# 茶桌转让合同范本(优选28篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-03-25

*茶桌转让合同范本1甲方出租人姓名：乙方承租人姓名：入住人数：承租人身份证编号：（签约当天，承租人把全部入住职员的身份证正面每人各复印二份交给房东。租住时期若有再入住职员须经甲方赞同，乙方要实时把该入住职员身份证复印件交给房东。复印件贴于市公...*

**茶桌转让合同范本1**

甲方出租人姓名：

乙方承租人姓名：

入住人数：

承租人身份证编号：

（签约当天，承租人把全部入住职员的身份证正面每人各复印二份交给房东。租住时期若有再入住职员须经甲方赞同，乙方要实时把该入住职员身份证复印件交给房东。复印件贴于市公安局体例的《出租屋租住职员注销互换册》上，房东注销后上交街（镇）出租屋办理办事中间存案，复印件作为永世保存，退租时不将退回。）

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自己（法定代表人）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自己（法定代表人）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

凭据《^v^条约法》、《^v^都会房地产办理法》及其他有关执法、法例之划定，在同等、志愿、协商同等的底子上，甲乙两边就下列房屋的租赁告竣如下协议：

>第一条 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共（套），（间），房屋布局为\_\_\_\_，修建面积\_\_\_\_平方米（此中现实修建面积\_\_\_\_平方米，大众部位与公用房屋分摊修建面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地地皮利用权以（出让）（划拨）方法获得；该房屋立体图见本条约附件一，该房屋附着办法见附件二；（房屋全部权证号、地皮利用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 该房屋用处为 除两边尚有商定外，乙方不得恣意转变房屋用处。

>第三条 租赁限期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第四条 该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租赁时期，如遇到国度有关政策调解，则按新政策划定调解租金尺度；除此之外，出租方不得以任何来由恣意调解租金。

>第五条 乙方应于本条约见效之日向甲方付出定金（ 币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

>第六条甲方应于本条约见效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条 甲方包管在生意业务时该房屋没有产权纠纷；除增补协议尚有商定外，有关按揭、抵押债权、税项及租金等，甲方均在交付房前办好。生意业务后若有上述未清事变，由甲方负担全部责任，由此给乙方形成经济丧失的，由甲方卖力补偿。

>第八条 租赁时期，甲方对房屋及其附着办法每隔\_\_\_\_年查抄、补葺一次，乙方应予积极帮忙。不得拦阻施工。

正常的房屋大修补缀用度由\_\_\_\_方负担；一样平常的房屋维修用度由\_\_\_\_方负担。

因乙方办理利用不善形成房屋及其相连设置装备摆设的丧失和维修用度，由乙方负担并卖力补偿丧失。

>第九条 乙方不得随意破坏房屋办法，如需转变房屋的外部结谈判装修

租赁时期，防火宁静，门前三包，综合管理及宁静、守卫等事情，乙方应实行本地有关部分划定并负担全部责任和屈从甲方监视查抄。

本协议书终极表明权归出租人全部

甲方：

乙方：

20xx年Xx月Xx日

**茶桌转让合同范本2**

甲方（出租方）：住址：

身份证号码：

乙方（承租人）：住址：

身份证号码：

甲方有其所有房屋出租，并保证该房权属清楚，依法有权出租及符合出租条件。乙方对该房经多方了解，愿意向甲方租用产权证\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产套（间），面积附房\_\_\_\_\_\_，租期自年月日至年月日止。租金每月元，共元，分期付清。

由乙方在年月日付币元，年月日付\_\_\_元，在该房交付前另由乙方付钥匙及水电等的押金及人民币元。租期内的水电、卫生、闭路电视使用等费用由乙方自负，按期结清。乙方应保持该房的室内外卫生。房屋设施未经甲方同意，不能随意改动，损坏照价赔偿，乙方在租房内若用于传销等

违法之用，甲方有权单方终止合同并由乙方承担损失。

乙方如需续租或搬出，必须提前一个月通知甲方，乙方转租须经甲方同意。如违约，违约方需承担一个月房租的\'违约金，本协议一式二份，甲、乙各执一份，签字生效。

备注：

电底数（度）：水底数（吨）：

抄表日期：

甲方：乙方：

**茶桌转让合同范本3**

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶桌转让合同范本4**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章身份证号码：

一、甲方解放街迎街门店房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设

施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向

甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的\'转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整（人民币3万6千元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

六、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即日生效

**茶桌转让合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的坐落面积

1-1，甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米包括设施。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为工场使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金以现金方式支付。

4-2，双方议定首期付一个月租金，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后按每一个月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五，其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文与打印文具有同等效力。

10-3本合同连补充条款及附件共页，壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。签即生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶桌转让合同范本6**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(需本人填写)

>一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

>二、 租期 年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

>三、 月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。付款期限

>四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写： 元人民币)。

2、保证金支付方式：

3、保证金退还必须退还给

>五、房主为承租人提供的家具

>六、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应与甲方协商。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

>七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认.

5、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

6、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

7、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

>八、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，根椐当年情况协商确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

>九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

>十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

>十一、补充协议：

>十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲 方：\_\_\_\_\_ \_签名/盖章 乙 方：\_\_\_\_\_\_ \_签名/盖章

**茶桌转让合同范本7**

协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“屋出租委托代理协议书”，希望能够帮助的到您！

委托人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋（□是/□否）已设定抵押（出租房屋信息登记表见附件一）

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

第三条 出租代理权限及期限

（一）乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；□代甲方向承租人收取租金；□代甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长 （□日/□月）

（三）甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

（四）出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

**茶桌转让合同范本8**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

第二条

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第六条

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

第八条

本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶桌转让合同范本9**

>一、房屋租赁合同的主要内容

根据相关法律的规定，房屋租赁的当事人应当签订书面租赁合同，租赁合同应当具备以下条款：

(一)当事人姓名或者名称及住所;

(二)房屋的坐落、面积、装修及设施状况;

(三)租赁用途;

(四)租赁期限;

(五)租金及交付方式;

(六)房屋修缮责任;

(七)转租的约定;

(八)变更和解除合同的条件;

(九)违约责任;

(十)当事人约定的其他条款

>二、签订房屋租赁合同的注意事项

>(一)时限规定

1、租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

2、租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁(任意解除权)。

>(二)出租人义务

1、出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。

2、出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。第三人主张权利如第三人行使抵押权的，承租人应当及时通知出租人。

4、 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

>(三)承租人义务

1、应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

2、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

未经出租人同意，改善或者增设他物的，出租人可要求承恢复原状或者赔偿损失。

3、经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

4、承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

>(四)承租人特别权利

1、正常损耗免责权。如房屋因正常损耗如电线线路老化等，承租人不用予以赔偿;

2、占有、使用、收益权。承租人通过租赁，可以合法地占用及使用方法，也可以通过经营活动获得收益;

3、买卖不破租赁权，即租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力;

4、优先购买权，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的`合理期限内(3个月)通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。否则，承租人可以请求法院宣告该房屋买卖无效

5、共同居住人的继续租赁权，即承租人在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

**茶桌转让合同范本10**

出租方(称甲方)

承租方(称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 ，

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人(签章) 代表人(签章)

签订时间： 签订时间：

**茶桌转让合同范本11**

出租人（甲方）： 身份证号：

承租人（乙方）： 身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址： ，建筑面积 平方米。

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金xx元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，共计个xx月。

该房屋月租金人民币：xx元/月(大写)。

租赁押金人民币：xx元整(大写)。

租金支付方式：x个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费xx元/立方米、物业管理费xx元/月。

电费按(□约定单价xx元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶桌转让合同范本12**

深圳市郊区个人房屋长期出租 合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_街(坊)\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_M2，\_\_\_\_(房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶桌转让合同范本13**

出租人(甲方)：承租人(乙方)及单位：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙、双方根据^v^有关法律、行政法规和重庆市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于重庆市铜梁县平滩镇东大桥的房屋(以下简称^v^该房屋^v^)租给乙方使用，用途为住房2.该房屋现有装修及有家具：木床一张，桌子一张。小木橙6只，木衣柜一个长木橙二条木柜一个茶桌一张饮水机一台.除双方另有约定外，该家具作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月，该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/年，

2.该房屋租金按方式支付，支付时间为年月日。

四。租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的违约责任。

五。合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。

六。违约的处理

1.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的`，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，(2)租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3)租赁期限届满，若乙方未能将房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

日期：

**茶桌转让合同范本14**

甲方： 乙方：

甲方将名下的房屋 出租给乙方，双方经协商，达成以下 房屋出租协议 ：

一、租金及押金： 1 、租金每月 1500 元，租期共 4 个月（ 20\_ 年 3 月 6 日至 20\_ 年 7 月 6 日），乙方一次性付清，共计 6000 元。 2 、乙方交纳 4000 元押金给甲方。

二、甲方责任和义务： 1 、承担租期间的物管费：每月 95 元，共计 380 元。 2 、承担数字电视收视费的交纳。 3 、负责保管好乙方交纳的押金，租期结束时，如房屋、家具和电器均完好无损，全额退还乙方。

四、租期间如发生盗窃等刑事案件，损失由乙方承担；如发生地震等自然灾害，损失由双方共同承担。

五、协议一式两份，双方各执一份，签字之日生效，双方互换身份证及护照复印件。

六、室内家具包括： 2 张双人床、 2 组衣柜、真皮沙发、茶几、餐桌、电视柜、大板茶桌、电脑桌 + 书柜、厨具。

室内电器包括：液晶电视、数字机顶盒、 DVD 、音箱、电冰箱、洗衣机、微波炉。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**茶桌转让合同范本15**

甲方(房主)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的`任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、 有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

**茶桌转让合同范本16**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房130平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于xxxxxxx

二、该房屋租金经双方商定为每月x元。该房屋总租金为x元。

三、租金于x交付，每延迟一天按总租金的x%计罚。若x天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交x元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从x年x月x日至x年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶桌转让合同范本17**

出租人(甲方) 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据^v^有关法律、行政法规和重庆市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于重庆市铜梁县平滩镇东大桥的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为住房2.该房屋现有装修及有家具：木床一张，桌子一张。小木橙6只，木衣柜一个 长木橙二条 木柜一个 茶桌一张 饮水机一台 .除双方另有约定外，该家具作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_ 元整/月，该房屋租金为人民币\_\_\_\_ 元整/年，

2.该房屋租金按 方式支付，支付时间为 年 月 日。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的违约责任。

五、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。

六、违约的处理

1.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的`;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，

（2 ）租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

出租人(甲方) 承租人(乙方)

**茶桌转让合同范本18**

出租方：

承租方：

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章）

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 巷 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2.室内附属设施：

a ：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b ：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月 元人民币;

3.付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的.将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

**茶桌转让合同范本19**

住所地：

住所地：

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方作使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/M2/月计算，月租金计为元，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担，乙方同意由甲方统一代收并承担公摊及水、电损耗费用。乙方应当及时按甲方通知期限如数缴纳，逾期超成停水停电的，由乙方承担全部责任。

乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

四、甲方的权利和义务

一、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

二、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

一、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

二、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

三、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

四、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

五、乙方不得转租、与他人合租、出借、交换等，不得以任何方式变相改变协议书约定的内容。

六、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

七、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

八、乙方应当服从甲方的统一管理，遵守甲方的有关规章制度。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，乙方应当承担年租金总额30%的违约金。

无论基于何种原因解除或终止本协议书履行的，乙方应当在甲方通知发出之日起三日内向甲方办理移交手续并结清应承担的有关费用，乙方对承租房屋有装饰装修的，乙方无偿移交给甲方享有。

七、其它约定

一、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护、维修及管理。

二、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

三、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担费用。

四、乙方确认乙方的联系方式或通讯地址为，甲方通过合理方式发送的任何书面通知发出过，视为甲方对乙方的有效送达。

五、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**茶桌转让合同范本20**

出租方姓名： (以下简称甲方)身份证号：

承租方姓名： (以下简称乙方)身份证号：

甲方现有 平方米面积的房屋，套型为 地址 ，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

经甲、乙双方共同协商达成以下按协议：

一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期 年。该房出租的使用性质为 用房，月租金 为元，缴租方式为 ，计人民币(大写) 元。押金计人民币(大写) 。以后应在房租到期前 天支付。一方退房时结清水电气等所有相关费用后及家具家电无损坏，由甲方退还所交押金。另水、电、气底数为：水： 吨，电 度，气 方。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不擅自改变房屋结构，需爱护屋内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。否则将赔偿乙方押金数额的赔偿金。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋。如拖欠房租达十五天，则乙方所交押金不退还，应拖欠房租所造成的经济损失由乙方负责。

七、若乙方在本协议期满后需续继租用此房，应提前一个月与甲方商议，如合同期满不租用此房，需提前十五天与甲方商议(需书面签字方生效)，否则造成甲方空房等损失由乙方负责。

八、甲乙双方在协议期间，本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金和支付的押金。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶桌转让合同范本21**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_男/女，

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_男/女，

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_月/季度结算。每月月初/每季季初\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_月/季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶桌转让合同范本22**

现有包晓霞的位于通州市银河大桥东侧朝西对外经贸公司店面房一套（29号）出租给 ，经双方协商特定如下协议：

一、立协双方：

通州市金沙镇银河路125号29室包晓霞（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

二、租金：

甲方29号门面房一套出租给乙方，全年租金 元整。

三、甲方必须履行下列条款：

一、甲方必须当面把完好无损的一套门面房交给乙方。与乙方交代房内所有甲方的`东西。

二、如甲方在承租期内反悔，中断与乙方的租赁，则甲方须赔偿

元给乙方。（如房子出卖则返还乙方租金和乙方协商不赔款）

四、乙方必须必须履行下列条款：

一、乙方在承租期内不得有任何理由任意改动门面房内部结构，不得损坏内部所有甲方的设施；不得私自转租给其他人。

二、乙方预交 元押金给甲方。如乙方承租期达不到租赁期限或到期不交租金，则元押金甲方不返还给乙方。

三、乙方损坏甲方设施，必须照原价赔偿给甲方。租期结束要打扫干净，墙内刷新成原状交给甲方，如未能办到，则甲方有权不返还押金。

四、承租期内所有一切费用由乙方自己全部负责（包括租房税金），如在承租期内出现任何事故，甲方一概不负责任，由乙方自负。

五、租金付款方式：

乙方每半年交一次租金（租期一年的），即 年月 日交上半年租金元（ ）； 年 月 日交下半年租金元（ ）。或乙方每年交一次租金（租期二年及二年以上的），即 年 月 日交第一年租金元（ ）； 年 月 日交第二年租金元（ ）。或一次^v^清所有租金元（）。如到期不交租金，则作自动放弃租房处理，即元押金赔偿给甲方而且立即交还房子给甲方。延期不还的另作计费处理。

六、其它：

一、甲乙双方必须严格履行上述条款，不得以任何理由搪塞。

二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

三、本协议从签定之日起生效。

甲方： 身份证号码：

乙方：身份证号码：

见证单位：

年月日

**茶桌转让合同范本23**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之

规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_（整组/主卧/次卧），建筑面积\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：，房屋（□是/ □否）已设定抵押。

>第二条房屋租赁用途

乙方向甲方承诺租赁用途：\_\_\_\_ 。

>第三条出租期限

（一）甲方出租权限为：

1甲方出租房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜

2甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续

3甲方向承租方收取租金并向税务部门缴纳税费

4监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行义务。

（二）出租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年

个月。出租期限可延长（□日/ □月）。

（三）出租期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

>第四条租金

（一）该房屋的月租金标准：人民币\_\_\_\_整（\_\_\_\_元），签订合同后，乙方支付押金人民币\_\_\_\_元，以后每叁个月结算一次，提前一周支付下次房租，押金不变。甲方在收到乙方租金（包括押金、租金）后必须开收据给乙方。

（二）租金收取方式：甲方在银行开设账户，账号为\_\_\_\_；乙方必须准时将租金转入甲方账户。

>第五条押金及其他费用

（一）租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施并付清所应付费用，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。

**茶桌转让合同范本24**

出租方：

承租方：

1、房屋位置坐落于吉林市

2、租赁期限、用途：该房屋租赁期共 个月。

自二零零 年 月 日起至二零零 年 月 日止。

甲方未按时交付该房屋，给乙方催告后 日内仍未交付的;

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、因乙方示在本房屋租赁合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

7、合同的变更、终止和续期、如需变更本合同的条款，可由甲乙双方协商变更。

如遇下列情况发生时，本合同即告终止：

8、甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的;

或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

9、甲方违反本租房合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

10、电器 [ ] 型号及数量：水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

装修状况：其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**茶桌转让合同范本25**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出租房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本状况

1、房屋坐落：

;建筑面积： ㎡;建成年份： ;

土地使用证编号： ;户型： 室 厅 卫; 权属：□私房 □房改房 □经济适用房

2、装修状况：

，附属设施：

3、抵押情况:

□无 □有; 租赁情况： □无 □有 (租期至 年 月 日)

4、挂牌租价：人民币

万元(￥ 元)/每月人民币 元(￥ 元)

5、沉降情况:

□无 □有;

6、其他：

二、委托方式与期限

非独家委托，期限自委托日起至房屋交易成功时止。

独家委托，期限自委托日起至 年 月 日止，在此期间甲方不能同时委托其他中介机构从事与乙方相同的活动。

甲方同意在乙方需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

三、甲方/代理人确认：

甲方确认：具有出租房屋的权利，无权利纠纷，并经共有权人一致同意出售上述房屋。

代理人确认：甲方及共有权人一致同意出租上述房屋，无权利纠纷，同时具有甲方书面的有转委托的委托书。甲方/代理人对其所提供的房屋信息的真实性、准确性负责。

四、甲方(包括关联方)承诺：在乙方居间服务过程中，不得做损害乙方权益的行为(如：与乙方经纪人带看的承租方(包括关联方)交换联系方式、私下签订租赁合同、经第三方居间签订租赁合同)。甲方委托乙方代为收取并保管承租方交付的定金。

五、乙方承诺：乙方发布的信息与甲方提供的信息一致。妥善保管三证、积极为甲方寻找合适的承租方，促成交易，保证不赚取非法差价。

六、中介服务费：杭州市物价局制定的房产中介服务收费标准。

七

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn