# 旅店转让合同范本(通用42篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-03-14

*旅店转让合同范本1甲方：乙方：我司负责安装的 电梯现已调试完毕，现将电梯交给甲方做成品保护，同时保证电梯将来安全运行，甲方应遵守以下使用协议：1、电梯在使用前，要对轿厢、地板及厅门作妥善的保护。2、电梯内要保证良好的清洁。3、由于电梯未正式...*

**旅店转让合同范本1**

甲方：

乙方：

我司负责安装的 电梯现已调试完毕，现将电梯交给甲方做成品保护，同时保证电梯将来安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1、电梯在使用前，要对轿厢、地板及厅门作妥善的保护。

2、电梯内要保证良好的清洁。

3、由于电梯未正式验收，试运行期间由乙方提供专职司机操作，严禁甲方施工人员私自操作，否则发生一切安全事故及设备问题由甲方负责。

4、电梯在试运行过程中电梯应配司机，所有人员应服从司梯及维修人员指挥，否则司梯及维修人员有权停梯拒绝运行。

5、电梯试运行不可运载超重、超高、超宽的物体。

6、如电梯因井道跑水和进入杂物，由甲方负责清理及赔偿。

7、电梯试运行过程中出现一切电梯故障，甲方切勿自行修理。

8、电梯使用过程中严禁损坏轿厢内、厅门、呼梯层显等一切电梯设备，或使电梯轿内及厅门出现划伤，如有损坏或造成的一切损失，均由甲方负责赔偿。

9、乙方提供四名专职司机（均为男工），甲方承担劳务费用，按xxx元/人/班，每班按6小时计算。

10、付款方式：自签定协议，司机上岗之日起每15日付款一次，否则电梯将停止运行。

11、由于电梯未验收，所产生的政府部门罚款均由甲方负责。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**旅店转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

根据《^v^经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

早班：7：00-17：00

晚班：15：00-24：00

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。

11、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

12、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。

13、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔20xx-4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

14、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

15、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

16、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。

17、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，三日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(￥8,)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月十日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(￥4,)。

18、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。

19、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于“或卖垃圾”。

甲方可以拉走：

各类剩菜剩饭等 (乙方不再使用)

各类纸包装及空盒 (乙方不再使用)

各种塑料瓶子及其他塑料制品 (乙方不再使用)

各种铝、锡制盒或罐 (乙方不再使用)

各种玻璃瓶 (乙方不再使用)

各种用过的食用油 (乙方不再使用)

各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)

各种供动物食用的垃圾 (人适合人类使用)

除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。

20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。

·土地使用权转让合同 ·特许经营权转让合同 ·商标转让合同 ·房屋转让合同

21、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若深圳市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。此合同的终止：

A、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

B、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者施?市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

C、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

D、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。

22、此合同之有效期为壹年，即20xx年02月01日至20xx年02月01日。

23、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

24、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。 甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅店转让合同范本3**

转让方(以下简称甲方)：(身份证号码：)

地址：

受让方(以下简称乙方)：(身份证号码：)

地址：

甲方系职工，本单位搞市场运作集资建房，其可享受取得购买一套面积约XX平方米的住房资格，现将该购房资格转让给乙方。经双方协商一致，达成如下协议：

第一条、基本情况

1、甲方转让的市场运作购买的资格，房屋座落于XX大院内，系XX市场运作筹建房屋，房屋面积约XX平方米(具体以实际测量为准)，结构为高层(具体按统一设计方案)。

第二条、购房资格转让费为人民币XX元整(￥XX元)。房屋付款方式：该房屋所需支付的首期款数额和以后的分期付款数额全部由乙方按规定支付。房屋单价约：XX元/平方米，总价约：XX元。

1、首期建房款万元由乙方以甲方的名义支付。付款方式按照甲单位通知及建房进度和要求支付，由甲方负责通知乙方，乙方将建房款项直接存入甲方单位指定的账户，甲方应向乙方提交首期建房款的收款收据。

2、其余建房款乙方以甲方的名义向银行办理按揭贷款，乙方每月向银行支付房贷。

第四条、甲方负责办理市场运作建房过程中需要办理的一切手续，费用由乙方全部支付。

第五条、甲、乙双方共同负责办理关于房屋产权过户有关手续，过户时间费用由乙方全部支付。

第六条、交房时间：房屋建好后，甲方应立即向乙方交付房屋。甲方单位交付房屋时，由乙方以甲方的名义直接接收房屋。交房时，房屋如附带有车库、杂物房及其他一切福利也一并交付归属乙方所有。如需办理接收手续，由甲方负责办理。

第七条、违约责任

1、合同签订后，任何一方违约需向守约一方按房屋总价的30%支付违约金。

2、甲方不按时交房或办理过户手续的，需向乙方支付违约金，违约金为房屋总价的30%，同时乙方有权选择是否解除合同。

第八条、甲方有义务代理乙方与交涉建房中需要解决的问题。

第九条、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商未成，按下第种方式解决。

1、交仲裁机构仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条、未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十一条、本协议共3页，一式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字之日起生效。

甲方：转让方

经办人：

电话：

乙方：受让方

经办人：

电话：

**旅店转让合同范本4**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房东（丙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就 酒店转让事宜达成以下协议：

一、丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县） 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的 酒店全套设备,证、照转让给乙方，酒店建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期\_\_\_\_年的租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月 \_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。酒店交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。 如乙方继续承租与丙方协商、乙方具有同等条件的承租优先权。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1. 第一次甲、乙双方在酒店设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元）（作为定金）。

2. 第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，

并确认从\_\_\_\_\_\_\_旅馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的\'房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、

消防合格意见书等相关证件（详见附录二）过户手续后乙方在\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）

4. 上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、

第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、 酒店现有装修、装饰、及全部设备（包括由甲方自己安装的电梯）在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、 该酒店的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。（违约金为总额的\_\_\_\_%）

乙方要及时提供所需过户变更的有效证件到相关部门办理相关更名变更等手续，已确定经营的合法性。

七、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前完成\_\_\_\_酒店的所有移交工作。 若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让酒店，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1） 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2） 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3） 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4） 其它：

十、乙方在接手经营后，可对酒店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁酒店，有关补偿归乙方。

十二、乙方在经营期间具有转让权、如果需转让，提前通知丙方（即房东方），丙方有义务协助乙方转让。

十三、 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十四、 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十五、补充条款：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十六、 本协议 一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

签署日期：

**旅店转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本规范书适用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目提供常规仪表成套设备。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)提供的《招标书》、《仪表数据表》及《常规仪表设备明细表》中的型号、数据、参数，成套供货。卖方为甲方，买方为乙方。

本协议书经双方确认后作为订货合同的附件，与合同正文具有同等效力。

技术要求：

1、供货范围包括招标文件中规定的所有设备及材料，同时也包括安装和维护设备所必须的技术资料、专用工具、备品备件。在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，在发货清单中并未列入而且确实是卖方供货范围中应该有的，并且是满足数据表对合同设备的性能保证值要求所必须的，均应由卖方负责将所缺的设备、技术资料、专用工具、备品备件等补上，且不与买方发生费用问题。

2、卖方应及时提供与本工程设备有关的工程设计、设备监造、检验、土建、安装、调试、验收、性能验收试验、运行、检修等相应的技术指导、技术配合、技术培训等全过程的服务。

3、卖方需派代表到现场进行技术服务，指导买方按卖方的技术资料进行安装、分部调试和启动，并负责解决合同设备在安装调试中发现的制造质量及性能等有关问题，费用由卖方负担。如果卖方没有按时进行技术服务，买方则有权通过其他渠道取得相应服务，并从应向卖方支付的任何一笔款项中扣除相关费用，且不需任何法律或行政手续。

4、卖方提出并经双方在会议上确定的安装、调试和运行技术服务方案，卖方如有修改，须以书面形式通知买方，经买方确认后方可进行。为适应现场条件的要求，买方有权提出变更或修改意见，并书面通知卖方，卖方应给予充分考虑，应尽量满足买方要求。

5、买方有权将对方所提供的一切与本合同设备有关的资料分发给与本工程有关的各方，并不由此而构成任何侵权，但不得向任何与本工程无关的第三方提供。

6、卖方(包括分包与外购)须对一切与本合同有关的供货、设备及技术接口、技术服务等问题负全部责任。

7、凡与本合同设备相连接的其它设备装置，卖方有提供接口和技术配合的义务，并不由此而发生合同价格以外的任何费用。

8、卖方派到现场服务的技术人员应是有实践经验、可胜任此项工作的人员。买方有权提出更换不符合要求的卖方现场服务人员，卖方应根据现场需要，重新选派买方认可的服务人员。如果买方在书面提出该项要求\_\_\_\_\_\_天内卖方没有答复，将按相关条款视为延误工期等同处理。

9、由于卖方技术服务人员对安装、调试的技术指导的疏忽和错误以及卖方未按要求派人指导而造成的损失应由卖方承担。

10、卖方负责对买方从事安装和维护的人员进行培训，使培训人员熟练掌握设备性能，系统运行、操作和维护。卖方应为培训提供足够的培训资料和必要的设备，为培训人员提供食宿以及生活和必要的办公条件，费用由卖方承担。每种类别的常规仪表培训人数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

11、由卖方供应的所有合同设备/部件(包括分包与外购)，在生产过程中都须进行严格的检验和试验，出厂前须进行部套或整机总装和试验。所有检验、试验和总装(装配)必须有正式的记录文件。以上工作完成之后，合格者才能出厂发运。所有这些正式的记录文件及合格证作为技术资料的一部分，卖方应以快递邮寄给买方存档。此外，卖方还应在随机文件中提供合格证和质量证明文件。

12、现场检验时，如发现设备由于卖方原因(包括运输)有任何损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准和规范时，应做好记录，并由双方代表签字，各执一份，作为买方向卖方提出修理或更换或索赔的依据;如果卖方委托买方修理损坏的设备，所有修理设备的费用由卖方承担。

13、如双方代表在会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，可由双方委托权威的第三方检验机构/双方权威检验机构联合进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验费用由责任方负担。

14、本合同设备由买方根据卖方提供的技术资料、检验标准、图纸及说明书进行安装、调试、运行和维修。整个安装、调试过程须在卖方现场技术服务人员指导下进行。重要工序须经卖方现场技术服务人员签字确认。

15、安装、调试过程中，若买方未按卖方的技术资料规定和现场技术服务人员指导、未经卖方现场技术服务人员签字确认而出现问题，买方自行负责(设备问题除外);若买方按卖方技术资料规定和现场技术服务人员的指导、卖方现场技术服务人员签字确认而出现问题，卖方承担责任。

16、在不影响本合同设备安全、可靠运行的条件下，如有个别微小缺陷，卖方在双方商定的时间内免费修理上述的缺陷，买方则可同意签署初步验收证。不论合同设备的损失或损坏的责任在买方或是在卖方，卖方应首先尽快交付更换或补充此损失或损坏的设备，然后再确定上述设备的费用由哪一方承担。

17、在设备寿命期内，卖方欲停止或不能制造某些备品备件，应及时向买方推荐此类备品备件的升级和替代产品。但如果无升级和替代产品，卖方有义务提前通知买方，以便买方有足够的时间从卖方处对所需的备品备件做最后一次订货，并且卖方有义务免费提供制造这些备品备件的图纸、样板、工具、模具及技术说明等，使买方能够为合同设备制造所需的备品备件，且买方制造这些备品备件不构成对专利及工业设计权的侵权。

18、本合同执行期间，如果卖方提供的设备有缺陷和技术资料有错误，或者由于卖方技术人员指导错误和疏忽，造成工程返工、报废，卖方应立即无偿更换和修理。如需更换，卖方应负担由此产生的到安装现场更换的一切费用，更换或修理期限应不迟于证实属卖方责任之日起的\_\_\_\_\_个月内。

19、由于买方未按卖方所提供的技术资料、图纸、说明书和卖方现场技术服务人员的指导而进行施工、安装、调试造成的设备损坏，由买方负责修理，更换，但卖方有义务尽快提供所需更换的部件，对于买方要求的紧急部件，卖方应安排最快的方式运输。

20、合同规定的合同设备保证期满后，由买方在\_\_\_\_\_天内出具合同设备保证期满最终验收证书交给卖方。条件是：在此期间卖方应完成买方在保证期满前提出的索赔和赔偿。但卖方对非正常维修和误操作以及由于正常磨损造成的损失不负责任。

21、如由于卖方责任需要更换、修理有缺陷的设备，而使合同设备停运或推迟安装时，则合同设备保证期应按实际修理或更换所延误的时间做相应的延长。

22、卖方未经买方同意不得将本合同范围内的设备/部件进行分包(包括主要部件外购)卖方需分包的内容和比例应事先征得买方同意，否则不得分包。

23、卖方提供的所有设备及材料应符合相应的国家或国际标准，并符合买方数据表及现场要求。技术数据如有异议，双方协商解决。

24、卖方将负责仪表设备来货的验收、标明位号及运输，并协助设备在现场的开箱验收。卖方所供设备的包装均遵照国家标准和有关技术条件。

25、在签定合同之后，买方如有仪表设备补充增加，卖方将承诺予以配合。具体内容双方协商解决。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字确认。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅店转让合同范本6**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房东(丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就 酒店转让事宜达成以下协议：

一. 丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的 酒店全套设备,证、照转让给乙方，酒店建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期\_\_\_\_年的租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月 \_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。酒店交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。 如乙方继续承租与丙方协商、乙方具有同等条件的承租优先权。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1. 第一次甲、乙双方在酒店设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元)(作为定金)。

2. 第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、

4. 上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、

第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、 酒店现有装修、装饰、及全部设备(包括由甲方自己安装的电梯)在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、 该酒店的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_%)

七、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前完成\_\_\_\_酒店的所有移交工作。 若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让酒店，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

十、乙方在接手经营后，可对酒店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁酒店，有关补偿归乙方。

十二、乙方在经营期间具有转让权、如果需转让，提前通知丙方(即房东方)，丙方有义务协助乙方转让。

十三、 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十四、 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十五、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅店转让合同范本7**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将伦敦银都酒店转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将伦敦银都酒店整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币两亿英镑，乙方一次性付给甲方两亿英镑，经营权即由乙方所有。

三、乙方可以使用原营业执照及税务登记证和卫生许可证继续经营，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把酒店现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括餐具厨具、柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管酒店后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议附件：酒店营业执照复印件，转让费用交接复印。

八、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

九、违约责任

协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对酒店经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅店转让合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方为生产加工企业。因生产过程中对技术的需要，甲方有意购买乙方（中方）编号为\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的发明专利（本编号为中国专利局批准的专利登记号）。但因甲方目前暂时还不能按要求筹集到足够的资金，而且尚不清楚相关管理部门是否会批准本产品的生产，因此双方不能签订正式的合同，而只能签订本“技术转让协议书”。双方经过讨论，一致同意以下条款：

一、由于甲方总经理到越南工作赶不回来，因此自乙方在协议书上先签字的六十天内，乙方不得与广东省内任何企业签订转让合同。

二、甲方为开发乙方的发明专利产品，需在两个月内完成向地方银行或国外银行借贷500万元人民币的相关手续。乙方同意提供帮助。

三、乙方在签订本协议时，同意向甲方提供发明专利书的副本和《关于建立预案的调查研究报告》，不收取任何抵押金或是损耗费用。（报告需有汉语、越南语两种版本以便对照，由乙方负责提供）

四、在协商期间，当双方意见统一后将到公证机关签订具法律效力的正式合同，然后根据合同的有关条款实施。

五、在技术交流完成后，甲方不负责纳税，不承担中间费用，一切由乙方负责。

六、在协商期间，乙方需在征得了甲方同意的条件下方可到甲方进行考察，但甲方不承担由于考察产生的任何费用。同样，乙方也不承担甲方因到乙方进行谈判而产生的一切费用。

七、在协商期间，乙方有责任交纳每年的专利所有权费用。如果因为没有交纳专利所有权费用而造成技术交流失败，乙方有责任进行补偿；如果因为突发事件造成长期失败，所有的责任由乙方承担。

八、在协商期间，甲乙双方要保证提供正确的联系地址，不管因何种原因而造成的需要实然改变地址和电话，则必须在六个小时内心尽快通知对方。

九、在协商期间，甲方要竭尽全力争取到资金、货款。如果由于不能及时解决资金问题导致协议失败，则所有的损失和联系费用由双方自行承担，与对方无关。

十、本协议书自签订之日生效，有效时间为自签订之日起六十天。

甲方签字：

乙方签字：

**旅店转让合同范本9**

个人车位转让协议书

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_ \_ \_ \_停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、产权约定

本协议所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本协议所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负 层 号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本协议所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本协议签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本协议，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，协议附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本协议正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方： 乙 方： 见证方：

电 话： 电 话：

年 月 日

**旅店转让合同范本10**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让协议书范本。

一、林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_口的村属公共山林地\_\_\_\_\_\_亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。森林类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、转让期限为长期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起。

3、林地面积、四至及其附图为准。

二、双方的权利、义务

1、转让后，乙方终生享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置。

三、转让价格及支付方式和时间

本协议林地转让价格总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。支付的时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、其他条款

1、双方应严格履行协议，不得违约。

2、本林地转让协议书范本自双方签订之日起生效。

3、本林地转让协议书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

4、本林地转让协议书范本一式3份，甲乙双方、鉴证人各执一份。

甲方(签章)

乙方(签章)

鉴证人(签章)

年 月 日

**旅店转让合同范本11**

转让方(甲方)：

家庭住址：

受让方(乙方)：

家庭住址：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为 ，租期到X年X月X日为止，月租为X元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交X元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至X年X月X日。

五、乙方将向甲方缴纳旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、 年 月 日之前旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅店转让合同范本12**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**旅店转让合同范本13**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《^v^合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅店转让合同范本14**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签订

受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

乙方持有设计、制造、安装以及销售的技术秘密，并有权向甲方许可上述技术秘密;甲方愿意利用上述技术秘密设计、制造、安装并销售协议产品，但不单售零部件。双方通过充分协商达成如下协议：

第一条 定义

除非本协议中下文另有明确规定的含义，用于本协议的下列术语定义的：

a、技术秘密：指设计、制造、安装及销售协议产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料和实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

b、协议产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。详见本协议附件一。

c、考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造，并按本协议附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一协议产品。

d、技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售协议产品技术资料、图纸、技术数据以及乙方现有的一切有关的其他资料。详见本协议附件二。

e、补充技术：指本协议有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修协议产品有关的技术。

f、改进技术：指在本协议有效期内由甲方开发的，对本协议产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

g、净销售额：指从协议产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

第二条 协议的种类、内容和范围

本协议为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

方同意甲方享有在\_\_\_\_\_厂设计、制造协议产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售协议产品的权利。销售权不包括单售零部件。

甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售协议产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本协议附件二。

乙方有责任对甲方的技术人员进行培训和技术指导，使甲方技术人员尽快掌握上述技术，具体要求详见本协议附件三。

乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本协议附件四。

乙方授予甲方使用乙方商标的权利，协议产品的商标如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 费用

入门费：甲方须向乙方支付入门费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

提成费：从本协议生效之日起三年内，甲方每销售一台协议产品，乙方从中提取使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

从本协议生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成协议产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;第二年最低提成协议产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;第三年最低提成协议产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

从本协议生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台协议产品净销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为使用费。

第四条 支付条件和支付方式

甲方向乙方支付本协议规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

入门费一元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

a、协议生效后7日由甲方将入门费的20%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

b、甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资料后3日内，将入门费的50%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

c、甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内，支付入门费中其余30%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

根据本协议第七条第二款规定，考核产品验收后，从协议生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

a、每年12月31日后的15天内，甲方将上一年度协议产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b、甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用费。

在协议生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

a、在每一年度最后一日后的15天内，甲方将上一年度协议产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b、甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

第五条 技术资料的交付

乙方应按本协议附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将协议号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

a.协议号;

b.收货人：

c.目的地;

d.件号、箱号

技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条 技术资料的修改和改进

乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响协议产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。具体要求详见本协议附件六。

在本协议有效期内，双方对协议产品的任何改进和发展，都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权属于提供技术的一方。

未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于协议产品。

**旅店转让合同范本15**

甲方：北京浩星商务有限公司

乙方：浦江柏臣照明器材有限公司

经甲、乙双方平等、自愿协商，一致同意就红外灯覆膜的技术秘密转让订立以下条款，供双方共同遵照执行。

一、转让技术的内容：

1、本次转让给乙方的技术秘密为在红外灯外壳上加涂特殊配方涂料形成覆膜的工艺技术。

2、为实施该项技术的涂料配方由甲方持有并负责保密。甲方不得将配方技术转让或泄露给第三方，也不得向乙方以外的第三方提供上述涂料产品。 甲方转让配方技术时，乙方享有优先受让的权利。甲方发生分立、合并、注销、吊销等情形时，应将配方技术转让给乙方。

二、技术的权属和应用情况：

甲方承诺其为本次转让技术秘密的合法权利人，未将技术秘密转让或许可第三方实施并未将该技术秘密以任何形式公开。

三、转让价款及支付方式：

1、乙方于本协议签订之日向甲方支付转让费5万元。

2、如20xx年以前底乙方实施该项技术使生产成本降至元/只以下，乙方再向甲方支付5万元。

3、如20xx年以前乙方实施该项技术使生产成本降低至以下，乙方再向甲方支付10万元。

上述转让费合计不超过20万元。

4、在协议签订之后出现同类技术应用，使该项技术的实施不再具有独创性和新颖性，乙方可不再支付未付的款项。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方将红外灯覆膜工艺技术秘密的所有权利转让给乙方。

2、甲方承诺乙方取得的该项技术秘密为乙方独家所有，甲方及甲方的工作人员不得自行实施该项技术秘密，也不得将该项技术秘密转让或许可第三方实施，或将该技术秘密以任何形式公开。

3、实施该项工艺技术使用的涂料配方由甲方持有并负责保密，甲方可以使用该配方及由该配方改进获得的新配方生产涂料，但上述涂料应该并仅限于向乙方提供。甲方及甲方工作人员不得将配方技术转让或泄露给第三方，也不得向乙方以外的第三方提供上述涂料。

4、甲方应为乙方安装实施该项技术所需的设备，负责培训乙方的员工，直至乙方可以单独使用该工艺生产合格产品，合格产品以封样为准。

5、甲方应不断改进该项技术及配方，使乙方生产成本在20xx年底以前降至

元/只以下。

6、甲方有权按本协议第三条的约定向乙方收取技术转让费。

7、甲方在协助乙方能正常实施该项技术后，可以要求乙方向甲方指定的厂家定作该项技术产品，定作的数量为每年 10万只，期限为3年。有关的定作合同由乙方直接与该厂家签订，甲方应对其指定厂家的行为承担连带责任。

8、乙方对外转让该项技术秘密时，甲方可要求乙方将转让款30%的金额分配给甲方。

五、乙方的权利和义务

1、乙方受让取得红外灯覆膜工艺技术的所有权利，并独家享有该项技术秘密的权利。

2、乙方有权要求甲方及时、足额提供实施该项技术所需的特殊配方制作的涂料，并有权按本协议第一条第2款的规定对甲方配方技术的应用和处分进行限制。

3、乙方有权要求甲方为其安装实施该项技术所需的设备、培训员工，直至乙方可以单独使用该工艺生产出合格产品，合格产品以封样为准。

4、乙方能正常实施该项技术后，应该向甲方指定的厂家定作该项技术产品，

定作量为每年10万只，期限为3年。如乙方定作量无法达到每年10万只，甲方有权就不足数额部分自行组织生产，但不得向第三方泄露该项技术及配方。

5、乙方应按本协议第三条的约定向甲方支付技术转让费。

6、乙方如对外转让该项技术，应将转让款中30%的金额分配给甲方。

六、技术资料的保密及提交：

1、甲方应在本协议签订之日向乙方提交红外灯覆膜工艺技术秘密的资料。

2、甲方应在本协议签订之日将配方资料封存，交由双方共同指定的单位保存。

七、验收的标准和方法：

甲、 乙双方转让并实施技术后所生产的红外灯验收标准以封样为准。

八、后续改进的提供和分享：

甲方在转让红外灯覆膜工艺技术后可以对技术及配方进行改进。改进所获成果中工艺部分权利归乙方所有，配方部分权利归甲方所有，但该配方技术仍适用本协议第一条第2款规定。

九、违约责任：

1、甲方或甲方工作人员如曾将红外灯覆膜工艺技术秘密转让，或许可第三方实施，或将该技术以任何形式公开，甲方应将转让费退还给乙方，并赔偿乙方的全部经济损失。

2、本协议签订后，如甲方或甲方的工作人员将该项技术及实施技术所需的涂料配方转让、许可实施或以其他形式向第三方泄露，甲方应将乙方的转让费退还给甲方，并赔偿乙方违约金20万元。

3、甲方如不能使乙方形成实施该项技术的生产能力，应将乙方交付的转让费退还给甲方。

4、乙方如未按协议第三条的规定向甲方支付转让费，或未将转让款的30%金额分配给甲方，乙方应赔偿甲方的经济损失。

5、甲、乙双方如有违反协议中其它规定的，应向对方承担违约责任，赔偿经济损失。

十、争议的解决：

因本协议的签订和履行发生争议，可由双方自行协商解决，也可向乙方住所地法院起诉。

十一、其他事项：

1、本协议中实施技术所需涂料的定作或购销事宜，由甲、乙双方根据本协议的原则另行签订合同确定。

2、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，所有文本具有同等效力。

3、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：北京浩星商务有限公司

法定代表人：

住所地：

时间：

乙方：浦江柏臣照明器材有限公司

法定代表人：

住所地：

时间：

**旅店转让合同范本16**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就酒店转让事宜达成以下协议：

一. 丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的 酒店全套设备,证、照转让给乙方，酒店建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期\_\_\_\_年的租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。酒店交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。如乙方继续承租与丙方协商、乙方具有同等条件的承租优先权。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1. 第一次甲、乙双方在酒店设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元)(作为定金)。

2. 第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、

4. 上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、

第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、酒店现有装修、装饰、及全部设备(包括由甲方自己安装的电梯)在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、该酒店的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_%)

七、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前完成\_\_\_\_酒店的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让酒店，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它：

十、乙方在接手经营后，可对酒店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁酒店，有关补偿归乙方。

十二、乙方在经营期间具有转让权、如果需转让，提前通知丙方(即房东方)，丙方有义务协助乙方转让。

十三、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十四、 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十五、补充条款：

十六、 本协议 一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**旅店转让合同范本17**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于 的烟酒店转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、乙方出资人民币大写 (小写 )给甲方作为转让费，甲方将烟酒店转让给乙方经营(包括该烟酒店原先使用的烟草专卖证、营业执照、食品流通证、货架、烟柜、冰柜等店内所有设施设备)，甲方要确保店面、上述证件及物品没有产权纠纷和经济纠纷，如发生产权纠纷和经济纠纷争议所产生的后果完全由甲方承担。

二、甲方将店面内库存商品按进货价格转让给乙方(过期或将要过期产品除外)，甲方要确保所有转让商品的质量，保证没有假货。

三、水电费：(水表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方缴纳给供电部门或房东)。

四、该店铺的营业执照、烟草专卖证、食品流通证等姓名为第三方(罗贵亮)，甲方将继续支持配合乙方与第三方(罗贵亮)配合办理营业执照等证书，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

五、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，火灾，人生安全，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅店转让合同范本18**

甲方(转让方)：乙方(受让方)：

身份证号码：身份证号码：

丙方(出租方)：

身份证号码：

经甲乙丙双方共同协商，一致同意，将甲方所经营的铺面转让给乙方经营所有，现就相关转让事项，甲乙双方一致达成如下共同协议：

一、该铺面位于区路/街号商铺，甲方同意将经营权、商铺租赁权、商铺装修一并转让给乙方经营所有。

二、及他同时转让给乙方所有。具体项目和品名以甲乙双方交接清点明细表所列为准。

三、甲方同意乙方将字号名称变更。

四、上述第一条、第二条所列转让事项，甲乙双方共同约定一次性转让费和房租押金人民币为。甲方同意给乙方暂留人民币元作为押金。以担保甲方在经营期间无拖欠水电费，税费等争议事项，如转让后天内无出现上述争议事项，乙方应在转让后天内退回此押金给甲方。

五、甲乙双方交接时，甲方应将的工商营业执照正本、副本，纳税证照、消防等有关经营手续一并交给乙方使用。

六、甲方经营期间的所有债权债务由甲方承受，以甲乙双方签订转让协议及本协议生效之日为分界点，双方不得有任何争议。

七、工商营业执照、纳税证照、消防等经营手续一并转让乙方使用。

八、甲方同意与商铺出租方终止原有租赁商铺合同，由乙方重新与商铺业主签订商铺租赁合同。

九、乙方保证在其经营期间，无以名义对外借款以及抵押该等事项，如有与甲方无关，由乙方负责承担。

十、甲方任何时间不得干涉乙方将受让的商铺转让给第三者。

十一、甲乙双方其它事项无争议。

十二、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等约束力。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效，双方应共同遵守执行。

甲方(签字)：乙方(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

**旅店转让合同范本19**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将 宾馆转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将 宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币 元整，乙方一次性付给甲方 元整，经营权即由乙方所有。

三、 ，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任 协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

**旅店转让合同范本20**

二手设备转让协议书

受让方： (以下称甲方) 转让方： (以下称乙方)

住址： 住址：

法定代表人： 法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据^v^现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据^v^现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

3、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

4、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

5、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司，开展计算机显示器生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，保留生产厂的现状，为甲方收购资产并以该资产设立新公司、开展计算机显示器业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第六条 交接验收

在 年 月 日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第七条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第八条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行协议。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除协议，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，属海关监管部分，如因乙方的过错，造成海关的处罚，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币 万元，按每天 支付违约金给乙方，逾期 天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额 %支付违约金给甲方;

5、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日 支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第九条 不可抗力

本协议所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：

①宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为;

②火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情;

③协议双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本协议目的无法实现，任何一方均有权解除协议。

3、遇有不可抗力的协议一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知协议另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，协议任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的协议一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的协议义务。

第十条 保密

协议任何一方应将本协议及与订立本协议有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本协议双方之外的任何一方泄露，但为了本协议的目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本协议资料则不受此限制。

第十一条 通知

1、因本协议而致缔约双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知。

2、本协议确定的书面方式包括但不限于：信件、数据电文、包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

3、各项书面通知应送达对方下列地址：

①甲方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

②乙方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

4、协议任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用 日前以书面方式通知协议另一方。

第十二条 协议生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第十三条 协议的变更与修改

本协议的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条 法律适用

本协议之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用^v^法律。

第十五条 争议解决

1、因履行本协议发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在xx省xx市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，协议双方应继续履行除争议事项之外的本协议其它各项约定。

第十六条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式 份，甲、乙双方各执 份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

3、设备明细表作为本协议的附件。

协议各方：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**旅店转让合同范本21**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

经甲乙双方本质、互利、友好协商的关系，甲方愿将坐落在靖边县人民路中段钻石商务大酒店客房部

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn