# 意向转让合同范本(推荐31篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-03-01

*意向转让合同范本11、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的...*

**意向转让合同范本1**

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

**意向转让合同范本2**

1、本着赁合同期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

**意向转让合同范本3**

售车方（甲方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己所有的\_\_\_\_辆\_\_\_\_色\_\_\_\_牌汽车（发动机号：\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日转让给乙方，经双方协商，达成以下协议条款，以资双方遵照执行。

(一)、双方达成交易金额为人民币\_\_\_\_万\_\_千元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_），交易款一次付清，此交易价包括处理交易前违章费用，但不包括办理过户等转让手续费用。

(二)、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(三)、自协议签订，甲方提供相关资料协助乙方在2个月内完成过户手续。

(四)、双方约定该汽车自本协议注明的转让日期以后以下事项：

1)所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

2)购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

3)购车方（乙方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

(五)、该汽车在本协议注明的转让日期（时间）之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；

(六)、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

(七)、该车转让以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(八)、本协议书双方签字后即时生效，协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

(九)、附双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本4**

车方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将xx车转让于乙方。该车车牌号为码为，发动机号为。现订立汽车转让合同如下：

一、该车于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

二、经双方当事人共同协商后确定该车的转让价为人民币元(一次性付清)。

三、甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件;说明汽车的现状;

四、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

五、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同一式两份，双方各执一份;经买卖双方签字盖章后生效;双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向转让合同范本5**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转租给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转租租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转租给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转租后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转租，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转租费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转租费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规规定，在平等地、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方达成门面转租协议如下：

**意向转让合同范本6**

转让方：\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_）

（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_）（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就甲方在湘乡市\_\_\_\_有限公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在湘乡市\_\_\_\_订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

１、甲方同意将持有湘乡市\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_%的股权共元出资额，以\_\_\_\_元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

２、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

１、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在湘乡市\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

２、甲方转让其股权后，其在湘乡市有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

、乙方承认湘乡市\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经湘乡市工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为湘乡市\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股权转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

第五条合同的变更与解除发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

１、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向湘乡市人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经湘乡市\_\_\_\_有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报湘乡市工商行政管理机关一份，湘乡市\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方 亩地转让给乙方。并达成以下规定；

一、转让土地四至；东至 为界，西至 为界 南致 为界，北至 为界。

二、转让土地面积；

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

三、转让金额；

本次转让金额按每亩（）计算，共计 元 整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定；

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任；

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的\'，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**意向转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、资产包括如下

1、现货服装壹万（10000）套。

2、位于西城区广外红居南街7号楼旁办公楼一半房屋租金，使用年限（租期）至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、现存办公设备、办公家具及办公用品。

4、所属Breatho2注册商标。

二、转让价款与支付

1、经甲乙双方友好协商转让价格为人民币大写：壹佰伍拾万元整，小写：1500000元。

2、付款方式：乙方一次性汇到甲方指定银行账号内。

3、甲方账号及开户行

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、在本合同签定前Breatho2品牌所发生的一切的债权债务不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。

四、在本协议签定后，乙方并将约定款项到位后，甲方承诺协助乙方办理商标转让事宜。

五、本协议一式3份，双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本9**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原承包方姓名(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现承包方姓名(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十(40%)转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十(60%)。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

公证人签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**意向转让合同范本10**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

>一、转让标的

1.甲方将其承包经营的位于巫溪县镇村组小地名叫的土地承包经营权永久转让给乙方。

2.地块四至：

东齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、转让期限：

永久。

>三、转让费：

共计人民币大写：\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>四、支付方式和时间：

年 月 日前一次性付清。以甲方收据为证。

>五、双方约定

1.本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2.自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3.乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的`损失，应由甲方负责。

>六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日用权有偿或无偿地由甲转给乙的行为。

**意向转让合同范本11**

甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因暂时无法自行经营，将其承租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房转租给乙方，双方经协商达下如下协议：

1、甲方将其承租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房转租给乙方；

2、乙方每月向甲方支付房租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（仅为房租，不包括水电费、管理费等其它费用），甲方每月25日收取下一月房租；

3、乙方须向甲方支付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如乙方未存在违约行为，协议终止时甲方无息退回押金；

4、如协议期间管理方提高房租，甲方也将相应提高房租；

5、乙方不得改变房屋结构；

6、乙方不得将房屋转租他人；

7、甲方对乙方的经营行为不承担任何责任；

8、协议有效期一年（自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），协议期满后，在同等条件下乙方有优先续约权；

9、甲、乙双方任何一方如要提前中止协议，须提前15天告知对方；

10、协议期间如遇房屋拆迁等人力无法抗拒之因素导致协议无法继续执行，则协议自动中止。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(甲方)： 身份证号码：

甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将自己位于 门面转让给乙方使用，建筑面积30平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。

二、房东与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金 元人民币，年租金 万元整。

三、甲方将本店面空转给乙方。不含其它设备。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金甲方在合同签订生效十日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计 (含定金)元。(大写： 元整)，上述费用已包括第三条所述的装修费用。此外甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方与房东租赁合同签署时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

变更前股东： (以下简称甲方)

变更后股东： (以下简称乙方)

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条 甲方愿将\*\*\*有限公司\_连同 以公司名义入住的淘宝商城

\*\*\*旗舰店\_全部股权出让与乙方。

第二条 乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_10\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_壹拾\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条 乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条 甲方确保公司及商城的如下信息：

1、 公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备;

2、 确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有;

3、 确保所有证件完全有效;

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回;或乙方自己经营不善，出售假货等等;

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条 执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担;

新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条 协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份;双方各一份;

甲方股东签字(章) 乙方股东签字(章)

年 月 日

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租人\_\_\_\_身份证号码\_\_以下简称甲方

现租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称乙方)

承租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_市\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1.每年租金人民币\_\_\_元，每年\_\_\_\_月\_\_\_日以前缴纳。

2.房租在每年\_\_\_月\_\_\_日上交甲方，托欠时不的超过\_\_\_天。

第四条使用转租物的限制

1.本转租房屋系供商业营业之用。

2.在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

4.转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5.店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6.此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2.甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_现租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_承租人(丙方)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于————街————号的.店铺(原为：)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到————年——月——日止，年租金为————元人民币(大写：————元整)，租金为一次\_清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在————年——月——日前一次性向甲方支付转让费共计人民币————元，(大写：————元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

六、本合同一式两份，具有同等效力。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于英民南门西30号的店铺转让给乙方使用;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方签订了租赁合同，租期到20\_ 年7 月26 日止。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，

三、 店铺现有房租及水电费 (包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 门面门市房顶手费(转让费)共计人民币五万五千元整，现已给甲方四万元整，余一万五千元整乙方在20\_年10月25日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店 铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《\_合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

**意向转让合同范本12**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是夫妻关系，乙方\_\_\_\_\_是甲方二人的儿子(女儿)。20\_\_年1月，北京市\_\_区\_\_镇\_\_村拆迁，20\_\_年1月1日甲方获得位于北京市\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_门\_\_\_\_\_室\_\_平方米楼房一套及编号为\_\_\_\_\_的地下室一间。经甲方二人协商一致，为防止将来因该处财产的权属发生争执，现甲方自愿订立赠与协议，内容如下：

一、甲方将位于北京市\_\_区\_\_小区号楼\_\_\_门\_\_\_\_\_室\_\_平方米楼房一套及编号为\_\_\_\_\_的地下室一间赠与乙方\_\_\_\_\_;

二、因该楼房属于拆迁回迁房，至今为止甲方尚未取得房产权证明，甲方在征得乙方同意的情况下，于双方签字之日起3日内先行交付房屋钥匙。待甲方取得房产证后，应当于30日内，与乙方共同到房地产交易大厅办理产权变更手续;

三、本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件;

四、本协议双方签字后，均不得反悔;

五、自甲方将房屋钥匙交付乙方之日起，乙方即取得该房屋的所有权，与其他任何人无关;

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向转让合同范本13**

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_，汉，现年\_\_\_\_\_\_\_\_岁，生于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，家住\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_，汉，现年\_\_\_\_\_\_\_\_岁，生于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，家住\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名 ）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其合法拥有的土地共 \_\_\_\_\_\_\_\_（其中靠宽 米，至向外延伸米）的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以\_\_\_\_\_\_\_\_为参照，上至\_\_\_\_\_\_\_\_，左抵\_\_\_\_\_\_\_\_，右至\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的\'土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

村委会主任：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本14**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币\_\_\_拾\_\_\_万元整接收甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒楼，本协议签订后即付定金人民币：\_\_\_万元正。

二、双方决定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点(该清单上的财产归属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付\_\_\_拾万元人民币的押金(因甲方已有\_\_\_拾万元港币的押金在业主单位)，另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员丁、留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的租费。

十、附增加条款：

1、与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／月，至少在三年内控制在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／月以下。否则，乙方不同意接收甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金\_\_\_万元正。

2、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与\_\_\_\_\_\_公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币\_\_\_万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**意向转让合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因资金周转困难，无力继续经营现有的，现决定将该厂全部资产转让给乙方。为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，自愿订立本合同。

一、转让资产范围：

二、转让价格：\_\_\_\_元。

三、价款支付期限及方式：乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让价款元以现金形式一次性支付给甲方。

四、乙方将转让价款交付给甲方后，自交付当日起，该厂上述所列财产的所有权及风险转移给乙方。

五、甲方在经营期间的债权、债务由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

六、财产转移后，乙方若继续经营该厂，由此产生的一切经济责任及风险由乙方自行承担，甲方不再承担任何责任。

乙方经营该厂所得收益归乙方所有，甲方不得参与收益的分配。

七、乙方是否继续聘用甲方在该厂工作由乙方自主决定，甲方不得以任何理由干涉乙方的经营活动。

八、本合同自甲、乙双方签字后生效。

九、若一方违约，须支付给对方违约金\_\_\_\_元。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方应协商解决;协商不成的，通过寿光市人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本16**

原承包方： (以下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接受转让方：(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地 块，地名四至界线分别为共计 亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每年每亩 元，合计 元，十年共计 元。大写 元。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月一次性支付全部转让费

三、转让期限为，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的.优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任 。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向转让合同范本17**

甲方：

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：王玉升

大连市沙河口区高尔基路人

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业经甲乙双方自愿协商同意，甲方将个人自建的一处鸡房，位于闫店乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花沟南山一处占地面积：90米×17米贰拾伍间，房屋已经倒塌的鸡房，转让给乙方使用并所有。

>一、转让期限与时间：自20xx年7月29日始——20xx年12月30日止。

>二、转让金额交款形式：转让金为人民币柒万元整。由乙方与甲方签订本协议时，由乙方一次性付给甲方，乙方立即取得使用甲方鸡房的权利。

>三、甲乙双方的权利义务

（一）.甲方的权利与义务

（1）甲方向乙方提供转让鸡房一处（90米×17米），并且已倒塌。

（2）甲方将鸡舍内的一切养鸡设备用具，水、电等交归我乙方使用。

（3）转让期内，甲方有权监督乙方生产使用。

（二）乙方的权利义务

（1）乙方享有使用甲方转让的鸡房一处的使用权。其倒塌部分由乙方进行修缮，投入资金由乙方承担，与甲方无责。

（2）转让期届满，乙方将此转让的鸡房交归给甲方。

（3）转让期届满后，同等价格优先由我乙方承包使用。

（4）转让期内，如涉及国家征用、占用或补偿，地上物归乙方，其他按国家政策执行。

（5）转让期内，甲方不允许干扰乙方正常生产，只有监督乙方的正常生产。

（6）转让期内，乙方如须建筑，应经土地部门审批后方可。

>四、违约责任

甲方在转让期内不允许单方违约，如单方违约，则按标的金额的二至四倍赔偿给乙方，乙方在中途也不允许放弃使用。

>五、出现纠纷的解决方式

甲乙双方如发生纠纷，双方选择仲裁或诉讼解决。

>六、本转让协议一式五份，甲、乙双方，中间人，代笔人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**意向转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照诚实信用原则，依据《\_合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

>第一条转让事项：

甲方将其拥有的 按双方协商的价格 转让给乙方。

乙方同意受让甲方的 ，并按的协商价格收购。

>第二条双方的权利义务：

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起 天之内向甲方支付规定的价款的%。乙方应将其余的%转让价款在 年 月 日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

>第三条违约责任：

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付转让价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款的 %作为违约金，由乙方向甲方支付。

>第四条合同的解除：

1、经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同;

2、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3、甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

>第五条费用的负担：

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担，乙方承担。

>第六条合同纠纷：

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向 申请仲裁或提起诉讼。

>第七条合同生效：

1、本合同一式份，甲方执 份，乙方执份，具有同等法律效力。

2、本合同自签订日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方为盘活资产、调整产业结构，决定对公司解散后的剩余资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就资产转让的具体事宜,达成协议如下：

>第一条 转让资产的范围

甲方本次向乙方转让的资产如下：

1、 配件及办公设施。

2、 未完工的 设施。

>第二条 转让作价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币\_\_\_\_万元(不含税价)。

>第三条 转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让公司解散后的.剩余资产,其交易日确定为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第四条 付款方式和期限

1、双方同意，乙方承担银行债务\_\_\_万元，另外支付 元现金给甲方。

2、公司解散后外欠所有债务乙方概不承担责任。

3、公司解散后各位股东按出资额收回出资款和分红款。

>第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起3日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

>第六条 承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;

2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益;

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方懂事会审议批准;乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6、在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

>第七条 产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

>第八条 税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

>第九条 违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，每逾期一日按未交付资产价值的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同，甲方应当返还乙方已支付的转让价款;

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第十条 合同的生效

本合同经甲方股东会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

>第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

>第十二条 其他事项

1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。

2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用,租赁办法协商出租另定。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，双方各执一份。

5、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本20**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金为一次\_清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**意向转让合同范本21**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

>一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 镇(乡) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)： 地块名称坐落(四至) 地块数 (块) 面积 (亩) 质量等级 (肥力水平) 备注：

>二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止 (转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

>三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元。(没有补偿金时可填写为零元)。

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 。(为 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 。支付的时间和方式为 。(为 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

>五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的.第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

>六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

>七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

>八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请 仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

>十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证日期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**意向转让合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（转让方），地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受让方），地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的权益转让达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）根据其与\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同或协议，投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，享有合同或协议约定的权益。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_被\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院宣告破产还债，\_\_\_\_\_\_\_\_\_破产清算组全面接管了该破产企业，清算组经研究，并报请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院审查同意，决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目中享有的权益\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方向甲方支付转让款的方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体支付方式）。

三、本协议约定甲方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利）。本协议约定甲方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）。

四、本协议约定乙方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利）；本协议约定乙方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）。

五、本协议经甲乙双方签字后生效。协议生效后，甲方双方应严格履行，一方违约时，应向对方支付转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院存档一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

二、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

1、列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

2、列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

三、双方协商一致的转让交割日为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

五、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

六、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1、甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

2、甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

3、除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4、甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

5、甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

七、乙方承诺、声明及保证：

1、乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

2、乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

3、乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4、按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

八、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

九、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

十、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

十一、争议的解决：

1、凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

2、根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

十二、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

十三、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十四、本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向转让合同范本24**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_族，农民，小学文化，\_\_\_\_\_\_市人，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_族，农民，小学文化，\_\_\_\_\_\_市人，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20\_\_\_\_年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向转让合同范本25**

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方： (签章) 电话：

乙方： (签章) 电话：

年 月 日

甲方(出让方)： ;住址： ; 乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整(￥ )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整(￥ )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

**意向转让合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要，现双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国有资产管理局（以下简称国资局）现依法授权甲方向乙方出售\_\_\_\_\_\_公司资产，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府）提供优惠政策的前提条件下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、\_\_\_\_\_\_公司资产包括如下：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_号，地号为\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_平方米国有土地使用权，使用年限\_\_\_\_\_\_\_年。

2、座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_公司院内平方米房屋所有权。

3、现存于\_\_\_\_\_\_公司上述厂址内所有机器、设备、设施（包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品）。设备、房屋清单明细详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_市审计事务所双审验字\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_号验资报告之所附关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，被评估资产确认汇总表\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、\_\_\_\_\_\_公司所属“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”牌、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”注册商标。

三、原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务（其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费）不在本次协议签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn