# 酒店设备转让出售合同范本(热门65篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-03-09

*酒店设备转让出售合同范本1甲方(转让方)：乙方(承转方)：经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权转让给乙方。具体内容如下：一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，...*

**酒店设备转让出售合同范本1**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为\_\_\_\_\_\_\_万元，在鉴定合同时乙方付\_\_\_\_\_\_\_元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：

①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方；

②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)乙方(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本2**

出让方(以下简称甲方)：

法定代表人：

受让方(以下简称乙方)：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让 酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条 酒店基本情况

甲方所有的 酒店位于 ，房屋总体面积为 平方米。其中客房 间，办公室 间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价 万人民币(大写： )转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条 甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表;(2)酒店员工花名册;(3)酒店现已签订的各种合同;(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条 乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的 向甲方支付违约金。逾期超过 日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

**酒店设备转让出售合同范本3**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

>一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

>二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权、宾馆内所有装修、设备、设施等。

>三、转让金额：

转让价款共计：\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

>四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

>五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

>六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

>七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

>八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本4**

公寓生意转让合同范本

合同效力，指依法成立受法律保护的合同，对合同当事人产生的必须履行其合同的义务，不得擅自变更或解除合同的法律拘束力，即法律效力。这个“法律效力”不是说合同本身是法律，而是说由于合同当事人的意志符合国家意志和社会利益，国家赋予当事人的意志以拘束力，要求合同当事人严格履行合同，否则即依靠国家强制力，要当事人履行合同并承担违约责任。

专题 20\_-03-16 19:21:22 1814人阅读

宾馆转让合同范本

宾馆转让合同

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方将其经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆全套设备，证、照转让给乙方使用，宾馆建筑面积为\_\_\_\_平方米，客房\_\_\_\_间；并享有该宾馆一切自主权和使用权。同时在承租期内，乙方在不影响甲方利益的前提下，因经营不善需要转让，必须提前通知甲方进行沟通变更承租人。

二、转让价格转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、乙方与甲方签订为期\_\_\_\_\_\_年的租赁合同，租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。宾馆交给乙方后，每月按时交纳租金及水电费等各项费用，该合同期满后乙方无意续租，甲方无条件退回乙方房屋押金。

四、付款方式转让费分两次付清。

1.第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）（作为定金）。

2.第二次、甲方债权债务清理完毕后乙方支付相应款项（）元。（尾款）

3.甲方将营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防许可证、税务登记证等相关证件暂借乙方使用。甲方不得向乙方索取任何其他费用。经营期间经济收入归乙方所有，与甲方无关。

五、宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方全部转让金后，所有权归乙方所有。

六、20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的所有移交工作。

七、甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

八、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

（1）没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

（2）没有固定不可移动装修物品的破坏；

（3）房屋本身需保持现状，所有设施不可移动或短缺：

（4）其它:

九、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须通知甲方，在不破坏房屋主体结构的前提下方可开工。

十、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁宾馆，有关补偿归乙方。

十一、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十二、有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提出。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

**酒店设备转让出售合同范本5**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《^v^合同法》及相关法律规定，就\_\_\_饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在\_\_\_的\_\_\_饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币30万元整。

第三条、乙方支付款项由\_\_\_饭店负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条、\_\_\_饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条、乙方在支付\_\_\_饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项

下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。\_\_\_\_\_\_饭店整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原王先生饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。\_\_\_\_\_\_饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条、\_\_\_饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条、乙方在获得\_\_\_饭店整体转让权益后，乙方在\_\_\_饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条、违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。\_\_\_除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，

将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_乙方(签字)：

身份证号码：\_\_\_身份证号码：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本6**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

第二条房屋设施：

1、空调机5只（楼上2只，楼下3只）

2、空调挂机7只（楼上6只，楼下1只）

3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间（见清单）

第三条：

1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元

2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。

3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利开业

4、甲方应配合去房东签订新的租房合同（优惠价）

5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、的一切手续。

6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本7**

甲方是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总体资产是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

转让标的物见第三条。

合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条合同双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条转让标的物

本次转让的标的物是\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂帐面的流动资产数共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条转让方式及期限

本次转让以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(从移交之日即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第五条转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年所评估的\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并以此为实际转让价格，即为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条甲方的权利和义务

甲方的权利。

甲方对转让标的物是按\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权转让(从移交之日即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止)，满\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

甲方的义务

甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

甲方向承诺乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理合同，合同中应保证乙方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

**酒店设备转让出售合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条 在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条 本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条 甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条 陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而 使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如(土地使用权转让协议书)果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实 际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本9**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于的店铺转让给乙方使用，并保证已方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让金为一次^v^清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方支付转让费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本10**

转让方（甲方）：身份证号码：

租赁方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，甲、乙、丙三方秉着公正、公平、平等自愿的原则经友好协商，就门面整体转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于长沙市天心区友谊路号的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证跟乙方重新签订房屋租赁合同，其条款与跟甲方签订的《房屋租赁合同》一致。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年 月日，甲方剩余租期为 月，剩余租金及押金等全部由乙方所有。

三、转让后门面现有的装修、装饰、店里所有物品（甲方应列出清单）、甲方跟丙方原合同中的房屋租赁押金元，全部归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（转让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租赁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（房东）：

年月日

**酒店设备转让出售合同范本11**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**酒店设备转让出售合同范本12**

供货方：（以下简称甲方）

需货方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就家私家具购买事项协商一致，订立本合同。

>一、产品的名称、规格、数量、价格：

>二、供货日期：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至物品送完验收合格为止，送货以乙方通知时间为准（需提前三天通知）。

>三、质量要求：

甲方在乙方用货前提供货物样品，由甲方提供产品合格证，并负责产品检测，检测费用由甲方负责，检测报告需提供给乙方存档。甲方供给乙方同样质量的产品。甲方必须保证原材料为合格产品。

>四、货款及费用等付款及结算方法：

1、交货方式：所有货物由甲方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需费用由甲方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：预付30%订金，货到十五日内付款。关于货款问题，请乙方将货款汇入甲方以下账号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_账户：\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_

>五、经济责任：

（一）甲方应负的经济责任

1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

（二）乙方应负的经济责任

1、乙方中途退货，应向甲方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。

3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

>六、产品价格如需调整，必须经双方协商后方能变更。

本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

>七、不可抗力

甲方双方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

>八、其它

1、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

2、本合同自双方签订之日起生效，到甲方将全部货品送齐经乙方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

3、本合同在执行期间，如未有尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议期间与本合同有同等效力。

>九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本13**

其实不建议新手进入酒店行业，因为这行成本高，利润低，回报周期长，坚持几年才会产生持续收益，加上现在市场竞争比较大，找不准目标客户和经营方向，往往会亏本，就算是业界大佬，稍有不慎也会折戟沉沙。

要是你真的想做，能忍住真空期，并且有了充分的准备，做酒店还挺不错的，这是个朝阳产业，毋庸置疑，只要度过一两年，接下来就是盈利阶段。

既然你是新手，那么我就从最开始讲讲吧，该怎么从零开始经营酒店。

一、筹备阶段

1. 开什么样的酒店

在开始准备工作和经营前，我们必须确立自己想要开什么形式的酒店，是传统星级酒店？还是中档酒店？又或是有自己特色的精品酒店？只提供住宿的一般快捷型酒店？

每个人的想法不同，我不宜多说，但是可以提一条建议，尽量不做传统，也就是只做住宿服务的酒店。据数据显示，传统酒店的数量增速减缓，并有了消减的颓势，就连星级酒店也无法避免，华住酒店集团创始人季琦认为星级酒店走在了逐渐消亡的道路上。

反观中档酒店行业形势一片大好，红海竞争激烈，预算不足的朋友可以向精品小酒店发展。

2. 酒店的投资费用

酒店的规模、定理位置以及当地的经济发达程度和繁荣程度都是影响投资量的重大因素，毫无疑问，在繁华地带的酒店的租赁费用和建设成本肯定会高出其他一般地带很多。

至于是从零开始新建一家酒店，还是购一家现成的酒店，亦或是加盟品牌酒店，得从自身情况出发，慎重分析和选择三种投资方式的利弊，衡量各自的投资风险。

3. 合法经营，办理手续

按照国家法律规定，办理手续以获得合法经营许可证，最好不要打擦边球，搞噱头，酒店业算是政策着重关注对象。

二、酒店的选址

1. 确定酒店的规模

在正确选择酒店的规模和位置之前，经营者必须确定酒店的规模，因为只有在酒店规模确定之后，才能去合适的地段寻找合适的房屋。

2. 选址标准

（1）地理位置的选择标准。酒店周围环境一定要干净卫生、空气清新、无噪音污染，但也不要远离人群。

（2）经济方面的选择标准。酒店周围环境的经济特性直接影响到酒店的经营，必须根据其特性做出相对应的政策。比如商业区、大学区、旅游区、娱乐区、站点区等不同特性的区域，以及它们不同的规模和档次，酒店采用不同的营销策略，因为针对的人群不一样了。

（3）市场方面的选择标准。地区内同类型酒店的竞争程度会影响到未来的利润以及发展，最好找到自己的核心竞争力，脱离同质化的危险区域。

三、酒店的装修、设计和设备规划

1. 设施功能分区和总体规划

五星级酒店作为行业的领头羊，设备豪华，设施完善，除了满足于客人的食宿需要，还配备了较大规模的宴会厅、会议厅，综合服务齐全，在空间利用极为重要的酒店行业中，总会有一个堪称奢侈的穹顶大厅。

据目前行业显示，因为宴会、会议、会展之类的存在，五星级酒店依然有其他酒店无法比拟的优势，但开发成本高，不适合五星级以下的酒店模仿。

总体而言，酒店内部空间一般分为三部分，即，餐厅：包括餐台，通道，吧台，收银台，厨房等；客房：各种种类的客房；辅助面积：办公室，财务室，库房等。

至于精品酒店和民宿，可以针对用户布置房间，就像短租平台所形容的一样，营造“家”

的温馨氛围。

2、装修时应当把握的原则

（1）适度装修：根据自身情况来选择性地装修，切忌华而不实，张扬过度。

（2）与经营特色相统一：符合目标人群的喜爱。

四、选择好的酒店管理系统

1. 找专业性强的公司

过硬的技术，雄厚的实力，超高的效率，完善的服务，沉淀的口碑，专业公司无疑比外行公司更能让用户产生信任感，专业性打造的产品也更适应市场的考验。不说滥竽充数的功能，系统的稳定性就能甩开三流产品一大截，更别提售后服务。

2. 确认酒店管理系统能否满足自身需求，安全保障是关键

酒店管理系统的功能并不是越多越好，一个庞杂的体系往往会增加实施难度，酒店应该根据自身情况修枝剪叶，减少累赘，把金钱浇灌在最实用的地方开花结果，其中安全问题是重中之重，前台没漏洞，老板才放心，不会看到阴阳单据，员工监守自盗的情况。

3. 扩展性好的酒店管理系统

一个扩展性良好，免费更新的系统尤为重要，不仅可以省下成本，还能跟进时代发展，掌握核心竞争力，永远在别人之前。

4. 操作简便的系统

酒店行业人口流动频繁，一个简单的系统能让新来的职员更容易上手，不耽误时间与工作效率。

5. 性价比高的系统

实用又便宜的系统大家都爱，但过于强调价格，肯定买不到好系统。如今市面上同等类型的管理系统的价格差不多，如果贪便宜选了性能较差的系统，那就得不偿失了。

总之，如果说酒店是身体，那么酒店管理系统就是这个身体的大脑，其重要性不言而喻。可是满足上述条件的酒店管理系统并不多，例如梦旅程酒店算是一个，拥有十二年沉淀下来的口碑。总之，不管是中小型酒店，亦或是连锁酒店，尽量找专业性强的公司。

五、员工管理

1. 员工招聘，坚持业务需要、自愿报名、全面考核、择优录取原则，以保证员工的质量。

现在很多酒店的问题都出现在人员专业，管理方法不当的情况上。

2. 确定员工工资。依据国家劳动法，自身情况，本地同等规模档次的酒店的相同岗位的平均工资，以及员工素质来分配工资。

3. 尽量有完善的培训机制。

4. 员工的激励决定了酒店未来的发展，一个充满热情的员工肯定比混吃等死的员工更能创造利益。

说了这么多，其实从零开始经营酒店，最重要的便是勇敢迈出第一步，毕竟故事总要有个开始。有前人的经验在，探索后面的路不算太难，梦旅程酒店管理系统能帮助你更好的经营酒店。‍

**酒店设备转让出售合同范本14**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的摊位（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

摊位交给乙方后，乙方同意履行该转让合同。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括（原有押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金及转让费）相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

转让后乙方继续以甲方名义经营摊位，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

甲方同意转让摊位，如由于甲方原因导致中途收回摊位，一切后果由甲方承担赔偿。本协议一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本15**

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于上都镇蓝都花园西20米TODAY今天烧烤店内的所有财产、设施转让给乙方。

二、本协议签订后，TODAY今天烧烤店内的所有外账归乙方承担，在乙方经营期间所有发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用都由乙方承担。

三、在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

四、从本协议签订之日起七日内乙方归还甲方转店费元。七日内归还，甲方将与乙方签订房屋租赁合同，超期此协议视为作废，此店经营权还归甲方所有。

五、甲方转店费贷款元归乙方承担。

六、一经合同签订，TODAY今天烧烤店的所有一切事务均与甲方无任何关系。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本16**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

租赁地址：海口市秀英区海港路23—2号逸海楼二层2—1号铺面

签订时间：二○XX年七月 日

咖啡厅转让协议

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房东同意甲方将自己位于海口秀英区海港路23号-2号逸海楼2楼1号铺面(原为：伯士岛咖啡厅)转让给乙方使用，建筑面积为855平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

三、本标的物转让费共计人民币250000元，(大写：贰拾伍万元整);乙方须在签订本协议时先交50000元整(大写伍万元整)于甲方作为押金，剩余的200000元(大写贰拾万元整)乙方必须于20xx年7月20日前一次性-交清，预期不交视为违约，所交押金不予退还;上述费用已包括第二条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、如甲方原因导致转让终止，甲方须向乙方付双倍押金。

五、甲方在将本协议项下的房屋转让给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，以及与房东续租方面的事宜。但相关费用由乙方负责。

七、乙方接手前(即20xx年 月 日前)该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后(即20xx年 月 日后)的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关相应补偿归乙方。

九、本协议附带铺面转让设备盘点清单。

十、本合同一式两份，双方各执一份，本合同至履行完转让协议的所有条款后生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：20xx年 月 日

日期：20xx年 月 日

房屋所有人(出租人或委托出租人)对本协议意见：

房屋所有人(出租人或委托出租人)签字：

日前：20xx年 月 日

**酒店设备转让出售合同范本17**

售车方（甲方）：

购车方（乙方）：

甲方将自己所有的一辆色牌车（车牌号：，发动机号：，车架日转让给乙方，双方达成交易金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元），经双方协商，达成以下一致协议：

一、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

二、该车辆自本协议注明的转让日期以后，所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

三、该车辆自本协议注明的转让日期以后，购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

四、该车辆在本协议注明的转让日期之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；甲方在转让日期之前所有道路违章记录及债权债务均与乙方无关。

五、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

六、双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前由方负责转户。\_\_\_\_\_\_\_号：，行驶证登记人：\_\_\_\_\_\_\_）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

七、该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

八、该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

九、附：双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）：购车方（乙方）:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本18**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《^v^民法典》及相关法律规定，就 一粥饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在\_\_\_\_县城北坝镇樟树路的 一粥饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条：乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币 (大写： 整)。

第三条：乙方支付款项由 一粥饭店负责人许 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金 (大写 整)，合同剩余款项乙方必须于\_\_\_\_日内一次性付清。

第四条： 一粥饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付 一粥饭店全部转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天，即正式取得 一粥饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

一粥饭店整体转让后，甲方应积极配合乙方继续履行原 一粥饭店与房屋出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需变更 一粥饭店与原房屋出租方签订的合同期内全部合同或协议，

可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条： 一粥饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得 一粥饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得 一粥饭店整体转让权益后，乙方在 一粥饭店原址不得进行违法经营活动，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。原 一粥饭店各项证件乙方可以继续使用，也可乙方自己重新办理各项证件，产生的相关费用由乙方承担。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方支付转让总价款10%的违约责任金;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方支付转让总价款10%的违约责任金。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十一条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本19**

甲方：

乙方：

丙方：

截至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，甲方欠乙方的债务总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；丙方欠甲方的债务总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。现甲乙丙三方就各方之间的债务清偿问题相互协商一致，达成如下协议：

一、甲方同意将其对丙方的债权中的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格转让给乙方，乙方愿意受让此项债权。

二、上述第一条中债权转让的价款由乙方将其对甲方的债权人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元予以抵偿。

三、上述债权转让后，乙方取代甲方享有对丙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的债权，享有法律规定的债权人的相关权利，丙方直接向乙方偿还债务，承担法律规定的债务人的相关义务。

四、丙方同意在本协议上签字以确认知悉上述甲乙双方对上述债权的转让事宜。

五、经上述债权转让和债权抵偿后，甲方与丙方之间的债权债务将抵销人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方与甲方之间的债权债务将抵销人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，抵消后乙方享有对丙方人民币\_\_\_\_\_\_万元的债权。

六、本协议的未尽事宜，依《^v^合同法》之规定。

七、本协议自甲、乙、丙三方当事人签章后生效。

八、本协议一式叁份，甲、乙。丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本20**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日支付甲方订金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_\_\_)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_\_\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_\_\_\_个，玻璃块全部\_\_\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本21**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为200平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_元，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本22**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_元整，经营权即由乙方所有。

三、乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**酒店设备转让出售合同范本23**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方经平等协商，自愿达成买卖车辆协议，具体内容如下：

1、甲方将自己的一辆色\_\_\_\_\_\_\_牌汽车卖给乙方。车牌号为\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_。

2、卖车总价款为\_\_\_\_\_\_\_元，乙方已经于签订本协议之时一次性给付甲方。

3、甲方已经于本协议签订之时将本协议汽车和与汽车有关的所有手续、材料交付给乙方。乙方已经对车况、外观、内饰及手续认可。

4、本协议汽车是分期付款车，签订本协议以后的贷款和汽车的各项费用全部由乙方承担。

5、本协议汽车能办理过户时，甲方必须配合办理过户手续，过户费用由乙方承担。

6、汽车交付给乙方以前，车辆所发生的一切交通违法问题由甲方承担。交付以后的.车辆一切交通违法问题由乙方承担。

7、汽车办理过户手续以前，乙方必须给汽车上全险。除上保险以外，甲方对乙方使用汽车不做任何干涉。

8、本协议签订后，任何单方不能变更和解除。任何一方违约，赔偿另一方的一切损失。

9、本协议未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字生效，共同遵守。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本24**

转让方（甲方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

顶让方（乙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

房东（丙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10—1号10—2号（原为：星期天江湖菜）转让给乙方使用，建筑面积为120平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租（20xx年3月1日至20xx年2月28日）甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字：xxx乙方签字：xxx丙方签字：xxx

日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日

**酒店设备转让出售合同范本25**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贵阳市花溪区黔陶乡关口村鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

（后附移交清单）

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**酒店设备转让出售合同范本26**

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅) ▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁.

第二条 租赁期限自 ▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为 ▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁.

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁.

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁.

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%.▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁.

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁.第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁.第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签约日期：

**酒店设备转让出售合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的`基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，

不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店设备转让出售合同范本28**

转让方(甲方)：武汉XX公司

受让方(乙方)：

合同编号：

根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商的基础上就转让吴家山 北冰洋\_\_\_\_市广场(以下简称本项目)商铺经营使用权达成如下协议：

甲乙双方详细信息

甲方：武汉XX公司\_：

注册地址: 东\_\_\_\_区吴家山市场路\_;

营业执照注册号：\_\_;

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

住所(址):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 通信地址 :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_;性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出生年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

**酒店设备转让出售合同范本29**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积 平方米。甲方同意乙方所租

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn