# 酒家转让合同范本(6篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-03-18

*酒家转让合同范本1转让方（甲方）： 身份证号：受让方（乙方）： 身份证号：甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在\*等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**酒家转让合同范本1**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在\*等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备及经营用品及房租（年月日至年月日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为\*\*\*160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的\*\*和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于年月日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商\*\*并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

年 月 日

**酒家转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经以上双方\*等、自愿协商一致，达成如下餐饮服务转让协议：

1、转让的餐饮服务名称为：逸群砂锅粥王(个体工商户)。地址：化工路322、320号。

2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。

3、甲方支付乙方转让费共计45万，以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。

4、甲方支付乙方定金共计\*\*\*5万元整，若在协议履行过程中，甲方违约，则甲方支付给乙方的5万元整不再返还;若乙方违约，则乙方需向甲方双倍返还定金，支付共计10万元整。

5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括：用于餐饮服务的所用的房屋，餐饮设备，服务人员，厨师及营业所需的一切相关。(乙方需为甲方配备原有的设备，厨师，服务人员，以及营业所用的房屋)

6、转让以后，乙方有义务提供相关的营业培训，让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前，乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其对其所提供的相关设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的`一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有\*\*请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民\*\*来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒家转让合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方在达成转让餐厅意向后，甲方将 店的自有全部股权及餐厅一切设施，向乙方全部转让。依据国家有关法律规定，在\*等、互利的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就 股权转让达成如下协议条款：

一、 甲方自愿将 股权全部转让给乙方。

二、 转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等。

三、 转让价格：

\*\*\* 元整。

四、乙方的\*\*和义务：

乙方在 年 月 日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

五、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**酒家转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的\_\_\_\_\_\_粤菜餐厅以\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等(清单附后)。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时\_\_\_\_\_\_市场(市面)批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_)，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日粤菜餐厅正式移交时，乙方再付\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在不停业的.情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款\_\_\_\_\_\_万元中扣出，代甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责(非甲方或乙方责任造成的除外)。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有粤菜餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——西餐厅店铺转让协议 (菁华1篇)

**酒家转让合同范本5**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为\_\_\_\_\_\_。与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归\_\_\_\_\_\_所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计\*\*\*大写元，上述费用已包括甲方交给\_\_\_\_\_\_再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**酒家转让合同范本6**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经营的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经\*等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

一、地理位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_\_\_\_”餐厅（法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方。

二、转让的范围：

餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中）。

三、转让价格：

在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为\*\*\*万元（\_\_\_\_\_\_\_\_万元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元（\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

四、甲乙双方的\*\*和义务

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为\_\_\_\_\_万元/月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/月），此租金租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元），则转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/月），如果租赁合同的月租金\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元），则转让金降为\_\_\_\_\_万元（贰拾贰点伍万元），如果租金超过\_\_\_\_\_万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元），双方对转让事宜重新进行协商。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日份乙方按\_\_\_\_\_\_\_万元/月支付房租）。

5、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的\*\*。

6、“\_\_\_\_\_\_\_\_”餐厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

9、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员\*\*支付。

五、转让费的付款方式

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_万元），若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付甲方\_\_\_\_\_万元，其余部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方\_\_\_\_\_万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方\*\*受到损害的，乙方应该支付甲方\_\_\_\_\_万元的赔偿金。

七、其它

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月22日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面\*\*合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

本协议的未尽事宜由双方协商\*\*并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn