# 征地置换合同范本(9篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-04-03

*征地置换合同范本1本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**征地置换合同范本1**

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

按《^v^农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地房产交易中心（下称交易中心）通过公开挂牌方式以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）竞得甲方委托挂牌转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块土地使用权及地上建筑物、附着物（以下简称交易标的物），现甲、乙双方就交易标的物转让事宜订立本合同，供共同遵守。

第一条甲方同意按本合同约定的条件将交易标的物转让给乙方，乙方同意按本合同约定的条件受让交易标的物。

第二条委托交易标的物内容

1·土地使用权出让合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2·土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3·土地性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4·土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5·土地使用年期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6·土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（平方米）

7·可建设总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（平方米）

（1）住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

（2）管理和职工活动用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

8·建筑容积率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9·建筑覆盖率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10·房地产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11·建设用地规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12·产权状态：甲方已授权交易中心通知产权登记机关临时冻结并已被核准。

13·地上建筑物、附着物状况及处理办法：场地基本平整，按现状转让。

14·其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

第三条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

第四条乙方同意受让本合同交易标的物的成交价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；甲方对该成交价款无异议，乙方同意已交付的履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元自动成为成交价款的一部分，余款（指成交价款减去履约保证金部分）乙方在本合同签订后5个工作日内一次付清；或乙方另选择如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种支付方式：

1·本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性直接向甲方支付。

2·本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性汇入交易中心指定的帐号，由交易中心托管，该托管款项在办妥交易标的物的产权转移登记手续后，付给甲方。

第五条涉及交易标的物转让应交的税费中，依法属转让方应交纳的均由甲方承担；属受让方应交纳的由乙方承担。如本合同按规定需要公证的，公证费用甲乙双方各承担50%。

第六条交易标的物转移登记申请核准之日前，甲方应将应缴的地价款、土地使用费清结。自转移登记申请核准之日起，土地使用费由乙方承担。

第七条乙方同意接受交易标的物挂牌交易文件规定的一切条件，挂牌交易文件包括：《委托挂牌交易合同书》、《土地使用权转让委托挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易竞买须知》、《竞买申请书》、《成交确认书》、《土地使用权转让合同书》。

乙方对交易标的物已勘察并审查核实，对其现状（含瑕疵）无异议。

第八条乙方按本合同规定付清成交价款余款后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方备齐有关资料共同向房地产权登记机关申请办理转移登记。

房地产权登记机关核准转移登记申请之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应交清转让方应交的转移登记税费。

第九条在产权登记机关核准转移登记申请以前，有关交易标的物的产权瑕疵所引起的风险、责任（但挂牌交易文件中已经披露的除外）仍由甲方承担；自产权登记机关核准转移登记申请后，有关交易标的物的一切风险和责任由乙方承担。

第十条自产权登记机关核准转移登记申请之日起10个工作日内，甲方将交易标的物按现状移交给乙方，本合同第二条所列文件资料同时移交。自产权登记机关核准转移登记之日起，乙方承接《土地使用权出让合同书》的一切权利与义务。

第十一条乙方有下列行为之一的\'，视为违约，甲方有权单方解除合同，收回交易标的物，乙方已交纳的履约保证金归甲方所有，不予退还；造成甲方其他损失的，乙方负责赔偿：

1·开出的银行支票或汇票在有效期内不能兑现或不能全部兑现的；

2·未按本合同第四条规定的要求，支付成交价款余款的。

第十二条本合同生效后，因甲方下列行为之一，乙方可单方解除合同，甲方应双倍返还履约保证金，退还乙方所付成交价款（不含履约保证金）；乙方不解除合同的，甲方每延期一日应向乙方支付成交价款万分之五的违约金：

1·不能按本合同第六条要求将应缴的地价款、土地使用费结清并在第八条规定的时间内备齐资料与乙方共同到房地产权登记机关申请转移登记手续的；

2·隐瞒事实真相，出现其他第三人对交易标的物主张权利，对抗乙方权利的情形的；

3·隐瞒事实真相、提供虚假资料，经房地产产权登记机关审核，不符合产权登记条件而导致不能登记的。

第十三条甲方下列行为之一，致使乙方延期使用土地的，甲方每延期一日应向乙方支付成交价款万分之五的违约金

1·申请转移登记时，不能在本合同第八条第二款规定的时间内交清转让方应交的转移登记税费的；

2·未按本合同第十条的要求移交交易标的物和所列的相关文件资料原件的。

3·甲方其他行为，致使乙方延期使用土地的。

第十四条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

第十五条因执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决

1·向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2·依法向人民法院起诉；

3·向中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会申请仲裁。

第十六条本合同由甲乙双方签字、交易中心鉴证盖章后生效。

第十七条本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，其余由交易中心持有及分送有关部门。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

换地协议书

\*方：南洼村委会

乙方：张瑞

为方便经营土地适应管理，增加收入，为此，经\*乙双方共同协商制定如下内容：

一、地点：同属四疙瘩洼。

二、换地期限：从二零零四年一月一日起，至二零二九年十二月三十一日止。

三、换地互不补偿现金，以地换地。

四、换地后各自经营各自的地，互不干涉对方的经营活动，尊重对方的经营权利，并有土地承包合同书内的效力。

五、换地后认真履行土地承包合同书内权利和义务。

六、东至路，西至一队地，南至二队地，北至王雨。

七、此地长为六\*点五米，宽为四十三米。

八、此协议一式两份，双方各持一份。

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换‘

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责

甲方：

乙方：

按《^v^农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的\_\_\_亩面积与乙方在某地的\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一’置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地;进行等面积置换‘

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

1、协议生效之日起，\*方将逐步把只换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保\*乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙角将被至原围墙以外xx米

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，\*方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归\*方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，\*方承担土地契约税和交易费用

2、\*乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，\*乙双方各执两份，公正单位执一分

\*方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)

代表：

公正单位(盖章)：

代表：

年月日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为:东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

在场人：

小组长意见：

村委会意见：（公章）

本协议于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术和工业生产加工技术的推广，改变传统陈旧的土地使用形式，甲方将各人所有的农用土地租给乙方，用于农业科技的开发应用和工业生产加工。根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着“平等、自愿、有偿”的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用土地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地用途及承租形式

1·土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植、养殖和与之配套的工业生产加工等。

2·承租形式：个人或公司承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1·该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2·每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1·对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2·按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3·保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4·协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5·按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6·按本村村民用电价格收取乙方电费，给予乙方以甲方村民的`同等待遇。

7·负责土地范围内社会治安和经济纠纷处理。

8·在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1·按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2·享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3·享受国家规定的优惠政策。

4·享有对公共设施的使用权。

5·乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6·乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7·保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1·在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2·转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3·本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1·本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2·在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3·本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方本着“公平、合理、有偿”原则妥善处理。

4·本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5·如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6·本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1·在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的10%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2·乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期一年以上未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3·本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式六份，甲乙双方各两份，鉴证人两份。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（含土地到户村民个人签字、按手印）

承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一’置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地;进行等面积置换‘

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因种制经营需要，本着自愿互利、公正平等的原则，甲、乙双方友好协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》订立如下土地承包经营权对换合同：

一、互换标的

1．甲方调换给乙方的耕地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，该土地具体位置（井研县纯复乡永乐村三组，耕地名称)

2．乙方调换给甲方的耕地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，该土地具体位置（井研县纯复乡永乐村三组，耕地名称)

3．同时对换在内的有双方原种制的田埂，两块耕地面积的差异不作任何补偿。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限在国家政策范围内为自签订日起至长期。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方各自享有互换后原承包合同规定的权利。如在互换后发生经济补偿事项的，按照对换后谁经营谁受益的原则。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为一次性全部交付。

交付的时间为签订日。

五、违约责任

违约方无条件赔偿守约方的一切全部经济损失，赔偿的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，协商不成时向该管辖权的人民法院提起诉讼。

六、其他条款

1．本合同中未尽事宜，甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2．本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据相关规定，甲方拆除产权属于乙方的房屋及附属设施，经双方协商就房屋产权调换事宜达成如下协议：

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_被拆迁人的房屋基本情况

(一)乙方的被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_号，产权证号，房屋所有人建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，用途\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方的仓库\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条被拆迁房屋产权调换安置方式

(一)甲方按乙方现房屋面积1m2回进行安置，仓房1m2回1m2。

(二)根据计算乙方可回甲方楼房\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

(三)甲方新建\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼做为乙方的安置用房，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_号楼东侧。

第三条回楼安置具体位置及面积

(一)经双方协商，乙方回\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

(二)房屋相互面积找差：m2房款，即5800元/m2×\_\_\_\_\_\_\_\_m2\_\_\_\_\_\_\_\_做为多出面积的价款，该款必须在本合同签订之日起一周内交齐。

第四条其他约定

(一)本协议自双方签字，并且在该栋楼所有被拆迁户全部签定协议后生效。

(二)本协议在市规划部门下发规划条件书之日起生效。

(三)被拆迁户签订协议后，必须由甲方通知搬家方可搬，否则造成一切损失由乙方负责。

(四)此次拆迁协议只是意向性协议，具体回楼时间待规划条件书下达之后，双方在签订回楼时间。

(五)待该栋楼全部签订本协议后，由甲方负责委托测量部门重新测定现房面积，回楼面积按测量数据为准。

(六)此次拆迁搬家费、租房费、装修费等各种其他费用全部由乙方自理。

(七)乙方回楼后，办理房照费用及大修基金全部由乙方自负。

(八)甲方所建回楼安置房(即\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼)毛坯房交工，乙方入住后自行装修，交工条件同\_\_\_\_\_\_\_\_小区。

(九)住户回楼面积以房产测绘中心部门实测数据为准。

第五条本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，规划部门一份。双方盖章签字后生效。任何一方不得违约，否则赔偿对方一切经济损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

因自建房需要经甲乙双方平等协商，甲乙双方自愿置换原属于对方的土地订立协议条款如下：

一、互换标的：

甲方同意将 该处 平方米的地方调换给甲方永久使用，四址为：东至 ，西至 ，南至，北至 。（详见区域图阴影部分）（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定） 乙方同意将 该处 平方米的地方调换给甲方永久使用，四址为:东至 ，西至 ，南至 ，北至 。（详见区域图空白部分）（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、对于交换前土地甲乙双方应确保各自的承包经营权（土地权属）。 交换后甲方在使用过程中，如有交换前土地承包经营权（土地权属）纠纷，乙方应全权负责；交换后乙方在使用过程中，如有交换前土地承包经营权（土地权属）纠纷，甲方应全权负责。

四、双方互换土地后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权以及所换土地到西面路边的土地使用权，各自享有换入土地的承包经营权以及所换土地到西面路边的土地使用权。互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿。

五、甲乙双方保证交换土地后所建建筑物地面及空中部分在各自交换后的区域内。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

七、本协议（含补充协议）为双方自愿的原则下签署自订立之日起生效，双方以后均互不干涉土地使用情况，双方共同遵照执行。

八、自本协议生效日起至20xx年xx月x日前甲乙双方应将各自原土地上属于自己的所有物品（房屋、树木等）清除，超过规定截止日期15天未清除的物品视为主动放弃物品的所有权，对方有全权处理，原物品所有方不得干涉。

甲方：

乙方：

年月日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_生态旅游开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快我镇生态旅游发展，根据x安区旅游发展总体规划和当前林业政策，以及《\_\_\_\_\_\_\_\_养生公园——\_\_\_\_\_\_\_\_度假村规划设计方案》，经\_\_\_\_\_\_\_\_店镇人民政府及\_\_\_\_\_\_\_\_平桥村委会同意，经甲乙双方协商，就山场土地流转经营有关事宜达成如下协议：

一、山场土地流转范围及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_山场，具体四至边界及面积由甲乙双方现场勘界确定，村民山场内部具体确界及补偿分配由村民小组具体自行负责。

二、流转经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_年。流转到期，甲方按照同区位同类别补偿标准，优先与乙方签订下一轮流转经营协议。

三、流转补偿标准及兑付办法

旱地、水面\_\_\_\_\_\_\_\_月∕年·亩，荒地、林地及未利用土地\_\_\_\_\_\_\_\_元/年·亩，考虑物价上涨因素，其补偿标准每五年递增8%。

流转经营山场按实际面积支付补偿费，每五年一次缴清，第一次缴纳补偿费问\_\_\_\_\_\_\_\_年春节前，后五年以此类推。

四、双方权利与责任

1、甲乙双方共同履行依法保护生态林责任，保护动植物资源和地质景观。

2、乙方拥有山场林木所有权，不得擅自砍伐生态林，竹林、杉木林确需间伐，需提前书面报请镇村同意，并向甲方备案。

3、甲方拥有山场林木的`管理权和更新权，确需按规划设计更新林木,需提前书面报请镇村同意，并通报乙方及时回收林木。跟新土地的林木所有权归甲方

4、甲方使用乙方流转土地从事经营性永久建筑，需办理征地手续，按国家现行政策支付乙方征地补偿费，并从现有土地流转补偿费中比除。若是公益性建筑(如游步道、亭榭、座位等)乙方不得要求支付征地补偿费。

五、其他约定

1、甲方依据建设规划需要，将来需扩大流转经营范围，甲乙双方另作约定，其补偿标准参照本协议第三项。

2、依据旅游规划及今后林业政策，甲方确需对成片山林(一亩以上)经行林地全恳改造，需办理相关报批手续，甲方按现行补偿标准增付一半土地流转补偿费。甲方就地补植林木和非成片(一亩以下)更新林种，乙方不得要求增加补偿。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方当面商谈，签订相关具体补充协议。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。此协议一式四份，甲乙双方及镇政府、村委会各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

根据《^v^土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换地块概况

1.甲方愿意将位于\_\_\_土地总面积为\_\_\_㎡。合\_\_\_亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：东至西至：南至：北至：

2、乙方愿意将位于\_\_\_土地面积为\_\_\_㎡合计\_\_\_亩、土地进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：东至西至：南至：北至：

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效。

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出让人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

**征地置换合同范本2**

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_棵(有其他物的.都写明物品名称和数量、状况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权：没有其他共有权人;

2、该房屋的抵押状况为：无抵押。

3、该房屋的使用状况为：无使用权人。

4、房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金\_\_\_万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。

自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：签名甲妻：签名

乙方：签名乙妻：签名

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号；建筑面积：\_\_\_\_平方米；转让面积：\_\_\_\_平方米；占地面积：\_\_\_\_平方米；

房屋用途：工业厂房

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第\_\_\_\_\_种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的`全部购房款：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**征地置换合同范本3**

换地协议书范本篇一：

\*方：

乙方：

\*乙双方就\*方与乙方置换土地一事，经协商，双方本着诚实信用，平等互利、和睦共处的原则，达成一致协议如下：

乙方将位于，东至，西至，南至，北至的土地亩与\*方位于，东至，西至，南至，北至的土地亩进行互换。

\*乙双方不得以任何理由收回土地，影响对方。

\*方置换给乙方的土地承包经营权以及土地使用权归乙方所有，所得土地所有补偿、收益均归\*方所有，如征收、补偿、出让等，与\*方无关。同样乙方置换给\*方的土地的承包经营权以及土地使用权归\*方所有。所得土地所有补偿、收益均归\*方所有，如正在进行的征收、补偿等，与乙方无关。

\*乙方保\*上述土地权属明确，若有第三人对该土地主张权利，由有纠纷一方负责处理。

如\*乙两方法人代表变更，不影响本合同的法律效力。

本协议长期有效，以上协议一式两份，双方各执一份，协议自签字之日开始生效，若任何一方违约，将通过司法机关仲裁解决，违约方承担所有违约责任，并赔偿对方各种损失。

\*方签字（按印）：\*号码：

乙方签字（按印）：\*号码：

见\*人签字（按印）：\*号码：

20\*\*年月日

换地协议书范本篇二：

\*方：安爱启乙方：周学芝

\*乙双方就\*方建房与乙方置换土地一事，经协商，双方本着诚实信用，平等互利、和睦共处的原则，达成一致协议如下：

（一）、乙方将位于后周村平方米与\*方位于后周村平方米进行互换。

（二）、\*乙两方土地互换后，乙方位居北面靠路，\*方位居南面，为便于\*方通行，乙方在田地东部留出四米宽的道路，且道路上不准种植任何树木和庄稼。同时\*乙两方不能在相邻的院墙外种树。

（三）、乙方不得擅自收回土地，不得以任何理由影响\*方施工建设及使用。同时\*方也不得以任何理由收回土地，影响乙方使用。

（四）、乙方置换给\*方的土地建房使用权以及土地使用权归\*方所有。所得土地若有政策\*补偿归\*方所有，与乙方无关。（同样\*方置换给乙方的土地承包经营权以及土地使用权归乙方所有，所得土地若有政策\*补偿归乙方所有，与\*方无关）

（五）、\*乙方保\*上述土地权属明确，若有第三人对该土地主张权利，由有纠纷一方负责处理。

（六）、如\*乙两方法人代表变更，不影响本合同的法律效力。

（七）、本协议长期有效，以上协议一式两份，双方各执一份，协议自签字之日开始生效，如果任何一方违约，将通过司法机关仲裁解决。签字（按印）违约方愿承担违约责任，并赔偿对方损失。

\*方签字（按印）：乙方签字（按印）：见\*人签字（按印）：

20\*\*年3月15日

换地协议书范本篇三：

\*方：乙方：

\*乙双方就\*方与乙方暂换农村可耕地一事，经协商，双方本着诚实信用，平等互利，和睦共处的原则，达成一致协议如下：

1、\*方愿意用位于的耕地，面积，与乙方位于的耕地，面积，进行平等自愿互换。

2、双方在所交换的土地内不得以任何理由进行如取土、建房、土地转包等损害土地的行为。也不得进行违反国家规定的行为。否则任何一方土地所有人有权制止同时立即收回本协议所指土地。情节严重者，将依照相关法律法规进行司法仲裁。

3、如果在协议履行期间，如遇国家建设征用该土地，该协议立即终止。土地使用权归互换前的法人代表所有。

4、本协议的土地互换的权利是指并仅限于本协议内所指定的土地在协议期的土地使用权的互换。即：\*方将土地的土地使用权归乙方所有，土地所有补偿、收益等均归\*方所有，与乙方无关。同样乙方将土地的土地使用权归\*方所有，所得土地所有补偿、征收等，与\*方无关。

5、\*乙双方保\*上述土地权属明确，若有第三人对该土地主张权利，由有纠纷一方负责处理。

6、如\*乙两方法人代表变更，不影响本协议的法律的效力

7、双方协商一致可另行签订有效补充协议，有效补充协议与本协议具有同等法律效力。

8、本协议有效期经双方商定，一旦任何一方有终止本协议的请求，本协议将终止。

9、若有任何一方需要终止本协议，需至少提前十天通知对方，土地上所种作物需等成熟后，方可收回土地；违反国家规定、损害土地的行为按第二条执行。

10、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。协议自签字之日开始生效，若任何一方违约，将通过司法机关仲裁解决，违约方承担所有违约责任，并赔偿对方所有损失。

11、本协议终止后，双方将收回各自交换前所持土地的所有权利以及相等土地面积。

备注：

\*方（签字）：

乙方（签字）：

公\*人（签字）：

年月日

**征地置换合同范本4**

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一’置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地;进行等面积置换‘

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

1、协议生效之日起，\*方将逐步把只换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保\*乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙角将被至原围墙以外xx米

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，\*方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归\*方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，\*方承担土地契约税和交易费用

2、\*乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，\*乙双方各执两份，公正单位执一分

\*方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)

代表：

公正单位(盖章)：

代表：

年月日

**征地置换合同范本5**

\*方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

\*方：\_\_\_\_

经各方友好协商，根据我国的《合同法》等有关的法律法规之规定，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让（转卖）事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.该地的界限范围：

4.现该地块的用途为葬坟用地。

二、转让（买卖）方式

1、\*方保\*把该土地块卖

**征地置换合同范本6**

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换‘

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责

**征地置换合同范本7**

换地协议书

\*方：南洼村委会

乙方：张瑞

为方便经营土地适应管理，增加收入，为此，经\*乙双方共同协商制定如下内容：

一、地点：同属四疙瘩洼。

二、换地期限：从二零零四年一月一日起，至二零二九年十二月三十一日止。

三、换地互不补偿现金，以地换地。

四、换地后各自经营各自的地，互不干涉对方的经营活动，尊重对方的经营权利，并有土地承包合同书内的效力。

五、换地后认真履行土地承包合同书内权利和义务。

六、东至路，西至一队地，南至二队地，北至王雨。

七、此地长为六\*点五米，宽为四十三米。

八、此协议一式两份，双方各持一份。

**征地置换合同范本8**

\*方：xxx(出租方)

乙方：xxx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、\*方出租xxx给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从xx起至xx止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米元，租地面积1440平方米；每月每平方米元，租地面积882平方米,壹年总金额xx元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清

**征地置换合同范本9**

土地协议书范本(一) \*方:\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_ \*方:\_\_\_\_ 经各方友好协商，根据我国的等有关的法律法规之规定，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让(转卖)事宜达成协议如下: 一、地块概况 1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2。土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。 3。该地的界限范围: 4。现该地块的用途为葬坟用地。 二、转让(买卖)方式 1、\*方保\*把该土地块卖给乙方，并确保该地块的不能再次转卖给其他的任何人。 2。土地用途为葬坟。 3、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn