# 景区转让合同范本(必备3篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-03-25

*景区转让合同范本1转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在\*等、自愿、协商的基础上就转让吴家山 “北冰洋城市广场”(以下简称本项目)商铺经营...*

**景区转让合同范本1**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在\*等、自愿、协商的基础上就转让吴家山 “北冰洋城市广场”(以下简称本项目)商铺经营使用权达成如下协议：

甲乙双方详细信息

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所(址):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 通信地址 :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_;性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出生\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

住所(址):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 通信地址 :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_;性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出生\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

第一章 项目概况、现状及签约流程

第一条 项目背景

北冰洋城市广场是吴家山市场物业管理责任有限公司与东西湖区\*共同联合开发的东西湖首家集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的大型一站式综合购物中心。 北冰洋城市场广位于吴家山东吴大道与四明路交汇处，东临规划路，南邻吴南花园，西接四明路，北靠规划中的步行街，地理位置优越，人气兴旺，交通便利。项目总占地9千余方，总建面万方，地下2层，地上9层。是东西湖首家集购物、娱乐、餐饮、休闲一站式综合购物中心。

第二条 签约流程

1、甲方唯一营销场所位于本项目内，乙方需自行前往洽谈转让事宜。除此以外，甲方未设任何其他营销地点，开展营销活动，乙方对此需留意。

2、甲方营销人员按照法律有关明示义务的规定，向乙方全面介绍项目及拟转让标的状况并详细解释本合同条款。

3、乙方与甲方营销部门就合同项逐条约定明晰后，由乙方在合同上签章，甲方营销部门将乙方已签章的合同送至甲方法律事务部审核，法律事务部在经审核无误的合同上签章并退还营销部门后通知乙方前来领，整个流程应在7日内完成。乙方对此表示理解并予以认可。

第三条 签约承诺

乙方自愿与甲方签约，并做出签约承诺：在合同履行期内，完全了解并承认有关项目、\*\*、转让、合同等一切相关问题的合法性;以签署本合同的行为，认可甲方已按法律规定完全履行明示义务;承诺服从本项目整体物业、管理公司规定，且经营的品牌类别符合整体规划方案布局;承诺服从本项目半数以上(“半数”系指经营面积超过项目总经营面积一半)\*\*人的共同意志;保证不因自己的行为损害甲方、产权方或任意第三方(含本项目共同利益及其他\*\*人)的合法\*\*。乙方自愿接受并承诺按照甲方要求与甲方指定的经营管理公司签订经营管理合同，并共同维护北冰洋城市广场整体经营。

第二章 转让标的、支付、期限及用途

第四条 本合同转让标的为：本项目\_ \_\_\_层 区 号商铺的经营使用权。该商铺建筑面积\_\_\_\_\_\_\*米。(具体商铺位置见附件一)

第五条 在乙方已完成本合同约定义务的情况下，甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让标的交付乙方并办理书面确认手续(见附件二)。

第六条 如遇下列情形之一，甲方可根据实际情况分别处理：

1、遭遇不可抗力，甲方可据实予以延期;

2、由于乙方原因导致不能确认交付的，甲方不承担违约责任;

3、乙方全额支付房款后，次\*\*合同起算收益。

第七条 转让期限：限于我国民法典关于租赁期限的规定，本合同租赁使用权期限为18年;从201\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算,后续使用权年限与该宗土地的使用年限同步。 第三章 转让对价及支付方式

第八条 转让对价为：(小写)￥\_\_\_ \_\_\_\_元整，(大写)\*\*\*\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整;计算标准为：单价￥\_\_ \_\_\_元/㎡\_\_转让标的所依附商铺的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第九条 支付方式：乙方在签订本合同当日，一次性支付全部转让对价

第四章 乙方\*\*义务

第十条 合同生效后，乙方应在甲方通知的期限内办理转让标的的确认交付手续;乙方无正当理由逾期未办理交付手续，以甲方通知的期限截止日为实际交付日;

乙方在甲方通知期限内出具体申请请求延期交付，且延期理由得到甲方认可的，双方可就交付事宜另行约定。

第十一条 以严格遵守签约承诺为前提，乙方在转让期限内享有以下\*\*：

1、经甲方书面同意后，有权转让剩余年限经营使用权;

2、第三年期限届满前，在确认履行本条第1款约定的前提下，有权自行转让剩余年限经营使用权;

3、经甲方书面同意后，有权开展上述2种情形以外的其他不违反国家法律、法规及本合同约定的经营行为。

第十二条 合同履行期内，乙方一切依前条约定有权实施、并引起经营使用权变动的行为，受以下条款约束并加以规范。

1、出让剩余年限经营使用权的，除符合第十一条的约定外，还应与出让前书面通知甲方，采取甲、乙双方约定\*\*本合同以及经营管理合同后在由甲方、受让方按照本合同签订经营使用权转让合同以及甲方指定的经营管理公司、受让方按照原经营管理合同内容签订经营管理合同的方式办理;新转让合同生效后，乙方对受让方的履约行为不承担任何责任。

2、其他行为应事先通知甲方并就具体事宜与甲方协商一致并取得甲方书面同意后，遵照协商结果办理。

第十三条 转让期限届满，乙方享有优先续约权。续约生效后，乙方无偿获得该转让标的后续二十年使用权并享受收益。

第五章 甲方\*\*义务

第十五条 甲方应保证转让标的所依附商铺的配套设施在交付时完好并能正常使用。

第十六条 除本合同第六条规定的情形外，甲方如未按合同规定的时间交付转让标的，按以下方式处理：

1、逾期在三十日内，自本合同规定的最后交付期次日至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已收价款千分之三的违约金，合同继续履行;

2、 逾期超过三十日以上的，乙方有权\*\*本合同。\*\*合同的，甲方按原总房款的10%向乙方支付违约金，并退还所收款项;乙方要求继续履行合同的，自本同规定的最后交付期之次日起至实际交付之日止，甲方按月向乙方支付已收价款千分之五的违约金。

第十七条 因不可抗力因素(包括地质灾害、乱动、战争、疾病流行、突发事件、\*行为及其他不可\*\*、不可预料的情形)影响本合同履行或造成损失的，双方互不向对方承担责任，但在\*给予甲方相应补偿的情况下，甲方按照乙方在不可抗力中的损失比例，在取得的补偿范围内对乙方进行合理补偿。

第十八条 在合同履行期内，乙方的行为具有以下列任一情形，经书面催告逾期仍不纠正或造成的损害已无法逆转的，行为无效并构成乙方违约：

1、违反第十七条的约定，擅自进行的无权或越权行为;

2、虽有权进行，但在具体实施中违反第十八条之约定方式，行为不当的。

第六章 合同的变更、\*\*及违约责任

第十九条 合同生效后，甲方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或\*\*合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*本合同，并将合同\*\*时乙方剩余期限经营使用权的对价作为违约金予以没收并向乙方追偿其他损失：

1、凡依本合同约定，乙方构成违约，经催告于90日内仍不予纠正的;

2、损害公共利益，已触犯刑事或经制止不予纠正的;

3、因乙方原因导致合同不能履行的，经催告在90日内仍无法履行的;

4、具有其他违反国家法律、法规或依本合同约定已构成违约的事由，经甲方催告后在90日内不予纠正或无法逆转的。

第二十一条 因甲方原因导致本合同不能履行的，甲方退还乙方所交全部经营使用权转让款，并以该款项10%补偿乙方损失。

第七章 送达及争议解决

第二十二条 在合同履行期内，甲方双方约定一下地址为邮寄送达地址，无论是否签收，向该地址寄送的特快专递收寄凭证即是双方认可的合法送达凭证，受送达方不能以任何理由抗辩该送达凭证的效力。若乙方约定地址发生变更，必须于变更后五日内书面通知甲方，未经书面通知，乙方无权以地址变更为由抗辩甲方向约定地址寄件的送达效力，并自行承担由此产生的一切法律责任。合同\*\*不影响本条效力。

第\*\*\*条 在合同履行期间，双方约定指定的通讯方式。乙方通讯方式变更，必须5日内向甲方发出书面通知，乙方自行承担由此造成的法律责任。

第\*\*\*条 合同生效后，双方均应切实履行，若发生纠纷先行友好协商，协商不成的，甲乙双方需向合同签订地人民\*\*提\*\*讼。

第二十五条 本合同一式三份，甲方执二分、乙方执一份。经双方签字或盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_

景区商铺经营权转让合同 (菁华1篇)扩展阅读

景区商铺经营权转让合同 (菁华1篇)（扩展1）

——商铺店面经营权转让合同 (菁华1篇)

**景区转让合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条总则

甲方和乙方根据有关法规的规定，本着平等自愿的原则，经过各方充分协商，就房地产开发项目（以下简称项目）转让达成一致意见，特签定本合同。

第二条房地产项目的特征

1．项目位置：该位置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；其四至范围为：东\_\_\_\_\_\_；西\_\_\_\_\_；南\_\_\_\_\_\_；北\_\_\_\_\_。（详见附件一规划拴桩红线图）

2．项目性质：该项目的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．项目规划条件：

（1）占地面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（2）规划容积率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）限高：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（5）地上面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（6）地下面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条项目开发建设现状

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方为项目的开发建设已履行的有关法律手续

1．甲方以\_\_\_\_\_\_式取得该项目睥国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号为。

2．国有土地使用权证书为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；国有土地使用期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日计算，为\_\_\_\_\_\_\_年。

3．该项目的建设用地规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4．该项目的建设工程规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．该项目的固定资产投资计划立项批准文件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6．该项目的拆迁许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

8．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

9．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条法律手续的转移

（一）项目转让时，本合同第四条所列各项法律手续和证件同时转移给乙方，向政府有关部门办理转移手续时发生的费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

（二）甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按以下方法之一处理：

1．合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%予以赔偿。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让，甲乙双方同意按以下方法之一处理：

1．合同解除，甲方罚没定金，

退还乙方其他已付费用。

2．合同解除，乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条转让费用总计

乙方向甲方支付（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元。

第七条付款方式和期限

1．乙方须在\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_元。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同第六条所列总费用向甲方全部付清。

第八条项目转让的间接费用

项目转让后发生的需向政府有关部门支付的费用全部由乙方承担。

第九条乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等在受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关手续，甲方不承担协助办理手续的义务。

第十条甲方按以下约定向乙方转交各项证件：

1．在\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方转交“建设用地规划许可证”；

2．在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方转交“建设工程规划许可证”；

3．在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前向乙方转交“建设工程开工许可证”；

如乙方未按合同第七条约定的付款期限及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方可以拒交有关证件。

第十一条甲方关于项目工程建设的责任

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（供参考，需双方根据实际情况约定）：

1．负责完成项目红线内的拆迁、清理工作，配合乙方做好临时水、电管线到红线的接用，并承担其费用。

2．负责该小区规划的开闭所、煤调站、供热点或锅炉房、电话支局等至该项目红线边缘的管线位置的地上物的拆迁及清理，并承担其费用。

3．负责小区规划道路及市政管线工程（包括自来水、雨水、污水）地块的拆迁及清理，完成为施工临时水、电工程所需的地上物的拆迁及清理，以及施工道路地上物的拆迁及清理，并承担费用。

4．供电：负责完成小区向该项目供电的开闭所工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

5．煤气或天然气：负责完成小区向该项目供气的中低压调亚站工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

6．通讯：负责完成小区向该项目提供通讯的模块局或电话支局的工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

7．负责城市热力干管至小区势力交换站或锅炉房包括交换站或锅炉房的工程，将所需管线接到本地块周围并与地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。

8．负责完成小区市政管线（包括自来水、雨水、污水）工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块昆邻的规划路上，为该项目预留所需管线接口，并承担上述工程的各项费用。

9．负责规划道路引线延伸接至该项目用地红线的工程，并承担其费用。

10．负责向受让方提供地块红线内树木的有关资料，配合办理有关手续，其费用由受让方承担。

第十二条甲方关于项目开发建设各项未完审批手续及有关费用的责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、拆迁、商品房预售等方面尚需由乙方继续履行的`所有合同。

第十四条项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条乙方责任

1．经确认，除另有协议的外，继续履行甲方为该项目的开发建设已与他方签订的设计、施工、工程监理、拆迁、商品房预售等合同。

2．为办理有关证件的转移提供必要的证明文件。

第十六条违约责任

1．甲方违约责任：

（1）甲方未按合同第十条规定按时向乙方转交有关证件的，乙方有权要求解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿乙方。

（2）甲方未按本合同第十一条、第十二条、第十三条的规定履行应尽责任，乙方有权要求解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿乙方

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．乙方违约责任：

（1）乙方未按本合同第七条规定，按期如数支付款项，甲方有权解除合同，罚没定金，并由乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

（2）乙方未按本合同第十五条的规定履行应尽责任，甲方有权解除合同，罚没定金，并由乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条不可抗力

由于公认的不可抗力的原因，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，应通知对方，并在十五天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有关权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否解除需要或部分免除履行需要的责任或者延期履行协议。

第十八条法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用\_的法律。

第十九条争议的解决

因执行协议同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第二十条合同文字

本协议文本用中文写成。

本协议正本二份，双方各自保存一份。

第二十一条合同生效及其他

本合同中规定的各项附件为协议的组成部分。

本合同自各方签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**景区转让合同范本3**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

>第一条转让标的（某商贸城项目）概况

1．该项目原由\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_和\_\_\_开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为B\_\_\_房地产有限责任公司，由B\_\_\_房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2．该项目一期工程（除17、18栋及物管房只完成了桩基外）已按规划完成，主体工程及其附属工程（除11栋外）均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

3．该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。（详见附件一）

4．招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5．该项目现在的物业管理由甲方负责。

6．本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

>第二条转让标的涉及的权利义务

1．甲方与B\_\_\_房地产开发公司在承包建设及项目转让过程中发生的经济结算关系仍由甲方负责（现已结清）；

2．甲方在建设\_\_\_商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责（详见附件三）。

3．甲方与房屋买受人及承租人等合同相对人的权利义务转让给乙方，尚未履行的债权债务由乙方继续履行，甲方不再承担履行义务，房屋办证及相关手续在标的转让后由乙方继续办理；

4．甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5．该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

>第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1．甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）\_\_\_元（以下简称转让价款）转让给乙方。

（转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。）

2．转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

>第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

>第五条转让标的的交割事项

1．自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

>第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将\_\_\_商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人（包括但不限于购房户、施工方等），并由合同相对人予以确认。

>第七条合同各方的违约责任

1．本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2．乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3．甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

>第八条合同的变更、解除与补充

1．当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2．双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第九条争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

>第十条合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

>第十一条其他约定事项

>第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方：受让方：

合同签订地：

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn