# 转让抵押合同范本(共31篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-03-20

*转让抵押合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方就甲方公司股权转让及项目的抵押事宜，经友好协商，在平等互利的基础上，甲、乙双方愿遵守以下合同条件（本合同涉及的币种均为人民币）：一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价12亿元抵押给乙方，该转让抵押股...*

**转让抵押合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方公司股权转让及项目的抵押事宜，经友好协商，在平等互利的基础上，甲、乙双方愿遵守以下合同条件（本合同涉及的币种均为人民币）：

一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价12亿元抵押给乙方，该转让抵押股权已得到甲方公司全体股权共有人的全面同意，并且转让股权与其他的第三方无任何权利争议。

二、甲方公司的股权所有人乙方占该股权转让额为49%。

三、甲方所转让的股权及项目款收入全部用于主营项目建设，不得挪作其他用途，并接受乙方财务监督和检查，以保证乙方所有股份的保值和增值，甲方并提供每季度财务报表及每年年审的财务报表交乙方检查。

四、甲方股权转让和项目抵押期限为15年，借款金额为50亿其中15亿元在二个月退还乙方，起算日期为甲方收到乙方转让股份的每次款项之日起第贰年的相对月相对日前一天止，乙方受让甲方项目的全部款项到甲方账户之日起即自动取得该公司的49%股权和相应的项目权利。如乙方不占股甲方每年利成(35亿元的8%固定回报给乙方)。

五、股权和项目抵押，乙方保留股东权利，乙方不参与甲方的经营与管理，项目由甲方负责承包经营管理，乙方不承担任何风险。

六、股权转让期限到期，甲、乙双方如有继续合作意向，可协商延期，甲乙双方另行成延期相关文字协议。

七、股份转让期限到期，乙方有权将受让股份按原受让价格退还给甲方，甲方必须无条件予以接受，并在股权转让期限到期之日起15天内按原价退款给乙方。

八、股权和项目抵押期间，甲方承担经营责任，有义务保证公司股权的增值，如在转让期内甲方经营管理所产生重大失误导致公司股权出现贬值，乙方有权提前退股，甲方无条件按原价将乙方的股权金额退回。

九、甲方承诺在承包经营期内（即股权转让期内），每年的股份收益率应高于8%，每年满支付一次，支付起算日为乙方的全部受让股款到甲方账户之日起到次年的相对月相对日的前一天止，共两年两次）。

十、操作程序：

（1）甲方提供资料和项目批文资料交乙方（所有资料必须是彩色扫描件）审查存案。

（2）由于乙方是外资企业，甲方所需求的币种为人民币，因此将会产生币种兑换及银行汇款手续费等，币种兑换的1%差额由甲方承担。50亿汇款费用必须在汇款前支付。

（3）甲方必须具备能自主支配的一次性贴息款资金15亿。

（4）乙方派人到甲方项目地进行核实考察,银行同甲方新开一般账户或法人个人账户，开好后，甲、乙双方即回到广州，在转账前，甲方公司新开帐户的所有资料、证件、印章由乙双方保管，（甲方不能提前办理支票),乙方即将 元汇入甲方新开户的公司账户或法人个人帐户内，以开户银行进账或甲方到银行核实为准，甲方立即同台支付此笔款的一次性贴息 万元给乙方。付清后，甲、乙双方到公证处办理公证，公证完毕，甲方部门办理好股权变更手续无误后，乙方原保存甲方的所以资料和印章退还给甲方。

（５）违约责任：甲乙双按此程序操，如甲方不按时支付贴息款 万元或不能办理公证或不能办理股权变更手续均属甲方违约，乙方进入甲方帐户的资金甲方无条件退还缎带乙方；乙方如不按时打入借款金 亿元，视为乙方违约,违约方要赔偿给守约方违约金壹仟万元。无论任何一方违约均与中介方无关，中介方无需承担仼何连带责任。

十一、费用责任：

（1）为拔付合约受让股权款所产生的费用，包括律师费、差旅费由甲方承担。公证费由甲方承担。

（2）甲方到期没有按时交付项目收益金和退股本金，导致乙方为催收股份收益金和本金所产生的费用，包括公告、送达、鉴定、律师费、诉讼、差旅、评估、拍卖、财产保全，强制执行等费用由甲方承担。

（3）乙方（及中介方人员）前往项目地核实所需的差旅食宿费用由甲方负责。如果因乙方原因导致合同终止，甲方因合同规定产生的费用，包括中介费、差旅食宿费、项目评估费和催付所产生的费用，由乙方承担。

十二、本合同以甲、乙双方自愿达成，未尽事宜，双方协商解决，并达成文字补充协议，协商未果，可向当地人民法院提请诉讼，以人民法院裁判为准。

十三、本合同以中文为版本，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

身份证号： 身份证号：

签定日期： 年 月 日

**转让抵押合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

（二）在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权（抵押权、质押权）或者用益物权等权利负担；

乙方声明和保证如下：

自本协议生效之日起（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_分）该车辆发生任何交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计\_\_\_\_\_\_万元）债务：

第四条财产交付

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

第五条登记

在财产交付后\_\_\_\_\_\_日内，甲方协助乙方办理过户手续。

第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

第七条违约责任

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让抵押合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条由甲方施工的保利天然城市花园工程，乙方在工程施工过程中给该工程供应商品砼，现经双方协商以房抵债，由甲方与乙方共同确认的截止20--年12月31日，甲方所欠乙方的商品砼款为元（大写商品砼款：柒拾陆万叁仟叁佰壹拾元整）

第二条甲方提供位于乌鲁木齐市苏州路天然城市花园11号楼1单元601、502两套房产直接抵付所欠乙方商品砼款， 601室房产面积㎡，单价3700元/㎡，502室房产面积㎡，单价3850元/㎡。确定两套房产总价款为859646元，清偿所欠乙方763310元的商品砼款，差额96336元，由乙方向甲方出具96336元的欠据，此款如何清偿甲方，由双方另行协商。

第三条乙方自本协议签订起三日内，与甲方办理完毕财务手续，甲方所欠乙方763310元的商品砼款清结，该项债权债务关系归于消灭。

第四条本协议生效后二十日内，乙方自行到保利房产公司办理房屋产权证书的有关手续，由该房产办理入住手续产生的一切费用及房屋办证所需税费由乙方自行负担。

第五条本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第（二）种方式进行解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向天山区人民法院提起诉讼。

第六条本协议自双方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本4**

变更前股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

变更后股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条：甲方愿将\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_连同\_\_\_\_\_\_以公司名义入住的淘宝商城\_\_\_\_\_\_旗舰店\_\_\_\_\_\_全部股权出让与乙方。

第二条：乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备;

2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有;

3、确保所有证件完全有效;

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回;或乙方自己经营不善，出售假货等等;或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担;新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份;双方各一份。

甲方股东签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方股东签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本5**

抵押人：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条主债权详情

第二条抵押详情

第三条特别约定

1、双方共同确认：本合同仅为办理抵押权设立登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。其他事宜双方另行约定。

2、双方共同承诺：本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、争议解决方式：在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条其他

1、本合同与抵押当事人签订的相关合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

甲方（签字或公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字或公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让抵押合同范本6**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济适用住房一套（含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准）转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

>一、所转让房屋的基本状况。

甲方获批的经济适用房为南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，房屋户型为三室两厅一卫，该房屋建筑面积约为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（最终以房产证为准），房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

>二、转让价款。

1、甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元㎡，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2、为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（此款不在购房款内）。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3、该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

>三、房产交付。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至贴合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

>四、办理过户手续约定。

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

>五、个性约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵（银行按揭贷款设定的抵押除外）。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不贴合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后三年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

>六、违约职责。

1、本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项（包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同）和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金xx万元。

2、如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金xx万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而构成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金20万元。

>七、其他约定。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本7**

卖车方(甲方)：

买车方(乙方)：

经甲乙双方协商一致，甲方现将牌号为；\_\_\_\_，车主\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_的\_\_\_\_色\_\_\_\_车壹辆，转卖给乙方，本着双方自愿的原则，达成以下协议：

一、该车20\_\_年\_\_月\_\_日成交。成交价格人民币\_\_万\_\_仟\_\_佰元整。

二、甲方保证该车来源合法，该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符，保证乙方随时过户转籍。

三、乙方购买该车后，如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件全额退还乙方购车款\_\_万\_\_仟\_\_佰元整，并赔偿乙方直接及间接经济损失，负责相关法律责任。

1、有盗抢嫌疑;

2、发动机号车架号与档案不符;

3、车身颜色未经审批改造;

4、遗留交通违章肇事未结案;

5、有债权债务抵押借款扯皮纠纷;

6、分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执法机关冻结;

7、非法组装拼装车辆;

8、不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户;

9、档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的;

10、该车在转卖给乙方后，无论是否办理过户转籍，无论卖出时间长短，一旦被发现在本次转卖有盗抢行为的;非法转卖他人车辆的。

四、20\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前，该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责，20\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、该车过户费由方负责，现双方确定：甲方在20\_\_年\_\_月\_\_日前提供该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、甲方现已于20\_\_年\_\_月\_\_日将该车及该车行驶证购置证，20\_\_年\_\_月\_\_日养路费保险费单证交给乙方，乙方已付清车款人民币\_\_万\_\_仟\_\_佰元整。

七、本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按各条款内容执行。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效

甲方签字：\_\_乙方签字：\_\_

电话：\_\_电话：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转让抵押合同范本8**

债权出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权转让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权、抵押权受让方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：债权人可以将合同的权利全部或者部分转让给第三人，但有下列情形之一的除外：(一)根据合同性质不得转让;(二)按照当事人约定不得转让;(三)依照法律规定不得转让。

甲、乙、丙三方根据相关法律规定，经协商一致，就甲方向丙方转让其拥有的债权、乙方随着债权的.转让向丙方转让抵押权事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条转让事项

1、甲方将其所享有的借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，借款期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日，对应的债权(借款合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的价格转让给丙方，丙方同意受让。

风险告知:债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力;债权人转让权利的通知不得撤销，但经受让人同意的除外;债权人转让权利的，受让人取得与债权有关的从权利，但该从权利专属于债权人自身的除外;债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。如诉讼时效抗辩;债务人接到债权转让通知时，债务人对让与人享有债权，并且债务人的债权先于转让的债权到期或者同时到期的，债务人可以向受让人主张抵销.

具体转让债权详情见附件借款合同，乙方确认对甲方所转让的全部债权现状有充分的了解并同意按该债权现状受让。

2、该债权下的抵押权随着债权的转让一并转让给债权受让方。末经债权受让人授权，抵押权人不能对于抵押权及抵押物进行随意处置。当借款人出现违约风险、债权受让人需要处置抵押物时，原抵押权人需无条件配合债权受让人对抵押物进行处置。

3、此债权转让后，债权出让人对此债务仍承担连带担保责任。即如果借款人出现逾期不还的情况时，债权转让人必须在逾期3日之内将借款人应还的本金和利息全额垫付给债权受让人。”

第二条双方的权利义务

风险告知：转让通知是债权转让的必备条件，债权人转让债权必须通知其径向债务人，如果未经通知，该债权转让是不对债务人发生效力的!债务人同意与否不影响转让的法律效力。此外，债权人转让债权的通知一经送达不可撤销，但是经过受让人(受让债权的人)同意的除外。

1、甲方保证本协议第一条转让给丙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权，并保证债务人对甲方债权无任何抗辩权，如因甲方责任造成丙方损失的，甲方应承担所有相关的赔偿责任。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索，如因第三人追索造成丙方损失的，由甲方承担所有相关的损失及赔偿。

2、丙方保证依本协议第一条规定的价款，在本协议生效后\_\_\_\_个工作日内一次性支付给甲方，甲方收取债权转让款的账号如下：

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲方收到全部债权转让款后，将与本协议所转让债权相关的全部资料——包括借款合同、抵押合同及其他相关资料的原件交付给丙方。

4、本次债权转让由甲方负责以甲、乙、丙三方名义通知债务人，丙方应对此积极配合，未通知债务人本债权已转让的后果由甲方自行承担。

5、丙方支付完全部债权转让款后，即可受让甲方所享有的附件一中所列债权，甲方不再享有所转让债权的权利，该债权所产生的利息、违约金等费用自丙方支付完全部债权转让款之日起由丙方负责收取。

6、丙方受让债权后，若有需要乙方配合办理抵押注销手续的，乙方应在丙方通知甲方后\_\_\_个工作日内配合办理。

7、甲、乙双方有义务配合丙方进行债权回收等其他必要事宜。

第三条违约责任

1、如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该按债权转让总价款的\_\_\_\_\_%承担违约责任。守约方一方由此产生的任何责任和损害，均由违约方赔偿守约方。

2、若丙方未能按本协议的规定按时支付债权转让款，除承担违约责任外，

还应就迟延支付部分按\_\_\_\_\_\_‰日向甲方支付滞纳金。

第四条协议的解除

1、甲、乙、丙三方经协商同意，可以变更或者解除本协议。

2、丙方延迟支付债权转让款\_\_\_\_\_\_日的，甲方可单方解除协议并要求丙方承担违约责任，亦可要求丙方继续履行本协议。

第五条争议解决

甲、乙、丙三方就本协议发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向本协议签订地的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第六条协议生效

1、本协议附件作为本协议不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议自双方签订之日起生效。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让抵押合同范本9**

本协议由签约各方于\_20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日于中国\_\_\_\_\_\_\_\_市签署。

鉴于以下所述：

钢铁有限公司(以下称\'\_\_\_\_\_\_\_\_\')与\_\_\_\_\_\_\_\_生物投资股份有限公司(以下称\'\_\_\_\_\_\_\_\_\')业已于\_20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签署了《股权转让协议书》。

2.《股权转让协议书》约定，\_\_\_\_\_\_\_\_将其持有之\_\_\_\_\_\_\_\_焦化有限公司(以下称\'\_\_\_\_\_\_\_\_\')\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让予\_\_\_\_\_\_\_\_生物，股权转让价款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由\_\_\_\_\_\_\_\_生物分期向\_\_\_\_\_\_\_\_钢铁支付上述股权转让价款。

钢铁拟以其在上述股权转让完成之前所持有的\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权质押予\_\_\_\_\_\_\_\_生物，为\_\_\_\_\_\_\_\_钢铁与\_\_\_\_\_\_\_\_生物于\_20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签署之《股权转让协议书》条款约定之人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的股权转让预付款的偿还提供股权质押担保。

基于以上鉴于条款所述，签约各方经过友好协商，依据\_相关法律法规特议定如下条款，以兹共同信守。

第一条签约各方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条质押之股权

1.本协议所称质押之股权是指乙方合法持有的\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权。

2.乙方保证对其持有的上述\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权享有完整的所有权与处置权。

第三条关于股权质押

1.乙方承诺，乙方将其合法持有的\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权全部质押予甲方，以为甲乙双方于\_20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签署之《股权转让协议书》(以下称\'主合同\')条款约定之人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的股权转让预付款的偿还提供股权质押担保。

2.乙方承诺，乙方应自本协议生效之日起十日内，将其合法持有的\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权质押予甲方，且办理完毕相关的登记备案手续。

3.本协议各方确认并同意，在股权质押期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自以任何方式(包括但不限于转让、赠与、质押)处置其所持有的\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权中的全部或任何部分。

4.本协议各方确认并同意，在股权质押期间，\_\_\_\_\_\_\_\_焦化召开任何董事会，乙方必须事先通知甲方;相关的董事会决议，必须于会后及时提交甲方。

5.本协议各方确认并同意，在股权质押期间，未经甲方书面同意，乙方基于其股东权利的行使，保证\_\_\_\_\_\_\_\_焦化不得进行任何形式的利润分配。

6.本协议各方确认并同意，在股权质押期间，甲方随时有权要求乙方，基于乙方股东权利的行使，获得\_\_\_\_\_\_\_\_焦化的章程、财务报表及其他相关公司文件。

第四条质押担保的范围

1.质押担保的范围为主合同约定之乙方届时应当履行之人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的股权转让预付款的偿还义务。

2.质押担保的范围包括\_\_\_\_\_\_\_\_钢铁因违反主合同约定之人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的股权转让预付款的偿还义务而对甲方造成的损失，及因

上述义务履行而产生的违约金、赔偿金、实现债权的费用和其他所有应付费用。

第五条质押权实现

本协议各方确认并同意：

1、若乙方未能按照主合同的约定，履行上述主合同约定之人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的股权转让预付款的偿还义务，则甲方有权按照相关法律法规之规定处置本协议项下质押股权。

2、处理质押股权所得价款，不足以偿还债务和费用的，甲方有权另行追索。

第六条质押权终止

本协议各方确认并同意，满足如下条件之一，则本协议项下质押权终止：

1.若乙方业已按照主合同的约定，履行了上述主合同约定之人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的股权转让预付款的偿还义务，则本协议项下质押权终止，甲方应偕同乙方到相关机关办理质押撤销登记。

2.若乙方另行向甲方提供了等值的、经甲方书面认可的抵押物、质押物，并办理完毕相关登记备案手续，则本协议项下质押权终止，甲方应偕同乙方到相关机关办理质押撤销登记。

3.若主合同约定之主合同生效条款业已全部满足，则本协议项下质押权终止，甲方应在办理主合同约定之\_\_\_\_\_\_\_\_焦化\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权过户手续之前1个工作日，偕同乙方到相关机关办理质押撤销登记。

第七条保证与承诺

1.甲乙双方各自向对方保证，本协议签字人均已获得必要的全部授权，并且本协议签字时已经获得己方必要的全部的批准或者授权(包括但不限于政府批文、股东会、董事会决议批准或授权)。本协议签字盖章后，任何一方均不得以本协议未获得批准或者授权而主张本协议无效。

2.甲乙双方各自向对方保证，本协议的签订和履行不违反其作为当事人的其他合同、协议和法律文本;

本协议生效后，任何一方不得以本协议的签署未获得必要的权力和违反其作为当事人的其他合同、协议和法律文本为由，而主张本协议无效或对抗本协议项下义务的履行。

第八条违约责任

1.本协议正式生效后，各方应积极履行有关义务，任何违反本协议约定及保证条款的行为均构成违约，违约方应赔偿守约方因之造成的损失，并向守约方支付上述本协议之交易标的额之10%的违约金;损失的赔偿及违约金的支付不影响违约方按照本协议的约定继续履行本协议。

2.尽管本协议将于本协议约定之生效日期生效，但本协议双方确认和同意，在本协议签订后，如果由于任何一方毁约或未能履行其在本协议生效前应当履行的任何义务，致使本协议无法履行，则该方应赔偿其他守约方因本协议无法履行所产生的全部损失。

第九条法律适用与争议的解决

1.本协议的订立、效力、变更、解释、履行、终止和由本协议产生或与本协议有关之争议的解决，均受中国(不包括\_香港、澳门特别行政区及中国台湾)法律的管辖。

2.因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一方均有权向人民法院提起诉讼，并由中国上海市之人民法院管辖。

在诉讼过程中，对于本协议中不涉及诉讼内容的条款继续有效，签约各方必须继续履行。

第十条协议的变更及解除

1.在本协议有效期内，经签约各方协商一致，本协议可以变更或者解除。

2.本协议的变更与解除，除依据\_法律法规之规定及本协议另有约定外，必须由签约各方协商一致，订立书面协议，并经签约各方履行必要的签字盖章程序。

第十一条签署、生效及其他

1.本协议的生效，亦为本协议项下主合同的成立要件之一。

2.本协议已有规定的，以本协议为准。本协议未作规定的，依据甲乙双方签署的其他相关文件(包括但不限于协议、承诺、传真等)执行。本协议各方在签署本协议后另行签署有关文件(包括但不限于协议、承诺、传真等)并有约定的，从其约定。

3.本协议未尽事宜由签约各方协商解决，如经协商达成一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议项下\'之日\'包含行为日当日，本协议项下约定期间应自行为日当日开始计算。

5.本协议各方于本协议首页端首及末页末端所书地点、日期签署本协议，以昭信守。

6.本协议经各方签章后生效，正本一式八份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让抵押合同范本10**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是贴合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴棚）。

第五条付款方式

1、乙方应在签订《\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约职责

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年八月五日止），甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本11**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于xx市港区孟庄十字街口西南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）：\_\_\_\_\_万元，大写（人民币）：

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付（）人民币的房款。

第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（\_\_\_\_\_万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本12**

抵押人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

为确保 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条、甲方用作抵押的房地产座落于 区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条、根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条、经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的.经济损失，甲方负责赔偿。

第五条、乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条、抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条、抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条、抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条、本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条、在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条、抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条、本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条、本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条、本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条、双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

**转让抵押合同范本13**

贷款人：（抵押权人） （以下简称为“甲方”）

借款人：（抵押人） （以下简称为“乙方”）

证件名称： 号码：

合同签订和履行地点：

第一条：总则

甲、乙双方于：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订本合同。乙方自愿以其合法所有的房地产抵押给甲方，作为借款担保。为进一步明确当票以外其他事项，依据国家法律和《典当管理办法》，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵照履行。

第二条：抵押房地产基本情况

抵押房地产座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；设计用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

抵押房地产评估价值：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

国有土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：抵押房地产担保范围

借款本金（当金）、利息、综合费用、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。本合同有约定具体数额的按照约定，没有约定的依照相关单位出据给甲方的收款发票额为准。

第四条：借款金额（当金）及借款期限

借款数额（当金）：人民币（大写金额）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整；

借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（借款的实际放款日以借据为准）。

当期内或典当期限届满后5日内，经双方同意可以办理展期。展期时，借款人须结清前期利息和综合费用。

本合同项下之借款，自甲方放款之日起按月计算利息和综合费用，借款月利率：\_\_\_\_\_\_\_\_‰；月综合费率：\_\_\_\_\_\_\_\_‰。乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴付利息和综合费用，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元。如借款人未能履行此约定，逾期5日甲方有权单方提前终止合同，并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，提前实现抵押权。

第五条：抵押房地产的处分限制

抵押期间，乙方应妥善保管抵押物，未经甲方书面同意，乙方不得将该抵押房地产转让、变卖、赠与、抵偿债务或以其他交易方式处臵，也不得对抵押房地产做任何不利于甲方的改变，由此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。如抵押物因不可抗力毁损、灭失或由于不可抗力导致价值显着减少，乙方须在2日内书面告知甲方。乙方确须出租抵押房地产的，在征得甲方的书面同意后，将抵押的事实书面告知承租人，并将租赁合同交甲方备案。

第六条：乙方保证及承诺

乙方保证对抵押房地产享有合法的完全所有权。甲、乙双方在签署本合同和当票时，抵押房地产上不存在涉及任何形式的抵押、借用、托管、查封、扣押、诉讼等，也不存在任何形式的权属争议或其他权利瑕疵。

抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押，并与借款人共同承担偿还借款的连带责任。

第七条：房地产抵押权的行使及实现

乙方违反第五条、第六条规定，隐瞒事实及提供虚假文书等可能导致抵押权毁损或部分毁损的，或乙方行使抗辩权、抗诉权，本合同即提前终止，房地产抵押权提前实现。

乙方逾期5日不履行债务或不能完全履行债务的，房地产抵押权即实现。本合同经公证后成为具有强制执行效力的债权文书，若乙方不履行债务或不完全履行债务，则乙方无条件同意甲方直接向有管辖权的人民法院申请强制执行，乙方放弃向法院提出直接强制执行的抗辩权。

第八条：绝当物的处理

甲、乙双方约定，甲方行使抵押权委托拍卖机构将上述房地产公开拍卖，拍卖收入扣除本合同第三条约定的担保款项及拍卖费用后，剩余部分退还乙方。不足部分甲方有权向乙方追索。有关拍卖等手续乙方均委托甲方代为办理。

第九条：特别约定

本合同约定的利率和综合费率不受本合同借款期限的限制，乙方必须按时交纳利息和综合费用直至乙方清偿完债务为止。逾期还款、交纳利息和综合费按借款余额每日1‰计收违约金。

第十条：争议解决

凡因履行本合同或当票而产生争议，须向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：其他约定

本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定，乙方对当票、本合同及合同展期所做的保证义务为本合同及当票的补充条款，补充协议是当票及本合同不可分割的一部分，与当票及本合同具有同等法律效力，本合同约定的其他事项在补充协议中未修改的继续有效。

本合同壹式肆份，经双方签字盖章即发生效力，合同生效后乙方有义务在三日内协助甲方到不动产登记部门办理抵押登记，否则承担违约责任。

第十二条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，应乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 抵押共有人：

委托代理人： 委托代理人：

（签字/盖章） （签字/盖章）

年 月 日

**转让抵押合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝\_\_\_\_\_\_店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己淘宝网注册店铺ID店铺转让给乙方永久使用;

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的\'经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关;

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易;

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始;至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本15**

转租方：（甲）

租用方：（乙）

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址：市区路（巷）号楼。

二、租赁期限：

甲方自愿从 年 月 日起将房屋转租给乙方使用至 年 月 日。（注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。）

三：租金和支付方式

合同期内，乙方每月交元于新绘公司。一次给于甲方元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交元给甲方，作为房租押金（包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿）。

五：自合同签定之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本16**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：甲方自愿将自有坐落在屋（包括使用权（土地使用权书证号为房）及相应的土地）有偿转让给乙方。

第二条：甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至（附该土地土地使用权属证件复印件一张）。

第三条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_元整，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_\_\_\_元。剩余所欠甲方的购房款\_\_\_\_\_元，协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第五条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋交付给乙方，并保证所交付的房屋的主体结构和原有的基本装饰（门窗、水电等）完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状，并赔偿损失。房屋交付后，该房屋的管理权和使用权，以及对外出租和收益均归乙方所有，

第六条：甲方保证所带给的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠份，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所带给的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的状况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事职责。

第七条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所带给的土地使用权证书（原件）由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条：乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条：甲方在协议签订后，在所带给的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新办理相关证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的状况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条：未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条：本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条：本合同1式3份；甲乙方各执1份，见证人处留存一份。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本17**

最新抵押权转让合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方现有辆，发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，挂车号码挂车大架号，甲乙双方就欠款及车辆抵押及转让达成如下协议：

1、乙方现欠甲方欠款，乙方愿意以自己的车辆作抵押。

2、抵押期限为一个月，如乙方到期不还欠款，则乙方的车辆归甲方所有，由甲方行驶乙方车辆所有的权力，所欠消费贷款由乙方还清后，乙方负责将一切过户车辆手续提出，交予甲方，甲方取得乙方车辆的所有权。

3、该车\_20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前所有事故责任、民事责任，经济纠纷等一切事务均由乙方负责。

4、本协议由甲乙双方签订后生效，甲乙双方各一份。

如乙方未能按上述条款履行，由乙方和担保人承担一切责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

四、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

六、房产归属

1、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约职责

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本19**

甲方（原借款人）： 身份证号码：

乙方（原贷款人）： 身份证号码：

甲方做生意需要，向乙方借款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。至今未偿还，为解决甲、乙双方的债权债务问题，现甲、乙双方就有关还款事宜达成如下协议：

第一条 现鉴于甲方无法偿还上述债务，甲方自愿将自有房产用于抵偿所欠乙方的上述全部债务，抵债房产信息如下：

1、房屋坐落： \_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 登记面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_间，附属房屋： \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_间；

3、土地证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_登记面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，附属其他土地证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

4、四至范围：东至： \_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，西至： \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至： \_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、同时包括：附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、设施、设备、树木等地上物的所有权；与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使用权或所有权。

第二条 在本协议签订5日内，甲方将上述抵债房产的房屋所有权证、集体土地使用权证等证件原件交给乙方，房产交付乙方占有、使用，乙方取得该房产的所有权及土地使用权，双方债权债务归于消灭。

第三条 无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条 甲方承诺：若该房产发生动迁情况，动迁收益包括但不限于房屋及附属物拆迁补偿费、土地补偿金、安置补偿费等归乙方所有，甲方无条件协助乙方领取上述款项。

第五条 抵债金额为：上述抵债房产协商作价为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万，大写金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （含预期升值及动迁补偿款收益）。

第六条 甲方必须保证该抵债房产来源合法、手续齐全，交清相关税费。如因甲方隐瞒该抵债房产情况，致使乙方无法正常行使权利或使乙方合法权益受损的，甲方应承担相应责任，双倍赔偿乙方因此所受的损失。

第七条 违约责任

1、若甲方反悔或违反本协议第二条、第四条项下合同义务，甲方需清偿欠款，每日支付相当于抵债金额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；

2、若该抵债房产因甲方自身原因而被有关部门查封、拍卖或甲方擅自转让或抵押给第三人的，甲方应向乙方支付违约金 万元，并应立即返还所欠债务。

第八条 若本协议在履行过程中出现纠纷，双方应先协商解决,如协商不成，向人民法院提起诉讼解决。

第九条 本协议书经甲、乙双方签字后即生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本20**

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的房地产作抵押。乙方经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限自20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵

押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让抵押合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积（以下简称该房产）。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让抵押合同范本22**

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条、抵押财产

甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产。(面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二条、抵押担保范围

本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、抵押房产的保管方式和保管责任如下

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条、在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产

甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条、本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担

第六条、本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议

第七条、出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产

1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索;价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条、抵押权的撤销

主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条、本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条、违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方由权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条、双方商定的其它事项

第十二条、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条、本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效

第十四条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：

地址： 地址：

**转让抵押合同范本23**

受让人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转让人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn