# 转让期房合同范本(热门38篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-03-24

*转让期房合同范本1转让方(以下称甲方)：身份证：受让方(以下称乙方)：身份证：甲乙双方根据我国有关法律规定，本着平等互利，协商一致的原则，就土地使用权转让事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：一、甲方转让给乙方的土地位于，总面积 平方米。(以...*

**转让期房合同范本1**

转让方(以下称甲方)：

身份证：

受让方(以下称乙方)：

身份证：

甲乙双方根据我国有关法律规定，本着平等互利，协商一致的原则，就土地使用权转让事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、甲方转让给乙方的土地位于，总面积 平方米。(以下称该土地)

二、甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的同意。

三、乙方对该土地拥有永久使用权，甲方不得干涉。

四、双方协商确定此土地的转让价格为686000元人民币，大写 (陆拾捌万陆仟元整)，此后，乙方无须再向甲方支付任何费用。

五、甲方须全力协助乙方办理土地使用权证书的审批手续，办证所需的一切税费由乙方负担。

六、土地使用权转让给乙方后，如该土地被国家征用，依法所得的各种补偿款归乙方所有，甲方及其组织成员不得分配补偿款。

七、任何一方违约，除应依法承担违约责任外，还应向另一方支付土地转让价款50 %的违约金。

八、本协议一式两份份，甲乙双方各执一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

见证人：

年 月 日

**转让期房合同范本2**

甲方(转让人)：

法定住址：

法定代表人：

乙方(受让人)：

法定住址：

法定代表人：

甲方拥有位于陕西省西安市周至县环路与太白路什字东南角占地面积为平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置：

2、土地使用权面积：

3、已批准的容积率为：

4、已批准的建筑面积为：

5、土地规划用途：

6、土地使用期限：

7、土地现状：

8、国有土地使用证号：

9、国有土地使用权出让合同书号：

10、地号：

第二条 土地项目开发权状况

1、甲方已取得建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证;

2、甲方已经西安市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单向开发资质;

3、甲方已按土地规划用途委托办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条 其他权利状况

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵;

2、承担形成转让款的现状所产生的债务债权及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条 文件的提供

1、 甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、 乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目审批证书(复印件);

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至 年 月 日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

1、甲乙双方确认本协议的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币 元，计人民币 元;

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权与项目开发权所已付和应付的一切款项、费用;

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1、 支付

(1)在本协议生效之日起 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款 %给甲方。

(2)在甲方将涉及转让地块的使用权和项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证，建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料交付后个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的 %给甲方;

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的 %给甲方。

(5)在乙方获批开工后 天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为： 账号为： ;甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及账号： 。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条 资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后 天内，甲乙双方备齐有个资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条 税费的负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第十条 转让的法律状况

1、 甲方转让本协议所涉及之土地使用权后，该土地使用权出让合同及登记文件中载明的权利和义务随之转移给乙方;

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担;自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条 甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第一款规定向乙方承担责任。

3、 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条 乙方的违约责任

1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的 %赔偿甲方的经济损失;

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之 支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十三条 声明及保证

甲方：

1、 甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、 甲方签署和履行本合同所需的一切手续( )均已办妥并合法有效。

3、 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、 甲方确认并保证，在乙方时间获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何利益。

5、 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、 乙方签署和履行本合同所需的一切手续( )均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为年。

第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下： 。

3、乙方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知房承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、 本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予终止。

2、 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力时间发生后日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或者不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，安装通常理解对

本合同作出合同解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未做规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

1、 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、 有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

3、 本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本3**

卖方：

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据^v^法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在深圳市第座楼单元。合计 面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾万

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百

拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方：买方：

年月日

**转让期房合同范本4**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商一致同意，就单位团购楼房指标转让自愿达成以下协议：

1、甲方将在通山县住房和城乡建设局获得单位团购楼房集资筹建住宅楼房指标一套（三室两厅），自愿转让乙方。

2、乙方应付给甲方指标转让费贰万元整及房款首付伍万元整，乙方合计应付款柒万元整。

3、甲方与所在住房和城乡建设局获得单位团购签订集资建楼合同后，按照合同规定的楼房价款由乙方筹资建楼房，乙方将筹建的建楼款及时交给上述单位，甲方申明在此楼房建设中不投入任何费用。

4、此房所在的具体单元及楼层需等单位政策而定。

5、甲方将此房指标转让给乙方后，楼房的所有权和使用权都属于乙方，如遇楼价上升，甲方不能反悔索要回此房，违者除归还乙方所付的所有款项。如遇住房和城乡建设局政策变动，此楼房无法建设时，甲方将乙方所付的转让费一次性退还乙方后不属违约。

6、楼房建成交付使用办理房屋所有权证时，甲方协助

乙方提供相关资料，办理产权发证手续。办理手续时的所有费用由乙方承担（过户费除外）。

7、如果乙方没有按时交房款，甲方贰万元不退还给乙方，甲方不承担任何责任。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月 日

**转让期房合同范本5**

甲方（整合主休）：贵州\_\_\_\_矿业投资有限公司

企业地址：贵州省\_\_县\_\_\_\_\_号

注册号：

乙方（原煤矿）：\_\_煤矿

地址：贵州省\_\_县\_\_\_\_号

采矿许可证号：

根据^v^“关于促进企业兼并重组的意见”国发〔20xx〕27号文件、国家安监总局等十四个单位“关于深化煤矿整顿关闭工作的指导意见”（安监总煤监【20xx】157号）、^v^等十二个单位“关于进一步推进矿产资源开发整合的通知”（国土资发【20xx】141号）和贵州省人民政府关于切实加强煤矿安全生产工作的意见（黔府发（20xx）18号）等相关文件精神及“^v^合同法”、“^v^公司法”等法律法规规定，经甲乙双方充份协商，本着平等、自愿、合法和优化煤炭产业结构、促进煤矿企业健康发展原则，乙方自愿与甲方进行兼并重组，并达成整体转让协议如下：

一、兼并重组和整体转让

由甲方以整体收购的方式对乙方进行兼并重组，将其煤矿纳入甲方的统一管理中；乙方将矿权整体转让给甲方。

甲方收购乙方煤矿企业资产包括如下：

1.矿业权：采矿权名称贵州\_\_集团矿业投资有限公司\_\_县\_\_煤矿，采矿许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_，采矿权发证机关贵州省国土资源厅，采矿权所涉及的采矿区的面积是平方公里，生产规模：9万吨采矿权，采矿许可证的有效期至20xx年9月。保有储量\_\_\_万吨。

2.集体土地使用权：已经与村民签订了征地协议。

3.收购煤矿现状：煤矿现在处于生产建设后期，因政策因素现在暂时

停建停工。

4.地上建筑物：含已经建设和正在建设的所有建筑物。

5.乙方所有机器设备、设施（包括矿井设备资料，含资源利用方案和矿山环境影响报告等档案资料、备件备品及办公用品）。

6.其它和煤矿有关的所有技术资料，证照等。

二、转让价款及支付方式条款

1.转让价款：乙方煤矿所有资产作价人民币伍仟万元正(RMB5，000万元正)。

2.付款方式：

3.乙方煤矿为\_\_\_先生全资拥有，\_\_\_先生为\_\_\_集团法人，\_\_\_同意集团100%收购煤矿，並可以于合同签订后三年内付清转让款。

三、债权债务处理条款

1.乙方企业在本合同签订前所发生的一切债权债务不在本次合同签订的转让资产以内，由乙方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由乙方予以处理。

2.乙方招聘的原有所有工作人员在本协议签订后，由乙方自行妥善处理。乙方转让后，煤矿所有工作人员由甲方重新招聘。

3.抵押与担保-双方承诺未以所属矿井名义对外提供任何的抵押和担保。

4.地质灾害-双方所属矿井目前的生产活动没有发生。

5.欠缴税费-双方承诺，所属矿井无任何欠缴税费的情况。如其中一方违反本条规定，所产生的相关责任和损失均由当事方承担。

四、履行条款

1.甲乙双方在约定日期内对乙方企业资产进行资产清点工作。

2.乙方于集团兼并重组主体资格申报核准後，必须配合甲方负责办理证照变更登记的同时，乙方将煤矿（包括相关资料和资产等）移交甲方，由甲方开始进行煤矿建设。

五、保证条款

1.乙方保证以上转让的\'资产权属无争议、无抵押并无查封，并且乙方

对该资产拥有完全的所有产权，如发生由此引起的有关所购资产产权的一切纠纷，由乙方负责处理，并负担由此所造成的甲方损失；

2.关于乙方资产转让事宜，乙方企业所有合伙人(如果有合伙人)已做出同意转让目标资产的决议。

3.甲方在进行生产地质勘探期间产生的民事纠纷与乙方无关，由甲方负责处理。

4.合同签订后至转让款付清期间，甲方组织的各项建设工作不得对乙方矿产资源、地质地貌、地理环境和设备、设施造成破坏，否则乙方有权对破坏程度进行评估，要求甲方承担损失。

六、保密条款

对于在本次资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

七、违约责任

1.本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

2.若因乙方原因不能完成上述资产转让的（包括导致甲方不能办理和取得采矿许可证、生产许可证、安全生产许可证等国家法律规定煤矿生产经营所须具备的相关证件），甲方有权要求乙方返还已支付的转让款，并要求乙方返还甲方已投入的所有费用，或者甲、乙双方通过合伙人合伙份额转让的方式进行企业收购，即由乙方合伙人将所占乙方企业合伙份额转让给甲方指定的自然人或法人，转让价款及付款方式同本合同一致。

3.若因甲方不具备受让条件或因法律规定和政策原因或因不可抗力，导致甲方不能完成上述资产转让的，已经支付乙方的金额将作为股金投入，甲乙双方经友好协商，从新制订合作方式。

4.若甲方不能按本合同约定准时支付转让价款，每迟延一个工作日，需支付乙方每笔到期应付款项的违约金。

八、争议解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

九、其他

1.甲、乙双方在办理相关证照证件等一系列变更过户登记手续或审批手续时所签订的协议和其他书面文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

2.本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

3.本协议一式四份，经甲乙双方盖章签名后生效，各执二份。

日期：

甲方：贵州\_\_\_集团矿业投资有限公司

法定代表人：

乙方：\_\_\_集团\_\_县\_\_\_煤矿

法定代表人：

**转让期房合同范本6**

购房转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承购房屋方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方自愿商定：为明确本次购房甲、乙双方的权益，现经双方协商一致，签定本合同。

第一条：乙方付给甲方转让费：人民币\_\_\_\_\_\_\_元正(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条：转让费交付日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：本次房屋申购金为人民币叁万元正(小写：￥元)由乙方全额支付。甲方拿到转让费后将房屋申购金发票交由乙方保管，以后的房屋抽签及选房、购房由乙方自行负责(如有需要甲方参与配合办理相关手续，甲方应配合办理)。

第四条：今后乙方不论购买本次所申购房屋与否，均与甲方无关(所转让费不再退还);乙方购买的房屋升值或贬值与甲方无关。

第五条：本合同一经签定，甲、乙双方不得反悔，否则视为合同违约，按本次合同发生转让费叁倍金额支付对方违约金。

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本7**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 ，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_%的股权转让给乙方；经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损 。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决：凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：向北京市大兴区人民法院起诉。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用 ，由合营公司承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力短信群发服务。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本8**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方在\_\_\_ 市\_\_ 路\_\_号购买住宅(期房)\_\_\_ (项目名称)一套房屋，具体房号为： 栋 单元 号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、 甲方愿将以其名义购买的住宅\_\_\_ 市\_\_ 路\_\_号\_\_\_ (项目名称) 栋 单元 号房(以下简称该房) 转让给乙方。

二、 该房售价为每平方米 元，总价款为 元。

三、 该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方支付该房的首付人民币 万元(￥ )，在签定协议后的两天内支付甲方转让费人民币 万元(￥ )中的万元，其余款项待更改名字后当日付清。

四、该房的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给开发商，由乙方收执收款凭证。

五、该房盖到二层交全额的时候后，甲方必须协助乙方办理更名手续。

六、 本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、 甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第 种方式要求甲方承担责任：

1、乙方不能取得该房所有权，甲方必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给开发商购房款和给甲方的 万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

九、 乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、 甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、 交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、 房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、 本协议的附件与协议有同等效力。

十四、 本协议一式 份，甲乙方各执 份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋性质：本房屋是由的名义兴建的集资房，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方是的工作人员，现有一个购买一套级干部住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

7、自乙方向甲方结清本协议

第二条款转让金额及支付方式约定款之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该房屋产权特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议

第二条款转让金额及支付方式约定款之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起\_\_\_\_日内，向甲方支付人民币：\_\_\_\_\_\_\_元。其中：购房指标转让费为\_\_\_\_\_\_\_人民币，甲方为该房屋垫付的购房款为\_\_\_\_\_\_\_人民币元，共计\_\_\_\_\_\_\_元。剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、房屋产权手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的权利和义务：

1、在签订本协议后，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方。甲方有义务协助乙方及时按的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证、土地使用证前办理房屋产权变更登记手续，但甲方不承担相关手续费;

2、在签订本协议后，甲方应当全力配合乙方办理该房产交割的一切相关手续，除了乙方支付此次所选房屋的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费、税费、房产证、土地证及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，甲乙双方不得要求对方支付其他的费用;

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标被取消，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后\_\_\_\_日内连同指标转让费一并退回给乙方，协议自行终止;

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后甲方应在二十四小时内通知乙方;

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的权利和义务

1、在签订本协议后，乙方应按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按的要求付此次所选房屋的购房款、房屋配套费、税费、产权证、土地证等相关费用，以及届时更名、过户等手续的所有相关费用;

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款;

3、若\_\_\_\_\_\_\_\_年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用;

4、乙方有权将房屋转让

第三方，甲方不得干预及索取其他费用;

5、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿;

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后\_\_\_\_日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金\_\_和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件提供

第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件及乙方出具的相关收据退还乙方;乙方需将甲方证件复印件及住宅申购意向金\_\_和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的\_\_\_\_日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条声明及保证本协议签订时，需经过双方配偶及

第一法定继承人同意。

第十二条争议的处理

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本10**

合同编号：

需方：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

联系人：

联系人：

经友好协商，供需双方同意成交下列商品并订立如下条款已资交易顺利进行：

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_天内，需方预付货物总金额的\_\_\_\_作为定金；\_\_\_\_\_\_\_余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留\_\_\_\_\_\_作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的\_\_\_\_\_\_货款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知\_\_。交货时\_\_还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1.保修期内，\_\_要对叉车\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期满后，\_\_对叉车\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，\_\_\_\_\_\_\_次人工保养。另外接到需方书面通知后，需于\_\_\_\_\_\_小时内到达需方处检测叉车。

九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但\_\_在需方应交货款前需向需方提交所有款额的发票。

十、违约责任

1、若需方在规定时间未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的\_\_\_\_%支付违约金给\_\_。

2、\_\_逾期\_\_\_\_\_\_日未能交货，则逾期每天按已收到货款的\_\_\_\_%支付违约金给需方。逾期\_\_\_\_天后，\_\_退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。

3、\_\_所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在\_\_\_\_\_\_天负责退换，并承担由此引起的一切费用。

4、\_\_接到需方维修保养要求超过\_\_\_\_小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。

需方：

单位名称：

单位名称：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让期房合同范本11**

出让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩，青苗补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自已的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

>一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_所拥有的住房(\_\_\_\_\_\_结构、\_\_\_\_\_\_列\_\_\_\_\_\_间)。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

>三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

>四、其他事宜

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_\_日

**转让期房合同范本13**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩，青苗补偿费\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的.该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的`全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：

**转让期房合同范本14**

卖方：(甲方)，身份证号：xxxxxxxxxxxxx

买房：(乙方)，身份证号：xxxxxxxxxxxxx

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于xx，房屋占地面积约为xx平方米，院子占地面积约为xx平方米，房屋为x楼，一楼为x个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为xx平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币xx万元整(￥xx);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：xxxxxxx 住 址：xxxxx 联 系 电 话：xxxxx

乙 方(签印)：xxxxxxxxxx 联 系 电 话：xxxxx

签订日期：xxx年xxx月xxx日

**转让期房合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20\_\_\_年3月1日起至\_\_\_年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本16**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_年，甲方与买卖合同，合同编号。根据购房合同约定，\_\_年月日，甲方向有限公司交付了房款，青岛有限公司于\_年向甲方交付了房屋。房屋座落于室。该房屋性质为公寓。

经协商，各方达成如下协议：

一、本协议签订之日起，甲方将该房屋交付给乙方，并缴清上述房屋的水、电、暖及物业服务费、维修费等相关费用。购房合同中甲方的全部权利转让给乙方;乙方享有该房屋的占有、使用、出租、转让、受益等权利。

二、甲方于签订本协议之日起10日内将购房合同权利转让事宜通知有限公司。

三、乙方有权依据甲方与有限公司所签订的购房合同，到有关部门办理房屋产权登记等相关手续，甲方须无条件协助乙方。

四、合同转让价格：总价人民币大写万元整，乙方于本协议签订之日交付定金元，交付合同转让款元。

五、甲方保证该房屋及购房合同无其他争议。因甲方的原因导致本协议无法履行时，甲方应按照市场评估价双倍赔偿乙方房屋价款的损失。双方履行协议后，如遇政府规划搬迁、拆迁等情况补偿归乙方所有。

六、各方一致同意将本协议涉案纠纷提请青岛仲裁委员会按照其仲裁规则仲裁。被申请人自愿放弃答辩，各方自愿放弃组庭期限。各方当事人共同约定本案适用简易程序，仲裁庭由一名仲裁员组成并共同选定为仲裁员，各方一致请求仲裁不开庭审理，由仲裁庭根据本协议制作裁决书，在裁决书中不载明争议事实与裁决理由，只载明仲裁请求、协议书内容和裁决结果。本案仲裁费由乙方承担。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款，第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让期房合同范本18**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于 的烟酒店转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、乙方出资人民币大写 （小写 ）给甲方作为转让费，甲方将烟酒店转让给乙方经营（包括该烟酒店原先使用的烟草专卖证、营业执照、食品流通证、货架、烟柜、冰柜等店内所有设施设备），甲方要确保店面、上述证件及物品没有产权纠纷和经济纠纷，如发生产权纠纷和经济纠纷争议所产生的后果完全由甲方承担。

二、甲方将店面内库存商品按进货价格转让给乙方（过期或将要过期产品除外），甲方要确保所有转让商品的质量，保证没有假货。

三、水电费：(水表底数为度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方缴纳给供电部门或房东)。

四、该店铺的营业执照、烟草专卖证、食品流通证等姓名为第三方（罗贵亮），甲方将继续支持配合乙方与第三方（罗贵亮）配合办理营业执照等证书，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

五、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，火灾，人生安全，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章) 乙方：（盖章）

年 月 日 年 月 日

**转让期房合同范本19**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于，号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方

2、乙方自愿购买上述房屋

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的^v^合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为元整。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款元人民币一次性全部付清，甲方同时将该房屋及其附属设施移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由方在办理过户手续时向相关部门交付

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用，转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

5、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日起三十日内甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失

3、甲乙双方对双方约定的房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失

4、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担，甲乙其中一方由此产生异议拒绝付款的则视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让期房合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、平等基础上，就甲方向乙方转让甲方\_\_\_\_大学\_\_\_\_校区教师福利房集资购买权一事达成如下协议：

一、甲方自愿将在\_\_\_\_大学\_\_\_\_校区福利房集资购买权转让给乙方，转让费为\_\_\_\_万元整。

二、乙方认同甲方单位制定的关于福利房的集资方式、认购方法、价款支付方式等相关规定，但甲方单位关于禁止转让的相关规定对甲、乙双方没有约束力。

三、房价以\_\_\_\_大学住房领导小组最后定价为准。购房意向金、首付款、尾款、配套费等，均由乙方以甲方名义按规定时间以现金（或银行卡）支付，相关付款凭据由乙方收存。

四、甲方应当及时将本单位有关福利房集资购买方面的相关文件通知乙方。若乙方办理相关手续需要甲方配合时，甲方应当积极予以配合。甲方应按乙方选择户型（e1，平方米）在\_\_\_\_大学进行申请登记。

五、房屋产权变更问题双方约定如下：

1、甲方以乙方为共同购买人与开发商签订购买合同，并在办理产权证时列明乙方为共有权人；

2、若不能以第1项方式进行时，则以甲方名义签订购买合同并办理产权证，在甲方单位允许转让该房屋时，甲方及时协助乙方办理房屋产权变更事宜。

3、在甲方拿到房屋产权证后至办理完房屋产权变更前，甲方应当将房屋产权证照交由乙方保存。

六、本协议所涉的转让费叁万元及向\_\_\_\_大学缴纳的购房意向金贰万元已由乙方一次性于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日转帐到甲方帐户（购房意向金由\_\_\_\_大学按规定从甲方工资卡上扣缴），甲方需出具收到转让费的收条。

七、因乙方不向银行贷款采用一次付清房款的形式，故本协议对甲方有不可反悔的约束力。若甲方单方违约，则甲方除返还本协议约定并已收取的转让费、赔偿由此给乙方造成的损失外，另需向乙方支付全部房款30%的违约金。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，自双方签字后生效，由甲、乙方各执一份并互留对方身份证复印件，对双方有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让期房合同范本21**

关于土地使用权转让合同的范X

第一章总则

第一条合同双方当事人。转让人：（以下简称甲方）；住址：电话号码：；代表人：职务：；受让人：（以下简称乙方）；住址：电话号码：；代表人：职务：；根据《^v^\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家有关政策，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条甲方根据取得土地使用权，自愿将土地使用权有偿转让给乙方，但地下资源，埋藏物\_\_\_\_市政公共设施不在土地使用权转让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依照有关法律，行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地活动，应遵守^v^法律、法规及\_\_\_\_省人民政府的有关规定，同时必须符合土地利用总体规划和\_\_\_\_镇建设规划，并依法履行甲方土地使用权出让合同规定的其他权利、义务，且不得损害社会公共利益。其合法权益受到国家法律保护。

第二章转让地块的四至、面积和年限

第四条甲方转让给乙方的地块系国第号、位于永\_\_\_\_市东方大道与文化路东南角，用途为用地。土地所有权归国家所有。该地面积为10亩，计平方米。四至：东至，南至。西至，北至。如附图所示。

第五条本合同地块的土地使用权只能转让甲方土地使用权出让合同中规定使用年限的余年期使用权。

第六条转让年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，共年月。

第七条同时转让地上的附属物。附属物名称：，数量：。占地面积：平方米，建筑面积：平方米。附属物结构：，价款：元。有否典押：，是否出租：。

第三章土地转让费用及其支付方式

第八条该地块的土地使用权转让金为每平方米元，总额为元，附属物元。二项共计元，以人民币计价。

第九条除乙方负责土地出让金及政府规费外，乙方给甲方的补偿费用万元。a、以乙方名义签订土地出让合同后乙方付甲方万元。b，建筑工程规划许可证办理完成后乙方付甲方万元，c工程开工建筑建设完成后乙方付甲方万元。

第十条以上补偿费用包括土地转让费、契税等办理过户的一切费用。土地出让手续，建筑工程规划许可证以前的手续由甲方负责办理，包括办理建筑工程规划许可证。费用由乙方负责，全部以乙方的名义办理

第十一条合同签订后\_\_\_\_日内甲方应将公司名下的有关土地资料和审批文件交给乙方。另外甲方应在合同签订后\_\_\_\_日内将有关变更文件报送土地主管部门，并通知乙方。

第十二条合同签订后甲方应在6个月内办理完土地过户变更手续。

第四章土地使用的再转让

第十三条乙方在取得本合同规定的地块的39;土地使用权后，有权将本合同规定的地块内全部或部分地块的余期使用权再转让。

第十四条甲方在原土地使用权中和登记文件中所载明的权利、义务随之转移给乙方。

第十五条乙方在受让年限内，如需改变甲方原合同规定的土地用途，应当取得\_\_\_\_市规划行政主管部门同意后。

第五章违约责任

第十六条如一方不履行本合同规定的义务应视为违反合同，违约方应向守约方按日支付总款千分之三的违约金，如有损失的还应赔偿因违约造成的全部直接损失与可得利益的损失。

第十七条甲方由于过失致使乙方对该地块使用权占有的迁期、因延期而造成索赔。按本合同

第十九条办理。

第六章适用法律及争议解决

第十八条本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用^v^法律、行政法规。

第十九条除国家法律有明确规定外，后继立法或变更时本合同无追溯力。

第二十条因履行本合同发生的争议时，由争议各方协商解决，协商不成，任何一方可和有管辖权的人民法院起诉。

第七章生效与其他

第二十一条本合同双方签字盖章后生效。

第二十二条甲乙双方正式形成的其他书面文件，是本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第二十三条本合同未尽事宜，可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，同时送给等单位备查。其他约定：

1、甲方所办理的建筑规划手续面积不低于7万平米。

2、乙方给甲方赔偿的建筑面1平米。

3、甲方负责拆迁及费用，负责协调周边的一切关系及费用，直至工程完工。甲方：（公章）乙方：（公章）代表人：（签字）代表人：（签字）开户银行：开户银行：帐号：帐号：签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：

**转让期房合同范本22**

个人土地使用权转让协议书范文

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本合同所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下合同，供双方共同遵照执行。

第一条转让土地基本情况

1、土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。)

5、土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条其他权利状况

1、甲方确认本合同所转让的土地使用权是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵;

2、甲方确认为取得本合同所转让的土地使用权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。并承担转让前所产生的债权债务及一切法律经济责任。

第三条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)

第四条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、自合同生效之日起上述第一条所述土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第五条转让价格

1、甲乙双方确认本合同的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、上述转让价格包含甲方转让该土地的使用权应付的一切款项、费用;

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第六条支付方式

1、支付

(1)在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方。

(2)在甲方将涉及转让地块的使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件资料交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方;

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权办理到乙方或其指定人名下后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方。

(5)在乙方获准开工后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方应支付本合同余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本合同转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第七条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn