# 水电转让合同范本(10篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-02-22

*水电转让合同范本1甲方(出让人)：单位或者住址：身份证号码：乙方(买授人)：单位或者住址：身份证号码：甲方。。。。。。。。。。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105\*米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，...*

**水电转让合同范本1**

甲方(出让人)：

单位或者住址：

身份证号码：

乙方(买授人)：

单位或者住址：

身份证号码：

甲方。。。。。。。。。。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105\*米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方\*等协商，在自愿、\*等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资\*\*转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式：

双方约定转让费为\*\*\*壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

二、甲方的义务：

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法\*\*，保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买，但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有;并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款(由甲方出面交付)、办理房屋所有权证

和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约

——土地房屋转让合同范本 (菁华1篇)

**水电转让合同范本2**

本合同双方当事人:

卖方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*机构:XXX\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

第一条房屋基本状况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限:东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋转让合同范本。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:XXX\_。

5、该房屋租赁状况XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为\*\*\*每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。(每\*方米价格精确到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款:

XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房:

(1)自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2)其他方式XXX\_。

第五条乙方逾期付款的违约职责

乙方未按本合同

第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约职责:

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第

(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同

第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之

第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约职责:

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第

(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已\*\*该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责。

乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用\*\*、义务和职责\*\*随之转让。

第十一条其他约定事项XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\*\*\*\*\*\*\*有关法律、法规和\*\*执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外\*\*或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民\*\*\*\*。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让务必公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)乙方(签章)

甲方\*\*人(签章)乙方\*\*人(签章)

甲方共有权人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点

——房屋转让协议热门合同范本 (菁华1篇)

**水电转让合同范本3**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事\*\*等违法\*\*活动。

二、房屋租金共计 元，乙方分两次付清，第一次付 元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地\*\*\*的利益时，该合同无效，甲乙双方自动\*\*合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

转租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电转让合同范本4**

转让方(以下简称甲方)

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联\*\*际大厦A单元层室，房屋结构为，建筑面积\*方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\*方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(\*\*\*)元整，大写(\*\*\*).

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将\*\*\*\*证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的\*\*，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算\*\*金，逾期超过三个月时，甲方有权单方\*\*本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

——房屋转让给别人合同范本 (菁华1篇)

**水电转让合同范本5**

#346606

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米)转让给乙方使用。

第二条

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条

店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条

如果合同签订前\*已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_%的违约金。

第九条

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#415470

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它相关法律、法规要求，甲、乙双方本着公\*、\*等、互利的原则，自愿遵守本协议条例，并协商一致，达成如下协议内容：

一、合作方式

1、甲乙双方合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅。

2、甲方拥有餐厅100%股权，现甲方同意将其在餐厅所持股权的\_\_\_\_\_\_\_%以\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，由双方合作经营。

二、股权份额及股利分配

双方约定甲方占有股份餐厅股份\_\_\_\_\_\_%。乙方占有股份\_\_\_\_\_\_%。甲乙双方以上述占有股份餐厅的股权份额比例享有分配餐厅股利。餐厅若产生利润后，甲乙可以提取可分得的利润，其余部分留餐厅作为资本填充。如将股利投入餐厅作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

三、在合作期内的事项约定

1、合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如餐厅正常经营，双方无意终止，则协议期限自动延续。

2、入股、退股，出资的转让

入股：(1)需承认本协议。(2)需经甲乙双方同意。(3)执行协议规定的\*\*义务。

退股：

(1)需有正当理由方可退股。

(2)不得在餐厅不利时退股。

(3)退股需提前一个月告知其他餐厅股东并经全体餐厅股东同意。

(4)退股后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

(5)未经餐厅股东同意而自行退伙给餐厅造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让

允许股东转让自己的出资。转让时餐厅股东有优先受让权，如转让餐厅股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以餐厅前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃餐厅资产所有权，同时应承担此前餐厅按股份比例所需偿还的债务。

4、终止及终止后的事项

餐厅因以下事由之一得终止：

(1)餐厅期届满。

(2)全体餐厅股东同意终止餐厅股东关系。

(3)餐厅事业完成或不能完成。

(4)餐厅事业违反法律被撤销。

(5)\*\*根据有关当事人请求判决解散。

餐厅终止后的事项：

(1)即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算。

(2)清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给餐厅股东或第三人，其价款参与分配。

(3)清算后如有亏损，不论餐厅股东出资多少，先以餐厅股东共同财产偿还，餐厅股东财产不足清偿的部分，由餐厅股东按出资比例承担。

四、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担：餐厅股东债务先由餐厅股东财产偿还，餐厅股东财产不足清偿时，以各餐厅股东\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

五、禁止行为

1、未经全体餐厅股东同意，禁止任何餐厅股东私自以餐厅股东名义进行业务活动。如其业务获得利益归餐厅股东，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止餐厅股东经营与餐厅竞争的业务。

3、禁止餐厅股东再加入其它餐厅股东。

4、禁止餐厅股东与本餐厅股东签订协议。

六、纠纷的解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民\*\*诉讼。

七、违约责任

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

八、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字并经餐厅盖章确认后生效。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

#415466

转让方：\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

住所：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。

甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。

否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的\*\*和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与\*\*

发生下列情况之一时，可变更或\*\*合同，但双方必须就此签订书面变更或\*\*合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或\*\*合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及\*\*等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民\*\*\*\*。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，\*\*有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_

#415467

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

鉴于：

在合同签订日，有限公司(以下简称该公司)的注册资本为\*\*\*万元，该公司\*\*有效存续。

甲方以货币出资\*\*\*万元，占该公司%的股权(以下简称该股权)，是该公司的合法股东。

甲、乙双方经协商，决定由甲方将其持有的该公司%的股权作价万元\*\*\*转让予乙方(以下简称该转让)，据此双方达成以下条款共同信守。

一、股权转让

甲方依据本合同，将其持有的该公司%的股份及依该股份享有的相应股东权益一并转让给乙方。

乙方同意受让上述被转让股份，并在转让成功后，依据受让的股份享有相应的股东权益并承担相应的义务。

二、股权交付

合同签订后，甲乙双方应当就该转让的有关事宜要求该公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册，并办理完毕工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记的事实，向乙方出具书面的证明。

从本合同签订之日起，如甲方于15日内不能办理完毕前款规定的成交手续，乙方有权\*\*本合同，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应的价款，则甲方应将乙方已支付的款项退还给乙方。

三、价款及支付方式

甲、乙双方同意甲方转让该公司%的股份的价款为\*\*\*

万元。

支付方式：

(1)自甲方出具其持有该公司%的股份的合法、有效的证明之日起7日内，乙方向甲方支付\*\*\*万元。

(2)乙方于转让成交之日(甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记)，向甲方支付\*\*\*万元。

四、甲方声明、承诺和保证

甲方系该公司的合法股东，全权拥有本合同项下该公司%的股份，并具备相关的有效法律文件;

甲方承诺未以被转让股份为自身债务或第三方提供任何形式的担保;

甲方履行本合同的行为，不会导致任何违反其与他人签署的合同、单方承诺、保证等;

甲方已经取得签订并履行本合同所需的一切批准、授权或许可;

甲方承认乙方系以甲方的以上声明、保证和承诺为前提条件，同意与甲方签订本合同;

以上声明、保证和承诺，在本合同签订以后将持续、全面有效。

五、盈亏分担

本合同经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为该公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

六、费用负担

本合同规定的股份转让有关费用，包括：公证费、手续费等，由甲方承担。

七、保密条款

甲乙双方应尽努力，对其因履行本合同所获得的有关对方的一切形式的商业文件、资料和秘密等一切信息，包括本合同的内容和其他可能合作事项予以保密。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力造成或全部不能履行本合同义务的行为，将不视为违约，但应在条件允许下采取一切合理及实际可行的补偿措施，以减少因不可抗力造成的损失。

九、违约责任

甲、乙双方在签订本合同后，应积极履行本合同项下的股权转让事宜，因任何一方的过错造成本合同不能履行或无法继续履行,并给对方造成损失的，应承担相应的违约责任。

十、争议解决

凡因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可提请温州仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

十一、一般规定

本合同经双方签或盖章后生效;

本合同项下部分条款或内容被认定为无效或失效，不影响其他条款的效力;

合同自双方签或盖章后生效，自生效之日起对双方均有约束力，非经双方书面同意，本合同项下的\*\*义务不得变更;

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

本合同于年月日，在签订。

甲方(签署)：乙方(签署)：

#415469

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就股份转让事宜，于20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立，双方本着\*等互利的原则，经友好协商达成以下合同事宜。

一、股份转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有(地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)股份中的百分之的股份以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方(其中包含股份资产及房屋押金和店内存货)，乙方同意按此价格的金额购买上述股份，参与共同合作经营。

2、乙方同意在本合同订立当日以现金形式一次性支付给甲方，作为所转让股份的费用，附：甲方付收据一份交与乙方保留。

3、甲乙双方按股份比例，共同出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，作为的正常流动资金(附：甲方应出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

二、保证

甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权，甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质保或担保并免遭第三人追讨，否则由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、责任(合作细节)

1、甲乙双方作为的员工，必须正常工作，遵守店内的一切规章\*\*，对违反规章\*\*和所有员工同等对待。

2、乙方作为(职务)，享受正常待遇及福利及正常支出费用(附劳动合同书中一切条款，正常有效。)

3、盈亏分担，甲乙按出资比例及章程规定，按季度分享利润及分担的亏损。

4、合同签订之时，店内一切产品及设备作为甲乙双方共同拥有之成本，以外成本须由甲乙双方共同出资承担，公司宿舍住宿，一切保持不变，房间作为甲方福利，乙方不得有异议。

5、如公司发展扩大所需资金由甲乙双方共同按股份合同比例出资，乙方不得有异议。

6、甲、乙双方由于个人或态度与客人及社会人员产生矛矛盾造成店内任何损失，由本人负责全部损失。

四、时间

1、本合同有效时间为三年，从月日到止。

2、合约期满，乙方作为甲方合作考虑之优先对象，可以继续续约持股。

五、帐目

1、所有经营及支出帐目，对的所有股东公开，甲乙双方可以提前预约查询。

2、每季度分红时间为下季度第一个月的10号，甲乙双方共同理帐。

六、合同的变更与\*\*

1、在合同有效期内，乙方不得与甲方\*\*合同，如果乙方单方面强行\*\*合同，则不享受当季度分红，并按时间长短甲方付给乙方部分的

资金(如下:在合同第一年内，如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之二十(20%)，在合同第二年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金百分之四十(40%)，在合同第三年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之六十(60%)。合约期满乙方可以选择续签合约或者凭收据合同拿回本金(本金为乙方签订合同的实际出资)(附：甲乙方签订的书面变更和\*\*合同书)。

2、合同期内甲乙双方的股份都不得出让，转包给第三人。

3、由于一方当事人，虽无过失，但无法阻止的外因素导致本合同无法履行，本合同自动\*\*。甲乙双方无相互之责任。

4、当发生不可抗力之因素，本合同自动\*\*，甲乙双方无相互之责任。

七、争议解决

对于涉及到本合同以外的争议，双方本着互利互让的原则友好协商解决。

八、本合同的生效条件和日期

本合同经各股东同意，并由各方签字之时生效。

九、本合同一式三份，分别由甲、乙、及各持一份，均具有同等法律效力。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

限制规定

我国《公司法》明确规定：“股本持有股份可以\*\*转让。”但《公司法》又对股份转让作了如下几方面的限制：

1、发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。

2、公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五;所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。

3、国家股的转让须依照法律、行政法规的规定办理。

4、除法定情形外，公司不得为本公司股份的受让人，不得接受本公司的股票作为抵押权的标的。

5、股东在法定的“停止过户期”的时限内不得转让股份。根据《公司法》第140条规定，股东大会召开前二十日内或者公司决定分配股利的基准日前五日内，不得进行前款规定的股东名册的变更登记。但是，法律对上市公司股东名册变更登记另有规定的，从其规定。

6、国有企业买卖上市交易的股票，必须遵守国家有关规定。我国《证券法》第83条规定：“国有企业和国有资产控股的企业买卖上市交易的股票，必须遵守国家有关规定。”

不同点处

股份转让也可以成为兼并的一种\*\*。它与上市公司的收购的不同点在于：

1、转让的股份可以是上市公司的股份，也可以是非上市公司的股份，收购通常是针对上市公司的股份。

2、股份转让不一定以取得目标公司\*\*权为目的，而股份收购通常以取得目标公司\*\*权为目的。

3、股份转让是“一对一”的谈判，不需要在特定的交易市场进行，股份收购是在证券交易所这个公开市场上进行的，收购人是特定的，出售股份的人是不特定的。

综上所述我们可以知道，店铺的股份转让合同的和一般的转让协议没有很大的差别，其内容包括了转让方和受让方的个人信息，以及双方达成的相关协议有股份转让价格与付款方式，双方保证和双方的责任，还有合同的变更和\*\*相关事项等等，最后双方签字。

——水电站转让协议范本 (菁华1篇)

**水电转让合同范本6**

房屋过户合同（一）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米，总价：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付\*\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产\*\*、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方

第七条 本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方\*\*人。

乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\*\*人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，\*\*家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*人（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人\*\*：

\*\*：

经 办 人：

日 期： 年月日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋过户合同（二）

委托人：（甲方）【法定\*\*人】：

地址：

【身份证号】：

受托人：（乙方）

**水电转让合同范本7**

#462125房屋水电转让协议合同范本1

转让方： (甲方)

住所：

受让方： (乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就广东 有限公司的股东转让出资事宜，于 年 月 日在广州市订立。

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有广东 有限公司 %的股份共 元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东 有限公司原享有的\*\*和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条 合同的变更与\*\*

发生下列情况之一时，可变更或\*\*合同，但双方必须就此签订书面变更或\*\*合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或\*\*合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及\*\*等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民\*\*\*\*。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经广东 有限公司股东会同意并由各方签后生效。

第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，广东 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股份转让协议》;

股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人\*\*人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签章代替，签名应当用签笔或墨水笔，不得与正文脱离单独另用纸签名;

本合同如需公证或鉴证，应在条款中定明;

凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

要求用a4纸、体较小(如四号或小四)的打印，页数多的可双面打印，涂改无效，复印件无效。

#462124房屋水电转让协议合同范本2

**水电转让合同范本8**

#398016土地房屋转让合同范本1

甲方(出让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲、乙双方就\_\_\_文化传播有限公司转让事宜，依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*公司法》等法律法规、\*\*之规定，并本着\*等互利、友好协商的原则，双方签订本协议，以便双方共同遵守执行。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为\_\_文化传播有限公司

成立日期：

注册资本万元(无形资产占%)

法定\*\*人：，国籍：;

经营期限：;

公司注册所在地：;

评估价值万元，未涉及土地、员工、银行债权，无住所地;

经营范围：

公司拥有DM号为：;期限为：三年，年月到期，届时直接到即可换取新的DM号。

二、协议签订地

本协议签订地为：云南昆明

三、转让标的及价款

(1)甲乙双方确定的转让价格为\*\*\*叁万元整(￥30000。00)

(2)甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的\*\*权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。如出现涉及争议或诉讼等事宜，甲方必须全权对此负责。

四、转让款的支付

(1)定金：\*\*\*五千元(￥5000。00)，本协议生效后3日内;

(2)首付款：\*\*\*一万元(￥10000。00)，本协议生效后1个月内;

(3)尾款：\*\*\*贰万元(￥20\_\_0。00)，半年后一切股份转让完全后3日内;

(4)返还定金：乙方支付尾款后3日内。

(5)乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

五、双方的\*\*义务

(1)甲方的营业执照、工商执照、税务登记证等自合同签字之日起归属乙方，甲方提供真实有效凭证(包括原始优惠证持有者的身份证复印件及甲方与其签署的有效合同书)，绝对保障乙方的法人资格。

甲方向乙方提交基本存款帐户销户清单，如有一般存款帐户，需将所有一般帐户全部销户;

甲方向乙方交付\_\_文化传播有限公司国税、地税用户名及密码;如是IC卡报税，交付报税IC卡;

(2)、甲方向乙方交付\_\_文化传播有限公司注册登记之日起以及近期所有财务报税报表(月报、季报、年度)、记帐凭证帐簿(全部为原始凭证)。如甲方财务报表或是记帐凭证不能全部交付乙方的话，由此产生的一切经济损失及法律责任全部由甲方承担。

(3)、将变更后的所有\_\_文化传播有限公司证件、验资报告、公司章程等交付乙方。变更后的所有资料必须符合国家相关规定，否则由此带来的一切责任乙方均不承担。

(4)本次转让过户手续完成后，乙方即具有\_\_文化传播有限公司100%的股份以及DM号的拥有和使用权，享受相应的权益;

(5)本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

(6)乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

(7)甲方协助乙方办理年检、批文、变更登记等法律程序。

(8)甲方应于本协议签订之日起，将其在\_\_文化传播有限公司拥有的所有股权、客户及技术档案、业务资料等交付给乙方。

(9)甲方给予乙方接手后的扶持工作，包括熟悉客户、产品，掌握公司的运营等。

(10)自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何\*\*。

(11)甲方承诺作为公司股东期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

(12)自全部资料变更结束、交接至乙方算起，交接之前的任何经济纠纷或法律责任及其它有关问题都与乙方无关，全部由甲方承担。

(13)自\_\_文化传播有限公司变更交接后，《委托收购协议》遗漏的内容，乙方在公司经营过程中需要有关甲方配合的方面，甲方有义务协助乙方解决问题。

六、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：甲方承担

七、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

八、合同生效

(1)本补充协议共3页，一式两份，甲、乙双方各执一份;

(2)本协议自双方授权\*\*签字盖章之日起生效;

(3)解决合同纠纷的方式：执行本协议过程中发生争议，由当事人双方协商解决。有关协商解决不了的争议在乙方所在地人民\*\*裁决。

九、违约责任

(1)如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿;

(2)乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的10%，向对方支付违约金。

(3)一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和\*\*

当发生下列情况之一时，可以变更、\*\*合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或\*\*协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或\*\*，甲、乙双方必须签定变更或\*\*协议。

甲方：乙方：通讯地址：通讯地址：\*\*签字：\*\*签字：

电话：电话：

#398015土地房屋转让合同范本2

一、合同双方当事人

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简乙称)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

二、转让公司的基本情况

本次转让为甲方将所属的，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\*方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式

本合同公司坐落场所的土地性质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、公司转让及价款支付情况

转让价款为\*\*\*(大写)元，双方约定在内，乙方(①一次、②分期)通过指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(①\*\*向\_\_\_\_\_\_\_所在地仲裁机构申请仲裁、②\*\*向\_\_\_\_\_所在地人民\*\*\*\*)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金\*\*\*(大写)\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求\*\*合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和\*\*

当发生下列情况之一时，可以变更、\*\*合同。

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或\*\*协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或\*\*，甲、乙双方必须签定变更或\*\*协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_件(共\_\_\_页)。一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_份;产权交易机构备存份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定\*\*人：(签字)法定\*\*人：(签字)

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#383414土地房屋转让合同范本3

专利名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被许可方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

许可方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让方\_\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_\_专利，本专利为非职务发明创造，其专利号为\_\_\_\_\_\_，申请日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\*\*日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。鉴于受让方\_\_\_\_\_\_对上述专利有所了解，希望全国独家买断获得本专利权。鉴于转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。双方一致同意签订本合同。

第一条名词和术语

1、专利--指转让方许可受让方实施的由国家知识\_授权的实用新型专利，专利号：\_\_\_\_\_\_，发明创造名称：\_\_\_\_\_\_。

2、合同产品--指受让方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品，其名称为：\_\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_\_或其他。

3、企业标准或说明书--指受让方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

4、专利权转让--指转让方将本专利的全部\*\*转让给受让方(全国独家买断)，即受让方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部\*\*。

5、试制期--指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，受让方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6、第三方--指自然人或其营业执照载明的法人或法人\*\*与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人\*\*不同的单位或个人。

第二条转让方式和试制

1、本合同是专利权转让合同。转让方确认收到受让方的全部转让费为正式专利权转让标志。自该日起，受让方即永远拥有\_\_\_\_\_\_专利权，不再受试制期和资料各相关条款的约束;转让方亦不再过问一切事项。

2、试制期内，转让方收到了⑴首期付款和⑵该产品的企业标准或说明书及⑶本合同第三条第4款所列资料、照片，标志试制成功，执行本合同全部条款，受让方才有权生产、销售合同产品，在作广告宣传时和包装文字中，可以使用专利产品字样和专利权人的名字及专利号。

3、试制期内，转让方收到了⑴企业标准或说明书和⑵试制失败不同产品照片，标志试制失败，受让方不支付转让费，本合同终止，受让方无权继续试制、生产、销售合同产品。

4、试制期内，转让方没有收到企业标准或说明书或者没有收到试制失败不同产品照片贰张，标志受让方未尽力试制，受让方须赔偿转让方损失\_\_\_\_\_\_元整，本合同终止，受让方无权继续试制、生产、销售合同产品。

第三条资料和资料交换

1、专利资料：国家知识\_：《实用新型专利证书》，用以证明专利的合法性;国家知识\_：《专利收费收据》(最近期)，用以证明专利的有效性;国家知识\_：《通知书》若干份;知识产权出版社：《实用新型专利说明书》，包括说明书、\*\*要求书、说明书附图、摘要、摘要附图。

2、参考资料：知识产权出版社：《实用新型专利公报》有关页面;设计图;\_\_\_\_\_\_专利接到的获奖通知、荣誉称号若干份。

3、资料交付：转让方在签约日后的\_\_\_\_\_\_个工作日内，将上述全部资料以扫描件或文档的格式集中于光盘中，以当面交接或挂号邮寄的方式交给受让方;光盘中还有其他供参考的内容。转让方收到受让方全部转让费后的贰个工作日内，将专利资料原件以当面交接或挂号邮寄的方式交给受让方。

4、受让方生产、销售合同产品之前，必须制定系列产品中每种产品的企业标准或说明书;必须有单个模特、双个模特、单个真人、双个真人使用合同产品的不同\*\*的数码照片或彩色照片(不小于四寸)不少于\_\_\_\_\_\_张(其中真人照片不少于\_\_\_\_\_\_张)。每一版本的企业标准或说明书、照片、宣传广告和包装资料，都须要及时邮寄给转让方。转让方可以将这些内容在自己的网页上发布及用于其他用途。

第四条转让费和其他费用

1、本合同涉及的专利权的转让费(全国独家买断)为\*\*\*\_\_\_\_\_\_元整，\*均分贰次付清，在试制期内且试制成功后首期付款50%;签约日后的半年以内，末期付款50%，两次付款都以转让方确认银行进帐为付款标志。

**水电转让合同范本9**

水电站转让协议范本

甲方：（转让方）乙方：（受让方）

甲乙双方经友好协商，甲方同意将通门镇罗沙水电站转让给乙方经营，乙方愿意接受该电站相关手续的转让。现就转让的相关问题，双方达成以下协议，并严格遵守执行。

一、水电站基本情况

罗沙水电站坐落于，现有水轮发电机组（100kw）台，厂房间，配套\*\*建筑物、升压变压器等。（具体点）

建议增加：水电站登记相关手续的文件资料，比如法定人，经营登记号等

乙方对该水电站的各项基本情况均作了充分了解。该水电站转让后，如发生等问题由\_\_\_\_\_\_\_方承担维修责任。

二、水电站转让价格

甲方收取乙方罗沙水电站转让金为\*\*\*贰拾陆万元整（26万元）。

三、付款方式

本合同签订之日起\_\_天内，乙方先一次性预交转让金给甲方叁万元整（3万元）；余款贰拾叁万元整（23万元）在15天之内全部付清。

四、甲方\*\*和义务

（一）甲方协助乙方在转让期间水电站\*\*经营办理的相关手续；

（二）甲方必须处理好未转让水电站前的债权债务关系，转让后与甲方无关。

（三）甲方转让给乙方的罗沙水电站文件、资料、数据等必须真实、准确，自双方签订合同后，全部移交给乙方。

五、乙方\*\*和义务

（一）乙方对转让后的罗沙水电站享有使用权和自主经营权；

（二）乙方签订合同后按规定时间内付清全部转让资金。

六、违约责任

（一）乙方未按合同规定时间付清转让金，应偿付违约金万元；

（二）甲方未按合同规定时间交付水电站使用权和经营权，应偿付违约金万元；

七、争议解决方式：

双方在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交郁南县劳动社会保障仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，\*\*向人民\*\*\*\*。

八、其他事项：

本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

本合同共一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

\*\*：\*\*：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

盖章：盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——转让协议范本\_合同范本 (菁华1篇)

**水电转让合同范本10**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按\*\*建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切\*\*，乙方均享有。

三、转让费用为 万元，在鉴定合同时乙方付 元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照\*\*要求分批付清。

四、如果以后涉及\*\*\*\*办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的\*\*。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。房屋转让协议书文本

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为2\*方米。

二、租期为三年，XX年3月1日至2xx年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元\*\*\*(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民\*这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，\*部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn