# 最新外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产(八篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-12-10

*外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产一)(以下简称乙方)甲乙双方本着平等互惠互利，协调与合作，诚信友好的原则，就 并签订本协议：一·甲方义务与责任1. 甲方提供该项目所知道的工程信息并协助乙方与该工程施工承包合同的签订提供服务。2. ...*

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产一**

)(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互惠互利，协调与合作，诚信友好的原则，就 并签订本协议：

一·甲方义务与责任

1. 甲方提供该项目所知道的工程信息并协助乙方与该工程施工承包合同的签订提供服务。

2. 确保该项目立项的真实性，甲方所提供资料的真实性。

二.乙方义务与责任

1.乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2. 积极提供给甲方自己的真实信息与能力，劳动报酬及支付方式，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方(指另外的接洽人)为协调负责人。

3乙方是在自己认可的甲方与业主约定的合同条款下(或由甲方介绍乙方与业主直接就合同条款达成一致的情况下)甲方帮助乙方拿到该项目，乙方必须认可所有约定的合同条款，不得中途借故提出其他无理要求，造成损失的由乙方全部负责。

.三.报酬支付

1.在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬

总工程结算价的 %支付给甲方。 本项目签订后，甲方所得的报酬分在工程拿到第一次工程款时(不管百分之几)支付劳动报酬的 %给甲方，在拿到第二笔工程款支付劳动报酬的 %给甲方，拿到第三次工程款时支付劳动报酬的 %给甲方。如果乙方不支付报酬，甲方有权要求在业主或挂靠单位扣除。

四.违约责任

(一)甲方违约责任

1.在本合同签订前后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目再接受介绍任何的第三方(施工队伍)给业主。

2.若协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍，视甲方违约赔偿乙方违约金50万元人民币。

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产二**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方出售船舶（以下简称“本船”）提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守。

船名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

载重吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_（吨）；

总长\_\_\_\_\_\_\_\_\_（米）；

型宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_（米）；

总吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

净吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

满载吃水\_\_\_\_\_\_\_\_\_（米）；

主机型号／功率\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

建造时间／地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方为其出售的船舶提供信息中介服务，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜。

1．甲方向乙方如实提供本船的基本技术资料（以船检证书为准）和报价，作为乙方代甲方公布出售船舶信息的部分依据。最终船价由甲方与买船方商定，船舶规格以看验船时为准。

2．如该船买卖成交，甲方应支付乙方中介费。

3．甲方应在签订买卖合同后，将合同副本壹份交乙方备案，以便乙方协助办理该船。

甲方：

乙方：

签订日期：

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产三**

项 目 名 称： \_\_\_\_市某基础设施工程资金申请报告

委托方(甲方)： 北京某投资有限公司

受托方(乙方)： 北京xx公司

签 订 时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

xxx科学技术部印

本合同甲方委托乙方就“项目名称： \_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告” 项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《xxx合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

1 、咨询服务的目标：

达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求 。

2 、咨询服务的内容：

( 1 )甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

( 2 )完成上述项目的“资金申请报告”编制工作，编制完成的报告经甲方认可后，按印刷文本的要求印制 6 份报告并加盖编制单位公章后交付甲方。

( 3 )在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充 。

3 、咨询服务的方式： 以文字报告的方式提供服务 。

第二条 乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1. 咨询服务期限： 在 甲方要求的 时间内完成“资金申请报告”的编制工作;

第三条 为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1 、提供技术资料：

( 1 ) 项目区的总体情况介绍 ;

( 2 ) 项目建设方案的初步设想 ;

( 3 ) 有关项目建设内容的基础资料和数据 ;

( 4 ) 项目区地理位置图等 。

2 、提供工作条件：

( 1 ) 确定一名主管领导负责项目的协调工作;

( 2 ) 指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作 。

3 、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式： 在项目启动后的前一周内，安排乙方前往项目拟建地点进行考察和收集有关资料。

第四条 甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

1 、咨询服务费总额为： 100000 元(人民币大写：拾万元整) ;

2 、咨询服务费具体支付方式和时间为：“ 资金申请报告” 交付甲方后 15 天内支付全部 咨询服务费 100000 元(拾万元整)

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条 双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

1 、乙方完成咨询服务工作的形式： 以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

2 、咨询服务工作成果的验收标准： 按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行 。

3 、咨询服务工作成果的验收方法： 由甲方审查的39;方式进行 。

4 、验收的时间和地点： 北京xx公司

第七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1 、 甲 方违反本合同的第

四、五 条中的约定，应当按照服务费总额 5% 的费用向乙方支付违约金。

2 、 乙 方违反本合同第

五、 条中的约定，应当按照服务费总额 5% 的费用向甲方支付违约金。

第八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 田x 为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交 \_\_\_\_市 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同 一式 4 份 ，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)

法定代表人

委托代理人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 北京某咨询有限公司 (盖章)

法定代表人

委托代理人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产四**

委托方（甲方）：

货物名称：

规格型号：

数量：

包装：

托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

中介服务方（乙方）： 地址： 电话： 身份证：

甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同（又称中介服务合同）如下：

一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

二、甲方货物发往的地址：

三、甲方对运输车辆的时间要求：

四、甲方对运输车辆的要求：

五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方（承运人）签订货物运输合同。

六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名： 合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产五**

甲 方： 乙 方：

联 系 人： 联 系 人：

因业务工作需要，乙方为甲方的临时员工代发工资，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、 乙方每月为甲方的临时员工代发工资，并代扣、代缴个人所得税，其劳动关系仍属甲方所有。在此期间，甲方与临时员工所发生的劳资纠纷及工伤事故等有关责任由甲方负责。

二、 甲方在发放工资前必须为新入职的临时员工提供正确的存折帐号或银行卡帐号给乙方。

三、 甲方每月定期将编制好的工资发放表以电子邮件或传真的形式交乙方审核，乙方审核无误后，提交相应金额的发票给甲方。甲方收到发票后于工资发放前的五个工作日内将款项（含劳务费、员工工资等）汇至乙方帐户上，以到帐日为准。如期未至的，甲方员工的发薪日将顺期推延。

四、 代发工资形式：银行倒盘（不需付手续费）。

五、 协议期限：从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起即时生效，均具有同等的法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产六**

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产七**

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

法定代理人：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《xxx合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理煤炭销售中介事务，甲方委托乙方所办理事项不得另行委托第三方办理。

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为5年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、费用承担

乙方的食宿、交通、文印、工商查询等必要费用由甲方承担。可以一次性支付费用 万圆，包干使用。

五、煤炭中介合同的数额为甲方与 在本合同期间销售的所有的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按每吨1元人民币提取中介费用，该费用不包括第四的费用承担部分。应在销售合同（或事实合同）签定之日起10日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努力将煤炭销售在 元/吨的基础上提高了，煤炭销售提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

六、甲方的权利和义务：

有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；

不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；

如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，所收费不予退回；

如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；

认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对煤炭市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为200万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按万分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下第（ ）种方式处理。

1、向乙方所在地地法院起诉。

2、向济南市仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务，任何一方不得将争议诉至媒体。

十五、双方提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十六、本合同一式2分，双方各一份。

**外地中介合同推荐 外地中介能否代理本地房产八**

中介方：

执照注册号(以下简称甲方)

委托方：身份证号(以下简称乙方)

经甲、乙双方平等协商，现就乙方委托甲方介绍出国劳务的有关事项达成如下条款：

第一条委托事项和具体要求

甲方负责介绍具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格的单位与乙方签订出国劳务或境外就业合同。

甲方介绍的单位必须具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格，具体事项以营业执照核准的经营范围为准。

甲方介绍的单位已经与甲方签订劳务中介委托合同，且甲方已核查对方具有合法的主体资格。

甲方介绍的出国劳务事项，已经甲方查证对方相关资料，确保其真实、合法、有效。

甲方依照乙方的特长介绍相关劳务，乙方的特长为：。

乙方意向出国劳务的国家为：

出国劳务事项由乙方承担的总费用在内(含被介绍方收取的费用)。

乙方出国劳务的年收入不少于万元人民币。

自本合同签订之日起，乙方在天内与有权单位签订出国劳务合同，并在天内办结各类出国劳务或境外手续，出国劳务或境外就业的具体时间在年月日前。

第二条甲方的主要权利和义务

甲方必须具备向有对外经营权的企业提供劳务中介的主体资格，与乙方签订本合同时，应向乙方提交具有相应经营范围的营业执照副本复印件。

甲方有义务向被介绍方索要与其主体资格、签约项目、信用状况等相关的证、照、证书、文件及资料，并通过相关渠道进行核查，对不能确定其真实性和合法性的，不得向乙方介绍。

甲方向乙方介绍的单位，必须符合乙方的委托事项和具体要求，与乙方签订本合同时应当向乙方出示被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。本合同签订后，应当向乙方提交被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。

甲方必须向乙方如实介绍本单位和被介绍单位的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等。

甲方有权查证乙方主体资格，对不符合出国劳务要求的人员，有权拒绝与其签订出国劳务中介合同。

甲方履行本合同后，有权全额收取本合同约定的佣金。

甲方有义务为乙方提供的个人信息保密。

甲方不得收取本合同佣金以外的任何费用。

第三条乙方的主要权利和义务沟通

乙方有义务如实向甲方告之与出国劳务有关的个人信息，包括个人履历、身体状况、履约能力、个人信用状况等。

乙方必须符合出国劳务的相关条件，并配合甲方在签订合同前查证相关信息，对不符合条件的，不得要求签订本合同。

乙方有权从甲方处获得甲方及被介绍方的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等，并有权索要相关证明材料。

乙方在签订本合同时，应向甲方提交以下相关材料。

乙方应当依照本合同的约定，如期向甲方缴纳佣金。

乙方有义务为甲方提供的信息保密，不得将已得知的信息告之他人或用于谋取利益。

乙方有权拒绝缴纳本合同佣金以外的任何费用。

第四条佣金数额及结算

本合同的佣金总额为元人民币。

本合同签订后乙方付给甲方佣金元人民币。

甲方介绍乙方与被介绍方签订合同后，乙方付清全部佣金。

非乙方因素致使乙方不能与被介绍方签订合同的，甲方退还已收取的佣金。

第五条本合同的履行和解除

除法定的不可抗力因素外，双方应当诚实、全面履行本合同，合同履行中如涉及合同事项的变化，应当在5日内通知对方，未经对方同意，不得擅自变更合同内容。

经双方协商一致，可以不履行或解除本合同。除法定的不可抗力因素外，提出不履行或解除合同的一方，除依照本合同的约定承担违约责任外，甲方提出时，应当退还已收取的佣金，乙方提出时，应当全额缴纳佣金。

第六条违约责任

合同一方违反本合同约定，不履行或不完全履行本合同约定的事项，依照本合同佣金全额的5%向对方承担违约责任，给对方造成损害的，还应承担相应的赔偿责任。

甲方提供信息不实、不尽职守或误导乙方签订本合同，致使乙方不能与被介绍方签订合同，或签订合同后，被介绍方不能履行合同的，甲方退还已收取的佣金，承担佣金全额5%的违约责任，并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

甲方的行为被行政机关认定属于行政违法的，双倍退还已收取的佣金，并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

不属于甲、乙双方主观因素，致使乙方不能与被介绍方签订合同的，甲方收取相关劳务费用100元人民币，不承担其它项违约责任。

因乙方因素不与被介绍方签订合同的，乙方应全额支付合同约定的佣金，并承担佣金全额5%的违约责任。

第七条合同争议的处理

履行本合同所产生的任何争议，由双方当事人协商解决;也可申请当地工商行政管理机关调解;若协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交南通仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方如败诉或被行政机关确认行政违法后，不履行判决(裁决)或不按照本合同约定承担违约责任时，负责保管信用保证金的部门可以依据生效的判决(裁决)、处罚决定书或有管辖权的部门认定的文书从已缴纳的信用保证金中先行给付。

第八条其它约定事项

第九条附则

与本合同相关的许可证、营业执照、项目文件等证明材料一并作为本合同的附件。

本合同一式三份，双方当事人各执一份，送交属地工商部门备案一份。

本合同自签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn