投资合同范本》。

四、甲方承担的责任和义务：

1、权益保障：甲方有责任依法保障乙方在甲方境内的人身财产安全和其它合法权益，并提供良好的投资环境和优质的协调服务。

2、建厂协助：乙方可自行组织规划设计整个企业建厂方案，报 县建设规划部门审批后，自筹资金开工建设，在此过程中，甲方应予大力协助。

3、提供服务：

乙方在投资过程中需办理的相关手续，应由甲方本着主动热情服务的原则，积极协调配合，加以妥善解决遇到的有关问题。

协助企业的立项、报批。

甲方应当协助乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前办理完毕工商、税务登记手续。

协助乙方协调有关部门及周边镇、村、农户的关系，处理纠纷，维护乙方正常的生产秩序。

五、乙方承担的责任和义务：

1、积极实施企业工程建设：乙方应积极组织工程建设，确保企业在土地交付使用后壹年内投产。

2、设计报批：乙方可自行编制施工设计书，可自主聘请具备相应资质的建筑队和工程监理、质检人员进行施工，但施工建设、设计书和建筑队伍资质等资料需经甲方审批，或登记备案。

3、厂内管理：乙方厂区内的社区服务和保安工作，应接受当地有相关业务部门的指导。

4、环境保护：乙方自行搞好排污处理、确保“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

5、安全保障：乙方施工和生产过程中，应做到文明施工和安全生产，如发生质量事故或安全事故，责任由乙方自行承担。

6、法律义务：本协议适用\_法律，乙方须遵守\_法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担\_法律、法规规定的其它义务。

六、违约责任：

如一方违约，则违约方必须赔偿因违约造成对方经济损失，并承担法律责任。

七、其它：

八、本协议书的效力：

本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn