# 转让交易合同范本(必备39篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-03-22

*转让交易合同范本1甲方(卖方):地 址:乙方(买方):地 址:根据、及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双方达成如下协议:第一条 甲方用地依据及商品房座落位置。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_方式...*

**转让交易合同范本1**

甲方(卖方):

地 址:

乙方(买方):

地 址:

根据、及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双方达成如下协议:

第一条 甲方用地依据及商品房座落位置。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

(土地使用权出让合同号)(土地使用权划拨批准文件号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。商品房转让合同。

土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_ ，地块规划用途为\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，(现定名)(暂定名)\_\_\_\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_层。工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 乙方所购商品房的面积。

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米)，共\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准。)

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的:

第\_\_\_\_\_\_\_\_ (幢)(座)\_\_\_\_层\_\_\_\_号房，

第\_\_\_\_\_\_\_\_ (幢)(座)\_\_\_\_层\_\_\_\_号房，

第\_\_\_\_\_\_\_\_ (幢)(座)\_\_\_\_层\_\_\_\_号房。商品房转让合同。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 该商品房销售特征。

该商品房为(现房)(预售商品房)。

预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_ ，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

该商品房为(内销)(外销)商品房。

外销商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_ ，外销商品房许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 价格与费用。

该商品房(属于)(不属于)政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位面积(暂定价)为每平方米\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费:

1。代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2。代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3。代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述代收税费合计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第五条 实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房产交付时，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_种方式处理:

1。乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_利率付给利息。

2。每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第六条 价格与费用调整的特殊约定。

该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整:

1。由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

2。预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

第七条 付款优惠。

乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清全部房价款\_\_\_\_%的，甲方给予乙方占付款金额\_\_\_\_%的优惠，即实际付款额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 付款时间约定。

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行(帐户名称:\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_ ):

1。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_ 元。

2。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_ 元。

3。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_ 元。

第九条 交接商品房时的付款额约定。

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起\_\_\_\_天内付清。

第十条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任:

1。终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2。乙方按累计应付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十一条 交付期限。

甲方须于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必须的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期:不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害;

第十二条 甲方逾期交付的违约责任。

除本合同第十一条规定的特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任:

1。终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2。甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十三条 设计变更的约定。

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必须在设计方案批准后\_\_\_\_日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起\_\_\_\_天内提出退房要求或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_利率付给利息。

第十四条 交接通知与乙方责任。

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方应在收到该通知之日起\_\_\_\_天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条 交接与甲方责任。

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起\_\_\_\_天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙、签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起后仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的约定追究甲方违约责任。

第十六条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条 质量争议的处理。

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以\_\_\_\_\_\_ 出具的书面工程质量评定意见作为处理争议的依据。

第十八条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行:

第十九条 关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该商品房之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第二十条 关于物业管理的约定。

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第二十一条 保修责任。

自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担;

1。墙面\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

2。地面\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

3。顶棚\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

4。门窗\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

5。上水\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

6。下水\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

7。暖气\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

8。煤气\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

9。电路\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

10。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月;

11。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_ 月。

保修期内，因不可抗力的因素或其他非甲方原因造成的损坏，甲方无须承担责任，但可协助维修，维修费用由乙方承担。

第二十二条 乙方购买的房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该商品房之房屋结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

第二十三条 甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第二十四条 自该商品房交付之日起，(\_\_\_\_\_\_\_号划拨土地使用权批准文件)(甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_\_\_\_号土地使用权出让合同)中规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

第二十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第二十六条 本合同附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第二十七条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该商品房所在地公证机关公证。

第二十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。

第二十九条 本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_\_\_\_公证(指外销商品房))之日起生效。

第三十条 本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_%赔偿对方损失。

第三十一条 本合同自生效之日起\_\_\_\_天，由甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第三十二条 本合同连同附表共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_

号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；转让费人民币元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整），并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，

并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及等；全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），甲方在年月日内协助乙方

和市场方（铺面房东）签署铺面租赁合同，甲方在年月日内搬出不属于

商定转让范围的货物以及设备，和交清甲方租赁期所欠水电费.垃圾费，如甲方超过商定日

期不搬离需向乙方支付铺面的日租金的双倍，完全交接后乙方在小时内支付甲方余款元整（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；以乙方无关。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的.50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家

征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**转让交易合同范本3**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

前言：

鉴于甲方：姓名或名称必须与所转让的法律文件相一致。

鉴于乙方：希望获得该权利。

鉴于甲方征得原房权人认可同意将其拥有的权利转让给乙方。

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本4**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xxx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xxx东，东至半坡村六组地界，西至xxx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**转让交易合同范本5**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，就 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币 万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原 的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得 整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

**转让交易合同范本6**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的\'位于 宾馆全套设备证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;合计: \_\_\_\_\_元,大写(￥：\_\_\_\_\_ 元)。 今收到现金宾馆转让费：\_\_\_\_\_ 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本7**

转让方（甲方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

顶让方（乙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

房东（丙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10—1号10—2号（原为：星期天江湖菜）转让给乙方使用，建筑面积为120平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写

元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租（20xx年3月1日至20xx年2月2 8

日）甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字：xxx乙方签字：xxx丙方签字：xxx

日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日

**转让交易合同范本8**

甲方（出让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，达成以下协议：

>第一条 【商品房买卖合同转让及原因】

甲方同意将其与\_\_\_\_ 签订的编号为\_\_\_\_ 的《商品房买卖合同》（该合同已经按规定办理了登记手续且房屋已经交付，但由于该合同债务履行方原因未办理商品房过户手续）下的全部债权转让与乙方，作为甲方对乙方因其他原因产生的债务的清偿。

>第二条 【债权总金额】

该《商品房买卖合同》的债权总金额为\_\_\_\_ 元。

>第三条 【债权转让通知】

本合同生效后甲方应当及时通知该《商品房买卖合同》的相对人 。

>第四条 【债权转移】

《商品房买卖合同》的债务人接到通知后应当按《商品房买卖合同》向本合同受让人履行《商品房买卖合同》的全部义务。

>第五条 【合同效力】

本合同自双方签字后生效。

>第六条 【合同争议】

如在合同履行过程中发生争议，先由双方友好协商，协商不成向 。

>第七条 【附件】

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本9**

甲方(卖方)： 乙方（买方）：

电话： 电话：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商一致，订立本协议，条款如下：

一、转让标的物：

甲方自有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇 村 组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房一处，面积为 ㎡。建筑图如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让价格及付款方法：

(1) 厂房转让价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(2) 厂房转让价款，在本协议签订时，乙方以甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的未偿还的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元借款本金及利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元），冲抵乙方应支付甲方的厂房转让价款。

三、 特约事项：

(1) 协议签订之日，甲乙双方亲自办理；转让后，甲方帮助乙方管理、出租厂房。

(2）本协议签订之前，甲方应保证所转让厂房对外无任何转让、抵押、欠款或其他经济纠纷。如有，则由甲方自行处理，与转让厂房无关。

(3) 转让后，厂房所有权归属乙方所有，甲方要对厂房进行整改、买卖、拆迁等任何形式的处理，需乙方书面同意才能进行。土地租金由乙方承担，相应厂房租金收益归乙方。

四、转让厂房如遇国家土地征用而拆迁，所获得的各项补偿款项均属乙方所有。

五、违约处罚：甲乙双方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，对方有权解除协议。如甲方解除协议，则甲方在乙方的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元借条及约定的资金利息仍然有效。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让交易合同范本10**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为 元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**转让交易合同范本11**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将甲、乙双方共同拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方单独使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲、乙双方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲、乙双方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲、乙双方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

五、该店铺所有的一切债权、债务均由乙方单独负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

**转让交易合同范本12**

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就 设置及广告代理权达成协议如下：

一、广告位标的：

甲方与 年 月 日与 签定广告代理权协议(附协议书)，设置消防机 台，甲方将上述广告代理权及设备转让给乙方。

二、转让期限：

转让期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、转让金额：

本协议项下的广告位代理权转让总金额为(人民币) 元，(大写： 元整)

四、双方责任：

1、甲方须将本协议附件(消防机设置及广告代理权协议书)内所涉及权力100%转让给乙方，包括该代理权项下的所有附带权益权利，且上述权力未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

2、乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在 公司的代理权变更手续。

3、方进行日常管理维护，享有全部广告收益。

4、何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议不负责任，但应在条件允许不采取一切必要的不就措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任，其他本协议无规定的任何事由出现，当事力应视为经营风险，均不负责。

五、因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

六、本协议一式贰份，附件等与本协议具有同等法律效力，甲方执一份，乙方执一份，自签字盖章之日起生效。

七、本协议未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让交易合同范本13**

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每(月/季/年)\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期：

乙方签字：

丙方签字： 日期： 日期：

**转让交易合同范本14**

甲方(转让方)： 有效证件：

地址： 电话：

乙方(受让方)： 有效证件：

地址： 电话：

甲方拥有 色彩车壹辆，使用性质 ，需转让，经双方友好协商，为明确双方权利，义务关系，签订本车辆转让合同条款如下： 车号： 车辆初次登记日期为 年 月， 发动机号： 车架号：

一、此车手续有(若有√若无×)

行驶证( ) 车辆登记证书( ) 购置税凭证( ) 养路费( ) 保险单( ) 营运证( )

二、车辆产权总转让款(人民币)大写： 小写 元;

三、此车预交定金额(人民币)大写

四、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责、成交后由乙方负责。

五、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆，不能有抵押、查封或某种权利纠纷等;

六、此车辆机械性能、外观、内饰、随车工具等，由乙方认可后，甲方不得更换。

七、甲乙双方必须执行以上条款，双方不得因价位或某种原因违反以上合同之约定条款，如违反承付对方违约金人民币 元整。

八、车辆不予过户，双方认可，自成交之日起，所有违章、交通事故与甲方无关，由乙方个人承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效，以资以共同信守执行。

甲方(转让方)：

(受让方)： 年 月 日 乙方

**转让交易合同范本15**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_（甲方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_（乙方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有职责，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和职责。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情景之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约本事。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情景发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）） ：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名） ：\_\_\_\_\_\_\_

**转让交易合同范本16**

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格转给乙方使用，使用期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，票面押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本17**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为200平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_元，甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

三、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**转让交易合同范本18**

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方(受让人)。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元(小写 元);

本合同项下转让土地面积为 亩。

四、付款方式：

合同签定日以现金支付一次性交清。

五、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属\_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按\_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇该土地有权属纠纷，由甲方(出让人)出面解决，所造成的费用损失，由甲方(出让人)承担，乙方(受让人)不承担任何费用;

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行;

8、甲方(出让人)必须保证和维护乙方(受让人)利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

六、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

七、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

八、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

九、 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十、 本合同于 年 月 日在河南省商城县长竹园乡 村 组 人签订。

甲方：(出让人)(章)： 乙方(受让人)(章)：

身份证： 身份证： 共有人： 共有人：

见证人：

年 月 日

**转让交易合同范本19**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让交易合同范本20**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新 号前，建房规划建设许可证号为： ，实际建房面积为 平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的所有权。

二、甲方转让地皮东邻 米，南邻 米，西邻 米，北邻 米，甲方必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工的设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为 万元，付款方式为订立合同时付地皮款 万，乙方主体完工时支付清款共 元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为 平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为 平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为 平方米，与甲方房屋间隔 米，其他三面阳台可向外飘 米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本21**

甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，依法就商品房转让达成如下协议：

一、甲方将座落于甘肃省兰州市 区 的商品房转让给乙方，该商品房建筑面积 平方米，由 开发商开发。

二、合同标的商品房产权现状及转让变更手续办理：

1.甲方已于 年 月 日与开发商 公司签订本合同项下的商品房预购合同，商品房在建，预计 年 月建成交付业主。首付款 万元由乙方给付甲方后，由甲方向开发商交付，抵押按揭贷款手续由乙方负责以自己名义办理(包括抵押担保及相关手续均由乙方负责)，按揭贷款总额为 万元。

2.甲方应在开发商向其交付房屋之日起三日内向乙方交付该房屋，交房之日，乙方向甲方一次性给付转让费柒万元及购房款余额 万元，甲方应于收到乙方给付的转让费及商品房转让价款余额之日起三日内办理该商品房的提前还贷赎房手续，及时付清按揭贷款后注销抵押登记手续，并积极配合乙方到房管部门办理商品房转让申请手续，待房管部门通知之日起三日内双方必须共同到房管部门签订商品房转让合同、办理过户及权属登记手续，因该房产权属过户到乙方名下所应缴纳的税费由乙方承担，但甲方应积极协助乙方办理相关的签名等过户登记手续。

三、甲方应对任何第三人基于该商品房提出的权利要求向乙方提供担保，以确保乙方合法受让的房产权利不受他人干涉。

四、违约责任

1.甲方到期如逾期向乙方交付房屋的，乙方有权要求甲方按转让金总额(包括转让费和转让价款——含首付款)以每日万分之十支付违约金;甲方到期拒绝向乙方交付房屋或逾期一个月以上仍不交付房屋，乙方有权终止本合同，并且有权要求甲方给付人民币壹拾万元的违约金，造成乙方的一切经济损失由甲方负责赔偿。

2.乙方到期如逾期向甲方给付价款，甲方有权要求乙方按转让金总额(包括转让费和转让价款——含首付款)以每日万分之十支付违约金;乙方到期拒绝向甲方给付价款或逾期一个月以上仍不给付，甲方有权终止本合同，并且有权要求乙方给付人民币壹拾万元的违约金，造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。

3.如甲方无故不为乙方办理该商品房过户登记手续的，视为甲方违约，甲方应向乙方给付人民币壹拾万元的违约金，已收取的转让款应当一次性退还给乙方，并从违约之日起按银行同期贷款利率的两倍向乙方计付利息。

4.自本合同书签订之日起，任何一方中途反悔终止本合同的，违约方除了一次性支付守约方人民币壹拾万元的违约金外，造成该方的一切经济损失由违约方赔偿。

五、本合同自签订之日起生效。

六、本合同书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本22**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：\_\_\_\_\_

兹有\_\_\_\_\_公司是由出让方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日投资成立的，其注册资本为\_\_\_\_\_万。出让方有意将其拥有的占目标公司\_\_\_\_\_%的股权按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。故此，甲、乙双方当事人本着平等互利的原则，经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股权转让事宜达成如下协议：

一、转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权（认缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，协议签订当时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司基本账户余额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起日内，将转让费\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（备注：现金或转帐）方式分\_\_\_\_\_次支付给甲方。

二、股权交付

1、本合同签订后，甲乙双方应当就该转让的有关事宜，要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册，并办理工商登记手续；甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实，向乙方出具书面的证明。工商变更登记之日，受让股权的所有权正式发生转移。

2、从本协议签订之日起，如30日内不能办理完毕前款规定的成交手续，乙方有权解除合同，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还给乙方。

三、有关公司盈亏（含债权债务）的分担

本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

四、陈述与保证

在本协议签署之日，出让方向受让方陈述并保证如下：

出让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议；

出让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权利；

目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保；

不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

在本协议签署之日，受让方向出让方陈述并保证如下：

受让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议；

受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

五、税费负担

因履行本合同所产生的一切税费根据甲乙双方各自的责任和义务分担。股权转让登记完成后，受让方于支付转让款之同时，一并向出让方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_元，含增值税防伪开票税控系统，税控机用的电脑和针式打印机在内）。

六、资产移交

银行存款交接在股权变更登记后、乙方变更前完成。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司基本户银行存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

七、风险承担

出让方和受让方一致同意，以股权变更登记之日为风险承担之临界日。在股权变更登记完成前，\_\_\_\_\_公司产生的有关债务及纷争或第三人针对出让方股权的纷争均与受让方无关，即使股权变更登记完成后，由此引起的法律责任由出让方单独承担。

股权变更登记完成后所发生的与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司有关的纷争均与出让方无关，由此引起的法律责任由受让方自行承担。如因甲方在签订本协议时，未如实告知有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

八、违约责任

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

九、争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

本协议正本一式叁份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方方当事人签字之日生效，各页应加盖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司骑缝章。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让交易合同范本23**

甲方：

乙方为风雅钱塘世纪花园 7 幢 3 单元 503 室业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议;

一、乙方向甲方受让编号为 E113 的地下汽车泊位 壹 个，总价款为人民币 拾 万 千 佰 拾 元整(￥ 元)。

二、付款方式及期限

乙方按下列第 种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款;地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本合同成立时付清，首付款金额为 伍 万 肆 仟 元整(￥54000元);

b、第二期付款时间为20xx年12月15日，付款金额为 肆 万 捌 仟元整(￥48000元); c、第三期付款时间为20xx年12月15日，付款金额为 肆 万 捌 仟元整(￥48000元);

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限(与房屋同等年限)，但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张合同无效或解除合同等类似请求。

五、本合同的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途， 不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如

对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本合同规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之 八 的违约金，合同继续履行;

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月(不含物业管理费)。

八、争议解决：

因本合同履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本合同下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本合同下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月 (不含物业管理费)。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：户名：浙江工信房地产开发有限公司

帐户：120xx287

开户银行：杭州市工行钱江支行

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人：

经办人：

**转让交易合同范本24**

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，在平等、自愿基础上，甲、乙双方经友好协商，乙方将清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼三单位2楼）午托辅导中心转让给甲方，转让协议如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日自愿将自己位于清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼单位楼）午托辅导中心转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币（大写）壹万玖千捌佰元（19800元）将培训班转让给乙方，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7、8、9月房租费3000元，转让费和物品（太阳能、上下床、桌椅、冰箱、消毒柜、电饭锅、餐盘碗筷、风扇、布衣柜、书籍等）折价费16800元，乙方同意以此价格受让该培训班。

甲方之前在午托班里的一切设施设备，如太阳能台、学生上下床套、桌椅套、冰箱台、消毒柜个、电饭锅个、餐盘碗筷套、风扇台、布衣柜个、书籍等全由乙方接收。

三、乙方在签订合同之日，按双方约定先付给甲方转让费壹万玖千捌佰元（小写：19800元）中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内（8月22日前）付清。

四、房租合同由乙方与房主签订，签订期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬止，合同期壹年。租金由甲方协助乙方同房主商定，原则上不高于500元/月，6000元/年。

五、乙方接收之前的水、电费用由甲方先行结清，转让后的水、电费用由乙方缴纳。

六、乙方接手后，就托学生在午托期间所有事宜由乙方全面管理负责，甲方将从招生、管理、运营方面给予必要的协助（一个学期内）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

八、在履行合同期间，甲、乙双方如有违约，违约方将赔偿对方上述转让费的10%（贰千元）。未尽事宜可由甲、乙双方协商或诉诸法律途径解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**转让交易合同范本25**

甲方(卖车方)：

乙方(买车方)：

乙方购买车牌号为品牌为，发动机号为车架号为的汽车壹台。为明确此车辆的产权和责任，共达成协议如下：

1、车辆成交价为：大写元，成交时间为 年 月 日 时 分。

2、自车辆成交之日起，以前该车引起的经济纠纷、交通事故、刑事、民事责任，概由甲方负责，并承担乙方所造成的经济损失;成交之日后发生的一切民事纠纷和交通事故由乙方全权负责。

3、该车属于二手汽车，对该车辆的车型、车况，以原样转让，一旦签定合同，甲、乙双方不得以任何理由和借口反悔、退车。

以上条款甲、乙双方互相签定，此协议不得涂改，双方签字生效，特殊情况，本合同中无约定的，经双方协商在备注栏说明。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本26**

甲方(转让方代表) ：

身份证号：

乙方(受让方代表) ：

身份证号：

协议如下：

(1) 甲方托管班主要资源：所有学生已当前所在学生为准，现有上下铺床8张，冰箱1台，单人床2张，双人床1张，暖瓶等其他附件……

一直到现在的经营劳动费用合计 元。最后，甲方以 元的转让费用将辅导班转让予乙方。

(2)甲乙双方签订合同时，乙方将转让费 元支付给甲方 。

(3)托管班所租用的房屋及其他事宜，由乙方和房东共同商议，决定租用。

(4)甲方将辅导班于 20xx 年 月 日正式交付与乙方。

(5)其他合同未尽事宜双方友好协商解决。

(6)本协议双方签字后，即日生效。本协议一式两份，甲、乙方各持一份。

甲方签字：

地址： 电话： 乙方签字：

地址： 电话：

年 月 日

**转让交易合同范本27**

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于上都镇蓝都花园西20米TODAY今天烧烤店内的所有财产、设施转让给乙方。

二、本协议签订后，TODAY今天烧烤店内的所有外账归乙方承担，在乙方经营期间所有发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用都由乙方承担。

三、在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

四、从本协议签订之日起七日内乙方归还甲方转店费元。七日内归还，甲方将与乙方签订房屋租赁合同，超期此协议视为作废，此店经营权还归甲方所有。

五、甲方转店费贷款元归乙方承担。

六、一经合同签订，TODAY今天烧烤店的所有一切事务均与甲方无任何关系。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让交易合同范本28**

售车方（甲方）：

身份证号：

购车方（乙方）：

身份证号：

甲方将自己所有的一辆 色牌汽车（车牌号：\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_，行驶证登记人：\_\_\_\_\_\_）于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日转让给乙方，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_万\_\_千\_\_百元整（￥），经双方协商，达成以下一致协议：

（一） 自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

（二） 该汽车自本协议注明的转让时间以后，所出现的一切问题与甲方无关。

（三） 该汽车自本协议注明的转让日期时间以后，乙方使用时如发生交通意外而产生的本人及他人人身伤害、财产损失或其他法律纠纷与甲方无关；

（四） 该汽车在本协议注明的转让时间之前，甲方使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与乙方无关；

（五） 甲方向乙方提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现甲方提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，乙方有权退回车辆给甲方并要求甲方退回购车款，同时因伪造证件而给乙方造成的所有损失及产生相关的法律责任均由甲方承担。

（六） 双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方协助乙方过户，车辆必须按合法的手续过户，如不过户，由乙方承担车辆转让之日起一切法律责任及相关后果。

（七） 该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

（八） 该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，时间\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

售车方（甲方）签字： 购车方（乙方）签字：

**转让交易合同范本29**

卖方：

身份证号码：

买方：

身份证号码：

委托代理人（特别授权）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买卖公平、合理、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成以下协议：

一、甲方将下列房屋出售给乙方所有，房屋座落：xxx，面积为xx平方米，车库一只

二、甲、乙双方协议房价为万仟元整（￥xx元整）。

三、付款方式：自签订合同后，乙方付给甲方xx元整，余款付清交房。

四、访房屋为联建房，暂未分户办理房产证及相关证件，在政府出台允许可（转）办房产证时，甲方应供一切资料，土地产权户主签好字，积极协助乙方办理产权手续，办理房产证一切费用由乙方自负。

五、甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷、抵押债务，在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部违约责任。

六、今后该房屋被拆迁或扩建，给予该楼的补偿及赔偿款都归乙方所有，房屋内有水表、电表，甲方给乙方接通好，开户费由乙方承担，甲方准许乙方屋顶安装太阳能。

七、在甲方未为乙方办理好该房屋的.产权及土地使用权过户登记手续前，甲方无权就该房屋权属主张任何权利。

八、其他事项：

九、合同签订后，双方共守信誉，不得反悔。其它未尽事宜，按国家有关规定办理，自觉执行，不得违反。如有违约引起的纠纷，本代理人应出庭作证。

十、三合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，代理人保留壹份，本合同双方签字、盖手印后生效。

甲方（签字）：电话：

乙方（签字）：电话：

20xx年x月x日

**转让交易合同范本30**

甲方(卖方)：

住址：

身份证号：

乙方(买方)：

住址：

身份证号：

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格：RMB 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机/工程机械享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机/工程机械。如因第三人向乙方主张挖掘机/工程机械的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机/工程机械现状已由双方确认。因该挖掘机/工程机械系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：

付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之 向甲方支付违约金，迟延超过 天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、挖掘机/工程机械由甲方于 年 月 日，在 交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于挖掘机/工程机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。

甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机发票原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机/工程机械的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机/工程机械交付后，因该挖掘机/工程机械的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机/工程机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在挖掘机/工程机械交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn