# 大楼转让合同范本(优选10篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-03-22

*大楼转让合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款：第一条 甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第 幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币) 万元...*

**大楼转让合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款：

第一条 甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第 幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币) 万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房，否则违约方应向对方支付贰万元违约金。

第二条 乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付 万元整。剩余房款(人民币) 万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条 甲方应当与 年 月 日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条 甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条 乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的.使用性质，若违反此规定;应承担由此造成的一切责任。

第七条 甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条 补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条本合同在履行过程好中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大楼转让合同范本2**

转让方(以下简称甲方): 身份证号码:

受让方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一栋房屋转让给乙方事宜，达成转让协议，以共同遵守。为明确甲乙双方权利和义务，现根据《\_合同法》、《\_土地管理法》等相关规定，订立以下合同条款：

第一条 房屋的基本情况

1、本合同转让的房屋坐落： 。

2、该栋楼房共 层，房屋建筑面积共计 平方米。

3、该房屋的《房产证》证书编号为： ，《土地使用权证》证书编号为：。该栋房屋所在的土地系以划拨方式取得，房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，房屋的相关权益随该房屋一并转让。

4、甲方合法拥有该栋楼房的所有权，不存在任何的权属纠纷，且该栋楼房不存在设定任何抵押，不在国家政府拆迁、征收范围内。

5、房屋现有装修及其他配套物品、设备一并转让给乙方，除另有约定外。

第二条 甲方对该栋房屋产权的承诺

1、甲方对该房屋合法拥有完全的产权，不存在任何的权属争议纠纷。

2、甲方对该栋楼房未设定任何抵押、担保等抵押权，且不存在任何与该栋楼房有关的债权债务纠纷。

3、甲方承诺该栋房屋不受任何人合法追索，保证乙方能够合法地享有该栋房屋的所有权、使用权等用益物权。

第三条 转让价格、付款方式

1、转让价格

双方经协商一致，商定该栋房屋整体转让价格为人民币 万(大写)(￥： )。

2、付款方式

乙方以 (银行转账或现金)方式分三次付款：

(1)签订该转让合同书时，乙方支付人民币 万元(包括签订合同前已付的定金人民币 万元)。

(2)甲方交付该栋房屋全部钥匙，并将该栋房屋交由乙方占有时，支付人民币 万元。

(3)甲方将该栋房屋产权过户到乙方名下时，乙方支付余款人民币 万元

(4)甲将该栋房屋转让给乙方过程中产生的一切费用，原则上由乙方承担，但双方另有约定除外。

(5)甲方在收款时，均应当出向乙方出具甲方本人签字、盖章的收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料。

第五条 房屋过户

合同生效后，甲方应立即配合乙方办理房屋转让手续到事宜。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，乙方负责办理房屋过户，甲方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于房屋产权的约定

甲方将本合同约定的房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋转让合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

4、本房屋转让合同成立后，因国家、政府征收该房屋所得的补偿归乙方所有。

第七条 甲方对转让房屋的保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有完全的`处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 权利与义务

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在 年 月 日将该房产交付乙方。

3、甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4、甲方在本合同生效之日起 日内将户口迁出。

5、乙方应按照合同约定付款，超过合同约定付款期限 天，视为违约。

6、乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予积极协助。

第九条 违约责任

1、甲方有下列情形之一，视为重大违约，乙方有权解除合同，要求甲方返还已付购房款，并按购房总价款的 %支付违约金。

(1)甲方提供关于虚假资料、证件，导致合同无法履行的;

(2)甲方违反本合同第二条、第七条内容的;

(3)合同签订后，甲方无正当理由拒不履行该份合同约定，经乙方三次通知依然不履行或者消极履行的;

(4)合同签订后房屋交付前，房屋被甲方认为的损毁、破坏的。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方返还房产，并按购房总价款的 %支付违约金。

(1)合同签订后，乙方无正当理由拒绝不履行合同的;

(2)乙方不按合同约定支付购房款，经甲方两次书面通知后依然拒绝支付购房款，甲方要求解除合同的;

3、若因政府政策性原因，致使该栋房屋无法办理过户手续，合同无法履行，甲乙双方均有权解除合同，并有权主张返还财产。

第十条 合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，提交房屋权属登记机关一份，三份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

年 月 日

**大楼转让合同范本3**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的\'装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大楼转让合同范本4**

出让人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证(\_\_\_\_\_)字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_\_个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的\_\_\_\_\_‰作为滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的\_\_\_\_\_‰向乙方付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2、没有固定不可移动装修物品的破坏;

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的\'税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大楼转让合同范本5**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:\_\_\_\_\_\_

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位 贵港市港北区中山北路15号联\*\*际大厦单元层室，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\*方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\*方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(\*\*\*)元整，大写(\*\*\*)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款\_\_\_\_\_元(大写);剩余房款\_\_\_\_\_元(大写)在甲方将\*\*\*\*证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应 本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的\*\*，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方\*\*本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计核心提示：转让房屋协议书(房屋转让合同)的制作，转让房屋协议书(房屋转让合同)的内容，转让房屋协议书(房屋转让合同)签订须知，转让房屋协议书(房屋转让合同)违约责任算\*\*金，逾期超过三个月时，甲方有权单方\*\*本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_

\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

大厦房屋转让合同 (菁华1篇)扩展阅读

大厦房屋转让合同 (菁华1篇)（扩展1）

——大厦经营权转让合同 (菁华1篇)

**大楼转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买卖公平、合理、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成以下协议：

一、甲方将下列房屋出售给乙方所有，房屋座落：\_\_\_，面积为\_\_平方米，车库一只

二、甲、乙双方协议房价为万仟元整(￥\_\_元整)。

三、付款方式：自签订合同后，乙方付给甲方\_\_元整，余款付清交房。

四、访房屋为联建房，暂未分户办理房产证及相关证件，在政府出台允许可(转)办房产证时，甲方应供一切资料，土地产权户主签好字，积极协助乙方办理产权手续，办理房产证一切费用由乙方自负。

五、甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷、抵押债务，在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部违约责任。

六、今后该房屋被拆迁或扩建，给予该楼的`补偿及赔偿款都归乙方所有，房屋内有水表、电表，甲方给乙方接通好，开户费由乙方承担，甲方准许乙方屋顶安装太阳能。

七、在甲方未为乙方办理好该房屋的产权及土地使用权过户登记手续前，甲方无权就该房屋权属主张任何权利。

八、其他事项：

九、合同签订后，双方共守信誉，不得反悔。其它未尽事宜，按国家有关规定办理，自觉执行，不得违反。如有违约引起的纠纷，本代理人应出庭作证。

十、三合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，代理人保留壹份，本合同双方签字、盖手印后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**大楼转让合同范本7**

甲方： 身份证： 联系方式：

乙方： 身份证： 联系方式：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 甲方同意将自己位于 街(路) 号的`店铺(原为 )转让给乙方使用，建筑面积 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后，店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条 乙方在 年 月 日前向甲方付转让费和房租款共计人民币 元，(小写： )

第四条 房屋租赁到期后，甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条 甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同，此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条 甲方把原签订合同交给乙方，好和原房东续签租赁合同。

第七条 双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大楼转让合同范本8**

转让方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，总房价（人民币）382000元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本合同签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的`一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本合同如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**大楼转让合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX元，大写：XXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX万元，并偿付违约金XXX万元，如造成乙方损失的.，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**大楼转让合同范本10**

转让方（以下简称甲方）姓名\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）姓名\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

现在平等，自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

>一、转让房屋的基本情况：

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施）

>二、转让价格：

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写（人民币）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

>三、付款方式：

双方一致同意购房款由乙方一次性支付清楚。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>四、房屋交付：

甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的\'情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

甲方应于本协议书生效之日起，将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日与茂港区坡心镇人民政府签订的住房协议书原件转交给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_，并承认乙方是合法拥有人，将该份住房协议书中住户方权利完全过渡给乙方。

>五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费等及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

>六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

>七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致。若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

>八、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn