# 最新按揭代理合同 按揭代理协议(5篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-12-06

*楼盘按揭代理合同买房代理合同一乙(买)方：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜签订条约如下：一、房屋座落于房间，建筑面积xx平方米。院落土地使用面积xx平方米。二、甲方自愿将自有房屋卖给乙方所有，购房...*

**楼盘按揭代理合同买房代理合同一**

乙(买)方：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜签订条约如下：

一、房屋座落于房间，建筑面积xx平方米。院落土地使用面积xx平方米。

二、甲方自愿将自有房屋卖给乙方所有，购房款人民币(大写)圆整，￥：xx元。

三、甲乙双方商定成交签定合同时交付甲方定金人民币大写：xxx元(￥元)，在房屋手续过户完成交付甲方人民币大写：xxx元(￥元)，剩余购房款在xx年xx月xx日付清。

三、甲乙双方签合同后，于xx年xx月xx日前将房屋及权证正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视等各项费用，并将该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方已就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起3日内双倍返还定金给乙方。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税款及向房产交易部门交纳的手续费由乙方承担。甲方必须协助乙方办理过户手续，如不协助办理，甲方退给乙方全部房款。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理部门一份。

注：另有甲方与村委会签定的土地承租协议

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

**楼盘按揭代理合同买房代理合同二**

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

**楼盘按揭代理合同买房代理合同三**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方所售房屋（以下简称“该房屋”）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，坐东向西，为一间上下两层。

2、该房屋建筑面积为㎡。

1、该房屋现登记的所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋抵押情况为：

（1）该房屋未设定抵押；

（2）该房屋已设定抵押，抵押权人为：抵押登记日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，他项权利证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋租赁情况为：

（1）甲方未将该房屋出租。

（2）甲方已将该房屋出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为该房屋承租人，甲方保证承租人已放弃优先购买权。

1、经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、甲、乙双方同意，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次性将房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）支付给甲方。

1、甲方应当保证出售的房屋权属真实，并符合国家及本市县房屋交易的政策法规及有关规定，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清（处）理，并承担民事责任，由此给乙方造成的一切损失，均由甲方全面负责赔偿。

2、甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交付完成，对已纳入的各项房屋附属设施设备及其装饰保持良好的状况。

3、该房屋交付之日前所产生的供暖费、水费、电费、等所有费用由甲方承担，房屋交付之日以后（含交付日）所产生的费用由乙方承担。

4、该房屋交付之日之前房屋租赁所得收益归甲方所有，交付之后房屋租赁所得收益归乙方所有。

5、甲方保证为办理该房产的交易过户手续提供必需的人证、物证。

2、甲乙双方在房屋附属设施、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙。

4、移交现房屋所有权证书及其他一切附属证件于乙方。

1、房屋买卖双方税费各自承担。

2、本合同履行过程中因政策须缴纳新的税费的，依照新政策规定。

3、权属转移登记

乙方若要求甲方配合办理过户，甲方应自接到乙方通知之日起三十日内配合乙方完成过户。

逾期超过15日，乙方有权解除合同。若乙方要求解除合同的，甲方应当自退房通知送达之日起15日内退还乙方已付款，并按照乙方全部已付款的20%向乙方支付违约金。若乙方选择继续履行合同的，自交付期限期满之次日起至实际交付之日止，甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之七的迟延履行违约金，合同继续履行。

2、逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

逾期超过15日，甲方有权解除合同，若甲方选择继续履行合同的，则自约定的应付款期限之次日起至实际付款之日止，乙方按日计算甲方支付逾期应付款万分之七的违约金。

3、逾期过户责任

若甲方未按照本协议第六条约定配合乙方办理过户的，则甲方应向乙方支付房屋总价款20%的违约金。

本合同自甲、乙双方签字后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

出售方（甲方）： 购买方（乙方）：

联系方式： 联系方式：

地址： 地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**楼盘按揭代理合同买房代理合同四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

2、双方交易税费由乙方负担，但过户费用不能超过5万，超过部分由甲方负担。

第三条付款方式：

2、乙方拿到属于自己的房产证和土地证后第二天支付剩余伍万元给甲方；

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条办理过户：

1、签订本合同三日内，甲方协助乙方办理产权过户手续。

2、过户手续税费票据写乙方的名字，税费票据由乙方保管。

3、乙方只付办过户手续时的税费，如果办理过户前产生的税费用由甲方负责。

4、甲方应交清过户前两证（房产证、土地证）的税费，由于甲方过户前两证（房产证、土地证）的手续不合法或者欠交相关的税费由甲方负担。

第六条声明及保证：

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

**楼盘按揭代理合同买房代理合同五**

乙方（买方）：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿将坐落在陕西省榆林市靖边县南街文化路72号1幢的房屋（房屋所有权证号：靖边房权证张畔字第号、国有土地使用证号：靖边国用字第号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产、相关的土地使用权同及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

四、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权 证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各双方约定承担。

五、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

八、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

电话：

乙方（买方）：

电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn