# 庄园转让合同范本(共32篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-03-13

*庄园转让合同范本1 在当今不断发展的世界，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么正式、规范的合同是什么样的呢？以下是我为大家收集的购销红酒合同范本，欢迎阅读与收藏。 购销红酒合同1 甲方（供货方...*

**庄园转让合同范本1**

在当今不断发展的世界，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么正式、规范的合同是什么样的呢？以下是我为大家收集的购销红酒合同范本，欢迎阅读与收藏。

购销红酒合同1

甲方（供货方）：

乙方（购货方）：

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

一、甲乙双方权利与义务

甲方：

1、甲方所供红酒产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题或者达不到标准，乙方有权退货或换货。

2、甲方需按乙方所需产品规格、数量及时送货，不得以任何借口拒绝或推迟送货时间，原则上订货到供货不超过个工作日。

3、在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方，经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。

4、 甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。

5、按照乙方的实际销售情况甲方给予销售奖励，此条款另行协商。

乙方：

1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、乙方按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

4、乙方购进的产品如果销售不畅，随时可调换别的产品。

二、结算方式

双方均以送货单为准，每月 号前结清上月货款。

三、退佣机制

甲方对乙方销售人员所销售之酒塞和酒盖以5元/个进行回收，此费用是甲方对乙方销售人员给予的奖励。

四、合同期限

本协议有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹个月以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

五、违约责任

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。

六、其他

本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议壹式两份，经双方代表签字生效，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方(盖章)：

**庄园转让合同范本2**

发包方（以下简称甲方）：

承办方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

>第一条、工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：门市整体装修，包工包料。

3、工期：20天（20xx—10—5至20xx—10—25）

4、合同价款：按实际使用材料计算。（单价按预算表单价计算）

>第二条、甲方义务

1、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

2、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

>第三条、乙方的义务

1、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

2、做好施工方案、保证施工工期。

3、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

>第四条、工程款支付

1、先行支付材料款，完工后工程款一次性付清。

2、人工费：

3、材料费：

4、共计：

>第五条、违约责任

1、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

2、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

3、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方： 联系方式： 乙方： 联系方式：

年 月 日

**庄园转让合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，就甲方委托乙方在六盘水市地区代理销售甲方产品的有关事宜，达成如下协议：

第一条，合同双方保证自己是合法存在的法人组织，具有经营与经销本合同指定产品的资格，并提供《营业执照》，《税务登记证》等有关证件的复印件。

第二条，代理销售区域范围

1.甲方授权乙方销售甲方产品的行政区域为：六盘水地区(水城县、钟山区、六枝特区、盘县特区)的城镇与农村市场。

2.乙方同意为上述指定区域之代理商，并承诺全部履行本合同项下之义务。

第三条 合同期限、首期季度销售额、年度销售任务及奖励.

1. 本合同有效期为()，自 年月 日起至 年 月 日止。

2. 本合同期满，乙方可以申请续签，但应提前( )天书面告知甲方。同等条件下将有优先权续签合同约定的代理区域范围和代理系列产品的权利。

3.年度销售任务及奖励见附件

第四条产品采购及付款方式

1.甲方为乙方提供一批足够的货赊销给乙方，乙方把第一批货作为底货铺在市场上，当市场产生销售须补货时，乙方须及时向甲方现金订(大写：￥ )元的货。

1.订货时乙方应向甲方指定办事机构发出书面订货单，订货单应有乙方法定代表人签名并加盖公章。甲方收到订货单后经确认该笔订货是否有效。如确认订货有效，则每份订货单及确认函均构成一份独立有效的买卖合同，本合同有关付款方式，交货等相关条款可视为对该独立合同的有效补充。

2.乙方书面订货单得到甲方确认后，乙方须3天之内支付货款80%给甲方作为预付款，其余20%须在甲方发货前三天支付给甲方。

3.货币结算单位为人民币，付款日期均为货款已到达甲方账户的日期。

第五条 交货与运输

1. 乙方书面订货单得到甲方确认后，甲方应在收到乙方全部货款后3---7个工作日内发货。

2. 发生人力不可抗拒因素(不可预测、不可避免、不可克服等)，使甲方不能按时供货或乙方不能按时交付货款的情况除外。

3. 乙方可自行来甲方指定地点提货，亦可委托甲方代办航空、铁路、公路、快递等形式的托运(乙方需出具委托书)。甲方承担一般性货物运输和保险的费用(如铁路，公路运输)。如乙方要求特殊运输方式(如航空和快递)，需出具委托书，运输和保险费用由乙方承担。甲方发货后，将提货单及发货票随后寄给乙方。

4. 乙方提货时必须当场开箱验货。如发生货物缺失、破损等，乙方应立即向甲方提出书面报告。并由相关承运部门提供货品缺失、破损证明，由双方协商处理。

第六条产品质量

乙方在销售中因甲方产品存在质量问题，均可向甲方申请免费调换，由此产生的费用及责任由甲承担。

第七条产品退、换货政策

1.在产品销售过程中，若产生包装破损，褪色等一切可能影响产品正常销售的问题，由甲方负责调换。

2、当乙方因自身销售或市场原因须对产品进行调整，可以向甲方提出退换货的请求，甲方经对实际情况核实后，可以按照合同给予乙方退货还款。

3、退款标准为乙方原采购货品金额的100%，同时退货产生的包装，运杂费等均由乙方承担;

第八条产品价格调整

为充分保障广大经销商的利益，甲方在进行产品价格体系调整时，将严格遵守以下承诺：

1.保证产品价格体系正式调整前七个工作日将价格调整信息通知到每一位经销商。

2.对于进行产品价格体系调整前(以正式执行调整后的新价格体系日期为准)已经发生采购的经销商，不负责对经销商已经采购的全部调价后产品进行差价补偿。

九条双方其他权利与义务

1.甲方的权利

1有建议和指导乙方实施甲方制订的市场营销方案的权利;

2有核定乙方特约经销区域及特约经销产品市场最低售价的权利;

3有审核、规范乙方进行产品广告宣传的权利;、

2. 甲方的义务

1在乙方完成季度采购任务后,向乙方出据代理商证书及证明，维护乙方作为代理商的正当合法权益。

2向乙方提供产品销售时所需的营销、技术和广告宣传资料及相关的产品认证证书。3乙方在本合同第二条约定区域范围内进行其代理经销产品的市场开拓与销售工作时， 甲方需按照本公司市场支持方案中的相关条款规定，为乙方提供必要的市场指导、培训支持、广告支持等相关配套服务。

4向乙方按时、按质、按量提供包装完整的合格产品;

5协助乙方做好货物托运及调换工作;

6采取有效措施调节和规范市场秩序;

7严守乙方的业务机密。

3.乙方的权利

1享有本合同第二条约定的代理经销产品在产品特约区域的经销权;

2享有甲方市场营销方案的一切奖励条款规定的权利;

3享有按甲方客户服务方案的一切支持条款规定的权利;

4.乙方的义务

1应向甲方提供营业执照等合法有效的经营证件，并严格遵守国家有关法律法规及行业规范，进行守法经营;

2自觉维护甲方及其产品的形象和声誉，在甲方指导下处理好代理经销区域内产品终端用户的投诉与相关服务请求，并做好有关部门监督检查的配合工作;

3严格遵守甲方市场营销方案中关于市场营销秩序维护及经销商行为约束方面的相关规定;

4不得擅自生产、伪造甲方之产品，并要协助甲方做好保护甲方专利、商标等知识产权的工作;

5保持与甲方的持续沟通，及时反馈各种市场营销信息;

6乙方印制各种针对甲方的宣传资料前必须呈甲方审核，并经甲方书面许可后方能发布;7遵守甲方颁布的年度营销方案、客户服务方案，并积极支持配合甲方组织的各项活动;8不得以甲方名义与第三人签订经济合同或从事其他民事行为，甲方亦无须为乙方与任何第三人发生的经济或民事纠纷承担法律责任。

第十条合同修改、终止

1.本合同的修改必须经双方协商一致，并形成书面材料(合同变更简约)，经双方签字盖章后生效;

2.发生下列任何一种情况时，宣称此种情况存在的一方应书面通知另一方。如果收到上述通知的一方未在收到通知后30天内(本合同特别约定除外)令双方共同满意地纠正、补救或消除这种情况，则申诉方有权书面通知另一方解除本合同并立即生效。在上述30天期限内，双方仍应继续履行其在合同项下的义务。

2、1 一方严重违反合同及合同相关附件之约定;

2、2 一方破产或进入清算程序(无论是强制性还是自愿性);

2、3 出现不可抗拒力的情况，以至任何一方无法履行其在合同项下的主要义务;

2、4 一方在公众场所、传媒等攻击另一方的形象和声誉，或自身公共形象严重败坏。

3、经双方书面同意，可提前终止合同。

第十 一 条，其它

1.本合同附件及双方已明确约定的有书面形式的关条款，与本合同具同等法律效力。

2. 双方已明确约定的有书面形式的有关条款，与本合同的有关条款有重复的，以合同内容为主。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

4. 本合同履行过程中引起的争议，双方应友好协商。协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 年月 日日期： 年月

**庄园转让合同范本4**

委托方 ：

承接方 ：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间 地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料 ，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年7月日至20xx年9月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**庄园转让合同范本5**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房情况：房型3房2厅，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：包工包料

5.工期：自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，装修工期\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥317863元，大写（人民币\_\_\_\_）：叁拾壹万柒仟捌佰陆拾叁圆详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除。

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计万元。

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计万元。

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价剩余部分。合计21863元，保留10000元的保修金。

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算，到期后结清保修金。

三、关于材料供应的约定

甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

六、其它事项：

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方10000元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付15000元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的01%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_

身份证：

电话：\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**庄园转让合同范本6**

委托人（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

栋层号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司（签章） \_\_\_\_物业管理公司

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**庄园转让合同范本7**

甲方：苍南县马站镇渔寮学校

乙方：苍南县马站斌厥铝合金装璜店

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校依据苍财教（20xx）83号文件规定，重新装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一．学校食堂装修面积178㎡，每平米预算材料及人工造价元，装潢费用约元。铝合金面积约140㎡，每平米造价元，费用约元，两项总计费用约元。装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二．乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三．工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四．施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五．以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：苍南县xxx渔寮学校（盖章）

乙方：苍南县马xxx铝合金装璜店（盖章）

20xx年x月xx日

**庄园转让合同范本8**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条、工程概况

1．装修施工地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3．本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第二条、材料供应的约定

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用

于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条、关于工程质量及验收的约定

1．本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》

GB50210—20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327—20\_并参照《山东省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB—35/T98》及《烟台市家庭装饰工程质量验收标准》

2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条、关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

验收合格后付工程总款的50%，整体竣工验收合格后付总工程余款20%

2.乙方承包内容：

1）水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）水电施工的穿墙、打孔、切割

4）开关面板安装

5）小五金、马桶、的安装

6）后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

>第六条、违约责任：

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

>第七条、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条、合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条、其它约定：

1．双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条、附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

日期：日期：

**庄园转让合同范本9**

供 货 方：，以下简称甲方。

购 方：，以下简称乙方;

根据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，经甲乙双方友好充分协商，本着公平公开、公正自愿的办事原则，特订立此供货协议，以便双方当事人共同遵守，协议具体内容如下：

第一条：乙方订购的商品明细

此合同所标注的价格包含税费、货物运输、货物装卸等相关费用，除此

第二条：商品的质量标准

一、本合同中甲乙协商购买的相关商品应依据^v^国家食品、饮品质量监督准则，要求商品质量符合国家硬性规定，符合国家对食品、饮品的流通规则;

二、本合同所采购的商品要求必须经过检验检疫部门的审查批准，包装封面必须有明显的生产厂家、生产日期及保质期限，坚决杜绝“三无”产品;

三、商品所应有的包装必须是自身原有包装，不得拆换、填补。

第三条：商品的价格控制

一、本合同所采购的商品价格由甲乙双方在平等互利的条件下商定;

二、乙方的商品价格必须是低于其他使用商的价格;

三、根据市场的需要或由于商品价格的不稳定等各项因素，供货方需要上调或降低商品价格时应当及时告知对方。

第四条：合同商品的供货、交货及验收

一、合同商品的供货事宜：

(1)供货质量：甲乙双方在签订合同之后除有详细约定供货时间外，若无具体供货时间的则甲方应尽快办理供货手续;

(2)供货方式：甲方作为合同商品的供货商，负责运送货物至甲方使用的地点，其运输过程中的相关费用由甲方承担。

二、合同商品的交货事宜：

供货方将商品运送到乙方使用场所后应由运货负责人和收货负责人员当面清点货物，甲方在收到甲方商品后应出具相应的收货凭据(此凭据仅证明货物的交接事宜，并不能作为对商品质量验收的凭证);

三、合同商品的验收：

(1)商品验收地点：合同所明确的商品验收地点应在乙方使用商品的地点，若在其他地点验货则应事先告知乙方，甲方验货所产生的相关费用由甲方承担;

(2)商品验收凭证：甲乙双方在当面验收货物后，甲方应当主动开据验货凭证，明确注明商品的数量、质量等级、包装标准等，并应有乙方负责人员的签字盖章。

第五条：合同商品的货款结算方式

具体结算方式如下：

乙方于签订日内向甲方缴纳伍万零玖佰玖拾贰元贰角的定金，剩余货款在一个月内向甲方缴清，甲方同时发货。

第六条：甲方违约责任

一、本合同签订履行期间，乙方没有正当理由不得无故要求退货或者拒绝接受甲方送达的货物，为此给甲方造成的损失由甲方承担;

二、甲方在合同规定的验收期限内未对商品进行验收的，或验收后未在规定期限内对甲方提出异议并进行应对处理的，视为甲方默认该批商品符合合同约定;

三、针对甲方对乙方有关业务部门或个人的投诉，乙方应当积极认真迅速有效的妥善处理，并将处理结果及时通知甲方;

四、关于乙方其他相关权利义务可根据《^v^合同法》的相关规定予以约束及解释。

第七条：乙方违约责任

一、本合同签订生效后，甲方必须按照合同的约定或甲方的进货通知要求按时按量的向乙方供货，不得影响乙方的正常使用，为此对乙方造成的损失应由甲方进行补偿或赔偿;

二、甲方所提供的商品必须符合双方约定的质量标准，不得在合同商品中故意掺杂掺假、以次充好或以不合格产品充当合格产品，由此给乙方或者第三方造成损害的，应由乙方自身承担;

三、对于乙方库存商品在保质期限到期前一年，经由乙方提出后甲方应立即配合调换;

四、甲方提供的商品必须符合国家各项法律法规和国家相关质量标准的要求，同时具备公开市场销售的条件，不得生产、配送假冒伪劣、过期或产品腐烂变质的产品;

五、关于乙方其他相关权利义务可根据《^v^合同法》的相关规定予以约束及解释。

第八条：不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同的，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第九条：其他协议条款

一、甲方承诺所供商品价格应是市场最低价，否则甲方有权调换其他供应商，若有其他供应商与乙方签订的商品价格低于本合同价格时，乙方有权在甲方货款中按差价的十倍金额扣除，作为乙方损失的赔偿;

二、按本合同应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后 5 日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵;

三、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成的，任何一方均可请业务主管部门机关调解或者仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉;

四、本合同自当事人双方签字盖章之日起生效，合同执行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式 2 份，甲乙双方各执一份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**庄园转让合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担装饰工程方案设计及施工图设计。经双方协商一致，签订本合同。

>1、本合同依据下列文件签订：

、《^v^合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》；

、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；

、建设工程批准文件；

、本工程的具体情况。

>2、乙方提供的服务内容及要求：

、完成商住大堂、商住会所（第四层）、楼宇示范单位、销售交楼标准、公共等候空间、雨蓬、公共通道及走火通道等装饰工程的方案设计及施工图设计；

、完成中装饰工程的施工现场的设计配套服务工作；

、本项目产品的顾问及咨询工作，以及其他相关工作；

、乙方根据甲方提供的建筑及结构图的电子文件完成中装饰工程的设计方案的手稿图、电脑效果图、说明资料，深化、完善相关方案，并完成施工图设计、材料样板的选择与提供、成本预算和其他设计服务。

、每一项设计，乙方须提供2款以上的设计方案供甲方参考选择。

、设计成果要求：

大厦商住大堂平面布置及效果图 幅，图幅规格为 规格；

商住会所平面布置及效果图 幅，图幅规格为 规格；

标准层北半层交楼标准户型 种不同风格的彩色平面布置图及效果图，风格及表现由乙方设计师自定，单方造价控制在 元以内，图幅规格为 规格；标准层南半层示范单位 种不同组合的彩色平面布置图及效果图，图幅规格为 规格；

公共等候空间、公共通道及走火通道各 款效果图，图幅规格为 规格；

首层入户大堂及裙楼商场雨蓬效果图 幅，图幅规格为 规格。

以上方案的合订本。

、方案获甲方确认后15个工作日内，乙方向甲方交付全套一式十份的施工图纸。

>3、乙方报酬及支付方式：

、乙方完成本合同第2条所述服务，甲方向乙方支付的报酬为人民币元。

、乙方向甲方提交施工图后，甲方向乙方支付合同总额的60%（即 元）；合同所约定的所有服务完成后，甲方向乙方支付合同总额的40%（即 元）。

>4、甲方责任

、甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性，正确性负责。甲方提交上述资料及文件超过规定时限3天以内，乙方按本合同规定交付设计文件顺延相同时间；规定时限超过3天以上时，应由甲乙双方重新商定交付设计文件的时间。

、签署确认经审核同意的设计方案、施工图纸、技术资料及材料样板等。

、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，所耗工作量的计算和费用标准由甲乙双方共同商量决定。

、负责方案和施工图会审的组织工作。

>5、乙方责任

、按本合同规定的内容、时间及份数向甲方提交设计文件。

、及时提供相关服务。

、乙方必须根据甲方批准的设计任务书或经甲方批准的上一阶段设计文件，以及有关设计技术经济协议文件并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计文件。对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并承担相关责任。

、对在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，乙方应负责承担，并不得影响设计工期。

、乙方的设计应满足甲方的使用要求，并根据施工图纸提交预算文件。

、乙方应为金盛大厦的装饰装修工程的施工提供全程施工配合服务，并对施工人员进行施工前技术设计交底，参加图纸会审，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

、乙方应为甲方所需购置的室内装饰用品、材料及色样等提出建议，并协助甲方购买家私、灯饰、窗帘、饰品、植物等，并指导布置家私。

、参加甲方召开的装饰材料及装饰工程的招标会议，并对投标方提出的问题作相应的答复。

、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术经济资料及各阶段的设计图纸。如发生以上情况，甲方有权索赔。

>6、违约责任

、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。逾期超过10天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同时，若乙方未开始设计工作，则不退还甲方支付的定金；若已开始设计工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，计算设计费并支付给乙方。

、由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间的，每延误一天，应减收本合同总额的 5 ‰；逾期超过 10 天，甲方有权单方解除合同，并要求乙方返还甲方已付款额。

、由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据实际损失程度向甲方偿付赔偿金。

、合同生效后，若由于乙方的过失导致合同终止或解除合同，乙方应返还甲方已付款额，并赔偿甲方人民币5万元。

、乙方未经甲方同意向第三方扩散、转让的技术经济资料、任何各阶段的设计图纸和文件，甲方均有权向乙方索赔。

>7、其他

、在本合同履行过程中，如发生甲方对乙方设计的不满意且最终的施工未采用乙方的创意设计，则乙方应全额退还甲方已支付的设计费。在此情况下，甲方不得将乙方的`设计资料、设计文件等泄漏给他人。

、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

、本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，其所有权和版权归甲方所有。若因乙方侵权而与第三方产生纠纷，由乙方承担全部经济、法律责任。

、本装饰工程设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。

、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

、本合同壹式陆份，甲方执四份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**庄园转让合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定，经友好协商一致，就乙方为甲方供应食品的有关事宜，签订本协议。

1、供货：

1）甲方确立乙方为下列商品的供应商（见附件）。乙方确认按本协议约定向甲方供应附件上的材料/零件。双方均同意建立长期，稳定的供货协作关系。

2、供货期量：

1）为保持乙方对甲方稳定供货为目的，甲方应在当年10月前将第二年1月至12月的季度预测计划通知乙方，供乙方参考。

2）对于甲方的月要货量，甲方以月计划单形式向乙方订货，乙方对此予以回签的方式成立。对于突发要货，甲方以追加订单形式向乙方订货。乙方不论由于何种主观原因或客观原因，不能满足甲方的要货计划，必须提前3个月通知甲方。

如因突发事故不能向甲方按时交货，应在突发事故发生之日起三日内书面通知甲方并说明事故的性质和可能延续的时间。一旦恢复生产应尽早向甲方交货。在此期间所造成的一切损失（不可抗拒因素除外），应由乙方承担（见本协议4。1索赔条款）。

3、出厂检验

1）乙方应发送经甲方认可并检验合格的货物，如因产品质量因素引起的经济纠纷及法律后果，由乙方承担。

4、包装

1）因包装方法不符合包装确认书确认的货物包装要求而导致货物损坏或发生其它不良影响时，由此造成货物的损坏应由乙方负责调换并赔偿。

5、发运：

1）乙方应具有100%的按时交货能力。乙方应按本协议1。2。2条款，负责将货物送到甲方指定的地点/仓库。

2）甲方有权把乙方超额装运计划单中约定数量的货物退回给乙方，由乙方承担所有包装、装卸运输的费用和风险。

3）如乙方未达到甲方计划单中装运要求，甲方可以要求乙方以更快捷的运输方式装运货物至甲方，并由乙方承担因这种运输产生的所有费用。

6、质量：

1）质量保证

2）如发生质量问题，乙方应及时查清原因，采取整改措施，杜绝再次发生，并将整改情况通报给甲方。

7、价格：

1）价格（价格见附件）

2）甲乙双方确定，自产品批量供货一年内，乙方不得擅自提高价格。

8、付款方式：

1）货到后，甲方经使用合格后，每月底对乙方本月所发货数量进行统计，统计表单经乙方签字确认后，乙方在本月23日之前将发票交与甲方，甲方在发票入帐后月结10天内付款。

9、违约责任：

10、索赔条款：

1）如果甲方因食品质量问题而承受的一切损失均由乙方承担。当索赔发生时，甲方有权将货款顺延支付，并将索赔清单及计算依据提交乙方，若乙方在收到索赔清单之日起7天内无书面异议的，甲方财务部将索赔款从乙方货款中扣除。

11、发生质量问题的解决办法：

1）如产生索赔时，不得单方面执行，应双方协商认可确认，友好协商解决。

12、争议解决办法

1）因本协议或与本协议相关的、或者因违反本协议，甲乙双方之间发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商圆满解决。

2）虽经前款规定的友好协商，协商开始后60天以内仍不能圆满解决，除本合同另有规定外，该争议任何一方可以提出诉讼，诉讼地由甲方所在地法院管辖。

13、期限：

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至20xx年05月31日为止。

本协议一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

**庄园转让合同范本12**

甲方： 宾馆（以下称甲方）

乙方：广东振盛建筑装饰工程有限公司（以下称乙方）

经甲乙双方友好协商， 宾馆客房、大堂装修达成协议如下：

1、 甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方负责，水电到施工场地费用由甲方负责。

2、 乙方责任：乙方开工之日起负责场地干净按甲方要求施工，单价按每间客房、厕所计算，客房、厕所按报价单附件为准，所有材料必须由甲方认可后乙方方可施工，甲乙双方协商认可大堂报价后方可施工。

3、 承包单价每间客房、厕所\_/间计算。（另外1—4楼电梯井道土建工程包工包料为 元，本报价不含税）

4、 安全责任：在施工期间，此项装修施工过程中，现场由乙方管理，甲方协助，所有大小安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关，甲方不承担任何经济责任。

5、 付款方式：在签合同之日起，甲方付给乙方启动资金，其余工程款按工程量付款，工期在 日期：开工至 日期：完工，如甲方原因不能施工，工期顺延，没其它原因，乙方没按期完工每天罚款 元，在工程完工验收后工程余款一次性付给乙方，在工程款内预留5%作为保证金，如没有质量问题，余款5%的保证金在乙方，在保修期间，如有质量问题，甲方提前一天通知乙方来人维修，如甲方原因费用由甲方负责。如不是甲方原因一切维修费用由乙方负责。

6、 承包协议书甲乙双方各式一份签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期： 日期：

**庄园转让合同范本13**

甲方（供货方）：

乙方（购货方）：

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

一、双方责任

甲方：

1、甲方提供的所有产品质量必须符合国家有关部门的质量要求，否则一切后果由甲方负责。如果出现质量问题假一赔十，并承担给乙方和顾客造成的危害和法律责任，乙方有权终止协议。

2、在乙方订货后，甲方必须在1—3小时内到货，特殊情况甲乙双方另行约定。

3、如甲方擅自涨价，乙方有权终止协议，甲方并承担一切后果。

4、甲方给乙方的产品价格（具体见报价单）发商（如有高出同行，月底结算时扣除），如有调整（调升），甲方须提前一周向乙方声明。乙方有权决定是否同意，如乙方不同意则有权要求继续履行或终止本协议，乙方选择终止本协议的，甲方应承担违约责任。

5、甲方负责送货到乙方指定的地点（指明：变更，乙方需书面通知甲方），由甲方承担运输费用。

乙方：

1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反

3、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

4、乙方购进的产品如果销售不畅，任何品牌的酒水，随时可调换别的产品或原价办理退货。

二、结算方式

1、按照甲乙双方认可的报价单价格订货后，第一批货到乙方指定的地点，并经乙方指定人员凭甲方出库单对账入库后，先付给甲方总货款的80%，余额作为质量保证金待合同解除时结清，甲方根据首批进货量的10%，分别作为四大节日（五一、十一、元旦、春节）和开业庆典的优惠赠送。

2、双方协商的结算方式：实销实结（不包括首批进货），每月5号结清货款。乙方如有拖欠甲方货款，逾期超过两个月，甲方有权终止协议，并收回所有进店支持，特殊情况双方协商解决。

3、甲乙双方在规定的对账期内对账，其对账依据由甲方每次送货出具的销售单据，该销售单据上必须有乙方指定人员的签收凭证。

4、甲方与乙方签定合同之日起，乙方不得销售其他任何公司提供的与甲方报价单内相同的产品，否则甲方有权停止供货及要求乙方付清以前所有货款及进店支持费用，甲方没有经营的品牌，乙方可自行选购。

三、损耗残次品处理

1、甲方送货到乙方指定地点，乙方应及时以甲方开出的出库单为凭据对账，如出现破损，由甲方负责调换。

2、甲方应在饮料过保质期前的半个月内办理退货。

四、合同期限

本协议有效期限20 年月日至20 年月日止，协议期满壹个月内，甲乙双方协商是否续约，本合同期内，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹周以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

五、违约责任

1、未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失，赔偿损失不得低于乙方年销售额（如有特殊情况，一方不能履行合同，应提前联系，但并不免除其违约责任。）

六、甲乙双方互利

1、甲方给乙方免费提供：，以上赠品在首批进货后8日之内必须到位，在规定期限内未到，甲方赔偿乙方由此带来的损失（不低于首批进货额或指定品牌型号），合同期满后以上赠品归乙方所有，甲方无权干涉。

2、甲方给乙方进店费万元，在正式签订合同后七日内现金一次性付清，如规定期限未到，甲方按每日5%的滞纳金赔偿乙方。

3、每月结算时甲方按 %作乙方的返利，并现金兑现瓶盖费。

4、乙方有产品需求须提前3—5小时之内与甲方业务联系，以免影响正常使用，否则出现其它后果，甲方概不负责。

七、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议壹式两份，经双方代表签字盖章生效，甲乙双方各执壹份。

备注：

甲方（公章）：乙方（公章）：

法人：法人：

**庄园转让合同范本14**

发包人：身份证号：电话：

承包人： 身份证号： 电话：

依照（（^v^合同法））及有关法律、法规的规定。给宾馆装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的宾馆装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

工程承包方式：承包人包工包料。发包人提供部分材料。

工程期限100天。

合同价款：本合同工程造价为（大写）伍拾叁万元（小写）530000元整。

第二条承包范围

承包范围；包房间：（走廊、客房）装修。

承包内容：整体装修，按图施工。按每个房间实际情况随图纸改变。其中。不包电视、电脑、床上用品、其它外装饰物、热水器、空调、衣柜、监控系统、消防设备、沙发、桌椅|、LED屏幕。

第三条发包人义务

开工前天为承包人入场施工创造条件。其中包括搬清宅内家具、陈设或将宅内不易搬动的家具、陈设归堆或遮盖以不影响施工原则；

提供施工期间的水源、电源及水费、电费；

负责协调施工队与邻居之间的关系；

不拆宅内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构

或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收；

第四条、承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

保护好原有的设施及陈设；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

第五条工程变更工程项目及施工方式如需变更双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条工程延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应延长。

①工程量变化设计变更；

②不可抗力

③发包人同意工期顺延及其他情况。

因承包人未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，因承包人、设备质理不合格而影响工程质量由承包人全权负责并承担相应的返工费。

发包人未按期支付工程款，工期相应顺延；

第七条质量标准

双方约定的工程施工质量标准（宾馆装饰装修工程施工规范）施工过程中双方工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担；

第八条工程验收的保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收

①水电施工改造完工，开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏

②地砖铺设完工

③木工吊顶，木制品完成

④油漆工程完工

⑤全部工程完工，承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

工程竣工后，承包人应通知发包人验收。发包人应在接到验收通后两天内验收。填写验收单，在工程款结清后办理移交手续；

在工程质检合格双方签字日起保修期为12个月，12个月后人为造成装修破损的发包人承担，因质量造成的装修承包人承担维修责任。

第九条工程程款支付方式

合同签订当日包发人支付装修款贰拾万元，水、电暖安装好以后，装修到位，支付款30%，油漆工进工地支付款27%，剩余款验收合格一次性付清。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议即视为同意。双方填写工程验收单并签字，发包人应在签字后三天内承包人结清每期工程进度款。

第十条

合同双方当中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失；

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成的损失由发包人负责；

因一方原因造成合同无法继续旅行时，该方应及时通知另一方。办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失；、

发包人未按期支付每次工程进度款，承包人有权停止施工。

第十一条合责骂争议的解决方式

本合同在履行过程事发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协议或调解不成，提交当地人民法院仲裁。

第十二条其他约定事项

抛光瓷砖（80x80）价格35~45元，灯饰价格，客房灯100~150元，水管，日丰管，墙纸35~45元。

第十三条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包；

本合同一式两份，双方各执一份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

发包人（盖章）： 承包人（盖章、）：

电话： 电话：

日期：日期：

**庄园转让合同范本15**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本装修工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程有关事宜，达成如下协议：

>第1条、工程概况

工程名称：

承包内容：钢结构房屋建造（工程包含：钢结构框架焊接，墙体与粉刷砌墙；顶棚制作，顶棚材料为：页格棉。

工程总量：

工程期限

开工日期：

竣工日期：

>第2条、甲乙方工作

开工前内一切影响乙方施工的障碍，以不影响施工为原则并向乙方进行技术交底。

向乙方提供施工所需的水源、电源等设施，施工期间水费、电费由甲方负责。

开工前

甲方指派责合同履行。按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由甲乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关。

>第3条、关于工程质量及验收的约定

由于乙方原因造成质量事故及损害，其返工费用及赔偿由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。

>第4条、关于工程价款及结算的约定

>第5条、工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

因甲方或乙方其他情况的需延期开工、停建或缓建由双方协商确定。

>第6条、保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。保修期内，乙方应在接到修理通知之后12小时内相应，24小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用由乙方承担。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

**庄园转让合同范本16**

甲方：

乙方:

甲乙双方本着共同发展、诚实守信、互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

>一、双方责任：

甲方责任：

1、甲方所供酒水饮料产品，必须符合产品的质量标准，如出现产品质量问题或者达不到标准，乙方无条件退货或换货。

2、甲方需按乙方所需产品规格、数量按时送货，不得以任何借口拒绝送货时间。

3、在本合作协议书有效期内，甲方调整产品价格，应及时通知乙方，经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。

4、甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。

乙方责任：

1、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时问甲方业务反应。

2、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

>二、结算方式：

以送货单为准，每月10号前结清上月货款。

>三、合同期限：

本协议有效期限自 年 月 日至 年月日止。

>四、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议一式两份，经双方代表签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

年月日

**庄园转让合同范本17**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**庄园转让合同范本18**

供货方(以下简称甲方) : 浙江酒水饮料贸易有限公司

购买方(以下简称乙方) : 杭州金色时光娱乐KTV

甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法、公平的交易原则,经双方友好协商,签署如下协议:

>一、 合作关系

1.甲、乙双方自协议签订之日起形成(供需合作伙伴关系);

2.甲方所供产品,必须符合产品质量标准,如出现产品质量问题,甲方无条件退货或换货;

3.甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方；

4.乙方在协议期内,不得使用其它同行所供应的同类品牌酒水。

>二、供货品种及价格

1.冰纯嘉士伯 (--ml×24瓶/件)元(每件人民币元正)。

2.小百威(--ml×24瓶/件)元(每件人民币元正)。

3.大百威(--ml×12瓶/件)元(每件人民币正)。

4.威龙干红(--ml× 瓶/件)元(每件人民币元正)。

5、西湖啤酒(--ml×12瓶/件)元(每件人民币元正)。

6、燕京啤酒(--ml× 瓶/件)元(每件人民币元正)。

7、青岛啤酒(--ml× 瓶/件)元(每件人民币元正)。

8、茅台迎宾酒(--ml× 瓶/件)元(每件人民币元正)。

在本合作协议书有效期内,如甲方调整产品价格,应及时通知乙方,双方均按调整之日起的新价格执行。

>三、货款结算方式

1.现款现货结算(□是;□不是)

2.批结(□是;□不是),甲方按每批 件为一送货单位向乙方供货。次批货到时乙方无条件向甲方支付前批货款。

乙方必须按时结算货款,不得延迟。本协议结束之日,乙方应结清所欠甲方所有货款。

>四、违约责任

1.甲方违反以上协议,应向乙方支付违约金20万元;乙方违反以上协议,除结清所欠货款外,并向甲方支付违金20万元。

>五、协议期限

1.本合作期限自20xx年2月2日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效,有效期届满,双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况,在本协议结束前,再行签定新协议书。

>六、解决合同纠纷的方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协议解决，协议不成，双方同意向甲方所在地的人民法院起诉。

>七.其它

1.注:乙方 必须 对甲方的供货价格保密。

2.本协议一式两份,甲、乙双方各执一份备查,本合同经甲、乙双方签字签章后即开始生效。

甲方:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法人签章\_\_\_\_\_\_

乙方:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

授权代表签章\_\_\_\_\_\_

**庄园转让合同范本19**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

>第一章、合同背景

第一条、施工地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，（以下简称该房屋）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条、甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

>第二章、施工单位资格

第三条、乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条、本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

>第三章、施工内容

第五条、该房屋属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件

（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条、施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（一）厅：地面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）房：地面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）厨：地面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（四）卫：地面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（五）其他：地面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_；前款没有说明的，依作为本合同附件

（二）的《装修施工图》确定。

>第四章、材料、设备和价款

第七条、施工使用的材料和设备见作为本合同附件

（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件

（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

（五）的《人工费报价单》。

第八条、该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条、乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

（1）甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

（2）甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条、乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条、乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条、甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条、该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十四条、甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条、甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

>第五章、付款方式

第十六条、工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工前二至\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

（二）完成50%的工程量之日后的\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

（三）竣工验收后\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

（四）竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条、竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

>第六章、结算

第二十条、工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过\_\_\_\_日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托

第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

>第七章、工程进度

第二十一条、本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分（\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分休息）。

>第八章、施工

第二十二条、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工程驻工地代\_\_，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代\_\_的行为均予认可。乙方更换驻工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn