# 包工维修合同范本(通用57篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-04-03

*包工维修合同范本1甲方： (以下简称甲方)乙方： (以下简称乙方)为降低锅炉制汽成本，保障甲方锅炉设备正常维修保养，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉系统总体改装设施及生产制汽工作承包给乙方并提供辅助场地，特签定本合同。一、...*

**包工维修合同范本1**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为降低锅炉制汽成本，保障甲方锅炉设备正常维修保养，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉系统总体改装设施及生产制汽工作承包给乙方并提供辅助场地，特签定本合同。

一、甲方职责

1、甲方提供原成套锅炉设施，锅炉设施移交中，如发现锅炉设施有隐患，甲方应负责清除隐患后移交乙方，并通告双方验收均为完好。

2、锅炉的年检及消防，环保部门的审查工作，由甲方出面接待，乙方配合，完成达标。年检规费由甲方承担。因不达标造成的各种费用由乙方承担。

3、甲方在乙方正常生产制汽情况下，保障乙方资金正常周转，结算方式按单价每日 元/每吨计算。

4、结算方式：正常供汽后每月 至财务部以 结算，月底前结清。

5、甲方停止生产或工人放假及恢复生产，应提前通知乙方。

二、乙方职责：

1、因燃料改变，已经需对甲方锅炉及附件设备进行改装，改装后应包装锅炉仍能燃煤并达到正常的产汽。甲方无偿提供场地，锅炉改装费用由乙方承担。锅炉改装设施所有权归乙方，如因乙方原因终止协议，乙方需负责把锅炉恢复原样，保证甲方仍能燃煤并达到正常。

2、锅炉运转中，锅炉维修由甲方负责修理，费用与乙方进行结算。

3、锅炉运转过程中涉及的炉工工资由乙方考核。

4、锅炉每日用气情况以甲方制造部抄表数量为准。

5、在承包期间，乙方以锅炉房的管理，要按国家标准进行严格管理，且做好周围场地环境卫生及物料的消防安全工作并符合公司的相关规定。

6、乙方应遵守甲方公司的有关管理规定。由于操作不当造成的一切人员伤亡及财产损失由乙方承担。

合同期限为壹年，合同期满双方互助互利的基础上重新签订合同，以上壹式肆份，甲乙双方各执贰份，本协议自签字之日起生效。

以上未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位 (盖章) 乙方单位(盖章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

**包工维修合同范本2**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经协商一致，达成如下合同条款，在资共同信守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工期限：

本工程施工工期25天(从乙方收到甲方定金之日起)本工程进场日期为20\_年3月25日。竣工验收日期：20\_年4月20日。

四、工程内容及质量要求

乙方按甲方所需要的厨房设备数量、规格、要求而维修安装调试(具体详见设备清单为准)。

五、维修工程造价：

本工程总造价(不含税务发票)合计人民币大写 百 拾 万仟 佰 元整。￥： 元。(详见产品清单数量为准)设备维修如有增减，再另外结算。

六、付款方式

1、实行分期付款方式，即双方签订合同之日起，甲方向乙方支付人民币：壹万元整(￥)为本合同定金。

2、乙方维修进度到，就清洗油烟罩完毕，甲方向乙方支付人民币：叁万元整()为工程进度款。

3、设备维修及安装调试合格后，甲方开业经营1个月内付清本工程维修全部余款给乙方人民币：(￥： )

4、如果甲方未能向乙方支付本工程进度款时，乙方有权停止施工。

七、双方违约责任

1、乙方完成工期不符合规定，乙方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给甲方。

2、甲方未按合同规定支付工程款给乙方，甲方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给乙方。

3、在履行本合同过程中如发生争议，双方好协商解决，协商不成的，任何一方可向工程 所在地人民法院起?。

八、其他

1、工程进场施工前，甲方应现场清理完毕，完成供排水及土建烟道等设备，免费提供水、电、能源(油、石油气等)装置，并接到施工现场范围内供乙方使用。

2、如遇下列情况，工期应相应延期

(1)甲方在合同规定进场前一天，不交给乙方施工场地、进场道路、施工用水、电、能源而影响乙方进场施工时。

(2)在施工中因停水、停电影响6小时以上时。

(3)甲方未按合同支付工程进度款给乙方而 影响施工进度时。

3、设备安装过程必要破坏的土建，修复应由甲方负责。

4、(1)工程设备预算表(或设备清单数量)，经双方协商签字后所补充的文件等均为本合的组成部分，具有同等的法律效力。

(2)本合同依法鉴订，即具有法律效力，任何一方不得擅自改变或解除合同。

(3)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户行：中国建设银行

帐号：

签订日期： 年 月 日

**包工维修合同范本3**

甲方：

乙方(以下简称租赁方)：

一、甲乙双方经协商，甲方兹向乙方租用 工程机械，该工程机械价值人民币 元，用于 工程施工，使用期为 个月以上，租用时间从 年 月日起，每台每月租金保底 元整，不含任何税金。时间定为 小时之内(按30天\_8小时/天计算)超过 小时，每小时按人民币元计算。且当月超过时间，当月结清。特别注明《如甲方需要配二位操作驾驶员，如工作时间达不到300小时，甲方付夜班驾驶员工资，每月元，如达到300小时两个驾驶员工资都乙方付，乙方不向甲方提供税收发票。

二、工作时间以机械时间表为准，以底表签字，每月到计算工作时间(注：“机械进场时，机械底表时间 小时”)

三、由甲方提供乙方机械燃油供应、驾驶员餐饮、住宿。其余如黄油、液压油、修理费等由乙方自行负责，同时在工作中，乙方必须听从甲方现场指挥安排，但在施工中有危害机械及驾驶员的安全时，乙方有权停止作业，另每月当中甲方应给乙方三天机械保养时间。

四、乙方机械进入工地后，甲方应负责机械安全、生产、不可预计人员及机械伤害(如被工程车及其它工程机械伤害损坏)，并甲方合法、租用乙方设备如当地人员干扰及扣留乙方设备，若乙方机械被偷或破坏，造成的损失一切由甲方全部负责。

五、付款方式：在机械进场后，甲方先付元整给乙方做机械租赁劳务费用押金，机械劳务费每月底全额付清，押金到最后一个月扣除，如到期甲方拖欠或无法付清机械劳务费导致造成停工等，一切损失由甲方负责，且甲方应支付机械费及劳务费，乙方并有权调回机械，甲方无权干涉。

六、乙方机械进场时，甲方应支付进场拖车费。或不满 个月，出场拖车费用应由甲方负责。

七、甲方应保证作业区内的安全，在施工中，如遇到场地内的土地征用费等相关手续及费用未付清而发生各种纠纷，水、电缆、光缆、线路等设施损坏，概由甲方负责，乙方不承担任何一切经济责任。

八、本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式解决提交贵阳市仲裁委员会仲裁。

九、此协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方代表：

身份证号：

住址：

**包工维修合同范本4**

甲方单位名称：

乙方单位名称：

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，《^v^劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

1、甲方将医院内门诊楼、住院楼、办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方应为乙方在本院维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在本院维修维保工作单笔，以工料费合计人民币伍仟元以内不需书面合同，超出伍仟元以上至叁拾万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在本院维修维保使用附助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月3日前应将上月全院的零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月以本院各科室签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

1、乙方负责医院大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合医院其它用工的服务工作，并服从医院领导安排，保证全院生活正常运行。

2、乙方应协助医院主管部门定期对全院所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照医院规章制度及《医院员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果，与院方无关。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理在本院所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在本院维修维保的所有非武汉户口的工作人员，必须办理武汉市个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂号牌，在院工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与院领导、医务人员、病人及病人家属发生争吵或打架事件，如有此现象发生院方领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受院方管理检查和指导。

7、 施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住院楼及办公室和其它医用楼的配套设施。凡事要与院方主管部门多沟通，施工方案在得到院方认可后才能施工。

8、 大楼内办公室、病区、公共厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、 装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响医院内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到医院指定位置堆放放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对医院内公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如院方和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响医院的正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由医院装修负责人双方来协商解决。

此合同一式两份，甲、乙双方各执壹份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

年 月 日

**包工维修合同范本5**

委托方： （以下简称甲方）

承接方： （以下简称乙方）

甲、乙双方根据《^v^合同法》及有关规定，共同协商签订以下合同共同遵守。

一、 工程项目与合同金额及付款方式

1、工程名称：

2、合同施工周期：

3、工程合同金额：

4、付款方式：

二、验收标准和方式

1、乙方必须严格按照甲方认要求制作安装施工（包括安装牢固，质量按要求，外观美观等）；

2、竣工验收日期由乙方提出书面申请，甲方在3日内组织验收。

3、若甲方认为工程有质量问题，应提出书面或电话通知乙方，乙方则采取积极措施予以解决。

三、质量保证

工程质量保证期为两年，保修期内乙方免费提供保修，在保修期内本工程（除人为因素及人力不可抗拒的自然灾害外）出现的质量问题由乙方免费维修更换。出现问题在接到甲方的通知后必须在48小时内处理完毕。

四、安全责任

1、施工中的安全管理由乙方负责，在施工、保修、维修期间所发生的一切安全事故均由乙方承担责任，甲方不负任何责任。

2、施工场地属甲方所有，工程完工验收交付使用后，工程所用材料均有甲方负责管理。若有材料被盗等因素造成的经济损失与乙方无关；相应的，验收之前和施工期间相关工程材料由乙方负责管理，发生遗失与甲方无关。

3、乙方保证工程质量的安全，在工程验收后的使用过程中，属工程质量（如安装不稳固等原因）造成的安全事故由乙方承担全部责任；人为因素或人力不可抗的因素（如自然灾害）所造成的安全事故乙方不承担责任。

五、方案的修改及其他事项

1、乙方在制作安装过程中，甲方如需要对原方案进行调整、变更时，应提前通知乙方，由此发生的相关费用由甲方承担。

2、如果因乙方原因造成不能按时完工，责任由乙方承担。

六、违约责任

1、乙方必须按时完工，若因乙方原因，未能在本合同约定期限内按时完工交付使用，每延时一天乙方支付甲方合同总额的1%罚款，若因甲方原因或人力不可抗拒的自然因素造成乙方不能按时完工交付使用，工期顺延。

2、若因甲方原因，未能按本合同规定期限付款给乙方，每延误一天甲方支付乙方本合同的总额的1%罚款；合同执行过程中，如甲、乙双方中的任意一方无故要求终止合同时造成另一方损失的，责任由终止方全部承担，违约方负责赔偿守约方一切经济损失。

七、甲、乙双方在合同执行中如有争议，可共同协商解决，协调不成向当地仲裁处提起诉讼。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日起生效。

九、备注：

年 月 日

**包工维修合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1.甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮;

2.乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求)

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的.工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1.双方合意变更并达成书面的协议;

2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改;

3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1.双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议;

2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义(如上述房屋列入了拆迁范围);

3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**包工维修合同范本7**

托方（甲方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

价款：每平方按室内面积30元计算。

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

现金按进度付款。

甲方在应付款日期不付款属违约行为，乙方有权停止施工；乙方未按质量要求完成工作属违约行为，甲方有权不支付乙方相应工费；

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

证件号码：

证件号码：

**包工维修合同范本8**

发包人：(以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

甲方将得荣县中学迁建项目工程(以下简称本工程)承包给乙方施工，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑工程管理条例》等现行有关法律、法规的规定，结合本工程实际情况，经甲乙双方充分协商，一致同意签订本工程合同(以下简称本合同)。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包方式及承包范围：

1、承包方式：本工程采用纯人工承包方式。

2、乙方承包范围及内容：甲方提供的施工图范围内的本工程内容、设计变更、图纸会审意见及澄清文件(如有时)包含的全部内容。

第四条 工程造价：

1、本工程工程量约为 暂定合同总价为人民币 万元(大写： 元整)。该总价包括但不限于人工费、劳保用品费、管理费、规费、利润等一切费用。

2、在合同有效期内，乙方必须在规定工期内完成施工图设计的所有内容并交付使用，未按施工图施工而减少的费用在结算时按相应价格扣除。

3、各种施工变更和签证资料必须经甲方派驻的现场工程师、项目经理、造价工程师签字。如未按上述约定办理结算依据及相关手续的，视为该施工变更及签证资料不涉及投资变动，结算时将不得作为结算依据;甲方项目部人员应配合施工方办理结算相关手续。

4、乙方未得到工程负责人发出的工程变更通知，擅自变更工程的，甲方有权选择以下方式处理：

a、要求乙方停工、恢复到擅自施工前的状态，赔偿因此造成甲方损失，乙方拒绝停工继续擅自施工的，甲方可以解除合同;

b、甲方接受乙方擅自施工的工程，但乙方擅自施工的工程不计算工程量，不进入结算工程量，甲方不支付价款，该价款视为对乙方的让利。

5、若有变更增减某工程项目，则增减工程量经甲、乙双方核定后确认,最终以甲方的审核结果为准，其计价方式如下：

(1)在施工过程中因设计变更(技术核定)、现场签证等引起的工程造价增减，按合同价进行计价，经甲方确认后纳入工程进度款中支付。

第五条 工程付款：

本工程工程进度款分楼栋根据工程完成形象进度计算支付，具体付款阶段如下：

1、工程预付款

本工程不存在工程预付款。

2、工程进度款按月支付，每月15日由乙方提交上月15日至本月15日的月形象进度报表，经甲方审核确认后每月30日前支付本月完成工程产值的 %。

3、单项工程竣工验收合格后，支付至合同总价的 %;

4、单项工程通过验收并完善存档资料双方办理结算，结算办理完毕后1个月内，甲方支付至合同结算金额的95%。

5、余结算金额的 %作为本工程的保修金，本工程质保期两年。自单项工程验收合格之日起计算期满两年无任何质量问题，甲方1个月内退还乙方结算金额5%的保修金(保修金不计息)。

第六条 合同工期：

1、具体开工时间以甲方通知为准，总工期为 日历天。如因不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方书面认可，工期予以顺延。

2、工程竣工须同时具备以下条件：

(1)按时保质地完成设计图纸和施工合同约定的工程范围内的全部工作内容。

(2)配合完成合格的、完整的、满足城建档案要求的技术档案和施工管理资料全套。

(3)经设计、施工、监理等单位的检查符合验收规范并通过验收。

3、乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

4、重大设计变更(如结构体系变更)等影响工程进度，发生上述情况的5天内，乙方就需延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后5天内予以确认或提出处理意见。乙方逾期不提出报告，则视为乙方同意此项设计变更并且认为此项变更不影响合同工期;甲方对报告不予确认也不提出处理意见，则视甲方同意顺延工期。延误的工期由甲方现场签认，现场的书面签认只作为延长工期的依据，不能作为要求其他任何经济补偿依据。

第七条 材料供应

1、本工程的材料均由甲方提供。乙方自行购买生产时的工具和劳保用品。

第八条 工程质量

1、达到国家有关施工质量验收规范要求，保证通过验收。

2、乙方进场施工的各类上岗人员必须持证上岗，管理人员和技术人员经甲方认定后，不得随意更改且必须保持随时在现场蹲守，如请假必须向甲方请假并取得同意。

3、按照国家及地方政府现行标准及规范，施工质量达到合格标准，负责配合总包单位的验收通过。

第九条 甲方的权利和义务：

1、协调提供施工场地，使乙方具备施工条件;协调场地供乙方搭建生活、办公、库房等临时设施。协调土建单位提供施工临时水、电接口，保证施工需要。

2、甲方应在合同生效后向乙方提供施工图纸一套。

3、甲方按本合同第五条的约定向乙方支付工程款。

4、确认乙方各阶段施工进度，审核乙方月形象进度，按合同约定支付乙方工程款。

5、配合乙方对设计图纸问题的处理、负责设计变更(技术核定)发放、签证收方办理。

6、配合现场协调管理，监督并检查工程质量、进度，验收隐蔽工程，签署验收合格报告。

7、在乙方不按本合同要求或甲方工程指令进行施工时，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕并提出报告后进行审核和批准复工。

8、本合同约定应由乙方完成的工作，若乙方拒绝完成或不按合同要求完成，甲方有权安排其它单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣除。

9、因乙方施工质量及工期达不到合同约定标准，则甲方有权终止合同，并按本合同规定追究乙方责任。

**包工维修合同范本9**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

经双方友好协商，共同达成一下协议：

2、包拖内墙、墙湿水、用砼堵脚架孔，穿墙、螺标孔，砂浆砌基层、专职技术员贴饼，按规划要求控制净空尺寸，几何尺寸、垂直度、平面度（偏差4mm以内）、（必须主体结构标准）。

3、承包方式：包工不包料（乙方自带一切施工用的小型工具）甲方提供原材料、按质、按量、砂浆运输及泵送设备给乙方使用，乙方务必每天每台设备完成（1000-1300平方）。但必须是甲方原材料和运输保证乙方使用。

4、承包单价暂定12元/m2，根据甲方的技术要求和质量要求作具体定价（此单价不含税）。

5、甲方设备于20xx年 月 日移交给乙方，后期设备维护、保养由乙方负责、正常管道、小件磨损不由乙方负责，但乙方不能倒卖，设备维修费用由甲方负责。

6、乙方于 年 月 日现金模式交给甲方人民币壹万元整（￥元）作为本协议保证金，如乙方单方终止本协议，甲方不还此保证金。待乙方全部人员进场，甲方退还乙方保证金。

7、承包时间为叁年，叁年后乙方需续签，同等条件下，甲方优先考虑乙方，待第一个工地完工过后，续接下一个工地时间如超过半个月，甲、乙双方共同协商解决方案。

8、甲方开业后每个工地砂浆施工劳务将和乙方单独签订乙方砂浆内墙工程施工合同，正式合同。乙方需要按照正式合同技术要求施工和履行，包括结算方式每月进度款待月底上报后，甲方3-5个工作日付给乙方上月完成的工程款80%付给乙方，春节放假前甲方必须结清当年完成工程款给乙方（见附件）。

9、甲方不提供吃、住，乙方自行安排，如需甲方提供，甲方将收取费用。

10、乙方必须听取甲方管理人员安排、调度。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**包工维修合同范本10**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方共同协商同意，乙方承包甲方土地亩，承包价格 元/亩，共计， 自年 月 日起至 年 月 日合同期满。乙方每年的 月 日交承包费。若乙方不能按时交承包费的，按自动放弃承包权处理，甲方有权重新收回。

二、乙方在承包期间，不准私自买卖或转让承包土地，不能私自改变耕地的性质，不能私自栽树，种山药。乙方若私自改变耕地的性质，甲方有权收回承包的耕地。

三、乙方可保持土地承包时的种植方式，但合同期满后，乙方负责将承包的土地上杂物必须清理干净，若不清理，将承包全部法律责任。

四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方（签字按手印）： 乙方（签字按手印）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**包工维修合同范本11**

供方： 需方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

产品名称规格型号产品序号故障原因处理方法维修费零件费返程运费:

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《^v^合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

供方单位名称(章)

需方单位名称(章)

单位地址：单位地址：

供方代表：需方代表：

电话传真： 电话传真：

开户银行：开户银行：

帐 号：帐 号：

纳税登记号：纳税登记号：

签订日期：签订日期：

**包工维修合同范本12**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地点：贵盈堂酒店

3、工程内容：更换螺杆机主机电脑控制板

甲方责任：

1、协调乙方施工，免费提供水、电、场地等条件

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

乙方责任：

1、乙方负责设备运输（房屋维修合同）和安装中的安全和完整；

2、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

3、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

1、元整；（大写）陆万元整。

2、预付款40000元整（大写）肆万元整。

3、余款20000元（大写）贰万元整在螺杆机主机调试运行正常后一个星期内支付。

开工日期：乙方收到甲方预付款后4个工作日内进场施工。竣工日期：进场施工后3工作日完成。

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力：

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

**包工维修合同范本13**

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双发就劳务合作事项协商一致，订立本协议。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料（见附件）

□乙方只包工。

xxx人民币

1、结算依据：本工程合同的相关条款

2、结算方式：

（1）以现场实际发生工程量计算，由甲乙双方共同确认。

（2）结算顺序：协议书内容承包范围全面履行完毕，须由项目部负责人签字。如未达到合同约定质量标准由乙方负责反修，直到达到合同约定质量标准为准，所发生的一切费用均由乙方承担。质量等级验收达标后，由工程部负责办理结算。

（3）工程款的支付：按工程进度付款 ，工程完工后付到80%，待整体工程完工后，经甲方验收合格七日内付清。

乙方对承包项目的安全施工负责，做到严格执行国家、及上级单位的政策、法律、规范标准和制度，不违章指挥，不声张作业，严格执行安全技术交底，保证对进场人员进行安全教育。如发生安全等级事故，由乙方承担。

乙方负责质量保修，保修期执行国家建设工程质量管理条例（保修期从单位工程竣工备案办理完毕之日算起），甲方按结算的5%扣保修金。如乙方无能力或不能及时进行保险，甲方有权组织队伍维修，其费用从保修款中支付。

年 月日至 年 月日，如不按期完工，每天按工程款的5‰扣除。

甲乙方各执一份，具有相同法律效应。

由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效，结清工程款后自动失效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**包工维修合同范本14**

甲方：大连宏开科技发展有限公司 （以下简称甲方）

乙方：

（以下简称乙方）

乙方有 电脑 台，经双方协商，现乙方愿意将电脑交给甲方做（硬件维修、硬件维护、软件维修、咨询等）服务，并达成如下维修服务条款：

：本合同的有限期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

元。

：本合同实行先付费后服务的方式。

1、在合同履行期间，甲方对乙方的电脑（软件、硬件）故障进行维护（注：如需更换配件或维修配件所产生的费用，均由乙方支付），或乙方以付费方式，甲方提供正版软件,提供安装调试,并告知乙方在日常使用中的注意事项。

3、在合同履行期间，当甲方接到乙方打来的维修服务电话后,在4小时内到达服务现场,8小时解决（按正规单位上班时间计算）。

4、乙方可以要求甲方为乙方代购电脑配件，以当时市场价提供给乙方，如乙方需要硬件维修，另行收费，但甲方不能为乙方提供假冒伪劣产品，如有发现，给予双倍赔偿。并保证三包服务期内的正常服务。

5、甲方不能对乙方电脑出现的故障久拖不决，如有违反乙方可以单方面解除合约，并由甲方退还当月所收的\'服务费

6、甲方每月20日给乙方进行检修，若该日其中一方有特殊情况，双方协商解决。

1、甲方有义务为乙方提供咨询服务。

2、保证乙方的敏感信息（如数据资料、客户信息等）不被泄漏。

3、不得干扰乙方的正常工作。

注:乙方电脑里的数据及资料需自行备份,若由病毒或甲方人员在维修过程造成乙方的数据及资料丢失,甲方不承担任何责任。

本合同不得单方面擅自涂改、毁坏，否则合同失效。经双方协商同意后，盖章或签名并付清本合同规定内容的维修服务费后，自合同规定日期起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力，双方应共同遵照执行。如一方认为另一方违法行为，可以向当地法律机关提起诉讼，以保护自己的权益。

如乙方需要续签合同，需提前一个月通知甲方，否则到合同期满时自动终止并失效。

附加说明：

本合同服务地点：

甲方（签名或盖章）：大连宏开科技发展有限公司

乙方（签字或盖章）：

年 月 日

外包收费标准 10台以内 20xx元

20台以内 3500元

30 台以内 4500～5000元

40台以上 再议

针对有些企业单位的电脑长时间没有清洗，我们将推出为电脑清洗的业务，若有需清洗的用户，我们可提供上门服务，收费标准：

台式机 30元/台，笔记本 80～100元/台（送修清洗）。

由于您的电脑长时间没有清洗，在此期间可能导致有些部件氧化或老化，或已达到使用寿命，因此我们在清洗后，有可能造成电脑的某些部件的物理损坏或电脑不能正常使用，或您的数据丢失（请您先备份您的数据）。若您要同意，我将为您清洗。

用户确认签字：

年 月 日

**包工维修合同范本15**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及国家^v^省市建委对建筑维修工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、概况及承包方式：

1、工程名称：体育场内维修;

2、工程地点：开阳县体育场;

3、承包方式：包工包料。

二、工程维修内容

1、维修大门;

2、清理垃圾及搬运;

3、体育场内割草;

4、覆盖围墙脚土;

5、修补看台围墙。

三、工程总价：叁万零玖佰元整(￥元)。

四、工程期限：

1、工程开工日期： 年 月 日;

2、工程竣工日期： 年 月 日。

五、工程付款方式：乙方工程竣工，甲方必须将工程款一次性付清给乙方。

六、双方责任：

1、工程施工所涉及的安全由乙方负责;

2、甲方负责提供整个工程使用设施要求。

七、其他事宜：

1、工程如遭遇特殊情况造成不能施工，工期可顺延，如发生违约造成的损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约没按照合同执行的，可向上级管理部门或仲裁机构申诉。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工维修合同范本16**

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条就地维修标准及要求

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方20\_元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物，

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

第二条维修付款

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

第三条合同期限

合同有效期为 年月 日至 年月 日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工维修合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的.30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调;

2、添加制冷添加剂;

3、配置10个空调遥控器;

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20--年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台;

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工维修合同范本18**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建设法》及其他有关法律、行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同，并严格执行。

第一部分工程概况

工程名称：九州医药C区分拣车间钢结构

工程地点：太原市小店区

工程结构：门式刚架

第二部分承包内容及总要求

一、承包方式包工、包机械、包质量、包安全、包验收、包工期、包成

二、工程承包内容和价格

1、承包内容：(1)C区钢结构车间的檩条、拉杆、隅撑、屋面板、墙板的安装。按照实际

(2)C区天沟安装，安装费：总计4000元。

三、承包工期要求

1、开工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总工期：\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方须按质按量如期完成所承包工程。

第三部分付款方式

1、进场付3000元进场费。

2、彩钢板安装完成付到80%

3、验收合格后付到95%，剩余5%作为质保金，在质保期满后，无偿一次性付清。(质保期为一年)

第四部分质量要求

1、本工程质量标准为\_\_\_\_\_\_\_合格

第五部分双方责任

一、甲方责任

1、向乙方提供完整的施工图、设计变更通知和相应的技术交底通知等。

2、甲方随时检查工程进度、质量、安全与文明施工,负责技术监督工作,监督乙方合理利用和使用材料。

3、甲方负责组织乙方人员进行现场安全等相关教育,并组织乙方负责人及技术人员对施工组织设计等文件学习。

二、乙方责任

1、乙方应严格执行安全、文明施工的有关规定,如因乙方违反相关规定而发生人身伤亡、伤害及财物损坏等安全事故，一切责任由乙方承担。

2、乙方应根据甲方提供的施工图及有关设计变更通知书的内容,严格按图施工。

3、乙方在收到甲方传递的图纸、技术规范、设计修改等文件时,应仔细研读,如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊,应立即通知甲方，以便甲方能与总包单位进行沟通并作出相应的更正、确认。

4、分项工程完工后,甲方人员会同监理、总包单位验收未达到质量标准要求时,乙方应及时返工。

5、完工后保证工完场地清，不留任何施工垃圾及余料。

第六部分保险

乙方必须按规定为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险、社会医疗保险等。

第七部分其他

一、双方违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，不得随意变更或解除，由此影响施工计划造成的经济损失由变更方(或解除方)赔偿。

二、合同生效和终止

1、双方签字盖章后生效，结清工程款时失效。

三、其他未尽事宜双方相互协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

四、本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时可向工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**包工维修合同范本19**

(一)

为了维护双方权利，同时为提高公司公务车辆维修、保养的质量及安全性特要求公司公务车辆定点维修单位对所有维修、保养车辆给予保证承诺，具体细则如下：

一、维修配件质量及价格承诺

(一)车辆所有维修配件均符合汽车4店标准配件质量的要求。

(二)车辆所有配件的价格不能高于汽车4店标准配件规定的价格。

二、质量保证承诺期限

(一)整车修理或发动机总成修理质量保证期为车辆行驶0公里或者6个月(其中喷漆部位保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_年)。

(二)变速箱、分动箱、前后桥等总成修理质量保证期为车辆行驶5000公里或者3个月。

(三)小修及专项修理质量保证期为车辆行驶公里或者1个月。

(四)在\_\_\_\_区、泥土砂石路等恶劣条件下行驶的车辆，上述保修期按50%执行。

三、质量保证承诺说明

(一)质量保证期中行驶里程和日期指标，以先达到者为准。

(二)车辆维修质量保证期，从维修竣工出厂之日起计算。

(三)在质量保证期和承诺的质量保证期内，因维修质量及配件质量原因造成车辆无法正常使用，且承修方在\_\_\_\_日内不能或者无法提供因非维修原因而造成车辆无法使用的相关证据的，将及时无偿返修。

(四)在质量保证期内，车辆因同一故障(或维修项目)经两次修理仍不能正常使用的，维修站将给予退还用户维修该故障的直接工时费及材料费。

四、不予保修事项说明

(一)鉴定属使用操作不当的原因引起早期或异常磨损及损坏的。

(二)鉴定属缺油、用错油等人为原因引起早期或异常磨损及损坏的.。

(三)鉴定属使用不当，如人为短路、湿水引起发电器元件或线路等元件损坏的。

(四)不按保修卡规定里程来厂保养。

(五)在保修期内有作弊行为的车辆。

(六)保修期限内的质量问题，未经本厂鉴定、同意，自行拆装造成损坏的

(七)汽车行驶过程中出现的各种异响、报警及已出现异常情况，而未及时停车检查、排除而强行驾驶直接和扩大部分的零件的损坏及因而引起继发性故障的。

(八)车辆出现故障后，故意破坏故障原始状态，造成无法鉴定的故障。

(九)由于外界环境原因(如自然灾害、化学腐蚀等)而导致车辆损坏。

承诺人：

单 位：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**包工维修合同范本20**

甲方：

乙方：

本着自愿、诚信、互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将郑集皇城街(福彩站旁)一处污水管道改造工程交付给乙方进行施工。

二、工程总价：壹万柒仟元整。甲方以总体承包方式交付给乙方。

三、甲方为乙方提供施工图纸、用水用电。乙方应严格按照甲方提供图纸施工，确保工程质量。工程期限为十天。

四、乙方应做好施工期间安全工作。施工过程中一切安全事故由乙方负责。

五、应乙方要求甲方可为工程提供混凝土，相关费用从乙方工程款中扣除。

六、付款方式：甲方支付给乙方起动资金伍仟元，余款等工程结束，验收合格后付清。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，从签定之日超生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**包工维修合同范本21**

甲方（发包人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条?工程范围

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚C30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条?承包方式

承包方式：包工包料

第四条?合同工期

本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条?工程价款

工程价款（含税）为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元\_\_\_\_\_\_\_（小写）元。

第六条?工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条?工程质量

1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条?验收

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条?质量保修

1、乙方负责该区域内\_\_\_\_\_期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条?甲方权利和义务

1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条?乙方权利和义务

1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条?违约责任

由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条?合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执?\_\_\_\_\_\_\_份。

第十四条?争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条?付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**包工维修合同范本22**

托修方（甲方）：

地址：

法定代表人：

承修方（乙方）：

地址：

法定代表人：

甲乙双方根据《^v^合同法》（以下简称《合同法》）等法规之规定，本着平等自愿、诚实信用、协商一致的原则，就小轿车的维修服务事宜，达成如下协议：

甲方所属管辖使用的全部公用小轿车的维修保养；

乙方在维修服务之软硬件均达标的前提下（达到运管局颁发的二类机动车维修资质），严格按照标准为甲方提供以下优质的维修服务：

1、乙方向甲方提供车辆的定期保养和一、二级保养（按各种车型车辆保养手册规定公里数实施），总成件维修及事故车维修等服务。

2、乙方向甲方提供轮胎供应及轮胎换位、动平衡、四轮定位等服务，建立单车轮胎档案，对轮胎使用进行全过程服务。轮胎使用一线品牌（双方协商品牌），价格执行不高于市场价格价格。（车辆维修出厂检验由持证上岗的质检员进行验收，二级维护、大修车辆开具车辆出厂竣工合格证，执行行业规定的质保期，一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。废旧配件、轮胎归属权属于甲方）。

3、乙方向甲方提供每年冬季、夏季两次免费车辆检测服务，检查车辆发动机、变速箱、全车电路、空调等部位，发现隐患及时排除。

4、乙方向甲方提供24小时免费道路救援服务（\_\_\_市区），包括事故车辆的救急、拖车、拆检、定损、理赔等服务。（因为保险是甲方投保，按程序是甲方与修理厂结算后由投保方将结算发票提交保险公司，再由保险公将理赔款打入投保方账户。）

5、乙方针对甲方车辆安排专人建立单车维修技术档案，记录车辆保养时间和间隔里程，通过电话、短信形式提示下次保养日期。（每辆车建立一份《车辆技术档案》记录保养维修及更换总成件情况，每条轮胎建立一个轮胎卡片记录行驶公里数）

6、乙方向甲方提供车辆预约维修服务，由甲方描述车辆基本故障情况乙方提前安排人员和配件到位，减少车辆存厂时间。车到之前准备好配件和维修人员。

7、乙方提供上门接车维修服务。

修理厂指定人员去提车修复后由甲方确认工时费、材料费和旧配件。旧配件所有权归甲方。因旧件修复存在安全和质保问题，建议有关于车辆安全的关键配件使用新配件，其他需修复配件双方现场协商修复。（产品以旧换新，不能随意丢弃，可以维修的不能以换代修。可以为旧件，但必须注明。）

产品，服务达到二类维修企业资质和行业标准。

1、维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，按^v^《机动车维修管理规定》执行。一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。

2、由持证上岗的机动车维修质检员进行进出厂检验，二级维护车辆开具《机动车维修竣工出厂合格证》。

3、车辆配件全部使用原厂配件，建立配件库，房备齐各种车型常用配件，特殊配件\_\_\_地区能够采购的保障当日配件到位，工时定额、材料费不高于市场价格。

4、验收标准执行GB7258-20\_\_\_\_《机动车运行安全技术条件》标准相关规定。

1、工时费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

2、材料费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

3、大修发动机、变速箱、事故车维修在报价的基础上给予适当的优惠。所有服务及配件价格公示，张贴在醒目位置。全部明码标价。）

4、其他服务费用按相关规定标准收取或协商收取。

（双方开发车辆维修管理软件，对车辆的档案及管理情况进行支持。）

1、结算价格按照乙方公布的.汽车维修项目工时费和材料费价目表执行；双方另行议价的，可以按照议价价格执行。结算原则：单车核算，当月汇总确认。

2、甲方的上述公车维修服务费用实行跨月结算方式，通过银行转账或银行汇款的方式进行支付。相关发票由乙方开具，相关税费按规定分担。（严禁现金往来。双方费用支付方式的确定，严格控制各类行为）

1、维修、保养之小轿车进厂（店）后，由双方商定维修、保养项目并由双方共同签订《车辆派修单》进行确认。由乙方根据具体维修、保养情况给托修方出具接、提车单据。先由甲方开具派修单明确维修项目，在维修过程中发现的漏报项目需添加时必须向甲方派人员补报，金额较大的可以通过照片确认或者现场确认等方式。

2、在小轿车维修、保养过程中，乙方不擅自更改维修项目，本着^v^漏报不漏修^v^的原则，乙方可增加维修服务项目，但应事前征得托修方的书面（文件、传真等）同意。结算时甲方可指派人员现场审核确认签字并带走对账联便于月底对账。

3、在《车辆派修单》、《维修费、材料费结算清单》、《机动车维修竣工出厂合格证》等完备的情况下，甲方方可提车（但托修方为甲方之私家车的，还应具备费用结清单据）。

1、托修方与乙方完成车辆交接后，该车的安全责任即转由乙方负责；托修方依约提车后，该车的安全责任即时复转归托修方。（维修质量的责任。）按^v^令第28号《汽车维修质量管理办法》

2、托修方违约不提车或无故迟延提车的，该车的安全责任自双方约定的提车之日始，转由托修方负责。

1、甲、乙双方均不得无故违约，任何一方违约均应向守约方赔偿全部经济损失；该损失难以确定的，违约方应按每辆车二万元的标准向守约方支付违约金。

2、违约事实发生后，双方均可单独解除所涉车辆的维修服务合约，但本合同仍应继续履行。按^v^令第28号《汽车维修质量管理办法》（维修不达标的责任。电脑打印）

1、不可抗力的情形出现后，应在二十四小时内通知对方，并应在不可抗力的情形结束后三个工作日内提供证明材料，且双方互不担责。

2、不可抗力的情形结束后，本合同继续履行。

1、本合同未尽事宜或有变更，双方可签订补充协议。

2、双方均不得将本协议之权利、义务转让予第三人。

3、若有纠纷，应按《合同法》的规定释义本合同条款的适用，并据此协商解决或提交上级解决纠纷；协调不成时，任何一方均可向乙方所在地法院提起诉讼。

4、甲方愿在本合同项下为其员工私家车的维修服务提供连带责任之保证。（私家车自愿）

5、本合同经双方签章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

6、本合同履行期为三年，自20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；但在本合同届满前一个月内，双方均无异议时，本合同自动顺延履行。

甲方（签章）：乙方（签章）：

经办人：经办人：

20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**包工维修合同范本23**

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a、宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b、宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c、食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d、教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e、教学楼二、四楼天井封闭处理；

f、教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20\_年7月21日，竣工日期为20\_年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作保质金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可得的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

1、安全施工与检查

（1）、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

（2）、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期： 签订工期： 代表签字：

**包工维修合同范本24**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

地址：地址：

电话：电话：

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《^v^合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

1.本合同的下列术语应解释为：

(1)“合同”系指甲方(甲方)与乙方签署的、合同格式中注明的甲方和乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2)“合同价” 系指根据合同规定，乙方在正确完全地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

(3)“维修” 系指招标文件中规定的车辆大修、一、二级维护和小修、中修、车辆年检以及有关汽车的维修服务。

(4)“配件材料” 系指乙方根据合同规定在提供维修服务时必须向甲方提供的零部件及耗材。

(5)“乙方”系指提供汽车定点维修服务的汽车维修厂家。

(6)“甲方”系指接受维修服务的甲方。

2.服务范围

车辆大修、各级维护、小修、中修、车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目及交通事故车辆维修。

3.送修手续

送修车辆时，甲方经办人必须按照要求填写乙方的“车辆维修派工单”(以下简称“派工单”)。派工单上应填写清楚送修车辆的\'品牌型号、车辆牌照号、累计行驶里程、维修项目，经甲方经办人签字后交乙方，乙方凭此单确认项目的接修。

乙方在维修过程中发现其他(维修计划以外)的故障，必须及时将情况反映给甲方，在取得甲方同意后方可继续。

对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复不经济的零部件，在征得甲方同意后方可更换。

4.维修费用

乙方应按照不超过《广东省汽车维修行业工时定额和收费标准》中规定的工时定额和收费标准优惠计算维修费，优惠幅度及标准见附件报价表。

(1) 维修费用应包括：工时费、材料费和税金。

(2)工时费包括小修、大修项目收取工时费的标准。(小修、大修的含义在“维修工时费报价一览表”中的备注已作说明)

(3)材料费即材料价格，在乙方开具的正式维修发票中须单独列出。

5.竣工车辆交接手续

乙方维修车辆结束后，须填写“车辆维修结算单”(以下简称“结算清单”)，认真填写车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，注明优惠事宜后交甲方经办人审核签字。此单多联复写备查。

甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方经办人应在“结算清单”上签字认可;如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予令人信服的答复，甲方可报请法定检验机构进行检验。

修车更换下来的旧件应退还甲方。

乙方在向甲方交接竣工车辆时，应将 “结算清单”联和维修竣工出厂合格证明一同交甲方。

如甲方在车辆完工之日起5日内，没有以书面形式向乙方提出问题，而又不在“结算清单”上签字，则视为甲方同意接受“结算清单”中的内容。

6.结算方式

本合同以人民币结算。

乙方凭下列单据与甲方直接结算：

(1)正式发票;

(2)有甲方验收人员签章的“结算清单”。

付款。

每月30日为当月截止日期，乙方应于次月5日前将全部结算清单(并打印总报表)和汽车维修专用发票交由甲方经办人核对后签名，后由甲方财务部门审核后十个工作日内办理付款手续。

7.质量保证

乙方提供维修服务时，其服务质量应按照不低于《汽车维修行业管理暂行办法》、《汽车维修质量管理办法》、《广东省机动车维修和技术管理暂行办法》中有关规定和标准执行。

在甲、乙双方约定的质量保证里程和时间内，因维修质量造成的机械事故和经济损失，由乙方全部负责。

乙方应对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

乙方应保证维修所用材料是未使用过的

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn