# 车棚转让合同范本(热门15篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-03-02

*车棚转让合同范本1转让方(甲方)：身份证号码：授让方(乙方)：身份证号码：房东(丙方)：身份证号码：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。...*

**车棚转让合同范本1**

转让方(甲方)：身份证号码：

授让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：原房屋租赁合同

**车棚转让合同范本2**

甲方(债务受让方)：

乙方(债权方)：

丙方(债务转让方)：

一、债务受让人、债权人与债务转让人签订债务转让协议时，各方应认真阅读债务转让协议。债务转让协议一经依法签订即具有法律效力，各方必须严格履行。

二、债务转让协议必须由债务受让人、债权人和债务转让人亲自签章(一方或多方是单位的，需法定代表人或委托代理人亲自签章，并加盖单位公章)方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由三方协商确定后填写清楚。

四、三方经协商一致后，对债务转让协议文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在文本中明确，或经协商一致另行签订补充协议;另行签订的补充协议，作为债务转让协议的附件，与债务转让协议一并履行。

甲 方

居民身份证号码(企业法人营业执照号码)

联系地址 邮政编码

邮箱地址

乙 方

居民身份证号码(企业法人营业执照号码)

**车棚转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意事项如下：

1.甲方位于浙江省杭州市良渚镇在亿丰家居建材城第三期新区仓库五号库512号仓库壹间，面积177平方转让给乙方，仓库转让费人民币壹拾万元整，今后仓库的所有使用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2.甲方在在亿丰家居建材城仓库五号库512号仓库甲方负责协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

3.甲方和市场租赁合同有效期间\_\_\_\_年6月6日，乙方要补贴甲方租金2个月人民币7000元。

4.乙方付给甲方定金人民币贰万元，待甲方仓库铁丝网隔好，负责办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。

5.以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方负责人：\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_

本协议签与于\_\_\_\_年3月16日

**车棚转让合同范本4**

债务受让方(以下称甲方)：，身份证号

债 权 人(以下称乙方)：，身份证号

债务转让方(以下称丙方)：，身份证号

鉴于本协议中提到的债务形成时甲丙为夫妻关系，本协议签订时甲丙已离婚，且夫妻共同财产已协议分割，为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债务转让协议：

一、三方同意将丙方于 年 月 日向乙方借款15万元的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借条约定中丙方未履行的全部债务(包括但不限于该借款本金及利息)。

三、甲方承诺

1、根据相应借条，甲方已确知丙方对乙方的相关债务，并自愿接受丙方的全部权利和义务，向甲方履行还款义务。

2、甲方与乙、丙方或任何第三方的其他任何合同或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与乙、丙方之间、与任何第三方之间的任何其他合同或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本合同。

3、甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借条约定的任何债权。

五、因履行本协议发生的一切纠纷，均由本协议签订地人民法院管辖。

六、本协议经甲、乙、丙三方签字后生效。

七、本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

丙方：

签订地点：

年月日：

**车棚转让合同范本5**

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业经甲乙双方自愿协商同意，甲方将个人自建的一处鸡房，位于闫店乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花沟南山一处占地面积：90米×17米贰拾伍间，房屋已经倒塌的鸡房，转让给乙方使用并所有。

>一、转让期限与时间：自20xx年7月29日始——20xx年12月30日止。

>二、转让金额交款形式：转让金为人民币柒万元整。由乙方与甲方签订本协议时，由乙方一次性付给甲方，乙方立即取得使用甲方鸡房的权利。

>三、甲乙双方的权利义务

（一）甲方的权利与义务

（1）甲方向乙方提供转让鸡房一处（90米×17米），并且已倒塌。

（2）甲方将鸡舍内的一切养鸡设备用具，水、电等交归我乙方使用。

（3）转让期内，甲方有权监督乙方生产使用。

（二）乙方的权利义务

（1）乙方享有使用甲方转让的鸡房一处的使用权。其倒塌部分由乙方进行修缮，投入资金由乙方承担，与甲方无责。

（2）转让期届满，乙方将此转让的鸡房交归给甲方。

（3）转让期届满后，同等价格优先由我乙方承包使用。

（4）转让期内，如涉及国家征用、占用或补偿，地上物归乙方，其他按国家\*\*\*策执行。

（5）转让期内，甲方不允许干扰乙方正常生产，只有监督乙方的正常生产。

（6）转让期内，乙方如须建筑，应经土地部门审批后方可。

>四、违约责任

甲方在转让期内不允许单方违约，如单方违约，则按标的金额的二至四倍赔偿给乙方，乙方在中途也不允许放弃使用。

>五、出现纠纷的解决方式

甲乙双方如发生纠纷，双方选择仲裁或诉讼解决。

>六、本转让协议一式五份，甲、乙双方，中间人，代笔人各执一份，具有同等法律效力。

附：20xx年7月29日甲乙双方签订的转让协议为证。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车棚转让合同范本6**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

鉴于：

1．甲方共持有\_\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（下称公司）国家股，占公司总股本比例为\_\_\_\_\_\_\_％，现甲方愿意将其所持有的\_\_\_\_\_\_\_股国家股转让给乙方，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

2．乙方愿意购买甲方的出让股份。

为此，甲方和乙方经友好协商，达成协议如下：

>第一条 定义

公司：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

登记公司：指证券登记结算公司。

出让股份：指甲方在本协议签署日所持有的公司已发行股份中的部分国家股共\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

签署日：本协议双方签字盖章日。

交易完成日：指登记公司将出让股份过户到乙方名下之日。

>第二条 股份转让

2．1 甲方同意，将其持有公司\_\_\_\_\_股国家股中的\_\_\_\_\_股（\_\_\_\_％）股份转让给乙方；乙方同意按照本协议的条款受让出让股份

2．2 乙方购买的出让股份应包含该股份所附带的所有的股东权益，并且出让股份不附有任何担保权益。

>第三条 转让价格及条件

3．1 经甲、乙双方协商确定，出让股份的每股转让价格按每股净资产（以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日经审计的账面数为准）基础上溢价30％。

3．2 甲、乙双方应于本次股份转让行为获得国家财政部的批准后十五个工作日内，按照上述3．1条规定的转让价格完成股份转让

3．3 甲、乙双方同意乙方用于上述股权转让的支付方式为与上述3．1条所述股权转让价款等值的经甲方认可的乙方拥有的资产（以经有证券从业资格的资产评估机构评估并经有权部门确认的资产数额为准）。

3．4 双方确信本协议项下的出让股份的交易条件是真实和公平的。

>第四条 保证

4．1 甲方在此向乙方保证：

4．1．1 甲方具有签署与履行本协议所需的一切必要权力与授权，并且直至交易完成日仍将持续具有充分履行其在本协议项下各项义务的一切必要权力与授权；

4．1．2 甲方是出让股份的唯一合法拥有者，甲方已缴纳了足额的认购股份款项（或已投入了足额的资产）；以及

4．1．3 出让股份已在登记公司办理了集中托管手续。

4．2 甲方进一步保证其向乙方提供的所有的文件资料是真实、准确、无遗漏的；保证公司在本协议签署日后直至股份交易完成日之前无恶意举债；其资产、负债及业务无重大不利变化。

4．3 甲方进一步保证，自本协议签署之日至交易完成日期间，在上述出让股份上未设有任何质押、担保或第三方权利，也不存在冻结或其他限制股份转让的情形，也未作出导致在交易完成后影响或限制乙方行使权利的行为。

4．4 乙方在此向甲方保证：

4．4．1 乙方为依照中国法律合法设立并有效存续的有限责任公司；

4．4．2 乙方具有签订与履行本协议所需的一切必要权力与授权，并且直至交易完成日仍将持续具有充分履行其在本协议项下各项义务的一切必要权力与授权；以及

4．4．3 所有乙方与本协议的履行有关的资产与业务的文件与资料是完整、真实、准确的，并且没有遗漏任何重要事实。

>第五条 审批与登记

5．1 双方同意将分别或者共同采取最大的努力，以使为完成股份转让所需的一切政府审批和登记手续尽快取得和办理完毕。

5．2 在本协议第三条所述的股权转让完成后三（3）天内，双方应共同申报办理股份过户手续。

>第六条 违约责任

6．1 乙方未按照本协议规定的期限支付款项或办理有关资产或债权的转移手续，应向甲方支付未付金额部分每日万分之五（％）的违约金。

6．2 任何一方违反其在本协议第四条中所作的保证，另一方有权就其因此所受的任何经济损失要求违约方予以充分赔偿。

6．3 任何一方违反本协议项下义务，另一方有权要求其纠正。如在合理期限内，违约方拒绝纠正，守约方有权终止本协议。

>第七条 生效

7．1 本协议在下列条件同时满足时生效：

7．1．1 本协议双方授权代表正式签署并加盖各自公章；

7．1．2 中国证券监督管理委员会批准要约收购豁免的申请；

7．1．3 国家财政部批准本协议。

7．2 本协议所有附件均构成本协议的组成部分。

>第八条 期限和终止

8．1 本协议的期限为依据本协议签署之日起至依据本协议第8．2款的规定终止时的这段期间。

8．2 本协议于下列情况发生时终止：

8．2．1 国家财政部未能批准本协议项下的股份转让行为。

8．2．2 本协议第九条规定的不可抗力发生，致使本协议无法履行。

8．3 在本协议依据上述规定终止时，甲方和乙方将另行协商终止后的有关事宜。

>第九条 不可抗力

9．1 双方同意以下事实为不可抗力：

9．1．1 签署本协议时不能预见、不能避免、不能克服的，且导致本协议不能履行或者不能按时履行的客观情况；

9．1．2 国家政策法律的变更导致本协议无效。

9．2 除前款外双方或者一方的任何情况，诸如但不限于人员变动、决策变化等等，都不属于不可抗力。

9．3 任何一方因不可抗力而没有履行本协议的，无须承担违约责任，但应当在不可抗力发生之日起十（10）日内提供经律师见证的有关证明。

>第十条 一般性条款

10．1 信息披露：甲乙双方同意并承诺，将就本次股权转让事宜及其进程，按有关规定依法、及时地履行信息披露义务，切实保护公司及其中小股东的利益；在本次股权转让手续完成后，仍将按有关规定依法、及时地履行信息披露义务。

10．2 购买权：甲乙双方一致同意，对于甲方持有的其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_股的公司股份（包括由该等股份衍生的股份，以下合称剩余股权），在转让时须经乙方同意。如转让给乙方时，转让价格以本次股权转让价格为基础，可上下浮动10％。

10．3 适用法律：本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决应受中国法律、法规和条例管辖。

10．4 争议解决：如果因本协议的签署、履行及解释而出现任何争议应由各方以真诚态度协商解决。如协商不成，各方在此同意将有关争议提交黑龙江省仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局。

10．5 费用：双方应当平均承担根据国家法律或规章需要支付的、由政府主管部门收取的资产转让费用，如审批、登记、过户等费用。根据国家法律法规应按向双方或者各方收取的、与资产转让有关的税费按税费征收对象由纳税方承担。

10．6 放弃：本协议任何一方未行使或延迟行使本协议项下的或与本协议有关的任何其他合同或协议项下的任何权利不应作为放弃这些权利；任何单独或部分地行使任何权利亦不应妨碍将来行使这些权利。

10．7 修订和补充：本协议不得口头修改或补充，只有经各方签署书面文件后方可修改或补充。本协议的任何补充将视为本协议不可分割的一部分。

10．8 可分割性：本协议任何条款的无效不应影响本协议任何其他条款的有效性。

10．9 全部协议：本协议和本协议附件构成双方关于本协议内容的全部协议，并取代双方之间以前的全部讨论、谈判和协议。

10．10 通知：本协议一方向他方发出本协议规定的任何通知或书面通讯，包括但不限于按本协议规定发出的任何书信或通知，均应以中文书写，以挂号信发出，或以传真发出并用挂号信加以确认，迅速发住或寄往有关方。按本协议规定发出的通知或通讯，如用挂号信寄出，信件邮戳日期十二（12）日后应被视为收件日期；如用传真发出，电文发出两（2）个工作日后应被视为收件日期。一切通知和通讯均应发往以下所列有关地址，直到该方向他方发出书面通知更改地址时为止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议正本一式十（10）份，每方各执一份，其余八（8）份用于办理报批和过户手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车棚转让合同范本7**

甲方：某某

乙方：

鉴于：甲方在＿＿＿市＿＿路＿＿号购买住宅（期房）＿＿＿（项目名称）一套房屋，具体房号为：栋单元号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将以其名义购买的住宅＿＿＿市＿＿路＿＿号＿＿＿（项目名称）栋单元号房（以下简称该房）转让给乙方。

二、该房售价为每平方米元，总价款为元。

三、该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方支付该房的首付人民币万元（￥），在签定协议后的两天内支付甲方转让费人民币万元（￥）中的万元，其余款项待更改名字后当日付清。

四、该房的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给开发商，由乙方收执收款凭证。

五、该房盖到二层交全额的时候后，甲方必须协助乙方办理更名手续。

六、本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第种方式要求甲方承担责任：乙方不能取得该房所有权，甲方必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给开发商购房款和给甲方的万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

九、乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于１个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式份，甲乙方各执份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

立约人：

甲方：＿＿（签字） 乙方：＿＿（签字）

身份证号： 身份证号：

＿＿＿＿年＿＿月＿＿日订于＿＿＿市

**车棚转让合同范本8**

商标转让协议书

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据《\_商标法》，《\_商标法实施条例》及《\_协议法》的有关规定，甲乙双方经友好协商，现甲方自愿将在中国注册的第\_\_\_\_\_\_号商标转让给乙方，达成协议如下：商标\*\*\*样

一、转让费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整，以收款收据为准，付款方式，签协议时一次付清。

二、本协议自双方签字盖章之日起生效，协议签订之日至该商标核准转让之前乙方拥有商标核定使用商品独占使用权。

三、商标转让申请具体手续由乙方负责办理，转让费用由乙方承担，甲方提供办理上述有效商标转让的一切文件，证件。并保证该等文件的真实，合法，有效。该商标转让全过程中，转让人必须协助受让人办理过户所需的一切资料提供至该商标成功转让乙方名下为止。

四、甲方保证转让的注册商标拥有的合法性及不存在权利瑕疵，具体地说：

（1）转让的商标在转让之日前没有给第三者办理过许可使用；

（2）转让的商标在转让之前不存在与第三方商标争议；

（3）转让的商标在转让之前不存在被第三者财产诉讼保全；

（4）按照《\_商标法实施细则》第二十一条规定，甲方应将自己在同一类或者类似商品上注册或申请中的相同或者近似的注册商标一并办理转让；

（5）要求一并转让的商标乙方不另支付额外费用。

五、转让的注册商标如因甲方原因导致商标无效，要负责全额退还商标转让费。

六、甲乙双方履行协议过程中如有争议，应友好协商，协商不成提起诉讼，甲乙双方应在乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、违约责任，在签订此协议之前或者之后如甲方将上述商标卖给其他单位或个人，应负相关法律责任，赔偿乙方转让费十倍违约金。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，国家商标局备案一份。

九、协议未尽事宜由双方协商补充解决，补充条款与本协议具备同等法律效力。双方认为需要补充的内容：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

年月日

读书破万卷下笔如有神，以上就是记得网为大家整理的5篇《转让协议书》，希望可以启发您的一些写作思路，更多实用的范文样本、模板格式尽在记得网。

**车棚转让合同范本9**

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

>甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_\_ （原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

>签订店面转让合同的注意事项

签订店面转让合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租店面中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

>一、转让人的基本情况

1、作为受让人，为预防欺诈，，在合同中约定，如果转让人是房屋的所有人，必须具有产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件；如果转让人不是房屋的所有人，转让人必须具有转让权。

2、在合同中约定，商铺的基本信息，包括：商铺的位置、实际有效使用面积、相关的配套设施等。

>二、 转让合同之转让物条款

在合同中约定，转让物品包括店面以及现有的装修、装饰及其他所有设备。双方应明确所转让的物品，建议双方可以拟定一份转让财物清单。

>三、 转让合同之交接条款

1、在合同中约定，店面的交接时间，确定具体日期，若因一方的原因导致店面无法如期交接，应给予另一方一定的补偿。

2、在合同中约定店面交接时，转让人应腾空非转让财物范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、在合同中约定，办理店面交接手续时，应由双方进行现场验收，点验、接收有关财物。

4、在合同中约定，交接时受让人发现转让店面不符合约定的交接条件时，受让人有权拒绝交接，转让人应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。

>四、 转让合同之保证金及转让费条款

1、为了尽量避免风险，预防欺诈。在合同中约定，受让人应在合同订立前交给转让人一定的保证金，应根据实际情况在转让物价值范围内决定押金的数额。

2、在合同中应对转让费进行详细约定。①转让费，包括一切的装修、装饰、设备及其他相关费用。②转让费的支付方式、支付时间。

>五、 转让合同之拆迁补偿条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，在合同中约定，转让店面在转让期内遭遇政府拆迁或其它因素给受让人经营造成影响的情形的，受让人有权解除合同并要求转让人退还转让费。因为政府规划，国家征用原因拆迁店面的，有关补偿的归属应进行明确约定。

>六、 转让合同之转让手续

在合同中约定，转让人有义务协助受让人办理相关变更手续，受让人要及时凭鉴定合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续。

>七、 其他事项

应根据实际情况对转让期限、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障作为受让人的合法、合理利益。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**车棚转让合同范本10**

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议，

>一、转让标的：

甲方将位于酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格元。

>二、转租标的：

甲方将租赁房屋3间(共80平方米)及附属设施院子转租给乙方(院内车棚使用权归所有)，租赁费用每元，租赁期限二年整，从20\_\_年\_月\_日起到20\_\_年\_月\_日止。合同到期后乙方有优先承租权。

>三、转让费的缴纳方式：

甲方于20\_\_年\_月\_日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方即付清转让费\_元。

>四、租赁费的缴纳方式：

在签订协议时预交半年租金元，以后租金依次类推。

>五、转租条款：

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营

>六、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的.税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间，房屋的维修职责由甲方承担。

>七、装饰装修：

在乙方经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的情景下能够带走。

>八、违约职责：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失元，并应向对方支付违约金\_元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

>九、本协议一式2份，双方各执1份。

甲方：电话：

年 月 日

乙方：电话：

年 月 日

**车棚转让合同范本11**

本协议签约各方就本协议书中所属技术秘密的技术内容、成果权益、收益分配、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

第一条 签约方

甲方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（让与方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 协议性质

本协议属于技术秘密转让协议。

第三条 签约时间和地点

本协议由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第四条 项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 技术秘密内容

5．1 让与方转让的技术秘密内容要点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．2 技术指标和参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．3 技术成果工业化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 技术秘密资料

6．1 让与方提供的技术资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．2 让与方提供与技术秘密相关的样品，样机，原材料等包括

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．3 交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．4 交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．5 交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 技术秘密实施状况

7．1 本协议订立前，让与方自行使用本协议技术秘密的状况（时间、地点、方式）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7．2 本协议订立前，让与方许可他人使用本协议技术秘密的情况（时间，地点，方式）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 技术秘密使用范围

8．1 让与方许可受让方在以下范围内使用本协议涉及的技术秘密：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8．2 使用技术秘密的期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8．3 本协议成立后，让与方对受让的技术秘密是否可以再行转让：

（1）是□

（2）否□

第九条 保证条款

9．1 让与方保证本协议涉及的技术秘密不侵害他人的任何权利。

9．2 让与方保证本协议涉及的技术秘密具有实用性，可靠性。

第十条 保密条款

10．1 签约各方对本协议涉及的技术秘密在协议有效期内均负有保密义务。

10．2 在协议有效期内，让与方将本协议转让的技术秘密。

（1）有权申请专利□

（2）不得申请专利□

10．3 协议终止后，受让方对本协议受让的技术秘密。

（1）继续负有保密义务□

（2）解除保密义务□

第十一条 技术指导

11．1 技术秘密让与方向受让方提供技术指导的内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11．2 提供技术指导的地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11．3 其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 验收标准及方法

12．1 验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

12．2 验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

12．3 验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

12．4 验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 费用及支付方式

13．1 本协议费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中：

（1）技术秘密使用费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）购置专用设备等费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

13．2 本协议费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付：

（1）一次总付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）提成支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）入门费加提成支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

13．3 让与方有权查阅受让方会计帐目，查阅时间，方法如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 后续改进

14．1 签约各方是否有义务将后续改进的技术秘密成果以书面方式告知对方：

（1）是□

（2）否□

14．2 后续改进的技术秘密成果权益分享，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式履行：

（1）后续改进的技术秘密成果属于研究开发一方享有，另一方有权使用，并且

A．无需向提供方支付费用□

B．应当向提供方支付费用□。

具体约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）后续改进的技术秘密成果属于签约各方共有，各方均有实施使用的权利，其所获得的利益由使用方各自享有。但一方如果转让后续改进的技术秘密成果，需经另一方的同意。

（3）签约各方就后续改进技术秘密成果权益问题另行约定如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 免责条款

在本协议履行过程中，出现下列情形之一，签约各方均无责任，让与方不返还已收取的技术秘密使用费：

（1）第三方将本协议约定转让的技术秘密公开；

（2）非协议签约各方的责任，造成本协议技术秘密公开；

其他情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 违约责任

16．1 任何签约方违反本协议第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

（1）支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金；

（2）按协议总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金；

（3）按实际损失支付赔偿金，实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

16．2 违约方承担违约责任后，签约方约定本协议内容：

（1）继续履行□

（2）不再履行□

（3）是否履行再行协商□

第十七条 协议的变更

签约方确认，在履行协议过程中对于具体内容需要变更的，由签约各方另行协商并书面约定，作为本协议的变更文本。

第十八条 协议的解除

18．1 在协议履行过程中，发生以下情形之一的，签约方可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知对方解除协议：

（1）因对方违约使协议不能继续履行或没有必要继续履行；

（2）其他约定情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．2 协议解除后，对于已履行部分给签约方造成的实际损失，双方按如下约定承担：

第十九条 争议解决方式

19．1 签约各方因履行协议发生争议，应协商解决；

19．2 协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

（1）申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本协议及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十一条 补充约定

21．1 签约方确定以下内容作为本协议的附件，并与本协议具有同等效力：

21．2 其他需要补充约定的内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十二条 协议生效

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附件 填写说明

一、本协议书是由国家科学技术部监制的示范文本，作为技术协议认定登记部门的统一格式文本使用。

二、本协议文本适用于技术秘密转让协议。

三、签约方为多方当事人的，按各自在协议中的地位列为共同甲方或共同乙方。

四、协议条款中带“□”的内容，作为选择性条款，请在选定内容后面的“□”中打“√”或打“×”。

五、对于协议有关条款，签约方需约定更多内容，可另行附页。

六、本协议中签约方约定无须填写的条款，可在该条款中注明，尽量不留空白。

七、委托代理人签定本协议时，应当出具有效的委托证明。

八、通过中介机构签定本协议的，应将中介协议作为本协议的附件。

九、本协议最后页的“认定事项”部分，由技术协议认定部门填写并加盖公章，作为技术协议认定登记的凭证。

认定登记事项

─────────────────────────

印花税粘贴处

─────────────────────────

登记编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

认定意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记员（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记机关（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

认定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车棚转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，本着公平的原则，达成一致协议如下：

自 年 月 日起， 转让给 ，在此之前的债务与乙方无关，在执照转让期间甲方应配合乙方完成变更工作，变更时间为两个月， 在变更过程中乙方不得擅自利用甲方资料作违法活动，否则一律后果由乙方自负，变更完后由双方点清资料交接完毕，一次付给预先定好的价格交付甲方，变更工作完成后，该企业的一切账务与甲方无关。

此协议双方签字有效

附件：A

1， 营业执照正副本原件。

2， 税务正副本原件

3， 组织代码证正副本原件及IC卡。

4， 银行开户许可证原件营业执照转让协议5， 验资报告。房屋租赁协议。

6， 公司章程。

7， 公章、财务章、合同章、发票专用章。人名章

8， 发票领购本和支票领购本，银行存款密码。银行对账单。未用完的支票及发票。 以上资料是甲方需提供给乙方的。

附件：B

营业执照变更通知书、税务变更通知书、变更后的营业执照复印件，

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交接时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照转让协议】

公司营业执照证件转让协议书

甲乙双方根据《\_公司法》等法律、法规和公司章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实守信的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。甲方：

乙方：公司名称：

第一条公司及股权的转让

1、甲方将其持有该公司100%的股权转让给乙方;

2、乙方同意接受上述转让的股权;

3、甲方无偿将该公司转让给乙方;

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受100%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条债权债务责任

1、本协议签订以前该公司所发生的债权债务及法律责任由甲方负责。

2、公司登记相关手续变更完成之日起，所产生的债权债务及法律由乙方负责。

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用\_的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此变更股东名册、并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份

甲方：乙方：

签订日期：年月日

**车棚转让合同范本13**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

经甲方与乙方充分协商，本着公平、合理、公证的原则，甲方将所属位于庄河市吴炉镇小房身村产权明细的房屋、土地、地上附着物及附属设施等资产转让给乙方。具体转让协议如下：

一、房屋

甲方将下列房屋转让给乙方：

1、位于庄河市吴炉镇小房身村1#1-3层，产权证号庄单字第20\_03275号，建筑面积：㎡办公楼；

2、位于庄河市吴炉镇小房身村2#1-3层，产权证号庄单字第20\_03277号，建筑面积：㎡办公楼；

3、位于庄河市吴炉镇小房身村3#1-2层，产权证号庄单字第20\_03278号，建筑面积：㎡生产车间；

4、位于庄河市吴炉镇小房身村4#1-2层，产权证号庄单字第20\_03279号，建筑面积：㎡仓库；

5、位于庄河市吴炉镇小房身村5#1-2层，产权证号庄单字第20\_03276号，建筑面积：㎡宿舍；

五幢楼房屋面积共计：㎡。

二、土地及四周围墙

1、甲方将位于庄河市吴炉镇小房身村的土地转让给乙方，土地使用证为庄国用(20xx)第0705号工业用地，使用权面积：㎡。土地约合40亩。

2、与土地相连的四周围墙、大门随同土地一起转让给乙方。

三、附属设施

甲方将房屋、土地转让给乙方的同时，其辖区内的地上附着物包括电力设施、供暖设施、供水设施等随同房屋、土地一并交付给乙方，其价款包含在转让总价款之内。

四、转让期限及价款

1、转让总价款为贰仟万元。

2、甲、乙双方在本协议签字之日生效时，甲方将房屋、土地等产权证及所需办理过户的全部手续交给乙方，同时，乙方一次性付给甲方贰仟万元。

五、责任保证

1、甲方必须在两个月内协助乙方办理房屋、土地等设施过户手续，办理相关的过户税费全部由甲方承担。若甲方逾期没有办理完过户，每月须向乙方按转让资金总额贰仟万元以人民银行贷款利率的四倍支付利息。

2、甲方保证：转让给乙方的资产保证产权明晰，没有纠纷。如发生纠纷，由此发生的一切后果全部由甲方承担法律责任，乙方概不负责。同时，甲方需退还乙方全额转让金，并按全额转让资金承担的违约金。

六、争议解决

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2、协商未果，由庄河市人民法院判决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚转让合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共 同遵守：

第一条 甲方于 年 月日将位于 项目及场地转让给乙方使用。

第二条 有效期到到 年 月 日止。

第三条 协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。

第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方

支付转让费共计人民币大写： （元），上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲

方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及

经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条 遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人（签字）：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚转让合同范本15**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致基础上，甲乙双方达成如下协议：

>第一条 乙方所购买商品房基本情况

乙方向甲方购买商品房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 园\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_\_\_\_\_室。建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为实测面积。该商品房为现房。甲方依法获得并合法拥有该商品房房屋所有权，权属证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第二条 价格与费用

1、该商品房售价总额为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为 拾\_\_万\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

3、在甲、乙双方交房前所发生管理费、水费、电费、燃气费、供暖费、电视收视费、电话费由甲方承担，乙方应承担交房后所发生上述费用。

>第三条 付款时间约定

乙方应按下列方式向甲方按期付款：

1、首付款

以该商品房售价总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为首付款，即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日（双方立契过户日）由乙方交付给甲方。

2、余款

以该商品房售价总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）于\_\_年\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前由乙方通过银行按揭一次性支付给甲方。

3、如因银行放贷拖延，而非甲乙双方原因所造成则不追究甲乙双方违约责任。

4、在双方交接该商品房前，甲方应已收到第二条中所述全部售房款。

>第四条 违约责任

1、除不可抗力外，甲方如未按合同规定期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权垵已交付房价款向甲方追究违约利息，逾期在15日之内，自本合同第六条规定交付期届满之日第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付乙方已付款万分之五违约金，合同继续履行；逾期超过15日后，则乙方有权解除合同，乙方解除合同，甲方应按本合同第5。3条款规定向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同规定时间付款，甲方对乙方逾期付款有权追究违约责任。

逾期在15日之内，自本合同规定应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五违约金，合同继续履行；逾期超过15日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同，乙方应按本合同第5。3条款规定向甲方支付违约金，甲方同意继续履行合同，乙方应按逾期应付款万分之五支付逾期违约金。

3、在双方签署本合同后，除本协议另有约定外，合同任何一方不得单方面终止合同。

任何一方有违反合同行为，则视为违约。违约方向另一方支付违约金为售价5%，还应就该违约 行为给对方造成直接经济损失（包括为实现债权而支出律师费用及诉讼费用）进行赔偿。如双方均有违约行为，应根据双方各自违约实际情况，由双方分别承担相应责任。

>第五条 交付期限

甲方须在本合同第三条履行完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，通知乙方收楼，以便将该商品房交付乙方使用。但如遇不可抗力，除甲乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

>第六条 装饰、设备标准

甲方交付商品房装修、设备标准以现房实际情况为准（清单见本合同附件一）。

>第七条 入住

在签订本协议之前，甲方须将物业相关费用全部结清，同时双方办理立契过户、入住等相关手续。

>第八条 合同解除

在下列情况之一发生之时，任何一方可解除本合同，但应书面通知对方。本合同自该通知送达对方之日起解除。

1、市房地局或贷款银行未能批准双方根据本合同之条款上述出售单位；

2、不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同；

3、在上述第 条款规定情况下，本合同应解除。甲方应在扣除乙方应付而未付欠款（除房款以外）和违约金后，在不支付任何利息或补偿情况下（如有）退还乙方已付房款。

4、如乙方应付而未付欠款和违约金（如有）已超过乙方已付房款总额，则甲方有权进一步要求乙方赔偿。

>第九条 不可抗力

凡因发生地震、台风、暴雨、大火、战争、乱等其他不能预见、其发生和后果不能防止或避免不可抗力事件导致任何一方不能履行协议时， 遇有上述不可抗力一方，应及时以书面形式通知另一方，并应在十五（15）天内，提供不可抗力详情及协议不能履行或部分不履行或者需延期履行理由证明文件。该项证明文件应由不可抗力事件发生地区机构出具交由当地公证机构公证。遭受不可抗力一方可由此部分或全部免除向另一方赔偿责任。

>第十条 关于物业管理约定

乙方领取该商品房钥匙后，乙方应遵守xxx物业管理规定，并如期缴纳各项费用。

>第十一条 适用法律

本合同之签订、效力、 解释和履行以及本合同项下争议之解决应受\_法律管辖。

>第十二条 争议解决

甲、乙双方就本合同发生争议时，应首先通过友好协调解决，协商应在一方向另一方发出协商要求书面通知后立即进行。无论任何原因若争议在发出书面通知后十五（15）天内仍未解决，任何一方均可向在 中国国际经济贸易仲裁委员会申请根据其有效程序规则进行仲裁，仲裁裁决是终局，对双方皆有约束力。除仲裁裁决另有裁定外，仲裁费用（包括各方法律费用）均由败诉方承担。

>第十三条 附则

1、若本合同内有任何条文在\_法律和xx市有关规定条例下成为无效、非法或不能执行时，本协议其余条文之有效性、合法性及执行性并不因此而受损。

2、本合同中条款标题仅为方便参阅而加入，其不构成本协议一个组成部分，且其不应对本协议中任何条款解释产生任何影响。

3、本合同将成为转让出售商品房充分合同，并取代之前双方达成任何承诺、陈述和协议。

4、本合同未尽事宜，双方应通过友好协调协商解决，并签订补充协议，补充协议应被视为本合同组成部分。

5、本合同原件一式三份，均具有同等法律效力。甲方执一份，乙方执一份，顺义县房 屋土地管理局备案一份。

6、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

7、经营部在本次房屋交易过程中起到监督协调作用，直至乙方办理入住为止。

甲方签字（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn