# 农业用地转让出让合同范本(优选60篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-03-16

*农业用地转让出让合同范本1甲方: 法人代表:乙方:经甲、乙双方协定，乙方张桂秋户将自家各下承包四类荒地一节，永久性一次出售给甲方，张鸿生名下公司，用于建设冷库项目。具体达成协议如下:一、地点、面积:此地块位于大丽路95里桩处，四至:南至 张...*

**农业用地转让出让合同范本1**

甲方: 法人代表:

乙方:

经甲、乙双方协定，乙方张桂秋户将自家各下承包四类荒地一节，永久性一次出售给甲方，张鸿生名下公司，用于建设冷库项目。具体达成协议如下:

一、地点、面积:此地块位于大丽路95里桩处，四至:南至 张鸿生，西至 张鸿生 ，北至 张鸿生，东至 李友源，面积连埂子:总计一点七亩。

二、价格:价格按国土局征地价:每亩元/亩结算:计亩:总计合计价格肆万柒仟陆佰元(￥:元)

三、付款方式:甲方在合同签订之日起付给乙方柒仟陆佰元(￥:元)其余肆万元二〇一三年年底一次性付清。

四、违约责任:甲、乙双方平等互愿情况下达成协议，如其中某一方违约，所造成的经济损失将按本金的五倍赔付给另一方。

合同签字后生效:任何一方不得擅自改变或解除合同如其中一方违约将负法律责任，本合同一式三份，双方各持一份，村公所存底一份。

甲方:

乙方:

年月日:

**农业用地转让出让合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方将座落在xx烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 202x年x月x日至202x年x月到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币（大写： ）。乙方首付保证金 元人民币（大写： ）共计 人民币（大写： ）。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的x月x日（阳历）以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。

4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。

5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。

6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。

7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。

8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。

10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的xx月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 乙方：

202x年x月x日 202x年x月x日

**农业用地转让出让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地租赁法》、《^v^森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止计\_\_\_\_\_\_年

三、上交租赁款：共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，一次付清现金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年5月1日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见;

2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王英垴葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后五年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本4**

甲方：开县赵家街道阳坪村社社，为土地转让出租方

乙方：陈远仕，开县郭家镇花园村居委会居民，为土地受让承租方。

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一：该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计： 亩(大写： 亩)。

二：该土地租期五十年。从20x年月 20x年月

三、土地租金价格及支付方式

1社 亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

十、其它

l、双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4，本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

甲方：阳平村社盖章，社长签字： 阳平村社盖章，社长签字：

乙方：陈远仕签字

二零 一四年月

**农业用地转让出让合同范本5**

甲方：

乙方;

根据相关法律，法规;双方本着平等自愿，有偿，诚实信用的原则，让立本合同。

第一条：甲方确保其已合法拥有该土地的所有权，具有对该土地所有权进行转让的权力，并同意将本合同约定的土地所有权转让给乙方，乙方确认;乙方自愿以有偿方式取得该土地的所有权。

第二条：甲方转让给乙方的土地位于向阳堡乡铺上村：

第三条：本合同合同项下的土地转让价款为人民币(小写：元)。

第四条：乙方有权在受让土地上进行房层建设，种植、养殖或转让等活动。并拥有土地上所建筑物的产权。

第五条：合同生效后，若该土地依法被国家或企业占用，与该宗土地有关所有赔偿都归乙方。

第六条：因土地问题发生纠纷有甲方负责处理。

第七条：双方应按照诚信履行合同，任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，应赔偿对方实际发生的经济损失。

第八条：本合同自双方签订之日生效。

第九条：本合同一式两份共二面，具有同等的法律效力。双方各执一份。

甲方：

乙方：

中介：

**农业用地转让出让合同范本6**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原承包方姓名(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现承包方姓名(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方于20\_\_\_年底前支付百分之四十(40%)转让费，于20\_\_\_年底前支付百分之六十(60%)。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。

乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。

因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。

一方违约向守违约方承担责任。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

公证人签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致。征得甲方家庭成员同意，甲方自愿将其本户取得的政府返还补偿用地转让给乙方，现就有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、因政府征收寻旺乡西南村队的集体土地，建设桂平市第五中学，其中征收甲方土地亩。编号为：\_\_\_\_\_号。按照规定，甲方被征收土地后，取得的25%政府返还补偿用地一块，面积：\_\_\_\_\_亩，座落于长安工业集中区农户土地被征安置区(返还补偿用地的性质以甲方与政府签订的合同为准，征地合同作为本协议附件)。

二、甲方将被征地取得的上述返还补偿用地转让给乙方，价格按照甲方被征地面积计算为\_\_\_\_\_万元/亩。合计转让价款为\_\_\_\_\_元，乙方在签订本协议时一次性付清转让价款给甲方(乙方已付定金的应予扣减)，甲方应出具收条给乙方收执。

三、甲方保证：

1、保证被征用地无权属纠纷，负责与政府办理好一切征地的手续。

2、保证返还补偿用地交由乙方使用，保证返还补偿用地相关权利全部由乙方享有，无条件协助乙方办理有关土地产权登记手续，将土地使用权登记至乙方或乙方指定人员名下。

3保证处理因征地及领取返还补偿用地产生的纠纷。

4、负责本户所有家庭成员同意转让返还补偿用地给乙方。

5、保证在交付所转让的土地和协助乙方办理手续不再收取任何费用。

6、双方成交后甲方将与政府所签的征地协议书原件一同转交给乙方。

四、办理产权登记等手续所需的费用由乙方承担。

五、本合约违约金为转让价的两倍，如因日后政策变化或不可抗力的损失，导致的利益风险由乙方承担，与甲方无关，如合同被确认无效或者一方违约解除本协议，本协议仍然适用。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，本协议自签字以及甲方收到款后即生效，未尽事宜，经双方协商同意可以签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农业用地转让出让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着互惠互利、合理利用、有效开发土地资源的精神，依据我国《土地承包法》《合同法》等相关法律法规之规定，在遵守平等、公平、诚实信用、等价有偿的原则基础上，经双方协商一致达成如下协议，双方共同遵照执行。

一、承包土地

1、土地位于角干大坨村原田万海所种的河滩地。

2、四至为西至后黑边界、东至小孩地道、南至赵明伍边界、北至河道。

3、土地面积80亩。

二、承包期限

1、本合同从签定之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月18日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月31日。

三、承包价格及付款方式

2、承包费用每年8000元(100元一亩)

3、本合同签订之日一次性-交清现金8000元。

四、双方权利与义务

1、本土地如遇到国家征用，国家相关补偿共同协商。

2、甲方同意乙方在合同期内对该土地对外转包。

3、在承包期间，甲乙双方不得以任何理由违背合同。否则依法裁决。

五、其它

1、本合同未尽事宜，以原合同为主，甲、乙双方共同协商，签订合同时附原合同复印件一份。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字、盖章有效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本9**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方在取得宅基地同有人的同意后将名下的宅基地转让给乙方。就此转让事宜，双方达成如下条款共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自己所有的位于弥勒县弥阳镇城东 组 小瓦窖的宅基地转让给乙方，四至界线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;

二.宅基地价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。分两次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订协议当天由乙方付给甲方订金 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );甲方将宅基地交付乙方当天，乙方将剩余的 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )支付给甲方。

三、甲方必须将宅基地批准手续原件(宅基地批准收费收据、建房证等相关证件)交给由乙方保管。

四、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。乙方可以再此宅基地上新建、装修、改建、扩建房屋，甲方必须配合办理相关手续。

五、由甲方出面取得社区、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续。

六、边转让宅基地如遇拆迁或者其它方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有;若有需要甲方需配合办理拆迁补偿相关手续。

八、转让完成后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息;

2.乙方已建房屋及附属物，应按市场价予以补偿;

3.对于土地应按照区位补偿价予以补偿;

4.如甲乙双方发生诉讼，甲方要赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

九、甲方保证已取得宅基地所有共有人的同意，并于签订本协议之日(或乙方付清全款当日)将宅基地相关手续单据交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

本合同一式五份，由甲乙双方、证明人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农业用地转让出让合同范本10**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了增加土地数量及经济收入，我申请将琵琶沟(东至野场沟，南至琵琶节山，西至白肚子腰，北至现有土地边缘，全部治理成耕地。

为了稳定农村荒山、荒沟承包关系，切实维护四荒承包的合法权益，根据《^v^四荒承包法》、《^v^合同法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，经村民代表会议讨论通过，达成如下合同条款。

一、承包荒山、荒沟的用途。

乙方将承包的荒山、荒沟治理成耕地，再植树造林。

二、承包时限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月1日，合同时限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、荒山、荒沟承包数量及费用：

甲方将琵琶沟约100亩的山沟承包给乙方治理、经营。山沟承包费以现金方式支付，共计贰仟陆佰元，一次性付清。

四、甲方的权利和义务

1、权利：按合同约定收取荒山、荒沟承包费;监督乙方依照合同约定的用途使用荒山、荒沟。

2、义务：协助乙方按照合同约定治理，使用承包的荒山、荒沟，帮助协调本村内与其他农户之间发生的纠纷;不得干涉乙方正常的治理、生产及经营活动。

五、乙方的权利和义务：

1、权利：在承包的荒山、荒沟上享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和受益权;承包的山沟被依法征用，占用造成经济损失的，有权获得相应的赔偿。

2、义务：在国家法律法规和政策允许的范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳荒山、荒沟承包费。

3、承包的山沟被国家或本村集体占用，乙方应积极配合。

六、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方自愿将苹果约\_\_\_\_\_市斤卖给甲方。有关标准条件如下：

1、苹果单价：\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤

2、苹果质量标准要求：扎伤、病虫、残、烂扎伤、嗮伤、红黑点、果锈扎伤等苹果乙方一律不得作为商品果卖给甲方；苹果红度要求\_\_\_\_\_%，色度\_\_\_\_\_%新鲜代柄；其他。

3、甲方在按标准订货后，乙方私抽优果或果堆上下，前后质量不一致，或装箱后抽换果品，故难果商者，按订货价格削半作价。

4、甲方预付给乙方苹果订金元整

5、甲方在装箱时乙方提供一切方便，在甲方装箱完毕后，乙方负责保管，纸箱不能有损坏，并且乙方当天必须送到甲方指定的库房过秤。甲方装果乙方负责管理，防止雨淋、日嗮、受冻，造成一切损失由乙方全部负责。并赔偿果品包装费及人工费。

6、此合同签订后，甲方和乙方不得随意给对方涨和跌价，此合同一式两份，由甲乙双方各执一份，乙方不得随意违反，否则乙方必须赔偿甲方所付定金的十倍并赔偿甲方务工费、损失费及其它各种费用两千元整。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，本着公平合理，互惠互利，依法自愿的原则达成如下协议：

一、甲方权利和责任

1、甲方负责提供开发建设果园用地，计划200亩，分期实施，第一期开发沟东地块约100亩。

2、甲方负责土地整理及土地整理费用，乙方技术协助。

3、甲方负责苗木，苗木栽植及费用，乙方指导栽植。

4、甲方负责提供灌溉设备。

5、甲方负责提供果园生产用机动车一辆(小四轮)，乙方负责使用和使用费用(维修费、用油费)，乙方在使用机械过程中如发生意外事故均由乙方负全责。

6、甲方负责为乙方修建生产生活用房。

7、甲方负责园区内作业路的修筑及费用，乙方协助。

8、甲方负责园区防护林建设及费用，乙方协助。

9、以上8条的基础设施和固定资产均由甲方所有，甲方应按合同规定及时提供合同内规定的相关设施、设备。甲方如有违约，乙方有权终止合同，所造成的损失均由甲方负责。

二、乙方权力和责任

1、乙方负责果园苗木栽植后的全程管理、管护及管理、管护费用，肥料农药除外。

2、乙方负责果树修剪、整形，保证果树树形合理、正确、科学、技术实施要及时，要到位。

3、乙方负责及时科学的防治病虫害及费用，其中农药由甲方负责，确保果树无病虫害现象。

4、乙方负责适时施肥、灌水及费用，其中肥料由甲方负责。施肥每年春秋两次，灌水适情而定，确保果树树势强壮、旺盛、不脱肥、不缺水。

5、乙方负责果园内田间除草及其费用，除草要及时，确保果园内无杂草。

6、乙方负责梯田和水盆的维修、整形及其费用，确保梯田、水盆、果树处于科学正常状态。

7、乙方不得在果园树空种植高棵作物，作物种植远离果树，最近不能低于90厘米，树空的收入归乙方所有，树空的种植费用由乙方自行负责。

8、乙方在果园进行生产时，不得损伤果树，不能使果树遭受药害。

9、以上8条乙方必须认真履行，达到合同规定的要求。乙方如有违约行为，甲方责令仍不执行，甲方有权终止合同或采取其他解决办法，所造成的后果和损失费用均由乙方自行承担。

三、合作期限

1、第一轮合作期限为3年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、本合同期满后，甲乙双方根据果园当时管理状况，双方共同友好协商，续签第二轮合作协议。

3、第一轮合作的第三年，如果果园树空不能种植，甲方将以其它地块50亩无条件交付给乙方无偿使用一年。

四、奖惩制度

1、第一轮到期后，经甲、乙双方共同邀请相关技术人员或专家，对乙方所管的园果、果树进行全面评价，评价结果如果达到特级标准，甲方奖励乙方每株5元，如果达到一级标准，奖励乙方每株2元，如果达到二级标准，分文不奖，如果达不到合格标准，乙方须向甲方支付果园租地费，按果园实际面积计算，每亩每年500元。

2、如果乙方合同期未满，中途无故退出合作，乙方应赔偿甲方5万元。

五、未尽事宜另行协商。

六、本协议从签订之日起生效，具有法律效力，双方必须信守。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律法规和政策规定，经协商一致，双方在自愿、平等、有偿的基础上订立本合同，内容如下：

>一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意及报人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的土地承包给乙方使用，土地方位：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体面积、位置以合同附件为准)。

>二、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、承包期限

该土地承包经营年限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>四、承包金及支付方式

该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元，承包金每年共计\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方向甲方一次性全额缴纳承包经营期限承包金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

>五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦归乙方所有。

>六、甲方的权利义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

>七、乙方的权利义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，合理利用土地。

>八、合同的转包

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地部分或全部转包给第三方，否则，甲方可以不经过乙方同意，解除该合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

>九、合同的变更与解除

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除本合同，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更和解除本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本14**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

1、甲方将其承包经营的位于巫溪镇村组小地名叫的土地承包经营权永久转让给乙方。

2.地块四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

东齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南齐北齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_永久。

三、转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、支付方式和时间月日前一次性付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1.本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2.自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3.乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农业用地转让出让合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

社员代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商乙方自愿将土地承包给甲方从事柠檬种植，且达成如下协议：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田亩，土亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止将土地承包给甲方，共计年，每年每亩田稻谷斤，土每年每亩斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本16**

当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(父亲)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(母亲)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(儿子)，家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

因儿子已经结婚成家，需要独立生活，家庭成员本着平等、自愿原则，经过协商同意分家，达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_两亩承包田及元\_\_\_\_\_\_\_\_\_山地由儿子使用，其余家庭承包田和山地归父母使用。

二、现有住房两处。

一处为土木结构老屋，另一处为二层半楼房。

土木结构老屋由儿子居住使用，二层半楼房归父母居住。

三、家庭无债权和债务。

本协议经家庭成员平等协商达成，永不返悔。

本协议一式叁份，双方当事人各一份，留村委会一份。

当事人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农业用地转让出让合同范本17**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商甲方同意将村北大园地\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，承包年限为三年，从\_\_\_\_\_\_年10月1日至\_\_\_\_\_\_年10月1日止。水利设施齐全，承包期满后如乙方不在承包耕地回复原貌。

一、承包期为五年，承包一年一结算，乙方将承包费每年10月1日前预付清，承包费未按时结算，合同终止。

二、每年承包费每亩800元，以小麦每市斤元为基准，若市场价格在此基础上每市斤上涨幅度超过元(含元)承包费则按当年市场粮食价格的浮动比例而浮动。

三、乙方承包甲方耕地只许农作物种植，不得擅自改变土地用途。

四、甲方有义务协助乙方按照合同行使土地经营权。帮助调解本户土地和其他承包户间发生的用水、用电等方面的纠纷，保证道路畅通安全，不得干预乙方正常的生产经营活动。

五、一旦浇地设施损坏乙方负责修理。

六、承包期内如国家在土地政策上有变动及全村调整土地，合同终止。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

所分割的家庭财产情况(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，混合(砖混)结构，所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。经家庭成员共同协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其他约定条款)。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本19**

出让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩，青苗补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

>一、承包地块：

甲方将位于文登市宋村镇台上村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

>二、承包时限：

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、承包价格：

上述承包地年转让费为\_\_\_元∕亩。

>四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物(苗木、农作物等)补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

>六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本21**

转让方（即承包方、流出方，以下简称甲方）：

1、农村集体：

户代表数：xx户

2、负责人： 职务：

3、负责人身份证号码：

受让方（即受让方、流入方，以下简称乙方）：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积和用途

荒山荒地名称：xxxx（小地名）。合同标的为荒山荒地承包经营权（是指荒山荒地的占有、使用、收益和依法处分权）

坐落：

面积： 亩（大写）

四至界限为：

东至：

南至：

西至：

北至：

用途：本合同转让的荒山荒地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

二、流转方式、期限和承包费及支付方式、时间

以转让方式承包，承包期xx年，从xx年 xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

承包费经双方商议确定为：每亩每年计xx元，共xx亩，应支付承包费合计xx元（大写：xx）。承包费每年支付一次，一次支付 xx元，每年承包费必须于xx月xx日以前支付。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利。

1、发包的荒山荒地属本集体所有。

2、依照合同约定收取承包费。

3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。

4、执行 林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

（二）甲方的义务。

1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证；第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、维护乙方承包的荒山荒地的占有、使用、收益权及承包经营权的依法流转权，承包后所种植的林木所有权；

4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。

5、法律、法规、规章规定的其它义务。

（三）乙方的权利。

1、于本合同生效之日接受荒山荒地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转；正常的生产经营活动不受干涉。

3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

4、享受国家有关扶持、优惠政策；承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

（四）乙方的义务。

1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度；不自行或准许他人在承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害；采伐林木应有计划地依法进行；制止在野外违章用火行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

3、服从、支持 林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

四、合同期内荒山荒地及荒山荒地开发后资源收益的处置：

五、合同期满时，荒山荒地及荒山荒地开发后资源资产的处置：

六、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金xx元（大写：xx）；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

七、合同的变更和解除

（一）以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

1、经双方协商一致且不损害国家、集体和社会公共利益；

2、发生不可抗力以致部分或完全不能履行合同义务；

3、乙方主动放弃承包期或丧失承包经营能力且自愿要求的。

（二）以下条件成就时，应当变更或解除承包合同：

1、乙方不依照合同交付承包费；

2、乙方破坏性、掠夺性经营，或抛荒，或擅自改变林地用途，经甲方制止无效的；

3、承包林地部分或全部依法转为其他建设用地；

4、一方违约致使承包合同无法履行或已无履行必要；

5、承包合同期限届满。 变更或解除承包合同应提前60天书面通知对方，若使一方遭受损失的，应由责任方赔偿损失。

八、争议的解决

本承包合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、镇人民政府调解；若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

九、其他事项

1、本承包合同自双方签字、盖章之日起成立，经勐烈镇人民政府鉴证后生效，不因甲方承办人或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，本村民委员会备存一份。

转让方（盖章）： 受让方（签名）：

负责人（签名）： 代表人（签名）：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：（盖章）

鉴证人签名：

年 月 日

**农业用地转让出让合同范本22**

一、本合同双方当事人

转让人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、根据国家有关法律、法规及有关规定，甲、乙双方本着友好协商自愿平等的原则，就土地使用权转让事宜，订立本合同。

三、甲方带租约转让给乙方的土地位于，土地面积为平方米，土地证号为新府国用(20\_\_)第号、地号，土地用途为(城镇混合住宅用地，其四至见宗地图，并给双方签字确认。原租赁合同随之转让(地上附着物遵循原租赁合同的内容属承租方所有)其剩余租期(至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)的租金已在该次转让的土地价款定价前扣除，乙方在合同期满内不再向承租方及甲方收取租金。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如果是农村集体所有土地的使用权转让，则更改这一条的“土地用途”内容)。

四、甲方转让给乙方的地价款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_0000000元)。

五、乙方向甲方在合同签订时支付\_\_\_\_\_拾万元，合同签订后五天内支付\_\_\_\_\_万元，剩余部分在本合同签订日后40天内支付完毕。

六、土地使用权转让的过户手续由甲方全权办理，过户产生的一切税费和办证费用由乙方承担，甲方需在收妥全部地价款后十五个工作日内完成过户手续并向乙方移交新的国有土地使用权证。甲方在办证缴款期间须通知乙方到相关部门交纳税费和办证费用，若乙方未能在甲方指定的日期缴交，则按乙方推迟交纳的天数顺延交证天数。

七、乙方未能按合同约定期限付清购地价款的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_逾期十天内，每天处以壹万元的罚金;逾期十天还未能按期付清款项的属违约，解除合同，并由甲方没收乙方已支付的叁佰万元定金。甲方在未能按上述时间办好新证给乙方，逾期十天内，每天处以壹万元的罚金，甲方在逾期十天还未能办好新证给乙方的属违约，则需退还已收款项并支付叁佰万元违约金给乙方。

八、甲方向乙方转让的土地使用权，其土地所有权属于国家，地下资源埋藏物和市政公共设施均不在土地使用权转让之内。

九、土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载项的权利、义务随之转移。

十、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的可提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式二份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议予以明确。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农业用地转让出让合同范本23**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_亩。

四至为东至、西至、南至、北至\_\_\_\_。

二、承包期间

承包期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年承包费共为\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共\_\_\_\_元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本24**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。宗地四至：北至 ，东至 ，南 ，西至

2、现该地块为农田。

>二、转让方式

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币元。小写

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

>三、协议生效方式

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农业用地转让出让合同范本25**

甲方 （转让方）：XX有限公司

乙方 （受让方）：

根据^v^《公司法》，《合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，现就在甲方在其公司名下位于儋州市区内亩土地使用权转让给乙方，相关事宜达成如下协议，供甲乙双方共同遵守。

>第一条 甲方的基本情况

1 公司及股东名称：xx有限公司，股东孟克非52%股权，陈允奇24%股权，孟超24%股权;

2注册资本：30万元人民币；

3 公司及资产，权益和负责情况：甲方除有亩土地以外，保证没有任何债权债务和法律纠纷，并为此承担一切法律后果责任。

>第二条 转让方法及转让性质

1 甲方将名下的亩商住用地，并保证商住用地性质真实。

2 公司及股权带土地一次性转让给乙方。

>第三条 转让价款

甲方将公司及股权带土地使用权共 万元一次性转让给乙方，工商过户及有关税费由乙方自行承担。

>第四条 付款方式

1 本协议签订的五个工作日内，一方先付定金人民币伍佰万元整到甲方指定的银行账户，乙方可派人接受土地并进行平整。甲乙双方共同到工商局去签变更法人代表和股东过户手续。双方在工商窗口签字履行审批手续并投入窗口，向乙方移交公司全部证照，土地资料及印章等，乙方在工作日内向甲方交付人民币万元。

>第五条 项目权属变更

甲方收到乙方定金后，乙方可以进行场地清理土地。五个工作日内甲乙双方必须配合到工商局办理及股权变更，甲乙双方应无条件配合进行。

>第六条 甲方的陈述和保证

1 甲方保证转让给乙方的公司及股权带土地合法有效，并承担不配合的违约责任； 2 甲方应保证，全力以赴配合乙方办理过户等一切手续并承担不配和的违约责任 ；

3甲方应保证其名下土地合法，不存在任何抵押，质押等情形，并为此承担法律责任； 4 甲方保证向乙方提供的建设用地使用权，产权证及所有文件真实 ，合法，有效；

5 甲方向乙方保证，若其陈述有错误或有不实之处，给乙方造成的损失，将承担赔款相关经济上的责任。

>第七条 乙方的陈述及保证

1 乙方保证购买土地，项目资金来源合法，并按本协议的约定按时足额支付价款；

2 乙方向甲方保证，若其陈述有错误或不实之处，给甲方造成损失的，将承担经济赔偿相关的经济上的责任。

>第八条 履行本协议期间的义务

1 自本协议书生效之日起十五个工作日内不能按时支付定金时，本协议自动生效；

2 自本协议书生效之日起十五个工作日内，甲方将保证未经乙方同意，不得以其名义与第三方签订合同，或以其他名义针对其权益与第三方签订合同；

3 本协议履行期间，甲方双方必须相互配合办理一切公司及股权带土地的转让手续，有关费用由乙方承担。

>第九条 违约责任

1 本协议书一经生效，双方必须自行履行责任，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，都应承担一切经济赔偿责任。

2 乙方若不能按本协议足额支付转让款，每逾期一天，乙方应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金，甲方有权单方面终止本协议。在追索伍佰万元定金同时，乙方还应向甲方支付此期间造成的一切损失，甲方收回土地；

3 因甲方的原因，致使乙方不能如期办结产权变更使用手续，或者不移越及时办理移交工作。每逾期一天，甲方应向乙方已支付甲方账户转让款万分之一的违约金。因甲方原因不合作，不配合时，乙方有权提出终止本协议，双倍赔偿定金；

4 非因双方过错，由于不可抗力或原因导致转让（不包括土地变性）延期或不能完成的，双方均不承担违约责任，相互退还土地和收购土地款。

>第十条 争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应有甲乙双方友好协商解决；协商不成，任何一方都有权向所在地人民法院提起诉讼。

>第十一条 合同生效和废止

本协议经甲乙双方代表人或其合法授权委托人签字或盖公章，支付定金后生效，自签订合同之日起，超过五日未付定金本协议自动作废。

>第十二条 其他事项

1 本协议如有未尽事宜，可有甲乙双方另行协商，并签订补充协议予以确定，所签署之补充协议与本协议具有同等法律效力；

2 本协议书壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

转让方：受让方：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

签订日期：年 月 日 签订地点：

**农业用地转让出让合同范本26**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农业用地转让出让合同范本27**

\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

>一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

>二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

>三， 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

⒋ 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

>四，甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

>五，违约责任

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

>六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

>七，其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_生产队（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方户主：\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**农业用地转让出让合同范本28**

甲方(转让人)：

法定住址：

法定代表人：

乙方(受让人)：

法定住址：

法定代表人：

甲方拥有位于陕西省西安市周至县环路与太白路什字东南角占地面积为平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置：

2、土地使用权面积：

3、已批准的容积率为：

4、已批准的建筑面积为：

5、土地规划用途：

6、土地使用期限：

7、土地现状：

8、国有土地使用证号：

9、国有土地使用权出让合同书号：

10、地号：

第二条 土地项目开发权状况

1、甲方已取得建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证;

2、甲方已经西安市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单向开发资质;

3、甲方已按土地规划用途委托办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条 其他权利状况

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵;

2、承担形成转让款的现状所产生的债务债权及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条 文件的提供

1、 甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、 乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目审批证书(复印件);

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至 年 月 日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

1、甲乙双方确认本协议的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币 元，计人民币 元;

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权与项目开发权所已付和应付的一切款项、费用;

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1、 支付

(1)在本协议生效之日起 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款 %给甲方。

(2)在甲方将涉及转让地块的使用权和项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证，建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料交付后个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的 %给甲方;

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn