# 保洁转让合同范本(推荐39篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-03-28

*保洁转让合同范本1甲方：乙方：为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。第一条服务内容姓名：地址：第二条服务期限1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_\_\_次 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_...*

**保洁转让合同范本1**

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

第一条服务内容

姓名：

地址：

第二条服务期限

1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_\_\_次 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，无锡家政保洁服务期可以相应缩短或延长。

第三条 云智慧家政收费标准与付款方式

收费标准：

付款方式：

本项服务费用总金额为人民币 元(大写： 元)

第四条甲方义务

1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。

2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束时进行验收，并确认。

3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

第五条乙方义务

1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。

2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。

3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

第六条违约责任

1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。

2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

第八条合同争议解决途径

甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调解;调解不成的，可以向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提请诉讼。

第九条附则

1、双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家政保洁服务合同范文3

甲方:\* 乙方:

甲乙双方就甲方为乙方提供日常保洁服务事宜,经友好协商,本着平等互利、双方自愿的原则达成一致，签订本合同,以便共同遵守。

第一条、乙方同意甲方为其提供家政保洁服务，自愿成为甲方的会员。并办理甲方的会员卡。会员卡类型为： 面值为： 。甲方可以为乙方提供的服务项目以甲方服务公示的项目为准。

第二条、服务地址及费用

乙方需要服务的详细地址为： 甲方享有在服务期内获得服务费用的权利。收费标准以甲方的公示标准计算。

第三条、服务期限。

甲方按照乙方所持会员卡的\'有效期限为乙方提供服务，会员卡所标识的服务时间到期，甲方可以停止为乙方提供服务。

第四条、甲乙双方的责任

甲方责任

1.负责对所有保洁员的全面管理工作。

2.甲方人员应遵守国家法律法规、尊重乙方的生活及卫生习惯。

3.甲方人员严格按照操作规范、清洁流程进行工作。

4.负责提供清洁工作所用设备和物料。

乙方的责任

1、乙方有为甲方服务提供便利的义务,以保证甲方工作的顺利进行:

2、乙方应委派专人负责现场全过程监理,并尽量避免交叉施工。

3、甲方进场时,乙方应协助甲方将需要清洁区域内所有物品点验清楚,特别强调物品有无损坏,贵重物品有无保管好等因素。

4、甲方进场后,乙方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;

5、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

第五条、监督检查

1、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权,有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、甲方应当保证其服务质量的, 保洁完毕应主动邀请乙方进行检查;对不合格部分,甲方应进行重新处理。

3、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意甲方保洁员的服务,可在保洁服务开始一小时内责令甲方及时调换。

4、甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议,协助乙方处理有关投诉。

第六条、损害赔偿

甲方在作业中应严格要求工作人员,做好各种防护措施,不得擅自挪用乙方的物品。由于甲方在日常保洁工作中不慎给乙方设施、材料及物品造成损失,甲方应承担赔偿责任。

第七条、合同变更与终止

1、合同的变更须双方协商,并采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同,但需提前一个月通知对方,否则视为违约。

第八条、合同解除

1、乙方未按合同规定向乙方支付费用,经甲方催讨后仍未支付时,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

2、甲方严重失职造成乙方的重大损失,乙方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

3、合同期限届满,甲乙双方不再续签本合同。

4、甲乙双方通过书面协议解除本合同。

第九条、补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

第十条 合同的效力

1、本合同自双方或其授权代表人签字或加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式2份,甲方、乙方各1份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条乙方在约定期限内为甲方带给该区域全面清洁服务。

第三条甲方职责

1、甲方应带给必要的水电供应。

2、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3、带给乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条乙方职责

1、负责对所有保洁员的全面管理工作。

2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4、乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5、负责带给清洁工作所用设备和物料。

6、乙方在工作中发生意外事故职责自负。

第五条双方的权利与义务

1、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2、合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4、双方都有义务遵守各项条款，在工作中带给必要的协助。

第六条双方的违约职责

1、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、逾期不付款，应当承担违约职责，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条付款方式及金额：

1、按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2、每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条合同履行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁转让合同范本3**

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、商量，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

>一、承包方式：

采用包工、包料、包设备的方式。

>二、清洁范围：

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

>三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_元/月整(￥\_\_\_\_元/月)。开荒费用为：(￥\_\_\_\_\_元/次)

>四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

>五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

>六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%—10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按\_\_\_\_\_年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

>七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

>八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行商量续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

>九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方确认本合同所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料。在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

二、甲乙双方确认本合同中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬（15日）向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

三、甲乙双方确认本合同未纳入以下各项费用：

1、各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

2、甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

3、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

四、甲方保证为乙方的.日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在24小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本合同可作为合同使用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁转让合同范本5**

委托方（简称：甲方）：

受委托方（简称：乙方）：

>一、总则

根据《\_合同法》，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经过友好协商，就乙方承包甲方位于的办公室的清洁服务事宜，协商达成一致，特订立本合同，以资信守。

>二、服务承办方式和期限

1、乙方将以承包的方式，提供清洁人员、清洁工具，依据合同约定的清洁服务范围进行清洁服务工作。甲方须为乙方的服务工作提供便利条件，包括无偿提供用水、用电和存放用品工具、设备的仓库用房，除普通易耗物品及清洁工具外，乙方不得放置其它贵重物品及工具，否则损失自负。

2、本合同期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，在同等条件下甲方优先考虑与乙方续约。若双方同意续约，须于期满前1个月提出，并签订新合同。

3、乙方指定在劳务时间内，应注意定时（包括但不限于甲方上午上班前和下班后）和不定时地保持劳务范围的清洁，随时接受甲方指示进行保洁工作。

>三、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、依据合同的约定对乙方的清洁工作进行检查、监督。

2、在项目范围内免费提供存放清洁工具、清洁物料的仓库用房。

3、无偿提供水、电给乙方使用，以便乙方能按照合同的约定顺利进行正常的清洁工作。

4、按本合同约定准时支付乙方清洁费用。

（二）乙方的权利和义务

1、依照本合同约定的服务范围拟定清洁工作计划，并按照计划和清洁惯例进行工作，确保清洁质量达到合同约定的要求和标准。

2、提供能满足合同约定的清洁必备工具和物料，甲方设备设施及办公家具如需采用特殊方法清洁的，乙方清洁人员须在甲方工作人员指导下完成清洁工作。

3、乙方清洁人员应遵守甲方的各项管理制度、民族风俗习惯，接受甲方管理人员的指导和监督，爱护各种设施，注意节约用水用电。乙方应对清洁人员做好登记备案，并依据甲方保洁要求进行岗前培训和指导，如因乙方清洁人员违规作业、违反甲方要求或者从事违法行为造成甲方及甲方员工、客户损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方安排为甲方服务的清洁人员全部由乙方直接聘用，乙方应承担所有聘用人员的薪金、保险、福利以及工伤（亡）意外事故责任。

5、依照本合同约定的服务内容配备足够的清洁人员，并对清洁人员做出完善的管理和安排，保证清洁人员有良好的道德和工作能力，以及适当的休息时间。

>四、合同的变更与终止

1、为了保证双方合法权益和清洁服务质量，在合同有效期内如甲、乙双方需修改工作范围及服务标准，应由双方按实际情况协商确定后，签订补充协议作为本合同的附件，并遵照执行。

2、双方在履行合同期间，如遇不可抗力因素而造成合同无法履行时，双方均无须向对方做出任何赔偿。

3、合同签订之日起90日内，甲方认为乙方服务不能达到甲方需求的，有权书面通知乙方终止提供服务并解除合同，解除通知以中国邮政EMS速递方式寄往乙方营业所在地，到达或应当到达之日起生效。

>五、损害赔偿和保险责任

1、乙方清洁人员在工作中因故意或过失而引至甲方或第三人人身或财产损失的，乙方承担相应的经济赔偿责任。

2、乙方必须对其雇佣的清洁人员在甲方从事清洁工作期间的人身安全承担责任，并负责依法为清洁人员购买保险，配备适当的从事清洁服务所需的安全防护工具。

>六、支付方式

1、每月服务完结后，甲方于次月5日前以银行转账方式向乙方支付：人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_元/月）人民币大写，清洁服务费（如遇法定假期则顺延）。

2、乙方确认签收款项后，在五个工作日内提供等额税务发票。

3、银行名称、帐号、户名如下：

收款单位：

开户银行名称：

开户银行账号：

>七、违约责任

1、因甲方之原因致使乙方不能完成本合同约定之服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未能解决的，乙方有权解除合同；造成经济损失的由甲方自行承担，乙方不负法律责任。

2、乙方违反本合同规定的要求，未能达到约定的管理和服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改且无正当理由的，或整改后仍不能达到约定的管理和服务目标的，甲方有权单方解除合同。

3、合同任何一方如无正当理由提前解除本合同，应提前一个月通知对方，并须向对方支付一个月的清洁服务费作为违约金。

4、乙方不得擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则乙方应对第三方行为后果承担连带责任，甲方有权单方解除合同，并乙方应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

5、甲方未按合同约定支付乙方清洁服务费，且拖欠超过1个月的，乙方发出催款函；甲方应签收并在催款函提出的期限内向乙方支付清洁服务费，逾期仍未支付，乙方有权单方解除合同，并追讨所拖欠的清洁服务费，甲方需赔偿由此给乙方造成的经济损失。

>八、适用法律及争议解决方式

1、本合同的订立、效力、解释、履行及争议解决方式均受\_法律的约束。

2、因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

>九、附则

1、甲、乙双方必须严格遵守保密原则，不得向第三方泄露或公开本合同条款内容，乙方保证其清洁人员不得擅自动用甲方文件资料、产品等一切物品，不得泄露因履行合同便利知悉的甲方不公开信息及商业机密，否则应赔偿甲方损失。

2、合同内所有条款及附件必须视为整体，双方共同遵守。

3、合同未尽之事宜可以书面形式签订补充协议，补充协议的内容与本合同的约定有矛盾的，以补充协议为准。本合同及其附件内空格部份填写的文字，经双方签字盖章确认后与印刷文字具有同等法律效力。

4、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份。

5、甲、乙双方同意本合同及其附件中所有责任与义务，并愿意遵守合同中各项条款。本合同及其附件自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本6**

甲方：

乙方：姓名： 性别：

户口所在地： 邮编：

家庭住址：

为进一步巩固市容环境综合整治前期工作，切实提高XX街道 环境卫生管理水平，使社区环境卫生清扫保洁工作取得实效。

经甲、乙双方协商， 甲方决定将 XX社区 清扫路段承包给乙方，承包面积 平方米。现将有关承包事项协议如下：

一、路段清扫保洁承包时间：

年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包路段清扫质量标准：

（一）、清扫要求：

1、每天清运垃圾一次，做到日产日清，倒入指定的垃圾中转站，不准随意倾倒垃圾，严禁将垃圾倒入路旁和小溪。

2、路面的清扫保洁实行一天两次普扫，全天保洁。上午8点以前，下午2点以前路段普扫一次，其余时间进行保。乙方不得擅自改变。

3、路面的清扫保洁质量要达到市、区及街道提出的有关环境卫生质量标准要求，做到无果壳、纸屑、无白色垃圾、无人畜粪便等，具体考核标准及考核办法详见附件l.

（二）质量标准：

1、公共区域应全面保洁，无暴露垃圾和卫生死角；路面见本色，基本无积尘积泥，无乱堆放、乱搭建，基本无乱张贴和乱涂画。

2、花坛、绿化带、树圈整洁卫生，边（护）坡无暴露垃圾。

3、垃圾箱外观整洁，每天至少清理1次，安放点及周围无 散落垃圾和污迹。

4、停车场（库）地面和设施应整洁，无杂物堆放。

5、封闭居民楼院垃圾通道，生活垃圾实行袋装化。无垃圾圈等简易收集设施。

三、双方权利及义务：

（一）甲方权利及义务：

1、甲方按时拨付乙方承包费。

2、甲方有权对乙方的`保洁工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权单方解除承包协议。

（二）乙方权利及义务：

1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关质量要求，对所承包路段进行清扫保洁。

2、乙方必须接受甲方定期或不定期的质量抽查及考核。乙方在承包协议期间，必须按照相关标准做好道路清扫保洁，若每月考核不

达标，考核奖励为零。

3、乙方在上岗前必须自费进行体检，凭体检报告自愿（是否健康）与甲方签订承包协议书，并承诺在承包协议期间乙方生病所产生费用由乙方自行承担与甲方无关。

4、如乙方本人不参加清扫保洁工作或中途转让给他人者，甲方有权单方终止承包协议。

四、承包费用及支付方式：

1、甲、乙双方协定，乙方承包费用为1050元/月，考核奖励50元/月。

2、甲方按月支付给乙方承包费用，并按时足额拨付。

五、其它：

乙方在工作期间伤病与甲方无关；若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份留底存街道环卫 所，此协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**保洁转让合同范本7**

雇主甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

服务员乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲、乙、双方须严格遵守本协议的条款。

第一条、双方约定家政服务事项

1、服务项目：乙方同意承担甲方的服务有口家庭保姆口医院护理口月子护理口育婴早教口管家口月嫂口保洁口钟点工口带小孩

2、服务地点：\_\_\_\_\_\_

3、服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、甲方每月支付乙方服务费\_\_\_\_元作息时间\_\_\_\_每月休假天，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_，在签订服务协议同时交纳服务费，计甲、乙双方各自按首月工资20%支付家政中介服务费。

第二条、双方的权利和义务

1、甲方应尊重乙方的人格及劳动，不得歧视虐待乙方。乙方在甲方服务期间，甲方负有安全责任。如因乙方责任造成甲方损失的，需通知家政协调处理，不能私自采取搜身、扣押身份证等行为，否则，乙方有权起诉甲方的违法行为。

2、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应妥善保管家中的现金和贵重物品，避免发生纠纷。

3、乙方在服务期间，甲方不得将乙方转给第三方服务。甲方对服务不满意可以协商更换乙方。

4、甲方不得让一方从事高、危作业，如清洗吊灯、抽油烟机、室外玻璃等，应聘请专业人员工作，负责造成后果甲方自负。

5、家政方应为甲方提供真实的服务信息；为甲方与乙方提供洽谈的场所。

6、家政方为乙方提供培训场地及按计划对乙方进行岗前培训。

7、乙方在服务期间应尊重甲方的`生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因乙方过失导致甲方损失的，根据情况进行协调赔偿。（如有盗窃）甲方报警，交予公安依法处理。

第三条、服务合同的签订、变更、解除与终止：

1、乙方接到通知后，及时上岗，用心做好本职工作，并遵守作息时间。

2、乙方不得无故脱岗，否则因脱岗造成的损失，有乙方承担相应责任。

3、乙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知家政，并向当地派出所报案。

4、甲乙双方在执行合同中，如对合同有争议，要友好协商。

四、其他：

1、本合同未尽事宜双方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，家政方持一份，自三方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

家政方\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保单位院内外整洁、高标准的卫生环境，特将院内外保洁工作承包给乙方，根据《\_合同法》，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签定本合同。

>一、合同期限：

本承包合同期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、合同金额：

本承包合同总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整，其中每月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>三、付款方式：

乙方按照合同完成卫生保洁服务工作后，甲方于每月5日（如遇休息日或节假日，日期顺延）前将上个月保洁费一次性支付给乙方。

>四、保洁形式、时间、范围及保洁人员配置：

1、保洁形式及时间：

保洁形式为日常保洁，保洁时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在甲方工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公休日及节假日可以在保证卫生清洁的前提下自行调整。

2、保洁范围：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、保洁人员配置

乙方需至少配置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁员为甲方提供保洁服务。并另配一名主管每周进行巡检。周六周日轮休期间，至少保证局院区内各有一人打扫卫生。

>五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方权利和义务

（1）甲方向乙方提供工作中所需的水、电。

（2）甲方向乙方提供存放工具、设备材料及更衣的场所。

（3）甲方有对乙方服务质量进行监督管理并按照附件标准不定期考核的权利；

（4）因乙方服务人员工作不力，甲方有要求更换的权利。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失的，甲方有要求乙方赔偿的权利；后果严重的，甲方有追究乙方法律责任的权利。

2、乙方权利和义务：

（1）乙方应按本合同所附工作程序及标准开展服务，并明确专人负责与甲方工作方面的协调。

（2）乙方在甲方开展服务工作时间应遵守甲方的各项规章制度。

（3）乙方应选派素质良好的保洁人员进驻甲方并应着装整齐，佩戴胸卡。

（4）乙方工作人员服务时必备的设备、工具、材料及服装等费用自理。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失，乙方有24小时内照价赔偿的义务，等违法行为，乙方负责赔偿责任的同时，应立即将该员工调离，情节严重者交公安机关处理。

（6）乙方工作人员在甲方工作期间发生的安全事故，乙方有负全责的义务。

（7）乙方的人事调动权，甲方不得干涉

>六、违约责任：

1、合同有效期内，甲乙双方无正当理由不履行合同或不全面履行合同，均视为违约。

2、违约方应按照合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

3、按照第八条规定时间，甲方每逾期支付乙方服务费1天，乙方有权按月服务费金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方按逾期天数累加收取滞纳金。

4、在甲方定期抽查中如发现乙方卫生未能达到约定保洁标准，第一次书面警告，第二次按月保洁费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%扣款，第三次扣发当月全部保洁服务费，超过三次，按本违约责任1、2条执行，并终止本合同。

>七、其他：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，作为本合同的一部分，具备相同法律效力。

2、如双方需续订合同，应在合同期满前一个月进行。

3、在履行合同中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商解决不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同自签定之日起生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表或委托代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本9**

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

>一、工作岗位和工作（工种）

1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在岗位从事工作；

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作潜力和表现，能够调整乙方的工作岗位。

>二、合同期限（试用期限）

1、合同有效期：自年月日至年月日止，合同期满聘用关系自然终止；

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，能够续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

>三、工作时间

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；每周休息2天；

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

>四、工资待遇

1、乙方试用期工资元/月；试用期满乙方起点工资为元/月。

2、甲方于每月日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

>五、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方带给各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，然后有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

>六、社会保险和福利待遇

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，然后为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的状况下将给予乙方的福利待遇。

>七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度

2、严格遵守各岗位的\'操作流程及规程，保证安全工作。

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

>八、合同的变更、解除、重新订立和终止

（一）、经甲、乙双方协商同意能够依法变更劳动合同。

（二）、有下列情形之一的，甲方能够随时解除劳动合同：

1、乙方在试用期间不贴合录用条件的；

2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方被依法追究刑事职责的；

5、法律、法规规定的其他情形。

（三）、有下列情形之一的，甲方能够解除劳动合同，然后但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的；

2、乙方患病或非因工负伤，长达一个月或医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的；

3、本合同订立时所依据的客观状况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

甲方未提前三十日以书面形式通知劳务工的，然后应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金

（四）、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规规定的其他情形。

（五）、有下列情形之一的，乙方能够随时通知甲方解除劳动合同；

1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者带给劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、法律、法规规定的其他情形。

（六）、乙方解除劳动合同，然后应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

（七）、有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

1、甲方依法被宣告破产；

2、甲方依法解散或依法被撤销；

3、乙方死亡；

>九、法律职责

（一）、甲方的法律职责

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每一天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

（二）、乙方的法律职责

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失；

1、甲方招收录用乙方所支付的费用；

2、甲方为其支付的培训费用；

3、对经营和工作造成的直接经济损失。

>十、其它事项

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，然后涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准

甲方盖章：乙方签名：

授权代表签名：身份证号码:

合同签订时间：年月日

**保洁转让合同范本10**

甲方：

负责人：

乙方：

姓名：

性别：

身份证号码：

户口所在地：

邮编：

家庭住址：

为进一步巩固市容环境综合整治前期工作，切实提高XX街道环境卫生管理水平，使社区环境卫生清扫保洁工作取得实效。

经甲、乙双方协商，甲方决定将XX社区清扫路段承包给乙方，承包面积平方米。现将有关承包事项协议如下：

一、路段清扫保洁承包时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、承包路段清扫质量标准：

(一)、清扫要求：

1、每天清运垃圾一次，做到日产日清，倒入指定的垃圾中转站，不准随意倾倒垃圾，严禁将垃圾倒入路旁和小溪。

2、路面的清扫保洁实行一天两次普扫，全天保洁。上午8点以前，下午2点以前路段普扫一次，其余时间进行保。乙方不得擅自改变。

3、路面的清扫保洁质量要达到市、区及街道提出的有关环境卫生质量标准要求，做到无果壳、纸屑、无白色垃圾、无人畜粪便等，具体考核标准及考核办法详见附件l.

(二)质量标准：

1、公共区域应全面保洁，无暴露垃圾和卫生死角;路面见本色，基本无积尘积泥，无乱堆放、乱搭建，基本无乱张贴和乱涂画。

2、花坛、绿化带、树圈整洁卫生，边(护)坡无暴露垃圾。

3、垃圾箱外观整洁，每天至少清理l次，安放点及周围无散落垃圾和污迹。

4、停车场(库)地面和设施应整洁，无杂物堆放。

5、封闭居民楼院垃圾通道，生活垃圾实行袋装化。无垃圾圈等简易收集设施。

三、双方权利及义务：

(一)甲方权利及义务：

1、甲方按时拨付乙方承包费。

2、甲方有权对乙方的\'保洁工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权单方解除承包协议。

(二)乙方权利及义务：

1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关质量要求，对所承包路段进行清扫保洁。

2、乙方必须接受甲方定期或不定期的质量抽查及考核。乙方在承包协议期间，必须按照相关标准做好道路清扫保洁，若每月考核不

达标，考核奖励为零。

3、乙方在上岗前必须自费进行体检，凭体检报告自愿(是否健康)与甲方签订承包协议书，并承诺在承包协议期间乙方生病所产生费用由乙方自行承担与甲方无关。

4、如乙方本人不参加清扫保洁工作或中途转让给他人者，甲方有权单方终止承包协议。

四、承包费用及支付方式：

1、甲、乙双方协定，乙方承包费用为1050元/月，考核奖励50元/月。

2、甲方按月支付给乙方承包费用，并按时足额拨付。

五、其它：乙方在工作期间伤病与甲方无关;若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份留底存街道环卫所，此协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本11**

甲方：

乙方：

一、 甲方委托乙方负责：xxxxx综合楼、病房卫生保洁等工作。

二、 甲方为乙方免费提供存放保洁工具及所需保洁药具房屋一间，由乙方妥善保管好自己的工具、药剂，丢失自行负责。

三、 乙方根据保洁服务内容及甲方要求，妥善安排好日、周、月、季的保洁计划，并做好保洁人员的技能及安全培训，在接受甲方委托期间，如出现人身伤亡及工伤事故，责任由乙方承担。

四、 乙方在甲方工作的人员必须统一服装，佩带统一标志，且服从和配合甲方管理工作。

五、 乙方自备保洁工具(包括保洁药剂、香精球等保洁用品)。

六、 在保洁范围内，如造成甲方设施设备损坏，由乙方包赔损失;但因甲方使用不当造成损坏的由甲方负责。

七、 非乙方原因造成下水道堵塞，不在保洁范围内，如需乙方疏通，费用另计。

八、 乙方服务未能达到所定标准，甲方提出异议后，乙方还未及时整改到位的.，甲方有权进行考核处罚。由不可抗力或甲方保洁范围发生大变化，致使合同无法正常履行时，双方可协商或重新签定合同并不负担责任。

九、 甲方连续三个月不能按时支付保洁服务费，视为双方解除合同，乙方有权撤出保洁人员，停止服务，所欠保洁服务费按拖欠总金额的百分之五支付违约金。

十、 本着先服务后付费的原则，甲方每月付乙方保洁服务费 元，付款方式为每月付款一次，月底付款。

十一、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自 20xx 年 5 月 12 日至月日止，双方签字盖章后生效。合同到期任何一方如有特殊情况需解除或更改合同，必须提前一个月通知对方。

十二、 本合同未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本12**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

>第一条给排水、房屋的维护、维修管理

1、所区内给排水系统的管道，设备的维护、维修、运行管理，包括道路、室内外上下水管道、水泵、污水管道、供热管道、消防供水系统、化粪池等；

2、房屋的小修服务，包括：修理门窗、更换玻璃、照明灯具、门锁、水嘴、小五金修配，疏通下水管道等；

>第二条供电、用电设备的管理

1、供电系统的维护、检修、运行和管理，包括：配电室、变压器、由配电室至办公区域、实验室、生活区、公共场所的配电箱、柜、供电线路、照明设施、光源；

2、电梯的维护、运行的管理；

3、节日、重大活动彩灯悬挂与维护；

>第三条环境卫生、保洁管理

1、所区环境包括：道路、人行道、自行车棚、公共场地、体育休闲场所、宣传栏、和门前三包区域的清扫和保洁；

2、工作区建筑物内部的楼道、大厅、报告厅、会议室、所领导办公室、院士办公室、电梯门、公共场地、卫生间的清扫和保洁；

>第四条绿地、绿化管理

1、所区内绿地、花木、造型物的维护与管理；

2、节日、大型会议和活动的花卉摆放；

3、受研究所委托参加各级政府、科学院召开的绿化会议，签订绿化责任书并组织落实；

>第五条食堂管理

为职工、学生等提供用餐服务，为来所工作、访问人员提供工作餐，提供会议用餐等服务；

>第六条非机动车、机动车和车务管理

1、所属机动车的保养、维护和维修；

2、用车服务、车务管理和交通安全管理；

3、自行车停放管理；

>第七条传达与邮件、报刊的收发管理

1、接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记；

2、收发各类邮件、报刊；

>第八条职工医疗管理

1、全所在职及离退休职工、学生和流动人员的医疗、疾病预防和保健服务；

2、协助所有关部门完成义务献血工作；

3、医务室日常药品的计划与采购；

4、职工医疗费的报销审批、大病住院及高额检查费的审核；

5、代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_参加各级政府、科学院召开的计划生育会议，签订责任书并组织落实；

>第九条器材供应与房屋管理

1、常用化学试剂、玻璃仪器、五金、电料、办公用品的计划、采购、保管和发放；

2、各类库房、剧毒药品的管理；

>第十条所区治安、保安管理

门岗值勤、夜间治安巡逻；

>第十一条居委会的管理

1、居委会日常工作的服务与管理；

2、参加各级政府有关会议并组织落实；

>第十二条茶炉、浴室的管理

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修；

>第十三条集体宿舍、学生宿舍的管理

1、办理入住手续、来客登记及安全工作；

2、宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁；

3、门窗、室内设施的维修；

4、住宿费等相关费用的收费工作；

>第十四条房租、水、电费的收费管理

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

>第十五条房产经营管理，经营房产见附件

>第十六条乙方须按下列约定，实现目标管理

一、给排水、房屋维修、维护与管理

1、全面掌握所区内给排水系统、暖气系统的运行情况，熟悉管路走向和具体位置，保障正常运行；

2、发生突发跑、漏水情况，要立即赶赴现场（十分钟内），组织抢修，一般报修一小时内抵达现场；

3、给水管道、暖气管道无滴漏水现象；

4、排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次；

5、保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准；

6、文明操作，尽量不干扰正常的工作秩序。维修后要清扫干净。实验室内使用电、气焊要征得科研人员同意，不违章作业，确保现场安全；

二、供电、用电设备管理

1、接到一般报修一小时内到达现场；

2、限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决；

3、定期巡视会议室、卫生间、楼道、公共场所、道路的照明设施，发现问题及时更换；

4、按时办理电梯年检事宜；

5、按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

三、环境卫生，楼道保洁

1、路面、公共场地、门前三包区域每日清扫，清洁无杂物、无积水，垃圾桶、果皮箱外表整洁，无遗撒，夏季对垃圾箱、垃圾堆放地、果皮箱喷药、消毒，无蚊蝇滋生，及时清运垃圾、粪便，排污管道畅通。环境卫生达到市文明单位标准；

2、楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

四、绿化、绿地管理

1、保持绿化设计的整体造型和绿化效果，花木、绿地修剪整齐，及时清除杂草、杂物；

2、无破坏、践踏、占用绿地的现象；

3、在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水；

4、绿化工作达到院先进单位标准；

五、食堂管理

1、认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全；

2、食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质人员；

3、食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动；

4、保证伙食质量，花色品种多样；

5、餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

六、车辆、车务管理

1、优先保证所领导、院士、会议用车；

2、遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生；

3、准确填写出车单，并经用车人签字确认；

4、办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续；

5、建立、健全机动车档案；

6、及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象；

七、传达与邮件、报刊管理

1、热情接待来访者，协助联系被访人；

2、电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区；

3、正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理；

八、职工医疗管理

1、为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务；

2、无重大医疗事故；

3、严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销；

4、所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的；

5、按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录；

6、计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准；

九、器材供应与库房管理

1、每月根据常用器材消耗量提出采购计划，报甲方核定后负责采购、保管和发放，避免库存积压；

2、不得采购假冒伪劣和三无产品；

3、剧毒药品的保管、发放要严格执行双人、双锁和跟踪投料等管理制度，存放条件符合\_门的规定；

4、化学品仓库符合国家规定的标准，符合卫生、安全、消防要求，消防器材齐全，完好；

5、出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐；

十、所区治安、保安管理

1、门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻；

2、引导进所车辆整齐、有序停放；

十一、茶炉、浴室管理

每天8：00－20：00提供开水，茶炉设备保持完好，茶炉间、浴室卫生洁净。

十二、集体宿舍、学生宿舍的管理

1、楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好；

2、不擅自安排他人入住；

3、根据有关规定，严格进行管理；

十三、房租、水电费、供暖费收费管理

1、严格按收费标准收缴相关人员的房租、床位费、水电费、天然气费等，编制收费清单后交所财务入帐；

2、课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处；

十四、房产经营管理

1、房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范；

2、对出租房屋的安全负有责任；

3、出租合同报甲方一份备案；

4、按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐；

5、房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十五、其它管理

1、服务和管理过程中注意言谈举止，待人接物礼貌友善，热情主动服务，增强服务意识，大胆管理，讲究方法，纠正违章，有根有据，以理服人；

2、对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

>第十七条甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方对本协议执行情况；

2、审定乙方编制的服务管理年度计划；

3、由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核；

4、为乙方提供必要的办公、工作用房，由乙方无偿使用。乙方改变甲方提供用房的性质和用途，须征得甲方同意；

5、协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系；

6、审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划；

7、负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同；

8、每月对乙方的服务工作进行一次抽查，每季度组织召开一次甲乙方负责人参加的协调会，及时解决工作中存在的问题；

9、对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

>第十八条乙方的权利和义务

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利；

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度；

3、负责编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋、设备大修和更新年度计划，经甲、乙双方议定后由乙方组织实施；

4、在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚；

5、凡\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用设施，未经甲方许可，不得擅自占用或改变其使用功能；

6、甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方；

7、乙方聘用本所职工以外的人员，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_市用工要求，符合国家相关用工制度，此类人员在工作期间发生意外事故，责任由乙方承担；

8、达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

>第十九条

在维修中，乙方应使用符合国家质量和安全标准的材料和配件，因使用假冒伪劣、三无产品所造成的经济损失由乙方承担，造成严重后果的，要追究当事人责任

>第二十条

乙方违反本协议约定的乙方义务和未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方整改

>第二十一条

甲方未执行或违反本协议所约定的甲方义务，乙方有权要求甲方改正

>第二十二条

甲、乙双方对本协议的内容发生歧议，可协商解决，通过协商无法解决的，可报请所务会裁决，也可到人民法院起诉。

>第二十三条

甲、乙双方可对本协议的条款进行修改和补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力

>第二十四条

甲、乙双方在接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

>第二十五条

本协议有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_整体搬迁后终止。

>第二十六条

本协议自所务会通过之日起执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁转让合同范本13**

甲方：乙方：衡阳市z清洗保洁中心

地址：地址：衡阳市z路z号（z大剧院对面）

联系人：联系人：z

经双方协商，本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

>一、合同总则：

1、甲方同意由乙方承担的保洁工作，全年保洁费用为（？：）人民币元整。

2、保洁合同金按支付，支付日期为：,支付金额为（？：）人民币元整。

3、合同期限为年，由年月日起至年

月日止。如双方同意续签，则应在合同期满前一个月续签合同。

>二、工业滤布合同细则

1、保洁时间：

乙方保洁工人正常工作时间为：每天小时，最长不超过12小时]中午倒班吃饭，法定节假日应安排休息；[特殊情况另行安排，但应通知乙方]

2、甲方责任

（1）对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

（2）为乙方无偿提供水电、办公室、仓库，有条件的应尽量提供办公电话；

（3）教育甲方人员遵守保洁制度，共同维护室内外卫生；

（4）建筑物及室内外设施破坏时，应及时维修或更换，否则影响卫生质量，其责任不在乙方；

（5）为了不影响给保洁人员开支，应及时在当月内支付给乙方承包费；

（6）对乙方在保洁中出现的问题有权进行处罚：第一次发出警告通知书，并通知乙方经理前来接洽，要求乙方及时加工或返工；如不见效，第二次可向乙方法处罚款通知书，滤布按月承包费的.1%从当月承包费中扣除。每次组织检查卫生如有质量问题，甲方有权根据情节罚款20---100元，如违章情节严重及违法乱纪时，甲方有权单方终止合同

3、乙方的责任

（1）制定保洁工作程序、标准和相应的保洁工作管理条例、员工管理条例，保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行；

（2）要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

（3）接受甲方管理部门的检查、监督与指导，定期和甲方管理部门沟通保洁工作情况，积极配合甲方开展相关活动。

（4）自觉遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一领导。

（5）乙方领班员应定期对工作进行小结，并请甲方主管人员签署意见。

（6）加强安全教育，工伤事故责任自负；

（7）在乙方为甲方服务时，造成甲方财物损坏，由乙方向甲方诚意致歉，并视情节予以相关赔偿。

>三、可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，否则应承担违约责任。

>四、本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

甲方：乙方：衡阳市z清洗保洁中心

法定代表人：法定代表人：

盖章：盖章：

日期：日期：

**保洁转让合同范本14**

甲方： （以下简称甲方） 地址：

乙方： （以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第一章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围：

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。

第二章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

第三章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第四章违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的.形式方能对合同进行变更或补充。

第五章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行：

账号：

第六章附 则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

第十九条：本合同附表二份：

1、保洁范围和周期；

2、卫生质量检查标准。

甲方公章：乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

年 月 年 月 日 日

**保洁转让合同范本15**

甲方：

住所：

电话：

乙方：

住所：

电话：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

>一、合同的宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商订立本合同。

>二、合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

>三、合同履行期限：

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>四、合同双方的责任

（一）甲方责任

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。

5、为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：电话费由乙方支付）。

6、负责协调乙方与园内客户间的关系。

7、负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8、积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

9、甲方应提前 天以书面形式通知乙方进驻现场。

10、甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据（发票和收据由乙方提供）。

（二）乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4、乙方在 内服务人员不少于 人，非 内公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）进行处罚的罚款由乙方承担。

10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%。

11、乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

12、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品（如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等）。

>五、合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_）。

>六、付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币 元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的 %；扣除的 %作为甲方应收的管理费。

>七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

>八、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

>九、争议解决

1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受\_现行有效的法律的约束。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决（只能选择一种）：

（1）提交 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 人民法院起诉。

>十、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方 身份证号 提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元（发放时间每月15日）。

二、保洁范围：甲方办公区域（财务室除外）的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

六、保洁服务期限为1年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至。

七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

>一、工作岗位和工作（工种）

1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在保洁员岗位从事保洁工作；

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

>二、合同期限（试用期限）

1、合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 止，合同期满聘用关系自然终止；

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn