# 码头转让合同范本(实用32篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-03-09

*码头转让合同范本1甲方：湖北宜昌市长阳县清江度假山庄。(以下简称甲方)地址：湖北省宜昌市长阳县清江路邮政编码：公司电话：法定代表人或委托代表人：职务：乙方姓名： 性别： 年龄： (以下简称乙方) 身份证号：身份证地址：一，根据国家《劳动法》...*

**码头转让合同范本1**

甲方：湖北宜昌市长阳县清江度假山庄。(以下简称甲方)

地址：湖北省宜昌市长阳县清江路

邮政编码：

公司电话：

法定代表人或委托代表人：

职务：

乙方姓名： 性别： 年龄： (以下简称乙方) 身份证号：

身份证地址：

一，根据国家《劳动法》的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议并建立劳动关系。双方共同遵守本合同所列条款。

二，承包内容：

1，根据甲乙双方经平等协商，甲方同意把宜昌市长阳县清江度假山庄厨房工作由乙方承包进行管理，并担任 岗位(工种)工作，厨房承包工资 元，大写 圆，厨房大约配备 人。

2，每月完成成本毛利率 到 之间。

3，每月 号为工资发放日，最多不得延迟二天发放工资，超过二天有权终止本合同并用法律维护自己的权益，其它情况须解除劳动合同必须提前15天书面提交甲方同意，方可结账离职。

4，在承包期间，若乙方无法完成甲方规定的厨政管理要求，须提前解除劳动合同时，甲方需提前15天书面通知乙方。必须解除劳动合同时没有提前通知对方而造成的损失由提出解约方按15天有效期补偿对方经济损失。

5，劳动合同期限，本合同为 年(月)合同有效期。生效日期 年 月 日到 年 月 日止。

三，协议工作内容：

1， 乙方人员在工作时间内，工作区域内规范操作各种设施设备的前提下，甲方负责乙方人员的人生和财产安全。

3， 工作时间出现意外伤害，由甲方负责治疗或报销治疗费用。 免费为乙方人员提供伙食和住宿、床上用品及工作所需用品(如工作服，用具等)

4， 乙方人员遵守甲方制定的各项管理规章制度，严格遵守劳动安全，食品卫生，生产工艺，操作规程和工作规范进行生产。爱护甲方的财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的各种培训，提高思想觉悟和业务技能水平。乙方人员违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度给予警告或处罚。

5， 工作期间，甲方以监察和绩效考核对乙方进行管理，甲方不得以任何藉口，理由参与和涉及厨房管理。甲乙双方在信息沟通，

厨房管理，处理问题以及管理手段上以各种会议形式进行协商和解决。

6， 厨房人员的招聘、离职、解聘以及工资待遇，乙方根据厨房员工的实际工作情况和工作需要进行调整安排，工资发放与管理落实。每月工资由乙方领取并发放至厨房员工。离职员工由乙方安排好工作后通知公司管理层并完成离职移交手续后方可结账离开。

7， 乙方严格进行成本控制和管理，保证菜品出品质量与卫生，每月负责对菜品推陈出新，增加山庄的卖点与吸引力。

8， 乙方每天的申购(厨房用品与原料类)及领料单必须由厨师长签字确认后报交财务。甲方每周向乙方提供菜品经营情况，成本数据，毛利率等。

9， 乙方人员上岗时的健康证，上岗证，暂住证等费用由甲方提供解决。

10，本协议未尽事宜由双方协商解决，

11，本劳动合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签字 乙方签字

201 年 月 日

**码头转让合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方因承接x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将x项目工程的基础工程(承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量标准和x项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的x项目工程的基础工程工期为五十日(自20xx年12月18日至20xx年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

八、付款方式

乙方承包的基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混泥土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**码头转让合同范本3**

1、甲方负责乙方生活、作业、办公供电供水，以分支计量表核算费用。

2、乙方租用甲方码头需向有关部门交纳有关费用由甲方代交后向乙方收取。

3、航头港监费（元/吨）由乙方自行交纳。

4、合同期满后，如出租方仍继续出租，承租方享有优先承租权。但租金按当时的物价及周围码头租金涨幅作适当调整。

5、租赁期满后,甲、乙双方不续租时乙方应提前对码头场地进行清理，将属于自乙方的临时建筑拆出清理干净，在租期结束后按时交还甲方。

6、乙方在经营中需使用甲方地磅时甲方应指派司磅人员积极配合，乙方应按元/吨交费。

**码头转让合同范本4**

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。使用甲方公司发票应照章纳税，并享受优惠政策。

5、乙方应选派责任心强，素质高，懂经营，善管理人员对码头进行管理，对外来打工人员要认真进行临时户口登记申报，确保一方平安。

6、乙方要对设备和设施进行定期检查和保养，冬季要对吊机做一次防锈保护，保持设备完好及正常运转，对设备故障及时修复确保安全。

7、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

8、乙方在租用期间，不得随意改变码头状态和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、污水管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

**码头转让合同范本5**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方共同协商，本着公平合理，互惠互利，依法自愿的原则达成如下协议：

一、甲方权利和责任

1、甲方负责提供开发建设果园用地，计划200亩，分期实施，第一期开发沟东地块约100亩。

2、甲方负责土地整理及土地整理费用，乙方技术协助。

3、甲方负责苗木，苗木栽植及费用，乙方指导栽植。

4、甲方负责提供灌溉设备。

5、甲方负责提供果园生产用机动车一辆（小四轮），乙方负责使用和使用费用（维修费、用油费），乙方在使用机械过程中如发生意外事故均由乙方负全责。

6、甲方负责为乙方修建生产生活用房。

7、甲方负责园区内作业路的修筑及费用，乙方协助。

8、甲方负责园区防护林建设及费用，乙方协助。

9、以上8条的基础设施和固定资产均由甲方所有，甲方应按合同规定及时提供合同内规定的相关设施、设备。甲方如有违约，乙方有权终止合同，所造成的损失均由甲方负责。

二、乙方权力和责任

1、乙方负责果园苗木栽植后的全程管理、管护及管理、管护费用，肥料农药除外。

2、乙方负责果树修剪、整形，保证果树树形合理、正确、科学、技术实施要及时，要到位。

3、乙方负责及时科学的防治病虫害及费用，其中农药由甲方负责，确保果树无病虫害现象。

4、乙方负责适时施肥、灌水及费用，其中肥料由甲方负责。施肥每年春秋两次，灌水适情而定，确保果树树势强壮、旺盛、不脱肥、不缺水。

5、乙方负责果园内田间除草及其费用，除草要及时，确保果园内无杂草。

6、乙方负责梯田和水盆的维修、整形及其费用，确保梯田、水盆、果树处于科学正常状态。

7、乙方不得在果园树空种植高棵作物，作物种植远离果树，最近不能低于90厘米，树空的收入归乙方所有，树空的种植费用由乙方自行负责。

8、乙方在果园进行生产时，不得损伤果树，不能使果树遭受药害。

9、以上8条乙方必须认真履行，达到合同规定的要求。乙方如有违约行为，甲方责令仍不执行，甲方有权终止合同或采取其他解决办法，所造成的后果和损失费用均由乙方自行承担。

三、合作期限

1、第一轮合作期限为3年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

2、本合同期满后，甲乙双方根据果园当时管理状况，双方共同友好协商，续签第二轮合作协议。

3、第一轮合作的第三年，如果果园树空不能种植，甲方将以其它地块50亩无条件交付给乙方无偿使用一年。

四、奖惩制度

1、第一轮到期后，经甲、乙双方共同邀请相关技术人员或专家，对乙方所管的园果、果树进行全面评价，评价结果如果达到特级标准，甲方奖励乙方每株5元，如果达到一级标准，奖励乙方每株2元，如果达到二级标准，分文不奖，如果达不到合格标准，乙方须向甲方支付果园租地费，按果园实际面积计算，每亩每年500元。

2、如果乙方合同期未满，中途无故退出合作，乙方应赔偿甲方5万元。

五、未尽事宜另行协商。

六、本协议从签订之日起生效，具有法律效力，双方必须信守。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**码头转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的\'原则，同意员工餐厅由乙方承包经营，饭店承包合同书。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员早餐中餐晚餐夜餐通宵餐

高层人员

高层人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1.甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2.承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3.承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4.乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5.如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1.甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2.甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3.甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4.员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5.乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为，合同范本《饭店承包合同书》。

(二)乙方权利与义务

1.方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2.乙方必须严格执行《\_食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3.乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4.由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5.乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6.餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7.乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8.厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9.如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10.因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11.乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

1.经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2.除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3.由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》与本合同一同生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**码头转让合同范本7**

码头岸线由西向东长50米宽15米和8吨吊机一台，第一、二年租金为人民币贰拾 伍万元整；与码头岸线由西向东长50米宽15米地快相对应相连地块长米宽50米约10亩地，第一、二年租金为（每亩每年人民币贰万元）人民币肆拾 万元整。以上第一、二年租金合计为陆拾伍万元整。

第三、四年租金在第一、二年每年租金基础上递增20%每年分别为人民币叁拾玖万元。

第五年租金在第三、四年每年租金基础上递增20%为人民币肆拾陆万捌仟元。

**码头转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方愿将\_\_\_\_\_\_工程中的外墙分项工程承包给乙方施工。

一、承包方式：包工、包料。

二、单价：每平米\_\_\_\_\_\_元(此价格为\_\_\_\_\_\_年施工价格，若今年完不了，所有所施工工程的价格均按\_\_\_\_\_\_元/㎡)。

三、施工工序：按甲方施工技术交底施工。

四、结算方式：按实际施工面积结算。

五、付款方式：按工程进度付款，乙方开工后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元生活费，以后每\_\_\_\_\_\_㎡结算一次，按进度的\_\_\_\_\_\_%支付工程款，除预留\_\_\_\_\_\_%的保修金外(一年内无质量问题，质保金全部付清)，剩余工程款经甲方、监理验收合格后一次性付清。

六、施工要求：乙方应严格按设计及施工要求施工，如因乙方施工过程中存在质量问题，乙方应无条件进行返工处理;在施工过程中，如因甲方原因导致停工误工延期，甲方应给予赔偿。

七、质量要求：乙方应严把质量关，做到外墙施工牢固、抗裂砂浆面层不存在裂纹、角直、墙面光滑平整及线条美观等。

八、安全责任：所有进场的施工人员，均必须严格遵守工地的相关规章制度，施工人员上外架施工作业时，均必须佩戴安全帽、安全带及相关的安全设施，外架必须安装牢固、可靠，施工材料必须安放在牢固稳当的地方，以保证自身与所有施工人员的人身安全，若因违反本协议而引起的所有安全事故，责任均由乙方自负，甲方概不负责，所有施工人员均必须在绝对安全情况下进行施工作业。

九、乙方进入工地后甲方提供搅拌机、平车、水电、住宿等问题。

十、本合同一式三份，双方各持一份，公司一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**码头转让合同范本9**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证号码：

地址：

一、合作区域：

二、合作期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、甲方的权利与义务：

1、甲方向乙方提供品牌的使用；

2、甲方向乙方提供以上合作区域和规范操作流程，为乙方业务发展不断完善经营环境；

3、甲方以网络的同等价格向乙方提供网络物料；

4、甲方为保护品牌的健康稳定发展，一次性向乙方收取品牌保证金(大写) 元整(小写￥ 元)；确因特殊情况不能一次性付清，可首付(大写) 元整(小写￥ 元)，其余的在乙方每月的提成金额中扣取 直至扣满为止；

5、甲方不提供工作中的任何运输工具，乙方必须自己解决工作中的运输工具；

6、甲方与乙方是合作关系，不存在劳动关系。乙方自行承担路线承包费用(包括但不限于以下各项支出：油费、路桥费、车辆维护修理费等与所承包相关的一切费用)。

四、乙方的权利与义务：

1、乙方只有在合作区域的经营权，没有转让或再合作的权利；

2、甲方与乙方是合作关系，不存在劳动关系。在合作期间乙方必须承担所合作区域内的一切费用(包括所有坏账)，并自负盈亏；

**码头转让合同范本10**

甲方：(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

经双方协商同意，特签定如下承包合同：

一、乙方自20xx年7月2日至20xx年7月2日，承包甲方旅馆(店名： )，经营一年整。年承包费叁万元整()。

二、乙方承包旅馆后，自主经营、自负盈亏;甲方不得干扰和参与经营。

三、乙方承包经营旅馆后，继续使用甲方店名和执照，乙方要合法经营、遵规守纪。如出现违规违法等问题，乙方要负全责。

四、乙方承包期间，不经甲方同意，不得私自转租、转让，对旅馆设施要保持原貌，不得改造扩建。否则要处一万元至三万元的罚款。乙方经营期间，对旅馆设施、物资的维护费用乙方自负。

五、甲方在乙方经营期间，要保持旅馆原貌及原有的正常经营所需的物资，不得随意撤换、搬走。

旅馆设施及物资，在签定合同之日起三日内点清交接，承包期结束，乙方按照清单清点交还给甲方。如有丢失或损坏，要照价赔偿。

六、本合同自签定之日起即生效，不尽事宜双方协商解决。

附注：

(附：物资清单)

甲方代表： 乙方代表：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

电话： 电话：

**码头转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及\_门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250万元人民币整，在每年5月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《\_食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。 第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于 110万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资

产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《\_经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴70万元，第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

·店面承包合同 ·建房承包合同 ·果园承包合同 ·渔业承包合同 第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《\_经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**码头转让合同范本12**

（一）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用码头，经甲方多次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、将场地码头擅自转租、转让、转借给第三人。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权解除协议甲方应退还剩余租金：

1、不具有合法码头经营使用资格的，包括因违法经营被有关部门取消码头使用资格时。

2、码头因人为或自然因素丧失码头使用功能无法恢复时。

**码头转让合同范本13**

订合同单位： ：简称甲方

简称乙方

由于建筑施工任务的需要，甲方将承建的 工程的分包 任务，委托乙方承包施工，甲乙双方本着平等互利，分工协作，互相促进的原则，经协商签订本合同共同遵守执行。

一、基本内容：

1、 承包任务的名称、范围及数量：

2、 质量标准、等级：

3、 合同价款：

4、 工 期：

5、 承包形式：

6、 材料供应：

7、 计算方法：

二、质量要求及管理：

2、 乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内出裂缝、渗水等等其它问题，均由乙方负责免费返修及承担其它造成的经济损失。

3、 乙方必须服从甲方、监理等单位提出的质量问题整改意见，同甲方、监理等单位搞好配合，对自己工作面的工程质量、进度、安全等负全部责任。

4、 乙方负责施工所用的所有材料、及其它工具均由乙方负责。

5、 乙方工人进入工地后，必须服从工地现场一切规章制度，乙方如不服从管理，甲方有权停工或终止合同，工程不予结算。

三、安全施工：乙方必须按安全操作规程进行施工，采取严格的安全防护措施。对于生产中可能出的工伤医疗费和安全设施费用，甲方已综合计算到工程合同价款中，因此而发生的一切工伤事故，均由乙方负责。

四、工程款结算：

五、违约责任：

1、 乙方承包的分包工程，必须达到合同规定的质量等级标准，随时接受甲方代表及委派人的检查检验，并按甲方代表及委派人的要求返工、翻修、承担由自身原因导致返工、修改的费用的失。

2、 由于工程量变化和设计变更;非乙方原因造成的停水、停电连续超过 小时;不可抗力;经甲方代表确认同意后，可以推迟完工，非上述原因不能按合同完工，乙方承担违约责任，并按合同规定工期每拖延一天乙方向甲方支付延期罚款 元。

六、乙方需向甲方提供下列单据：

1、所有拨款单据

2、工程量清单

3、工程验收证明

七、保修责任：乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内如出现出现裂缝、渗漏等质量事故由乙方负责返修。

八、解决纠纷方式：本合同未尽事宜双方可另行约定，其补充合同双方签章后于本合同具有同等法律效力。在合同履行过程中，双方如发生争议应协商解决，协商不成，任何一方均可向临汾市人民法院提起诉讼。

九、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表： 代表： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**码头转让合同范本14**

甲方(定作方)：

乙方(承揽方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，同意就通信基站土建工程承揽施工事项订立本合同条款，共同遵守。

第一条工程概况：

工程地点：吉林省内

第二条工程承揽价款：

1、基站钢桩基础承揽价:25米铁塔的钢桩基础为：￥40000元(大写)肆万元整; 30米铁塔的钢桩基础为：￥60000元(大写)陆万元整; 35米铁塔的钢桩基础为：￥720xx元(大写)柒万贰仟元整; 40-45米铁塔的钢桩基础为：￥86000元(大写)捌万陆仟元整。

2、工程中承揽总价均含指：①乙方自带工程施工设备;②自行承担施工过程中用电、用水及转场运输等全部费用;③施工过程注意确保施工现场整洁，产生的泥浆按要求外运处理;④工程结束后做好现场清理平整工作;⑤合理损耗;⑥安全施工费用。

第三条工程款支付：

1、本合同签定后，乙方安排施工队伍进场，每进场一个基站的工程为一个单项工程。每个单项工程施工完毕，甲方于三十日内付该单项工程总价款的60%，九十日内付至该单项工程总价款的95%。乙方应当在付款日之前，提供合法有效的发票。

2、其余的工程款作为质保金。质保期限根据国家法律规定，包修期为一年。交货一年内，施工本身有质量问题的，乙方为甲方免费维修。对因其他不可抗拒的客观原因造成的毁损，乙方负责维修，甲方承担维修费用。包修期届满后十五日内结清所剩的5%余款。

3、在交货一年内，没有发现质量问题的，一年届满后十五日内结清所剩的余款。工程款结算完毕后，在保修期内发现有质量的，乙方必须履行保修义务。

4、整个工程决算，按验收审定的实际施工量为结算依据，由甲方工程项目管理中心根据合同如实结算。

5、结算工程款时，乙方必须向甲方财务提供通江洲建设工程有限公司启东国强分公司，否则甲方有权不予结算支付。

7、甲方支付工程预付款按乙方提供的账号支付：

开户名：

开户银行：

银行账号：

第四条工期：

1、本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。

2、工期为3、没有合理理由，工期每延误一天扣罚

4、遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。每个站点正常协调时间为3天。

第五条施工组织管理：

1、甲方委派为本工程管理负责人，并代表甲方进行现场施工管理和监督，负责隐蔽工程的验收签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经工程管理负责人签字，所有签证无效。

2、乙方委派为项目经理，在整个施工期间必须在现场从事施工管理，并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字。乙方项目经理必须服从甲方指挥。

第六条工程质量监督：

1、乙方必须严格按设计图纸要求施工，并且接受甲方指派工程管理负责人(或委托监理公司)对工程质量进行的监督。

2、施工中的隐蔽工程，先由乙方自检，并在验收前12小时以内书面形式通知甲方工程管理负责人，经甲方工程负责人及监理人员质量验收合格并在验收记录上签字后，乙方方可继续施工。

3、乙方必须提供完整的工程技术竣工资料。

4、出现下列情形之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理：

(1) 拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的;

(2) 隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工，或返工以后仍然不 合格的;

(3)钢材、水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格，而进行施工 的;(4)未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;

(5)不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的;

5、乙方因违反上述第4款的规定，而被终止合同后，乙方已经完成的工程由甲方进行审核结算。甲方有权要求乙方赔偿甲方的相关损失。

第七条施工现场管理责任

1. 乙方对现场管理、安全生产、财物保卫等工作负全部责任，应为施工人员办妥人身意外保险，要不断地教育施工人员遵纪守法，做到规范施工、文明施工、安全施工。(如施工人员上岗须戴安全帽，施工区域设置警示标志，电、焊工须有资质和上岗证等)，切忌违规操作，确保人身财产安全，如有意外，一切损失均由施工方自行负责，甲方不承担任何经济和法律责任。

2. 凡甲方提供打桩设备的，乙方必须自行负责保管保养和维修之责任，如因使用不当或因偷盗造成损失的，乙方自行添置或如数赔偿。

3.如果乙方因违章施工，甲方有权制止，制止不服从的可以解除本合同，乙方已经完成的工程由甲方进行审核结算并处罚。

第八条违约处罚

1、在履行合同过程中，乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取整改措施的，甲方有权终止执行合同并处罚。

2、乙方在施工过程中，不服从甲方现场管理，情况严重、造成恶劣影响或严重后果的，甲方有权终止执行合同并处相应罚款。

3、甲方应当按照合同的约定按时验收，及时、足额支付货款等相关款项。无正当理由未能做到及时、足额支付合同款项和相关费用，每逾期一日，应向乙方支付未按期付款总额千分之一的违约金(违约金上限不超过未按期付款总额的百分之一)。

第九条争议解决

1、本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

2、任何一方依照本合同或者法律的规定，要求解除本合同的，应当先与对方协商。协商不成的，应当向对方发出书面通知，书面通知到达对方三十日内无书面异议的，该解除合同通知自然生效。

3、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，任何一方可以向合同签订地人民法院通过诉讼解决。

4、本合同的签订地为河北省霸州市。

第十条其他约定

1、乙方在开工前，必须向甲方递交《施工计划》、《承揽施工质量保证书》、《安全生产责任书》。

2、乙方应当向甲方提供为施工人员办理人身意外保险的相关凭证。

3、本合同期限为三年，自20xx 年12月2日至20xx 年12月1日止。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**码头转让合同范本15**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

>第一章、合作项目

1、双方拟共同投资经营的项目为位于 电脑城，挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营

2、合作本项目内容为：乙方同意共同出资购买 电脑城商铺，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修。

4、本合作项目期限为 年，自本合同签订之日开始计算。

>第二章、出资及盈亏分担

1、乙方确认本项目的第一期投资为 万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

2、合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内 %的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三个月分配一次，但须在利润中扣除 %作为合作项目的后续发展基金合作经营的亏损分担方式为。乙方前期需要承担第一期投资的 %亏损！若超过 %则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

>第三章、项目经营管理

1、项目经营的组织架构

（1）管委会由甲、乙双方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

（2）商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

（3）其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

2、商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

3、每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

4、合作人不得从事损害商铺利益和有损甲乙双方的经营的活动，商铺经营的下列事务必须经全体合作人同意：

（1）投资规模或更改投资方案。

（2）对外订立合同。

（3）转让或出租项目经营的财产。

（4）项目经营投资及费用超过 万元支出。

（5）处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

5、合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等影响合作经营的重大事宜须经管委会双方同意通过。

6、合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

>第四章、合作经营的加入及退出

1、新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，依法订立书面合作协议书。

2、加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

3、合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

>第五章、其他

1、合同履行过程中，双方发生争议，双方应协商解决，协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

2、本合同一式 份，双方可执 份。

3、本协议自双方签字后生效。

甲方：

身份证号：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间： 年 月 日

乙方：

身份证号：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间： 年 月 日

**码头转让合同范本16**

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

双方在平等、自愿的基础上经协商，甲方决定将承包的汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层、主楼上部16层，木工二次结构工程的所有构造柱，门窗过梁，上翻梁，压顶，板带，风井盖，栏板及新增，变更等模板工程的施工任务分配给乙方施工，为明确各自的权利义务达成以下合同条款：

一、承包范围：图纸分工内的所有关于二次结构工种的工作、(包括清理所有垃圾)，所有场内自己的材料转运;严格按照图纸和甲方的交底施工;楼内周转料具要及时清理，不允许在楼内出现闲置周转料具及材料，施工完毕后应清理干净，按照甲方要求堆放在甲方指定位置，并码放整齐。现场联络通信用品由乙方自己购买，铁线，铁钉，电锯，电线等工具及辅材全部由乙方自己购买(甲方代买，在工程款内扣除)。

二、工期要求：按照公司进度要求施工，乙方必须组织相应的人员进行施工，该加班得安排加班，乙方若因人员不够耽误工期，甲方有权追责乙方，按公司的奖罚制度进行处罚，并赔偿甲方的相应损失。

三、质量标准：质量应按轴线砌筑达到橫平竖直。保证偏差值和外观质量在国家建筑验收规范内。

四、安全质量责任：乙方必须严格执行厦门市建设安全文明管理的规定、质量处罚的规定，登达项目部的书面交底材料及总包方的现场管理条款，《安全责任书》、《施工现场十不准》和《劳动安全十条纪律》，按公司制定的技术质量规范及管理措施施工，承担因自身违章作业造成的一切损失。

五、文明施工

1、乙方必须按照文明施工的要求进行施工，做到工完料尽场清。属于自己范围内的而没有清理，由甲方清理所发生的费用由乙方负责，并从乙方的当月进度款中扣除。

2、乙方劳务人员应90%持证上岗，，登记所有人员个人信息报公司接受三级教育等。经常教育工人不得在工地赌博、斗殴等违法活动，因此造成任何损失概由乙方承担。情节严重者移送公安机关。

六、甲方职责

1、对乙方施工的技术、质量、安全、进度和现场管理，随时进行检查、监督、指导。

2、对乙方在施工中出现的技术、质量问题和安全隐患，随时发出整改指令和整改措施，要求乙方限期完成。

七、乙方职责

1、按质量要求和进度全面完成承包范围内的工作任务，如延误工期，乙方需承担总包方对甲方的全部处罚。因质量、工程进度达不到标准，造成中途退场，或乙方自己不做，要求退场，按其完成工程量的50%给予结算(有质量问题、材料浪费，由乙方赔偿甲方的损失)。

2、乙方组织选用管理人员、关键岗位技术人员及调配本工种劳务人员;严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到国家建筑设计标准;科学安排作业计划，投入足够的人力物力保证完成工期;对甲方的指令应立即执行，如因乙方行动迟缓给甲方造成的影响或损失，乙方承担全部责任;在甲方指令要求的时间内乙方未予以执行，甲方可安排他人完成，所发生的费用从乙方价款中扣除。乙方承担由乙方原因造成的质量修改、二次返工、二次搬运、甲供材料浪费、工期拖延造成的损失及罚款。因乙方原因造成质量达不到工程标准的返工，乙方负责施工直至优良，(如乙方因为人员不够而耽误工期，甲方出工帮助乙方完成工作的，每一个工日扣除乙方元;因乙方原因导致没有达到合同质量要求时，所发生的费用由乙方承担，并承担总包方对乙方浪费材料给予甲方的处罚，同时接受甲方对乙方的质量、安全和浪费材料的处罚。

3、如有涨模，爆模等质量问题，由乙方自己凿打，并清理砼渣，乙方若无按时凿打清理，影响下道工序的正常施工，甲方有权安排人员进行凿打清理，每个工天扣除乙方400元。

4、乙方如果不服从管理，质量、工期达不到要求，甲方有权要求乙方退场，一切损失由乙方负责。并按其完成工程量的50%给予结算退场，乙方不得有任何异议。

5、班组代班长每天必须在施工现场，随时听从公司管理人员的安排。

八、承包价格：汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层，主楼上部16层所有模板二次结构的综合单价为 包给乙方，一次性包干、包定不作调整。

九、结算及付款

1、乙方凭甲方发出的施工任务通知书，由项目经理、技术员、质检员、安全员四人共同签字认可的实际完成工作量作为结算付款依据。

2、付款按每月进度支付已完成工程量的 80% ，所有模板二次结构做完，材料清理至指定地点，付至其整天完成量的95%，其余的5%待所有砌体，粉刷完成后付清，(具体的拨款时间按公司项目部的拨款期为准)

3、乙方领取劳务费时，应按本工种的劳务人员制作工资表，由本人签名并按手印，由工班长作出书面承诺领取发放。若甲方发现乙方工资发放不及时、不真实造成不良后果均由乙方负责，并且甲方有权在下次发放工资时直接发放给工人。

十、因总包方暂时无力支付劳务费或结算有争议时，由甲方出面协调处理，未获结果前，乙方不得采取任何过激行为，因此造成的法律责任由乙方承担。因乙方原因给甲方企业形象、信誉造成损失的，甲方有权作出处罚。

十一·安全生产，按公司要求，高龄人员不得录用。否者乙方将承担其所有的安全事故责任。乙方人员在施工过程中，不按规范操作，违规作业，或不听甲方及公司管理人员的劝阻等造成的安全事故均由乙方自己承担。有轻微工伤事故或不达到工伤伤残等级鉴定的安全事故均由乙方自己承担。若发生重大安全事故，乙方须第一时间上报甲方及公司;并按安全生产责任制进行分摊。

十二、本合同一式二份，公甲方和乙方各执一份，双方签字生效，若一方反悔或失误给另一方造成损失时由责任方承担。

甲方：

乙方：(附身份证复印件)

年 月

**码头转让合同范本17**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规之规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着全面履行合同各项条款，确保工程质量、安全、工期标准化等管理目标，达成以下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包范围(含施工面积)：

4.承包方式：

5.工期：工程自

6.工程质量(含质保期限)：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GBG50300-20xx)的规定合格要求，质保期为工程结束验收后五年，如在质保期内有质量问题，乙方须在接到甲方通知次日对其进行免费维修和维护。

7.合同单价：

8.合同价款(人民币大写)：

二、甲方工作

1.开工前向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明一份，并向一方进行现场交底，并说明使用注意事项。

2.指派为甲方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等各项事宜。

三、乙方工作

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，按要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，负责乙方各项事宜及相关工作的协调。

3.严格执行施工规定，安全操作规程，按照施工说明和甲方要求进行施工，并做好各项检查记录，参加施工验收。

四、关于工程期限的规定

1.因甲方原因影响工期，工期顺延。

2.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期及工程交付，每延误一天罚款 元。

五、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工说明，合同要求，结合现行国家标准《屋面工程质量验收规范》(GB50207-20xx)、《地下室防水工程质量验收规范》(GB50208-20xx)的要求进行相关验收;

2.乙方施工结束后通知甲方进行验收，认定符合要求后，填写工序报验单，进行下道工序施工。

3.如甲方的土建工程不具备施工，乙方应及时与土建单位协商解决。

4.由于乙方原因造成质量事故，乙方需无条件进行修复。

5.验收合格后交甲方，乙方有责任和义务对下道施工工序进行技术交底。

六、关于材料的约定

1.乙方材料进场需提供相应的质保资料，如生产厂家的资料，材料的出厂合格证、质保书，现场取样复试检测报告等。

七、付款方式

本合同生效后，按以下约定支付工程款和尾款。

八、有关安全生产和文明施工的约定

1.承包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受发包人及行业安全检查人员依法实施监督，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

九、违约责任和纠纷处理

1.如乙方不能及时完成甲方的施工任务，甲方有权根据合同规定进行罚款。

2.如甲方不按合同付款方式付款，乙方有权向甲方提出付款申请，如不能及时付款，乙方有权停止施工并要求付款。

3.本合同履行期内，双方发生争议，在不影响工作进度的情况下，双方采取友好协商或请相关部门调解的原则解决。

4.当事人不愿通过协商调解或协商调解不成时，本合同在执行中发生的争执双方交由劳动仲裁委员会仲裁，未达成仲裁协议的可向人民法院起诉。

十、合同终止

1.本合同共二份，甲乙双方各执一份，共同签字盖章后生效。

2.本合同履行完成，质保期结束后终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表人： 乙方代表：

联系方式 联系方式

日期： 日期：

**码头转让合同范本18**

甲方 :湖北中民建筑工程有限公司 乙方：

经双方协商由乙方承担甲方 湖北省潜江市南城校区教学楼木工 工程施工任务，为明确双方责任,保证工程质量、工期、安全文明施工，经双方同意签定本合同。

一、承包方式： 包工不包料 。

二、承包保证金 ∕ 元，合同签订后交甲方，工程验收合格退乙方。

三、承包范围：

1、施工图和图纸会审变更所含的全部工程项目内容。

2、木工装模甲方提供支撑、模板、方木，乙方承担装模所需用的工具、机械和有关材料(拉杆、卡具、元钉、元丝、螺丝等)。

四、承包价款和付款办法

1、按建筑面积每㎡(建筑面积按国家规定的计算方法计量)承包价款中含工人劳保费和养老保险金 。

2、第一层完工验收合格付承包工程价款的，三层完工验收付 20 %，主体结构完工验收合格后付 20 %，竣工验收付 ，余款保修期满付清。

3、工程款的支付必须保证施工工人的工资，乙方如有拖欠施工工人工资，影响工程施工，甲方可从乙方承包款中直接支付工人工资，如乙方承包款超支，用乙方设备机械抵扣。

五、工程质量:

乙方施工人员进场接受甲方质量技术交底，严格按图纸和规范施工，严格按施工规范检查、验收，服从甲方现场施工管理人员指挥，工程质量达国家规范的合格标准。因乙方人员违章施工造成的质量事故一切损失由乙方承担。分项工程检查验收发现一处质量不合格罚款1000元，以此类推，从承包款中扣除。

六、安全施工：

乙方人员进入施工现场接受甲方安全技术交底，严格按国家安全施工规范组织施工，安全防护措施符合国家安全规范标准。因乙方违章作业和安全防护措施不规范等因素造成的安全事故，一切责任和损失由乙方承担。

七、文明施工：

乙方人员进场，遵守现场文明施工章程，听从甲方现场人员管理，按文明施工条例施工。计划、节约用料，模板、方木、卡具合理利用，不得有浪费现象，完工后方木、模板、卡具归类堆放整齐，现场文明整洁。发现乙方人员浪费现象，一次罚款500元，二次罚1000元，再次清退出场。

八、工期： 20xx年5月15日止 ，乙方按期编排施工进度计划，严格按施工形象进度组织施工，保证按期交工。工期延误每一天罚款20xx元，提前奖20xx元。施工中乙方工期严重滞后，甲方有权另行安排施工队伍，其施工费用从乙方承包价款中扣支，因甲方材料供应和材料质量等甲方原因影响工期，工期顺延。

九、本合同双方签字后生效，未尽事项双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

**码头转让合同范本19**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障各方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

第一条 合伙作单位的名称和经营场所

1、单位名称：

2、注册地址：

3、经营地址：

第二条 合作期限

本合同期限自 年 月 日至 年 月 日有效，为期 年。如果需要延长期限的，在期满前 个月办理有关手续。

第三条 出资及履行

1、甲方

甲方负责提供砖厂厂所需全部生产设备;负责砖厂日常财务管理;负责提供建厂初期所需的原材料、周转资金;负责提供生产所需的装载机一辆、变压器一台(型号315)、低压全部设备(包括配电盘、电缆等);甲方的出资，折为人民币 元，占出资总额的 %。

2、乙方

(1)乙方负责提供建设本砖瓦厂所需的全部土建工程和生产技术(包括大窑及哈风、烘干洞及机房、配电室、办公室、宿舍等)，所需费用由甲方负责。乙方该项投资折合人民币 元，占出资总额的 %。

(2)乙方负责提供工厂用电源、水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。

3、建设本瓦厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担(金额： );负责砖厂日常生产经营活动。

4、双方一致同意，甲方本条义务于 年 月 日履行完毕;乙方的义务于 履行完毕。

双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第四条 分工及利润分享和亏损分担

1、 担任砖厂厂长及法人，负责砖厂资金管理，人事管理;

2、 担任砖厂总经理，负责砖厂对外采购、销售、回款等事宜;

3、投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。

4、投资人的出资形成的权益及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

5、在本砖厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金( 元人民币左右)后，剩余利润一季度分配一次;当产生利润较大时，一月分配一次。

第五条 事务执行

1、委托 代表投资人执行日常事务;

2、甲方有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向甲方报告投资的经营状况和财务状况;

3、 提供财务会计一名， 提供出纳一名、收货人或发货人一名。账目做到日清月结，并提供给投资人财务报表一份，做到账目清楚明白。其他人员由甲方负责安排。

4、 执行投资事务所产生的收益归全体投资人，所产生的亏损或者民事责任，由投资人承担;

5、 在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他投资人损失时，应承担赔偿责任。

6、 可以对 执行投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由投资人共同决定;

7、下列事务必须经甲方同意：

(1)转让投资于砖厂权益;

(2)以上权益对外出质;

(3)更换甲方提供的管理人员;

8、在生产过程中，因一切不能避免的外界因素所引起的费用由甲乙双方共同承担。

第六条 权利义务

1、甲方权利义务

(1)企业经营权归甲方所有;

(2)甲方对乙方招聘人员具有否决权;

(3)甲方在经营期间，厂内所有人员必须服从甲方领导;

(4)每季度(或每月，视收益情况)由甲方组织召开财务会议，进行入股分红安排，财务向股东汇报业绩及销售情况;

(5)甲方享有按时分得红利权利。

2、乙方权利义务

(1) 乙方有义务遵守工厂章程及各项管理制度;

(2) 乙方负责合作期间的生产管理及其他常规事务管理,及技术保障工作;

(3) 在甲乙双方合作期间，对工厂的名称，厂名，商标，乙方不可复制、二次使用。乙方应遵守保密义务。

(4)乙方享有按时分得红利权利

第七条 入伙、退伙、出资的转让

1、入伙：新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主;除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙经营的`债务承担连带责任。

2、退伙：

（1）需要正当理由方可退伙;

（2）不得在合伙不利时退伙;

（3）退伙需提前 个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;

（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

（5）未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，在同等条件下其他合伙人有优先受让权;如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人;合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙人。

第八条 其他权利和义务：

1、投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意;在同等条件下，另一投资人有优先受让的权利。

2、本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额;

3、本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。

第九条 违约责任

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额 %的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

第十条 其他约定事项

1、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

第十一条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，可以提交 仲裁委员会仲裁或向 人民法院提起诉讼。

第十二条 协议生效

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，具有同等效力。

协议生效后，甲乙双方对合同协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**码头转让合同范本20**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、甲方已取得上海市普陀区宜昌路66号梦清园林内原上海啤酒厂酿造楼自20xx年起20xx年的合法租赁权，并获必要的资质(行政许可)及产权人许可，于上述物业范围内经营壹号码头精品酒店会所(Pier One Boutique Hotel and Club)、西餐厅、酒吧、客房、Spa、游船码头等项目，并许可进行合作经营或转租经营;

2、乙方已取得经营宾馆酒店必要的资质(行政许可)，具有经营宾馆酒店的专长，并已在上海市××路×号成功经营××酒店×年;

3、甲方同意，在承包期间，乙方可以用“××酒店”的字号经营甲方，但在乙方所有招牌、广告、宣传品等出现××酒店字样或品牌标识的同时，应出现“壹号码头”及英文“Pier One”的字样。本合同解除、终止后，甲方不得再使用“××酒店”的字号从事经营活动。

双方同意，由乙方向甲方承包经营上海市普陀区宜昌路66号梦清园林内原上海啤酒厂酿造楼部分物业，经营××酒店，并就承包合作经营事宜达成以下协议，共同遵守：

一、承包物业

1、承包物业位于二楼、三楼，建筑面积约1700平方米。

2、承包物业包含的附属建筑物、固定装修物和设施设备详见附件清单。

二、承包用途和经营项目

1、承包物业用于经营××酒店(“营业项目”)，经营项目包括××(在注册范围内)。

2、乙方的经营应符合物业作为精品酒店会所的定位。

三、相关证照办理

甲方已具有合法有效的营业执照、公共卫生许可证、特种行业许可证、消防验收证明、环保等资质，并且在本合同有效期间，各项资质将持续有效(相应年审由甲方办理，乙方配合，年审费用由乙方承担)，相关资质清单见附件二。

四、承包金、保证金和费用

本合同项下乙方应付的承包金由固定承包金和营收分成承包金两部分组成。

1、20xx年8月10日--20xx年2月9日期间，每月固定承包金为人民币八万元，每月营收分成承包金以营业额分段提成方式计取，具体计算方式为：当月营业收入扣除人民币十万元所得金额可提成，其中所得金额在十五万元以内的按10%提成;所得金额在十五万元以上，二十五万元以内的部分，按20%提成;超出部分在二十五万元以上的金额，按30%提成。

2、20xx年2月10日--20xx年8月9日期间，每月固定承包金为人民币十万元，每月营收分成承包金以营业额分段提成方式计取，具体计算方式为：当月营业收入扣除人民币十万元所得金额可提成，其中所得金额在十二万元以内的按10%提成;所得金额在十二万元以上，二十五万元以内的部分，按20%提成;超出部分在二十五万元以上的金额，按30%提成。

3、乙方应向甲方支付房屋承包保证金，保证金为人民币300000元(大写：叁拾万元整)，甲方收取承包金和保证金开具收款凭证。承包关系终止时如乙方无违约行为，甲方收取的房屋承包保证金除用以抵充合同约定由乙方应承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4、甲方不承担乙方的营业税、所得税或其他任何税项、成本费用或支出。

5、本协议项下乙方应付的物业管理费为8元/平方米·日，总计13600元/月。

6、物业管理费支付给甲方。

7、归属于本协议项下的物业或应由乙方营业项目承担的水费、电费、燃气费、电信费用、卫星电视费用、空调用费等，均由乙方承担，并从共管账户中优先支付。

五、承包金和保证金缴付

1、每月五日为付承包金日。乙方应在付承包金日向甲方支付当月的固定承包金，呈报上月营收并支付上月的营收分成承包金。

2、首期固定承包金和保证金应在本合同签订当日支付。甲方在收到乙方首期固定承包金前，没有交付物业的义务。

六、营收确认

1、乙方使用××软件系统实行自助开房、报价并自动进行客房出租记录和房态监控。

2、双方同意以该软件系统的客房出租记录和报价为依据确认营业收入。

3、营收金额是否预付或实付到帐，不影响营业收入的确认。

4、不在××软件系统营收记录范围内的其他营业收入，应当计入会计账簿并确认为本协议项下服务或商品提供当月的营业收入。

七、营收监控

1、乙方应自开始营业日起，向甲方开放××软件系统，使甲方可以实时了解和监控乙方客房出租和营收情况。

2、甲方及其代表可以随时对乙方的营收进行实时现场监察。

3、甲方的财务负责人或甲方指派的具有会计任职资格的人员，可以查阅乙方会计账簿中有关营业收入的记载。

4、如果发现乙方有任何一项营收没有录入××软件系统或没有计入会计账簿，则视为乙方违约，甲方可以要求乙方支付相当于一个月固定承包金人民币十万元的赔偿，但不可归责于乙方的除外。

5、甲方发现乙方的营收核算有误时，有权要求乙方追溯调整。

八、专门账户

1、甲方应为乙方在本协议项下的营业项目开设一个专门的账户，该账户受甲方监管。乙方在本协议项下的各项营业收入应及时缴入或划转入专门账户。该账户的印鉴设立为两个，一个为公司财务专用章，一个为企业法人代表印章，由甲、乙方分别保管。

2、承包经营期间，乙方如有需要对外以甲方名义发文或签署合同、协议等，须先将相关文件送交甲方审阅，如确是乙方正常经营需要，并且不会对甲方造成明显不利的经济或法律责任，甲方应予三个工作日内盖章。

3、营业项目所需的经营支出，可以由乙方在专门账户中优先支出(但单笔金额大于5万元的，或支出后账户内余额小于10万元的应先征得甲方同意，具体操作规定双方另定协议)。

4、每月乙方从专门账户中支付了税金、固定承包金、营业额提成承包金(此两项划转甲方基本户)、营业费用、员工的薪酬福利费用，并且预留下个月固定承包金后，账户中仍有结余资金，该等结余资金归乙方所有。

5、乙方为经营用途所需采购物品，可从专门账户中开支，乙方可将采购清单、发票和当月领用及库存清单交给甲方备案及做账。

九、承包期间

1、承包期间自20xx年8月10 日起，至20xx年8月9 日止，交付日为20xx年8月5日，起承包日为20xx年8月10日。

2、如果乙方于承包期间开始后6个月内提前解除合同，则乙方应支付甲方50万元违约金;如果乙方于承包期间开始后12个月内提前解除合同，则乙方应支付甲方40万元违约金; 如果乙方于承包期间开始后12个月以上至承包期结束提前解除合同，则乙方应支付甲方30万元违约金。

十、物业交付

1、甲方应在约定的交付日将物业及附属建筑物、固定装修物和设施设备交付乙方使用。

2、交付时双方应共同查验物业及附属建筑物、固定装修物和设施设备，并在交接单上签名盖章。

3、乙方对物业及附属建筑物、固定装修物及设施设备的数量、质量、功能、使用状态等瑕疵的异议，应在交付时提出，或者，交付时无法及时发现的瑕疵，应在交付后的合理期间内提出，并经双方确认后在交接单上进行记载。

4、交接单上没有瑕疵记载的，视为完好交付。

十一、物业装修和施工

1、乙方如需对物业重新装修，新增或对原有固定装修物或设施设备进行更新改造施工的，应提前三十天向甲方书面提交装修或施工方案、设计图、预算表、新增或更换的设施设备名称、规格型号、生产厂家或供应商名称等，并经甲方书面批准后方可施工。

2、乙方的装修或施工事项涉及政府强制性规范或行政许可的，应符合该等强制性规范或取得该等行政许可。

3、物业装修期间不停止计付承包金。

十二、物业维护

1、乙方应负责物业除酒店空调、热水锅炉和电梯外所有装修物和设施设备及物件的安全、保养和维护，及时修复或更换损坏的装修物、设施设备和物件，确保物业始终处于可持续经营状态。

2、乙方应就不可修复或更换的装修或物件损坏，按重置价格赔偿，但因自然损耗造成的除外。

十三、物业返还

1、乙方应当在承包期间终止日或合同解除之日将物业及附属建筑物、固定装修物和其他设施设备、物件返还甲方，返还时物业及附属建筑物、固定装修物和其他设施设备、物件的数量、质量、功能、使用状态等应与交付时一致。

2、乙方应结清应交纳的甲方收入和各项费用。

3、双方依约定程序履行物业返还交接手续。

4、乙方未及时返还物业的，承包期间终止日或合同解除之日后实际使用或占用期间的占用费用，按固定承包金人民币十万元的双倍计付。

十四、不得转让经营

1、乙方应当自行经营本协议项下的营业项目，未经甲方书面同意，不得转让或委托其他经营主体经营管理。

2、在互惠互利基础上，为了双方长期稳定合作，乙方在承包经营管理期间不排除可联盟有实力资质的合作伙伴，但不得变更主体。

十五、违约责任

1、如果乙方欠付物业管理费或水、电、通讯等费用，则甲方有权采取断电、断水等措施，直至乙方补交全部欠付费用。乙方不得有异议。

2、如果乙方欠付承包金，则甲方有权要求乙方按每日万分之五的利率支付逾期付款违约金。如果乙方累计欠付承包金(包括固定承包金和提成承包金)的金额相当于1个月固定承包金，且时间持续满1个月时，甲方有权解除协议，没收保证金，并继续追讨乙方欠付的其他款项。

3、鉴于甲方可对乙方营业收入提成，乙方不得擅自停业，否则甲方有权按每日2万元营业收入乘以停业天数计算当月营业收入，并计取相应营收承包金分成。

十六、其他责任

1、甲方将提供电源、水源至计量表具进入端，出口端之后由乙方自行负责维护。今后双方在水、电管线方面的责任划分也以此为界。但移交时或移交后合理时间内(暂定30天)乙方发现出口端之后的管线存在问题的，并且乙方未做过管线更改的，甲方应负责解决。

2、乙方必须遵守国家及本市的有关法律、法规和规定，如有违反造成甲方的任何损失(包括甲方同意事项但因乙方未办理相关审批而遭受的行政处罚)，须承担一切经济和行政责任。

3、严格遵守甲方关于物业统一管理的各项规定。乙方及其雇员、代理人不得影响或干扰甲方对总体物业的正常管理。

4、乙方须对其雇员、代理人、访客、建筑安装或装修承包商、分包商的行为承担连带责任，对上述人员在物业任何部位的故意或过失行为给甲方或第三方造成的损失承担赔偿责任。

5、乙方必须遵守并使其宾客、访客或被许可使用者遵守甲方制定的有关车辆停放的规定、限制，不得使其车辆随意停放而阻塞物业的进出通道或其他公共区域。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn