# 出租合同范本美容(通用3篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-04-05

*出租合同范本美容11、项目名称：XX中医养生馆2、项目规模：选址在新城区内，200—300平方米左右的商铺，交通流畅，停车方便，周边商业氛围的环境规模。3、项目背景：随着人们收入水平的提高，人们追求健康长寿的愿望增强，加上生活和工作的压力增...*

**出租合同范本美容1**

1、项目名称：XX中医养生馆

2、项目规模：选址在新城区内，200—300平方米左右的商铺，交通流畅，停车方便，周边商业氛围的环境规模。

3、项目背景：随着人们收入水平的提高，人们追求健康长寿的愿望增强，加上生活和工作的压力增大、环境的破坏导致的人们健康状况下降，使得人们对健康养生的需求逐年增加。而中医养生有“上工治未病”之说，上医————医未病之病，中医————医欲病之病，下医————医已病之病的理论基础;通过中医传统理疗、经络疏通、调解人体阴阳平衡为主、以治未病为目的打造出\*\*具有中医特色的养生馆。而\*\*目前还没有一家专业技术性强的养生馆，以及\*\*旅游客流的需求，足以开展第一家具有特色的中医养生馆，抢占先机，独占鳌头。

4、经营理念：中医特色养生馆通过独特的推拿、艾灸、药浴、熏蒸、养生茶、药酒等养生项目的服务，达到全方位、针对性、见效快、纯自然疗法的亚健康调理项目，以满足人们养生保健需求，突出专业性、品牌性、规模性的特色养生馆。

**出租合同范本美容2**

1、市场细分：

a)三十岁以上的老板，白领，政府人士，银行工作人员等。

b)25—55岁的女性，有中等以上的收入。

c)追求健康自然的中医养生人群、老年人。

d)颈肩腰腿痛、骨质增生等亚健康人群。

2、市场定位

中医特色养生馆—用中端的价格，高端的服务，专业化的水平为客人服务，设计成金字塔赢利模式。也就是说，在赢利模式设计时，要组合不同的产品和服务，主要分为两部分：

一部分是没有特色普遍性的项目，它们作为利润的金字塔底部分，这些服务大多是微利或不赢利的，比如足浴，推拿是很多养生馆都有的，也是一般人都能消费的，那么这部分价格就不能定的很高了，普通大众都能接受，而且比医疗机构价格又实惠，又能享受到好的环境。

另一部分则是非常有特色和竞争力的项目，比如药浴熏蒸、艾灸、养生茶、药酒等这部分产品或服务有中医特色，客户对它们的认知利益应该要非常高才可以，它们作为金字塔顶，可以销售价很高，这样利润就有了。

总的.说来，“金字塔”赢利模式，就是既要有“暴利”的产品又要有微利的产品，既要有高端客户，又兼顾中低端客户，组合起来，分别对待，才能达到养生馆综合赢利。

3、环境定位

a)整体风格：室内精装修古朴优雅不失时尚，创造视觉、心境上最佳享受。洋溢渲染中国风情(中医是中国的国粹，适当采用中国风可以给人舒适安宁的感觉，跟养生的主题很贴合)的风格。(围绕中国古典风格，统一服装(服务员服装可以采用中国风，比如旗袍、唐装、中山装等)宣传单，服务项目名称等诸多方面加以充分烘托)

b)养生馆环境促销：作为环境促销，主要为内外部环境。外部环境能吸引顾客进店标题醒目容易记住，体现中医风格健康的元素;内部环境能刺激顾客消费，并成功挽留顾客。以古典、节奏缓慢的轻音乐为主，使顾客感到放松，舒适，点上植物精油，让养生馆弥漫着一股醉人的花草香气。

4、促销方式

1)广告促销

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

担保方 (以下简称丙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市xx大厦6A01房。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写叁万伍仟零佰零拾零元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_ 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条 乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)拖欠房租累计十日以上的;

(4)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的`。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 \_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4.合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金 元(大写 元整)，同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元(大写 元整)，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方(不计息)。

5.丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼.

第十一条 其他约定事项

甲方按xx大厦 的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年(未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人)。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式 \_\_\_\_份，由甲、乙，丙三方各执 \_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

营业执照号： 身份证号： 身份证号：

房产证号：

日期： 年 月 日

**出租合同范本美容3**

本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

12月21日，北京中医医院托管怀柔区中医医院、北京妇产医院托管怀柔区妇幼保健院签约活动举行。签约后，北京中医医院和北京妇产医院管理团队将正式进驻怀柔，首期托管时限为5年。

此次托管，区政府、市医管局、北京中医医院、北京妇产医院将采取“区办市管”的模式共同管理怀柔区中医医院和怀柔区妇幼保健院，并分别组建管理委员会，负责审议被托管医院的中长期发展规划，重大项目立项以及重大改革方案，院级干部选拔使用，并对托管任务完成情况进行考核。

图为签约活动现场

市卫计委主任雷海潮、区委书记常卫、市医管局副局长刘建民、区委副书记、区长卢宇国分别为北京中医医院怀柔医院、北京妇产医院怀柔妇幼保健院揭牌。市医管局副局长刘建民、北京中医医院院长刘清泉与区委副书记、区长卢宇国签订区中医医院托管协议。市医管局副局长刘建民、北京妇产医院院长严松彪与区委副书记、区长卢宇国签订区妇幼保健院托管协议。

图为与北京中医医院签订托管协议

托管后医院管理经营权归市级医院，由市级医院对这两家医院进行日常行政业务管理，并负责向两家医院输出人才和技术，开展人员培训。每周派专家到怀柔两家医院以出诊、查房、示范手术等多种形式开展技术支持，全面提升怀柔两家医院各科室的业务水平和管理能力。

图为常卫、雷海潮、刘建民、卢宇国

为北京中医医院怀柔医院、北京妇产医院怀柔妇幼保健院揭牌

托管过程中，北京中医医院将依托其学科优势，调整重点学科及专业发展方向，按照市级重点专科标准，在怀柔中医医院建设脑病科、心血管病科等9个临床重点专科。

怀柔中医医院根据工作需要每年将选拔不少于30人的不同层次人员到北京中医医院培训学习。北京妇产医院将着力调整怀柔妇幼保健院的重点学科及专业发展方向，3至5年内实现保健部、妇产科、儿科等重点专科的建设。怀柔妇幼保健院每年选拔不少于10人的不同层次人员到北京妇产医院培训学习。

雷海潮在讲话中说，医院托管是落实\_\_提出“要把人民健康放在优先发展战略位置”的具体体现，怀柔区委、区政府高度重视充分体现了怀柔加快发展的责任意识，和怀柔在提升公共服务配套建设方面发展的美好愿望。他希望，市区医院能够有效地落实协议中各方责任，学习朝阳医院托管怀柔医院经验，稳固托管模式，推动怀柔卫生和健康事业更好的发展。

常卫指出，市级医院托管怀柔两家医院，必将给怀柔市民带来新的民生福祉。相关单位、部门要统筹部署各项工作，认真履行职责，全力支持市区医院发展；平稳、有序、高效的推进医院托管工作；加快推进怀柔医院二期建设、新中医院投用和妇幼保健院“一院两址”建设。

同时，承担好服务首都“四个中心”建设职能，借助市级医疗资源向怀柔延伸这一契机，更好地服务本地及首都功能建设。

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_\_元，乙方应于\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。

乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、行业分析：

中国美容业自1985年起步后，随着人民生活水平的不断提高，市场滚雪球般迅速膨胀，以年均20%的速度增长。目前，市场处于高速发展阶段。

经过多年的发展，中国美容行业需求量已超过日韩，居亚洲第一，在全球仅次于美国、法国，未来中国必然会成为全球最大的消费市场。随着扩大内需政策的落实，美容业正在成为继房地产、汽车、电子通讯、旅游之后的第五大消费热点。回顾美容行业20多年的壮大成长过程，行业总体呈现出规模跨越式增长，技术水平飞速提高，就业人员规模迅速扩大（全国美容从业人员总数约1500万人，成为第三产业中就业人数最多的行业。），工资水平快速提高，营业收入大幅增长的特点。

目前，美容机构性质结构分布格局为：民营（包括个体）占92%，三资企业占4%，国有及国有控股占3%，其他占1%。

美容机构服务项目格局为：以生活美容为主的机构占76%，以美发为主的机构占24%。其中，兼化妆者占，兼美体者占，兼减肥者占，兼健身或主营健身占，SPA或主营SPA占，其他占。

美容院多数以面部护理及身体按摩为主，但时至今日，中医养生减肥及美体疗程已占据美容院利润的主要来源。因此，养生馆不但能吸引爱美人士，还是都市人追求健康的途径。近年来，随着我国经济水平不断提高，亚健康人数也大大增加，20XX年，中国的亚健康人群数量已达到亿。

结合以上对本行业的分析，自身的优势及对本行业的熟练运作经验，决定开一家专业SPA养生会所。

二、运营资金预算：

1.资金总额：100万

2.资金用途分配：

A.店面租金与押金；B.店面装修费用；C.营业所需物品及仪器；D.人员工资；E.广告宣传费用；F.周转资金。

三、创业准备：

1.店面类型定位：底商（200-300平米）

2.店面商圈调查：周边的竞争对手，所经营的项目及客单价，周边的消费水平，小区的入住率，客户群的数量，可利用的拓客资源等。

3.经营项目：面部，SPA，养生项目（全球顶尖的SPA项目；针对性，见效快的养生项目）

4.店面装修：根据项目设计房间布局

5.目标消费人群：中高档消费水平层次的人群

6.产品品牌选择，项目定价

7.员工培训（礼仪培训，产品培训，手法培训，接待流程培训等），项目设定

8.员工薪资设定

9.开展拓客活动

四、所选项目分析：

1.面部项目：

根据每个年龄段，不同的皮肤状况，设定适合的护理项目，满足顾客需求。（基础，高效，特殊，季节等）

项目：

集古埃及，意大利，泰国，马尔代夫，印尼，英国，瑞士，比利时，菲律宾，中国等全球30多个国家的40余种顶尖SPA于一身，室内独特的设计，童话般的故事背景，体贴的服务，让顾客感受从未感受过的尊贵与享受。

3.养生项目：

从皮--肉--骨--脏腑---经络--气血6处入手，全面调理顾客的亚健康状态。将顾客的需求挖掘到最大化。

五、店面运营规划：

1.拓客，留客

方式：利用店内当季的项目做推广

A.店面周围小区电梯广告投放

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就美容院转让达成以下协议：

一、甲方\_\_\_\_\_\_将以\_\_\_\_\_人民币将本店以转权、转债的方式转让给\_\_\_\_\_\_合法经营，转让费金额到账日起，即\_\_\_\_\_\_，此店一切均由乙方\_\_\_\_\_\_负责，甲方无权干涉。

二、乙方\_\_\_\_\_\_接手后自主经营，不能使用“巴比娜美”公司店名经营。

三、乙方\_\_\_\_\_\_接手后，必须按顾客档案服务好每一位顾客，如造成顾客投诉或退卡等负面情况，均由乙方\_\_\_\_\_\_负责。

四、原店内美容师，留店后如果因工作各方面原因提出辞职，乙方\_\_\_\_\_\_应按照手续给予批准。

五、原房租，押金由甲方退回，新产生的房租及押金等费用均由乙方\_\_\_\_\_\_负责支付，甲方\_\_\_\_\_\_负责乙方\_\_\_\_\_\_与房东鉴定房租合同协议。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为谋求更好发展，经甲、乙双方协商一致，甲方同意将现就有关事宜制定此协议，望共同遵守。

一、转让费双方约定共元，给乙方仪器设备、产品、家具等东西的（详见清单）双方签字即日，乙方必须一次性先支付给甲方元，尚欠的20\_年日前付清，否则甲方有权收回美容院，乙方所交的钱不退。

二、乙方签字之日起对该店自负盈亏及承担风险等，之前甲方经营所发生的债权债务甲方负责处理好，与乙方无关。

三顾客还没做完的美容卡乙方有义务认真帮顾客做完，但顾客如有任何意见或不愿意的话，甲方要负责处理好，如有纠纷，甲方负责。

四、为了更好的过度，甲方必须留在店\_\_\_\_\_\_\_\_\_天时间，无偿协助乙方服务顾客。

五、甲方需协助乙方与美容院房东（即所有权人）续签一年半以上租房合同。

六、该店现有的证照（工商、税务、卫生等）现由甲方协助配合乙方进行办理，否则，乙方有权追回所交的一切费用。

七、以上协议一式两份，甲、乙双方各存一份，望共同遵守。

八、在经营过程中，如果是乙方与顾客发生纠纷与矛盾，乙方必须承担一切责任，如乙方需要拥有近地址，必须要排好客户及服务项目与甲方无关。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

立协议人：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：XXX

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

甲方：(共同经营人)

乙方：(共同经营人)

甲乙双方经好友协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于\_\_\_\_县街号美容院，达成如下协议。

一、转让标的

1、乙双方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账总投资折合万人民币。

3、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，由乙方支付万元给甲方购买美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于支付甲方万元，余\_\_从店经营盈利中扣取。

二、对外欠账费用标准

因美容院在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由甲方经营，故乙方不承担自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议，美容院以名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以的名字开户并设密码。负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、合同事项

1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方签字：

身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_镇\_\_路\_\_号院\_\_栋\_\_室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按季度结算。每季季初日前，乙方向甲方支付全季租金。房屋和水电押金元。乙方不按时交纳租金超过3天，甲方每天扣押金50元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如有损坏则需付相应的赔偿;如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

五、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行非法活动的，甲方有权随时解除合同。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前15日向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。 出租方已提供物品如下：

彩电，空调，沙发，茶几，热水器，床，衣柜，煤气罐。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、诚实守信的原则，甲方自愿将梦颜堂美容院现有财产及经营场所的租赁权等与此相关的合法权益转让给乙方，现甲乙双方达成以下协议：

一、转让目标：甲方愿将梦颜堂美容院(以下简称本店)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容院，转让于乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准：

(一)甲方收取转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应接受甲方现有所有顾客(详见会员清单资料)。

(二)物品进行盘点：包括但不仅限于甲方美容院现存货物及仪器设备等动产和不动产，(存货、仪器、设备、物品等详见清单)，此存货及仪器设备作为之前会员的后期服务所用，不另行计价。

三、付款方式：于签订本协议的同时，乙方交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币在甲方协助乙方维护稳定之前顾客中于20xx年月 日一次性付清。(如果交接提前完成，在完成当日付清余款)

四、点交日期及地点：双方订定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为点交日期。并定于现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本店点交时，甲方应将本店目前所有会员及顾客资料，移交给乙方，乙方承诺愿接受甲方原有会员及顾客，后期提供较为完善的服务，由甲方负责通知各会员及顾客，后期资料由乙方负责归档、整理。点交前清算所有水、电费用、房租、员工薪资、物业管理费用等。甲方愿同乙方暂时维护原有顾客，并无偿留下原店员工一名负责交接、沟通顾客，让顾客与乙方有一定的沟通。

(二)本店名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同，不得借故推辞。

(三)本店承租坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租手续，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，视为严重影响乙方实现订立本协议书的目的，致使乙方利益受到损害时，甲方应付赔偿责任。续租合同另见乙方与房屋产权人所签订的房屋租赁合同。甲方原交的房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方与出租人租赁合同到期后全部由乙方领取。

(四)对于本店财产及权益转让前办理预付费美容美体服务，本店相关转让时未服务终结的顾客，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述顾客办理退卡、退定金及退货等甲方先期行为导致的相关业务引发的经济和法律责任，由甲方自行承担。

(五)甲方应当在本协议签订之日起30日内到相关部门办理个体工商户注销手续，由此产生的费用均由甲方承担。

(六)甲方保证对上述出资及财产拥有所有权及完全处分权，保证在出资及财产上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律责任。

六、违约责任

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视为违约，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收，若系甲方违约，则应按所收款项双倍返还以为违约处罚。

七、争议解决方式

协议生效后双方均应遵守履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向上海市人民法院提起诉讼。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

一、工作目标

1、建立统一、科学、规范的居民健康档案，实现居民健康档案管理信息化。

2、以健康档案为载体，为城乡局面提供联系、综合、适宜、经济的基本医疗卫生服务。

二、主要任务

（一）建立城乡居民健康档案

1、健康档案内容。包括个人基本信息、健康体检记录、重点人群健康管理和其它卫生服务记录。

2、建档工作方式。通过提供基本公共卫生服务、日常门诊、健康体检服务、医务人员入户调查等多途径的信息采集方式，遵循自愿与引导相结合的原则，为辖区居民建立健康档案。

3、确定建档对象。以孕产妇，0—6岁儿童、老年人群、高血压、糖尿病、重性精神疾病等慢性病人群为重点，逐步为全体居民建立城乡居民健康档案。

4、填写档案表单，发放信息卡。按照《国家基本公共卫生服务规范（20xx版）》填写要求，填写居民基本信息，记录主要健康问题和服务提供情况，填写并发放居民健康档案信息卡，详细说明用途与保管要求。初次建档，填写个人基本信息、健康体检表、信息卡。要求记录内容齐全完整、真实准确、书写规范，基础内容无缺失。儿童保健科室医务人员在新生儿访视时建立0—6岁儿童健康管理和预防接种服务专项档案；妇产科或妇女保健科医护人员在早孕诊断确认后建立孕产妇保健服务专项档案；医疗技术人员填写初建健康档案个人基本信息、实施健康体检并填写体检表。

5、表单记录归档。健康档案相关记录表单装入居民健康档案袋，农村可以家庭为单位，统一存放于社区卫生服务中心、乡镇卫生院。负责建立健康档案的村卫生室和社区卫生服务站，定期向乡镇卫生院和社区卫生服务中心报送已建立的健康档案，以便归档。按照自治区居民健康档案信息化实施步骤和要求，及时将有关信息录入电子健康档案。

（二）健康档案使用与居民健康管理

1、健康档案记录补充更新。社区卫生服务中心（站）、乡镇卫生院（村卫生室）要在居民复诊、医护人员入户服务时，调取、查阅健康档案，由接诊医生或入户服务的人员根据居民健康状况，及时更新、补充健康档案相应内容。其它医疗机构在居民就诊、转诊、会诊时负责填写接诊、转诊、会诊等服务记录，通过例会等形式定期进行信息沟通，保持资料的连续性。对需要转诊、会诊的居民，由接诊医生填写转诊、会诊记录，负责向社区转诊医疗卫生机构双向反馈。所有服务记录由责任医务人员或档案管理人员统一汇总、及时归档。已建档居民到社区卫生服务中心（站）、乡镇卫生院（村卫生室）就诊须持健康档案信息卡。

2、及时分析居民健康问题。社区卫生服务中心、乡镇卫生院至少每半年整理、分析辖区内城乡居民健康档案的有关信息，列出各类人群健康状况、主要健康问题、生活方式等列为重点管理对象。项目初期以重点人群为主整理、分析辖区居民主要健康问题，书面向旗卫生局和疾病预防控制中心报告。旗疾病预防控制中心至少每半年整理、汇总居民主要健康问题，提出预干建议，报告卫生局。旗卫生局、旗疾病预防控制中心每半年逐级向上级主管机构报告。

3、制定辖区居民健康管理工作计划。社区卫生服务中心、乡镇卫生院要及时制定辖区居民健康管理工作计划，明确主要健康管理对象、主要健康问题、干预措施。

4、实施辖区居民健康问题干预和效果评价。卫生局和专业公共卫生机构以及社区卫生服务中心、乡镇卫生院要有计划有重点地采取相应的技术和措施，组织实施辖区健康问题干预，开展多种形式的健康教育与咨询、预防、保健、医疗和康复等健康管理服务，并及时实施干预、效果评价。

5、农村建立居民健康档案可与新型农村合作医疗工作相结合。利用新型农村合作医疗居民发病情况信息，进行居民健康问题分析和干预等健康管理；利用居民健康档案管理项目整理分析居民主要疾病发生状况，逐步提高疾病干预能力和医疗保障水平。

（三）规范居民健康档案管理

1、配备健康档案管理人员。社区卫生服务中心、乡镇卫生院健康档案管理人员要符合《执业医师法》、《乡村医生从业管理条例》等有关法律法规规定，接受本项目的培训，并且成绩合格，方可录用。

2、统一居民健康档案编码。采用16位编码制，以国家统一的行政区划编码为基础，以乡镇（街道）为范围，村（居）委会为单位，编制居民健康档案唯一编码。同时以建档居民的身份证号码作为身份识别码，为在信息平台下实现资源享奠定基础。

3、严格健康档案使用的管理。居民健康档案为社会公共信息资源，健康档案管理者和服务人员、考核人员在使用、管理、考核等工作中有权使用健康档案，其它机构或个人需要使用健康档案时，必须向健康档案管理机构提出书面申请，管理机构批准并经居民本人或其监护人同意后，方可使用。使用健康档案要严格保护服务对象的个人隐私。

4、严格健康档案保存与保管。要为居民终身保存健康档案，要遵守档案安全制度，不得造成健康档案的损毁、丢失，不得擅自泄露健康档案中的居民个人信息以及涉及居民健康的隐私信息。除法律规定外必须出示或出于保护居民健康目的，居民健康档案不得转让、出卖给其他人员或机构，不能用于商业目的。城乡基层医疗卫生机构因故发生变更时，应当将所建立的居民健康档案完整移交给旗卫生局或承接延续其职能的机构管理，拒不执行并造成档案流失、损毁的，依法追究责任。

为进一步促进全镇基本公共卫生服务均等化，更好地实施老年人健康管理服务，为老年人提供疾病预防、自我保健及伤害预防的指导，减少健康危害因素，有效预防和控制慢性病，根据《国家基本公共卫生服务规范(20xx年版)》的工作要求，结合我镇实际，特制定本计划。

一、服务内容及要求

按要求为辖区内65岁及以上老年人建立健康档案，每年免费为老年人提供1次健康管理服务，包括生活方式和健康状况评估、体格检查、辅助检查、健康指导和中医体质辨识。

二、工作安排

(一)体检要求

每年对各村65岁以上老年人提供1次健康体检服务，体格检查包括：体温、脉搏、呼吸、血压、体重、身高、腰围、皮肤、浅表淋巴结、心脏、肺部、腹部等检查以及口腔、视力、听力和活动能力的一般检查以及认知功能和情感状态的初筛检查;辅助检查包括：血常规、尿常规、空腹血糖、血脂、肝肾功能和心电图检查。

(二)相关科室工作分工

卫生院查体组：布置体检场地，组织各科室体检工作人员下乡并做好人员分工和体检现场工作分流，在一周内将合格的体检表、体检结果等有效资料反馈到公共卫生科。

牵头及协调人员参加体检。负责配合体检开展相关健康教育工作。

(三)具体做法

1、体检前与村委、乡医做好沟通、前期准备工作，主要为宣传发动和通知村民参加体检工作。

2、公示体检项目，严格按照规范要求的\'项目开展。

3、对参加体检的老年人、慢性病病人发放健康小礼包，体检同时进行义诊咨询或健康教育讲座，对所有的老年人进行慢病危险因素、高血压防治知识、糖尿病危害的健康教育。

4、体检应根据各村范围大小实行分片区体检方便村民，提高村民参加体检的意愿。

5、告知老年人健康体检和中医体质辨识的结果并进行相应的干预。对发现已确诊的高血压和2型糖尿病者纳入相应的慢病管理;对存在危险因素但是尚未纳入慢病的居民定期随访。

转让方：

甲方：

身份证号码：

住址：

受让方：

乙方：

身份证号码：

住址：

鉴于：

甲方拥有深圳市龙华镇某某某某某某附近汇丰商场b082、b108、b109、b132档商店(依蓝香儿)八分之一份(1/8)股权，总股权共分为八份。由于甲方另有发展，现根据公平、公正、公开、自愿的原则，甲方现将其拥有的八分之一份股权转让给受让方(乙方)黄某某女士。现做出以下协商：

一、甲乙双方转受本股权须得到本店铺(依蓝香儿)其余股东许可，其余股东须在本协议书末处写上同意转让并签名。

二、甲乙双方达成转让资金为人民币￥30000元整(大写:￥叁万元整),转让标的为甲方拥有的穗联商场b082、b108、b109、b132档商店(依蓝香儿)八分之一份(1/8)股权,其余股东股权不变。

三、甲乙双方在转受成功后，甲方将不在拥有本店铺(依蓝香儿)的八分之一份的所有权，而乙方将完全合法拥有本店铺(依蓝香儿)的八分之一份的所有权。因而乙方将完全履行本店铺(依蓝香儿)的八分之一份股权对应的权利和义务。

四、甲乙双方在转受成功后，甲方与本店铺再也毫无关系，乙方将享受本店铺带来的利润分红、同时也将履行相应股权的费用支出。

五、甲乙双方于20\_年x月x日正式签订本转让协议书。法律效力自本协议书签订之日起生效。

六、甲方在收到乙方交付的转让资金人民币￥30000元整(大写:￥叁万元整)时，应给乙方出示收款证明。

七、未尽事宜，双方妥善协商并以^v^法律法规为参照。

八、本协议书，一式两份，甲乙双方各执一份，请妥善保管!

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方：xxx

身份证号：xxxxxxxxxxxxx

受让方：xxx

身份证号：xxxxxxxxxxxx

经双方协商，就xxx美容店，地址：xxxxxxxxxxx股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在xxx美容店xx%的股份（人民币xxxxx元）依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币xxxxx元，受让方在甲乙双方办理完工商变更登记后x日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，受让方成为美容店股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任，享有分红权利。

五、本协议一式x份，经双方签字后生效。

转让方（签字、盖章）：xxx

20xx年x月x日

受让方（签字、盖章）：xxx

20xx年x月x日

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、因特殊原因，甲方将座落在美容院转让给乙方(包括店内所有设备、装修及顾客)一切完好转让给乙方，合同生效后均归乙方所有。

二、协商一致价格为人民币转让给乙方，并达成以下协议：

1、甲方转让给乙方不得带走店内任何一位顾客，将店内顾客档案及顾客护理过留余的套盒业切留给乙方，今后均归乙方服务完毕，并要协助乙方在服务顾客期间不退款现象。

2、甲方转让给乙方结清店内所有电、水、电话费、税务费费用，从合同生效后产生的一切经营盈利、开支费用均归乙方所有与甲方无关。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后具有法律生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的美容院(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 美容院现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、 该美容院的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

为谋求更好发展，经甲、乙双方协商一致，甲方同意将 现就有关事宜制定此协议，望共同遵守。

一、转让费双方约定共元，给乙方仪器设备、产品、家具等东西的(详见清单)双方签字即日，乙方必须一次性先支付给甲方 元，尚欠的20\_年日前付清，否则甲方有权收回美容院，乙方所交的钱不退。

二、乙方签字之日起对该店自负盈亏及承担风险等，之前甲方经营所发生的债权债务甲方负责处理好，与乙方无关。

三顾客还没做完的美容卡乙方有义务认真帮顾客做完，但顾客如有任何意见或不愿意的话，甲方要负责处理好，如有纠纷，甲方负责。

四、为了更好的过度，甲方必须留在店 天时间，无偿协助乙方服务顾客。

五、甲方需协助乙方与美容院房东(即所有权人)续签一年半以上租房合同。

六、该店现有的证照(工商、税务、卫生等)现由甲方协助配合乙方进行办理，否则，乙方有权追回所交的一切费用。

七、以上协议一式两份，甲、乙双方各存一份，望共同遵守。

八、在经营过程中，如果是乙方与顾客发生纠纷与矛盾，乙方必须承担一切责任，如乙方需要拥有近地址，必须要排好客户及服务项目与甲方无关。

甲方： 乙方：

年 月 日

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

接受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的`地址

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方，原合法营业执照姓名是\_\_\_\_\_\_。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是\_\_\_\_\_\_，转让房屋\_\_\_\_\_\_楼至\_\_\_\_\_\_楼，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

三、转让餐馆的装修、装饰和设备

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有。

四、转让餐馆的费用

该餐馆的转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_元整，乙方在本协议签订当日向甲方支付订金\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_元在本协议签订后\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付，以收款收据为准。第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让餐馆的证照及债务

该餐馆的证照已办理，收购后餐馆的证照由乙方另行办理，甲方向乙方提供办理证照的必要手续，该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的债权债务全部由乙方负责。

六、转让餐馆的违约责任

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆(以本协议转让金额为准)，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已经支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、转让餐馆的其它责任

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方(产权补偿除外);如果本协议签订之前政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的房租和转让费。

八、转让餐馆的纠纷解决

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，经双方签字捺印后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

范本美容院转让合同范文一转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容店，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容店\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，受让方成为美容店股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任，享有分红权利。

五、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。转让方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日美容院转让合同范文二转让方(甲方)：公司名称：受让方(乙方)：公司名称：

一、协议总则：

1、为确定合作双方的权利、义务和责任，在平等自愿，诚信合作的基础上，根据《民法典》及相关法律法规，合作双方一致同意签订本合同，并共同遵守。

2、合同履行期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规和相关规定，自愿服从相关管理部门的监督管理，履行合同规定的权利与义务。

二、协议细则：甲乙双方经过友好协商，就“\_\_\_\_市\_\_\_\_区季华七路2号怡翠玫瑰园东xx25座117-118的美容院”股权转让，达成协议如下：

1、转让方转让给受让方位于“\_\_\_\_市\_\_\_\_区季华七路2号怡翠玫瑰园东xx25座117-118的美容院”的100%股份，受让方同意接受。

3、受让方按其出资额承担公司受让后所产生的`所有债权，债务及其他费用。

4、转让方美容院转让总费用为：人民币拾伍萬元(150`000元)

5、乙方需先缴纳转让定金，为人民币叁仟元((3`000元)

6、甲方需把美容院的工商、税务、卫生等证件完全变更给转让乙方，并同时对之前经营的相关证件进行注销。

7、甲方在美容院注销及转让的过程中，需同时并对乙方办理的新的工商、税务及卫生等^v^进行权利配合并全程陪同。8乙方在办理该美容院房屋续签等手续后，需再向乙方支付人民币肆萬柒仟元((47`000元)

9、转让余款人民币拾萬元(100`000元)乙方需在装修(三个月)完成的同时，按照每月人民币壹萬元((100`000元)支付给甲方，付款时间为每月的\_\_\_\_日之前，直至余款付清为止。

10、如在转让付款过程中，出现费用推迟等情况，乙方需向甲方支付滞纳金，滞纳金以天为单位计算，每天的滞纳金额为协议转让总金额的1%(即：人民币壹仟伍百元)。1

1、甲方在转让过程中，必须全程协助乙方对其之前美容院的剩余产品、日常用品、现有客户等进行清点及作出相关表格清单，并需相互签字确认。

三、本协议一式三份，立约人各执一份，一份报工商机关。

四、备注：转让方：受让方：(盖章)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

立契约书人(以下简称甲方)、(以下简称乙方)，双方就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) ，存货作价为人民币x x万元。及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收欠款计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。(本款根据实际情况取舍)

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、 租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_;取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_美容院(以下简称“美容院”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日成立，由甲方个人投资并经营，美容院全部财产为甲方个人所有，并拥有完全的处分权。甲方自愿将美容院现有财产及经营场所的租赁权等与此相关的合法权益转让给乙方，乙方接受受让。现甲乙双方经协商一致，就转让事宜达成协议如下：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币元的价格将其在美容院的全部出资转让给乙方(包括但不仅限于甲方美容院现存货物及仪器设备等动产和不动产，相关物品经盘点后另列清单作为协议书附件备查)。

2、乙方应于本协议生效之日起日内以银行转账(或现金支付)的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对上述出资及财产拥有所有权及完全处分权，保证在出资及财产上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律责任。

三、转让的效力：

本协议书项下的转让完成之日前产生的一切债权债务，均由甲方享有和承担。自转让完成之日起，乙方对美容院全部财产享有所有权及相关权益。

四、对于美容院财产及权益转让前办理预付费美容美体服务，美容院相关转让时未服务终结的客户，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述客户办理退卡、退定金或退货等甲方先期行为导致的相关业务。由此引发的`经济和法律责任，由甲方自行承担。

五、甲方应当在本协议签订之日起日内到相关部门办理个体工商户注销手续，由此产生的费用均由甲方自行承担。

六、美容院现承租位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行订立租赁合同。如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，视为严重影响乙方实现订立本协议书的目的，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

七、违约责任

1、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应当向甲方支付逾期部分转让款的万分之作为违约金。

2、如甲方不能如期办理个体工商户注销手续，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应当按照乙方实际支付转让款的%向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另行给予赔偿。

八、争议解决的方式

协议生效后双方均应遵照履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

转让方：

甲方：

身份证号码：

住址：

受让方：

乙方：

身份证号码：

住址：

鉴于：

甲方拥有深圳市龙华镇某某某某某某附近汇丰商场b082、b108、b109、b132档商店（依蓝香儿）八分之一份（1/8）股权，总股权共分为八份。由于甲方另有发展，现根据公平、公正、公开、自愿的原则，甲方现将其拥有的八分之一份股权转让给受让方（乙方）黄某某女士。现做出以下协商：

一、甲乙双方转受本股权须得到本店铺（依蓝香儿）其余股东许可，其余股东须在本协议书末处写上同意转让并签名。

二、甲乙双方达成转让资金为人民币￥30000元整（大写：￥叁万元整），转让标的为甲方拥有的穗联商场b082、b108、b109、b132档商店（依蓝香儿）八分之一份（1/8）股权，其余股东股权不变。

三、甲乙双方在转受成功后，甲方将不在拥有本店铺（依蓝香儿）的八分之一份的所有权，而乙方将完全合法拥有本店铺（依蓝香儿）的八分之一份的所有权。因而乙方将完全履行本店铺（依蓝香儿）的八分之一份股权对应的权利和义务。

四、甲乙双方在转受成功后，甲方与本店铺再也毫无关系，乙方将享受本店铺带来的利润分红、同时也将履行相应股权的费用支出。

五、甲乙双方于20××年＿月＿日正式签订本转让协议书。法律效力自本协议书签订之日起生效。

六、甲方在收到乙方交付的转让资金人民币￥30000元整（大写：￥叁万元整）时，应给乙方出示收款证明。

七、未尽事宜，双方妥善协商并以^v^法律法规为参照。

八、本协议书，一式两份，甲乙双方各执一份，请妥善保管！

转让方：受让方：

甲方（签字并按手印）：乙方（签字并按手印）：

20××年月日20××年月日

本店铺其余股东：

其余股东（签字并按手印）：20××年月日

一、指导思想：

认真贯彻《^v^传染病防治法》、《食品卫生法》、学校《卫生工作条例》，切实加强学校卫生工作，提高学生健康水平。从学校实际出发，立足学生良好的卫生行为习惯培养，推动学生身体和心理素质的不断提高，加强对学生的健康状况监测，及时做好传染病、常见病的预防和治疗工作，促进学校卫生工作再上新台阶，创出新业绩。

二、工作重点：

(一)加强健康教育。

1、按照铁岭市小学《学校卫生工作条例》检查评估细则要求,做好各项卫生工作。

2、认真上好健康教育课，做到有教师、有课本、有课时、有评价，确保学生健康知识合格率达90%以上。

3、开展形式多样的健康教育宣传活动，尤其是做好防传染病宣传及预防艾滋病教育。

4、重视学生心理、生理健康教育，开展青春期卫生讲座，并配合录像、挂图等，使讲座内容丰富多彩，通俗易懂。

5、着力培养学生卫生习惯，做到常洗澡，勤换衣，勤剪指甲，不喝生水，不随地吐痰等，确保学生健康行为形成率达80%以上。

(二)做好学校卫生监督工作。

1、按《学校卫生档案》要求，做好学生病假统计工作，提高上报数据的准确性。

2、做好教学卫生管理与监督，逐步使学生课桌椅及采光照明等符合卫生工作要求。

3、认真监督学校饮水卫生及食品卫生，开展经常性的食品卫生检查，杜绝食品卫生事故发生。

(三)开展学生常见病防治。

1、继续开展防近工作，及时掌握学生视力动态，对近视新发病率及假性近视及时督促矫正，随堂纠正学生读写姿势(一尺一寸一拳)，不疲劳用眼，按时下课，保证学生课间休息时间，学生每天在校时间不超过6小时。

2、提高眼保健操质量，保健教师要每天检查学生眼保健操情况，对穴位按压不准确的及时予以纠正。

3、根据传染病在不同季节的流行特点，认真做好预防宣传工作、消毒隔离工作。

4、做好学生计划免疫工作。

5、配合防疫站广泛开展对近视、沙眼、龋齿、肠道蠕虫、肠道传染病、贫血等疫病的防治，加强对残疾体弱学生的医学照顾和心理卫生工作。

6、积极开展对口腔卫生知识的宣传，每学期组织学生观看口腔保健录像，组织学生采用氟化泡沫防龋，进一步减少龋病的发生率。

(四)积极做好创建工作。

1、按照学校卫生工作要求，认真积累健康宣传资料，为创建工作提供可靠的依据和准确的数据。

2、继续通过红领巾值岗对各班进行卫生评分，评流动红旗(一周一次)，室外继续划分责任包干区，定班定人负责，保持室内外清洁整齐。

3、组织相关人员对教师办公室的卫生情况进行评分，并公布成绩。

三、具体防病措施

近视、沙眼、蛔虫、龋齿、营养不良、贫血等常见病的预防是学校卫生工作的中心任务，这学期将继续督促患有近视眼、龋齿以及营养不良、贫血等疾病的学生尽早治疗和矫正。

1、近视：对、近视学生、督促他们做好眼保健操，纠正不良的读写姿势，不疲劳用眼，注意饮食，多食蔬菜、水果，减少肉及糖的摄入。对以下的近视学生除注意以上几点外，还要及时督促到医院治疗。

2、龋齿、使用保健牙刷、氟化牙膏，注意刷牙方式，养成睡前刷牙习惯;少吃甜食，坚持氟化泡沫治疗，做好体检后恒牙龋齿修补的督促工作。

3、沙眼：培养学生良好卫生习惯，不与家人共用生活用品，一经诊断出患有沙眼，即督促学生到医院治疗。

4、肠道蠕虫：督促学生饭前便后洗手，注意饮食卫生，一经查出便为其进行驱虫治疗。

5、营

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn