# 2024年代理费合同(3篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-12-05

*代理费合同共有几份代理合同及收费中一\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_同志协商同意订立本合同，条款如下，以资信守。第一条卖方将坐落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**代理费合同共有几份代理合同及收费中一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_同志协商同意订立本合同，条款如下，以资信守。

第一条卖方将坐落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室出售给买方。该住房为\_\_\_\_\_\_\_结构，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月竣工，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条以成本价、统建解困房价、房改经济适用住房价、商品房指导价购买的获得全部产权。高层住宅以标准价购买的获得\_\_\_\_\_\_\_\_%产权。

第三条计价：

1、不超标面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_价出售，单价\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_元。

2、杂物间面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_元。

3、超标面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、超商品房指导价计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、超标准装修计\_\_\_\_\_\_\_元。

6、工龄折扣\_\_\_\_\_\_\_\_年，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

实际付款：\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第四条该房产建筑面积的计算以土地房屋权属证书记载为准。

第五条购买单位自管公有住房的，由卖方持本合同、《公有住房出售核定表》、个人交款单、房改专用发票、户口簿，到市国土资源与房产管理局统一办理产权登记。购买市国土资源与房产管理局管理的公有住房，买方直接凭本合同、房改专用发票、户口簿，到市国土资源与房产管理局统一办理产权登记。

第六条买方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》执法。

第七条买方取得该房产后，自行管理和维修、养护，保证房屋安全使用。

第八条买方使用该产业时必须遵守国家法律、法规及有关规定，遵守社会公德和维护公共利益。

第九条买方取得该房产后，不得擅自改变住房的使用功能和房屋建设结构，不得拆改上下水管道、供电设备、公共电视天线、通信和煤气等管线;不得更改建筑物外观艺术造型，严禁在房顶、阳台及公共地上搭建。买方若有违反本条规定，卖方有权责令其恢复原状、补偿由此造成的一切经济损失或承担法律责任。

第十条买卖双方应共同遵守厦门市住房制度改革的有关政策及规定，双方如在合同履行中发生争议，应本着友好精神，协商不成，双方均有权诉法院。

第十二条本合同自签字之日生效。本合同一式二份。买卖双方各执一份，每份合同具有同等法律效力。

卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代理费合同共有几份代理合同及收费中二**

乙方：

第一条 双方同意依第二条所定，各自分管使用收益所持部分。

第二条 甲乙双方间所均等，共有人坐落 市 路 号，加强砖造，二层楼房一栋。一楼面积 \_\_\_\_\_平方米，二楼面积 \_\_\_\_\_平方米。依下列条款分管使用。

(一) 甲方分管部分：

本建物一楼包括附属建物全部。

(二) 乙方分管部分：

本建物二楼部分。

第三条 双方同意嗣后，就共有土地分割时，愿依本分管契约所订定为准，申办分割登记各取得分管土地的所有权。

第四条 本约订定后，双方依约分管，使用收益，不得逾越所应分管范围而侵害他方。

第五条 关于本件物的保存行为及其所需费用，除各分管部分的简易修缮，由分管人单独负担均由双方依比率分担。

第六条 本共有建物的改变或重大修缮，应经双方协议同意后，始得为之，且其费用除同意时另有约定外，均应分担。而所改良物亦为共有物。

第七条 本共有建物房屋税由甲方负担三分之二，乙方负担三分之一。地价税各自分担二分之一。水电费依各人实际使用分担。

第八条 双方如有任一方将其所有权让与第三人时，双方同负履行本约的责任。若因而导致损害，出让人亦同意对方的优先承购权。

本契约一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**代理费合同共有几份代理合同及收费中三**

给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费委托中介出租物业、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn