# 转让生产合同范本(精选42篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-03-07

*转让生产合同范本1出让方(以下简称甲方)：买受方(以下简称乙方)：根据《^v^合同法》《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守...*

**转让生产合同范本1**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第一条

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方。

第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日按照购房总价的2支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本2**

债权转让方(以下称甲方)：

债权受让方(以下称乙方)：

借款人(以下称丙方)：

为妥善解决甲、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债权转让协议：

一、甲方将甲、丙双方于 年 月 日签订的借据确定的债权以 元的价格转让给乙方，质押车辆(厂家及牌号 ，车架号 ，发动机号 )交于乙方。

二、乙方向甲方支付了上述约定的借款 元后，甲方将借据、收据原件及质押车辆交付乙方，乙方享有甲方对丙方的一切债权权利。

三、丙方同意甲方将该债权和质押车辆转让给乙方，并直接向乙方偿还借款，与甲方再没有任何法律关系。

四、本合同经三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

时间： 年 月 日

**转让生产合同范本3**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

依据^v^有关法律、法规和本市有关规则，甲、乙双方遵照自愿、公平和老实信誉的准绳，经协商分歧订立本房产买卖合同，以资共同恪守。

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地运用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产详细情况如下：

(一)甲方依法签署的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】 \_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;构造\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地运用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地一切权为【国有】【集体一切】;国有土地运用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式取得;

(六)房屋内隶属设备情况及室内装饰状况(附件二);

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已照实陈说房地产权属情况、装饰状况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产详细情况充沛理解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商分歧，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签署之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，详细付款方式、期限另立付款协议(附件三)。乙方托付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地运用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方获得国有土地运用权的运用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同商定受让上述房地产，具有国有土地运用权的运用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法运用国有土地运用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权益、义务一并转移给乙方。

(二)依照^v^法律、法规、规章及有关规则，【应办理】【能够不办理】土地运用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规则【办理土地运用权出让手续并交纳土地运用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国度】。

(三)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方停止验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备状况停止查验。查验后双方签署房屋交接书，甲方将房屋托付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签署之日起至该房屋验收交割期间，凡已归入本合同附件三的各项房屋装饰及隶属设备被损坏或被撤除的，应按被损坏、或被撤除的房屋装饰及隶属设备【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签署之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【拜托甲方】【拜托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产买卖中心申请办理转让过户手续。

除房地产买卖中心依法作出不予过户决议外，上述房地产权益转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产买卖中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者拜托别人办理转让过户时，积极给予辅佐。由于甲方成心拖延或者不及时提供相关资料的，形成乙方损失的，甲方担任赔偿。

第七条上述房地产风险义务自该房地产【权益转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国度及本市的有关规则交纳税、费。

在上述房地产【权益转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯费等其他费用，按本合同附件四商定支付。【权益转移】【转移占有】后该房地产运用中所发作的费用，按本合同附件四商定支付。

第九条乙方未按本合同商定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处置。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续实行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权双方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方能够从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款缺乏违约金局部，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方形成经济损失的，甲方实践经济损失超越乙方应支付的违约金时，实践经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条甲方未按本合同商定的期限将上述房地产托付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处置。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续实行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未托付房地产的，乙方有权双方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方形成经济损失的，乙方实践经济损失超越甲方应支付的违约金时，实践经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条经甲、乙双方协商分歧，在不违背有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一局部。本合同补充条款与正文条款不分歧的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签署】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在实行本合同过程中若发作争议，应协商处理，协商不能处理的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产买卖中心各持一份。

出卖人： 买受人：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

厂房转让协议合同范文5

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下土地厂房转让合同：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写元)，剩余款项分别于年月日前支付;

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、甲方承诺转让之厂房无抵押，未被法院等司法部门进行查封，不存在权属争议;如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的，则甲方除退还乙方已支付转让款外，需要另行赔偿乙方转让款金额30%的违约金，并因此给乙方造成的损失由甲方承担;本厂房转让后，甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的拆迁补偿款归乙方所有，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让生产合同范本4**

合同类型：专利申请权转让合同

合同编号：科技合字（19）第号

项目名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

技术受让方：（公章）

（甲方）

技术转让方：（公章）

（乙方）

中介方：（公章）

合同登记机关：（公章）

签订日期：年月日

合同履行期限：年月日至年月日

┌───────────┬─────────────────────┐

│研制单位（个人）││

├───────────┼─────┬─────────┬─────┤

│研制完成时间│年月日│主要研究人员││

├───────────┼─────┼─────────┼─────┤

│组织鉴定单位││成果鉴定时间│年月日│

├───────────┼─────┼─────────┼─────┤

│获奖日期、等级││发奖单位││

├───────────┼─────┼─────────┼─────┤

│已应用单位││技术商品转让方法││

├───────────┼─────┼─────────┼─────┤

│专利申请号││专利批准号││

└───────────┴─────┴─────────┴─────┘

一、发明创造名称和内容：

二、发明创造的所有权性质：

三、技术情报和资料的清单：

四、专利申请权转让方、受让方的义务和责任（包括对技术的保密要求）：

五、专利申请被驳回的责任：

六、履行合同的计划、进度、期限、地点和方法：

七、验收的标准和方法：

八、成交金额与付款时间、付款方法：

一次总付：

分次支付：

按利润或销售额提成％时间：

其它方式：

九、中介方的义务和责任及收取中介服务费比例和支付方式：

十、违约责任：

十一、争议的解决方法：

十二、名词和术语的解释：

十三、其它有关事项：

┌─┬─────────┬───────┬─────────────┐

│技││地址││

│术│（公章）├───────┼─────────────┤

│受││电话││

│让│├───────┼─────────────┤

│方│法定代表人：│帐号││

││├───────┼─────────────┤

│││开户银行││

├─┼─────────┼───────┼─────────────┤

│││地址││

│技│（公章）├───────┼─────────────┤

│术││电话││

│转│├───────┼─────────────┤

│让│法定代表人：│帐号││

│方│├───────┼─────────────┤

│││开户银行││

├─┼─────────┼───────┼─────────────┤

│││地址││

││（公章）├───────┼─────────────┤

│中││电话││

││├───────┼─────────────┤

│介│法定代表人：│帐号││

││├───────┼─────────────┤

│方││开户银行││

├─┼─────────┴───────┴─────────────┤

│鉴│意见：│

│证│经办人：│

│单│（公章）│

│位││

││年月日│

├─┼───────────────────────────────┤

│公│意见：│

│证│经办人：│

│单│（公章）│

│位││

││年月日│

└─┴───────────────────────────────┘

1.专利申请转让合同的“合同类型”一项，应注明专利申请权转让合同。根据专利法第10条的规定，全民所有制单位转让专利申请权必须经过上级主管机关批准。单位、个人转让专利申请权时，均须经专利局登记并公告。因此，在“合同类型”一项应注明批准日期、登记号和公告日期。

2.“专利申请被驳回的责任”一项应注明，在发生这种情况时转让方是否承担责任。合同未注明，转让方不承担责任。

**转让生产合同范本5**

转让方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房 东（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写： ），租金为\_\_每年\_\_\_\_\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： \_\_ （签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_ （签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： \_\_ （签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本6**

转让方(甲方)

受让方(乙方)

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立。

>一、林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在的林地亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至，北至，西至，东至.森林类别，地类.

2、转让期限，从年月日起至年月日止。林地面积、四至以林权证及其附图为准。

>二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

>三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权.甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

>四、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格为元/亩，合计元。支付的时间为。

>五、其他条款

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金.违约金数额为元。

2、自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：

4、未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方(签章)乙方(签章)

年月日年月日

鉴证单位(签章)

鉴证人：

年月日

**转让生产合同范本7**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方根据自愿互利的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、技术名称

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术转让给乙方，乙方使用该项技术生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

二、甲方转让技术应达到的主要技术指标

该项技术的参数：所生产产品的质量指标应当符合国家规定的产品质量标准，适合市场销售。

三、甲方的义务

1.甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_加工技术和生产规划、设备布置等资料交付乙方。

2.甲方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日派出技术人员\_\_\_\_\_\_\_\_名到乙方单位，指导乙方安装设备和产品试制工作，并保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前生产出乙方指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

3.甲方在合同执行期间对转让给乙方的技术如有后续改进，应及时转让给乙方

4.甲方转让给乙方的技术，应对第三方保密，不得扩散或转让。

5.甲方人员在离开乙方工厂前必须负责把乙方安排的人员进行生产技术培训，并保证他们能独立进行操作，生产出合格产品后。甲方人员才可离厂。

四、乙方的义务

1.双方协商议定，乙方向甲方交付技术转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，在合同签订后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余款项在生产出全部合格产品后，一次付清。

2.在设备安装和产品试制过程中，乙方应服从甲方技术人员的指导。

五、甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定的时间、数量及规格派出技术员，应承担乙方因此所受的损失。

2.甲方如擅自将向乙方转让的技术又扩散，转让给第三方，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金。

3.甲方转让给乙方的技术如有疵漏，应及时更正和完善;如仍达不到合同规定的国家产品质量技术标准，甲方应退回全额技术转让费，并应赔偿乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方支付技术转让费，应按银行关于延期付款的规定向甲方偿付违约金。

本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方在合同期间不得随意更改或废除合同。在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让生产合同范本8**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

>一、物品情况

1、甲方自愿将其合法拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售给乙方，物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方应保证该物品的来源合法，否则由甲方承担一切责任及后果。

>二、交易金额及付款方式

1、本物品出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、本协议签订之日起乙方（买方）将价款一次性付清。

>三、合同买卖双方约定

1、来源合法：甲方承诺本次交易的物品是从正规渠道购得，来源合法，因交易物品出现来源合法问题，（如偷窃、抢劫等法律纠纷问题）应由甲方承担全部责任，并全额赔偿乙方的交易损失。

2.甲方应将该物品相关配件一同交由乙方，如无发票，甲方应承诺此物品来源合法；此物品售出后甲方不得以任何方式违约，由此造成的一切后果由甲方承担。

3、此合同一式两份，买卖双方各执一份

4、此合同签字即生效，合同生效后乙方（买方）拥有此物品处理权。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让生产合同范本9**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让人拥有中国商标局注册使用于商品/服务国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_\_\_\_\_等商品上的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商标标示以及该商标设计图样的著作权(以下简称该权利)，鉴于受让人希望受让权利，转让人和受让人签署商标转让协议如下：

1.转让人同意将该权利全部转让给受让人。

2.转让费、著作权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中商标权转让费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.转让人保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

4.转让人保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让人没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5.转让人保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让人行使。

6.转让人在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让人或受让人的代理人。

7.受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让。

8.付款方式：在转让人签署本合同与商标转让申请书时，由受让人将转让费支付给转让方。

9.在本合同签署后，该权利中的著作权即完全归受让人所有，该权利中的商标专用权就完全归受让人所有;在商标局核准该商标转让后，转让人即丧失与该商标有关的所有权利，并保证停止使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请。

10.国家商标局核准该商标转让后，受让人即享有与该商标有关的所有权利。

11.如果该商标转让申请被商标局驳回，转让人应退回已付的全部商标转让费用。

12.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，即便商标局不批准该商标转让，也不影响本合同的履行。

13.如遇严重的自然灾害等因素影响了本合同的按时履行的，双方应在上述因素消除的三十天内履行合同。

14.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，转让人不遵守本合同的规定的，由转让人向受让人支付违约金。受让人不遵守本合同规定的，由受让人向转让人支付违约金，违约金为全部转让费用的20%。在支付违约金后，本合同仍应履行。

15.受让方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_定金，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

16.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，转让方、受让方、代理人和国家商标局各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让生产合同范本10**

甲方：(转让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条：甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第七条：商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本11**

甲方：

住所地：

法定代表人：

身份证号码：

乙方：

住所地：

法定代表人：

身份证号码：

鉴于：

1、甲方是在\_\_\_\_\_\_\_市注册成立的企业，持有项目公司100%的股权，甲方有意与乙方共同合作开发本项目。

2、乙方是在\_\_\_\_\_\_\_市注册的企业法人，具有丰富的项目施工建设经验和大型城市综合体投资开发经验和商业资源，乙方亦有意与甲方共同合作开发本项目。甲、乙双方本着自愿、平等、公平、互惠互利和诚实信用的原则，依照国家法律法规和项目所在城市法规条例的规定，商定以项目合作开发、公司股权转让的形式开展合作，经协商一致，达成如下合同，以兹共同履行。

>第一条甲方披露的本项目及公司概况

本项目概况

本项目位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区，东至\_\_\_\_\_\_\_路，南至\_\_\_\_\_\_\_路，西至\_\_\_\_\_\_\_路，北至\_\_\_\_\_\_\_路，占地总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_亩)，土地性质用途为\_\_\_\_\_\_\_，规划设计指标为：容积率\_\_\_\_\_\_\_，建筑密度\_\_\_\_\_\_\_%，绿化率\_\_\_\_\_\_\_%，宗地的位置、面积、规划指标等情况详见附件1。

甲方公司于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_国土部门签订《国有土地使用权出让合同》，并获取国土部门颁发的《国有土地使用证》(土地证证号为：\_\_\_\_\_\_\_，发证日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，目前已办理了《建设用地规划许可证》、概念性设计批复、等报建文件。

本项目土地现状：。

甲方公司概况

甲方公司合法成立并至今合法存续，已通过最近一年的年检，企业法人营业执照、组织机构代码、税务登记证、税务登记证、房地产开发资质证等所有证件合法有效；

甲方合法拥有项目土地的国有土地权，并已交清所有土地出让金及契税、印花税、土地交易费、土地使用税等费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方除披露的债务外，不存在任何应支付的债务(包括或有债务)、应支付的欠缴税务以及其他应支付的任何费用；甲方已完成最近一年的税务清缴审计手续；

甲方不存在利用土地、股权或其他任何资产对外担保(包括为股东担保)以及土地、股权或其他任何资产被司法机关或行政机关查封、冻结、限制权力等情形。

项目名称及建设内容：

甲、乙双方按照本合同约定合作的项目暂定为\_\_\_\_\_\_\_，规划建设内容为：如集百货MALL、SOHO、写字楼、民族特色商业街、精品住宅、酒店、高档居住小区等为一体的城市综合体(此处建设内容根据项目具体情况填写)，总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(计容的总建筑面积为平方米)，具体以政府规划部门批准的规划设计方案制定。

>第二条合作的先决条件

为保障各方利益，各方同意在满足以下先决条件后签署正式合同，具体如下：

甲方同意乙方在本合同签订后30个工作日内自行或委托独立第三方机构对甲方公司和项目进行财务和法律尽职调查，甲方予以协助全力配合，并同意将乙方对调查报告满意(以调查报告的结论与甲方披露相符作为满意的标准)作为本次合作的先决条件。

甲方出具政府相关文件证明本项目地块不存在被当地国土部门认定为闲置土地或因此被处罚(包括但不限于征收土地闲置费)或被收回的风险。

甲方承诺在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方调整过的总平面图及相关图纸向规划部门报批并获得批准，并同意将此批复的取得作为本次合作的先决条件。(如项目已获取总规批复乙方认为需要调整时本条款适用)

(如有其它先决条件根据项目具体情况增加)

>第三条合作方式

在先决条件达成后，乙方成为甲方公司新股东，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权(根据谈判确定乙方股权比例，原则上不低于50%)，乙方按合同约定向甲方公司派驻管理人员，实现乙方对本项目进行开发建设。

甲、乙双方以项目开发作为合作平台，乙方负责按本合同约定提供品牌、筹措建设资金、负责运营管理，甲方按照本合同约定提供国有土地使用权。

甲、乙双方在项目获取及项目开发过程中，充分利用各方优势资源，为双方创造最大的经济效益和社会效益。

>第四条股权转让

在双方签署本合同并合作先决条件达成之日，甲、乙双方签订《股权转让合同》，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权，甲方持有49%的股权。若股权转让因国家相关部门规定需要评估产生的溢价而导致的税费由甲方承担。

甲、乙双方按照项目所在地工商部门的要求签署股权转让合同、股东会决议、董事会决议、体现前述内容的新章程等股权、管理人员、章程变更所需的全部资料和提交各自应提供的资料，资料齐全后由甲、乙双方提交工商部门办理股权、管理人员及章程的变更登记。

>第五条项目的设计和开发建设

乙方负责对本项目进行设计和开发建设，甲方应全力配合乙方完成开发建设、产品销售等各项工作且有知情权。当乙方确有重大过错给项目造成巨大损失的，甲方才可采取合法措施。

本项目设计和开发建设、销售期间，甲方应负责办理项目开发建设所需的总规报批及项目配套费减免、项目税费等优惠政策等手续，负责办理项目开发建设所需的《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》、规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收备案等手续的报批工作。双方应给予对方必要的协助和配合。

公司应在项目获取第一份《建设工程施工许可证》之日起\_\_\_\_年内竣工完成整个项目，如遇甲方原因及不可抗力、政府行为、法律法规变化、项目所在地因气候出现超常规天气无法施工造成工期拖延的.，则整项目完成竣工验收的时间也相应顺延，乙方不承担项目延期的责任。

项目户型设计、总平面设计等由乙方根据市场情况提出建议，由乙方和甲方讨论同意后进行正式设计。方案设计由甲方负责报批，乙方配合。各类产品售价参照项目周边同类产品价格并考虑本项目实际优势后，住宅销售均价不低于周边同类产品价格，报甲方备案，如果该价格确实偏高导致销售困难时可由双方共同商定合理的销售价格；商业及其他类型产品价格根据开盘时市场情况由双方商定后进行定价。

为保障规划的合理性及竣工顺利交房入住，甲、乙双方同意本项目的建设工程由乙方指定的总承包施工单位施工建设，工程总包价按定额拦标价上浮5%计算。具体内容由双方项目公司与总承包施工单位签订总承包施工合同予以明确。

>第六条项目销售

项目的销售由乙方负责指派专业营销机构负责，项目涉及到营销宣传推广费用由项目公司负责支付；销售佣金参照市场标准按总销售产值的结算。

>第七条项目建设资金投入、融资及财务安排

双方约定：项目工程建设资金由乙方负责投入，乙方所投入成本按工程总造价计算；项目报建、营销基本工具(包括售楼部、样板房等)由甲方负责投入，除此之外，甲方所投入成本按地价人民币200万元/亩计算；其他成本双方按股权比例分摊。

双方约定：项目预售款项优先确保用于支付项目建设工程款，项目销售工作由乙方负责；若遇项目销售资金回笼受阻，甲方同意乙方以项目土地使用权或在建工程进行抵押融资，以确保项目顺利建设。由于项目融资产生的财务成本，列入项目成本。

甲、乙双方应努力使本合作项目在合法前提下达到税务筹划最优化，具体实施方案双方另行协商确定处理。

>第八条项目销售及利润分配

双方同意，本项目预售后获取的销售收入，先扣除公司项目应支付的开发建设费用、管理费用，营销费用、到期银行贷款本息和当期应缴纳的营业税及预征税费并预留必要的开发建设费用，项目销售回款达到90%并项目工程竣工验收后对公司项目依法形成的利润，双方按照股权比例进行分配。

>第九条违约责任

若甲方在与乙方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或另行与第三方签订与本合同相冲突的合同，则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方人民币1000万元，合同条款继续履行；

若乙方在与甲方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或没有履行项目建设开发之义务导致项目无限期停工或项目开发失败的情况，视为乙方违约，乙方应赔偿甲方人民币1000万元，合同条款继续履行。

>第十条法律适用及争议解决

本合同适用^v^法律并受其管辖。

因本合同而产生的争议，双方首先友好协商解决，协商不成的，任何一方均可提交当地仲裁机构，冲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>第十一条其他约定

甲方在本合同第一条中披露的本项目及公司证照、财务资料等所有资料作为本合同的附件。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：(公章)乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让生产合同范本12**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在 ，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准) 日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

五、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本13**

甲方（出让方）： 身份证号：

乙方（受让方）： 身份证号：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就西苑南区（18#08）胖子张驴肉火烧店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在西苑南区的胖子张驴肉火烧店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条：乙方须在合同签订当日向甲方一次性支付合同项下之价款。

第四条：饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付胖子张驴肉火烧店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得胖子张驴肉火烧店承租权及相关设施的所有权和使用权。

第六条：饭店整体转让后，乙方应继续履行甲方与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第七条：乙方在获得胖子张驴肉火烧店整体转让权益后，乙方在胖子张驴肉火烧店原址不得进行违法经营。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第九条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**转让生产合同范本14**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

一、租赁厂房基本情况：

1、厂房坐落在北区。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即\_\_\_\_年 月 日至\_\_\_\_年 月 日。

二、租赁价格及付款方式：

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（ ）

2、变压器：乙方按每年

元1KVA的费用，租用甲方KVA的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（ 元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（ 元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（ 元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

**转让生产合同范本15**

甲方：杜开松

乙方：杜德响

经甲乙双方在互惠互利、平等的原则下共同协商：甲方愿将凹上\_\_\_\_\_\_年种植的脐橙果园计380株转让给乙方经营管理，现双方达成如下协议：

一、经营期限为\_\_\_\_\_年即(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止)。

二、转让价格：每株价格\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计380株，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在\_\_\_\_\_年内如需种植其它树种甲方同意协助乙方开发。

四、在\_\_\_\_年内如政府开发征用，所得的款项应归于甲方所有。

五、乙方在\_\_\_\_年后，果园水池、房屋赠送给甲方（注：果园的电使用权归乙方，电是乙方自己出钱安装的）。

六、未尽事宜双方可共同协商解决。

七、在\_\_\_\_\_年内双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方应赔偿另一方\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让生产合同范本16**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方在\_\_\_市\_\_路\_\_号购买住宅(期房)\_\_\_(项目名称)一套房屋，具体房号为：栋单元号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将以其名义购买的住宅\_\_\_市\_\_路\_\_号\_\_\_(项目名称)栋单元号房(以下简称该房)转让给乙方。

二、该房售价为每平方米元，总价款为元。

三、该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方支付该房的首付人民币万元(￥)，在签定协议后的两天内支付甲方转让费人民币万元(￥)中的万元，其余款项待更改名字后当日付清。

四、该房的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给开发商，由乙方收执收款凭证。

五、该房盖到二层交全额的时候后，甲方必须协助乙方办理更名手续。

六、本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第种方式要求甲方承担责任：

1、乙方不能取得该房所有权，甲方必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给开发商购房款和给甲方的万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

九、乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式份，甲乙方各执份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

立约人：

甲方：\_\_(签字)乙方：\_\_(签字)

身份证号：身份证号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订于\_\_\_市

**转让生产合同范本17**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

经甲方与乙方充分协商，本着公平、合理、公证的原则，甲方将所属位于庄河市吴炉镇小房身村产权明细的房屋、土地、地上附着物及附属设施等资产转让给乙方。具体转让协议如下：

一、房屋

甲方将下列房屋转让给乙方：

1、位于庄河市吴炉镇小房身村1#1-3层，产权证号庄单字第20xx03275号，建筑面积：㎡办公楼;

2、位于庄河市吴炉镇小房身村2#1-3层，产权证号庄单字第20xx03277号，建筑面积：㎡办公楼;

3、位于庄河市吴炉镇小房身村3#1-2层，产权证号庄单字第20xx03278号，建筑面积：㎡生产车间;

4、位于庄河市吴炉镇小房身村4#1-2层，产权证号庄单字第20xx03279号，建筑面积：㎡仓库;

5、位于庄河市吴炉镇小房身村5#1-2层，产权证号庄单字第20xx03276号，建筑面积：㎡宿舍;五幢楼房屋面积共计：㎡。

二、土地及四周围墙

1、甲方将位于庄河市吴炉镇小房身村的土地转让给乙方，土地使用证为庄国用(20xx)第0705号工业用地，使用权面积：㎡。土地约合40亩。

2、与土地相连的四周围墙、大门随同土地一起转让给乙方。

三、附属设施

甲方将房屋、土地转让给乙方的同时，其辖区内的地上附着物包括电力设施、供暖设施、供水设施等随同房屋、土地一并交付给乙方，其价款包含在转让总价款之内。

四、转让期限及价款

1、转让总价款为贰仟万元。

2、甲、乙双方在本协议签字之日生效时，甲方将房屋、土地等产权证及所需办理过户的全部手续交给乙方，同时，乙方一次性付给甲方贰仟万元。

五、责任保证

1、甲方必须在两个月内协助乙方办理房屋、土地等设施过户手续，办理相关的过户税费全部由甲方承担。若甲方逾期没有办理完过户，每月须向乙方按转让资金总额贰仟万元以人民银行贷款利率的四倍支付利息。

2、甲方保证：转让给乙方的资产保证产权明晰，没有纠纷。如发生纠纷，由此发生的一切后果全部由甲方承担法律责任，乙方概不负责。同时，甲方需退还乙方全额转让金，并按全额转让资金承担的违约金。

六、争议解决

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2、协商未果，由庄河市人民法院判决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本18**

甲方（转让方）：开远晋云经贸有限公司

乙方（受让方）：赵松

以上双方经友好协商，根据^v^法律法规的规定，双方本着互惠 互利的原则，达成如下房地产转让协议，以资共同遵守。

一、转让房地产的界定：

甲方将其坐落于开远市人民中路1号A套资产：土 地使用证地号：D-（29）-41-4F00100A，房屋所有权证号：开房权证开房字第20\_02622号，用途：商业用房，建筑面积：平方米的房屋产权及土 地使用权全部转让给乙方。

二、转让价款及付款方式：

经甲、乙双方协商人该宗房地产的转让总价为人民币：叁佰陆拾万元整（￥3，600，元）分三次付款，即第一次付款是乙方在房地产转让协议签署当天支付甲方预付账房款人民币：壹佰万元整（￥1，000，元），第二次付款是待乙方到房管局办理房屋所有权证过户变更当天乙方再向甲方支付付人民币：贰佰万元整（￥2，000，元），第三次付款是待乙方到房管局领取变更为乙方的房屋所有权证时再向甲方支付剩余尾款人民币：陆拾万元整（￥600，）。

三、房地产转让税费的承担：

乙方负责办理该宗资产《房屋所有权证》和《土地使用证》的过户变更登记手续，乙方承担该产权过户变更登记所产生的一切费用。

四、违约责任：

乙方负责办理变更登记手续，甲方不配合协助视为违约，乙方未按时间支付款项给甲方，视为违约。违约金为房屋总价款的20%。

五、本协议经双方在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自签订之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：开远晋云经贸有限公司乙方（签字）：

甲方法定代表人（签字）：

协议签订日期： 年 月 日

**转让生产合同范本19**

供方：（以下简称甲方） 地址： 联系人： 电话：

需方：（以下简称乙方） 地址： 联系人： 电话：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，供需双方就买卖交易事宜经过平等协商，达成以下合同条款，以便共同遵照执行。

>一、产品名称：

供方根据需方需求订单，供应合格的 类系列食品。

>二、交货时间、地点：

1、 交货时间：订单起5个工作日内（随货需含合同第五条规定的各项报验资料）

2、 交货地点： 皖

>三、运输方式及费用负担：

1、 全部运输风险由供方承担。由供方提供的产品均按标准保护措施进行包装，包装后的设备应该适合长途运输，防湿、防潮，以确保产品安全抵达指定现场。

2、 由于包装不良所发生的损失，或由于包装采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何损失，供方应负担由此而产生的一切损失。

>四、验收：

1、验收标准：双方约定的产品数量、质量标准及供方提交的资料中有关产品性能指标或参数等的记载。

2、收货人签收货物仅代表需方核对货物数量，质量的检验标准以双方约定的质量标准为准。

>五、质量保证：

1、符合相关国家标准及行业所规定的质量和规格要求，所供产品应与合同的清单一致。

2、供方产品质量严重存在缺陷，不能达到说明书规定及合同要求或者不能及时解决问题时，需方可以无条件退货或换货。

>六、服务：

1、供方提供免费产品培训；

2、到货验收不合格的，供方负责在收到需方通知的5日内更换成合格产品，且由于更换产品所产生的运杂费等一切费用均由供方承担；

3、在保质期内因产品质量问题退换货所产生的运杂费由供方承担。

>七、付款方式：

按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

>八、保密条款：

供需双方应履行保密义务，未经对方书面许可，不得向第三方泄露合同及合同内所有的数据。

>九、违约责任：

1、任何一方违反本合同第九条的约定，均应当向对方支付合同总价20%的违约金。

2、供方逾期交货的，每逾期一日，按合同总价的万分之五向需方支付逾期交货违约金。供方交货时间以供方交付全部符合约定的货物为准。供方逾期交货造成需方损失的，需方实际损失超过本条前款约定的违约金数额的，供方应按需方实际损失赔偿需方。

3、需方逾期付款的，每逾期一日，按未付款总价的万分之五向供方支付逾期付款违约金。

4、供方交付货物不符合双方约定质量标准的，供方应当负责更换。若供方所供产品非合格产品，供方应按需方实际损失赔偿需方。

5、违约方应赔偿对方所支出的诉讼费、保全费、公证费、律师费及其他一切合理的费用。

>十、谅解条款：

合同的任何一方因不可抗力不能履行本合同的，应及时通知对方。在取得有关部门的证明和对方谅解的情况下，经双方协商一致，可延期履行合同。

>十一、争议条款：

在本合同履行中，若发生争议，双方应先协商解决；协商不成时，任意一方均可向所在有管辖权的人民法院提起诉讼。

>十二、合同效力：

本合同自双方签字或盖章之日起合同生效。本合同一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本20**

转让方：（以下简称甲方）

身份证号码：

联系方式：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系方式：

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_％股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条 股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他

第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

第二条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有 %的股权（认缴注册资本 元，实缴注册资本 元，协议签订当时 公司基本账户余额： 元）以 元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

第三条 甲方声明

1、甲方为本协议

第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他

第三方权益；

第四条 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同

第一条所规定的方式支付价款。

第五条 股权转让有关费用的负担本次股权转让有关费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条 协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任2

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同

第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他

第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何

第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条 争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

第十一条 其他本协议书一式 份，甲乙双方各执 份，公司、公证处各执 份，其余报有关部门。

转让方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本21**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的档口出租给乙方使用，乙方承租甲方档口事宜，订立本合同。

一、档口地址：

二、租赁期限及约定：

1、该档口租赁期自 年月日起至 年月日止。

2、档口租金:每月 元。（按□月、□季度、□半年、□一年）付款。另付押金 元，共计 元。（大写： 万 仟 佰 拾 元整）档口终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该档口仅作为经营美甲使用。

4、乙方负责租赁期间的商场管理费用（）元

5、如乙方不再租赁此档口，须提前一个月通知甲方（如若乙方不租并没有提前一个月通知甲方，责不退还押金）

6、若违反商场规定，后果由乙方自行承担，甲方概不负责。 备注：

甲方： 乙方：

年 月 日

**转让生产合同范本22**

转让方(简称甲方)：

承接方(简称乙方)：

一、合同内容：

1、甲方将产品生产技术和配方转让传授给乙方。

2、甲方将生产设备(不包括原料)转让给乙方(见清单)。

3、转让合同总金额为贰万伍仟元整(25,元)。

4、自合同签定(订)时，乙方先向甲方交纳壹万元作为保证金，待学会操作时办全部转让，并将余款全部交清。

5、甲方在收到全部合同款时，将生产配方全部交给乙方(注：学习技术期间不交配方)。

6、此合同是甲乙双方签订，与租房事宜无关。甲方现在同房东的租房协议到期后，自行终止。乙方如果继续使用该房，自行与房东商议。

7、学习技术时间为30天(合同签订之日起)，期间如果学会的时间短，可由乙方确定何时终止，并办理全部转让事宜。如果在学习时间到期后仍需要继续学习，甲方可再延长学习时间，但不能超10天。如果还需延长学习时间，双方另行商议。

二、违约责任

1、甲乙双方自合同签定后应执行合同约定。

2、如果乙方在合同签定后不想执行合同了，甲方不退保证金。

3、如果甲方在合同签定后不执行合同(不想转让给乙方)，甲方退还乙方保证金，并付违约金壹万元。

4、本合同自愿签订后即具有法律效力，如不执行即按违约办理。

三、本合同一式叁份，甲乙双方及见证人各壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证人(签字)：

20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让生产合同范本23**

转让方（甲方）：曾清华（身份证号码： ）

王俊（身份证号码： ）

受让方（乙方）：秦永平（身份证号码： ）

甲方经营的“老北京饺子王”（原名叫“老北京饺子王”）各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅（法人代表：李晓云： ）转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中）。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_万元（拾伍万元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金\_\_\_\_万元（\_\_\_\_元）。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为\_\_\_\_万元/月（\_\_\_\_万元/月），此租金租赁合同的月租金为\_\_\_\_万元（\_\_\_\_万元），则转让金为\_\_\_\_万元/月（\_\_\_\_万元/月），如果租赁合同的月租金为\_\_\_\_万元（\_\_\_\_元），则转让金降为\_\_\_\_万元（\_\_\_\_万元），如果租金超过\_\_\_\_万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金\_\_\_\_万元（\_\_\_\_万元），双方对转让事宜重新进行协商。（\_\_\_\_\_\_\_\_年10月份乙方按\_\_\_\_万元/月支付房租）。

5、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅\_\_\_\_\_\_\_\_年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付\_\_\_\_万元（\_\_\_\_万元），若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日前支付甲方\_\_万元，其余部分在\_\_\_\_\_\_\_\_年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn