# 店铺转让给第三方合同范本(汇总30篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-03-05

*店铺转让给第三方合同范本1出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。>第一条 房屋坐落地...*

**店铺转让给第三方合同范本1**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

>第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(附相关房屋产权证明)

>第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方房产的;

2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的;

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

第叁条 租金、和租金交纳期限

1、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。

上述租金不含房产租赁税及相关费用,房产租赁税及相关费用由乙方支付.

2、租金的交付日期为每月\_\_\_日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4﹑乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的\_\_\_\_\_\_加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不计息煺还押金给乙方。

>第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

租赁期结束后，乙方不得破坏装修包括电线、开关等，但乙方可拆除(电线、空调等可移动之设备)。

>第五条 乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_度，电表底数\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担。)

2.使用该房屋进行商业活动产生的`其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

3.乙方必须从事合法的经营活动，经营过程中发生的一切事故，债权、债务和其他经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

>第六条 甲方的义务

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的塬因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

>第七条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第叁方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第叁方使用，应当提前30天通知甲方,应征得甲方的书面同意。

>第八条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金为2个月之押金。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金为2个月之押金。

>第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方,同时甲方应将剩余之月租金及押金煺还乙方。

>第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十一条 附则

1.本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

**店铺转让给第三方合同范本2**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

标的名称 牌号商标 规格型号 生产厂家 计量单位 数量 单价 金额 交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写)

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 质量标准

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限：

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：合同范本

第六条 合理损耗标准及计算方法：

第七条 标的物所有权自 时起转移，但买卖人未履行支付价款义务的，标的物属于 所有。

第八条 交(提)货方式、地点：

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担：

第十条 检验标准、方法、地点及期限：

第十一条 成套设备的安装与调试：

第十二条 结算方式、时间及地点：

第十三条 担保方式(也可另立担保合同)

第十四条 本合同解除的条件：

第十五条 违约责任：

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列地 种方式解决;

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自 起生效。

第十八条 其他约定事项：

出卖人(章) 买受人(章)

**店铺转让给第三方合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_

根据有关法律法规规定，在平等地、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方达成门面转租协议如下：

>一、出租期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_年。

>二、租金、押金：

转租的房租为叁万(￥)元整，整年的房租为陆万(￥)元整，并交钥匙押金贰仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_)元。一年租期满后。根据市场变化进行协商增幅，在同等条件下，乙方可优先承租，但必须提前两个月(每年的3月30日前)协商第二年租金并支付给甲方，此合同顺延，否则甲方可提前向外出租。

>三、有关税费：

出租门面期内的有关税费由乙方承担。

>四、水、电费支付：

水、电按表加耗损支付，每月一次。

>五、承租期内的管理：

乙方承租期内必须接受当地政府及有关部门的管理，遵纪守法，注意防火、防电等安全管理，若出现任何安全事故，乙方自行承担，甲方概不负责。搞好门前三包、社会治安综合治理等工作。若违反社会治安等违法行为，乙方自负。

>六、违约责任：

此合同受^v^相关法律法规的保护，出租期内甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的条款规定，须向对方交纳租金的30%作为违约金。

>七、合同终止：

合同期满乙方除可移动的物件搬走外，固定的物件不能拆除(含地板、吊顶、门等)，并结清水电费，清理干净卫生等。经甲方同意后，归还乙方押金，合同终止。

>八、此合同一式两，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本4**

. 本合同双方均应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间知悉的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息（以下简称“保密信息”）予以保密，未经保密信息披露方事先书面同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。

. 保密信息接收方为本合同目的可向其确有必要知悉的雇员、法律顾问或财务顾问披露对方提供的保密资料，但同时须指示该等人员遵守本条规定的保密义务，该等人员违反本条保密义务视为接收方违反本条保密义务。

. 保密信息接收方违反本条规定泄露披露方的保密信息的，由此产生的法律责任由接收方承担，造成披露方损失的，接收方依法应当承担赔偿责任。

. 上述保密义务，在本合同终止或解除后仍需履行。

**店铺转让给第三方合同范本5**

一、合同双方

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限和费用

（一）租赁期限本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如需延长租赁期限，双方须于提前\_\_\_\_日提前续签合同。

（二）租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

**店铺转让给第三方合同范本6**

出租方 (以下简称甲方) 承 租 方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：租赁内容

一、甲方将位于广东省茂名市文明中路 ab栋25-26 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积合计为 87 平方米其中具体使用面积为：一层铺面45 平方米；自加隔层42平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的商铺包括有：室内装修装饰、水电照明器具、现有隔层、楼梯、围栏、现有门窗、门前路面地砖、门前店铺招牌。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条：租赁期限

四、租赁期 五年，自 年 1月 15 日起至 20xx年 1月 15 日止。

第三条：租金及其它费用

五、合同有效年度月租金为 4500元/月（人民币）。

六、每一个租赁年度按季度计算。

七、水、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月水、电费（甲方出示供电局收费发票）。其它费用（卫生费、治安费、于乙方经营有关的一切国家规定收取的其它经营费用）由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、在租赁期内，按国家规定应由房屋出租方缴付的相关费用甲方须自觉、按时缴交；若因甲方不能按时缴付相关规费而令乙方不能正常经营所造成的乙方一切损失，甲方须负责进行全额赔偿。

第四条：双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并符合国家相关建筑、建设相关规定。并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的`房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方允许乙方根据其经营需要对该商铺进行装修装饰。

（六） 甲方应保证所出租房屋的消防设施符合管理部门相关规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

**店铺转让给第三方合同范本7**

显名投资人(名义股东，以下简称乙方)：

为明确双方在公司中的权利义务，保障隐名股东的权利，根据相关法律法规之规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商达成一致，签订如下条款由双方共同遵守：

第一条实际出资额

本公司注册资本为\_\_\_\_\_元，其中甲方实际出资\_\_\_\_\_元，乙方实际出资\_\_\_\_\_元。

甲方出资方式为(现金/实物)，该出资在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日已全部到位。

公司成立后，甲方不得抽回资金，逃避责任和风险。

甲方对公司股份的认购出资，交由乙方以乙方名义对公司投资。

第二条责任承担与利益分配

乙方为公司股东，载入公司章程、股东名册以及其他公司或工商登记资料。

甲乙双方均以自己的实际出资通过乙方向公司承担有限责任，如乙方先向公司承担责任后，其有权向甲方追偿应由甲方承担的相应份额。

乙方以其名下在公司的投资比例取得的盈余分配，按甲、乙双方在投资总额中的比例分配。

甲乙双方在公司的增资扩股、配股权，按甲乙双方在投资总额中的比例享有，但需以乙方名义与公司产生法律关系。

第三条股权转让

公司股东转让股权时，甲方有权在同等条件下享有优先受让权，乙方须配合甲方实现该优先受让权。

乙方转让股权全部的，由甲、乙双方签订股权转让协议，以产生新的显名投资人的名义，按公司关于股权转让的规定，在公司办理股权转让手续，新的显名投资人为公司名义股东。

第四条权利限制

乙方承诺未经甲方书面同意不能单方面转让、出质股权，否则，乙方除向甲方返还资产、赔偿损失外，还须承担侵占甲方资产的相关刑事与民事责任。

如由于乙方的债务纠纷，导致其名下的股权被他人通过司法途径强制处分时，乙方必须对由此给甲方造成的所有损失承担全部赔偿责任。

第五条保密条款

乙方对此协议负有保密义务。非经甲方同意或本协议约定外，乙方不得向任何第三方泄露本协议的任何内容，否则应承担由此造成甲方一切损失的赔偿责任。

第六条竞业禁止

乙方不得利用名义股东身份谋取私利，不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事侵占公司财产和损害本公司利益的活动，否则，乙方除向甲方返还资产、赔偿损失外，还须承担侵占甲方资产的相关刑事和民事责任。

第七条其他条款

本协议未尽事宜由双方协商签订补充条款，补充条款与本协议具有同等法律效力。

因本协议引起的纠纷，由双方协商解决，协商不成的，由公司所在地人民法院管辖。

本协议一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本8**

售房人： （以下简称甲方）身份证号码：

购房人： （以下简称乙方）身份证号码：

中介方： （以下简称丙方）

甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和无锡市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 产权证号： 土地证号：

使用性质： 房型： 总面积： 楼层： 总层数： 附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：（人民币） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（大写），￥ 元。该房屋产权过户的相关费用由 承担，（该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格）。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳信息服务费(人民币) 元整（大写）；乙方须向丙方交纳信息服务费(人民币) 元整（大写）。如中介服务费低于1000元，按照1000元支付。

第四条：付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在 日内开始办理该房屋的过户手续。

第五条：相关事宜

甲方承诺于 前腾房，并将该房屋钥匙交于乙方；并于 前办理完毕户口迁移手续。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜，丙方作为见证方提供见证。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决，如导致合同无法履行或乙方无法取得产权证，甲方应于十日内退还乙方已支付甲方的全部购房款并承担一切后果及违约责任。

2、甲方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的各种费用不予退还。

（2）合同填写的具体贷款金额以银行核定为准，且乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因乙方原因造成贷款不能正常下发，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同确定的房屋定金的2倍作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的信息服务费一律不予退还。

5、甲、乙双方在办理该房屋过户时，应积极配合。如果甲、乙任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料，导致未能按约定时间办理过户手续，那么每逾期一天按已付购房款的万分之三向对方赔偿损失。

6、如甲方未按约定时间交付该房屋和迁移户口，那么每逾期一天按乙方已付购房款的万分之三向对方支付违约金。违约金自本合同约定期限之第二日起算至实际交付之日止。

7、如乙方未按约定时间付款的，那么每逾期一天按逾期应付款的万分之三向对方赔偿损失。违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

第九条：其它

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方（经手人）： 乙方（经手人）： 丙方：

联系地址： 联系地址： 经手人：

**店铺转让给第三方合同范本9**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

一、甲方同意将自己位于知春街180号的店铺，(原为：昆明市官渡区东华小区冬青里6号附3号)转让给乙方使用，建筑面积为48平方米;并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房东方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年10月15日止，年租金为31200元人民币(大写：叁万壹千两百元整)租金为每年交付一次，并定于约定日期前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性支付甲方转让费共计人民币68000元，(大写：陆万八千元整)，上述费用已包括第二条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用(包含至月20xx年10月15日前所有房租费)，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如果合同签订前政府下令拆迁铺面，甲方退偿全部转让费，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后在租赁合同期满前政府明令拆迁铺面，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的租金。

七、如乙方需要办理营业执照要求甲方协助，甲方应尽量协助办理。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**店铺转让给第三方合同范本10**

卖方（以下简称甲方）：

住址：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

住址：

身份证号：

根据^v^《旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆交易事宜，双方协商一致，签订本协议。

一、甲方同意将车出售给乙方。该车牌型号,车身颜色.发动机号，车牌号码,车架号。

二、甲方同意将此车以人民币转让给乙方（大写：）。 三、甲方将下列手续，随车证件一起交给乙方。（机动车登记证书、行车证保险单、身份证复印件）。

四、车辆过户由负责办理。过户费用由负责，无条件协助办理。甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题，将车款全额返还给乙方，将车收回，并包赔全部经济损失。

五、此合同书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的20%向买方支付违约金。

3、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失。

七、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

八、年审必须过户方。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本11**

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于甲、乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《技术转让合同书》(以下简称“原合同”)，约定乙方向甲方独家转让 批文。

现甲、乙、丙三方经过友好协商，于 年 月 日在上海市浦东新区达成协议如下：

>第一条转让内容

1、甲方同意按本协议的条款和条件，在本协议签订之日起将其在原合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。本协议生效后，甲方不再享有原合同中约定的各项权利，亦不承担原合同中约定的各项义务。

2、乙方同意，乙方按照按本协议的条款和条件在本协议签订之日起将其在原合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。本协议生效后，乙方不再基于原合同向甲方主张权利，甲方无需再基于原合同向乙方履行义务。

3、丙方同意按本协议的条款和条件于本协议签订之日起受让甲方在原合同中合法享有的全部权利义务。本协议生效后，丙方将享有甲方在原合同中约定的各项权利，亦承担甲方在原合同中约定的各项义务。

>第二条转让方式

自本协议签订之日起\_\_\_\_日内，甲方应将 批文及相关的技术资料等交付给丙方。

>第三条陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的权利义务并能够独立承担民事责任。其转让的权利义务合法、有效。

2、乙方承诺并保证：其依法设立并有效存续其自愿并有能力按照本协议约定继续向丙方履行其在原合同中的各项权利义务。

3、丙方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权受让原协议项下的权利并能独立承担民事责任其受让原协议项下的义务已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

>第四条违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

>第五条其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决协商不成的，任何一方均有权向本协议签订地的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙各方各执一份，每份具有同等法律效力。4、本协议于各方授权代表签署盖章之日生效。

甲方(公章)授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(公章)授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本12**

不知你是怎样看待“责任”这个词语的。在我看来，每一个人的责任都会有所不同，有的人的责任很多，时刻如一座大山压在背上，喘不过气来；但也有人的责任很少，只如一顶帽子戴在头上，仍能快活自在地享受人生的美好。但是，责任并非是一成不变的，它也会随着我们的年龄、环境、身边的人，甚至是一件小事的发生而改变。也许青年时我们可以无忧无虑，但是成年后，依然要承担起家庭的重任，而不能如小时一般了。

无论在什么时候，我们都应该承担起自己的责任，而人的好坏，从这就能窥见一二。在我们的生活中，也常有这些事的发生，让我们走进生活，走进小事，去一探究竟吧！

在我的班级中，有一个很有责任心的人，我们总叫他“小胖”，他上至天文地理，下至鸡毛蒜皮，只要是他看到的事，他都要管。中午午睡时，没老师来，整个班级里乱糟糟的。见此情形，小胖皱了皱眉头。看见他这副样子就知道，他又要出来管了。果不其然，他几步走上了讲台，拿着木尺在讲台桌上狠狠地拍了两下，叫嚷道：“吵什么吵！别人要睡觉你不知道吗？”一霎时，整个班级鸦雀无声，只有他的声音在教室里回荡。但安静了不到三秒又吵起来了。只见小胖眉头紧锁，并狠狠地拍了几下讲台桌，大喊道：“再吵，再吵就去把老师叫来。”大家才不吭声了，因为把老师叫来，恐怕午睡就会变成批评大会了。他见大家都安静了，这才满意地走回了自己的位置。

在我们的生活中，也有不少像小胖一样的人物，我们也应该向他们学习，要能主动承担起那一份属于自己的责任。

让我们一起做一个有责任心的人，做一个能义不容辞担当起自己责任的人吧！

**店铺转让给第三方合同范本13**

. 甲方违约责任

. 如果甲方未按照本合同约定履行交割义务，则每迟延一日，甲方应按本合同约定的转让价款总额的5‱（万分之五）向乙方支付违约金。逾期超过15日的，乙方有权解除本合同。

. 如果甲方违反本合同所作的陈述、保证或未按本合同履行义务，从而使乙方遭受损失的，乙方有权要求甲方予以赔偿。

. 如果甲方违反本合同“不竞争”“保密”约定的义务，乙方有权要求甲方立即停止违约行为，并赔偿全部损失。甲方违反不竞争义务的全部收益应归乙方所有。

. 本合同中约定了甲方近亲属的义务的，如这类主体违反本合同约定，应由甲方承担违约责任。

. 甲方违约导致乙方解除本合同的，乙方有权要求甲方退还乙方支付的全部款项，并按转让价款总额的20%向乙方支付违约金。

. 乙方违约责任

. 如果乙方违反本合同所作的陈述、保证或其他义务，从而使甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此而致的全部经济损失。

. 乙方逾期付款的，每逾期一天，应按逾期金额的5‱（万分之五）向甲方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

逾期金额超过转让价款总额的5%且超过15日的，甲方有权解除本合同。

. 乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方有权要求乙方退还全部资产，并按转让价款总额的20%向甲方支付违约金。

. 任何一方有其他违反本合同情形的，应赔偿守约方全部损失，该损失包括但不限于对守约方所造成的直接损失、可得利益损失、守约方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用、律师费用以及因此而支付的其他合理费用。

**店铺转让给第三方合同范本14**

甲方：弥陀镇彭岭组（以下简称甲方）

乙方：占书明（以下简称乙方）

为了充分利用荒地、荒山、荒田，搞好农村产业结构，发展多经果树木，应乙方要求，甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方，经双方协议，特订立如下合同：

一、荒山、荒田、荒地地址面积 亩。承包四界： 东至：

南至：

西至：

北至：

二、甲方确定该田、地无任何纠纷，须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续，保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为三十五年（即从 年月 日至 年 月 日）为承包期内，田、地所有权属甲方，田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展，五年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用地必须和乙方协商（不得超过8平方米），所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生

长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所毁林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。

十一、本合同一式三份，甲、乙、村委会各执一份，本合同自签订之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会盖章：

20xx年x月x日

**店铺转让给第三方合同范本15**

甲方(转出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_(路)\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付\_\_\_\_\_\_次，并于约定日期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交至房东。)

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让给第三方合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

1明确甲方(学校)和乙方(校企)双方权利和义务。

2乙方：务必按照预定数量接收贴合其条件的学生实习;带给有安全保障的工作环境;合理支付学生劳动付出;给学生办理人事意外保险;学生所从事的工作务必贴合其年龄阶段并且合法;随时和校方沟通学生实习的状况;有条件的接收校方推荐的学生就业等。

3甲方：带给给乙方的学生务必是无犯罪行为的，并且贴合乙方用人要求的;适当派遣一名老师跟踪学生实习(每一天的签到、签退，配合公司处理学生之间的矛盾和相关问题解答等)，直到实习结束;配合企业管理学生，并及时与企业沟通实习的其他相关问题等。

校企合作的职责和义务

(一)乙方职责：

1、乙方可作为甲方的就业(实习)基地，在乙方有用工需求的时候，甲方为乙方优先输送德、智、体全面发展的优秀学生，供乙方选拔和录用。

2、根据本单位产业发展状况、生产经营规模和预期投资领域、在扩建项目等人力资源增长过程中，负责地向甲方带给用工需求信息、员工培训计划。

3、负责向甲方带给企业人力资源结构状况，职业岗位特征描述，各职业岗位要求的知识水\*和技能等级，协助甲方制定各专业培养目标，审订实习专业实施教学计划和各种培训班实施计划，制定各专业岗前培训计划和定岗实习计划。

5、按照甲方教学计划，结合单位实际状况，安排学生实习资料、指导实习过程，培养学生实际操作潜力和职业素质，带给实习设备、场地和原材料，供学生实习操作，指导学生按有关安全生产操作规程操作相关实验设备。

6、根据学生实习期的资料和项目、课题给予适当安排，并委派担任主管以上的专业技术人员进行教学指导，对实习学生的实习成绩进行全面的评价和考核，以保证学生能顺利完成实习教学资料，为毕业后工作或可能服务于该企业奠定良好的基础。

7、乙方有对甲方人才培养方式提出改善意见的权利，甲方在收到乙方书面推荐后，结合学校教学工作实际状况，及时改善人才培养模式，适\_\_\_\_市场需求。

9、乙方应确保本单位招聘及用工的合法性。

10、学生在使用乙方的机器设备时，务必在乙方的指导教师的指导下，才能上机操作;操作过程中务必遵守有关安全生产操作规程。

(二)甲方职责

1、负责开展招生宣传，将与乙方联合实习、校企合作作为办学的优势与特色进行宣传，吸引学生报读双方联合实习、校企合作各专业。

2、在学校悬挂乙方人力资源培训基地名称牌匾，并透过招生宣传渠道在媒体上进行宣传报道，扩大企业知名度。

3、制定各专业实施教学计划和课程教学大纲，并按相关要求组织开展教学，初步确定每次实习的时间、资料、人数和要求，提前与乙方联系，协助乙方制定具体实习计划和安排。

4、委派专人负责联络实习学生、协助乙方处理实习期突发性事件等行政事务，并参与实习指导工作，教育实习学生严格遵守乙方的各项管理制度和劳动制度。

5、为参加教学辅导和实习指导的乙方技术人员带给工作和生活方便。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——出租方与承租方的权利义务合同模板 (菁华1篇)

**店铺转让给第三方合同范本17**

个人房屋租赁合同范本标准版

个人房屋租赁合同是明确出租方和承租方权利和义务的法律保障。也是以后产生矛盾和冲突的时候解决问题的依据，所以了解个人房屋租赁合同范本很重要。

个人房屋租赁合同范本

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**店铺转让给第三方合同范本18**

房屋租赁协议

出租方（以下称为甲方）：XX公司

承租方（以下简称乙方）：XX公司

甲、 乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于XXXXXXXX的XXXXX

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1．租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2．房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1． 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2． 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3． 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4． 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的\'将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

**店铺转让给第三方合同范本19**

房屋租赁合同

出租方： 以下简称甲方

承租方： 以下简称乙方

根据《^v^》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\*方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上\*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1．有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2．甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1．按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2．由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3．由乙方负责维修；

4．甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定： 工料费由\_\_\_\_\_\_方承担（）； 所有权属\_\_\_\_\_\_方（）。

第五条 租赁双方的变更

1．如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2．甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1．甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2．租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4．甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。 上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限：年月日 至 年月日

签约时间：年月日

**店铺转让给第三方合同范本20**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，\_\_年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次^v^清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本21**

根据国家、自治区有关法律、法规和南宁市有关规定，甲乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1．甲方将座落在出租给乙方使用。

1-2．甲方出租给乙方使用的该房屋的套内使用面积 \*方米

二、租赁用途

2-1．乙方向甲方承诺，租赁该房屋只用于个人居住使用，不作其他用途。

2-2．在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1．该房屋租赁期为五个月。自年 月 日起至年 月 日止。

3-2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1．该房屋月租金为人民币 元整。（大写： ）

4-2．经双方协商决定，租金采取如下方式收取：

房租采取按月交纳的方式收取，乙方应分别在月 日前交

纳年 月房租（每月房租人民币 元整，大写： ）。

甲方在收到租金后应给乙方开据一份正式收据。

4-3．租金以现金或转账方式支付（银行卡账户名：；开户银行： ；银行卡号：），乙方应按协议规定的时间按时交纳租金，如不能按时交纳，每逾期一天，则甲方有权每日按月租金的％收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、 保证金

5-1．为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为人民币元整（大写： ）。

5-2．乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式的收据。

5-3．租赁期满后，乙方迁空自己物品，点清、交还房屋及设施，付清所应付费用，经甲方确认后，甲方应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1．乙方在租赁期限内，实际使用、发生的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费等相关费用由乙方支付。

6-2．乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、 乙方的义务、责任

7-1．乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合\*的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

7-2．乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

7-3．未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

7-4．未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设备受到损坏、污染，乙方应承担全部责任。

7-5．乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害、危害，乙方应承担全部责任。

八、 甲方的义务、责任

8-1 甲方应在 年月日前将租赁的房屋清理干净，并将房屋及其钥匙交乙方使用。8-2 如 年月日交房时，甲方没空清理房间，可由乙方请清洁工打扫卫生，甲方支付相关费用。清理房间所需要时日不计入房屋租赁时。

**店铺转让给第三方合同范本22**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

乙方的需要，向甲方购买沙石,为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1、甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量应满足乙方质量要求、数量以乙方现场收方为准，否则乙方有权解除合同。

2、乙方根据生产需要，分期分批向甲方购进所需沙石，乙方每次需贷时，应提前一天通知甲方所需沙石的种类、型号、数量、经甲方确认后，甲方应在次日内将该沙石送到乙方指定地点。甲方在承运过程中自觉遵守一切交通法律法规，发生任何完全及交通事故，一切责任由甲方自行承担，乙方不负任何责任。

3、价格：按甲乙双协商价格 结算。

4、沙石接收验收方式：乙方收到贷物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到贷物之日起日内书面通知甲方，经双方确认沙石质量确实不合格后，甲方将质量不合格的沙石运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方在日内换送合格沙石。

5、合同履行期间甲方无质量问题及违约责任，该沙石尾款在双方终止协议后一月内由乙方向甲方付清。

6、乙方付款实行滚动付款，月底结算。乙方并在次月10日前向甲方支付上月的沙石款。

7、乙方在收到甲方的沙石后应当就方量进行签收确认，乙方指定专人出具的签收单作为结算依据。

8、双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交人民法院裁决。

9、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方代表：乙方代表：

二O一X年月日

**店铺转让给第三方合同范本23**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方商定，甲方将自己\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

>第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租店面宽\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

>第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修(甲方不负拆价赔偿责任)。则乙方应负责将店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

>第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、租金每\_\_\_\_\_\_年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交;第二租赁年度始在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

>第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以\_\_\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方(不计息)。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

>第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方在租赁期间，因使用该租赁场经营所需要的费用(包括装修费、水电费、物业费等)均由\_\_\_\_\_\_负责承担;

>第七条、店面的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效;

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

>第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不能提供店面给乙方使用的;

(2)租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1)未经甲方书面同意，转租该店面;

(2)利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动;

(3)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

>第九条、违约责任

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第十条、其他约定事项

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法令，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人(连江县市场服务中心)理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

>第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

>第十二条、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《^v^合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效;

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份为据。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本24**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的.。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本25**

从前，希望她们都知道我喜欢的作家，各种安利给室友和闺蜜，她们没被我烦死，但自己却退却了。难道我不喜欢这个作家了吗？不，不是的，我只是把他放在了心底的角落里。以前，我不断的问自己，如果有一天我不喜欢他了怎么办？我没有给自己答案，总觉得不喜欢了他还是那个对自己来说在某一个阶段挺重要的人。

不是不喜欢，而是极其害怕自己会失望。读完《岛上书店》后，我就换了桌面，不怎么逛微博了，不怎么提喜欢的那个作家了。只是发现对于也许一辈子都见不到，而却对你影响很大的人，你付出了极大的热情和喜欢，像极了暗恋，而且是有很多情敌的，随时可能会失恋的暗恋。对的，我害怕失望，我接受不了，原本自己以为很美好的人，有一天突然会变得不美好。

记得有一个作家说过：喜欢书就好，不要喜欢叔。一直觉得会爱屋及乌，但现在觉得好有道理哦。后来问过一个资深的歌迷，喜欢一个歌手好多年，她说：是啊，有的时候，真的会很伤心，不是因为失望而是太过喜欢了，当得知他结婚时，比自己失恋还难受。

就像顾城的诗《避免》：你不愿意种花，你说：我不愿看见它一点点凋落，是的，为了避免结束，你避免了一切开始。

有的时候看电视剧，明明知道结局会是大团圆，但就是受不了人物之间的互相误会和折磨。曾经因为一个喜欢的演员在里面\*，而放弃了一整部自己喜欢的电视剧，不知道为什么再也无法继续观看。

就这样，我丢掉了很多无法预见的美丽和也许会有的惊喜。

**店铺转让给第三方合同范本26**

卖方(甲方)：

合同编号：

买方(乙方)：

签订地点及履行地：

签订时间：

第一条 标的物名称、规格、数量、单价、金额：

第二条 质量技术要求：

第三条 标的物价格：按合同标的物锁定单价，不受市场和国家政策波动影响，甲方不得拒供货物，若甲方不能按期交货造成延误乙方使用，甲方应双倍退还乙方已付款和赔偿乙方所有经济损失。

第四条 质保书提供方式：甲方应向乙方提供每批货物的产品质保书，质保书随车到厂。 第五条 合理损耗标准及计算方法：(国标)过磅结算。

第六条 交付标的物的方式、时间、地点：甲方包运送，合同生效后甲方须在7天内交清所有合同标的物。送货地点为公司工地。

第七条 运输方式和费用承担：出库费、运费均由甲方承担，货物运输途中如发生事情，由甲方负责。

第八条 验收标准、方法、地点及期限：按第二条、第五条、第六条执行。

第九条 标的物质量负责的条件及期限：标的物在验收和使用过程中出现质量问题，三日内以书面

形式或电话形式向对方提出异议，乙方可暂扣相应货款待处理。甲方应在7天内处理或调换及负责所有相关费用。 第十条 付款方式：合同签订后乙方一次性向甲方支付玖拾陆万元人民币作为定金。定金做为最后一批货物结算款，最后一批货物的金额应大于定金金额。

第十一条 结算方式、时间及地点：货到付款(货到乙方指定地点经乙方验收合格后3日内付当批货款)，总货款金额以实际供货数量结算为准，实际供货量允许按总订货量的1%上下浮动。

第十二条 本合同解除的条件：

履约结束，本合同自行解除。

第十三条 违约责任：按《合同法》及相关法律法规执行，乙方无故拒绝收货、甲方因产品质量影响发货，以上情况发生其中之一的，应付对方合同总额10%的违约金。若有逾期付款或发货的则每逾期一天按交货总额的千分之三再向对方支付补偿金。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让给第三方合同范本27**

(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_字第\_\_\_号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_(全称)，营业执

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn