# 贷款续约合同范本(优选6篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-04-02

*贷款续约合同范本1借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**贷款续约合同范本1**

借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷 款 人：温州银行股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保 证 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于借款人向贷款人申请贷款，根据\_有关法律、法规及其他有关规定，合同各方协商一致，特订立本合同。

1、币种：人民币。

2、金额（大写金额）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、贷款用途：用于向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出售人）购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（买卖合同见附件）借款人不得挪用贷款。

1、月利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ‰。

2、一年期（含一年）以内的短期贷款，遇中国人民银行调整利率时，本合同利率不作调整。

3、一年期以上的中长期贷款，遇中国人民银行调整利率时，根据基准利率的浮动比例，于次季度首月按同比例调整本合同利率。

1、贷款人在放款前有权审查下列事项：

（1）借款人是否已办妥有关的政府许可、批准、登记等法定手续及贷款人要求办理的其他手续；

（2）本合同中有关担保条款是否已生效。

2、借款人不可撤销地授权贷款人在本合同借贷双方签署后，以借款人的名义将贷款分\_\_\_\_\_\_次划入出售人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在贷款人处开立的帐户中，用于购买本合同第一条所列之商品。贷款人有权监督贷款的使用。

（一）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（二）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（三）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

不够填写可以粘贴附件

（粘 单 处）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、放款日和放款金额以《借款借据》等会计凭证的记载为准；如实际放款日与借款合同和《借款借据》等会计凭证不一致时，以实际放款日为准。

1、贷款人与借款人约定，自贷款发放次月起，借款人自愿按第\_\_\_\_\_\_种方式归还贷款本息：

（1）等额本金还款法：每期归还本金\_\_\_\_\_\_元，每月20日归还利息=（借款总额—已还本金额）×日利率×本期实际天数；

借款人共分\_\_\_\_\_\_期还清贷款本金。借款人首期归还本金日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，最后一期归还本金日为贷款到期日。

（2）等额本息还款法：每月归还本息之和 \_\_\_\_\_\_元；

每月等额偿还本息=贷款本金×月利率×（1+月利利率）贷款期限/[（1+月利率）贷款期限—1]

（公式中贷款期限按月计算）

借款人共分\_\_\_\_\_\_ 期还清贷款本息。借款人首期还本付息日为\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，最后一期的还本付息日为贷款到期日。

（3）其他还款法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、借款人在征得贷款人的同意的情况下，可提前还款。

1、借款人承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程。

2、借款人承诺：

（1）借款人为自然人的，保证配合贷款人调查、审查个人经济收入、开支、负债等情况，及时、完整、真实、准确地提供贷款人所需的情况和相关材料；

（2）借款人为非自然人的，保证配合贷款人对贷款的使用情况和借款人经营情况进行监督检查，及时向贷款人提供贷款人所需的一切财务报表和其他相关资料，并保证所提供文件和资料的真实、完整、准确。

3、借款人必须在下列事项发生或可能发生之日起7日内书面通知贷款人：

（1）借款人为自然人的：

①借款人或其家庭成员的工作状况、家庭收入发生重大变化。

②借款人的家庭发生重大变故；

③抵（质）押物发生毁损或价值明显减少；

④质押的权利价值明显减少；

⑤保证人的资信发生重大不利变化或不能归还任一金融机构的贷款本息；

⑥发生其他影响借款人偿债能力的事件；

⑦借款人通讯地址、电话号码变更的。

（2）借款人为非自然人的：

①借款人的经营体制或产权组织形式发生重大变化，包括但不限于实施承包、租赁经营、联营、股份制改造、合并（兼并）合资（合作）分立、设立子公司、产权转让、减资、解散、申请破产、停业、歇业、注销、吊销营业执照等行为；

②借款人修改章程、更换法定代表人，减少注册资金或对财务、人事作出重大决策；

③借款人出售、出租、转移或以其他方式处分资产的全部或大部分；

④借款人向第三方提供担保，对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响；

⑤借款人涉及重大诉讼案件，或主要财产被采取了财产保全等强制措施；

⑥借款人的财务状况发生重大不利变化或不能归还金融机构的贷款本息或担保物的价值明显减少；

⑦借款人发生对其财务状况或偿债能力产生重大不利影响的其他事件。

（1）抵押条款

1、借款人（本合同抵押条款中的借款人即为抵押人）承诺以其所购买的本合同第一条中所列商品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部价值为本合同提供抵押担保。抵押物情况如下：\_\_\_\_\_\_抵押物的面积/数量\_\_\_\_\_\_，评估/协议价值\_\_\_\_\_\_，保险单号\_\_\_\_\_\_，权利凭证及编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、抵押担保范围为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、罚息、复利以及实现债权的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、评估费、差旅费、过户费、违约金等。

3、本合同办理抵押登记完毕之日，借款人将该抵押物的权利凭证、他项权利证书、抵押证明等交存于抵押权人保管。

4、借款人在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受贷款人的监督检查。

5、抵押物抵押期间由于借款人的过错或其他原因造成抵押物价值减少，应由借款人承担责任，借款人应在五个法定工作日或贷款人确定的期限内向贷款人提供与减少的价值相当的担保；不提供的，贷款人可以单方面宣布解除借款合同，要求借款人提前承担抵押担保责任。

6、抵押物抵押期间，未经贷款人书面同意，借款人不得将该抵押物出租、变卖、重复抵押、抵债、馈赠等，否则，贷款人可依法撤销上述行为，并宣布借款提前到期，主张抵押权。

7、抵押物抵押期间，若贷款人认为有必要对抵押物重新评估，借款人必须予以配合。重新估价后，贷款人认为抵押物价值不足以担保其债权时，借款人应补充新的抵押物作为担保。

8、设定抵押需要到相关登记主管部门办理抵押登记的，借款人、贷款人应相互给予积极配合。办理登记手续发生的费用及与抵押有关的评估、保险、鉴定、保管等费用由借款人连带承担，并授权贷款人从借款人开立在温州市商业银行的任何帐户内扣收。

9、借款人须根据贷款人的要求办理有关保险。保险单的第一受益人须为贷款人。保险单不得附有任何损害或影响贷款人权益的限制条件，或任何不负赔偿责任的条款。保险期限应至贷款全部到期之日止；贷款全部到期之后，如借款人未完全履行还本付息的义务，借款人应继续购买保险，直至贷款本息全部还清为止。

（2）保 证 条 款

保证人承诺遵守本合同的如下条款：

1、保证人自愿为本合同项下的贷款提供连带责任保证，在借款人没有按合同约定履行还款义务时，保证人承诺按贷款人要求履行还款义务，或对本合同第一条中借款人所购商品进行收购，收购款交贷款人，优先用于偿还贷款本息。

2、保证担保范围为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、罚息、复利以及实现债权的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、评估费、过户费、违约金等。

3、保证期间自本合同“保证条款”生效之日起，至本合同借款人不履行债务之日后两年止。如果保证人为本合同1。4条的房屋出售人的，其保证期间自本合同“保证条款”生效之日起至借款人持《房屋所有权证》办妥正式抵押登记手续之日止。

4、若保证人不按合同履行保证责任，贷款人有权从保证人开立在温州银行股份有限公司及其分、支行任一帐户中直接扣划相应款项用于偿还借款人应偿还的贷款本息。

5、保证人承诺负责督促借款人按时归还贷款，并按贷款人的要求，帮助贷款人催收债务。

6、贷款人与借款人、保证人商定，在贷款人认为必要的情况下，贷款人可以不经借款人同意，将债权转让给保证人或任何第三人，但贷款人应当通知相关当事人。

7、由于国家利率政策调整而执行新利率的，无须征得保证人的同意，对增加的利息部分保证人应承担保证责任。

8、因“借款条款”部分或全部无效导致本合同无效的，借款人对贷款人应承担法律责任，保证人自愿承担连带赔偿责任。

（3）其他担保事项

本合同另由以下担保人提供担保（担保合同另行签订）

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（保证人）提供保证担保；保证合同[编号为温银（ ）\_\_\_\_\_\_年（ ）\_\_\_\_\_\_保字\_\_\_\_\_\_号]；

（2）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（抵押人）提供抵押担保；抵押合同[编号为温银（ ）\_\_\_\_\_\_年（ ）\_\_\_\_\_\_抵字\_\_\_\_\_\_号]；

（3）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出质人）提供质押担保；质押合同[编号为温银（ ）\_\_\_\_\_\_年（ ）\_\_\_\_\_\_质字\_\_\_\_\_\_号]。

1、下列任一事件均可构成本条所称的违约事件：

（1）借款人有挪用贷款的行为；

（2）借款人有拖欠本金或利息的行为；

（3）借款人或担保人拒不接受贷款人正常的财务监督及经营监督，或者借款人提供虚假材料（包括但不限于财务报表及验资报告）；

（4） 借款人或担保人涉及重大诉讼案件或涉嫌犯罪，借款人或担保人为非自然人的，其法定代表人或主要管理人员涉及重大诉讼案件或涉嫌犯罪的；

（5） 借款人发生第5。3条所列的应通知的任何事项之一，影响借款人的偿债能力的。

（6） 借款人经营发生严重亏损或不能按时归还任一金融机构的贷款本息的；

（7） 抵（质）押财产发生毁损，借款人没有提供新的有效担保措施的；

（8） 借款人或担保人下落不明或无法联系，借款人或担保人为非自然人的其主要负责人下落不明或无法联系的。

2、发生违约事件或根据另行签订的担保合同的约定提前行使担保权利时，贷款人有权采取下列措施：

（1）停止发放贷款；

（2）单方面宣布本合同项下已发放的贷款本金全部提前到期，并要求借款人立即偿还贷款本息，担保人提前履行担保责任；

（3）采取法律、法规规定及本合同约定的其他救济措施。

1、贷款到期（含提前到期），借款人未按时足额偿还贷款本金，逾期贷款的罚息利率为在本合同载明的贷款利率水平上加收百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；借款人不按期支付利息，按逾期贷款罚息利率计收复利。

2、借款人未按合同约定用途使用贷款的罚息利率为在本合同载明的贷款利率水平上加收百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；借款人不按期支付利息，按逾期贷款罚息利率计收复利。

3、对借款人所欠的贷款本金、利息、逾期利息、罚息、复利及其他费用，借款人不可撤销地授权贷款人从其开立在温州银行股份有限公司及其分、支行的任何帐户内扣收。

4、借款人违约致使贷款人采取诉讼、仲裁等方式实现债权的，借款人应当承担贷款人为此支付的诉讼费、仲裁费、通知费、催告费、律师费、查询费、差旅费等实现债权的费用。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同在履行中所发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，则按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向贷款人（包括温州银行股份有限公司总行）所在地的人民法院起诉；

（2）申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、借款人、担保人不可撤销地授权贷款人向中国人民银行信用信息基础数据库查询其信用报告，用于审核贷款申请或担保能力，并将本次信用信息向中国人民银行信用信息基础数据库报送。

3、本合同项下的《借款借据》等会计凭证以及双方确认的相关文件、资料均为本合同不可分割的组成部分。

4、本合同自借款人、担保人和贷款人各方签字或盖章（包括按指印等）之日起生效。抵押权自合同生效时设立，依法应当办理抵押登记的，抵押权自登记时设立。

5、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，签约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执一份，副本数份备查。

6、请借款人、担保人认真阅读本合同，尤其是带有符号的条款，在确认无异议后签署本合同。

借款人 （公章/签字）

（此处签字或盖章系借款和抵押两种意思表示）

法定代表人或授权代理人：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

贷款人（公章）

负责人：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

保证人（公章/签字）

法定代表人或授权代理人：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**贷款续约合同范本2**

(关于 年第 号借款合同的补充协议)

借款人(以下称甲方)：

出借人(以下称乙方)：

甲方因 原因，不能如期偿还年 字第号借款合同的借款，需向乙方申请延长借款期限。乙方经审查，同意甲方延期还款。甲、乙双方经协商一致，达成下列各项：

一、甲方根据年 字第 号借款合同向乙方借用的 资金借款整，(大写) 整应于 年 月 日到期。截止到 年 月 日，上述借款的.欠款余额为(大写)整， 现约定延期到 年 月 日偿还。

二、甲方用下列资金或房产归还上条所列延期还款本息：

三、延期后的借款利率，从延期之日起按该借款实际期限的利率月息 %执行。

四、延期后甲、乙双方的其他权利、义务以及有关事项，仍按 年 字第 号借款合同约定的条款执行。

延期后，甲、乙双方于年 号公证书上所规定的权利、义务及有关事项仍按该公证书上的规定条款执行。

五、当事人商定的其它事项：

六、本协议从甲、乙各方或授权的代理人签字并盖章之日起生效，至本协议项下借款全部清偿时自动失效。

七、本协议一式 份，由方执有。

甲方(签字盖章)：乙方(盖章签字)：

年 月 日

贷款人(抵押权人)：分行

法定地址：电话

法定代表：电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”)，向贷款人申请贷款，根据《\_民法通则》、《\_经济合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

贷款币种：

贷款最高额为元(大写元)整。

贷款期限：

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

第二条利率和利息的计算

贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(LIBOR+%)。每期计息日的的LIBOR为贷款利率的LIBOR，但每笔放款的第一个计息期的LIBOR为该贷款发放日的LIBOR。LIBOR采用个月浮动。

贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

结息方式：

第三条贷款条件

借款人必须向贷款人提供下列资料：

a.《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》;

b.与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》;

c.房产商出具的购房预付款的凭证。

借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

借款人应遵照本合同条款规定，按时偿还。

每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的至1%补偿金。

a.借款人在贷款不足一年(含一年)内提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额的百分之一补偿金;

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额的补偿金。

第七条手续费及其他费用

手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

保证按合同规定，按时按金额还本付息。

向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

下列事项构成违约：

(1)借款人在付息日、还款日未能或未能足额支付应归还的本金及应付的利息，造成贷款逾期和欠息;

(2)借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能;

(3)借款人违反本合同或附件的其他条款。

违约的处置：

(1)当借款人发生上述(1)的行为时，贷款人从借款人违约之日起按逾期和欠息金额在原定利率的基础上加收20%的罚息;

(2)当借款人发生上述(1)和/或(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正;或借款人发生(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用\_的法律并按其解释。

第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出借方：\_\_\_\_\_\_\_\_; 借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_; 担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条 自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，由出借方提供借款方借款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。还款计划如下：

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则,按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_作担保,担保期限为\_\_\_\_\_\_\_,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

**贷款续约合同范本3**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）抵借字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

贷款人（抵押权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经贷款人、借款人、抵押人协商一致、根据国家有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

第一条借款金额、种类与用途：

贷款人同意向借款人发放贷款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，借款种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，借款用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款期限：

本合同借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。实际放款日期与上述约定不一致的，以借款借据为准。

第三条借款利率：

本合同借款利率为月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰。若遇中国人民银行基准贷款利率调整，借款期限在一年（含）以下的，本合同所约定利率不变；借款期限超过一年的，则利率根据中国人民银行利率政策调整而作相应的调整，且贷款人不再另行通知借款人和抵押人。

第四条还款方式：

本合同约定还款方式为按\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月、季或年）付息，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月、季末月或年末月）的 年 月 日至 年 月 日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条 借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金 。

第六条 本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

（一）乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

（二）根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或抵押人违反担保条款的约定，致使抵押人需提前履行义务或甲方提前处分抵押物的；

（三）乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条 本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。抵押条款

第八条 抵押物为 ，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条 抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条 抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条 抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条 抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条 本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条 借款人如不能按时还款，自逾期 天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失

其他条款

第十四条 本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条 如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**贷款续约合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借方(甲方)：×投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_岁，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方(丙方)：(基本情况分别参照甲方或乙方填写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因为经营需要向甲方申请借款，并提供\_\_\_\_作为保证人，甲方有相应的自有资金，同意出借。经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条借款种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条借款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率：借款利率为千分之\_\_\_\_(月息)，利随本清，如遇国家调高利率，则按新利率的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作同时调整计算。

第五条借款和还款期限

1.借款期限自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.还款分期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或者：借款期满一次性还本付息完毕)

第六条保证条款

1.除丙方为乙方提供担保外，乙方用\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。抵押登记由甲乙双方共同协助办理，费用承担为：

2.乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动，否则视为乙方违约。

第七条违约责任

1.乙方不按合同规定的用途使用借款，甲方有权收回部分或全部借款，对违约使用的部分，按同期银行规定的利率的二倍加收罚息。

2.乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按约定利率的二倍加收罚息。

第八条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商解决;不成的，提交仲裁委员会仲裁;

第九条其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲方、乙方、保证方各执一份;合同副本一式三份，每方各留存一份。

甲方(公章)：

代表人(签章)：

地址：

乙方(签字)：

丙方(公章)：

代表人(签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_

**贷款续约合同范本5**

借款人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(以下称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方因

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，不能如期偿还\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号借款合同的贷款，需向乙方申请延长借款期限。乙方经审查，同意甲方延期还款，丙方同意继续为甲方提供担保。甲、乙、丙三方经协商一致，达成下列各项： 一、甲方根据\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号合同向乙方借用的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)资金贷款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，其中(大写)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到期。截止到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，上述贷款的余额为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，现约定延期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日偿还。具体还款计划如下：

日期金额

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日二、甲方用下列资金归还上条所列延期还款本息

三、延期后的贷款利率，从延期之日起按该贷款实际期限的利率月息\_\_\_\_\_\_‰执行。 四、延期后甲、乙、丙各方的其他权利、义务以及有关事项，仍按\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ \_\_字第\_\_\_\_\_号合同和\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号担保合同约定的条款执行。 五、当事人商定的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 六、本协议从甲、乙、丙各方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。至本协议项下贷款全部清偿时自动失效。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。注：

1.如主合同没有担保，本协议划去有关担保人的内容。

2.如合同当事人为非法人单位，由其主要负责人或主要负责人授权的代理人签字。

**贷款续约合同范本6**

1、借款种类：流动资金贷款。

2、借款用途：经营投产。

3、借款币种及金额（大写）人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、借款期限

（1）借款期限见下表：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn