# 二手工业土地转让合同范本(推荐14篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-04-01

*二手工业土地转让合同范本1卖方：(下称甲方)通讯地址：联系方式：买方：(下称乙方)通讯地址：联系方式：甲、乙双方经过友好协商，基于自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的艺术品事宜，达成如下协议：风险提示：标的物信息买卖合同中应根...*

**二手工业土地转让合同范本1**

卖方：(下称甲方)

通讯地址：

联系方式：

买方：(下称乙方)

通讯地址：

联系方式：

甲、乙双方经过友好协商，基于自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的艺术品事宜，达成如下协议：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的.单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：艺术品概况

序号：

**二手工业土地转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^民法典》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的\'原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为：厂房暂无产权证。

二、转让范围及价款：

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，于合同签订之日付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，另人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份付款人民币，余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权是其所有，除土地使用权的押贷款之外不存在查封、冻结、出租、为他人担保等第三人主张权利等权利瑕疵如

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向\_\_\_\_区人民提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本3**

根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖厂房达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条项目建设依据

1、出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于河北省霸州市，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。土地使用权划拨批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该地块土地面积为3700平方米，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设厂房，现定名\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按按建筑面积计算，该厂房房单价为(人民币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(人民币币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将本合同约定的厂房交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该厂房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第四条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付厂房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付厂房价款万分之\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于第项中的比率)的违约金。

第六条交接

厂房交付使用后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第一条规定的证明文件，并签署厂房交接单。

第七条出卖人保证

出卖人保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷，因出卖人原因造成该厂房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，自损害事实发生之日起买受人即有权退房以及全部房款，并且有权要求出卖人赔偿不少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元的经济损失。出卖人须在买受人提出上述要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人履行，若出卖人逾期未履行，由此产生的其他损失全部由买受人承担(包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等)。

第八条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的厂房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第九条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺该厂房的基础设施、公共配套建筑可以正常使用。

第十条关于产权登记的约定

出卖人应当在厂房交付使用后\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得厂房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_项处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.买受人退厂房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付厂房价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退厂房，出卖人按已付厂房价款的\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十一条买受人的厂房仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该厂房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该厂房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向该厂房所在地人民法院起诉。

第十三条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十四条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条本合同共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_份。

第十六条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本4**

买方：(简称甲方) 卖方：(简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依法就甲方 项目部购买乙方 的相关事宜达成本合同条款，供双方遵守。

第一条、产品名称、产地、品牌、规格、颜色、材质、数量、单价

第二条、产品质量标准及保修

产品的质量按国家相关质量标准执行，乙方保证产品符合环保标准及要求，并符合国家有关有害物质排放的相关标准、规范，同时应符合甲方对该产品的特殊要求： 。乙方对产品质量负完全责任，保证安装、使用后能够通过国家相关职能部门的验收。

乙方对产品的质保期为：年，自验收合格交付甲方之日开始计算，质保期内如出现质量问题，乙方应在收到甲方通知后24小时内到现场进行免费维修或做更换处理，逾期按每天 元累计计算违约金。

第三条、计量方法

以乙方根据甲方通知实际交付的数量为准，由甲方总库、分库库管员和采购人员 共同验收签字确认。双方约定误差在内。 第四条 产品的包装标准和包装物的供应与回收

由乙方按国家规定标准包装，如无相关标准按双方约定的有利于保护产品的方式进行包

装，包装物由乙方负责供应，不回收。双方约定的包装物和包装方式为：

第五条 交货地点、方法及期限

交货地点为甲方工地现场指定地点。指定地点即： （甲方有权根据实际情况通知乙方将货物运到其他地点交给其他单位或个人，但甲方应在交货前24小时内通知乙方）。标的物所有权自交货时转移至甲方。

交货方法，按下列第 项执行：

（1）乙方负责送货；（2）乙方负责委托第三方运输，甲方负责运费；（3）甲方自提自运。

货物装卸采用第 种方法执行：

（1） 乙方负责装卸；（2）乙方负责装、甲方负责卸；（3）甲方负责装卸。

交货期限：

双方约定乙方在 年月 日前交货，或按甲方通知的时间、规格、数量、品名交货，但甲方应提前小时通知乙方。

第六条、交货和结算凭证的特别约定

交货时双方应做好书面记录，明确品名、数量、质量、规格等货物基本情况及交货时间、地点，相应送货单必须由甲方相应的总库、分库库管员和采购人员、项目经理共同签字认可，并由乙方完善相关结算凭证的审批手续，在甲方财务部挂帐后方有效，否则视为乙方未履行交货义务。甲方总库 、分库库管员 和采购人员 。

乙方委托 （身份证号码： ）作为结算凭证的经办人，受托人在结算凭证上的签字行为，视为乙方确认。

材料交付验收程序：

每次送货后，必须使用乙方提供的经双方认可的送货单，并由乙方委托人员在送货单的结帐联上签字确认送货数量，甲方库管人员才予以验收。若乙方实际送货的数量比送货单上明确的数量少，则乙方此前所送的每批次货都应按扣除本次差量为双方的实际结算量。乙方每发生一次差量，还应按本协议第条约定向甲方承担违约金。

乙方须在送货后五日内凭甲方认可的送货单、材料入库验收单到甲方开具内部结算付款凭证作为结算依据之一，否则甲方有权拒绝支付当次货款。乙方从送货单开票之日起90日内须完善甲方审批及财务挂账手续，否则该送货单自动失效，并视为乙方放弃收取该笔货款的权利。若甲方有关人员故意拖延相关结算单据的签字时间，乙方可及时函告甲方，甲方应予以及时处理。

乙方明确地知道，甲方任何工作人员 (包括但不限于施管人员、项目经理、处长、库管员等)任何时候以甲方或甲方相关项目部的名义向乙方出具的欠据、收据、承诺及其他任何经济法律文书等，必须经甲方分管、主管领导审核确认后，并在5日内到甲方加盖公章方为有效，否则无效，由此产生一切后果由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

第七条、产品的价格与货款的结算：

产品的价格，以双方约定的为准。

货款结算与支付：

本合同生效后，甲方分次，按甲方财务制度和下表约定结算支付款项，并以乙方到甲方办理完各项审批手续之日为付款起算日。

第八条、验收和封样约定

本合同签订后，乙方应当提供相关样品由甲方总库和乙方经办人共同确认后进行封。若在合同履行过程中甲方检查到乙方的货物与封样样品不一致的，乙方按本合同条承担违约责任。

双方按国家规定的方法及本合同约定的标准验收，双方交接时只对数量、包装、外观等进行验收，质量、规格、型号等以国家相关部门检验为准或者以安装、使用后相关部门验收为准。

第九条、对产品提出异议的时间和办法

包装不符合约定或者破损的，则由双方开箱检查，检验产品是否有损坏，如有损坏，则由乙方更换。如当时不能发现问题的，则在今后发现情况后，甲方有权随时提出异议。

乙方在接到甲方书面异议后，应在天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第十条 、乙方的违约责任

乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款 %的违约金，因此造成甲方其他损失的，乙方还应赔偿甲方损失（含延误工期、业主索赔损失）。

乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的，由乙方负责退货、更换，并从合同约定交货之日起至更换后产品符合约定之日止按逾期交货承担违约责任。如甲方要求退货的，乙方除按甲方通知的时间退还已经支付的货款外，还应按已付货款的20%支付违约金，乙方未能按时退还货款的，还应按同期银行逾期付款利息承担违约责任。

乙方逾期交货的，按每逾期一天 元累计计算并向甲方偿付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所受的其他损失（含业主索赔等损失）。

乙方对产品质量负责，如因产品质量原因造成甲方及他人人身或财产损失的，由乙方承担责任并赔偿由此造成的损失。

乙方保证所交产品不得以假充真，以次充好，以不合格冒充合格产品，甲方在任何时候发现上述情况，有权随时要求乙方退货、更换，并按本条2款承担违约责任。若已经安装或使用的，乙方还应赔偿由此造成的损失（包含返工、业主索赔等损失）。

安装或者使用后，因乙方产品原因不能通过相关部门验收的，视为乙方产品质量不合格，由乙方按本条第2款承担违约责任，并承担返工及业主索赔等损失。

乙方应当按供货量如实报量，若乙方虚报供货量的，由乙方按向甲方虚报量货物价值的20倍支付违约金给甲方。

第十一条、甲方的违约责任

甲方逾期付款的，应按银行同期存款利率向乙方支付逾期付款的违约金。

第十二条 、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，经甲方确认，允许按（1、4）项执行：

（1）延期履行；（2）部分履行；（3）不履行合同；（4）根据情况可部分或全免予承但违约责任。

第十三条、其它约定条款

交货时，乙方应提供产品质量证明文件及相关使用说明等，否则，视为乙方交付的货物质量不合格。

乙方收款时，应当出据合法有效并符合税务机关要求的发票，否则甲方有权暂停付款。

乙方按本合同约定应该支付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种其他经济损失，应当在明确责任后15 天内付清，否则按同期银行逾期付款利息承担责任。本合同所约定的损失包括因产品原因引起的业主索赔等。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

履行本合同过程中，双方按本合同约定的地点、电话联系，各种通知以电话联系的，自电话接通之时为送达；以信函联系的，自信函发出后三日为送达。

凡遇规格与合同不符，应当另行以补充条款执行。 第十四条、廉政合作

乙方不得宴请甲方工作人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

乙方在本合同履行期间发现乙方工作人员有任何向甲方工作人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

乙方有责任接受甲方对乙方在本合同履行期间廉洁合作管理执行情况的监督。 乙方工作人员有义务就甲方工作人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报；如乙方向甲方工作人员行贿，或甲方工作人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方同意在本合同总价款的基础上减少 10%后作为甲方应付货款，并由乙方对知情不报人员进行相应处罚。

如因乙方及其工作人员在本合同履行期间贿赂甲方工作人员，被司法机关立案查处的，甲方有权取消或终止本合同的履行，并只按合同总价款的50％办理结算。

第十五条、本合同所有条款内容甲乙双方均完全理解并知道其真实意思。本合同自甲乙双方盖章时生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。双方约定按附件中所列的结算单据办理结算，附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同正本一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

**二手工业土地转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券帐号：\_\_\_\_\_\_资金帐号：\_\_\_\_\_\_股票帐号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体信息，同上）

一、本协议受国家有关法律、法规及证券管理机构有关规定的约束，亦受深、沪证券交易所得业务规则、办公、规定的约束。

三、甲方保证向乙方所提供的股东帐号、身份证等资料的真实性、准确性、有效性，如资料虚假或存在错误成份，甲方应承担由此引起的一切后果和责任。

四、乙方在保障甲方合法权益的同时，应尽可能提供准确、及时的行情及咨询信息。

五、乙方依法对甲方的有关交易资料保密。

六、甲方需安全保管并经常修改交易密码及其他身份认证信息。若他人依据甲方密码进入系统所进行的委托，视为甲方的有效委托，其所产生的任何经济及法律责任均由甲方承担。

**二手工业土地转让合同范本6**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议：

一、甲方转让的二手设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，机械序列号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税)

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该二手设备标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、该二手设备的交付方式为：汽车运输，甲方将设备运抵乙方工厂。

四、该二手设备的质量验收标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、自该二手设备交付之日起，乙方提出质量异议的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天/月)。对乙方提出的\'质量问题甲方负责维修、排除，如不能解决，设备无法使用，乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为：在签订本合同时，交付定金元，货到乙方工厂卸车前付款元，安装调试试车成功，支付余款元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方逾期付款应向甲方支付逾期付款违约金，按未付金额日万分之一计算。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

1、二手设备的原销售合同、发票;(如有)

2、保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

3、当地工商机关出具设备未办抵押登记证明。

九、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有限公司（以下“甲方”）与有限公司（下称“乙方”）就转让有限公司股权之有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将其拥有的公司x%股权转让给乙方。

第二条定金及付款安排为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方应付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的`定金。如果受让方在本协议生效日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后，双方应立即到审批机关办理转让股权的相应手续。在生效日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，受让方付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万，余款在一年内付清（不计利息），受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在签定本协议后，双方应积极到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的章程，享有相应的权利和承担相应的义务

第三条甲方责任和义务

a、保证其转让之股权无法律瑕疵，可以对抗任何第三人。

b、负责向有关部门办理本次股权转让之审批及变更登记等有关手续。

c、承担本次股权转让所需缴纳的全部税费。

乙方责任和义务

a、按照本协议第二条之规定向甲方足额支付价款。

b、协助甲方办理本次股权转让手续。

第四条转让前公司的债权债务尽由转让方承担，与乙方无关。以后条件成熟后，在浦江的分公司的经营归经营，具体协议以后双方商定并执行。

第五条违约责任

如果受让方未在本协议第二条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之x的违约金。双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第六条本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效（“生效日”）。

本协议正本一式份，双方各持份，其余交对外经济贸易管理部门和工商登记管理部门办理审批和变更登记手续。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本8**

出卖人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让合同条件如下:

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下:

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的.规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让合同订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下:

(一)本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本9**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条甲方自愿将其标准厂房出售给乙方，具体状况如下：甲方与温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为十年，从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止，租用地块位于温州市龙湾区标准厂房(蓝田片)综合四区，土地占地总面积为亩(折合平方米)，其中分摊面积为亩(折合850平方米)。

第二条出卖的总价款:

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价\_\_万元卖给乙方。

第三条付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付\_\_万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付\_\_万元。第三次付款：

第四次付款：

注：乙方第一次和第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金(违约的约定是怎么样的?还有如果甲方拖延过长，该怎么处理)

第四条特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条如遇国家建设需要被政府征用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任?

2、甲方收取定金，在规定期限内，标准厂房未能按期通过政府相关部门验收合格的，怎么约定违约责任?

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

第八条争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手工业土地转让合同范本10**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、挖掘机品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，机架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让价格为人民币(大写)元。

三、甲方出售该设备提供该机出厂合格证，购机发票，进口设备提供进口报关单等有效证件。

四、甲方承诺对上述转让的设备享有合法的完全的所有权，乙方给予该承诺购买上述设备，如因第三人向乙方主张该设备的所有权或他物权导致乙方经济损失的\'，乙方有权向甲方追偿。

五、甲方对出售的机械在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前的任何经济纠纷负有全部责任，且责任与乙方无关;若因甲方尾款未付清造成GPS卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方向乙方负责赔偿。

六、该机若是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

七、乙方本着互相信任的情况下预付定金人民币元，大写年月日将该设备提走，如在订金预付时间范围内甲方把该设备处理给他人或其他原因不卖给乙方，甲方将承担订金的3倍作为违约金，赔偿给乙方作为损失。

八、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，协议后该机产权属乙方所有。

九、为了双方共同遵守，特订立此协议，甲方需提供身份证复印件附合同上。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份签字(或按手印)后立即生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本11**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为xx平方米，建筑面积约xx平方米，目前地上房产产权为属xx所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。

2、厂房建筑物转让共计xx万元整（金额大写人民币\_\_\_\_\_\_\_整）。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币xx元整（金额大写xx元），余款待甲乙双方办理好相关手续（承诺书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的`百分之x%赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起x天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付x赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之x的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

六、标的物的交付

xx年x月x日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手工业土地转让合同范本12**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地属于xx，位于xx，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为xx平方米，甲方因享有对该工业用地的使用权，使用期限至xx年xx月xx日止。

厂房位于xx，建筑面积为xx平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内设备、材料等详见附件一清单。

二、转让标的\'及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计xx元整(金额大写xx元)。

三、转让价款的支付方式

1、本转让协议经甲乙双方签订后，乙方应首付甲方人民币xx元整(金额大写xx元)，余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日(以双方签署交接单为准)一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后xx日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

五、违约责任

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

六、争议管辖

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决;协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式xx份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手工业土地转让合同范本13**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、盘让标的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的。则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的.，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法

（一）前条第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：

双方订定本年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项

（一）交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件协议的履行

乙方应另觅保证人二（2）名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手工业土地转让合同范本14**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：\_\_\_\_\_\_\_\_车号：\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_产地：\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号码：(拓印粘贴)底盘号码：(拓印粘贴)

第二条：甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。包括三部分：定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，三日内再支付第一笔车款现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn