# 托管转让合同范本(优选20篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-02-27

*托管转让合同范本1甲方(全称)：XX(业主大会)乙方(全称)：XX(物业企业)为保证小区房屋维修工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方委托乙方负责工程的\*\*实施及管理，具体约定如下：>一、工程概况与编号为XX的《房屋维修工程施工承包合同》相同...*

**托管转让合同范本1**

甲方(全称)：XX(业主大会)

乙方(全称)：XX(物业企业)

为保证小区房屋维修工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方委托乙方负责工程的\*\*实施及管理，具体约定如下：

>一、工程概况

与编号为XX的《房屋维修工程施工承包合同》相同。

>二、双方的职责

1、甲方的职责

保证委托乙方\*\*实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定由乙方直接\*\*实施的项目。

除声明保留的\*\*外，授予乙方\*\*实施该工程必需的\*\*，并根据需要配合乙方开展工作。

定期听取乙方对工程实施管理情况和本协议履行情况的报告，并对乙方履行本协议职责的情况进行检查\*\*。

有权聘请有资质的单位负责工程监理和造价审核工作，工程监理和造价咨询单位的具体职责，以甲方与监理单位或造价咨询单签订的合同为准。本协议约定的乙方职责，如与工程监理单位或造价咨询单位的职责发生重叠，相应职责的责任主体，由甲方决定，并以书面形式予以明确。

及时向乙方拨付工程款项。

对因自身过错给乙方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

在工程竣工验收通过后，按照《物业服务合同》的约定或按本工程决算总造价的XX%向乙方支付报酬。

2、乙方的职责

确认甲方委托\*\*实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定可由乙方直接\*\*实施的项目。

按照甲方的委托，负责本合同项下工程的\*\*实施及管理，包括但不限于：进行有关前期准备;工程实施过程管理;\*\*竣工验收等。

在开工前，收集、整理并向施工单位移交包括查勘设计要求在内的各种实施工程所需的资料。

配合施工承包单位，协调处理施工场地保卫、消防、垃圾处理和周围邻里关系，保护周围建筑物及装修、设备、管线、古树名木、绿地等不受损坏。

定期听取施工单位对工程质量、进度和成本\*\*情况的报告，对工程使用的材料、工程质量和进度、采取的安全措施及其他有关实施情况进行检查\*\*和验收，并有权要求施工单位做出解释和整改。

定期向甲方报告工程实施及管理情况，接受甲方的.检查\*\*。

确认施工单位的工作，复查、审核完成的工程量和付款申请，并根据有关规定和施工承包合同约定，按时将甲方拨付的工程款，支付给施工单位;对施工单位管理不当或违反合同约定造成的损失，\*\*要求赔偿。

\*\*甲方对施工单位违反施工承包合同约定的行为进行索赔;处理因施工单位施工不当，造成小区或居民财产损失和投诉事项的行为：包括要求施工单位临时停工、调整施工方案或赔偿损失等。

对因自身过错给甲方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

如甲方聘请有资质的单位负责工程监理和造价咨询工作，乙方应予积极配合。

>三、其他事项

1、双方如对合同发生争议，协商不成的，通过以下第种方法解决：

(1)提请仲裁。

(2)向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

2、本合同正本一式XX份，甲方执XX份，乙方执XX份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，直至本合同项下工程的全部工作完成。

甲方(公章)：XX

\*\*人：XX

住所：XXXXXX

邮编：XXXXXX

电话：XXXXXX

XXXX年XX月XX日

乙方(公章)：XX

\*\*人：XX

住所：XXXXXX

邮编：XXXXXX

电话：XXXXXX

XXXX年XX月XX日

**托管转让合同范本2**

委托人(甲方)：

企业法人营业执照号码：

开户金融机构及账号：

法定\*\*人：

住所：

联系方式：

受托人(乙方)：

法定\*\*人或负责人：

住所：

联系方式：

为了确保甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之间已经签订或将要签订的多个出口退税账户托管借款合同项下甲方作为债务人的义务得到切实履行，甲方自愿将其在乙方开立并经\_\_\_\_\_\_\_国家税务局确认为惟一的出口退税专用账户(账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)委托乙方进行管理，以其出口退税应收款作为偿还出口退税账户托管贷款项下债务的保证。双方经\*等协商订立本协议。

第一条声明与承诺

甲方声明与承诺如下;

(一)甲方具备完全民事行为能力，并对托管账户享有合法的所有权或处分权。

(二)甲方完全了解借款合同的内容，甲方签署和履行本协议是自愿的，全部意思表示真实。法定\*\*人或授权签字人的签字经过合法的授权。

(三)甲方向债权人提供的所有文件、资料、报表和凭证是准确、真实、完整和有效的。

(四)甲方委托乙方管理的出口退税账户为甲方惟一的\*\*家税务部门确认的出口退税专用账户。

(五)甲方在未清偿其在乙方的出口退税账户托管贷款项下的全部债务前，不擅自到国家税务部门办理出口退税专用账户变更手续。

(六)甲方有责任、有义务加强与国税局的沟通和联系，促使出口退税资金及时退达托管账户。

第二条托管协议与主合同之间的关系

本协议具有\*\*性，无论何种情况，本协议将不因其所担保的借款合同的无效或可撤销而无效或可撤销。

借款合同双方变更借款合同内容的，本协议约定的.账户托管并以账户内款项作为借款合同项下债务的还款保证仍然有效。

第三条出口迟税托管账户清偿债务的范围

甲方将其出口退税专用账户委托乙方进行管理，以其出口退税应收款为以下债务提供还款保证：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止甲乙双方签订的所有《出口退税账户托管借款合同》项下的全部债务，包括因借款合同而产生的借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息)、违约金、赔偿金、实现债权的费用(包括诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等)、因甲方违约而给乙方造成的损失和其他所有应付费用。

第四条托管期间

甲方将其出口退税专用账户委托乙方进行管理的期间为：自本协议第三条约定期间内甲乙双方签订的第一个《出口退税账户托管借款合同》生效之日开始到甲方清偿本协议第三条约定期间内甲乙双方签订的所有《出口退税账户托管借款合同》项下的全部债务为止。

第五条托管账户的管理

甲方在此确认：

(一)在账户托管期间，乙方有权直接扣划托管账户上的资金用于清偿本协议第三条所约定的担保范围内的任何债务，而无论该债务为到期应付债务或尚未到期债务。

(二)账户托管期内，甲方使用托管账户上的资金须事先获得乙方的书面同(三)无论何时，乙方均有权直接扣划托管账户上的资金用于清偿甲方对乙方的任何到期应付债务。

第六条违约责任

本协议签订后，凡出现下列事件之一即构成甲方在本协议项下的违约：

(一)甲方在本协议第一条中所做的声明与事实不符或所做承诺未得到履行;

(二)因甲方的原因导致本协议无效;

(三)账户托管期内，甲方未经乙方同意擅自使用托管账户上的资金;

(四)甲方以任何方式(作为或不作为)妨碍乙方根据本协议有关约定管理及保全银行信贷资产。

在发生上述违约事件的情况下，甲方负有违约责任，乙方有权采取以下一项或多项措施：

(一)\*\*与甲方之间的借款合同、其他授信合同或宣布上述合同项下全部或部分债务提前到期;

(二)要求甲方赔偿乙方因甲方违约而蒙受的一切直接或间接损失(包括但不限于乙方借款合同项下贷款本金、利息和费用而蒙受的损失);

(三)无需通知，将甲方在乙方以及\*银行其他机构账户内的资金进行扣划，以清偿甲方对乙方的到期债务。

第七条抵销与\*\*保留

本协议项下，甲方对于向乙方支付的任何款项，不得提出抵销的主张，但乙方同意的除外。

乙方给予甲方的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本协议项下的任何\*\*，均不影响、损害或限制乙方依本协议和法律、法规而享有的一切权益，不应视为乙方对本协议项下\*\*、权益的放弃，也不\*\*甲方在本协议项下应承担的任何义务。

第八条协议的变更、\*\*与解释

本协议经双方书面同意，可以修改、补充或\*\*;本协议的任何修改和补充均构成本协议不可分割的一部分。

本协议任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

本协议的未尽事宜，应按照借款合同的有关条款解释或办理。

第九条法律适用、争议解决与管辖本协议适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

凡因履行本协议而产生的一切争议、纠纷，双方应通过协商解决。在协商不成时，双方同意采用下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向借款合同约定的人民\*\*\*\*，通过司法程序解决。

(二)由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_伸裁委员会进行仲裁。

与诉讼或仲裁有关的所有费用包括但不限于诉讼费、执行费、律师\*\*费等费用均由甲方承担，但\*\*判决或仲裁委员会裁决另有规定的除外。

第十条协议生效

本协议在双方签字并盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_份，由甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

委托人(甲方)：\_\_\_\_(公章)

法定\*\*人或授权签字人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

受托人(乙方)：\_\_\_\_(公章)

法定\*\*人或授权签字人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**托管转让合同范本3**

>一、双方的\*\*和义务

（1）用户网站须严格遵守国家，地方\*\*\*\*颁布的法律法规，并得到相关管理部门颁发的许可证书，因违反有关法律法规而产生法律责任，由用户自行负责。

（2）用户网站服务内容须严格遵守国家有关信息安全，知识产权等法律、法规，因此产生的纠纷或法律责任，由用户自行负责。

（3）除用户有特殊要求延迟开通服务以外，本公司于款到之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内为用户开通域名解析，虚拟主机，集团信箱，主机托管服务。在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内提交域名注册申请。服务期限自开通之日起计算。

（4）本协议服务期满后，双方如继续合作并对本协议无异议，则本协议自动顺延，用户应及时续缴服务费。付费标准以当时的服务价格为准。如果用户拖延付款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，本公司有权暂停服务。暂停后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未付款，本协议将自动\*\*。所续缴的服务费的服务期限自上一个服务期限结束的次日起计算。

>二、协议修改

在协议到期时，如双方认为某些条款需要修改，届时双方另签协议。如果在协议期间或期满之后用户需要本公司的其他服务，双方另签补充协议。

本协议签订后，经双方协商一致，可以变更本协议，但应当以书面形式确认。发生下列情形本协议期限则按照以下情况计算：双方协商一致变更本协议期限；协议约定或者法律法规规定的其他期限。

>三、协议\*\*，终止及违约责任

（1）本协议下述情形下终止，双方互不负责，但终止方应书面通知另一方：一方当事人主体资格消失，如破产；但进行重组，名称变更或者与第三方合并等不在此列；因不可抗力而\*\*本协议或者双方当事人协商一致\*\*本协议的；\*\*律、法规规定的情形而终止。

（2）本协议到期后，如果用户没有按时支付续约款项，则双方认同本协议执行终止。本公司届时将停止服务。

（3）对于服务器托管，在本协议终止或者\*\*后，用户应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将其服务器及附属设备搬离机房，否则本公司有权进行处置并且对该服务器及附属设施的丢失或者损坏不负任何责任。

>四、\*\*保留

任何一方没有行使其\*\*或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对\*\*的放弃或对追究违约责任或义务的放弃。任何一方放弃针对对方的任何\*\*，或放弃追究对方的任何过失，不应视为对任何其他\*\*或追究任何其他过失的放弃。所有放弃应书面作出。

>五、协议的`解释，法律适用，生效条件及其他

协议的\*\*，终止或者本协议有关条款的无效均不影响本协议关于协议的解释、违约责任、知识产权、法律适用、责任限制、补偿及争议解决的有关约定的效力。

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\*\*\*\*\*\*\*法律、法规、电信管理部门的规定和计算机行业的规范。

如果本协议任何条款根据适用的现行法律被确定为无效或无法实施，本协议的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本协议相应的精神和宗旨。

对本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义及业界通行的理解和惯例进行，并且应当将本协议各条款及有关附件作为一个整体来理解和解释。本协议内的标题不应影响本协议的解释。

>六、本协议正本一式两份，签约方各持一份，具有相同法律效力。与本协议有关的附件，申请表单，与本协议具有相同法律效力。

用户（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

单位（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联络：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联络：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务事宜，经充分协商，决定订立本协议。

>一、合作的内容

甲方自愿将本单位的计算机交给乙方维护，具体配置见配置清单。协议期间由乙方提供上门服务。用户级别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_会员，\_\_\_\_\_\_\_\_\_次月检，\_\_\_\_\_\_\_\_\_次季检，\_\_\_\_\_\_\_\_\_次年检，维护费用为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。协议规定有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方单位共计有计算机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台交给乙方维护，甲方自协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内如满意乙方所提供的服务，则可参照第八条的付费方式支付上述服务费用给乙方。

>二、服务项目

1.电脑各类故障检修：无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装等。

2.各类外设维护：Modem、打印机、扫描仪等。

3.系统软件安装：WIN98、WIN20xx、WINXP等。

4.常用软件安装及维护Office20xx、WPS等。

5.电脑升级：给你最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能。

6.各类硬件驱动程序安装：显卡、声卡、网卡等。

7.查杀电脑病毒：各类电脑病毒(分区病毒、文件病毒、邮件病毒)查杀。

8.数据备份：同机备份，异地备份，光盘备份等。

9.网络维护及安装：网络设备设置检测、网络服务器维护、水晶头打线，WINNT、WIN20xxserver。

>三、硬件维护的范围：电脑硬件维护及故障检测

1.服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2.甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期内由厂家提供。

3.甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

4.甲方损坏的`电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过5天，乙方可以提供替用配件(显示器除外)给甲方\*\*\*\*至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

5.所有品牌电脑(如联想，\*、方正等)及外设(打印机、扫描仪等)，如果未过保修期，乙方只提供软件及检测(不开机箱)服务，若检测结果是硬件损坏则只能由相应的服务商提供服务，若\*\*商要求送修则乙方提供将整机送修服务，\*\*商在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

>四、软件维护：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护

乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权，甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

>五、服务响应时间

甲方报障时请预约时间，乙方承诺从报障时计\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟内安排工程师上门，具体时间由甲方和乙方约定，上门前乙方进行电话确认。乙方承诺服务时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回。

1.甲方不希望上门工程师在现场操作。

2.故障情况在现场无法解决。

3.故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

>六、隐私及安全

乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，为甲方绝对保密任何有关甲方的资料。非乙方过错在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏乙方不承担责任;如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准，但乙方不承担由于维修造成的间接损失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对甲方资料、数据丢失承担责任。本公司对所做的服务承担有限责任，不承担由服务引起的间接损失。

>七、甲方单位的电脑如果不是全部由乙方维护，则乙方只负责协议商定的电脑。

在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以后，由甲方电脑管理者签字确认。:

八、付费>方式

经甲乙双方商议后，采用如下方式支付服务费：

1.一次性付清：甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清全年服务费用，另可享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_折优惠(标准用户例外)或赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_天服务。

2.分期付清：甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清50%服务费用，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

3.\*\*金：如甲方在协议约定时间内未付清应付款项，则乙方可按日计提应付款项的5‰，向甲方追缴\*\*金。

>九、合同的\*\*

自合同签订日期起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合约期满则自行\*\*。如果甲方续签合同，则另签合同。甲方要求的属于服务范围内的请求如遭遇拒绝2次以上，或者服务人员与甲方发生剧烈冲突，经双方协商难以调解的，甲方可以要求\*\*和约，退还的费用中扣除已经服务的次数所需的费用。

十、此协议未尽事宜，由双方协商解决。此协议一式两份，双方各执一份。此协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管转让合同范本5**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方就企业托管项目接受甲方委托，为更好的为甲方提供全方位的服务，双方就以下条款达成协议：

一、协议服务标地(相应项目上挑√)

1、公司托管

2、联络处托管

3、办事处托管

二、甲方义务

1、与乙方充分合作，提供与协议项目相适应的资料，并对资料的真实性、完整性和合法性负法律责任。

2、按协议金额及时足额支付服务费。

3、甲方承诺不利用乙方提供的便利条件进行违法和欺诈活动，否则承担因此而产生的一切后果。

三、乙方的责任和义务

1、自签订该项业务后，立即委派工作人员投入工作，按照协议内容提供相应的服务。

2、恪守\*\*、客观、公正和为企业保守商业秘密的原则，按照专业标准和规定程序执行。

四、服务费用及付款方式

1、经双方协商，服务费用暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。可根服务项目的增减经双方协商进行调整。

2、上述服务费用乙方按以下方式支付(相应方式前挑√)

每月(无优惠)

每季度(折)

每半年(折)

每年(折)

3、甲方应于签订本协议书后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付服务费用。如甲方要求延期付款，延期期间乙方有权要求甲方每日按约定金额的千分之一交付\*\*金。

五、协议签订后，双方应积极按约履行，不得无故终止。如因特殊原因确需终止的，提出终止的一方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知另一方，并给对方必要的准备时间。

六、合同未尽事宜，经甲、乙双方协商决定需要补充或修改的，书写《合同修改意见书》一式两份(经甲、乙盖章签字，各存一份)，做为本合同的补充件。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

七、争议的处理

(1)本合同受\*\*\*\*\*\*\*法律管辖并按其进行解释。

(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

\*\*向人民\*\*\*\*。

八、本协议经双方法定\*\*人(或法定\*\*授权人)签字并加盖单位公章后生效。

九、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

十、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：

1、委托方详细资料(略)

2、企业托管收费标准(略)

**托管转让合同范本6**

委托方(业主以下简称甲方)受托方(房产以下简称乙方)

法人：法人：

身份证：地址：

地址：邮编：

电话：电话：

为满足甲方(即：业主)房屋保值增值需求，乙方为甲方制定了房屋增值计划包括向甲方提供代办房屋租赁、代收代缴房租、水电费、房屋打理等服务，经双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方的\*\*、义务：

甲方拥有位于市区苑期栋单元层房的产权，面积：\*方米，户型：房厅。现将该房以承租方式委托给乙方，由乙方全权\*\*租凭，甲方确保该委托房屋享有所有权。委托年限：年。委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2甲方有权按时收取房租，若乙方在本合同规定日期后\_\_\_\_日仍未将代收房租存入甲方指定账户，甲方有权每天收取当月房租1%作为\*\*金。

3甲方须确保房屋的水、电、气、有线电视等的开通及合同期内的使用正常，如乙方发现房屋内水、电、气、有线电视等无法正常使用，以及房屋漏水、渗水、水管爆裂、阀门老化等问题应及时通知甲方进行开通或处理。甲方应在接到乙方通知后三天内开通、维修完毕，并承担相关费用，逾期，则视为甲方委托乙方代为处理，所产生的费用从甲方租金收益中扣除，乙方须将费用清单的复印件及有关情况的说明以邮递的方式告知甲方。维修期(自通知之日起)达三天以上的，需在当月房租中扣减维修期所耽误的租金。(须提前告知甲方维修预算方案，甲方确认后方可实行!!)

4甲方须在房屋配备热水器、燃气灶、窗帘等，建议配备空调(空调频繁拆装会影响其使用寿命，自节约社会成本考虑)。(须注明甲方的具体家私家电清单)

5甲方交房前应对房屋进行清洁、整理，对废旧物品进行整理，如需乙方清扫整理，所产生的费用从甲方租金收益中扣除。(此项费用已免)

6甲方室内家具、电器等过于陈旧或已超过正常使用年限，甲方应从安全使用角度出发主动更换。否则，出现正常使用损坏时甲方不得据此索赔。甲方获得需要维修的信息后，应及时与乙方进行确认，并按照确认情况及时履行维修、更换义务。(注明：本甲方室内家电除抽烟机外均不存在超过使用年限无法使用的情况)

7若甲方室内已经开通座机电话，甲方须在房屋交接时报停。否则由此产生的电话费用由甲方承担。(此项可删除)

8为方便日后及时缴纳水、电、气等通过银行扣款的费用，以及相关查询等，甲方交接房屋时须交接该套房屋的缴费存折(或缴纳水(没有代扣，可删)、电、气等费用的账户信息)，存折在协议期满后归还甲方。

9因协议期内出现乙方与第三方的租赁合同期限与本协议期不一致的情形，如乙方与第三方的合同期限超过本协议的期限，乙方尽可能与租客协调换房。若协调不成，甲方应将本协议期顺延至该房的租赁期结束，同时乙方依照本协议将租金按顺延期限每月存入甲方账户。

二、乙方的\*\*、义务

1代为打理房屋出租、房间钥匙管理、房屋管理(包括家俱家电的保管，如在合同终止房屋交接时如有遗失或人为损坏时乙方需原价赔偿，)、物品放行手续等。

2本协议有效期内，乙方以每月承租价为\*\*\*(大写)，(小写)￥元整。于当月日前(如遇法定节日顺延)存入甲方指定账户。

3协议期内，免租期共月，分年实施，每年均以月做为免租期，该月乙方无需支付租金。

4本协议有效期内，乙方负责向租户追缴所委托房屋的水、电、气、有线电视费用及物业管理，空置期内由乙方自行负责。

5，乙方与第三方签订租赁合同期限超出本协议有效期限时，必须与第三方签订合同时以电子邮件和电话的形式告知甲方。(甲方的邮箱：)

三、双方其它约定

1甲、乙双方均需遵守以上协议约定，并保证协议执行。同时约定若那方想提前终止该协议。由双方协商，如单方提前终止合同的一方被视为违约，则违约方应向守约方支付二个月以上标准的违约金方可解约。如乙方已将房屋出租给第三方的，违约方需承担第三方的连带赔偿责任。

2甲方在协议期内要转让本协议中房屋的所有权，需提前一个月通知乙方，同时须连同本协议一起转让，否则甲方须向乙方支付违约金，违约金的标准是月租中所列单月费用的三倍，如乙方已将房屋出租给第三方，违约方需承担第三方的连带赔偿责任。

3委托期限终结后在确认双方不再续约的情况下，自协议到期日起三个工作日内完成房屋交接。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

其它补充备注：

1、室内附属设施：

a：电器：淋浴(万和)、冰箱(西门子)、彩电、洗衣机(海尔)、艾美特落地电扇、机顶盒一个及用户卡一张、康赛特燃气灶一台、空调(均是海尔牌)两台、轻骑兵V23SE音箱一对。

b：家俱：床两张(实木子母床一张)、餐桌一张、餐椅六张、布艺沙发一套、客厅组合柜一套、衣柜一个、电脑台一个、玻璃钢茶几一张。

2、房号防盗门入户门钥匙把，房门钥匙把，信箱钥匙把;门禁卡张。水表读数;电表读数;气表读数;水、电、气银行存折：房产证身份证各复印件一份

甲方：乙方\*\*(公司盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联络：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联络：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务事宜，经充分协商，决定订立本协议。

>一、合作的内容

甲方自愿将本单位的计算机交给乙方维护，具体配置见配置清单。协议期间由乙方提供上门服务。用户级别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会员，\_\_\_\_\_\_\_\_\_次月检，\_\_\_\_\_\_\_\_\_次季检，\_\_\_\_\_\_\_\_\_次年检，维护费用为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。协议规定有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方单位共计有计算机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台交给乙方维护，甲方自协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内如满意乙方所提供的服务，则可参照第八条的付费方式支付上述服务费用给乙方。

>二、服务项目

1.电脑各类故障检修：无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装等。

2.各类外设维护： modem、打印机、扫描仪等。

3.系统软件安装： win98、win\_\_\_\_\_、winxp、\_\_\_\_\_等。

4.常用软件安装及维护officeXX、wps等。

5.电脑升级：给你最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能。

6.各类硬件驱动程序安装：显卡、声卡、网卡等。

7.查杀电脑病毒：各类电脑病毒(分区病毒、文件病毒、邮件病毒)查杀。

8.数据备份：同机备份，异地备份，光盘备份等。

9.网络维护及安装：网络设备设置检测、网络服务器维护、水晶头打线，winnt、winXXserver。

>三、硬件维护的范围：电脑硬件维护及故障检测

1.服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2.甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期内由厂家提供。

3.甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

4.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过5天，乙方可以提供替用配件(显示器除外)给甲方\*\*\*\*至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

5.所有品牌电脑(如联想，\*、方正等)及外设(打印机、扫描仪等)，如果未过保修期，乙方只提供软件及检测(不开机箱)服务，若检测结果是硬件损坏则只能由相应的服务商提供服务，若\*\*商要求送修则乙方提供将整机送修服务，\*\*商在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

>四、软件维护：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护 乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权，甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

>五、服务响应时间

甲方报障时请预约时间，乙方承诺从报障时计\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟内安排工程师上门，具体时间由甲方和乙方约定，上门前乙方进行电话确认。乙方承诺服务时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回。

1.甲方不希望上门工程师在现场操作。

2.故障情况在现场无法解决。

3.故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

>六、隐私及安全

乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，为甲方绝对保密任何有关甲方的资料。非乙方过错在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏乙方不承担责任;如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准，但乙方不承担由于维修造成的间接损失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对甲方资料、数据丢失承担责任。本公司对所做的服务承担有限责任，不承担由服务引起的间接损失。

>七、甲方单位的电脑如果不是全部由乙方维护，则乙方只负责协议商定的电脑。

在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以后，由甲方电脑管理者签字确认。

>八、付费方式

经甲乙双方商议后，采用如下方式支付服务费：

1.一次性付清：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清全年服务费用，另可享受\_\_\_\_\_\_折优惠(标准用户例外)或赠送\_\_\_\_天服务

2.分期付清：甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清50%服务费用， 余款在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

3.\*\*金：如甲方在协议约定时间内未付清应付款项，则乙方可按日计提应付款项的5‰，向甲方追缴\*\*金。

>九、合同的\*\*

自合同签订日期起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合约期满则自行\*\*。如果甲方续签合同，则另签合同。甲方要求的属于服务范围内的请求如遭遇拒绝2次以上，或者服务人员与甲方发生剧烈冲突，经双方协商难以调解的，甲方可以要求\*\*和约，退还的费用中扣除已经服务的\'次数所需的费用。

>十、此协议未尽事宜，由双方协商解决。此协议一式两份，双方各执一份。此协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——车辆托管协议书

**托管转让合同范本8**

甲方：xxx小学

乙方：(学生家长或监护人)

小学生年龄小，是非辨别能力差，无论在学业还是身心健康方面的发展都需要家校之间的密切配合，以达到教育的最优化，让学生更好地健康成长和成才。本着有利于学生身心健康发展，让他们个个成仁成才的出发点，学校特与在校外托管中心(班)的学生家长或监护人签订此安全协议书。

一、甲方尽可能地为全体师生营造优良的教学氛围，优化学校的育人环境。

二、甲方不主张乙方把自己的孩子或被监护人托管在外，强烈反对乙方把孩子托管在卫生、安全、教育环境不达标的托管中心(班)。

三、乙方如果确实因为家庭原因需要把孩子或被监护人放在校外托管的，请务必实地察看此托管中心的办学环境，确保自己的孩子或被监护人在一个安全、舒适的环境中学习。实地察看包括周边环境、从事人员的健康证、消防部门颁发的消防合格证、工商部门颁发的营业许可证和执教人员的教师资格证。

四、乙方要到甲方了解学生上学和放学的作息时间，以便乙方与托管中心签订相关托管协议。甲方早上7：30开校门，中午开校门时间冬春季节为1：50，夏秋季节为2：10;上午放学时间是11：40。下午放学时间分冬春季节和夏秋两个季节不同，冬春季节为下午4：40，夏秋季节为下午：5：00。一年级和二年级学生上午放学时间为11：20，下午冬春季节为3：30，夏秋季节为下午：3：50(星期四下午一、二年级学生也需要上三节课，这天一、二年级学生的放学时刻是冬春季节为4：20，夏秋季节为下午：4：40)。甲方未开校门期间不允许学生到校，更不允许学生在校门口聚集、拥堵，请乙方必须把你的孩子或被监护人的相关作息时间告诉托管中心(班)的工作人员，避免出现监管真空时间，以防止学生进游戏厅或网吧。学校每年5月1日起开始执行夏秋季节作息时间表，10月1日长假后执行冬春季节作息时间表。

五、乙方把自己的孩子或监护人托管在外，托管期间的一切安全责任与学校无关，请乙方务必与相关从业人员签订托管安全协议，确保自己的孩子或监护人的`安全。

六、本协议书自签订之日起生效，至学生脱离托管中心(班)失效。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，请各自遵照执行。

甲方(签字或盖章)：xxx小学

乙方(签字)：

年级 班 同学的家长(或监护人)

20xx年9月 日

**托管转让合同范本9**

甲方:

乙方:

甲方委托乙方管理号房，房屋面积\*米，并\*\*甲方对外出租。双方协议事项如下:

一、甲方委托乙方对外出租，代管费由乙方在收取的租金中扣除，房屋租金按元至元。

二、代管费按每月租金的%收取。

三、甲方委托乙方对外签订租房合同收取房屋押金，并代甲方收取租金;租金收到后转入甲方提供的银行帐号，或通过电话联系交付租金。

四、甲方把房屋交给乙方出租前，甲、乙方进行检查房内所有设施设备填写好验收单，双方签字。未在本地的业主由物业服务处验收。

五、有线电视由甲方提供开户，租户交收视费;租户退房后由甲方到有线\*暂停手续。

六、房屋出租后由租住人按时缴纳管理费、水电费等各项费用。

七、在租房退房时验收所有设备，完好后交付业主。

八、按租赁合同如业主要求提前退租，要提前一个月并需支付承租方一个月租金作为违约金。

九、附房屋设备验收单一份。

十、本委托书一式两份，甲、乙双方各一份。(附房屋交接验收单、房屋物品清单各壹份)

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管转让合同范本10**

甲方：原经营法人

乙方：现经营法人：

经过协商甲方愿将学生托管中心的经营权转让给乙方，经双方协商达成以下协议：

一、转让内容：

1、法人资格；

2、经营权；

3、所有资产及设施；

4、南北两栋楼房租合同期内的使用权。

二、转让时间：年月日起

三、转让费及付款方式：

转让费为叁拾叁万元整，签订协议后预付元定金，剩余款在20xx——20xx学年度第一学期放寒假之日全部付清。

四、双方责任：

1、转让后甲方离开经营场所，不再参与和干预乙方的经营，盈亏与甲方无关。

2、甲方需协助乙方协调村委会及中学的重大事宜，如：原租房合同的有效执行、乙方经营期房租、水电费的转交（乙方出钱甲方交）及进入托管中心的出入道路。

3、乙方在付剩余款之日现北楼的占有单位及人员在后续的房屋使用权上使用人需与乙方协商。如现使用人有异议甲方需协调解决。

4、签订合同之后20xx——20xx学年度第一学期放寒假之日之前的一切债权债务及纠纷由甲方承担。

5、乙方应按期如数交纳房租，若未按时交纳造成的影响由乙方承担。甲方协助解决乙方在以前签订的五年合同期满后后期续租的相关事宜。

6、乙方保证楼房的完好无损，不得随意改造。

7、乙方经营期间，托管中心出现的任何事故及纠纷与甲方无关，甲方不负任何责任，由乙方全权处理。

8、甲方协助搞好乙方经营期间补课教师的聘用。

五、不转让物品的所属权。

1、双人床4付

2、所有沙发）

3、案柜一个、案板一块

4、验钞机一个（属张是骞）

5、铁大门一合

6、21寸彩电一台

7、两栋楼房及三至五楼门窗、所有床架、床板（50张床板除外）。

8、甲方暂留占用二楼北单元一间房及内部物品（属甲方）

以上物品所属中途若需要拿走时可协商解决，乙方不得强占，最终应交还所属人。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。甲方法人：（签字盖章）

乙方法人：（签字盖章）

签定日期：

**托管转让合同范本11**

甲方 （委托方）：

乙方（受委托方）：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规，合作双方就双方责、权、利等有关事项，经双方协商一致，达成如下协议。

仓储合作条款：

第一条：储存货物为甲方在乙方订购的产品，以每次发生内容及单据为准。

第二条：货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

1、 货物验收时，乙方或乙方委托仓库业主保管员核对货物与单据（随货同行联、送货单）型号、数量是否相符，产品包装是否完好，是否受损。

2、 如有包装破损、短少、损坏等，乙方仓库填写货物验收一览表，详细准确注明。

3、 乙方按照产品台数清点核收，以台（套）计量。不允许以件计算。

5、 乙方凭借甲方的入库单，严格按甲方的入仓单开出的数量、品种一一对应的产品入库单，以便双方进行核对（并注明甲方的单号）。

6、 乙方收货后，填制产品入库单，第二天上午将收货信息反馈给甲方。

第三条：货物保管条件和保管要求。

1、 乙方选用的仓库必须具备防火、防雨的基本功能，提供必要的地台板防潮设施，具备雨天等不良天气作业的条件。

第四条：货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

1、 产品入库由甲方开出产品入库通知单，乙方签名确认。

2、 甲方及乙方客户提货，必须持有甲方规定有效的提货单。提货单必须具备甲方指定的提货专用章、财务签名。

3、 甲方及其\*\*口头通知、白条，乙方不得受理。

4、 乙方必须保证收到提货单后24内准确发货完毕。

5、 产品退换甲方必须有书面有效通知，甲方指定负责人签字。乙方在产品上标示原货主单位，单独存放退货。

6、 退货产品乙方必须严格验收，列明包装破损、残次品，编制备查流水帐。在货物退货单上退货单位签字确认。必要时由甲方\*\*现场确认。对于货物质量确认，由甲 方售后服务\*\*负责。

第五条：货物的损耗标准和损耗处理。

1、 除原有包装、经甲方批准退货、运输等损坏外，所有保管责任所引起的损坏，产品短缺由乙方负责。

2、 在包装箱完好无损、无开启痕迹的情况下，客户开箱后发现产品型号不符、部件短缺、有质量问题等情况，乙方不承担任何责任。但有义务配合存货方查明原因。

第六条：信息反馈及报表要求。

1、 乙方每月上报库存报表及进出存明细表，并在明细表上有对应的甲方单号。如甲方有必要可以要求免费安装乙方的库存管理软件，处理即时库存查询。

2、 乙方必须提供详细的仓库地址和具体联络人电话，保证能够随时联系。

3、 对于甲方条形码系统所要求的各项信息，乙方必须保证及时处理并上传相关数据。

**托管转让合同范本12**

甲方（委托方）： 地址： 法定\*\*人： 乙方（受托方）： 地址： 法定\*\*人： 鉴于： 1、 年 月 日， 公司（即甲方，以下简称公司）董事会通过《关于 的决议》，决定对公司实施整体（或业务）托管经营。 2、乙方是依据\*\*\*\*\*\*\*法律设立的 公司，具有签署和履行本协议的\*\*法人资格和\*\*，愿意接受甲方委托对公司实施整体（或业务）托管经营。 为进一步提升公司管理水\*，提高公司经营效益，实现公司跨越发展，甲方同意授权乙方对公司实施整体（或业务）托管经营。为明确甲、乙双方的\*\*和义务，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*公司法》等法律、法规的相关规定，甲、乙双方经自愿、\*等协商一致，就公司托管事宜达成协议如下： 第一条 托管标的 本协议项下托管标的名称为： ，成立于 ，地址： ，法定\*\*人： ，注册资本： ，企业性质： ，经营范围： . 根据《 审计报告》的记载，截止到 年月日，公司总资产为\*\*\* 万元、总负债为\*\*\* 万元、所有者权益（净资产）为\*\*\*万元；职工人数为人，其中离退休人员 人。 第二条 托管期限本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 年，自乙方整体接管公司之日起算。 第三条 托管事项 本协议托管经营期限内，乙方全面负责公司的生产、经营、管理（或业务）。具体包括： 主持公司的生产经营管理工作，\*\*实施公司董事会决议； 拟订、\*\*实施公司年度经营计划和投资方案； 拟订公司的年度财务预算方案、决算方案； 拟订公司内部管理机构设置方案； 公司董事会授予的其他职权。 乙方托管经营期间，公司的产权隶属关系保持不变，公司资产\*\*归公司所有。 第四条 托管经营目标 乙方：在乙方托管经营期内，公司净资产应保持不低于 万元，税后利润年\*均增长率不低于： ，负债率小于 . 本协议生效后 日内，乙方应组成不少于 人的托管组，具体负责本协议项下托管经营工作。乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案，否则甲方有权不予接收。 本协议生效后 日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责\*\*、实施。 第五条 托管经营担保 本协议生效后 日内，乙方应当向甲方提交金额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写： ）的托管经营保证金（或由国有或股份制商业银行省级分行出具的担保金额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写： ）的履约银行保函），作为乙方履行本协议项下托管经营义务的担保。 乙方违反本协议约定或给甲方造成损失的，甲方有权直接从托管经营保证金中扣收违约金或要求担保银行在担保金额范围内支付违约金。 托管经营期限届满或本协议提前终止，乙方应当将扣除违约金后的托管经营保证金余额或履约银行保函返还乙方。 第六条 托管费用及支付 本协议项下托管费用为\*\*\* 元（大写： ）。 甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第二期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第三期托管费用于 年 月 日向乙方支付……第七条 甲方（董事会）的\*\*和义务 甲方\*\*对公司资产享有法人财产权。 对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有\*\*、否决权。 有权对乙方的托管经营活动进行\*\*、检查，有权向乙方提出书面整改意见。 有权对乙方进行经营目标考核，有权委托专业机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。 有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。 负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。 按照本协议约定向乙方支付托管费用。 按照本协议约定协助乙方\*\*、协调有关托管经营工作。 不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。 第八条 乙方的\*\*和义务 有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。 有权按照本协议约定\*\*、实施公司的生产、经营及管理活动。 有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。 应当确保公司资产实现保值增值，保证托管经营目标的实现。 应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。 \*\*经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、\*\*纳税。 严格执行企业财务会计\*\*，遵守公司各项管理\*\*。 乙方应按季度向甲方董事会提交财务、业务报表和甲方要求提交的其它资料，定期报告 公司经营情况。 接受公司董事会的\*\*、检查与质询，按照董事会的要求进行整改。 未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。 按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。 不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。 第九条 托管事项的交接 本协议生效后 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。 企业移交工作完成后 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。 乙方托管经营期满前 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。 托管经营期限届满之日起 日内，甲、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。 第十条 公司债权、债务的处理 根据《 公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。 本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。 乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。 第十一条 公司劳动、人事管理 经公司董事会批准，乙方有权根据业务发展情况决定公司岗位设置及人员配备。 乙方应\*\*进行劳动、人事管理，确保公司职工队伍的稳定；未经公司董事会批准，不得随意解聘公司职工。 本协议托管经营期限内，未经公司董事会批准，乙方不得擅自变更公司员工工资及各项福利待遇。 乙方应当\*\*为公司职工办理社会保险手续，按时缴纳各项社保费用。 乙方派驻的托管组人员的工资等劳动报酬由乙方自行支付，不得纳入公司职工工资管理； 第十二条 重大事项的通知 发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知甲方： 乙方名称、住所、法定\*\*人、联系方式等发生变更； 乙方经营范围和注册资本变更、股东变动； 乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷； 乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。 上述情形影响乙方实施托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向甲方提交具体方案。 第十三条 甲方的陈述和声明 甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。 本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。 甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。 第十四条 乙方的陈述和声明 乙方具有签订和履行本协议所必须的民事\*\*能力和行为能力，能\*\*承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。 乙方向甲方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。 乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。 本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。 第十五条 保密义务 甲、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。 上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为\*\*息时止。 第十六条 协议的变更、\*\*和终止 本协议生效后，甲、乙双方不得擅自变更或提前\*\*本合同。 甲、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。 发生以下情形之一的，甲方有权单方\*\*本协议： 乙方逾期30日以上仍未足额提交托管经营担保的； 擅自处置公司资产或以公司名义贷款、提供担保的； 部分或全部将公司交由他人托管经营的； 乙方未实现本协议约定的托管经营目标的； 乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的； 乙方违反本协议约定义务，给甲方造成损失的。 发生以下情形之一的，乙方有权单方\*\*本协议： 甲方逾期30日以上未将公司交付乙方托管经营； 甲方逾期30日以上未足额支付托管费用。 本协议提前终止的，甲、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。 第十七条 违约责任 本协议生效后，甲、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。 甲方逾期未将公司交由乙方托管经营的，应当按照托管费用总额日万分之五的比例向乙方支付违约金。 甲方逾期未支付托管费用的，应当按照逾期托管费用日万分之五的比例向乙方支付违约金。 乙方未实现本协议约定的托管经营目标的，应按照托管费用总额10%的比例向甲方支付违约金。 乙方逾期未将公司移交甲方的，应当按照托管费用总额日万分之五的比例向乙方支付违约金。 因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。 第十八条 争议的解决 甲、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过协商解决。协商不成的，则按第 方式解决： 由 仲裁委员会进行仲裁，按照当时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为 ，仲裁裁决是终局的，对甲、乙双方均有约束力； 在甲方所在地\*\*通过诉讼方式解决。 在诉讼或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。 第十九条 附则 本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。 本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。 本协议任何条款或任何部分的无效或不可\*\*执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可\*\*执行性。 本协议自甲、乙双方法定\*\*人或授权\*\*签字、加盖单位公章及乙方足额提交托管经营担保之日起生效。 本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。 附件： 1、公司董事会决议2、公司财务审计报告3、企业托管经营方案4、乙方托管组名单5、企业托管移交清单甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房屋托管承租协议书 (菁华2篇)

**托管转让合同范本13**

甲方(委托方)： 乙方(受托方)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

>第一章 合同的订立

第一条 甲方为了有效运作资金以获取经营收益，基于对乙方的\'特别信赖，特委托乙方就资金的使用提供财务管理服务。

第二条 乙方仅限于在甲方经营业务的范围内管理使用受托资金，不得挪作其它用途。

第三条 甲方经友好协商，本着自愿的原则，在 年 月 日前，将甲方的资金 万元存入以下银行账户：

户名：

开户行：

账号：

第四条 除了本合同中规定的\*\*合同的情况发生而导致合同终止外，乙方对甲方资金的管理有效期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

第五条 乙方应每 天向甲方汇报资金变动情况。

>第二章 合同的履行

第六条 乙方应遵循诚实、信用、勤勉尽责的原则，以专业的知识履行其管理义务。

第七条 乙方在合同有效期内及合同终止后，不得向第三人泄露操作策略和财务状况，不得损害甲方利益。

>第三章 合同的\*\*和终止

第八条 甲、乙方双方可以协商一致\*\*本合同。

第九条 本合同\*\*时，本合同的\*\*义务同时终止。

第十条 合同的\*\*义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，对资金进行清算，并履行通知、协助、保密等义务。

>第四章 违约责任

第十一条 乙方在合同有效期内及合同终止后，泄露资金操作策略或财务状况，致使甲方遭受损失的，甲方有权要求委托方承担相应的法律责任。

第十二条 乙方在合同履行期限届满未按合同约定向甲方返还资金(期初金额+盈利-亏损-管理费用)，除应向甲方返还资金外，还应从应付日起按每日10%另行支付违约金。

>第五章 合同的生效

第十三条 本合同一式贰份，双方各持一份。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后，甲方将资金存入合同约定的银行帐户之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管转让合同范本14**

甲方：负责人：地址：电话：乙方：父亲：身份证号：电话母亲：身份证号：电话学生：所在学校：地址：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。乙方为方便子女接受教育，经考察决定将现就读于学校的学生\_\_\_\_\_\_\_\_\_交由甲方托管。为明确\*\*义务，经双方\*等协商，达成协议如下：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、乙方委托甲方在指定期间履行对学生的看护及教育管理责任。甲方要以高度负责和敬业奉献的精神，为学生提供安全、科学的学习与生活管理，使学生各方面素质得到全面的发展和提高。

二、乙方愿意接受本协议所约定的条件及守则，并委托甲方在紧急情况或不能联络到乙方时可不必另行办理委托手续，\*\*乙方对学生做出合理的决定，并获得\*\*乙方签字的\*\*。

三、甲方在学生托管期间负责以下有关事宜，具体如下：晚托班：作业辅导，周一至周五。（具体根据学校放学时间确定，以不耽误孩子吃晚饭为宜。）甲方负责督促学生完成学校作业，给予相应检查辅导。

四、委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、报酬及支付方式托管费每月\_\_\_\_\_\_\_元（晚托班），另行约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按项目每月\_\_\_\_日开始时候预交当月费用。乙方应以负责的态度按时交纳托管费用，延期交纳需经甲方同意，否则甲方应在合理期限内通知乙方交纳，如乙方拒不交纳的，甲方有权\*\*合同。

六、乙方要配合甲方为学生创造良好的学习条件和氛围，教育学生遵守托管期间的有关规定，不得自行外出、擅自脱离甲方监护，如学生不服从安排，不听劝导一意孤行外出玩耍或进行其他未约定的`活动的,甲方不承担相应的安全责任。如学生带有传染性疾病，乙方需及时向甲方\*\*情况，甲方有权根据学生病情做出合理处置或拒绝学生参加托管。

七、学生当日不参加托管的，乙方需提前告知甲方。

八、因下列原因或者学生擅自脱离监护发生意外事故而致人身或者财产损失的，甲方已履行了相应职责，行为并无不当的，乙方不得向甲方提出赔偿要求：

1、地震、雷击、台风、洪水等不可抗拒的自然因素造成的。

2、学生有特异体质、特定疾病或者异常心理状态，甲方不知道或者难于知道的。

3、其它意外因素造成的。

九、甲方有义务提供安全的学习条件，确保学生托管期间履行监护义务。对因提供条件不当、甲方故意或重大过失未能充分履行监护义务，造成学生财产或人身损害的，甲方应当承担相应赔偿责任。

十、合同\*\*

1、乙方对甲方服务不满意或因其他原因可协商\*\*本协议，其费用按实际托管天数计算。

2、乙方不打招呼，擅自离校转学，或者不再符合托管条件的，甲方有权\*\*本协议。在此期间发生的所有与被托管学生有关的纠纷均由乙方自行处理，与甲方无关。

十一、乙方要积极主动地保持与甲方的联系和配合，乙方如果发生住址、电话等联系方式的变更应该及时通知甲方。甲方也要将学生托管期间的表现与变化情况充分告之乙方，配合乙方确定学生的教育方案。

十二、争议解决本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、\*\*向\_\_\_\_\_人民\*\*\*\*。

十三、本协议自双方签字盖章之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。甲方（签章）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管转让合同范本15**

甲方：广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司

乙方：珠海市奥德教育投资管理有限公司

为更好地整合教育优势和资源，使之更有利于孩子的教育、成长，甲方将其所属的南国奥林匹克花园艺术实验幼儿园（以下简称“幼儿园”）全权委托乙方经营管理（以下简写为“托管”）。为明确双方的责任和义务，特订立以下协议：

一、幼儿园简况幼儿园占地m2，建筑面积为m2，可办班个，可容生名。于年月日开学，现有个班个小朋友、位教职员工。

二、托管期限甲方委托乙方经营管理30年，即自年月日起至年月日止。到期如需继续托管，则另订合同。

三、托管方式甲方将业已投入幼儿园的所有资产（见明细附表）在托管期间无偿移交乙方，由乙方行使权属所有者的全部\*\*进行经营管理。

四、双方责任

甲方：

1、在托管期内继续提供必要的\*\*和相关条件。

2、在托管期内不干预乙方的经营管理。

3、在托管期内不调减已投入幼儿园的\'资产。

4、在必要时，应乙方要求积极配合乙方解决须甲方到场的问题。

乙方：

1、全面履行所有者的经营管理权，幼儿园的学费及其它一切费用的收入归乙方所有，幼儿园教职员工的工资、福利、办学经费等一切费用均由乙方负责，乙方实行自主经营、自负盈亏、自我发展。

2、承认托管前甲方和有关办园单位签订的有关合作办园的协议、合同，并履行其中应由甲方履行的责任与义务。

3、对甲方已投入的资产负责维护、保养，如因教育实际需要而作变动，应\*\*甲方。

4、负责托管期内新的教育投入。

幼儿园委托经营协议书幼儿园委托经营协议书

5、努力整合有关资源，把幼儿园办出特色，使之具有较高知名度和品牌效应。

6、积极配合甲方塑造品牌、促进销售的宣传活动，为甲方企业形象的提升和经济效益的提高多作贡献。

五、附则

1、本协议一式份，双方各执份，签字盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

甲方：广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司

\*\*：

乙方：珠海市奥德教育投资管理有限公司

\*\*：

签订时间：

——托管服务协议书

**托管转让合同范本16**

甲方： 乙方：

甲方为方便子女接受教育，经考察决定将现就读于××学校的学生××交由乙方托管。

为明确\*\*义务，经双方\*等协商，达成协议如下：

一、甲方委托乙方在指定期间履行对学生的看护及教育管理责任。

乙方要以高度负责和敬业奉献的精神，为学生提供安全、适当、科学的学习与生活管理，使学生各方面素质得到全面的发展和提高。

二、甲方愿意接受本协议所约定的条件及守则，并委托乙方在紧急情况或不能联络甲方时\*\*甲方对学生作出合理的决定，并获得\*\*甲方签字的\*\*。

三、乙方在学生托管期间负责学生饮食及课外辅导等有关事宜，具体如下：

饮食：托管期间(午餐，晚餐)负责学生的饮食，约定正餐标准，。乙方保证提供的饮食条件符合学生生长发育，确保学生的身体健康不因饮食条件受到影响。

课业辅导：负责每天督促学生完成作业，并在必要时给予相应辅导。

四、委托期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(或以学期为期限，如双方续约，可直接在此款后续签“经双方同意，延长期限至\_\_\_\_\_\_”)。

五、报酬及支付方式：托管费\_\_\_\_\_\_\_元/月(辅导费\_\_\_\_\_\_)，每月初预交纳。

甲方应以负责的态度按时交纳托管费用，延期交纳需经乙方同意，否则乙方应在合理期限内通知甲方交纳，如甲方拒不交纳的，乙方有权\*\*合同。

六、甲方要配合乙方为学生创造良好的学习条件和氛围，教育学生遵守托管期间的有关规定，不得自行外出、擅自脱离乙方监护。

因下列原因或者学生擅自脱离监护发生意外事故而致人身或者财产损失的，乙方已履行了相应职责，行为并无不当的，甲方不得向乙方提出赔偿要求：

1、地震、雷击、台风、洪水等不可抗拒的自然因素造成的;

2、来自与学生寄宿地点外部的突发性、偶发性或第三方侵害造成的;

3、学生有特异体质、特定疾病或者异常心理状态，乙方不知道或者难于知道的;

4、学生在校期间发生意外伤害的;

5、学生\*\*、自伤的;

6、其它意外因素造成的。

七、乙方有义务提供安全的饮食条件，确保学生托管期间履行监护义务。对因提供条件不当、乙方故意或重大过失未能充分履行监护义务，造成学生财产或人身损害的，乙方应当承担相应赔偿责任。

八、学生托管期间若出现较重疾病和其它需要紧急救助情况，乙方要及时告知甲方，甲方得此信息后应前往进行积极救助。如果情况紧急，乙方应及时将学生送往医疗机构救治，并尽最大所能为甲方垫支抢救、治疗和住院等费用，甲方应该尽快将此费用如实归还乙方。对不服从乙方教育管理擅自外出或打架斗殴对他人或自身造成伤害的，其造成的后果由甲方自行承担。

九、甲方须配合乙方教育学生保管好自己的钱物，若非乙方管理责任原因，学生大意或者保管不善丢失钱物，乙方应积极为甲方寻找，如缺乏线索寻找未果，乙方不承担经济赔偿责任。

十、在本协议签订之前，乙方应实事求是地介绍所能提供的各种条件，不得对甲方作出任何不符合事实的宣传和评价，如果由此造成学生不良影响，乙方应承担相应责任。

十一、合同\*\* 甲方对乙方服务不满意或因其他原因可随时\*\*本协议，其费用按足月结算，不足半月的按半月计算。

学生有下列行为之一的，乙方可通知甲方终止协议，其费用按时间据实结算。造成乙方或他人人身财产损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

1、五次以上不听从乙方管理，经教育无悔改表现的;2、故意伤害其他学生造成严重后果的;

3、故意损毁乙方财物造成重大损失的;4、偷盗公私钱物无悔改表现的;5、其他严重影响托管协议实施的行为。

十二、甲方要积极主动地保持与乙方的联系和配合，甲方如果发生住址、单位、电话等联系方式的变更应该及时通知乙方。

乙方也要将学生托管期间的表现与变化情况充分告之甲方，配合甲方确定学生的教育方案。

十三、本协议自双方签字盖章之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，按照《合同法法》的有关规定处理。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

——房屋委托管理协议书3篇

**托管转让合同范本17**

甲 方： 身份证号码：

乙 方： 身份证号码：

甲方委托乙方代操盘现货保证金交易帐户，本着\*等合作、互利共赢、风险共担的原则，经双方友好协商，达成协议如下：

>一、出资及开户

1.甲方在乙方\*\*的 交易\*台开户，交易帐号： 开户金额 美元。乙方保证提供的交易\*台资金安全，固定点差美元/盎司，交易手续费为50美元/标准手。

2.甲方委托乙方对本帐户管理，乙方负责以上帐户的全权管理，但没有资金调拨权。只有甲方拥有资金调拨权，即只有帐户拥有人的甲方才可以申请提取资金。甲方在协议执行期间可以随时查询帐户执行及收益情况，随时\*\*帐户，但不得在没有得到乙方同意下私自操作帐户进行交易，不得对乙方交易行为提出异议或产生任何其他方式的干扰，否则视为甲方单方面违约，乙方有权立即终止本协议，且带来之本金亏损或利润缩水完全由甲方自负。

3.甲方出金的\*\*指定开户银行为 帐户姓名： 帐号：

乙方分成的\*\*指定开户银行为 帐户姓名： 帐号：

>二.风险\*\* 1.为了\*\*甲方的风险，所管理帐户交易风险\*\*上限为本金的百分之五十，即在委托给乙方交易期限内，如果产生亏损乙方应赔付全部亏损的百分之五十。

2.在交易期限内，若出现甲方单方面提前停止委托、甲方在本协议执行期间私自出金、私自更改交易\*台帐户登陆密码、应盈利分成而未及时汇款给乙方等单方面违约，则本协议必须终止。且在本协议终止后，自上次盈利结算分成后的再交易盈利部分按本协议第三条之第2项及第4项还款之规定进行利润分配，若出现本金亏损，不论本金亏损比例是多少，乙方均不承担任何赔付责任。

3.若出现乙方单方面提前停止接受委托交易或其他非不可抗拒原因等单方面违约，则本协议必须终止。在本协议终止后甲方可不再进行对自上次盈利结算分成后的再交易利润的分配。若自上次盈利结算分成后的帐户本金出现亏损，乙方应赔付所亏损本金金额的百分之七十作为补偿。

>三.利润与分成

1.不论何时，只要赢利达到帐户初始本金的百分之 六十 、同时达到 美元时结算一次。

2.按照双方协议约定，每次提取的交易总盈利中，甲方获得百分之 八十五 ，乙方获得百分之 一十五 。

3.交易盈利额达到协议规定时，由乙方以电话等各种可能的方式通知甲方向交易\*台申请办理所盈利润的出金事宜。

4.甲方在得到乙方通知后，必须立即向交易\*台申请办理出金手续，并在得到\*台出金后应立即把盈利分成之款项按协议的`规定打到乙方指定银行账户；如自乙方通知甲方之日起 三 日内（\*\*外法定假日除外）甲方没有及时汇款给乙方之所得利润，则视甲方单方面违约，乙方有权终止本协议，并对逾期之应得利润（按换算后的\*\*\*计算）按照每日千分之 三 收取\*\*金，并有权终止协议。

5.每次出金后，都会在交易\*台上立即自动显示出金记录，甲乙双方都可以在出金后立即登陆交易\*台查询。

6.本协议终止时进行最后一次盈利结算。

>四.操作理念

乙方\*\*甲方进行金融投资操作，目标是在\*\*好风险的提前下尽量让资产增值。乙方的投资理念是追求安全的的利润，所以对帐户的资金管理很谨慎，操盘的原则是风险\*\*管理第一，以追求长期的稳定获利为操盘目标，必要时候通过复利发挥资金增长的威力。

>五. 执行及终止

1.在签署本协议前，甲乙双方应详细阅读并充分理解本协议各项条款的内容；一经签字，则签字方已经认定并执行此协议之效力。

2.本协议一式两份，请签约双方各自妥善保存。

3.本协议自签订之日起至协议终止日止的期限内有效，协议期满后如需继续合作，经双方协商再行续签。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**托管转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称：甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn