# 中介转让合同范本(必备37篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-03-25

*中介转让合同范本1现委托广东省阳山县佰姓地产中介（以下简称“佰姓地产”）独家代理出售以下物业，特签订以下内容：一 、出售物业的内容（以下简称“该物业”）：1、物业地址：广东省阳山县 2、建筑面积：平方米（以房地产证面积为准）。3、出售价此价...*

**中介转让合同范本1**

现委托广东省阳山县佰姓地产中介（以下简称“佰姓地产”）独家代理出售以下物业，特签订以下内容：

一 、出售物业的内容（以下简称“该物业”）：

1、物业地址：广东省阳山县 2、建筑面积：平方米（以房地产证面积为准）。

3、出售价此价包括自买入该物业后至本物业出售前已产生之一切费用。

4、交易税费支付方式：由买方支付。

5年具备交付使用条件。

6、委托时间：从年年月 日止。

二、指定佰姓地产为该物业出售的独家代理公司：

1、佰姓地产预先支付人民币该物业的\'，独家委托费即转为购房款使用。

2、如超出委托限期，独家委托代理费用由本人收取，不予退还。

3、一旦达成上述条件，全权委托百姓地产适当收取客户定金。

4、本人不得擅自终止委托或拒绝出售，否则应向贵公司支付独家委托费

三、百姓地产在代理期限内寻找合适的买家 。如该物业成功出售，超出委托价钱部分作为佰姓地产的咨询及代理费，对此本人并没有异议。

四、在委托期间，本人保证不会自行出售该物业；不会与其他中介公司或第三人签订代理协；不会私下与佰姓地产所介绍之买房成交或利用佰姓地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人将向佰姓地产支付第二条规定之代理费 3 倍作为违约金。

五、本人悉知佰姓地产同时会向买家收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人及佰姓地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人： 独家代理公司签署及盖章：

身份证号码：

电话： 委托日期： 年 月 日

**中介转让合同范本2**

甲方姓名(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，该建筑总面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第三条甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_元整(含附属设施费用);

第四条甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第八条甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

**中介转让合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法 》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致

签订本合同：

>第一条：租赁房屋

甲方将坐落于 XX市的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

>第二条：租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

>第三条：租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

>第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

>第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

>第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的`出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

>第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

>第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1）向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；（ ）

2）向房屋所在地人民法院提起诉讼。 （ ）

第九条、本合同未尽事宜一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**中介转让合同范本4**

借款方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

中介方（以下简称乙方）：

公司地址：

法定代表人：

甲方因 需要，通过乙方中介获得民间借款，经双方协商一致达成如下协议：

1、借款用途：

2、借款金额：人民币元整元）。

3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算·。

4、借款利息：月利率。

5、甲方以

6、中介服务费：借款总额的%，共计

如延期续约按此条款另行交纳服务费。

此款在借款合同生效后三日内支付。

7、信誉保证金：服务费。

此款在本协议签字当日支付。

8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。 如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。

甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

9、付款方式：银行转账：

乙方用户名：

开户行：

帐号：

10、甲方保证如实提供企业或个人的身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

11、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

12、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

13、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。

因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或 解除本协议。

14、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

15、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

16、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）

签约日期：

年 月 日

**中介转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：

房屋基本情况 乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：

付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：

合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：

违约责任 本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：

合同争议的.解决 本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：

本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：

其他约定 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介转让合同范本6**

卖方(以下简称甲方)：买方(以下简称乙方)：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

(一).房屋状况：

1、房屋座落:建筑面积：

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 元，(大写) 乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金 元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款，

三、甲方在 年 月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方： (签名或盖章)乙方： (签名或盖章)中证人： (签名或盖章)

签订日期：年月日

**中介转让合同范本7**

出让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

见证方：(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证\*字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\*平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\*\*万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2、没有固定不可移动装修物品的破坏;

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：经办人：电话：

乙方：电话：

丙方：电话：

x年xx月xx日

**中介转让合同范本8**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商1致，签定本合同。

第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自年月日至年月日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条租金和租金的交纳期限条款

第5条房屋的交付条款

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。第10条合同的解除和终止条款

(1)、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付租金1个月以上;

2、乙方所欠各项费用达1个月以上;

甲方：乙方：

**中介转让合同范本9**

项 目 名 称： \_\_\_\_市某基础设施工程资金申请报告

委托方(甲方)： 北京某投资有限公司

受托方(乙方)： 北京XX公司

签 订 时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

^v^科学技术部印

本合同甲方委托乙方就“项目名称： \_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告” 项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

1 、咨询服务的目标：

达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求 。

2 、咨询服务的内容：

( 1 )甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

( 2 )完成上述项目的“资金申请报告”编制工作，编制完成的报告经甲方认可后，按印刷文本的要求印制 6 份报告并加盖编制单位公章后交付甲方。

( 3 )在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充 。

3 、咨询服务的方式： 以文字报告的方式提供服务 。

第二条 乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1. 咨询服务期限： 在 甲方要求的 时间内完成“资金申请报告”的编制工作;

第三条 为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1 、提供技术资料：

( 1 ) 项目区的总体情况介绍 ;

( 2 ) 项目建设方案的初步设想 ;

( 3 ) 有关项目建设内容的基础资料和数据 ;

( 4 ) 项目区地理位置图等 。

2 、提供工作条件：

( 1 ) 确定一名主管领导负责项目的协调工作;

( 2 ) 指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作 。

3 、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式： 在项目启动后的前一周内，安排乙方前往项目拟建地点进行考察和收集有关资料。

第四条 甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

1 、咨询服务费总额为： 100000 元(人民币大写：拾万元整) ;

2 、咨询服务费具体支付方式和时间为：“ 资金申请报告” 交付甲方后 15 天内支付全部 咨询服务费 100000 元(拾万元整)

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条 双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

1 、乙方完成咨询服务工作的形式： 以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

2 、咨询服务工作成果的验收标准： 按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行 。

3 、咨询服务工作成果的验收方法： 由甲方审查的39;方式进行 。

4 、验收的时间和地点： 北京XX公司

第七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1 、 甲 方违反本合同的第

四、五 条中的约定，应当按照服务费总额 5% 的费用向乙方支付违约金。

2 、 乙 方违反本合同第

五、 条中的约定，应当按照服务费总额 5% 的费用向甲方支付违约金。

第八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 田X 为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交 \_\_\_\_市 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同 一式 4 份 ，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)

法定代表人

委托代理人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 北京某咨询有限公司 (盖章)

法定代表人

委托代理人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介转让合同范本10**

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲（卖方）、乙（买方）、丙（中介）三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

▲该条是合同的目的。由委托出售方、买受方、中介方三方签署。保证三方权利义务明晰，有助于中介的阳光操作。

注意：三方当事人必须使用与其身份证（或营业执照）一致的姓名（名称）。

第一条标的基本情况及价款

▲该条内容是对房屋基本状况的描述。其中所有权人、共有人、房屋座落、丘号、产权证号、建筑面积、土地证号、房屋来源的填写内容须与产权证与土地使用证所载一致。其中要注意在权证上不列名的共有状况。如夫妻共有，房改房中的家庭共有。受托方应要求委托人如实提供情况，并取得共有人的书面同意。

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（①产权转移②房屋交付③房款拨付）。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证）。

▲代办事宜可以选择。可选其中的一部分或全眩买卖双方应从其从其各自利益角度出发，将需委托的事项选择清楚。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

▲该条是法律责任所在。当事人必须知晓违背上述条款，须承担相应法律责任。1、须将其所有房屋真实情况如实告知受托人，尤其是有瑕疵的情况（含权利瑕疵与房屋本身的瑕疵），如是否有查封等情况，所以应慎重对待。2、尤其是提供资料应真实。3、是按原先约定的房屋状况交付。4、户口应及时迁出，水、电、气、有线电视、电话、物管等费用最好在交易手续办结前一次结清，以避免日后再有纠纷。5、佣金和代办费以合同约定的数额和时间交付。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费）等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

▲第1、2款为乙方必须履行的法律义务。第3款备齐资料的时间乙方必须明确承诺。需代缴的费用也须根据需要选择清楚，并将总额填写正确。丙方在接受费用时务必开具收据或收条，据此可与最后结算的凭据相对应。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

▲该条1是首先要求受托人必须亲自完成受托事项。在本合同有效期内，非经各方协商一致不得转委托。2是中介公司须委派具有合法的经纪人身份的本公司员工负责该委托事项。3是受托人应将自己所了解的有关标的状况及办理状况如实告知双方当事人，尤其不得隐瞒已知的房屋瑕疵。4是受托人对在中介过程中所了解的委托人的个人情况与资料负有保密义务。5是在处理受托事务中所经手的委托人的财产，应及时移交相关委托人。6是受托人应在其经营场所公示国家规定的收费标准，并严格按标准收取费用。

第六条房款的支付与转付

甲、乙方商议，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交予丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（首期款/全部房款），共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（①交易过户签字后 ②乙方领取产权证后）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，丙方按售房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

（三）三方约定：

▲该条是付款方式的约定。其（一）是双方自行结清，与受托人无关。其（二）是由受托人转交。对该方式的四步骤可逐项按步骤选择，即受托人先收取定金、首付款（或全部房款），再转付首批房款（含定金），手续办完后转付余款。所有的空格须填写明确。尤其注意在钱款的往来中，每笔均须有交付的书面手续。尤其要注意，定金作为合同的担保，有定金罚则可适用。定金比例不可过高。其三是三方当事人约定的其他方式。三方可自行约定，但须明确，并可操作。

第七条房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后\_\_\_\_\_\_\_\_ 天内或于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

▲这是委托人交付义务的规定。所有时间必须明确填写。建议乙、丙方在接到书面通知时，及时办理交接验收。受托人在交接单上见证时，一定要全面审看。如有出入，则及时更正。否则有可能承担连带责任。

第八条佣金、代办费支付标准及方式

(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二) 丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办土地证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

(三) 丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

▲该条为受托人收费的约定。甲、乙方按规定或交易习惯支付佣金。按交易习惯，可以收取一方，也可按规定收取双方的。（一）为两种方式选一确定。如没有即划去。（二）为选1或1、2同选，但须注意的是所有的收费须列明。尤其注意在钱款的往来中，每笔均须有交付的书面手续。（三）是未促成合同的，所收取的费用是为促成交易而不可避免的必要费用。

第九条违约责任

(一) 三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的；

3、故意隐瞒，提高委托标的利差；

4、其它过失影响甲、乙方交易的。

(二) 三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的；

3、相互或与他人串通，损害丙方利益的；

4、未能按合同约定支付佣金和代办费的；

5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

(三) 三方商定，上述违约行为方，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

▲本条违约责任规定明确。三方都须共同遵守。违约金支付以约定为准。两种方式可选择其一，但须约定清楚。但须

提示的是，如果买卖双方已选择适用了定金罚则，那么买卖双方就不可同时再适用违约金。但与中介公司之间如无定金约定，可适用违约金。

第十条争议解决方式

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解；协商、调解不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

▲该条对纠纷的解决提供了工商管理部门调解的解决渠道。除此而外，也可选择，但只能选其中之一。如选1项，须明确指定某仲裁委员会，如选择南京市仲裁委员会。须注意的是如果选择了仲裁，则当事人放弃了向法院起诉的司法救济的权利。

第十一条其他约定

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

▲补充协议因与本合同有同等效力，因此，须三方当事人签章。签署日期。

第十二条合同生效

本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

▲该条约定当事人签章后生效。如有一方不签章，则不生效。

甲方：乙方：丙方：(签章)

身份证号码：身份证号码：营业执照注册号：

资质证书编号：

委托代理人：委托代理人： 执业经纪人：

**中介转让合同范本11**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

甲、乙双方根据^v^有关法律、行政法规及武汉市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1.甲方自愿将座落在 (合同编号： )的房屋(以下简称“该房屋”)通过合同方式转让给乙方。

2.该房屋基本情况如下：

房屋性质：私有房产，所有权人(合同载明购买人)： ，结构： ，建筑面积： 平方米，楼层： ，使用性质： 。

第二条：转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为：

1.合同签署后 内，乙方向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写);

2.转让前甲方以该房屋向 银行办理的按揭贷款(不超过人民币 元)由乙方负责偿还，视为乙方向甲方支付的购房款(如果上述按揭贷款存在逾期或超过人民币 元或有其他费用产生，均由甲方承担和支付，乙方不予承担);

3.房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条：甲方同意，乙方有权将该房屋登记于乙方指定的第三人名下，甲方认可该第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务，甲方愿意积极配合办理相应的手续;但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条：款项支付

1.本合同签订后，乙方向甲方支付购房定金 万元整，甲方即时将上述房屋的《商品房买卖合同》(一式 份)原件移交给乙方;

2.乙方于 年 月 日前向甲方支付购房款人民币 万元整，双方办理该房屋转让合同、银行按揭贷款及办理转让过户等手续的公证手续事宜;甲方授权委托乙方指定的人员为受托人全权代理办证、交易及过户登记等事宜;

3.上述公证手续办理完毕后 日内，乙方向甲方支付人民币 万元整;

第五条：相关事宜

1.甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋，并将该房屋钥匙交予乙方。 甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用，并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2.甲方应向乙方提供以下文件：

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3.乙方提交甲方的证件： 身份证复印件

4.因甲方不能满足下列情况造成本合同无法履行或不能完全履行，乙方可解除合同或追究甲方违约责任：

(1)“该房屋”的实际情况与产权证所标内容相符。

(2)“该房屋”的基本情况应属实。

(3)“该房屋”的权属没有纠纷。

(4)“该房屋”同时转让的设施设备等齐全完好，并能正常使用。

(5)甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6)“该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7)“该房屋”若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8)“该房屋”不存在严重质量问题。

(9)甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

5.因为该房屋尚未办理产权登记证书，暂时无法办理过户登记手续，为了保障乙方的合法权益，自乙方向甲方付清现金人民币壹佰伍拾万元整后，该房屋的合法权利人即为乙方，乙方享有独自的控制支配和处分权。为了对抗第三人，防止第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1.甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2.如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3.乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2‰的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1.本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向 地人民法院提起诉讼。

2.本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

**中介转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，甲方同意将住于\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路边的土地与房屋一起转让给乙方，为此双方达成如下协议，共同遵守：

一、土地面积：土地四至面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东与\_\_\_\_\_屋相连;南至公路边;西至墙边;北至\_\_\_\_\_。

二、价格：转让价格共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。双方签字后，乙方一次性付清。

三、协议生效后，甲方此块土地及土地上建筑物的所有权、使用权归乙方永久拥有。

四、协议生效后，甲方必须在\_\_\_\_\_时将土地及房屋交给乙方使用。

五、甲方保证转让的土地及房屋没有纠纷和争议。如有需要，甲方出具相关手续协助乙方办理土地使用证。

六、协议生效后，双方不得违约，否则违约方要赔偿对方的损失。

七、本协议书自签订之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介转让合同范本13**

甲方（贷款方）：

联系方式：

乙方（借款方）：

联系方式：

丙方（中介方）：

联系方式：

甲、乙、丙三方依据《^v^合同法》及相关法律条款。在自愿、公平、公正的基础上甲方提出理财业务申请。丙方在经营业务范围许可的前提下，为企业和个人提供融资理财业务牵线搭桥的中介服务。经丙方严格审查乙方偿贷能力的基础上，同意为甲、乙双方牵线搭桥。经甲、乙、丙三方协商一致签订本合同，并承诺共同遵守。

>一、借款基本情况

1、乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_情况出现资金临时性困难，向丙方提出借款中介请求，丙方为了帮助乙方度过目前困难，同意给乙方提出借款中介服务。

2、借款金额：人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、借款期限：\_\_\_\_\_\_月；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>二、还款方式：

经甲、乙、丙三方协议，甲方和丙方同意乙方按照到期一次性还款。

>三、质押物概况

为维护丙方的合法权益，降低甲方的理财风险，乙方同意以产权归属于自身的\_\_作为质押。（见质押物清单）

质押物清单

出质人

质押物名称

质物型号

质押物价值

>四、质押担保的范围及期限

1、本合同担保的主债权金额为\_\_（大写：\_\_元整）。

2、质押担保的范围包括：主合同项下全部借款、利息、综合费用、违约金、赔偿金、实现质押权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、仲裁费、执行费、律师费、拍卖费、评估费、公告费、差旅费）和所有其他甲方和丙方实际发生的费用。质押合同另有约定的，按照约定。

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：

丙方（中介人）：

签订地点：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**中介转让合同范本14**

卖方：

身份证号（营业执照号码）：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

买方：

身份证号码（营业执照号码）：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

（本合同履行过程中所有文件及通知以快递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，也视为递达。）买卖双方经友好协商，达成以下协议：

一、卖方同意向买方出售深圳市 单位物业（下称该房地产），建筑面积为 平方米，房产证编号为 .

二、该房地产产权现状为尚未办理出商品房房地产证，双方均清楚该房地产上述产权状况，且确认该房地产是以现状并按套定价出售，买方已检查或已售权代表为检查该房地产。双方同意按以下程序履行合同。

1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担（即属买方已向开发商一次性付清购房款情形），则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》。若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于 年 月 日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续（卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后 日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由 方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

**中介转让合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的房屋坐落于德州市德城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼单元号，该房屋产权证尚未办理开发商为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属设施为：\_\_\_\_ 。

第二条：付款方式

1.双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房原价款为元，甲方已经向开发商缴清{见附件}，乙方支付首付款后，甲方负责去开发商处办理乙方与开发商的换名手续。

2.协议生效后，乙方向甲方支付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，5日内甲方为乙方办理与开发商的更名手续，届时乙方享有甲方初始购房的一切权利。

3.甲方如不能办理初始购房变更手续，在本协议生效10日内返还乙方首付款。

4.余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在办理初始购房变更手续改为乙方名字后经乙方核实，由银行直接划拨至甲方账户。

第三条：房屋交易中的保密义务

甲乙双方均应积极配合办理开发商的过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方，交易完成后半年内双方任何乙方不得将交易情况泄露给第三方，如有违反导致另一方损失的违约方应承担赔偿义务。

第四条：双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在条件具备后的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房产钥匙交付乙方。

3.甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的其他费用由乙方承担。

第五条：在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

第六条：违约责任本合同签订后，双方不得违约，如违约承担守约方全部损失。

第七条：其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

第八条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，经双方签字之日起即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日年\_\_\_月\_\_\_日

**中介转让合同范本16**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： 联系方式： 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址 联系方式 根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法： 乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件： 交房时间。 在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担

第七条 违约责任 本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定 甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项： 甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。 甲方(签字) 乙方(签字) (盖章) (盖章)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介转让合同范本17**

>一、合作双方

甲方：东莞市泓毅物业投资有限公司（广发地产中介服务公司）

地址：东莞市寮步镇香市路一号

乙方：

地址：

>二、合作事项

乙方将受托代理之客户介绍给甲方，由甲方向该客户推荐适合该客户所需要的物业，并且由甲方带看该物业，甲、乙双方须共同促成中介业务的成交，成交后甲、乙双方各按照总佣金的50%的\'比例分成。

>三、乙方推荐之客户的情况

1、客户姓名：

2、身份证号码：

3、客户具体需求：

>四、甲方推荐之物业的情况（本条由甲方带看后填写详细内容，客户签名确认）

物业1：物业2：

>五、双方的权利和义务

甲、乙双方共同做出如下承诺：

1、保证无论合作成功与否，均不用任何方式探听对方所介绍之客户及物业的业主的姓名、电话及其他联系方式；

2、乙方保证乙方之任何受托客户，如需要带看上述第四条甲方推荐之物业，乙方必须通知甲方公司并与甲经纪人共同带看，成交后按照上述第二条约定的比例进行佣金分成，如有违反，成交

后仍须按照上述约定的比例进行佣金分成；

3、甲方保证不采取任何形式单独带看乙方推荐之客户（经乙方允许除外），如有违反，成交后仍须按照上述约定的比例进行佣金分成。

>六、本协议书一式二份，甲乙双方签字后即生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签章：

乙方签章：

20xx年xx月xx日

**中介转让合同范本18**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条 本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条 其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条 本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介转让合同范本19**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

>一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于xxx市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

>二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

>三、租赁期限：

租赁期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

>四、租金：

双方协定租金为每月（大写）xxx圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。以后每期租金提前\_\_\_\_日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

>五、押金：

1、双方议定押金为（大写）xxx圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

>六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

>七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

>八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

>九、合同终止及解除的规定：

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

>十、违约责任：

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

>十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

>十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

>十三、水、电、煤抄见数

水：吨电：度气：m3

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介转让合同范本20**

派遣单位(甲方)：

法定代表人：

被派遣人(乙方)：

身份证号码：

根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则基础上，经协商一致达成以下条款，共同遵照执行。

第一条 工作内容及工作地点

乙方接受甲方转移派遣(以下简称派遣)，到\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。

派遣期限为24个月，从\*\*年 \*\*月 \*日起至 \*\*年\*\*月\*\* 日止。

第二条 合同期限及试用期

本合同期限为 二 年，从生效之日起计算。

试用期为 三 个月，从本合同生效之日起计算。

第三条 工作时间和休息休假

由用工单位根据国家有关规定及工作需要决定。

第四条 劳动报酬

乙方的工资比照学校事业编制内人员的工资标准予以核定。由甲方在收到用工单位当月划拨的款项后十个工作日内(最迟不得超过当月最后一天)、通过邮局以工资卡的方式按月支付给乙方，并代缴个人所得税。试用期的工资为正常工资的80%。

第五条 社会保险及福利待遇

甲方负责为乙方依法办理社会统筹养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、住房公积金手续(“四险一金”费用由用工单位支付)。

乙方工伤、患职业病等待遇由用工单位支付给甲方，甲方收到款项后及时支付给乙方或家属。乙方在用工单位工作期间因工伤残死亡的，用工单位可依据《吉林省实施〈工伤保险条例〉若干规定》等有关规定，在确定工伤残疾等级之日或死亡之日起十个工作日内，将相关工伤待遇拨付给甲方，甲方收到相关费用后负责及时支付给乙方或家属。

乙方在用工单位工作期间意外死亡的，用工单位可依据吉林省吉劳险(91)6号文件等有关规定，在乙方死亡之日起十个工作日内，将相关待遇拨付给甲方，甲方收到费用后负责及时支付给乙方家属。

乙方因患职业病或工伤导致无法履行岗位职责、又不符合解除劳动合同条件所发生的赔偿、补偿、工资及其它费用均由用工单位按照有关规定的时间和数额承担。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

由用工单位依法向乙方提供劳动保护、劳动条件及职业危害防护条件。用工单位不能依法履行义务时，由甲方向用工单位交涉，维护乙方合法权益。

第七条 劳动纪律

一、 乙方应严格遵守国家法律、法规及甲方和用工单位的各项规章制度。

二、乙方应服从甲方及用工单位的管理和教育。乙方同意用工单位对本合同约定的工作岗位按照工作需要进行适当调整。

第八条 保密和竞业限制

在本合同期限内，乙方不得向任何单位和个人泄露、不得使用(或变相使用)或帮助他人使用甲方及用工单位的技术秘密和商业秘密。在合同解除或终止后，乙方应将甲方和用工单位的技术资料、商业资料返还，不得保留。乙方若违反上述约定，应向甲方支付违约金三万元，同时赔偿给甲方造成的直接和间接的经济损失。

第九条 合同的变更、解除、终止、续签

一、当客观情况发生重大变化或相关法律法规发生变化时，甲乙双方同意可以对合同条款进行适当变更。

二、合同的解除

(一)在本合同期限内，有下列情况之一的，甲方有权解除本合同并不需对乙方支付经济补偿：

1、乙方经试用期或年度考核不胜任本职工作的;

2、乙方严重违反甲方或用工单位规章制度的;

3、乙方无故连续旷工15天或年旷工累计超过30天的;

4、乙方严重失职，营私舞弊，给甲方或用工单位造成重大损害的;

5、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方或用工单位的工作任务造成严重影响，或者经过甲方或用工单位提出拒不改正的;

6、乙方以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下签订本合同的;

7、乙方被追究刑事责任的;

8、在甲方依《劳动合同法》第41条规定进行裁员时。

(二)在本合同期限内，有下列情形之一的，甲方可以提前三十天以书面形式通知乙方或者额外由用工单位支付给乙方一个月工资后，解除本合同，并不需对乙方支付额外经济补偿金：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事用工单位另行安排的\'工作的;

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

3、本合同签订时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商，不能就变更本合同内容达成协议的。

(三)在本合同期限内，有下列情况之一的，乙方可以解除本合同：

1、乙方可以提前30日书面通知(在试用期内提前3日通知)甲方解除本合同;

2、甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

3、甲方未及时支付劳动报酬的;

4、甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的;

5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方劳动权益的;

6、因《劳动合同法》第26条第一款规定的情形致使本合同无效的;

7、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

由2至7款情形所产生的经济补偿金，由用工单位支付给甲方，甲方收到款项后及时支付给乙方。

三、本合同下列情况自动终止：

1、本合同期满的;

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

3、乙方死亡，或者被人民法院宣布死亡或者宣布失踪;

4、甲方被依法宣布破产;

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤消或者甲方决定提前解散的;

对以上4、5款情形，甲方应依法支付乙方经济补偿金。

四、乙方如果欲在维持或者提高劳动合同约定条件情况下续签合同，应在本合同期限届满之日提前十天书面通知甲方，否则视为不同意续签合同。

第十条 甲乙双方的其他权利义务

甲方：

1、根据国家相关规定负责管理乙方的人事档案，为乙方建立业绩档案;

2、根据国家相关规定为乙方办理就业手续;

3、根据国家相关规定为乙方办理晋升档案工资手续;

4、根据国家相关规定为乙方(应届统招毕业生)办理大中专毕业生转正定级、定职手续;

5、根据国家相关规定为乙方(应届统招毕业生)办理集体户口落户手续;

6、按照政策规定，为乙方出具与档案材料相关的证明。

7、合同期限届满后，根据社会需求为乙方进行就业推荐，并根据国家有关规定办理相关人事代理手续。

乙方：

1、认真履行工作职责;

2、有权查询劳动报酬及社会保险缴纳情况;

3、不断提高政治文化和专业水平，按时完成甲方及用工单位交付的各项工作任务;

4、根据需要接受甲方或用工单位的专项培训，具体培训协议另行签订。

第十一条 争议的解决

甲乙双方基于本合同发生的争议，首先应协商解决，协商不成的，应向劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的任何一方皆可以向人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

1、本合同没有约定的，适用《劳动合同法》的有关规定。

2、本合同由甲乙双方签或盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同签时，甲方对乙方的工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬等事项进行告知，乙方签视为确认。

甲方(章)： 乙方：

授权代表签：

年 月 日 年 月 日

地址： 住址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

传真： 传真：

邮箱： 邮箱：

**中介转让合同范本21**

二手房买卖合同不存在有效期的问题。从买卖双方在合同上签字或者盖章后，合同就正式成立，接下来只要按照合同约定的内容一步一步履行，直到全部义务履行完毕。

针对二手房买卖交易来说，卖方的主要义务是配合完成交房以及过户手续，买方主要义务是支付房款。更多购房者关心所谓有效期，其实是关心房屋过户交易中各个流程的办理时限，比如在多久时间内必须办理过户，过期后会不会就办不了，合同会不会作废。这样的担心是对合同的一种误解。

买卖双方要在签署合同前协商好每项手续的办理时限，并写到合同中，如果到期没有办理，可以根据实际情况要求解除合同赔偿损失，或者要求继续履行合同，完成应付的义务。所以可以肯定的说，二手房买卖合同一旦签订，没有有效期，不会因时间久就作废。

法律依据：

《^v^合同法》第四十四条

依法成立的合同，自成立时生效。

《^v^合同法》第六十条

当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

**中介转让合同范本22**

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。若因使用权或其他产

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介转让合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于：\_\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn