# 房屋转让怎么样写合同范本(实用64篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-03-15

*房屋转让怎么样写合同范本1本协议双方当事人：卖方（以下简称甲方）：身份证号：买方（以下简称乙方）：身份证号：经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋出售给乙方，双方就房屋买卖相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：第一条 房屋的基本...*

**房屋转让怎么样写合同范本1**

本协议双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋出售给乙方，双方就房屋买卖相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 房屋的基本情况

房屋（以下简称该房屋）位于重庆市xx区xx路xx苑 - ，建筑面积约75平方米（最终以房管局产权证为准）。

第二条 转让价格

乙方支付甲方万元人民币房屋转让款和已交的购房款万元人民币，共计35万元整（大写：叁拾伍万元整）（一次性付清）。自该合同签字生效之日起，该房屋还应交纳的购房尾款及其他费用，由乙方自行向相关机构交付，甲方不再承担。

第三条 付款方式

双方一致同意甲方向乙方交付房屋全部钥匙的同时，乙方应支付房屋转让款及甲方已交的购房款共计35万元（大写叁拾伍万元整），甲方在收款时应向乙方出具收据及已交房款的收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权及该房屋购买车库资格的权利归乙方行使。

第五条 房屋过户

甲方应当按单位要求，及时办理房产证各种手续，及时提供各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。在该房屋取得房产证，能够办理该房屋的过户手续时，甲方应在15日内积极配合将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由乙方承担。如单位办理房产证前允许更名，甲方应积极协助乙方办理。

第六条 声明、保证及违约责任

1、甲方：甲方有权签署并有能力履行本协议。在签署本协...

**房屋转让怎么样写合同范本2**

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：房屋座落：市区附近

2.该房屋的土地使用权取得方式为出让。

二、甲乙双方商定住宅成交价格为人民币360000元，乙方在20xx年11月5日前付清。

三、甲方在20xx年11月5日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税，费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向国家有关机构申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

甲方： 乙方:

签订日期： 年 月 日

**房屋转让怎么样写合同范本3**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的\'基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 房产使用权有偿转让给乙方，转让方式为出兑。

二、房屋现状：面积 平方米，水电暖设备齐全。

三、转让时间：双方同意于 年 月 日由甲方将上述商铺正式转让交付给乙方。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写 ） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，()补充协议与本协议具同等效力。

七、本协议一式两份，效力等同，甲、乙双方各执一份，

甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋转让怎么样写合同范本4**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条：转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区号楼层室，建筑面积\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条：转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）

第三条：付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条：房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条：房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条：甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条：违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让怎么样写合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX\_\_\_元，大写：XXXXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的\'房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX\_\_万元，并偿付违约金XXX\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

XXX\_\_\_日XXX\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本6**

转让人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办—理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条、付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本7**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于:甲方单位农机所在\_\_\_市\_\_路\_\_号建设本单位的职工住宅\_\_\_(项目名称)，甲方有权购买其中的一套房屋，具体房号为:\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将以其名义申报的其单位农机所开发建设的建设本单位的职工住宅\_\_\_市\_\_路\_\_号\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_栋\_\_单元号房(以下简称该房)转让给乙方。房屋转让协议书范本。

二、该房农机所售价为每平方米\_\_\_\_元，总价款为\_\_\_\_元。

三、该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方在购房款外另行支付甲方转让费人民币\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_)。该款乙方在签订本协议之日起日内支付给甲方。(或另行约定支付方式，如:分期付款，第一期，在双方签订本协议之日，乙方付甲方人民币\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据)。

四、农机所收取的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给农机所，由乙方收执收款凭证。

五、该房建成交付使用后，先以甲方名义办理房产证。房屋转让协议书范本。待甲方领取房产证后(时间)内，甲方与乙方办理房屋产权过户手续，将该房过户至乙方名下。(可以考虑:甲方应以赠与的方式将该房过户给乙方。)

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第种方式要求甲方承担责任:

1、甲方不能取得该房所有权，必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给农机所的购房款和给甲方的叁万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

2、过户每逾期壹天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过个月时，乙方有权解除本协议。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付购房款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙方各执份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本8**

甲方：xxx（以下简称甲方）身份证号：xxx

乙方：xxx（以下简称乙方）身份证号：xxx

甲方将坐落于xxx园新村的房屋二至三层，新建的一个外壳，作价转让给乙方，所有权属永归乙方所有。

1、该房屋四至如下：东至：xxx屋合墙为界；南至：规划道路以该屋滴水为界；西至：xxx合墙为界；北至：以山体水沟为界；上至天，下至地。

2、现该房屋的水电安装、门窗、内外粉刷、装修以及四楼一屋都是乙方自建，甲方无权干涉。

3、双方协议作价为人民币柒拾捌万元整，（￥78万）元付款方式，甲方交出房屋所有权属后，乙方签字后一次性付清。

4、本协议书，乙方付清房款后，双方签字，按印后生效。双方永远不得反悔，任由乙方作任何使用，包括居住、办厂或再行出卖。如果甲方执意反悔，甲方退还本金给乙方，还须支付20%违约金给乙方。利息按银行定期利息计算。

5、房屋转让后，如今后国家和集体需要征用该房屋地基时，一切赔偿包括地基补偿统归乙方，甲方不得以任何理由得出异议，索取任何款项。

6、甲方应将上述房屋现有一切审批证件交由乙方，永已保管，日后乙方需要办理转户等有关证件，甲方必须配合乙方办理。但其费用均由乙方自负。

7、如果发生房四至方面和村道路使用权等争议，甲方无条件支持配合乙方，解决好矛盾纠纷。

8、甲方保证对转让之房屋不存在任何权属争议。被查封、被扣押等情况，甲方保证房屋交接时，没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋，由甲方设定的抵押权如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

9、甲方签字代表全户愿意，如妻儿、子女等另有异议一切责任由甲方承担。

10、本协议一式三份甲乙双方各执一份，见证人一份经甲乙双方、见证人签字后即生效。

甲方代表全户签字： 乙方代表全户签字：

见证人签字：

转让协议书签订日期：20xx年5月19日

**房屋转让怎么样写合同范本9**

甲方 身份证号码

乙方 身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于山大道4--4#国有出让土地第 单元第 层 房 厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，该房屋住房面积约 平方米，柴火间约 平方米，就此协议双方特订立以下几点：

一、该房屋所在位置：

(1)、该房屋建在于山大道4--4#国有出让土地上。

(2)、东靠 南面 西面 北面

(3)、该房属于本栋房屋第 单元第 层(含店面第 层)。

二、该房屋价格：整

(1)、住房： 千 百 拾 元每平方米;(2)、柴火间 ： 千 百 拾 元每平方米。

(3)、住房与柴火间总房款共计人民币 万 千 百 拾 元整。

三、该房屋付款方式：

(1)、在合同成立日乙方付给甲方全部房款的85% ，约 万 千 百 拾 元整。

(2)、在房屋封顶时乙方付给甲方全部房款的15%，约 万 千 百 拾 元整。

四、该房屋的门、窗、水、电所涉及的税、费等开支由乙方负责。

五、该房屋建造所涉及的税费都由甲方负担，乙方承担办理房产证、土地使用证的一切税费。

六、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延。若拖延影响工程进度、产权登记甲方按乙方所交付房款的80%退回给乙方后协议自动终止。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔!

甲方 手机号码

乙方 手机号码

年 月 日

**房屋转让怎么样写合同范本10**

出让人： 以下简称甲方

购买人： 以下简称乙方

甲方在北京市中山路一巷合伙集资修建住宅楼1座，分得二号(十字路拐角处)三楼住房一套，地下室车位1个(不购车位可选购地面杂物间1间)。现甲方自愿将上述房屋、地下室车位(或地面杂物间)转让给乙方，乙方自愿购买甲方所属住宅楼二号三楼，并有意愿购买地下室车位(或地面杂物间)。经甲、乙双方协商，同意签订如下协议:

一、购房计价方法和付款方式的约定

二号三楼住房面积约 平方米(含楼梯间及其它公摊，准确面积以房产证登记为准)，单价为 元/m2。地下室车位(或地面杂物间)，由集资户内部评估定出转让最高价格后，以此最高价格做参考,再谈转让事宜(见房屋转让补充协议书)。如果乙方认为内部估价过高，并经双方协商无果，乙方可选择不购买车位(或地面杂物间)。在本协议签订时，乙方应交购房预付款 万元(Y 元)给甲方，剩余购房款在甲、乙双方办理土地、房产过户手续后，乙方一次性结清支付给甲方。地下室车位(或地面杂物间)价款和付款方式，按房屋转让补充协议书执行。甲、乙双方以收条和银行回执作为收款或付款凭证。

二、房屋交付期限和产权登记的约定

甲方在工程竣工并经有关部门验收合格后将房屋交付给乙方，房屋交付最迟不能廷时至 年 月 日，确因特殊情况需超时交房，甲方则从 月 日起，每延长一天应向乙方交纳 元的延时费(按所交预付款年息12%计算)。甲方交房后，同时办理房产过户手续，甲方应积极配合乙方办理产权变更登记手续，变更登记手续的全部税、费均由乙方承担。甲方如遇特殊情况可延长过户时间，但在延长 天后，每延长一天应向乙方交纳 元的延时费。由于乙方原因延时，将不在计息范围。

三、甲方双方与住宅楼建房集资户关系以及基础设施的约定

1、甲方应积极配合建房集资户，尽快完成住宅楼的基础设施建设任务。协议签订后，凡属涉及该套住房与建房集资户除公共设施维修外的经济和其它纠纷，均由甲方负责解决，在纠纷解决过程中如给乙方造成了经济损失，将由甲方负责赔偿乙方的损失。

2、甲方应按质按量将水、电设施安装到所出售房屋的门口，安装设施如下;

⑴电力设施安装清单： A电表一只， A闸刀一把，入户使用mm2 蕊电线;

⑵水管安装清单：使用 φ的 管入户。 四、房屋保修责任和甲乙双方应尽义务

1、甲方应提供质量有保障的房屋给乙方，甲方自房屋交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，甲方应按国家规定和本协议约定履行保修义务，保修期内，乙方发现该房屋存在工程质量问题，应及时通知甲方，并根据工程质量问题的实际情况与乙方商定具体维修日期，及时、合理安排维修。该房屋在保修期内因工程质量问题造成乙方经济损失的，甲方应赔偿乙方的实际经济损失。

2、双方对该房屋工程质量问题发生争议的，任何一方均可委托建筑工程质量检测站检测，另一方应当配合和协助检测工作。检测结果支持一方主张的由对方承担检测费用。因不可抗力或者非甲方原因造房屋损坏的，甲方不承担责任，但可协助维修，维修费用由乙方承担。

3、乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途，遵守集资户对各套房屋装修的约定。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用该座住宅楼的公共部位及设施，并按占地和分摊的共有共用建筑面积承担维修等义务，甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质(公共部位和设施清单、集资户对各套房屋装修的约定，以及公共部位管理和维护办法，由集资户提供的附件附后)。

五、甲、乙双方的违约责任

本协议一经签订即产生法律效力，甲、乙双方不得以任何理由拒绝履行协议条款。如乙方自愿放弃认购或拒绝履行协议条款，其所交购房预付款 万元( 元)，作为违约金支付给甲方，以承担乙方的违约责任。如甲方不愿意转让或另售他人和拒绝履行协议条款，甲方应以乙方所交预付房款的两倍，即 万元( 元)支付给乙方，以承担甲方的违约责任。

六、本协议书和房屋转让补充协议书以及附件具有同等法律效力，协议及附件的空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

七、本协议未尽事宜或在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如达不成共识，可请求当地人民法院裁定。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，集资户存档一份，协议自双方签字、按印后生效。

甲方签字、按印:\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字、按印:\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让怎么样写合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本协议。

第一条交易房产情况。

卖方所拥有的房地产座落于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房(以下简称该物业)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(具体面积以政府有关主管部门的确认为准)，房地产证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方对该房地产情况已充分了解。房地产内附着设施见附表。

第二条成交价格。

该物业之转让成交价为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条付款方式。

1、买方在签署本合约时向卖方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_)作为购房定金，卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为第二部分楼款，付款方式如下(买方只可选择一种)：

(1)一次性付款

①上述第二部分楼款民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_)须在签署《深圳市房地产买卖协议(现售)》时或之前全部付清，且该协议须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日或之前签署。

②买卖双方同意，上述第二部分楼款由买方先交予银行做资金监管。

③国土局正式受理由买卖双方签署的《深圳市房地产买卖协议(现售)》，且过户转让手续全部办理完毕并领取新房产证后，监管银行将第二部分楼款付清给卖方。

(2)银行按揭付款

① 买方须于交纳定金后\_\_\_\_\_\_\_天内首期款人民币\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_)(注;具体的首期款金额以银行按揭承诺书为准)在指定银行做资金监管帐;并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件;依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

②在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计 清首期房款(补交或多退)，即上述第二部分楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《深圳市房地产买卖协议(现售)》并且办理过户手续。

③过户转让手续全部办理完并且买方领取到新房产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

第四条缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：①营业税;②增值税;③印花税;④城建维护税;⑤产权登记税;⑥契税;⑦所得税;⑧公证费;⑨查证费;⑩其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其中买方支付上述\_\_\_\_\_\_\_项费用，卖方支付上述\_\_\_\_\_\_\_项费用。

第五条交楼时间

买卖双方同意交楼时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等)。相关转名费用由买方支付。

第八条卖方须保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业在本次转让之前己产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

第九条违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则己付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条买卖双方可约定其他条款作为本协议的附件，附件须经双方签章。

第十二条本合约一式贰份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

第十三条本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向深圳市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

第十四条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让怎么样写合同范本12**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲﹑乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_住宅小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_单元号，面积暂计为\_\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(￥20，元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(￥10，元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)万仟佰拾元整(￥元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整(￥10，元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本13**

甲方xx县农村信用合作社。住所地：xx县xx镇xx村。

法定代表人张 ，主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字( )第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于xx县 的 房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字( )第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字( )第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、 人民法院 执字( )第 号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方xx县农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

年 月 日

**房屋转让怎么样写合同范本14**

转让方：(以下简称甲方)，

身份证号：

受让方：(以下简称乙方)，

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条：甲方所售房屋位于。

第三条：房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写。

第四条：付款方式签约本协议后乙方一次性付完全给甲方。

第五条：乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条：该房屋毁损、灭失的.风险自签约之日起转移给乙方。

第七条：如国家征地，土地赔偿,住房面积赔偿及地上物赔偿等均归乙方所有，与甲方无关;

第八条：本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条：本合同甲、乙双方共同遵守，如果违约，由违约方承担违约的法律责任及所造成的经济损失;

第十条：签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效;第十二条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：住址：

乙方(签字)：

住址：

公证人(签字)：

签订日期：

**房屋转让怎么样写合同范本15**

甲方(卖方)：

身份证号码：

乙方(买方)：

身份证号码：

根据国家和甘肃省、兰州市法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房产买卖达成如下协议：

一、甲方将自己双限认购书所规定的位于静宁路北口、由兰州城投房地产开发有限公司所开发的一号楼 单元 室的房屋出售给乙方。认购书约定的建筑面积为 ㎡(以双限房认购书为依据)。

二、甲方所出售房屋应是百分之百私人产权房。乙方在购买该房屋时所付款项是该房屋百分之百全额房款。以后接受钥匙入住和办理房产证时再出现兰州城投公司和有关部门收取房款时，均由甲方负责办理缴款事宜，与乙方无关。

三、甲乙双方议定上述房屋出售价为人民币 万圆整，(大写: 圆整)。在签订合同时乙方先付 元订金。待与城投公司办理完认购合同更名手续后，乙方将剩余房款 元一次性付清。双方以银行转账付款回执为付款依据。甲方据此向乙方出具收款收条。上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并由乙方使用。

四、甲方在收到乙方诚信买房订金后，帮助乙方将上述房屋更名到乙方名下，并应注明上述房屋应缴城投公司房款已缴清或未缴清(未缴部分在乙方付款时预留，待城投公司通知缴款时代缴)。甲方应提供该房认购合同、购房交款发票原件等相关所有证明文件，出示本人 与共有权人 身份证、结婚证、户口本原件并提供复印件各壹份。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该出售房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，无其他拖欠费用，该房屋出售不存在法律上的障碍。无其他共同所有权和其他权利。否则一切后果由甲方自行承担。

六、由于现实原因，上述房屋暂时无房地产权证，经双方协商，今后该房屋办理产权证，如有需要，甲方应协助乙方办理相关手续，给与配合。在为乙方办理房地产权证过程中，需由购房方缴纳的一切税费由乙方自行承担，与甲方无关。

七、本合同按照《^v^合同法》规定的内容履行，一式叁份，甲乙双方及证明人 各执一份，一经签字即产生法律效力。

十三、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本16**

转让方（甲方）：身份证号码：受让方（乙方）：身份证号码：根据《^v^合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的`：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签名）：乙方（签名）：时间：时间：

**房屋转让怎么样写合同范本17**

甲方(转让方)：，男，汉族，19xx年\*\*月\*\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

，女，汉族，19xx年\*\*月\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19xx年\*\*月\*\*日出生,身份证住址:\*\*省\*\*市\*\*县\*\*乡\*\*村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于\*\*县\*\*镇\*\*村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：\*\*字第号，土地使用权面积为：平方米，土地使用证号为：国用(证)字第\*\*年号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

20xx年XX月XX日

**房屋转让怎么样写合同范本18**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人张启祥同意，达成以下合同条款：

第一条房屋的基本情况

因为甲方的三个女儿都在外工作，现在甲方也在自家田地上养鱼为生，位于张家组的老房已经无人居住，现在甲方自愿将坐落在\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇\*\*村委会组的房屋院落(包括：主房一间，厨房一间，猪圈一间)及其一些附属物出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该房屋始建于1981年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_ ;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：房屋后两分的茶园一块，房屋前后的所有果树，原来的老水池及其水源一个，房屋后的一亩菜地及其后山5分的一块耕田一并转让，并且允许乙方家人过世以后可以在甲方家的林权山内安葬，到时不收分文安葬地块钱。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±10%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±50%时，甲乙双方同意另协商处理。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写

即人民币小写 元。其中 (小写： )为房屋实际价款， (小写： )用于购买房屋后的地块(面积为 平米)作为道路， (小写： )用于购买家地块(面积为 平米)作为道路， (小写 )用于购买徐罗组 家地块(面积为 平米)作为道路。乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在 前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\*\*村委会仲裁。

第十四条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让怎么样写合同范本19**

出卖人(以下简称甲方)：共有权人：

身份证号：身份证号：

现住址：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于楼房住宅一处,建筑面积为平方米(以产权登记面积为准),产权证号为土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止，此房屋售价元整(￥元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第二条 乙方购买甲方位于的车位一处，该车位售价元整(￥元)，鉴于该车位因开发商原因暂时不能办理产权变更，双方协商在签订本协议后甲方配合乙方办理车位购买的变更证明。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1、身份证、户口薄：

2、房屋所有权证和其他有关证件：

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明：

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

1、无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

2、有产权争议的房屋;

3、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

4、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿：

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以签订合同之日乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条 付款方式

在本协议签订之日甲方向乙方全额支付车位的款项元，支付房屋定金人民币元作为房款，于年月日前支付元，剩余元在该房屋满两年可以办理过户之日，甲方配合乙方办理产权变更当日全部支付，甲方收到款项后出具收款凭据。

第八条 交房日期：。

第九条甲方保证上述房屋及车位产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第十条 违约责任

1、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

2、房屋在乙方付清所有款项后，因自然升值，贬值，由乙方享受利润，承担风险，甲方不得从中干涉。

3、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费均由甲方承担。

4、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内将所收乙方款项全额返还给乙方，并支付元的违约金给予乙方。

第十一条上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

第十二条在本合同履行过程中发生的\'争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条本合同一式二份具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

**房屋转让怎么样写合同范本20**

转让人(以下简称甲方)：受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让怎么样写合同范本21**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(\_\_\_组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村(\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置： 东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米 宽为\_\_\_\_\_\_\_米 面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条 ：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条： 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条： 本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由x村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让怎么样写合同范本22**

转让方(以下简称甲方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县 镇路一幢三层半，房屋结构为 (包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 拾万元整(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付 \_\_\_\_万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

第四条 房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有(产权证号 )，商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本23**

甲方(卖方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、 乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支 付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有 关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应 向对方支付\_\_\_\_\_\_ 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同 等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本24**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》等有关法律、法规、规章的规定，就房屋产权转让事宜，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本协议。

第一条、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的住宅壹套(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)及储藏室壹间(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条、乙方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付房产价款，为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，甲乙双方一致自愿成交。

第三条、乙方分两次付清，乙方先交定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 (￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥元)于办理房产证时由乙方一次性付清。甲方收到后需出具收据。

第四条、甲乙双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归乙方所有。

第五条、甲方违反本协议约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本协议，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条、乙方违反本协议约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本协议，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条、甲方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由甲方负责，与乙方无关。

第八条、本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由一方所在地仲裁委员会仲裁。

第九条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条、本协议的任何修改、补充、变更，须经双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第十一条、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

第十二条、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

**房屋转让怎么样写合同范本25**

转让方(以下简称甲方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款 20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本26**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市新区裕丰园小区49号楼3单元502号 ，建筑面为 平方米。

第二条 房屋转让价格

甲方同意以总价万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的`同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条 本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条 乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条 本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**房屋转让怎么样写合同范本27**

甲方(赠与人)： 身份证号：

身份证号：

乙方(受赠人)： 身份证号：

甲方与是夫妻关系，乙方是甲方二人的儿子(女儿)。20xx年1月，北京市xx区xx镇xx村拆迁，20xx年1月1日甲方获得位于北京市xx区x小区号楼x门x室xx平方米楼房一套及编号为地下室一间。经甲方二人协商一致，为防止将来因该处财产的权属发生争执，现甲方自愿订立赠与协议，内容如下：

一、甲方将位于北京市xx区xx小区号楼x门x室xx平方米楼房一套及编号为地下室一间赠与乙方;

二、因该楼房属于拆迁回迁房，至今为止甲方尚未取得房产权证明，甲方在征得乙方同意的情况下，于双方签字之日起3日内先行交付房屋钥匙。待甲方取得房产证后，应当于30日内，与乙方共同到房地产交易大厅办理产权变更手续;

三、本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件;

四、本协议双方签字后，均不得反悔;

五、自甲方将房屋钥匙交付乙方之日起，乙方即取得该房屋的所有权，与其他任何人无关;

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让怎么样写合同范本28**

合同当事人：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于上海市\_\_小区 幢 室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币小写 。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币 元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额 元。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即 元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方 ，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日 年

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn