# 宅基地继承权转让合同范本(推荐17篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-03-03

*宅基地继承权转让合同范本1转让方： (简称甲方)身份证号:受让方： (简称乙方)身份证号:根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于濮阳市胜利办辛庄村其中一份宅基地有偿转让给乙方，甲方夫妻及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方平等、自愿及...*

**宅基地继承权转让合同范本1**

转让方： (简称甲方)

身份证号:

受让方： (简称乙方)

身份证号:

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于濮阳市胜利办辛庄村其中一份宅基地有偿转让给乙方，甲方夫妻及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方平等、自愿及友好协商，特订立本协议，以供甲乙双方共同遵守。

一、宅基地坐落于濮阳市胜利办辛庄村南侧，面积为 平方米。东至 ,西至 ， 南至 ，北至 ,长宽： 共 米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币 贰拾万元整。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给定金 壹万元，其余款项拾玖万元15日内支付。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，

乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息;

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿;

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿;

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**宅基地继承权转让合同范本2**

甲方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币¥\_\_\_元(大写\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

**宅基地继承权转让合同范本3**

甲方（出卖人）： 性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方（买受人）： 性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于市区村宅基地转让给乙方；四至：东至，西至 ，南至 ，北至：房间数： 、年限： 、房间结构： 、长宽： 。是否可以使用： 。是否旧房：。

二、宅基地价款为人民币 元，支付方式：一次性/次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；

六、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

七、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，开于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女：

年 月 日

乙方：

年 月 日

村民委员会意见：

年 月 日

**宅基地继承权转让合同范本4**

转让方： (以下简称甲方)

身份证号：

受让方： (以下简称乙方) 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。 面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必 须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写： )。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

乙方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

证明人签字：

**宅基地继承权转让合同范本5**

甲方：\_\_\_身份证号码\_\_\_ 乙方：\_\_\_身份证号码\_\_\_ 乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米；

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意；

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币\_\_\_元（大写\_\_\_元）。 该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下： 甲方：\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方：\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**宅基地继承权转让合同范本6**

甲方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币￥\_\_\_元(大写\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地继承权转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

6、房产归属

在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**宅基地继承权转让合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。

宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米X 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续;有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

六、转让价格为人民币 (大写 )

七、本协议生效后，甲方以及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方; 身份证：

身份证：

签订日期：

公证人：

身份证：

签订日期

**宅基地继承权转让合同范本9**

转让方： (以下简称甲方)

身份证号：

受让方： (以下简称乙方) 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。 面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必 须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元(大写： )。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

年 月 日

**宅基地继承权转让合同范本10**

转让方： ，身份证号码： (简称甲方) ，简称乙方) 经甲乙双方平等、友好协商，甲方在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，甲方自愿将坐落于 宅基地永久性有偿转让给乙方，双方就此宅基地转让事宜达成如下协议：

一、该宅基地四邻至：东邻 西邻： 、南邻： 、北邻： 、宅基地总面积 平方米。

二、甲方保证宅基地的产权真实合法。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

三、双方责任

1、甲方责任：因乙方所购宅基地为农村集体土地地基。该宅基地买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起妥善解决。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收宅基地后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房宅基地过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。 如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让金额

转让价格为人民币 万元(大写： 元整)。

五、付款方式、宅基地证明：

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供原购买宅基地的发票(收据)和证明材料，及一切有关宅基地转让的证明材料和过户时需要的材料。

六、产权归属

协议双方签字付款之日起，该宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。 在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议从双方签字之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件本合同经双方签字按手印后生效。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲 方(签名、捺手印)： 乙 方(签名、捺手印)：

身份证号： 身份证号：

甲方配偶及子女：

身份证号：

身份证号：

签订时间： 年 月 日

**宅基地继承权转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^相关法律法规，乙方购买甲方房屋宅基地，双方经过友好协商，达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、该宅基地达成的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

四、乙方付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

六、甲方对于原有宅基地的相关承诺

1、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲方保证对该宅基地有独自处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意

七、乙方已经对所购买的甲方的宅基地产权等具体情况有了详细了解并已知悉。

八、违约责任

1、如果甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_万元;

2、乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地继承权转让合同范本12**

甲方：\_\_\_身份证号码\_\_\_ 乙方：\_\_\_身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，依据《土地管理法》第62条、《物权法》第155条及有关政策，有条件的允许宅基地使用权转让不为法律所禁止。需具备的条件有：(一)转让人拥有二处以上的宅基地;(二)转让人与受让人为同一集体经济组织内部的成员;(三)受让人没有住房和宅基地，且符合宅基地使用权分配条件;(四)转让行为征得集体经济组织同意。强调一点，以上条件应同时具备。农村宅基地使用权可以转让，已经具备以下条件：经本村委会同意;转让人与受让人为同村人;转让人户口已迁出本村或“一户多宅或多房”。如系一户一宅，且有证据表明其已有住房保障，如与其他近亲属合户居住;受让人无宅基地;农村宅基地转让协议： 甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议以资共同遵守如下：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米; 实际面积——平方米，南北宽——米，东西长——米。

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该宅基地状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该宅基地的抵押状况为：\_\_\_。

3、该宅基地的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币?\_\_\_元(大写\_\_\_元)。 该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况使用等作了详细了解并已知悉。

八、房产归属 1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。 2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。 违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款——万元，并偿付违约金————万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

中间人： 证人： 书写人：

**宅基地继承权转让合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、转让的价格为人民币￥\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**宅基地继承权转让合同范本14**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿金额=原金额\*2\*(1+15%)^n。n=转让年限-1。举例如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元\*2\*(1+15%)^(2-1)=230万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宅基地继承权转让合同范本15**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻：、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： )。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40 万元整(大写： )。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人(证明人)： 身份证：

签订日期：

**宅基地继承权转让合同范本16**

转让方: (以下简称甲方)

受让方: (以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于\_\_ \_的宅基地转让给乙方,具体位置编号 和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。 上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币万元。

三、付款方式及期限 乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方:

乙方:

二O年 月 日

**宅基地继承权转让合同范本17**

甲方 (转让方) ：

乙方(受让方)：

签订地点：

甲乙双方本着友好、平等、自愿的原则就宅基地转让事宜经双方协商，达成如下协议以资遵守：

一、甲方自愿将呼和浩特市攸攸板镇东乌素图村委会批准的宅基地转让给乙方，并将购买宅基地时该村委会出具的购买收据一并转让给乙方。该宅基地位于： 该宅基地东西长为 米，南北长为 米，总面积为 平方米，转让时该宅基地上无任何附属建筑物。

二、经甲乙双方协商该宅基地总价款为人民币： (大写： )。乙方在合同生效时一次性付给。

三、甲方在本协议生效后将该宅基地交付乙方，协议签订后双方不得以任何理由违约，否则违约方承担另一方所有经济损失。

四、甲方签署转让协议时保证该宅基地合法，并且权属明确没有产权纠纷、抵押等，并已取得全部共有人、全体家庭成员的一致同意，若因产权、使用权等发生纠纷导致乙方无法正常使用，甲方应赔付乙方全部转让款、以及房屋改造、建筑、装修等费用和土地增值部分。

五、协议生效后，乙方拥有该宅基地的使用权、收益权、支配权、处置权。甲方不得以任何理由干涉乙方在该宅基地进行改造、建筑，在建筑过程中如有第三方阻拦，甲方应协助乙方协调解决。如遇征地、拆迁、政府改造时，因该宅基地的所有权(包括甲方与村委会签署的协议)问题发生纠纷时，该宅基地以及宅基地附属建筑物的补偿款、回迁房等利益均归乙方所有，与甲方无任何利益关系，且甲方有义务协助乙方获得相应利益。

六、双方发生纠纷友好协商，协商不成到所在地人民法院处理。

七、本协议经甲乙双方签字、按手印后生效。任何一方不得擅自修改。

八、本协议电脑打印一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn