# 饭馆转让合同范本(共14篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-04-01

*饭馆转让合同范本1乙方(受让方)：经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，就XXXXX店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。第一条：甲方自愿将座落在XXXXXXXXX地址的X店X名转租给乙方;该饭店内相关...*

**饭馆转让合同范本1**

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，就XXXXX店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在XXXXXXXXX地址的X店X名转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币XXXXX万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由XXXX的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付XXXX转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得XXXX承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原XXXX与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原XXXX的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在年月日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：XXXX整体转让前(截止年月日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得XXXX整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得XXXX整体转让权益后，乙方在XXXX原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

**饭馆转让合同范本2**

转让方(甲方)(身份证号)：

顶让方(乙方)(身份证号)：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 店铺转让给乙方使用。

第二条 甲方与房东签订了租凭合同，合同到期 月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}预付人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用，如乙方能正常经营到 年 月 日剩余租金由乙方全部归还给甲方。

第五条 经营期内由乙方引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的30%的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的30%向甲方支付违约金，甲方应保证房东的同意转让店铺，如由甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任

第七条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还乙方全部的转让费，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余 元转让费

第八条 合同一式两份，自签字之日起生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭馆转让合同范本3**

乙方(承租方)：

甲方将位于南园邮电小区6号楼7号底商《满口香饺子馆》饭店一处出租给乙方经营，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议。

一、本饭店租赁期限年，自年月日至年月日，租金每年人民币万元，自合同签订之日一次付清，甲方收款后向乙方出具收款凭证。

二、本店设备属一次性转让，排烟系统，监控系统，照明设施等不在转让之内，乙方只有使用权。

三、乙方在租期内要保证饭店房屋及室内设施完好，如需对房屋进行装修，改造，或开展其他经营业务要先征得甲方同意方可施行。

四、该饭店只限乙方本人经营使用，如果转包第三方需征得甲方同意。

五、乙方要合法经营，要承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任，因食品安全，火灾等危险事故引发的一切法律责任法人概不负责。

六、自签订合同之日起，该饭店发生的水，电，暖，物业管理费，电话费等一切费用由乙方承担，并按期支付其费用。

七、该饭店出租前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。

八、合同期内甲方不得上调房屋租金，合同到期后甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权利。

九、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方面要求解除合同时，应提前二个月内向对方告知，并向对方支付违约金元

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭馆转让合同范本4**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应该由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但是相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应该每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**饭馆转让合同范本5**

甲方：

乙方：

现经甲乙双方友好协商，就灵湖二期吴灵青路北第一栋宾馆旁边的餐厅超市转让一事达成以下协议：

一、甲方同意免收三年房租，提供给乙方使用，乙方负责装修；到期后双方协商就市场价格确定房屋租金，如有争议，使用权优先于乙方；若乙方将此房屋转让，转让费有乙方收取，甲方只收取房租费。

二、甲方同意将灵湖二期第二栋d户提供给乙方使用，乙方负责装修，甲方若使用此房，退回乙方装修费用。

三、甲方同意将面东附房两间提供给乙方使用；若乙方在此灵湖二期另有购房，此附房以每平米1500元售给乙方；如在此灵湖二期无购房，面东附房归甲方，所有附房使用权随餐厅超市使用时间走。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**饭馆转让合同范本6**

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间年，即自年月日起至年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订尾款支付后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写，)，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天;超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天。

转让方(甲方)签字：年月日

受让方(乙方)签字：年月日

出租方(丙方)签字：年月日

**饭馆转让合同范本7**

甲方（出让方）：

乙方（承接方）：

经甲乙双方自愿、\*等友好协商，并依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，餐厅名字，经双方协商转让总价为\*\*\*不包含（三个月房租）房租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始接手，从接手即日起餐厅所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**饭馆转让合同范本8**

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

>甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_\_ （原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元\*\*\*。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计\*\*\*大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

>签订店面转让合同的注意事项

签订店面转让合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租店面中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

>一、转让人的基本情况

1、作为受让人，为预防欺诈，，在合同中约定，如果转让人是房屋的所有人，必须具有产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件；如果转让人不是房屋的所有人，转让人必须具有转让权。

2、在合同中约定，商铺的基本信息，包括：商铺的位置、实际有效使用面积、相关的配套设施等。

>二、 转让合同之转让物条款

在合同中约定，转让物品包括店面以及现有的.装修、装饰及其他所有设备。双方应明确所转让的物品，建议双方可以拟定一份转让财物清单。

>三、 转让合同之交接条款

1、在合同中约定，店面的交接时间，确定具体日期，若因一方的原因导致店面无法如期交接，应给予另一方一定的补偿。

2、在合同中约定店面交接时，转让人应腾空非转让财物范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、在合同中约定，办理店面交接手续时，应由双方进行现场验收，点验、接收有关财物。

4、在合同中约定，交接时受让人发现转让店面不符合约定的交接条件时，受让人有权拒绝交接，转让人应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。

>四、 转让合同之保证金及转让费条款

1、为了尽量避免风险，预防欺诈。在合同中约定，受让人应在合同订立前交给转让人一定的保证金，应根据实际情况在转让物价值范围内决定押金的数额。

2、在合同中应对转让费进行详细约定。①转让费，包括一切的装修、装饰、设备及其他相关费用。②转让费的支付方式、支付时间。

>五、 转让合同之拆迁补偿条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，在合同中约定，转让店面在转让期内遭遇\*拆迁或其它因素给受让人经营造成影响的情形的，受让人有权\*\*合同并要求转让人退还转让费。因为\*规划，国家征用原因拆迁店面的，有关补偿的归属应进行明确约定。

>六、 转让合同之转让手续

在合同中约定，转让人有义务协助受让人办理相关变更手续，受让人要及时凭鉴定合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续。

>七、 其他事项

应根据实际情况对转让期限、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障作为受让人的合法、合理利益。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**饭馆转让合同范本9**

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、\*等友好协商，并依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为\*\*\* 不包含（三个月房租）房租为

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

**饭馆转让合同范本10**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在\*等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备及经营用品及房租（年月日至年月日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为\*\*\*160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的\*\*和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于年月日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商\*\*并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

年 月 日

**饭馆转让合同范本11**

转让方（甲方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

顶让方（乙方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

房东（丙方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于\_\_\_街\_\_\_号的店面转让给乙方使用用，建筑面积\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的`划分按原有租赁合同履行）。

四、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计国民币\_\_\_元，（大写：\_\_\_），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生允许证等证件的过户手续，但相干费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**饭馆转让合同范本12**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方自愿、\*等、友好协商，并依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由\_\_\_\_\_\_的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付\_\_\_\_\_\_转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之\*\*。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_\_\_与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. \_\_\_\_\_\_整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原\_\_\_\_\_\_的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人\*\*移户给乙方指定人员，则甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_\_\_整体转让前(截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之\*\*移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民\*\*提\*\*讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**饭馆转让合同范本13**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在\*等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备及经营用品及房租（年月日至年月日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为\*\*\*160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的\*\*和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于年月日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商\*\*并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

年 月 日

——餐厅转让协议15篇

餐厅转让协议15篇

**饭馆转让合同范本14**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 街(路) (原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米。

二、租期到 年 月 日止，年租金为 元\*\*\* 日之前交清。押金 元。店铺交给乙方后，乙方同意履行该租赁合同，保证经营项目符合国家法规 。交纳水电费等各项经营使用费用，该合同期满后由乙方领回交纳的押金 元，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备(包括 )在甲方收到乙方转让金后无偿归乙方使用，租赁期内乙方有转让权(但不能破坏店内基本使用布局，水电 墙面 地砖完整性)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写 元。

五、租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、合同期满 乙方有优先续约权。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲 方身份证号

乙 方 身份证号

年 月 日

——粤菜餐厅股权转让协议 (菁华1篇)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn