# 装饰转让合同范本(合集8篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-03-28

*装饰转让合同范本1转让方：身份证号码：受让方：身份证号码：甲方系成都和丽家装饰工程有限公司股东，占公司总股份的 %，甲方自愿将其经营的成都和丽家装饰工程有限公司 %的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方根据《\_公司法规定，经协商一致，...*

**装饰转让合同范本1**

转让方：

身份证号码：

受让方：

身份证号码：

甲方系成都和丽家装饰工程有限公司股东，占公司总股份的 %，甲方自愿将其经营的成都和丽家装饰工程有限公司 %的股权转让给乙方，乙方愿意受让。

现甲、乙双方根据《\_公司法规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股份的转让甲方同意将成都和丽家装饰工程有限公司股份转让给乙方，乙方愿意受让股份。

经甲、乙双方协商，现甲方将其占成都和丽家装饰工程有限公司 %的股权转让给乙方。

二、交割期及变更登记甲、乙双确定，本协议自签署之日起日内为交割期。

在交割期内，乙方依据本协议及有关法律法规的规定全权办理股份过户手续，乙方应向工商管理部门申请工商登记变更。

若在交割期限内，乙方未实施变更手续，所造成的一切经济损失由乙方全部承担。

三、有关合营盈亏的分担本协议生效后，乙方按受让股权的比例分享利润，分担相应的风险和亏损，甲方不承担成都和丽家装饰工程有限公司经营前后的所有债权、债务及一切经济损失。

四、争议的解决本协议书的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受\_法律管辖。

五、其他事项经双方协商，本协议须有第三方见证，签字后有效。

六、本协议一式两份，甲、乙双方方各执一份。

转让方：

受让方：

第三方：

年 月 日

**装饰转让合同范本2**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰转让合同范本3**

出让方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

>一、股权转让

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

>二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、甲方保证

1、甲方为本协议所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

>四、乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

五、有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的`有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

>六、违约责任

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

>七、协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

>八、争议解决方式

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向仲裁委员会申请仲裁；向有管辖权的人民法院起诉。

>九、其他

本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，公司、公证处各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其余报有关部门。

确认并签署甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装饰转让合同范本4**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就某某公司的股份转让事宜，达成如下协议：

>一、股权转让价格与付款方式

１、甲方同意将持有某某公司20%的股份共\_\_\_\_\_\_\_\_元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

２、乙方同意在本合同订立\_\_\_\_日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

>二、双方保证条款

１、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在某某公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

２、甲方转让其股份后，其在某某公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

３、乙方承认某某公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。

>三、盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

>四、费用承担

本公司规定的股份转让的全部费用，按规定由甲、乙双方承担。

>五、合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

>六、争议的解决

１、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>七、合同生效的条件和日期

本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股东代表大会同意并由各方签字后生效。

>八、本合同一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰转让合同范本5**

甲乙双方根据《\_公司法》等法律、法规和\_\_公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让合同，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址：\_\_\_\_\_

>第一条股权的转让

1、甲方将其持有该公司\_\_%的股权转让给乙方；

2、乙方同意接受上述转让的股权；

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_万元；

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受\_\_%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

>第二条违约责任

1、本合同正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

>第三条适用法律及争议解决

1、本合同适用\_的法律。

2、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

>第四条合同的生效及其他

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、本合同生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章):

乙方(签字或盖章)：

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**装饰转让合同范本6**

转让方： 姜凤生 (以下简称甲方)

受让方： 黄 斌 (以下简称乙方)

本合同由甲方与乙方就贵州砼荣伸新型材料有限公司的股份转让事宜，于20xx年3月5日在重庆市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有贵州砼荣伸新型材料有限公司的股份共 400 万元出资额，•以 400 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方贵州砼荣伸新型材料有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在贵州砼荣伸新型材料有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认贵州砼荣伸新型材料有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为贵州砼荣伸新型材料有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经贵州砼荣伸新型材料有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条

本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，贵州砼荣伸新型材料有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年月 日

**装饰转让合同范本7**

转让方（甲方）：身份证号码：地址:

受让方（乙方）:身份证号码：地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业（以下简称“企业”）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在深圳市设立，由甲方与共同出资，合伙经营。甲方出资额为币\_\_\_\_\_\_万元，占企业全部财产的%。甲方愿意将其在“企业”的财产份额转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_合伙企业法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让财产份额事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以币\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格将其占“企业”的财产份额的%转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_\_日内以银行转帐（或现金支付）的方式分\_\_\_\_\_次（或一次）将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对财产份额拥有所有权及完全处分权，保证在财产份额上未设定抵押、质押，保证财产份额未被查封，保证财产份额不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对上述受让的“企业”财产享有所有权及相关的权益，并与其他合伙人共同对“企业”债务承担无限连带责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订

立本协议书的目的\'，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳市公证处公证。

六、有关费用的负担：

在本次财产份额转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

七、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决（任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”）：□向深圳仲裁委员会申请仲裁；□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；□向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经双方签署并经深圳市公证处公证后生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_份，甲乙双方、深圳市公证处各执一份，其余报有关部门。

甲方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰转让合同范本8**

甲方(转让方)：身份证号码：

乙方(顶让方)：身份证号码：

丙方(房东)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就网吧转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_市\_\_区\_\_街(路)\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_ 网吧)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米，使用面积为\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_万元整)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、在\_\_年\_\_月\_\_日前，乙方需向一次性向甲方支付转让费共计人民币(大写：\_\_万元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证照的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方自行承担;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由自行承担。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：联系方式：日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：联系方式：日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：联系方式：日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn