# 安能转让合同范本(推荐22篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-02-29

*安能转让合同范本1甲方(转让方)：乙方(受让方)：为了共同为国家软件事业贡献力量，依照《\_著作权法》和《计算机软件保护条例》的相关规定，甲乙双方经过平等协商，自愿订立计算机软件著作权转让合同，共同遵照执行。第一条合同内容1、甲方不主张其开发...*

**安能转让合同范本1**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了共同为国家软件事业贡献力量，依照《\_著作权法》和《计算机软件保护条例》的相关规定，甲乙双方经过平等协商，自愿订立计算机软件著作权转让合同，共同遵照执行。

第一条合同内容

1、甲方不主张其开发的仓储物流管理系统软件之全部著作权利以及后续版本的归属权;

2、甲方向乙方转让仓储物流管理系统软件全部地域范围内的全部著作权以及后续版本的归属权(含该系统中的所有源代码);

3、合同签署后一周内甲方向乙方转交仓储物流管理系统软件的所有源代码;

4、由于甲方未能提供仓储物流管理系统软件的相关说明文档，因此甲方向乙方提供为期6个月的咨询服务，服务方式不限为电话、网络远程通讯、上门等形式。

5、仓储物流管理系统是基于开源EECG平台做的开发，关于EECG平台的源码乙方不提供说明和服务。

第二条转让价金、交付转让价金的日期和方式;

乙方为此向甲方支付软件著作权转让费用200元(贰万元整)，以\_现金或支票形式支付，支付日期为合同签订日\_\_\_\_日内一次性支付;

第四条违约责任

如任何一方违反本合同约定给对方造成损失，守约方均可以要求对方承担违约责任;

第五条甲方保证此转让行为不侵犯任何

第三方的合法权益;

第六条本合同于双方签字盖章后生效，未经双方同意，任何一方均无权修改或变更本合同约定;

第七条任何因本合同的履行而产生的争议，均应当友好协商解决，如无法协商解决，双方同意交由当地仲裁委员会按照该会现时有效的仲裁规则予以仲裁;

第八条本合同一式二份，双方各执一份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安能转让合同范本2**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

第一条 转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于--市 港区孟庄十字街口西南角 一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)： 万元，大写(人民币)：

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于 年 月 日向甲方支付( )人民币的房款。

第四条 房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款( 万)全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的 年 月 日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**安能转让合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_村的房屋二至三层，新建的一个外壳，作价转让给乙方，所有权属永归乙方所有。

1、该房屋四至如下：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋合墙为界；南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划道路以该屋滴水为界；西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合墙为界；北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以山体水沟为界；上至天，下至地。

2、现该房屋的水电安装、门窗、内外粉刷、装修以及四楼一屋都是乙方自建，甲方无权干涉。

3、双方协议作价为人民币柒拾捌万元整，（78万）元付款方式，甲方交出房屋所有权属后，乙方签字后一次性付清。

4、本协议书，乙方付清房款后，双方签字，按印后生效。双方永远不得反悔，任由乙方作任何使用，包括居住、办厂或再行出卖。如果甲方执意反悔，甲方退还本金给乙方，还须支付20%违约金给乙方。利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_定期利息计算。

5、房屋转让后，如今后国家和集体需要征用该房屋地基时，一切赔偿包括地基补偿统归乙方，甲方不得以任何理由得出异议，索取任何款项。

6、甲方应将上述房屋现有一切审批证件交由乙方，永已保管，日后乙方需要办理转户等有关证件，甲方必须配合乙方办理。但其费用均由乙方自负。

7、如果发生房四至方面和村道路使用权等争议，甲方无条件支持配合乙方，解决好矛盾纠纷。

8、甲方保证对转让之房屋不存在任何权属争议。被查封、被扣押等情况，甲方保证房屋交接时，没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋，由甲方设定的抵押权如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

9、甲方签字代表全户愿意，如妻儿、子女等另有异议一切责任由甲方承担。

10、本协议一式三份甲乙双方各执一份，见证人一份经甲乙双方、见证人签字后即生效。

甲方代表全户签字：

乙方代表全户签字：

**安能转让合同范本4**

转让方：(甲方)

住所：

受让方：(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就的股份转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

>第一条、股权转让价格与付款方式

同意将持有的股份共万元出资额，以万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。形式一次性支付甲方所转让的股份。

>第二条、保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认章程，保证按章程规定履行义务和责任。

>第三条、盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为的股东，按出资比例及章程规定分享公司利。

>第四条、费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

>第五条、合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

>第六条、争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第七条、合同生效的条件和日期

本合同经 同意并由各方签字后生效。存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安能转让合同范本5**

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋共有权人），身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋共有权人），身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上人系本协议中所述房屋共有权人，在本协议中与转让人合称“甲方”。

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房事宜签订本协议，以资共同信守执行。

第一条房屋基本情况：房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅，装修情况：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“房屋”），房屋附属设施情况为\_\_\_\_\_\_\_。上述房屋为甲方的拆迁安置房，系甲方的家庭共同财产。并且不存在其他共有权人。甲方保证该房屋无任何权利瑕疵或产权纠纷，且未设置任何抵押担保。交易后如有上述未清事项，由甲方负责解决，乙方不负任何责任。

第二条房屋交易价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_整）。上述交易价格为固定价，包含了房屋本身价格以及第一条中载明的相关附属设施的价格。无论最后实测面积与第一条所述面积是否存在差异，上述交易价格均维持不变。

第三条付款时间和方式：定金元已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日支付并于本协议签署之日转为房款，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日钱支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_整），乙方需于年月日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_整），乙方需于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日钱支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_整），余款元在办完房屋产权过户一次性支付完毕。

第四条房屋交付时间：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将房屋及其附带的所有钥匙全部交付给乙方，并归乙方所有。（如遇政策变化交房时间顺延）

第五条产权登记和过户约定：

1.一旦上述房屋可以办理相关权证，甲方应在三十日内将房屋的土地使用权证、房屋所有权证（以下简称“两证”）办理到甲方名下，办理过程中所要缴纳的税费均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内将领到的土地使用权证书和房屋所有证书以及其他相关资料交给乙方。

2.在两证办理到甲方名下后且乙方向甲方提出办理两证过户请求之日起三十日内，甲方须无条件协商乙方办理两证过户手续，过户过程中甲方和乙方应缴的全部税费均为乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（包括但不限于原产权证书、结婚证、身份证及以上证件的复印件及其他共有人同意出售的书面意见等），如以任何方式拒绝或阻挠，属于甲方违约。

第六条违约责任：

1.乙方未按照协议约定将全部房款交付给甲方，逾期达到10天以上的，每逾期1天，乙方按照应付款的5%向甲方支付违约金，逾期达到30天以上的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付违约金。

2.甲方不得擅自解除本协议，否则乙方有权要求继续履行或要求甲方退还全部款项，并有权要求甲方按照同期银行贷款利息支付利息款，同时有权要求甲方支付违约金。

3.甲方违反本协议第五条第一款约定怠于办理两证或者取得两证后未及时交付乙方的视为甲方违约，乙方有权催告甲方履行并要求甲方支付违约金。

4.乙方根据本协议第五条第二款约定向甲方提出办理过户要求，甲方超过三十天不积极协助乙方办理，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金。

第七条争议解决方式：本协议签订后双方应严格遵照执行，不得以任何理由反悔。如因履行本协议发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的提交房屋所在地人人民法院解决。

第八条本协议自各方签署之日起生效。本协议一式三份，甲方各产权人共持一份，乙方持有一份，丙方持有一份，具有同等法律效力。

第九条其他约定：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方各产权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安能转让合同范本6**

甲方(卖方)产权人

姓名：

身份证号码：

姓名：

身份证号码：

乙方(买房)姓名：

身份证号码：

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**安能转让合同范本7**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为平方米(含公摊面积)，配储藏室平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次\_付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账号1760729980110443620或农村合作银行卡：。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**安能转让合同范本8**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，现就甲方集体所有的土地及地上附着物使用权转让于乙方有关事宜订立如下协议：

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地上附着物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的甲方集体所有的闲置非农用土地及地上附着物经民主决议通过受让于乙方使用。

第二条：使用权转让期限共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将上述使用权交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：乙方支付甲方转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：甲方权利义务

1、如国家法律、行政法规调整或政府行为需征用上述使用权，甲方有权收回。

2、如因不可抗力原因给乙方造成损失甲方不予赔偿。

3、如因乙方不按时交纳转让费，经甲方向乙方书面催款通知30日后，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

4、不因国家法律、行政法规调整或政府行为，甲乙双方可协议解除本合同，转让费据实结算，甲方不可单方无故解除合同。

5、甲方应保证乙方正常使用上述使用权，确保供水、供电、通行，并提供办理使用权变更手续相关证明材料。

第五条：乙方权利义务

1、乙方根据需要在办理相关许可证件后有权在受让土地上搭建建筑物及修建附属设施，甲方不得干涉。

2、合同有效期内，乙方搭建的建筑物及修建的附属设施由乙方占有、使用、受益、处分，甲方无权干涉，合同期满后，乙方同等条件下有续订合同的优先权。

3、乙方有权转让受让的土地及地上附着物使用权

4、因国家法律、行政法规调整或政府行为征用、甲方单方收回使用权、合同期满后，乙方建筑物或设施仍能够使用，甲方应折价补偿乙方经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方可与甲方协议解除合同，转让费据实结算，解除合同乙方应提前30日书面通知甲方，乙方向甲方书面通知60日后合同自动终止。

6、乙方应按时支付转让费用并不得违法使用上述使用权。

第六条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交土地管理部门留档备查一份。

第七条：本合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**安能转让合同范本9**

甲方：

乙方：

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人

甲方：

所有人： (以下简称甲方)

身份证：

乙方：

购房人： (以下简称乙方)

身份证：

二、住宅基本情况

1、住宅为小区，楼户。

2、该房建筑面积 平方米。其中套内面积平方米，公共分摊面积 平方米，地下室建筑面积 平方米，车库面积 平方米。

3、水、电、天然气齐全，集中供暖。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋、地下室和车库总金额(人民币) (小写) 元 ， (大写) 元。

四、缴款期限

乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币) 元。

五、交房期限

甲方在 年 月 日前，将钥匙和房屋手续交付乙方。

六、双方约定的其他事项

交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

七、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有人民法院判决。

八、本协议签字盖章有效。

九、本协议一式两份，双方各执一份。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**安能转让合同范本10**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲方经营的\_\_\_\_\_餐厅，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与建筑面积为\_\_\_\_平方米，此餐厅原系甲方个人独资经营(具独资经营承诺书)，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该餐厅的所有权证号码为\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。餐厅交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳\_\_\_\_的押金，该押金归乙方所有。

甲乙双方在达成合伙经营\_\_\_\_\_餐厅意向后，甲方将\_\_\_\_\_餐厅的自有100℅股权，向乙方转让50℅。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就\_\_\_\_餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_餐厅50℅的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，(祥见清单)。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50℅。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50℅的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50℅的股权折价为15万元人民币(拾伍万)。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理，

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安能转让合同范本11**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条

转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条

转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_元)。

第三条

付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条

房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的.全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条

房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

第六条

甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**安能转让合同范本12**

甲方(原股份所有人)：

乙方(新股份所有人)：

甲、乙双方经友好协商，就汽车股份转让事宜达成如下条款：

1、甲方将车牌号：，厂牌型号： 原车主： 发动机号： 车架号： 的车辆股份转让给乙方。

2、该车股份转让总价为人民币。 已付车款 欠余车款，余欠款付款方式为：20\_\_年1月1日起每月3日前付现金壹万元和利息(利息按所欠余款每万元每月付壹佰伍拾元计算)。

3、甲方付给乙方证件有：行驶证、登记证书。

4、甲方要保证车辆股份的合法来源，一切手续及行驶证件与车管所档案相符合。

5、交车前该车发生的一切债权、债务以及车辆所发生的违章、交通事故等由甲方负责，交车给乙方以后所发生的一切债权、债务以及车辆所发生的违章、交通事故等由乙方负责。

6、甲方必须协助乙方办理有关过户手续，过户手续费用全部由乙方交付。到出代理证或车辆档案为止。

7、交车时间：

8、本协议属双方完全自愿，如有到期不付清所欠款的事情出现，则由乙方负责全部法律责任和经济损失，并一次性赔偿甲方违约金 元整。

9、本协议一式三份，具有同等的法律效力，经当事人同意签名后生效。

甲方签名： 电话号码： 身份证号码： 地址：

年 月 日

**安能转让合同范本13**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买商住楼第\_\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_套。编号为\_\_\_\_\_\_室(楼层从\_\_\_\_\_\_米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约\_\_\_\_\_\_平方米，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清贰\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_村委会等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**安能转让合同范本14**

甲方：

住址：

乙方：

住址：

经甲、乙双方协商，现就 挖机转让事宜达与协议如下：

一、挖机型号： PC120-6 壹台，挖机编号： 发动机号： 。由两人股份占有，挖机原值 元，现转一股，为 元转给乙方。

二、双方约定价格为 元，支付时间 年 月 日。在本协议支付款后即生效，甲、乙双方签字生效，挖机产权属乙方。

三、甲方挖掘机股份转让给乙方拥有上述型号挖掘机的产权。

四、该挖掘机由成交当日起，由乙方统一管理拥有使用买卖权。

五、甲方确保挖掘机来源正当，如今后发生协议之前有的产权协议，甲方出面解决法律责任(例如：出现机械手续和转让问题，甲、乙两方都有责任义务共同作证，给予证明)。

六、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安能转让合同范本15**

甲方：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方拥有的《太康龙邦速递》转让，由乙方接收！

转让日期:\_\_年\_月\_日点钟，此日期之前经甲方所经手的。所有快件如有问题由甲方承担责任！自签合同之日起，太康龙邦速递所有经营权，义务，责任由乙方接管。

甲乙双方在太康龙邦速递经济问题上不再有任何纠纷。

此合同之签订之日之时起生效。现滞留的问题件共有\_件，单号分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答！

此协议为一式三份，甲乙各一份，周口龙邦分公司一份此协议从即时起生效！

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安能转让合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方因共同投资设立\_\_\_\_物流公司（以下简称\_公司\_）事宜、特在友好协商基础上、根据《\_合同法》、《公司法》等相关法律规定、达成如下协议。

>一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称：\_\_\_\_物流公司

2、地址：\_\_\_\_\_\_

3、法定代表人：\_\_\_\_\_\_

4、注册资本：\_\_\_\_\_\_元

5、经营范围：具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司、甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

>二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_元

（1）甲方出资\_\_\_\_元、占启动资金的50%；

（2）乙方出资\_\_\_\_元、占启动资金的50%；

（3）该启动资金主要用于公司前期开支、包括店面租赁、装修、购买办公设备等、如有剩余作为公司开业后的流动资金、股东不得撤回。

（4）在公司账户开立前、该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户（开户行：\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_）、公司开业后、该临时账户内的余款将转入公司账户。

（5）甲、乙双方均应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）\_\_\_\_元

（1）甲方以现金作为出资、出资额\_\_\_\_元人民币、占注册资本的50%；

（2）乙方以现金作为出资、出资\_\_\_\_元人民币、占注册资本的50%；

（3）该注册资本主要用于公司注册时使用、并用于公司开业后的流动资金、股东不得撤回。

（4）甲、乙双方均应于公司账户开立之日起\_\_\_\_\_\_日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定、均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

>三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会、设执行董事、任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理、负责公司的日常运营和管理、具体职责包括：

（1）办理公司设立登记手续；

（2）根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）；

（3）审批日常事项（涉及公司发展的重大事项、须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为\_\_\_\_元人民币以下、超过该权限数额的、须经甲乙双方共同签字认可、方可执行）。

（4）公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事、具体负责：

（1）对甲方的运营管理进行必要的协助；

（2）检查公司财务；

（3）监督甲方执行公司职务的行为；

（4）公司章程规定的其他职责。

（5）公司所需物品的采购（\_\_\_\_元以上）

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_元/月、乙方的工资报酬为\_\_\_\_元/月、均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会、遇有如下重大事项、须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

（1）拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的；

（2）决定公司的经营方针和投资计划；

（3）《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策、甲乙双方意见不一致的、在不损害公司利益的原则下、按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、除上述重大事项需要讨论外、甲乙双方一致同意、每周进行一次的股东例行会议、对公司上阶段经营情况进行总结、并对公司下阶段的运营进行计划部署。

>四、资金、财务管理

1、公司成立前、资金由临时账户统一收支、并由甲乙双方共同监管和使用、一方对另一方资金使用有异议的、另一方须给出合理解释、否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后、资金将由开立的公司账户统一收支、财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结、并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

>五、盈亏分配

1、利润和亏损、甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润、在弥补公司前季度亏损、并提取法定公积金（税后利润的10%）后、方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

（1）分红的时间：每年底最后一个月针对本年度的盈利进行分红。

（2）分红的.数额为：上个季度剩余利润的60%、甲方收取利润的40%作为分红、乙方收取利润的60%作为分红。

>六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起5年内、股东不得转让股权。自第5年起、经一方股东同意、另一方股东可进行股权转让、此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的、转让方应负责办理相应的变更登记等手续、但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的、转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的、第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方、且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的、转让无效、转让方应向未转让方支付违约金50000元。

2、退股：

（1）一方股东、须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后、方可退股、否则退股无效、拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

（2）股东退股：

若公司有盈利、则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配、另外40%作为公司的资产折旧费用、退股方不得要求分配。分红后、退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利、则公司现有总

资产的80%将按照股东出资比例由进行分配、另外20%作为公司的资产折旧费用、退股方不得要求分配。此种情况下、退股方不得再要求退回其原总投资。

（3）任何时候退股均以现金结算。

（4）因一方退股导致公司性质发生改变的、退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足、需要增资的、各股东按出资比例增加出资、若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的、第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务、同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

>七、协议的解除或终止

1、发生以下情形、本协议即终止：

（1）公司因客观原因未能设立；

（2）公司营业执照被依法吊销；

（3）公司被依法宣告破产；

（4）甲乙双方一致同意解除本协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安能转让合同范本17**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

经全家协商达成一致，甲方自愿将自己合法拥有的一套安置房转让给乙方，根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就安置房转让达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方安置房属\_\_安置房，由雨花区政府统一分配。甲方在雨\_\_的房产，房号为1栋408室，住房面积为80平方米(含公摊面积)现未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为长沙市雨花区拆迁分配给甲方的安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、本合同签署后，乙方将转让费一次\_给甲方，转让人民币

四、乙方付清所有房款后，甲方将持有的《安置房协议书》原件及相关资料，一并交给乙方保管，并将安置房钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

五、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策的能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

六、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任。

七、甲乙双方签订协议后，桃花苑1栋408室的房屋使用权就永久性规乙方所有，408室内所发生的一切费用(如水、电、煤气及卫生费)及责任都由乙方自行负责。

八、违约条款，合同签订后生效，双方不得违约。

九、本合同一式两份，其中甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

**安能转让合同范本18**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、公开、诚实信用的原则就甲方在大庸桥街道办事处大庸桥野猫沟安置区的安置指标达成以下转让协议：

1、甲方在项目拆迁时，有宅基地安置指标基本户一个（即：xx）。现市政府改在大庸桥野猫沟安置区建安置房安置。一个基本户安置指标为400m2的安置房和20m的门面。现甲方同意将一个基本户（xx）的安置指标转让给乙方，由乙方享有在野猫沟安置区的400m2安置房。

2、乙方按照一个安置指标万元的价格向甲方支付转让费用。

3、房屋以1600元/平方米成本价格计价。

4、甲方给乙方出具全权委托书一份，便于乙方办理有关购房手续，甲方保证支持协助乙方办理购买安置房手续，并按照乙方提供的户名办理变更手续，更名所需的工本费用由乙方负责，所需相关资料由乙方提供。

5、若遇不可抗力使乙方不能如约取得安置指标，则甲方有责任有义务积极支持协助乙方取得安置指标。

6、本协议未尽事宜，双方本着公平、友好的原则共同协商解决。

本协议一式六份，甲、乙双方各执一份，相关部门三份，社区居委会一份。

本协议自双方签字、按指印之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**安能转让合同范本19**

甲方:

乙方:

甲乙双方经买卖双方根据\_法律，经过友好协商，自愿制定本房产购买权转让合同，条款如下：

一、甲方应具有桂林公路管理局职工市场运作建房实施方案(20--年11月28日小组讨论通过)中提到的桂林公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币万元。

三、建房全部成本和应交纳的税费由乙方负责，所付费用最终以桂林公路管理局实际结算为准。

四、根据桂林公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由乙方负责。

五、根据桂林公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可以办理房屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应交纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守桂林公路管理局有关规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所交纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**安能转让合同范本20**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

经全家协商达成一致，甲方自愿将自己合法拥有的一套安置房转让给乙方，根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就安置房转让达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方安置房属\_\_\_\_市\_\_\_\_区洞井镇桃花村拆迁安置房，由\_\_\_\_区政府统一分配。甲方在\_\_\_\_区桃花苑新宇星城的房产，房号为1栋408室，住房面积为80平方米(含公摊面积)现未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为\_\_\_\_市\_\_\_\_区拆迁分配给甲方的安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、本合同签署后，乙方将转让费一次\_给甲方，转让人民币

四、乙方付清所有房款后，甲方将持有的《安置房协议书》原件及相关资料，一并交给乙方保管，并将安置房钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

五、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策的能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

六、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任。

七、甲乙双方签订协议后，桃花苑1栋408室的房屋使用权就永久性规乙方所有，408室内所发生的一切费用(如水、电、煤气及卫生费)及责任都由乙方自行负责。

八、违约条款，合同签订后生效，双方不得违约。

九、本合同一式两份，其中甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

**安能转让合同范本21**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小区 号楼 层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由--仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**安能转让合同范本22**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

手机：

战略合作关系，规范双方商业行为，保障各自利益。达成以下共识：

>（一）甲方义务：

甲方承诺：

1、 在乙方保证价格、速度优于其他物流站的情况下，甲方承诺多店与乙方合作。

2、甲方承诺货款当日算当日结，概不拖欠。

3、甲方承诺： 如有丢货、残损货经查实是其他人员造成，不属于物流站问题的\'，甲方决不给乙方添麻烦，造成不应有的损失。

>（二）乙方义务：

乙方承诺：

1、乙方负责托运甲方货品，负责线路。

2、价位：鞋箱：皮鞋标准箱服装包：价格为双方协商确定，乙方必须按此价标准执行。

3、乙方保证甲方货源运输的流畅（货源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

4、乙方必须把甲方的退货、回货第一时间优先装车运输。当有货物运到时，当第一时间通知甲方物流队长。

5、如发现丢货（甲方退货、回货）现象，经甲方查明属实为物流站原因，物流站承担责任（按丢失货物金额赔偿）。破损货物，根据损失数量金额对应赔偿。

6、回货票据必须同原始票据价格相同，如发现私自改票，价位不符（偏高）， 情节轻者，赔偿当次货款10倍金额。情节重者，终止双方合作关系。

7、如果是北京三轮车送货人员从中提钱，甲方概不付其运费。

8、大同市内免费送货到甲方货车上。

1、20\_\_\_\_年3月15日至 20\_\_\_\_年3月15日为本协议商定合作方案的执行有效期限。

2、本协议一式两份，双方各执一份。

3、本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

4、双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供必须诚信。

5、协议未尽事项，双方友好协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn