# 市场转让合同范本(优选46篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-03-29

*市场转让合同范本1甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，就\_\_\_饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。第一条、甲方自愿将座落在\_\_\_的\_\_\_饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权...*

**市场转让合同范本1**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，就\_\_\_饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在\_\_\_的\_\_\_饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币30万元整。

第三条、乙方支付款项由\_\_\_饭店负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条、\_\_\_饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条、乙方在支付\_\_\_饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项

下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。\_\_\_\_\_\_饭店整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原王先生饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。\_\_\_\_\_\_饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条、\_\_\_饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条、乙方在获得\_\_\_饭店整体转让权益后，乙方在\_\_\_饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条、违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。\_\_\_除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，

将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_乙方(签字)：

身份证号码：\_\_\_身份证号码：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**市场转让合同范本2**

转让方：（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：

职务：

受让方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

职务：

风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。\_\_\_\_\_\_\_\_上海XX（以下简称合营公司）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市设立，由甲方与合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_公司法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让价格及价款的支付方式：

1、原股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_将其在公司的全部股权，折人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_%转让给股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_\_\_元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_\_\_\_元。

二、股权转让有关费用的负担：双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_方承担。

三、甲方保证与声明：风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《民法典》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

2、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效。

3、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益。

4、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力。

5、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经公证处公证（合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准）。

六、有关费用的负担：在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_\_承担。

七、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方都可以向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字、盖章并经\_\_\_\_市公证处公证后（合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后）生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司、公证处各执\_\_\_\_\_份，其余报有关部门。

转让方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本3**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

身份证号:

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的泰洁干洗店转让给乙方，双方就商铺转让相关事宜达成以下合同条款:

第一条转让铺面位于织金县西城街号。

第二条双方商定该房屋转让价格为420\_元整(人民币)，大写肆万贰仟元(人民币)。乙方于本合同签订之日向甲方支付转让金420\_元。甲方在合同签订当日向乙方交付门面和钥匙。

第三条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第四条在双方在场的\'情况下由乙方对铺面进行验收，乙方如无任何异议，视为该铺面情况符合本合同约定，甲方完成铺面交付，上述铺面的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本4**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_车壹辆，使用性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需转让，经双方友好协商，为明确双方权利，义务关系，签订本车辆转让协议条款如下：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆初次登记日期：为20\_\_年\_\_月，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、此车手续有(有/无)行驶证(有/无)车辆登记证书(有/无)购置税凭证(有/无)养路费(有/无)保险单(有/无)营运证(有/无)。

二、车辆产权总转让款(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、此车预交定金额(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余款待办理齐车辆手续后，一次性付清。

四、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责、成交后由乙方负责。

五、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆，不能有抵押、查封或某种权利纠纷等，甲方如有隐瞒造成无法过户时，甲方除退还乙方预付定金外，并做违约处理。

六、车辆过户的费用由\_\_方承担，甲方有义务协助配合乙方办理车辆过户手续。

七、此车辆机械性能、外观、内饰、随车工具等，由乙方认可后，甲方不得更换。

八、甲乙双方必须执行以上条款，双方不得因价位或某种原因违反以上协议之约定条款，如违反承付对方违约金人民币\_\_元整。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效，以资以共同信守执行。

十、补充条件与本协议具有同等法律效力。

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**市场转让合同范本5**

转让方:（以下简称甲方）

受让方：(以下简称乙方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称合营公司)，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_ %的股权转让给乙方;经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以

\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(任选一款)。

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的\'债权债务)。

2、股权转让前，聘请在中国注册的会计师(或其他方式)对公司进行审计，乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请在中国注册的会计师(或公司董事会组织)对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担(或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿)。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决(任选一款)

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：

1、向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

2、提请仲裁委员会仲裁;

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由方承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后，报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司、公证处各执一份，其余报有关部门。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本6**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：\_\_\_\_\_\_

>第一条设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，具体详见（设备明细表），设备原值\_\_\_\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第二条付款方式

在本协议生效后内支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第三条设备交付时间

在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，乙方将机器设备及附属件，采购证明等交付给甲方。

>第四条设备的检测与维修

转让设备的拆卸，运输及安装等费用由乙方承担。甲方在接收设备后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，为设备的检测阶段，检测出的故障和问题，由乙方负责承担设备的维修费用。

>第五条交接验收

甲乙双方约定设备交接日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

>第六条补充条款

乙方需提供所有设备原有的购\_或收据等；乙方需保证所转让机械设备产权清晰，无任何抵押、顶账、租借等行为出现，协议一旦生效，甲方立即拥有所转让机械设备的所有权，与所转让机械设备以前的所有行为无关。甲方将拥有为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术（包括管理诀窍或技术诀窍）。

>第七条陈述保证承诺

甲方的保证与承诺：\_\_\_\_\_\_

1、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力。

2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让。

3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务。

4、甲方保证受让乙方设备用于合法生产用途。

5、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的保证与承诺：\_\_\_\_\_\_

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力。

2、乙方保证对所转让的资产状况（包括设备的.外观，性能，操作及维修方法，重大瑕疵等）向甲方作充分的陈述、说明、没有其他保留。

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关。

4、乙方充分了解甲方，受让甲方的资产是为甲方开展合法生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，办理的各项政府主要部门的登记注册，审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

>第八条违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，未依期交付资产，每天按转让价款总额支付违约金给甲方；

3、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，每天按转让价款总额支付违约金给乙方；

4、不可抗拒力引起的协议履行争端，甲乙双方不承担违约责任。

>第九条不可抗力

本协议所称不可抗力，是指不可预见，不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：\_\_\_\_\_\_

①宣布或未宣布的战争，战争状态，封锁，禁运，政府法令或其他政府行为；

②火灾，水灾，台风，飓风，海啸，滑坡，地震，爆炸，瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情；

③协议双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少

因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本协议目的无法实现，任何一方均有权解除协议。

3、遇有不可抗力的协议一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知协议另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。如果发生不可抗力，协议任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。主张不可抗力的协议一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的协议义务。

>第十条保密

任何一方应将本协议及与订立本协议有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本协议双方之外的任何一方泄露，但为了本协议的目的而向有关中介机构，金融机构及监管机构披露有关本协议资料则不受此限制。

>第十条协议生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

>第十一条协议的变更与修改

本协议的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

>第十二条法律适用

本协议之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用\_法律。

>第十三条争议解决

1、因履行本协议发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在西安市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，协议双方应继续履行除争议事项之外的本协议其它各项约定。

>第十四条其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份；

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

3、设备明细表作为本协议的附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本7**

甲方：

乙方：

为了共同发展致富，搞活经济，本着双方互惠互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将树脂厂家属院后边的猪场及养殖的猪转让给乙方养殖发展。

一、转让方式及价格

1、猪总价为：壹佰玖拾万元整(1900000元)。

2、猪场每年出租费为壹拾万元整(元)，注：现有场地、猪圈、猪栏等养殖设备。

3、猪的数量：公猪7头、母猪193头、大猪270头、中猪838头、小猪仔679头，总计1987头。

4、租期为：20\_\_年整，即从20\_\_年5月1日至20xx年4月30日止。

二、付款方式：

1、开始进场，(20\_\_年5月1日)应付人民币陆拾万元整 其中第一年租金10万元、猪款50万元。以后每年5月1日付给甲方租金10万元。

2、到20\_\_年12月31日应付款给甲方猪款伍拾万元整。

3、到20\_\_年6月30日付款给甲方猪款伍拾万元整。

4、其余猪款在20\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面出现任何问题与甲方无关。

三、租赁到期，如乙方继续经营，甲方应优先考虑。如乙方不干，应完好无损的交回猪场及养殖设施，更新或新增的设施不再作价，存栏猪双方协商处理。如乙方中途退租，则应赔偿甲方损失，承担违约责任。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**市场转让合同范本8**

甲方：(转让方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(顶让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条、甲方将位于街(路)号的店铺(原名

为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;乙方租用时间从20xx年\_\_月\_\_日开始，到20xx年\_\_月\_\_日到期。本合同依附于甲方与广州市地王广场商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与广州市地王广场签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义务。

第二条、甲方已与地王广场签订了租赁合同，合同到期时间为20xx年\_\_月\_\_日，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条、该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条、乙方在20xx年\_\_月\_\_日一次性向甲方支付该店铺转让费人民币(大写)万元{小写：元}，但甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条、自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于街(路)号的店铺(原名为)与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权，需赔偿乙方的双倍转让费用，人民币(大写)万元{小写：元}。如果乙方在双方转让合同租用期间违约，不继续租用，需赔偿甲方双倍转让费用，人民币(大写)万元{小写：元}。

第六条、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为服装，20xx年\_\_月\_\_日前，该店铺继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前(20xx年\_\_月\_\_日)，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条、自合同签订日起，甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的\'关系。除第四条、提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条、本合同一式二份，双方各执一份，具有相同法律效力。自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就词曲作品著作权转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条、乙方以专有许可的方式转让甲方独家在全球永久专有乙方创作（作词作曲）的\_\_\_\_\_\_作品词曲的全部著作权及邻接权及其相关权利。如果出现词曲版权纠纷，由乙方一人承担。

第二条、乙方保证对其向甲方提供该作品享有完整，有效的著作权；该作品乃未公开发表，发行之全新原创音乐作品，绝未侵犯任何第三人之权利。

第三条、乙方先前不曾，本合同签署后也保证不会就本合同作品另对他人作与本合同相同或相似之授权，乙方不得再以任何形式自行使用该些作品，否则视为违约。违约金\_\_\_\_\_\_元。如有违约，违约方需赔偿守约方一切经济损失并附带违约金\_\_\_\_\_\_元。

第四条、除甲方外，乙方此后除享有该作品的署名权外不再享有任何权利并且不得再授权任何第三方以同样的方式使用该作品。甲方除自己按照本合同项下的方式使用合同作品外，还有权自行决定许可第三方按照与本合同相同的方式使用合同作品，甲方有权根据市场需求对作品的歌名及词曲内容作适当修改。

第五条、甲方发表该作品时，乙方享有作词作曲署名权。

第六条、甲方有权根据著作权法规定之全部使用方式使用该作品，包括但不限于：录音，录像，演唱，公开表演，制作并汇编录音录像制品权；改编权；授权他人或自行出版，复制，发行，出租该录音录像制品权；使用该作品摄制电影及音乐电视片并授权他人放映权；使用该作品制作电视及广播节目并授权他人广播权；使用该作品制作广告节目并授权他人发布权；授权他人用于信息网络传播，移动数据业务，新媒体业务以及随着未来科技的发展所产生的新的使用作品的种类使用合同作品。

第七条、甲方有权以自己的名义追究任何侵犯《本合同》项下权利的行为；所发生的费用由甲方承担，所获得的收益和补偿由甲方享有；乙方应提供必要的协助。

第八条、作品版权费及支付方式：

甲方支付乙方该作品（作词作曲）著作权费人民币\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）；

甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_元整

第九条、其他

1、双方均应维护合约内容的保密，不得公开给第三者知道。

2、双方均不得违约，否则违约方应赔偿守约方相关的经济损失。

第十条、保密

一方对因词曲作品著作权转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条、补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条、不可抗力

1、因不可抗力致使本协议任何一方或双方不能全部或部分履行本协议条、款，遭受不可抗力的一方无须负任何责任，但应自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、不可抗力指：政府法律或法令的变更、自然灾害、战争、军事行动等因素。

第十三条、法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条、款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十四条、生效条件

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2、本合同—式\_\_\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

本合同由双方正式授权代表于首页标明的日期签署，特此为证。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市场转让合同范本10**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

鉴于，甲方为太原市杏花岭区恒信韵达信息咨询部，即山西太原市尖草坪区韵达快递杏花科技分公司的投资负责人，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元(小写:150000元)的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1)双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元(小写:100000元)给甲方。

2)待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元(小写:50000元)给甲方。

二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关快递公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿;

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关房屋租赁的约定：

甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_签订，租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**市场转让合同范本11**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于---镇的 --- 超市转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、该超市占地面积为 平方米，位于

二、转让金额：包括库存商品、装修、货架、冰柜、桌椅等共计人民币￥ (大写： )

三、转让金的支付：合同签订之日，乙方向甲方首付人币￥10000元整(大写：壹万元整)，库存商品、货架、冰柜等物资清点交接完毕后付 ，乙方协助甲方办理完相关过户手续后付

四、库存商品的交接与结算方法：

1、库存商品全部交给乙方(残次、过期、变质商品除外)，按照甲方现行市场进货价(以票据为准)计算总金额。

2、商品移交后，通知供应商前来核对账务，甲乙双方同时在场办理甲方所欠供应商货款转给乙方承担的转账手续。乙方不愿接收的账务，由甲方负责结算。

五、乙方支付转让金 万元后，店铺现有的商品、装修、货架、冰柜、桌椅等归乙方所有和支配;店铺的经营交由乙方负责。

六、该店铺的营业执照、许可证、烟草证等已由甲方办理，合同签订后甲方应积极协助乙方办理营业执照、许可证、烟草证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方承担。因特殊原因不能及时或者不能办理过户的证照，甲方收到所

有转让金后其所有权属于乙方;甲方同意乙方仍以甲方的名义经营，并协助乙方办理年审等，但所产生的债务由乙方承担。

七、至该合同签订前此超市的一切债务，各种费用等由甲方承担并清算，转让之后该超市的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、未尽事宜：

十、本合同共贰页，一式贰份;自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

附件：一、库存主要商品清单

二、主要物品清单

三、供应商清单(含欠款)

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

**市场转让合同范本12**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

根据《\_公司法》第七十二条的有关规定和股东会决议，现就转让方和受让方在广州市加兴日用品有限公司的出资转让事宜订立如下协议：

一、李伟股东将占公司注册资本的.xx%共xx万元的出资转让给吴文锋、肖任荣，转让金xx万元;刘玉清股东将占公司注册资本的xx%共xx万元的出资转让给伍尚清 、楼立军，转让金万元。

二、股权转让完成后吴文锋出资200万元，占公司股本40%;伍尚清出资150万元，占公司股本30%;肖任荣出资75万元，占公司股本15%;楼立军出资75万元，占公司股本15%。

三、 年 月 日前，受让方需将转让金全部付给转让方。

四、至 年 月 日止，本公司债权债务已核算清楚，无隐瞒，双方均已认可。

五、公司红利的收益按本合同签订之日计算，转让方享有转让前的红利，受让方享有转让后的红利。

六、 李伟、刘玉清 股东自转让之日起，不再是公司股东，不得以公司的名义对外从事任何活动。

七、合同如发生纠纷，双方协商，协商不成时由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

八、其他约定条款：

九、本合同一式 8 份，交公司登记机关一份，股东各持一份，公司存档一份均具有同等法律效力。

十、本合同自转让方和受让方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本13**

甲方（整合主休）：贵州\_\_\_\_矿业投资有限公司

企业地址：贵州省\_\_县\_\_\_\_\_号

注册号：

乙方（原煤矿）：\_\_煤矿

地址：贵州省\_\_县\_\_\_\_号

采矿许可证号：

根据\_“关于促进企业兼并重组的意见”国发〔20xx〕27号文件、国家安监总局等十四个单位“关于深化煤矿整顿关闭工作的指导意见”（安监总煤监【20xx】157号）、\_等十二个单位“关于进一步推进矿产资源开发整合的通知”（国土资发【20xx】141号）和贵州省人民政府关于切实加强煤矿安全生产工作的意见（黔府发（20xx）18号）等相关文件精神及“\_合同法”、“\_公司法”等法律法规规定，经甲乙双方充份协商，本着平等、自愿、合法和优化煤炭产业结构、促进煤矿企业健康发展原则，乙方自愿与甲方进行兼并重组，并达成整体转让协议如下：

一、兼并重组和整体转让

由甲方以整体收购的方式对乙方进行兼并重组，将其煤矿纳入甲方的统一管理中；乙方将矿权整体转让给甲方。

甲方收购乙方煤矿企业资产包括如下：

1.矿业权：采矿权名称贵州\_\_集团矿业投资有限公司\_\_县\_\_煤矿，采矿许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_，采矿权发证机关贵州省国土资源厅，采矿权所涉及的采矿区的面积是平方公里，生产规模：9万吨采矿权，采矿许可证的有效期至20xx年9月。保有储量\_\_\_万吨。

2.集体土地使用权：已经与村民签订了征地协议。

3.收购煤矿现状：煤矿现在处于生产建设后期，因政策因素现在暂时

停建停工。

4.地上建筑物：含已经建设和正在建设的所有建筑物。

5.乙方所有机器设备、设施（包括矿井设备资料，含资源利用方案和矿山环境影响报告等档案资料、备件备品及办公用品）。

6.其它和煤矿有关的所有技术资料，证照等。

二、转让价款及支付方式条款

1.转让价款：乙方煤矿所有资产作价人民币伍仟万元正(RMB5，000万元正)。

2.付款方式：

3.乙方煤矿为\_\_\_先生全资拥有，\_\_\_先生为\_\_\_集团法人，\_\_\_同意集团100%收购煤矿，並可以于合同签订后三年内付清转让款。

三、债权债务处理条款

1.乙方企业在本合同签订前所发生的一切债权债务不在本次合同签订的转让资产以内，由乙方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由乙方予以处理。

2.乙方招聘的原有所有工作人员在本协议签订后，由乙方自行妥善处理。乙方转让后，煤矿所有工作人员由甲方重新招聘。

3.抵押与担保-双方承诺未以所属矿井名义对外提供任何的抵押和担保。

4.地质灾害-双方所属矿井目前的生产活动没有发生。

5.欠缴税费-双方承诺，所属矿井无任何欠缴税费的情况。如其中一方违反本条规定，所产生的相关责任和损失均由当事方承担。

四、履行条款

1.甲乙双方在约定日期内对乙方企业资产进行资产清点工作。

2.乙方于集团兼并重组主体资格申报核准後，必须配合甲方负责办理证照变更登记的同时，乙方将煤矿（包括相关资料和资产等）移交甲方，由甲方开始进行煤矿建设。

五、保证条款

1.乙方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押并无查封，并且乙方

对该资产拥有完全的所有产权，如发生由此引起的有关所购资产产权的一切纠纷，由乙方负责处理，并负担由此所造成的甲方损失；

2.关于乙方资产转让事宜，乙方企业所有合伙人(如果有合伙人)已做出同意转让目标资产的决议。

3.甲方在进行生产地质勘探期间产生的民事纠纷与乙方无关，由甲方负责处理。

4.合同签订后至转让款付清期间，甲方组织的各项建设工作不得对乙方矿产资源、地质地貌、地理环境和设备、设施造成破坏，否则乙方有权对破坏程度进行评估，要求甲方承担损失。

六、保密条款

对于在本次资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

七、违约责任

1.本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

2.若因乙方原因不能完成上述资产转让的（包括导致甲方不能办理和取得采矿许可证、生产许可证、安全生产许可证等国家法律规定煤矿生产经营所须具备的相关证件），甲方有权要求乙方返还已支付的转让款，并要求乙方返还甲方已投入的所有费用，或者甲、乙双方通过合伙人合伙份额转让的方式进行企业收购，即由乙方合伙人将所占乙方企业合伙份额转让给甲方指定的自然人或法人，转让价款及付款方式同本合同一致。

3.若因甲方不具备受让条件或因法律规定和政策原因或因不可抗力，导致甲方不能完成上述资产转让的，已经支付乙方的金额将作为股金投入，甲乙双方经友好协商，从新制订合作方式。

4.若甲方不能按本合同约定准时支付转让价款，每迟延一个工作日，需支付乙方每笔到期应付款项的违约金。

八、争议解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

九、其他

1.甲、乙双方在办理相关证照证件等一系列变更过户登记手续或审批手续时所签订的\'协议和其他书面文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

2.本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

3.本协议一式四份，经甲乙双方盖章签名后生效，各执二份。

日期：

甲方：贵州\_\_\_集团矿业投资有限公司

法定代表人：

乙方：\_\_\_集团\_\_县\_\_\_煤矿

法定代表人：

**市场转让合同范本14**

甲方(卖方)身份证号

乙方(卖方)身份证号

以下简称甲乙方

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、一致的基础上，就房屋买卖达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将坐落于邳州市奚仲路车站新村(镇北一路加油站南，镇北小学西，铁路北侧)铁路北侧第二排、十户连体楼房东数第四位，西数第七位，现属于甲方的局部三层独家独院楼房转让于乙方，转让价格万元。

二、房屋现状

该房屋使用状况良好，属民用自建住宅(无证)房屋质量良好，精致装修、水电设施齐全，无其他产权纷纷，以后如遇拆迁时买方可享有拆迁方给予房权证所有人的一切权利。

三、付款方式

万元，待甲方将房产交付给乙方时一次付清。

四、房屋交付

甲方在 年 月 日，将上述房屋的全部钥匙、产权及使用权完全交付给乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议视为房屋符合本合同约定，甲方完成交付后不再拥有该房产的任何权责和义务，上述房屋的占有、使用、收益、处分权完全归乙方行使。

甲方应保证该房屋没有安全隐患，担保抵押，另售第三方，债权、债务纠纷。如有上述情况，甲方应按现有购房款的2倍赔偿。

五、违约责任：如有一方不能履约，则向对方支付合同金额的2倍违约金，延期交付房产或延期支付房款的，按日支付(合同金额的千分之三)的滞纳金。

六、本合同自签订之日起生效，其它未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本15**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含(三个月房租)房租为至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方：

年月日

**市场转让合同范本16**

转让当事人(当事人A):身份证号码：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_地址：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

上级(乙方):身份证号码：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_地址：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

房东(C端):身份证号码：\_ \_ \_ \_ \_ \_地址：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

甲、乙、丙经过友好协商，就店铺转让达成如下协议。

方批准A方将自己的位置\_ \_ \_距离\_ \_ \_号店铺转让给乙方使用。建筑面积\_ \_ \_平方米；

确保乙方在现有住房租赁合同中平等享受甲方享有的权利和义务。

方和甲方已经签订了租赁合同。租赁期限到年月日为止，年租金为\_ \_ \_元(大写：租金一年交付一次，约定日期提前\_ \_月向C方缴纳。

店铺转让给乙方后，乙方批准履行现有店面租赁合同规定的条款，代替甲方病房，每年定期缴纳租金及本合同约定的甲方应缴纳的公用事业及其他各种费用。

3.转让后，店铺现有的装修、装饰及所有其他设备均归乙方所有，租赁期限到期后，房屋装饰等房地产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

4.乙方在年月日前一次性向甲方支付出让费总额国民货币\_ \_ \_ \_(大写：\_ \_ \_ \_)，上述费用已包括第3条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方收取其他费用。

5.甲方应协助乙方处理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等证明书的迁移手续，但相关费用由乙方负责。

乙方收购前，该店所有债券债务由甲方负责。收购后的所有经营行为及发生的债券、债务由乙方负责。

6.乙方拖欠转让费时，甲方应每天向甲方支付转让费的\_ \_%作为违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方应根据转让费的\_ \_%向甲方支付违约金。

如果因甲的原因中断转让，甲也将承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_ \_%作为违约金。

7.自然灾害等不可抗因素造成乙方经营损害与甲方无关，但根据\_\_计划，如果国家征用拆迁店铺，相关补偿将归乙方。

8.本合同一式三份，三方各持一份，自三方签署之日起生效。

另外：前承租人，即甲在转移店铺时有内情(例如，事先知道必须在此拆除，或者有其他可能影响甲经营的问题，但在转移时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同，并要求甲退还转让费。

甲方签名：\_ \_ \_ \_ \_

日期：年、月、日

乙方签名：\_ \_ \_

日期：年、月、日

C端签名：\_ \_ \_ \_ \_

日期：年、月、日

**市场转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成合同如下：

>一、地块概况

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地宽度约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，土地长度约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，土地总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、转让价格土地的转让

单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米，转让总价约为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。（注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价215；实际面积。）

>三、付款方式及期限

1、土地总价分\_\_次付清

（1）第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）第二期，该土地按土地开发整理建设用地\_\_通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% 。

（3）第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第\_\_方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

>四、其它

1、本合同未尽事宜由双方协商签订补充合同，与本合同具同等法律效力。

2、本合同经各方代表签字盖章后生效。

3、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本18**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，甲方将位于文山海威尔小区联排别墅35—36号百家教育培

训学校所有权转让给乙方的相关事宜达成如下协议：

一、 甲方转让给乙方该学校100%所有权。转让后，甲方不得变向转让在校培训学生及老师，如有违反则视为违约，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，并取消合同。

二、学校转让价\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整）（含转让协议生效之日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日的房租），乙方以现金或转账的形式支付给甲方。

三、双方在达成所有权转让协议后，乙方即当场交付定金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方保证资

产清点时所出示的资产清单与实物相符，甲方保证签订本协议时无第三人向学校主张债权，甲方交付学校时无任何项目资金、员工工资及福利等的拖欠，如保证与实际情况不符则视为甲方违约，需赔偿所有的拖欠款，并向乙方支付违约金

四、甲方必须帮助乙方办理好培训学校的办学许可证及相关证件变更登记手续，如

果甲方推诿及不帮助乙方办理相关证件，甲方向乙方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并取消合同。

五、甲方在本协议签订后立即为乙方办理办学许可证等相关证件变更登记手续。国家职能部门相关文件及证照变更相应费用由乙方承担，年检通过后，乙方需在两天内将 xx元以转账或者现金形式交付甲方，剩余 xx元在之后两个月内以转账或者现金形式付清，否则视乙方违约，甲方有权解除合同协议，并且乙方向甲方支付违约金元。

六、 本协议签订后，如有学生与学校存在培训教育关系或者有教师与学校存在劳动关系，甲方应在办学许可证等相关证件变更登记手续办理完毕前解除与学生、老师的法律关系，若有已收费未培训和培训未结束的学员，其培训费一律转给乙方，否则视为甲方违约。

七、 学校办公所在地的场地租赁费用问题，双方协商如下：

（一）甲方与文山海威尔小区联排别墅35、36号房东已签订了房屋租赁合同，于20xx年3月到期，租金为每年交付一次。培训班转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的其他各项费用。

（二）转让后学校所有的电脑、打印机、桌椅、教具等办公用品、及其他所有设备全部归乙方所有。

（三）甲乙双方转让前后的所有设备、设施等必须一致，如有出入，将由甲方承担赔偿责任。

八、转让协议生效前甲方所涉及的学校债权债务由甲方依法承担，如果依法追究承担赔偿责任或连带责任的，由甲方承担一切责任。转让手续办理完毕后，学校一切经营权归乙方所有。

九、本协议生效后学校所有事务由乙方负责，乙方拥有对学校的所有权和决策权以及经营权，乙方依法享受利润和风险及亏损。甲方完全退出参与学校培训学校利润分配，甲方将对培训学校经营及管理不承担任何责任、义务。

十、 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交学校所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

十一、 本协议自双方签字完毕时生效。

十二、 本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，文山市教育局存档一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**市场转让合同范本19**

本协议系\_\_\_\_\_\_\_快递公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域经营权和租赁权的转让。现拟定以下合同：

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、转让标的：

甲方自愿将独资设立，坐落于\_\_\_\_\_的快递网点（以下简称此网点），转让给乙方经营。

>二、转让内容：

（一）《\_\_\_\_快递》\_\_\_\_\_\_\_区域的经营权和租赁权；

（二）此\_\_\_\_快递网点的营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

（三）此\_\_\_\_快递网点的全部生财器具、运营工具、存货、老员工押金；

（四）此\_\_\_\_快递网点老客户资源。

>三、转让价款支付情况：

（一）经协商后转让价款为人民币\_\_\_\_元整（\_\_\_\_整）和房租\_\_\_\_元（\_\_\_\_整），共计\_\_\_\_元（\_\_\_\_元整）。

（二）以上\_\_\_\_元房租费为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的房租费。

>四、特约事项：

（一）转让前，甲方结清：所有积欠的税捐、水电费用、房租、员工薪资等一切费用和所欠债务。

（二）甲方现承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_快递租赁权和经营权，由甲方转让给乙方。并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_年，且与乙方另行换立新的租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方经济上的损害时，则甲方负责该部分赔偿责任。

>五、违约处罚：

（一）任何一方违反本合同各条情形之一的，即视违约论，则对方有权解除合同。

（二）如系乙方违约，则乙方已付款项由甲方没收；如系甲方违约，则甲方按所收款项的两倍返还给乙方，若有其他损害，仍得赔偿。

此协议一式两份，由甲、方双方各一份，此协议从即日起生效！

甲方签名：乙方签名：

日期：

**市场转让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 乙方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的美甲店以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）价格转让给甲方。甲方另支付乙方交给租赁方的押金人民币\_\_\_\_\_\_元（大写金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ），甲方退租后乙方须协助甲方到租赁方退回押金。因任何原因，甲方未能收回押金的，由乙方负责全额退回甲方押金。

第二条 乙方转让的美甲店包括经营权、机器、桌椅、货品及其他杂物，乙方保证转让的经营权为真实、有效的，按清单转让的物品为乙方自有，日后发生法律纠纷的甲方概不负责，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第三条美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、工资、房屋租赁费等概由乙方负担。

第四条 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散，甲方不承担任何费用。

第五条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营以及与客户间的纠纷问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺“转让美甲店后，不以任何形式向甲方索要转让的美甲店物品、干涉美甲店事务。”

第七条 乙方承诺“美甲店租约到期后，若甲方有要求续约，乙方必须协助甲方跟租赁方续签合同，并保证续约要求与转让时不变。”到期后未能达到本条款要求的，乙方应向甲方支付违约金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第八条 甲方承诺“美甲店转让后，经营期间若与顾客或店内员工发生重大纠纷问题，所导致的严重后果均由甲方负责并承担，乙方不负任何责任。”

第九条 本合同生效后，乙方与租赁方签订合同的有效期内，租赁方解除租赁合同的，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

第十条 甲方只负责承担由乙方移交的租赁合同中约定原由乙方承担的责任，其他责任概不负责。

第十一条 乙方有义务积极配合甲方办理美甲店相关的转接手续，直到甲方可以正常营业。

第十二条 本合同由甲、乙双方签字，合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

第十三条 本合同一式\_\_份。甲方一份。乙方一份。

第十四条 任何与本合同有关的争议，转让双方任一方均可诉至美甲店所在地人民法院。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**市场转让合同范本21**

售车方(甲方)： 身份证号码：

购车方(乙方)： 身份证号码：

一、为了明确该铲车买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方友好协商，本着平等、自愿、互利互惠的原则，特签订以下协议：

1)甲方将铲车壹辆(产品编号：出厂日期： 转让给乙方，双方达成成交总额为人民币 佰 拾 元整(小写：￥ 元)。乙方一次性付清购车款给甲方。

二、甲方保证该车为其个人合法财产，不存在有任何违法现象，若有因此而造成乙方的一切经济损失，由甲方自行负责偿还。自 年 月 日前该车一切债务与权利与乙方无关。从 年 月 日起该车一切债务与权利与甲方无关。

三、甲方随车提供有本人有效身份证复印件壹份。

四、因双方交易车辆为旧铲车车辆，故双方签订协议时均对该车的车身、车容、车况表示认同。

五、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及不退车款。

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

年 月 日

中介人：

签订地点：

**市场转让合同范本22**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致基础上，甲乙双方达成如下协议：

>第一条 乙方所购买商品房基本情况

乙方向甲方购买商品房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 园\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_\_\_\_\_室。建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为实测面积。该商品房为现房。甲方依法获得并合法拥有该商品房房屋所有权，权属证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第二条 价格与费用

1、该商品房售价总额为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为 拾\_\_万\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

3、在甲、乙双方交房前所发生管理费、水费、电费、燃气费、供暖费、电视收视费、电话费由甲方承担，乙方应承担交房后所发生上述费用。

>第三条 付款时间约定

乙方应按下列方式向甲方按期付款：

1、首付款

以该商品房售价总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为首付款，即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日（双方立契过户日）由乙方交付给甲方。

2、余款

以该商品房售价总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）于\_\_年\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前由乙方通过银行按揭一次性支付给甲方。

3、如因银行放贷拖延，而非甲乙双方原因所造成则不追究甲乙双方违约责任。

4、在双方交接该商品房前，甲方应已收到第二条中所述全部售房款。

>第四条 违约责任

1、除不可抗力外，甲方如未按合同规定期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权垵已交付房价款向甲方追究违约利息，逾期在15日之内，自本合同第六条规定交付期届满之日第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付乙方已付款万分之五违约金，合同继续履行；逾期超过15日后，则乙方有权解除合同，乙方解除合同，甲方应按本合同第5。3条款规定向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同规定时间付款，甲方对乙方逾期付款有权追究违约责任。

逾期在15日之内，自本合同规定应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五违约金，合同继续履行；逾期超过15日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同，乙方应按本合同第5。3条款规定向甲方支付违约金，甲方同意继续履行合同，乙方应按逾期应付款万分之五支付逾期违约金。

3、在双方签署本合同后，除本协议另有约定外，合同任何一方不得单方面终止合同。

任何一方有违反合同行为，则视为违约。违约方向另一方支付违约金为售价5%，还应就该违约 行为给对方造成直接经济损失（包括为实现债权而支出律师费用及诉讼费用）进行赔偿。如双方均有违约行为，应根据双方各自违约实际情况，由双方分别承担相应责任。

>第五条 交付期限

甲方须在本合同第三条履行完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，通知乙方收楼，以便将该商品房交付乙方使用。但如遇不可抗力，除甲乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

>第六条 装饰、设备标准

甲方交付商品房装修、设备标准以现房实际情况为准（清单见本合同附件一）。

>第七条 入住

在签订本协议之前，甲方须将物业相关费用全部结清，同时双方办理立契过户、入住等相关手续。

>第八条 合同解除

在下列情况之一发生之时，任何一方可解除本合同，但应书面通知对方。本合同自该通知送达对方之日起解除。

1、市房地局或贷款银行未能批准双方根据本合同之条款上述出售单位；

2、不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同；

3、在上述第 条款规定情况下，本合同应解除。甲方应在扣除乙方应付而未付欠款（除房款以外）和违约金后，在不支付任何利息或补偿情况下（如有）退还乙方已付房款。

4、如乙方应付而未付欠款和违约金（如有）已超过乙方已付房款总额，则甲方有权进一步要求乙方赔偿。

>第九条 不可抗力

凡因发生地震、台风、暴雨、大火、战争、乱等其他不能预见、其发生和后果不能防止或避免不可抗力事件导致任何一方不能履行协议时， 遇有上述不可抗力一方，应及时以书面形式通知另一方，并应在十五（15）天内，提供不可抗力详情及协议不能履行或部分不履行或者需延期履行理由证明文件。该项证明文件应由不可抗力事件发生地区机构出具交由当地公证机构公证。遭受不可抗力一方可由此部分或全部免除向另一方赔偿责任。

>第十条 关于物业管理约定

乙方领取该商品房钥匙后，乙方应遵守xxx物业管理规定，并如期缴纳各项费用。

>第十一条 适用法律

本合同之签订、效力、 解释和履行以及本合同项下争议之解决应受\_法律管辖。

>第十二条 争议解决

甲、乙双方就本合同发生争议时，应首先通过友好协调解决，协商应在一方向另一方发出协商要求书面通知后立即进行。无论任何原因若争议在发出书面通知后十五（15）天内仍未解决，任何一方均可向在 中国国际经济贸易仲裁委员会申请根据其有效程序规则进行仲裁，仲裁裁决是终局，对双方皆有约束力。除仲裁裁决另有裁定外，仲裁费用（包括各方法律费用）均由败诉方承担。

>第十三条 附则

1、若本合同内有任何条文在\_法律和xx市有关规定条例下成为无效、非法或不能执行时，本协议其余条文之有效性、合法性及执行性并不因此而受损。

2、本合同中条款标题仅为方便参阅而加入，其不构成本协议一个组成部分，且其不应对本协议中任何条款解释产生任何影响。

3、本合同将成为转让出售商品房充分合同，并取代之前双方达成任何承诺、陈述和协议。

4、本合同未尽事宜，双方应通过友好协调协商解决，并签订补充协议，补充协议应被视为本合同组成部分。

5、本合同原件一式三份，均具有同等法律效力。甲方执一份，乙方执一份，顺义县房 屋土地管理局备案一份。

6、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

7、经营部在本次房屋交易过程中起到监督协调作用，直至乙方办理入住为止。

甲方签字（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市场转让合同范本23**

转让方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方自愿将20xx年12月12日购置的位于县城香寓花城内一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于香寓花城18栋1单元四楼401号，面积为（祥见房产证复印件）。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即20xx年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。20xx年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让人)

甲乙双方通过协商，并经赤峰恒誉粮油购销有限责任公司全体股东同意，就股权转让事宜达成如下协议：

1、刘强决定将其所持的赤峰恒誉粮油购销有限责任公司的部分股权250，元(占公司注册资本的50%)转让给乙方股东谢淑云。

2、本协议自签定之日起，甲方退出股东会，不再享有股东的权利和义务，乙方进入股东会，享有股东的权利和承担义务。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，登记机关一份，公司存档一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场转让合同范本25**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

八、乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn