# 健身房工作室转让合同范本(必备47篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-03-03

*健身房工作室转让合同范本1转让方(甲方)：受让方(乙方)：甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权属的工业厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:一、工业厂房基本情况本协议转让的工业厂房原属于 ，位于 ，厂房面积约为 平方米。二...*

**健身房工作室转让合同范本1**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权属的工业厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房原属于 ，位于 ，厂房面积约为 平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、\_ \_年\_ \_月\_ \_日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_ 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币\_ 元(大写 元整)于 年 月 日之前付清。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付 年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。 七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

**健身房工作室转让合同范本2**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**健身房工作室转让合同范本3**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。 甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就北辰丽家逸景园小区廉租住房19 号楼 3单元 2楼房201室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积 均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本4**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的.程度 ，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**健身房工作室转让合同范本5**

本合同各方当事人

甲方(供应商)： 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 签订地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代销商)： 签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商达成一致，根据《^v^合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_,位于\_\_\_\_\_, 土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为\_\_\_\_\_平方米,目前土地及地上房产产权为属甲方所有,房地产证权证号\_\_\_\_\_。

第二条 转让范围，价款及标的物的交付

1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由\_\_\_\_负担。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证,房产证等相关权证的变更手续。

5、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前,甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条 转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元),余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

第四条 甲方违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续,则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方,另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

第五条 乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款,则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款, 每逾期一日,由乙方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

第六条 陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务;

第七条 保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

**健身房工作室转让合同范本6**

今天，我和爸爸妈妈去健身房锻炼。我一走进健身房，就看到了几张乒乓球桌、台球桌和一些练习举重、仰卧起坐等的器械，还有三台高档的跑步机。爸爸妈妈换好运动装后也进来了，我选了第一台跑步机，爸爸选了第二台，妈妈呢，不用说了，当然是第三台了。爸爸帮我开了电源，还帮我选择了时速3公里，我觉得太慢了，只有婴儿才会跑这么慢呢。等爸爸走开了，我偷偷按了时速8公里的按钮，跑步机的履带快速地奔跑了起来，我没有及时扶住扶手，跑得太快了，跟跑步机的\'速度不一致，差点撞上了前面的显示屏。我只好紧紧地抓住扶手，终于跑得和履带的速度一样了。我跑了十五分钟，累得满头大汗，气喘吁吁，赶紧按了一下绿色的“停止/开始”键，跑步机突然停住了，吓了我一跳。我还以为跑步机会缓缓地停下呢。然后，我又做了仰卧起坐、打了台球。不过我要告诉大家一个笑话，我总是把球打歪了哦。

天天锻炼身体好，我要努力练习跑步，长大变成象刘翔大哥哥一样的\*飞人。

——健身房劳动合同

健身房劳动合同

**健身房工作室转让合同范本7**

甲方(卖方)产权人姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

乙方(买房)姓名： 身份证号码：

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**健身房工作室转让合同范本8**

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**健身房工作室转让合同范本9**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

1、 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)：

代表( 签名盖章)：

电话：

电话：

签约日期：

年 月 日

签约地址：

**健身房工作室转让合同范本10**

购房转让方(甲方)：

身份证号码：

承购房屋方(乙方)：

身份证号码：

经甲、乙双方自愿商定：为明确本次购房甲、乙双方的权益，现经双方协商一致，签定本合同。

第一条：乙方付给甲方转让费：人民币 元正(小写：￥ 元)。

第二条：转让费交付日期为二〇〇九年 月 日。

第三条：本次房屋申购金为人民币叁万元正(小写：￥元)由乙方全额支付。甲方拿到转让费后将房屋申购金发票交由乙方保管，以后的房屋抽签及选房、购房由乙方自行负责(如有需要甲方参与配合办理相关手续，甲方应配合办理)。

第四条：今后乙方不论购买本次所申购房屋与否，均与甲方无关(所转让费不再退还);乙方购买的房屋升值或贬值与甲方无关。

第五条：本合同一经签定，甲、乙双方不得反悔，否则视为合同违约，按本次合同发生转让费叁倍金额支付对方违约金。

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本11**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本12**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在瑞安市 的厂房，使用权面积平方米。

2、 以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 \_\_\_\_\_元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本13**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**健身房工作室转让合同范本14**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本15**

XX小区泳池承包合同书 订立合同双方： \_\_小区物业公司，以下简称甲方； \_\_泳池承包人，以下简称乙方。

为了充分利用水区资源，提高业主生活质量，为业主群众提供娱乐体育活动场所，增加物业公司和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。 第一条 承包地点和面积 甲方将座落在\_\_泳池\_\_平方米，承包给乙方经营，泳池的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方及其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限 承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。 第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间 在承包期内，乙方共上交承包款\_\_公斤（或\_\_元），其中： 二\_\_年上交\_\_元，二\_\_年上交\_\_元）……；甲方收到乙方上产的承包款后，即出具收款凭证。

第四条 甲方的权利义务 1.甲方应将泳池及泳池设备提供给乙方使用：\_\_\_\_。 2.上级主管部门如有泳池贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对泳池人员进行保安全教育。如发生安全事件，甲方应积极协助乙方处理。

4.承包人与供水单位发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。 5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。 第五条 乙方的权利义务 1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2.乙方泳池消毒，安全设费，娱乐用品的费用，均由乙方自理。 3.乙方每个月要换水一次，保障水池清洁，日常过滤清洁，水费由乙方负责，甲方有监督管理的责行。

，应优先完成承包任务。 5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，泳池内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7.乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收款归乙方。 9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任 1.甲方如不按合同规定乙方提供养泳池，应偿付违约金\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。 2.甲方如截留上级主管部门扶持泳池的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。 第七条 乙方的违约责任 1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按承包款的金额的\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。 3.合同期届满时，乙方如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，应向甲方偿付\_\_元的违约金。

第八条 不可抗力 如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成泳池无水经营，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。 第九条 其它 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 代表人：\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） \_\_年\_\_月\_\_日订希望能帮到您。

最后祝您事业有成！！。

**健身房工作室转让合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条 房屋转让价格

甲方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的.买卖价款。

第四条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条 本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条 乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条 甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条 在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条 本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用。

第十一条 争议解决途径

第十二条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本17**

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**健身房工作室转让合同范本18**

公司人字第1号 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)或委托代理人：\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：

鉴于甲乙双方即将建立劳动关系，为维护双方的合法权益，甲乙双方经协商达成一致签订本合同书。双方同意签定劳动合同如下：

1、乙方自动受聘于甲方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到200\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满时，经双方协商同意后方可续订。

3、乙方要接受甲方的领导。服从甲方的管理和调动，遵守甲方的劳动纪律和各项规章制度，努力完成本职工作和各项任务。

4、乙方在甲方工作期间的工作福利、劳动保护、劳动保险待遇、均按照甲方规定。

5、甲方应对乙方在思想、技术业务、安全生产和各项规章制度方面进行教育和训练。

6、甲方有权按照本公

司管理制度规定给乙方奖励和处分。

7、合同期满，具有下列情况之一者，甲方有权解除劳动合同。

1）合同期满不需要续订合同时：

**健身房工作室转让合同范本19**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**健身房工作室转让合同范本20**

依照《^v^民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

一、健身房位置信息

1.甲方同意将其自营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_健身房全套设备，证、照转让给乙方使用。甲方应确保所有证、照齐全，并保证所有证件、照合法。

2.健身房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、装饰类等，还有乙方认可的其它东西。

二、转让金额与支付方式

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括原存在的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、原债务承担

甲乙双方在签署该协议签订前该健身房及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理等应由甲方全部缴清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担，乙方概不负责。

**健身房工作室转让合同范本21**

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**健身房工作室转让合同范本22**

出让方：：

买受方：：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立此二手房转让合同范本。

第一条：本二手房转让合同范本中甲方房屋坐落于 ，建筑面为 平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房屋土地使用期限为 年。

第二条：甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。

各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本二手房转让合同范本生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用。

第十一条：本二手房转让合同范本一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**健身房工作室转让合同范本23**

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺退偿全部转让费赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥，立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同甲方退还剩余租期的转让费押金仍归乙方(前述顺延除外)，或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金。

相关合同

最新淘宝店转让合同书范本【通用版

最新诊所转让协议书范本【通用版】

淘宝店铺转让协议书范本【最新版】

汽车美容店转让合同20\_范文

网吧转让协议模板20\_【最新版】

甜品店转让合同20\_范文

奶茶店转让合同20\_范文

面包店转让合同20\_范文

火锅店转让合同20\_范文

律师定制《店铺转让合同》

**健身房工作室转让合同范本24**

甲方(转让人)

乙方(受让人)

根据《^v^合同法》，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就房屋买卖事项协商一至，达成订立本协议以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将本人使用位于座落合浦县廉州镇还珠中路一巷11号房屋出卖给乙方，土地证号：合国用(20xx)第12210号《房产证》证号廉州字第00014882号，占地面积为105平方米，建筑面积平方米，楼房一幢六层，后面有30平方左右地。

二、转让楼价：经双方协商同意，该栋楼房转让价为人民币大写(壹佰玖拾万元整)(￥元)。

三、付款方式：第一期本协议签订生效时，乙方先付壹佰叁拾万元整(￥元)。

四、由于甲方20xx年3月28日该房代款伍拾柒万元正(￥元)经双方协商，乙方同意把该房代款的伍拾柒万元正转办自己使用，已在该房转让价￥1900000元减半570000元，因此甲方要承担还总代款，每月1日必须按时交该房本金利息。如果不按时交

五、总转让楼价190万减9月28日交130万减接入20xx年4月12日该房代款57万尚欠3万减2个月房租9000元，尚欠贰万壹仟元正(￥2100元)(20xx年 月 日还)。

六、由于甲方20xx年4月12日—20xx年9月28日已将该房代数(本金利息贰拾壹万元[￥元]乙方计划时间还款) 。

七、过户手续及过户费用：该栋楼房变更过户的一切费用(含税金)由乙方负责，甲方必须协助办理。

八、违约责任，乙方不得违约，要按时交20xx年4月12日贷款57万的本金利息，直到还齐。如果违约，应按该栋楼房的成交款双倍付给甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本25**

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就甲方将房屋转让给乙方事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 小 区，房屋结构为 ，房屋建筑面积为

第二条 甲方对买卖权的声明：甲方保证该房屋是符合国家及 库尔勒 市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

第三条 房屋转让价格：该套房屋转让价格为(人民币])总金额(小写 元，大写 。

第四条 付款方式：自本合同签字之日起，首付(大写： ) ，剩余 元(大写： 整)与 年 月份一次性付清。

第五条 自本合同签定之日起，甲方将房屋及房屋钥匙交给乙方。

第六条 房屋过户一切费用由乙方全部承担，与甲方无关。

第七条 自签字之日起，所发生的暖气费、物业费等一切费用均由乙方全部负责承担，与甲方无关。签字之日前的暖气费、物业费等均由甲方承担，与乙方无关。

第八条 房屋属于中高档装修，自签字之日起均属乙方所有。

第九条 违约责任：本合同自签字之日起，任何一方不得违约，如有违约，违约方赔付守约方20xx0元(大写：贰万元整)。

第十条 本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效说明：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**健身房工作室转让合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司目前正处在关键时期，因启动公司和开拓市场，需要足够多的资金，为此，由甲方乙方共同合作，全面实施两方共同投资，共同合作经营的决策，并成立股份制公司，经两方平等协商，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、甲乙双方共同承诺其拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的全部股权并对公司全部资产享有独立占有，使用，收益，支配的权利，上述权利如存有瑕疵，双方承担以个人及家庭资产进行担保和填补的责任。

二、经两方共同协商甲乙双方个有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司个拥有50%股份

三、公司现有

1、库存以及动销产品折（拆）价金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

2、良性债权金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

3、不良债权金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

4、固定资产金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

5、债务（欠供货商贷款）为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

以上债权，债务，资产明细附表作为本协议的附件，由两方共同签字确认，与本协议具有同等约束力。

四、为了加快发展各显所长甲乙工作方式与协作

甲方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在合作期内，两方的原始股本金不得作为其他用途，只能用在公司的经营和业务往来上，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所有资金专款专用，独立核算。

2、清算日期结束后，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司截止清算结束之日之前留下来的债务或应当承担的各种支出费用，双方承担，清算时间确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。该资产或债权不作为双方的投资部分，双方股东包括业务员必须尽力追要，尽力把应收款收回，把损失降到最低点。

五、双方一同清算后确认其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司享有的全部股权和资产（作价计人民币\_\_\_\_\_\_万元）作为出资，甲方现投入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，协议生效后首期注资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日钱注资到位，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到位，乙方现共投入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，协议生效后首期注资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日前注资到位，剩余\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到位。

六、股权份额及股利分配；

双方约定甲方占有股份公司50%的股权

乙方占有股份公司50%的股权

三方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利，双方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后，甲乙双方可以各提取股份的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余部分留存公司作为资本填充入公司作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司成立股东后，全权委托作为公司总负责人，全权处理公司所有事务，必须实现公司一元化领导，独立处理公司事务，如有以下重大难题和关系公司各股东利益的重大事项，由三股东研究同意后方可执行：

1、单项费用支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、新产品的引进

3、重大的促销活动

4、公司章程约定的其他重大事项。

八、股份合作公司成立后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的资金独立调控运作处理，完全独立核算，每月召开一次股东会议，审核公司的每月财务报表，评议公司的运作状况，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所有的一切经销的产品的代理权为两股东共同享有，厂方的一切业务往来由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司认可，操作合谈。凡是会馆所有返利扣率和奖金，奖品或者其他方面优惠和待遇，归各股东共同享有。

九、公司今后如需增资，需由甲乙双方同意并一起协商，一起签订协议、为了消除甲乙双方的后顾之忧，加入股份后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内，如甲乙任何方要求退股，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意。并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内退还（或不退）股本金，并且按照银行同期贷款利息结算给退股方。股份合作公司成立后，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间内双方不允许退出股份。在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间后，如有任何一方股东退股，其所持股权由其他股东认购，如其他股东不认购，退股方方可把股份转让给第三方。

十、甲乙方合股后，应当获取厂方的书面认可并由厂方为新公司和股东出具相关证明、印章和签字。

十一、作为公司股东，同时作为经营运作人，作为公司的返聘人员，公司每月应付公司为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并享受聘用合同约定的其他权利。

为了更好的进行资金调控运作，灵活使用，成立后的股份公司的所有现金和其他资产以及财会资料都有乙方，丙方保管和支配使用。

十二，股份合作公司成立后，如公司性质变更为独立公司，为了更好的进行分配管理，市场运作，内部协调等，营业执照法人代表或负责人变更为。

十三，本协议未尽事宜由三方共同协商，本协议一式四份，三方各执一份，见证方留存一份备案，自双方签字并经公司盖章确认后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名和盖章）

公司盖章确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司负责人签字确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**健身房工作室转让合同范本27**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同;

一、甲方将座落在伊川县白沙乡孟村的洛阳市中凯耐火材料有限公司全部厂房、辅属设施及机器设备转让给乙方。四至为：东邻道路，西邻孟村，南邻洛阳市科恒耐火材料有限公司，北邻曹文治厂。

二、转让费及付款方式：转让费为肆佰万元整(￥：4000000元)，乙方先付给甲方肆拾万元为定金，剩余款于20xx年8月30日前待甲方与本土地所有人将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房、辅属设施及机器设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房、附属设施及机器设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂土地所有人(孟村村委)将本厂土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，厂内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需要任何理由进行干涉。

(2)自20xx年8月30日本厂土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本28**

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）

根据《xxx合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）：经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；

第二条工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

第三条关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的\\\\\\\\\\\\\\\'所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额\_\_%，计为\_\_\_\_\_\_元整；

2、工程进展到，支付工程款总额\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_\_\_元整；

3、工程进展到，支付工程款总额\_\_%，计为\_\_\_\_\_\_元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的\_\_%，计为\_\_\_\_\_\_元整；

5、按工程总额的\_\_%为质保金，计为\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

第六条其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

第七条保修的约定

一、保修期限为天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**健身房工作室转让合同范本29**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币元;(大写：肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权，并按时交付门面的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，按逾期一百元/天的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn