# 运城市商品房转让合同范本(实用46篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-03-26

*运城市商品房转让合同范本1经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：1、根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-2...*

**运城市商品房转让合同范本1**

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商铺所拥有的合法使用权转让给乙方使用。

2、使用权转让期限为6年(20xx年1月1日-20xx年12月31日止)、使用权转让金额为197000万(壹拾玖万柒仟元整)。

3、乙方享有使用权期间拥有该商铺的一切合法使用权和转让权，有权力将商铺使用权转让给第三方，甲方不得以任何理由予以干预、也不得干预第三方的合法经营，干预所造成的一切后果均由甲方承担。

4、乙方享有使用权期间不得改变室内结构，妥善保管和使用室内现有设备，不得损坏。

5、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方有权要求违约方支付违约金，违约金为转让总额的30%。

6、本合同双方签字之日起即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**运城市商品房转让合同范本2**

>深圳市厂房出租合同范本

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

1. 租赁厂房

出租方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于承租方使用。租赁物面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给承租方使用。如承租方需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由承租方自行管理。

2. 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

3. 交付

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

4、租赁费

 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）

 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

 供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承租方承担。

5、 租赁费支付

 承租方应于本合同签订之前，向出租方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向出租方一次性支付完毕。 租赁期限届满，在承租方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向出租方交还承租的租赁物等本合 同所约定的责任后\_\_\_日内，出租方将向承租方无条件退还租赁保证金。

 承租方应于每月\_\_\_号或该日以前向出租方支付当月租金，并由承租方汇至出租方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

出租方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方逾期支付租金，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 承租方应于每月\_\_日或该日以前按第条的约定向出租方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 本合同生效后，出租方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由承租方承担。承租方应在出租方申办有关手续期间向出租方支付有关费用。

出租方代表：\_\_\_\_\_\_\_

承租方代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**运城市商品房转让合同范本3**

房地产开发公司合同管理办法

一、总则

1、为规范公司合同的订立、履行和管理,有效防范风险,维护公司的合法权益,根据《^v^国合同法》及相关法律的规定,结合本公司的具体情况,制订本管理制度。

2、公司对外的一切交易、合作行为,除须及时结清的事务外,必须订立书面合同。合同依法成立即具有法律约束力,必须严格遵守,全面履行。

3、不得违法订立合同,不得订立有损国家、社会公共利益和本公司合法权益的合同,不得与资信不佳,不具备履约能力的单位订立合同。

4、预算合同部为公司合同的归口管理部门,具体业务经办部门为合同的第一责任人。第一责任人具体负责合同的拟定、市场询价、商务谈判、合同的签订以及合同的履行。具体分类如下:

合同类型第一责任人

1)行政类行政部负责人

2)营销类业务部负责人

3)报建类开发部负责人

4)财务类财务部负责人

5)工程设计类技术总监

6)工程类预算合同部负责人

5、公司法律顾问负责合同的内容、形式的合法性、有利性的审查,并指导公司的合同管理工作。

二、合同订立与履行的一般原则

1、订立合同前,公司经办人员及所在部门应严格审查订立合同对方的下列情况:

(1)是否领取营业执照,有无法人资格;

(2)经营范围和经营方式,是否取得相关资格证书或许可证;

(3)是否具备相应资质等级、履约能力和信用。

经办人员应收集其营业执照、当年工商年检记录、资质证书或许可证复印件备查(如系个人应收集身份证复印件)。

2、订立合同时,如对方委托其代理人订立合同,必须出具由法定代表人亲自签发的授权委托书。公司经办人员应当认真审查授权委托书载明的授权事项和范围并收集备案。

3、一般合同,经办人员应在做好市场、资信调查的基础上,与合同对方充分协商。

4、对于有国家相关行业标准格式合同的,经办人员应当认真审查合同内容表述是否准确,涉及权利、义务关系的条款是否完备,充分考虑对公司是否有利,并具有可操作性。

格式合同表述不准确、条款不完备,或者对公司不利的,经办人员应当对相关条款进行修改或添附相关的内容,或者草拟补充协议予以完善。

格式合同空白处不需填写内容的,应划斜线予以填充,防止合同内容被伪造或篡改。

5、凡本公司作为一方的合同,除有行业标准格式的外,原则上由本公司经办人员草拟合同。重大或复杂的合同,可以同法律顾问交换意见,由法律顾问草拟。如对方起草的合同,本公司经办人员必须严格审查并提出意见。

6、合同必须具有标的、数量、质量、价款或者酬金、履行的期限、地点和方式、违约责任、解决争议的办法等主要条款,尽可能订立担保条款(定金、保证或抵押等)。

7、建筑勘察、建筑设计、广告、美术、雕塑设计制作合同中,应尽可能约定相关(含计算机软件)的着作权、专利权、商标权等知识产权归本公司所有。涉及商业秘密的合同,应当订立保密条款,约定保密责任。

8、合同必须由法定代表人或其授权的代理人签字,加盖合同专用章或公司公章。对合同进行修改、增删,应在修改、增删处加盖印章或由经办人签名进行确认。两页(含两页)以上的自行装订的合同,应当加盖骑缝章。

9、合同应当按约定程序全面、及时履行,禁止\'先履行,后补签\'合同。

10、合同对方违约,应当及时按约定追究其违约责任。

11、合同变更或解除程序与合同签订审核程序相同。合同变更或解除

应当由合同双方达成书面协议。按约定变更或解除合同的,应当及时通知对方。通知方式应当选择易被证明的方式。

12、任何人不得以任何形式泄露合同在订立和履行过程中涉及的商业秘密和技术秘密。

三、合同的审查

1、合同经办部门在正式订立合同前,应当将合同草案送有关部门会

同审核,并填写《合同评审批准表格》。《合同评审批准表格》附后

2、《合同评审批准表格》是合同审批过程中各部门审核确认的依据。合同具体经办部门对合同金额、单价、结算及付款方式等条款负责;预算合同部对合同金额、单价、结算及付款方式条款进行监督审核;财务部门负责对各部门合同中,收、付款方式、期限等财务约定进行审查。律师对合同的合理合法性进行审核。工程类合同工程部对工程质量、工期、安全等相关条款负责;技术总监对技术措施、施工方案及工期、质量等相关条款进行监督审核。

3、合同经业务经办部门起草、预审后,送相关顾问单位(对送审的

合同进行专业审查)、财务部、律师及预算合同部、香港总部审查后方可报送总经理审批。

3、合同经办部门须对合同的价格反复进行市场询价,价格比较和磋商,降低合同价格。对付款时间的约定应充分考虑到公司的履行程序,留有足够的余地,避免公司违约。

4、法律顾问负责对合同的内容、形式的合法性、有利性进行审查,应当在要求的时限内完成合同的审查工作。 对合同中的一般问题,法律顾问可提出具有可操作性的修改建议;对有重大法律隐患或对公司严重不利的合同,法律顾问可以直接进行修改;对通过审查的合同,法律顾问应当盖章,注明审查日期。

5、预算合同部负责对合同主要条款和合同签订程序进行审查。

6、公司总经理或法定代表人对违反本规定送审的合同,应当拒绝审批,并责成有关责任人和责任部门予以纠正。

四、合同的管理

1、合同的编号管理由预算合同部统一负责。各部门应当确定一名合同管理员,负责本部门合同的整理和保管工作。

2、合同业务经办部门对合同的起草、审查、订立、履行以及合同文本的管理负直接责任。

3、合同文本一式六份,两份正本原件由行政部和预算合同部各执一份归档备案,副本由财务部、业务经办部各留存一份。对方单位存两份正本原件。

4、财务部需按照成本核算的要求对合同按项目进行分类管理。

5、合同执行中如发生合同纠纷,经办人及所在部门除及时向公司和法律顾问报告外,须配合法律顾问做好处理工作,同时采取措施防止损失的扩大。

五、合同的履行

1、由相关业务部门跟进合同的履行情况,确定合同约定的收、付款时间、金额及要求。

2、合同经办部门应当按照财务部门的要求编制应收、应付账款的时间表,财务部门根据时间表提醒并督促主办部门做好收、付账款工作。

3、付款程序:业务经办部门确认已经达到合同付款条件提出付款申请预算合同部审查财务部审查成都公司总经理审查

由业务经办部门报总部。(后附付款申请表)

4、凭付款申请单按财务制度付款。

5、需要结算的合同在合同项目完成后需办理结算报告,经业务部门签字确认后,交预算合同部及财务部各一份。

六、责任事故的处理

1、因不了解对方资信、履约能力而轻率签订合同或者合同条款的约定存在明显瑕疵,或者违反合同管理规定,给公司造成不良社会影响或经济损失的,公司有权追究相关人员的责任。

2、因故意、重大过失或违法订立合同,给公司造成重大经济损失的,视情节追究责任人员行政、经济责任;构成犯罪的,移送司法机关处理。

七、合同的分类编码规则

第一位含义:项目名称

yb:迎宾大道项目、dd:东大街项目、

wh:文化宫项目、gl:管理合同

注:项目名称为该项目的中文名称头两位的拼音缩写

第二位含义:期数

00:无分期、01:1期、02:2期…以此类推

第三位含义:科目

a:行政类、b:营销类、c:报建类、d:财务类e:工程设计、咨询类、f:工程类

第四位含义:序号

001、002、…

例:yb-01-e-001迎宾大道项目1期方案设计合同001号

八、合同签订的流程图

九、附则

一、本办法自发布之日起实施。

一、付款申请表

二、《合同评审批准表格》

**运城市商品房转让合同范本4**

转让方： （以下简称甲）

受让方： （以下简称乙）

屋主： （以下简称丙）

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 甲方将位于\_\_\_省\_\_\_县\_\_\_镇\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_西餐厅{三层面积共\*\*平方米}以人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_）的价格转让给乙方。乙方在合同签订后先向甲方支付订金人民币\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}，上述订金包含第二条所述相关费用。待第二条完成后，乙方再支付甲方\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元),酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部无偿归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。当乙方经营\_月后，将付余款\_\_\_\_\_元整{大写：\_\_\_\_\_元}。

第二条 合同签订后甲方需将\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、营业执照更改转入乙方名下。

第三条 该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）后，丙方与甲方原签订的租凭合同（合同到期\_\_\_\_年\_\_月\_\_月租为\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_\_元）将作废，改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

第四条 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元（大写:\_\_\_\_元）

第五条 甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。

第六条 甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条 甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

第八条 合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

·土地使用权转让合同 ·特许经营权转让合同 ·商标转让合同 ·房屋转让合同

第九条 本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方签名： 乙方签名： 丙方签名：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**运城市商品房转让合同范本5**

XXXX年x月x日，我们怀着无比愉悦的心情来到^v^的故乡——-中山。我们在坐了十多个小时的火车后，又经过几个小时的汽车后，终于从武汉踏上了中山这座美丽的城市。汽车缓缓驶入市区，沿路的草木郁郁葱葱，兴中道上的大王耶骄傲的挺立在道路中央，显得无比的威严。处处都显现着绿色，空气一片清新。和车水马龙、人潮涌动的武汉相比，这里是恬静和闲适的，没有喧闹的街市和拥堵的交通，一切的一切都显得那么的舒适和安详。我开始相信在路上导游师兄告诉我们的，中山是最适宜居住的城市之一这句话，我开始为自己能到中山实习而感到自豪。

在市区兜了一圈后，汽车很快驶入博爱五路，一会儿工夫，坐落于路边的中山市人民法院映入眼帘，高耸的法院大楼威严、庄重，大厅内公正、效率、为民几个大字正好诠释了大楼前的一座石雕——独角兽的象征意义。就这样我们来到了这次旅行的目的地。接下来的2个月我们就是在这里度过的。

我们一共是12个人，被分为了三组，四个去了沙溪法庭，另外四个男生被分在刑庭，而我们四个女孩子则在执行局。执行局以男士居多，而有些事情还是需要女孩子来做，所以应执行局的申请，我们以巨大的热情在执行局开始了我们为期两起月的实习。执行局，顾名思义就是以国家强制力实现生效裁判的机构。在法制相对不发达的中国，很多情况下，执行法官都是要深入民众执行，直接进行执行，执行冲突是在所难免，所以说执行是一项相对危险的工作，要一个实习生而且是一个女实习生直接参与执行是不现实的，为了安全起见，我们只能留在办公室工作。我被分在了执行局二庭。带我的是二庭内勤张婉仪，一个很年轻的书记员，张姐为人随和，开朗，而且我们又同时年轻人，所以很快就熟悉了，唯一一点缺陷就是这边人大多爱说粤语，很多时候我是不知生在何处啊！

经过了差不多一个星期，就对中山法院的组织系统有了大致了解。中山市人民法院审判庭有刑事、民事和行政三个。民庭除了我所实习的单位——民三庭（负责交通事故损害赔偿，这是中山法院在庭系设置上与众不同之处）外，还有另外两个：民一庭（合同、信用卡纠纷等）、民二庭（负责其他类型的民事案件）；刑事审判庭也分为两个审判庭：刑一庭（暴力型犯罪）、刑二庭（经济类犯罪）；行政庭单独成立一个审判庭。除了这些审判庭外，还有政工科、立案庭、审管办、执行局以及院长等单位。而执行局因为案件繁多，又分为执行一庭、执行二庭、执行三庭以及综合办。

中山市目前只有一个基层法院，全市所有的案子都在这里办理，

而中山又毗邻广州深圳等发达城市，经济等各个方面的发展也是走在大部分城市的前列，法制当然也不会落后。案件的数量远远高于中西部城市，案件标的的平均额度也是中西部无法比拟的。在这座不大的城市，执行法官年平均执行量100多件，有一个资深的执行法官在今年上半年所办案件就已近两百件，数量之多实在令人汗颜。同时可见，这里法官的工作任务是多么繁重，工作的压力多么深重。而我所在的二庭所主管的中山市下面乡镇的执行案件，不仅数量多，而且执行麻烦，很多时候，法官需要下乡执行，这是一份费力又费时的工作。在我所在的这短暂的两个月里，我深深的感觉到了他们的压力与艰辛，也被他们乐观的态度和认真的工作所感动。

两个月，说长不长，说短不短。从一开始，我就融入了他们的工作，我所力所能及的事情都会交于我去做。所以说，这两个月我是充实的。我所做的事情大致可以分为以下几个方面：

一、每天必做事情。虽然这只是一些简单琐碎的事情，但确让我认识了二庭所有的法官以及部分其他部门的人，并且也有一定的收获哦！每天早上开始上班后，我的第一件事情就是在他们出去执行之前把当天的案件分发给各个法官签收；然后将其他有关材料一并分发给各个法官。之前有说过，二庭的法官出去执行比较多，所以这两件事情必须赶在他们出去之前搞定。然后将需要领导审批的案件整理，按各领导所管辖的范围拿交各个领导审批，并将已审批完毕的案件还给各承办法官。然后将各承办法官交回的需要委托外地法院执行的案件资料整理，并复印相关资料。每天下午四点左右，将各个法官需要邮寄的信件整理好，交由审管办一并邮寄。

二、结案以及录入案件信息。案件的完成要经过一个相当复杂的过程，每个案件都是法官的一个孩子，执行的过程则是法官的一项艺术。结案是法官执行案件的最后一道工序，也是相对重要的。结案就是把法官已经实际执行完毕的案件在全国法院执行案件信息管理系统报结。把各个当事人的基本情况录入电脑，有延期等情况输入原因，然后输入结案信息就完成。看似按部就班的事情，其实不然，这是相当麻烦的。首先它的数量巨大，我曾经经历过差不多一个星期就是不停的结案，录入案件信息，做的人头昏脑胀。若录入的当事人都是自然人而且在判决书中自然人的基本情况又是齐备的，输入就相对简单明了，但经常是并非天遂人愿，我所需要的案件信息零散的存在所有的案件材料中，需要我拿出所有材料细细翻查才能找到，更有甚者事我翻遍所有的材料最终无果，而不得不把案号和所缺失信息记录下来，以便综合办查询。这项工作考验的是耐心与毅力，每个人都可以做，但是不是每个人都能完美的完成它。在这个过程中，同时考察我们的语文基础知识是否扎实，很多次，我做在电脑前发愁，这次字该怎么读，或者，或者询问他人。我终于发现，中国的文字真是博大精深啊，字典是多么的实用。

三、旁听。本来执行局的工作是不会接触到开庭审理的，但对于我们来说，庭审是实习的一大重点，所以在我们闲下来的时候，就会去旁听，不是说要学到多少知识，只为熟悉开庭审理的流程，体会真正庭审。只要不是涉及到^v^和个人隐私之类的案件我们都可以去旁听的。民事案件不提前看卷宗，要想把事实分清楚是相当困难的，而且在庭审中认定事实也是相当困难的，我经常觉得双方当事人说的都挺有理，而且法官也基本上不当庭宣布某些事实和判决，因为民事案件确实比较复杂的，必须在庭后经过大量调查取证分析才能确实认定清楚。听刑事审判还是相对轻松的，事实经过公安局和检察院已经相当清楚了，并且到那个时候，被告也已经很驯服了，基本上是问什么答什么，对自己的罪行供认不讳。审判的顺序基本上就是：一核对当事人身份及到庭情况，二书记员宣布听证纪律，三书记员向听证主持人报告听证准备工作情况及听证当事人到庭情况，四听证原因召开、程序等事项，五告知听证当事人相关的权利和义务，六宣布听证人员名单，七开始审理，八审理完毕、当事人确认。

四、学习法律文书。虽然我没有机会直接写法律文书，但是接触法律文书的机会还是挺多的，所以要想学习司法文书的写作只能靠我自己了。法院办公室的电脑里存了大量的文书范本，像受理通知书、执行审批表、送达回证、协助执行通知书、中止裁定书等等。开始的时候我只是自己在电脑里搜索文书样本查看，后来就有法官建议我没事的时候可以看看卷宗里面的文书。因为经常要送案件，所以手边也是经常有卷宗。我开始翻阅卷宗里面的判决书、裁定书之类的，经常在里面发现问题而向法官请教。虽然看了很多，但还是有些遗憾，未能亲自书写文书。

**运城市商品房转让合同范本6**

个人之间借款合同范本一

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款期限：

还款日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。 还款方式：现金/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1% .

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自 \_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)：

合同签订日期 ： 合同签订日期：

个人之间借款合同范本篇二

甲方(出借款人)：(身份证号码：乙方(借款人)： (身份证号码： )

连带责任保证人：

身份证号码：

甲乙双方及连带责任保证人在公平自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币 伍万元整(￥： 元 )，借款期12个月，自20xx年 5月7日至 20xx年 5月6日，于订立本合同之时，由甲方给付乙方，乙方保证不用借款从事违法活动。

二、每月利息率为20 ，乙方应每三个月付清利息一次，不得拖欠。乙方保证按期归还借款，如果不能按期归还借款，乙方承担甲方追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。乙方偿还借款的顺序为先利息后本金。

四、乙方应觅连带责任保证人 叁名，确保本合同的履行。连带责任保证人愿与乙方负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等的责任，并抛弃先诉抗辩权。

五、甲乙双方及连带责任保证人在本合同上签字即表示充分理解并同意本合同的所有条款。

甲方： 乙方：

连带责任保证人： 签订合同日期：二〇xx年五月二日

借 据

今借到马相明人民币肆万元整，￥： ，月息率为千分之 贰拾(20)，借款期限 12 个月，自 20xx年5 月7日至 20xx年5月 6日。

借款人身份证号： 借 款 人： 连带责任保证人：

借款日期：二〇xx年x月七日

**运城市商品房转让合同范本7**

世联地产销售中心合同管理条例

1、存放:签署完毕的认购书、预售合同、按揭合同、补充协议、更改条款的说明、业务处理单,所有原件由专门管理员统一保管。

2、保管:由发展商专人专柜保管。

3、客户付款收据:客户付款后由发展商开具的收据,由客户签收客户联,存根联和记账联由财务部保存,第四联为销售办保存备查。

4、建立客户档案

a、客户个人资料(通讯方式明细表、生日情况明细表)。

b、每份合同变更情况(客户要求申请、批核单、业务处理单、催款单等)

c、客户合同执行情况表。

d、建立以客户以档案制。

5、跟踪客户情况

b、根据客户合同的执行情况,每周一列出待办按揭的客户明细,交由按揭经办人催促客户办理按揭。

c、每月统计出客户生日明细,提供给策划主管,安排寄送生日礼物。

**运城市商品房转让合同范本8**

一、 宗旨

为明确公司与员工双方的权利与责任,规范人事管理行为,稳定员工队伍,保证公司长远发展,依照《^v^国劳动法》有关原则,制定本全员合同制管理实施细则。

二、 释义

本细则中所称\'公司职员\',下简称\'职员\',指集团公司总部和下属控股、参股企业中由集团人事部审批录用的人员。

本细则所称\'公司职工\',指集团各下属企业自行招聘、仅报集团人事部备案的人员。

三、 签署劳动合同的范围

1. 集团总经理、副经理由董事会聘任,签定相应聘用合同。

2. 除以下几种情况外,其它职员均需与集团合部签定劳动合同:

1) 工作岗位待安排的;

2) 目前长期病假,在医疗期内的;

3) 户口在其工作所在地,工作关系尚未调入集团或下属公司指定挂靠的人才交流中心;

4) 与其它单位订立了仍在生效的劳动合同的。

3. 公司职工与共所属企业也应签定劳动合同,但需满足以下条件:

1) 经试用,证明符合聘用条件;

2) 该岗位属常设性质;

3) 其个人资料确已报集团人事部备案。

四、 合同期限

固定期限合同的截止日期一般安排每年的六月三十日,根据各类岗位的不同要求,合同期限由用人单位依据以下确定:

1. 总部职能部门及二级公司经理、副经理、三级公司经理合同期为5年以上;

2. 总部职能部门主管、二级公司部门经理、三级公司副经理合同期限为3-5年;

3. 薪金属高级系列职员合同期限为3-5年;

4. 其它职员合同期限为1-3年;

5. 需由公司解决户口的职员,如属调动尚在办理期间,合同期限为1年;若公司已为其解决户口调动,合同期限应保证其在公司服务时间不少于5年;

6. 如职员法定退休工龄满(男60岁,女55岁)在3年以内的,合同期限以法定退休日期为准;

7. 男性职员连续工龄满25年,女性职员连续工龄满20年,或在公司连续服务满10年,符合公司需要且本人有长期服务意愿的,可签订以法定退休日期为限的不固定期限合同。

8. 公司职工合同期限为6个月至1年,但公司职超过65岁,应终止聘用,不再签署聘用合同;

9. 目前在岗、超过退休年龄限制的职员不应签署劳动合同,如确有需要,可改签公司职工聘用合同,但年限不得超过65周岁;

10. 目前在岗、超过65岁的公司职工应在原聘用合同期满后终止聘用。

五、 办理程序

1. 合同的签订与续签由各公司人事专职人员负责填写《签订劳动合同审批表》,由所在公司负责人及分管该公司的集团副总经理审核后定期报集团人事部审批,其中主管级以上人员需报集团总经理审批。

2. 对通过审批职员,各公司人事专职人员负责向其提供《\*\*房产有限公司劳动合同签署声明》一份,由职员酚签署后,再提供统一文本的《\*\*房产有限公司劳动合同书》二份,由各单位人事专职人员填写,职员本人签署。声明与合同书应同时送交集团人事部。

3. 由集团法定代表人或共委托的集团人事部负责人、分公司负责人代表甲方签订合同,并加盖公司公章,合同一份由集团人事部备案,另一份由职员个人保管。

4. 自签订合同之日起,职员的的原身份、职级作为档案身份和档案薪金保留。

5. 公司职工的合同签订由各公司自行办理,合同文本可参考《\*\*房产有限公司劳动合同书》,并报集团人事部审核后执行。合同由该公司法定代表人签字并加盖该公司公章,合同一份由该公司集团人事部门保管,另一份由职工个人保管。

六、 注意事项

1. 关于薪金、福利、住房、计划生育等其它双方需约定的事项,可征询集团人事部意见后,在合同第十一条款\'双方主伙需要约定的其它事项\'中注明,统一合同文本不再予以特别明确;

2. 合同期满后,职员不愿续签合同的,需提前一个月以书面形式知会公司方可离职。

3. 各单位应配合集团人事部完成劳动合同鉴证和《员工手册》办理,《员工手册》由集团人事部统一保管。

七、 解释与修改权

1. 本细则征询职员委员会意见后,经总经理办公会讨论通过,处一九九六年六月一日开始执行,其解释权在集团人事部。

2. 本细则经总经理办公会批准可进行修改。

\*\*房产有限公司

**运城市商品房转让合同范本9**

20xx年厂房转让合同范本(一)

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

20xx年厂房转让合同范本(二)

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

20xx年厂房转让合同范本(三)

转租人：(以下简称甲方)

地址：

电话：

承租人：(以下简称乙方)

地址：

电话：

根据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租厂房的情况

甲方将依法承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房全部(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积(包含外围及公摊)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、乙方租该厂房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该厂房使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该厂房所有人签订的租赁合同的租期。

2、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期十天未付租金，甲方有权终止合同，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

四、租金、支付方式和期限

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、甲、乙双方约定，该厂房的一楼租金按每平方米每月人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)计算，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_);三楼租金按每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)计算，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)。合计总租金为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)，本租金在转租合同期内不变。

2、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

1、甲方将该厂房转租给乙方，乙方需支付甲方\_\_\_\_\_万元转让费。

2、租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

**运城市商品房转让合同范本10**

一、实习时间

20xx年x月至20xx年x月

>二、实习单位

湖南省\*\*法院

>三、实习目的

任何理论知识，终究都要透过实践的检验。从考研起算，系统学习法律知识已有近三年的时间，在这期间法律基础知识进一步扎实、理论水平也有明显提高，但是对于实务接触甚少，所学理论知识无法在实践中得到验证，也就不能发现不足，反过来影响了理论水平的进一步提高。透过参加实习开阔眼界，处理好校园教育与社会实践的关系，以理论为基础，透过实践加深对法学理论的理解。力求实践资料与理论知识相结合，以期到达提高法律素养和实务水平的目的。

>四、实习资料

我的专业方向是刑法学，本次实习，我被安排在湖南省\*\*法院刑事审判庭，主要的实习科目是刑法和刑事诉讼法。实习期间，我实际了解了超多案件从立案到结案的全过程，对法律的实际运作有了更深的理解。在实习中我的主要岗位是书记员和法官助理。具体工作资料是：办公室日常事务处理、参加案件合议、整理装订案卷、参加二审开庭、书写法律文书等。这一系列的工作让我感受颇深，开阔了眼界，收获了许多课本上没有的知识。

首先，翻阅和整理案卷。案卷整理工作具有重要好处，每个审结的案件都要及时订卷归档，以备日后查阅。刚开始整理的时候比较生疏，时有差错，之后透过向书记员请教，我很好地掌握了整个卷宗整理和装订过程，能够独立完成案卷装订工作。整理案卷也为我带给了接触各类案件的机会，当我认真查阅和整理浓缩了多方工作流程的卷宗之后，我逐步了解到一个案件从公安机关立案侦查到检察院审查起诉再到一审法院审理判决的具体工作程序，并从中体会到案件审理的基本思路。每个案件审理终结后的退卷工作和向最高人民法院寄送关于死刑复核的案件材料，又让我对二审案件的整个审理过程有了清楚的认知。

其次，参加案件旁听。在实习期间，每次开庭我都会坐在旁听席，认真旁听、记录。在旁听过程中，我感受到了审判人员公正、中立的审案态度，以及公诉人和辩护人激烈的辩论。庄严的法庭、严格的程序，无不折射出法律的严肃和公正。从审判人员对被告的发问中，能体会到审判人员对于整个案件审理思路的把握，更好地了解案件事实。而在公诉人和辩护人的争论中，我又能了解到案件争议的焦点。观摩法庭庭审还让我对刑事案件庭审的整个过程有了更加直观生动的了解，比起书本上枯燥的文字表述，庭审让诉讼程序更形象具体，记忆深刻。

最后，书写法律文书。其中以记录合议庭笔录为主。做笔录要求具有很快的打字速度，还要求具备相当好的归纳和决定潜力，要抓住合议的重点，准确地运用法律专业术语，从某种好处上讲也是对自己理论知识的检验。透过记录合议庭笔录，我了解到主审法官对于案件的处理意见，以及相关审判人员的推荐，有些重要的案件还会让庭长参加合议，这些都是做出最后公正、合法的判决所必不可少的前提条件。

法律文书不仅仅格式要规范，资料更要合法、合理、合情。书写判决书的过程中要查阅一审带给的卷宗、二审的庭审笔录、合议庭笔录、公诉人意见书、辩护人辩护词等材料，在整体上把握案件的事实和案情关键，针对被告和辩护人的上诉理由进行充分合理的驳回或者对于那些事实不清，证据不足的案件说明理由发回一审法院重审。虽然在校期间已经学习了法律文书的写作，对法律文书也有了必须的了解，但是在写判决书的过程中，我深切地感受到法律要想运用的好、有说服力，光靠书本上的知识是不够的，必须要多进行实务锻炼。

>五、实习之我见

（一）对法院工作有了更加直观深入的了解。

实习之前，对法院及法官的认识仅限于书本知识和一些影视作品中的形象，印象比较模糊而且带有明显的模式性。真正接触之后才发现实际的法院工作跟想象的相差巨大。1.法院工作的重要性。法院工作直接关系社会公平正义的实现。在刑庭实习，接触到的都是一些恶性刑事案件，每一个案件的处理都关系到诸多人的切身利益，所以每个案件都需要以公正客观的心态对待，确保受害人利益得到切实保障，被告人得到应有惩罚，正义得到伸张。2.法院工作的复杂性和严谨性。在实习过程中，接触到的案件跟书本上学的案例相差悬殊。教材中的案例都是经过反复推敲筛选、确定没有争议之后才被选入的。

但是实践中的案例很少具有这样的典型性，案件事实具有诸多模糊之处，而且还有许多其他的因素需要思考，每个案件都需要法官耗费超多的心血反复推敲、斟酌，有的甚至透过数次合议仍不能达成统一意见。在这种状况下，并不是简单的以少数服从多数，而是允许保留少数人意见，并随合议笔录一共提交审判委员会定夺。3.法官工作的艰辛。真实的法官工作远没有电视上写的那样简单惬意。恰恰相反，法官工作实属不易。不仅仅要应对案件双方的双重压力，还要抵御来自不同方面的拉拢诱惑。

每个案件，法官们都会尽心调解，以求被害人能够得到最大限度的补偿，被告人能够得到必须的宽恕；每个案件，法官们都会反复斟酌，以求客观公正；每次二审开庭，法官们都是周密安排、紧凑高效。但是法官们的努力却常常得不到理解。实习期间，经常遇到群众上访、静坐，甚至冲击法院，法官的工作环境需要更加切实的保障。

（二）法律普及的重要性。虽然我们的普法工作始终未间断，但是现实状况却极不乐观。尤其是针对未成年人的法律宣传，显然还有许多需要改善、加强之处。我们合议庭审理的案件中，未成年人犯罪案件占有相当比例。犯罪年龄的低龄化、犯罪手段的残忍、对生命的漠视以及对法律的无所畏惧，让具有多年审判经验的法官们都心悸不

已。被告大多都是80后甚至90后的孩子，他们在作案的时候没有基本的法律常识，不计后果，图一时之快而走上犯罪的道路，给自己、家人以及整个社会造成巨大的伤害。看着他们在庭审时的忏悔，父母在旁听席上默默地流泪，以及被害人亲属的悲痛欲绝，我的心里十分难过，每个案件背后都是两个甚至更多家庭的灾难。对于未成年犯罪社会具有不可推卸的职责，在这个物欲横流的社会，我们更要做好法制宣传与教育工作，从娃娃抓起，避免他们染上社会的不良风气，走上不归路。

（三）要时刻注意加强学习。

首先，向周围具有丰富法律实践经验的人学习，学习别人优秀的潜力，优良的工作习惯和思维技巧。法官们都具有长期司法审判工作经验，他们学识渊博、执法如山，合议案件时能迅速抓住案件的关键点进行剖析，庭审时对庭上状况的发展具有很强的掌控潜力，他们的言传身教让我获益良多。透过与他们的接触和交流让我对法官这个神圣的职业更加的向往。对于我这样一个即将步入社会的学生而言，需要学习的东西很多，周围的同事就是最好的老师，正所谓“三人行，必有我师”，能够向他们学习很多知识、道理，博采众家之长，以人之长补己之短。

**运城市商品房转让合同范本11**

甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉 .

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**运城市商品房转让合同范本12**

>安徽省房屋租赁合同范本

出租方

承租方

房屋所在地

合同签定时间 年 月 日

安徽省工商行政管理局监制

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

{子问题开始}第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落 路 号、间数 面积 结构 用途

{子问题开始}第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日回收。

{子问题开始}第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金 元，租期租金总额 元。承租方将租金以 方式，于 付清给出租方。

{子问题开始}第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔

月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

{子问题开始}第五条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前

个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

{子问题开始}第六条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

{子问题开始}第七条 违约责任

1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，应偿付违约金 元;

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金 元;

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应偿付违约金

元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失;

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元;

5、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿;

6、承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 元。

{子问题开始}第八条 免责条件

1、经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任;

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

{子问题开始}第九条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁;

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

{子问题开始}第十条 其它约定事项

{子问题开始}第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份;合同副本 份，送单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

**运城市商品房转让合同范本13**

房屋抵押借款协议合同范本一抵 押 人： (以下简称为甲方) 抵押权人： (以下简称为乙方)为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日签定的

(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于：，其房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，房产证号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条 根据主合同(借款合同)，甲、乙双方确认：债务人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;债权人为： ，此抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构 评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任;由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金

元，作为对乙方的赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行负担。

第八条 抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地

产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条 本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份， 存档一份。

第十六条 双方商定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

**运城市商品房转让合同范本14**

权利转让合同范文一专利名称 专利号 转让方名称 地址 代表人

受让方名称 地址 代表人 合同登记号

签订地点

签订日期 年 月 日

^v^专利局监制

印 花 税 票 粘 贴 处

专利权转让合同

签订指南

^v^专利局制

专利权转让合同

签订指南

前言(鉴于条款)

——鉴于转让方(姓名或名称 注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有(专利名称 注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号(九位)公开号(八位包括最后一位字母)，公告号(八位，包括最后一位字母)，申请日 ，授权日 ，公开日 ，专利权的有效期为 。 ——鉴于受让方(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。 ——鉴于转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。

双方一致同意签订本合同

第一条 转让方向受让方交付资料

1、向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，(若申请的是PCT，还要包括所有PCT申请文件)。

2、中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3、转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。

4、中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5、上级主管部门或^v^有关主管部门的批准转让文件。

第二条 交付资料的时间、地点及方式

1、交付资料的时间

合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后 日内，转让方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后 日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2、交付资料的方式和地点

转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。

全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签订前，转让方已经实施该专利，本合同可约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。

在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条 转让费及支付方式

1、本合同涉及的专利权的转让费为(¥、$元)，采用一次付清方式，在合同生效之日起 日内，或在专利局公告后 日内，受让方将转让费全部汇至转让方的帐号，或以现金方式汇至或(面交给)转让方。

2、本合同涉及的专利权的转让费为(¥、$元)，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起 日内，或在专利局公告后 日内，受让方即将转让费的¥、$元)汇至转让方的帐号;待转让方交付全部资料后 日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;或采用合同生效后， 日内支付(¥、$) 元， ¥、$)元，¥、$) 元，最后在 个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转帐(或托收、现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条 专利权被撤销或被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤销或被宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。如果本合同的签订明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条 过渡期条款

1、在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对1992年12月31日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2、本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付。)

3、在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条 税费

1、对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依^v^税法，由转让方纳税。

2、对转让方是境外居民或单位的按^v^税法及《^v^外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3、对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条 违约及索赔

对转让方：

1、转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金 。

2、转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金 ，逾期二个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3、根据第六条，违约的，转让方应支付违约金 。

对受让方：

1、受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金 。

2、受让方逾期支付转让费，每逾期 (时间)支付违约金 ;逾期二个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金 。

3、根据第六条违约的，受让方应支付违约金 。

第九条 争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3、双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4、双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

注：2、3、4只能选其一。

第十条 其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等。

第十一条 合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同具有法律效力。

甲方：乙方：日期：

权利转让合同范文二项目名称：

技术受让人：(公章)

(甲方)

技术让与人：(公章)

(乙方)

中介人：(公章)

合同登记机关：

合同签订日期： 年 月 日

合同履行期限： 年 月 日至 年 月 日

研制单位

(个人)

研制完成时间 年 月 日

主要研制人员

专利申请号专利批准号

专利申请时间年 月 日

专利批准时间 年 月 日

专利权的有效期限 年 月 日至 年 月 日

一、发明创造名称和内容：

二、专利实施和实施许可的情况：

三、专利权让与人、受让人的义务：

四、技术情报和资料的清单：

五、履行合同的计划、进度、期限、地点和方式：

六、验收的标准和方法：

七、成交金额与付款时间、付款方式：

一次总付：

分次支付：

按利润或销售额提成 %

时间：

其它方式：

九、违约责任：

十、争议的解决办法：

十一、名词和术语的解释：

十二、其它有关事项：

技术受让人

(公章)

法定代表人： 地址

开户银行

技术让与人

(公章)

法定代表人： 地址

开户银行

中介人

(公章)

法定代表人： 地址

开户银行

鉴证单位意见：

(公章)

经办人：

年 月 日

公证单位意见：

(公章)

经办人：

年 月 日

印花^v^粘帖处

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人：(签章)

年 月 日

权利转让合同范文三第一条 签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第四条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 专利状况

本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条 专利有效保证

让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条 专利实施情况

让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 原专利实施许可的履行

受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条 专利技术资料

资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 费用及支付方式

本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 违约责任

任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条 争议解决方式

签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 补充约定

签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 合同生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

本合同以国家知识^v^专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn