# 面积转让合同范本(精选47篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-02-22

*面积转让合同范本1转让方(以下简称甲方)：受让方(以下简称乙方)：甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。1、转让标地甲方将其承包经营的...*

**面积转让合同范本1**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

1、转让标地

甲方将其承包经营的乡(镇)村组亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

2、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自21年10月1日起至21年10月1日止。

3、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为元人民币。

4、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

(1)现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为。

(2)实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为(具体内容见附件)。时间为。

5、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于21年10月1日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为或实地一次性全部交付。

6、承包经营权转让和使用的特别约定

(1)转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

(2)甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

(3)乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

(4)乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(5)乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(6)乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

(7)乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(8)其他约定：。

7、违约责任

(1)甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

(2)如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

8、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(1)提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

(2)提请仲裁委员会仲裁;

(3)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

10、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：

乙方代表人(签章)：

日期：20\_\_年10月1日

**面积转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（原土地使用人）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（转让后使用人）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己拥有的一块土地及房屋使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

一、转让土地的基本情况：转让土地、房屋位于柳疃镇西付村西部，面积（米）=平方米。使用日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、转让价格：双方商定该土地（包括建设车间、房屋在内）转让价格为（人民币）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：双方一致同意转让款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，收款时甲方应给乙方出具收款证明。

四、交付土地后，上述土地以及土地上的.房屋的占有、使用、收益、处理权归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务，保证不涉及第三方的权利。

五、甲乙双方保证不得违反本合同约定，该房屋所发生的20\_\_\_\_年12月19日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本3**

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属\_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按\_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地总面积大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，其中出让土地面积为大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 出让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第\_\_\_款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)周围基础设施达到\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);总额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第八条 本合同经双方签字后\_\_\_日内，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第\_\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起\_\_\_日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期 人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第二期 人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第 期 人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发建设与利用

第十条 本合同签订后\_\_\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：主体建筑物性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;附属建筑物性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑容 积 率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建 筑 密 度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建 筑 限 高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;绿 地 比 例\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;其他土地利用要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 受让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前动工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条 在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回;在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

**面积转让合同范本4**

甲方(使用权出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(使用权接受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权转让给乙方。

二、转让期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、土地使用范围：种植养殖、修建猪圈、管理用房、修路和水塘等。

四、如遇到国家土地征收，土地征收款归甲方所有，附属物归乙方所有。

五、到期归还：乙方所修的建筑物归甲方所有，不复垦。

六、转让价格：每年每亩按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并一次性付清。转让总金额：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方转让给乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

八、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、附加条款(商议后手写)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**面积转让合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条、甲方有位于的的土地手续，甲方资金方面原因该土地审批的费用由乙方支付。

该土地审批费共计人民币：元(大写：)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。乙方帮助甲方支付这块土地的所需款项此块土地审批下来后甲方将其中一半的土地使用权转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为，实际方位。

第二条、归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

2、永久使用权：在该土地范围内建筑房屋;国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在双方约定转让给乙方所有的土地上修建房屋，甲方在土地上使用权及产权证可以办理的时候积极配合乙方办理产权登记。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第五条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第六条、本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 年 月 日签字日期： 年 月 日

**面积转让合同范本6**

原承包方： (以下称甲方)

接受转让方：(以下称乙方)

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地 块，地名四至界线分别为共计 亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每年每亩 元，合计 元，十年共计 元。大写 元。乙方于二0一年月一次性支付全部转让费

三、转让期限为，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的\'经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任 。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本7**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 、小地名 亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。 亩用作中转场地利用，但不能进行开采和其它用途。

四界：

二、转让期限

转让的土地经营权年限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元，大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(含土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费、经济林木四项之和)。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

五、承包经营权转让土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、甲乙双方约定，本合同经甲乙方签字并支付转让金后即为生效日期。

九、本合同一式三份，由甲乙各执一份，发包方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本8**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

>第一条转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市港区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

>第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币的房款。

>第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万)全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的.\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

>第五条其他

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本9**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的国有土地使用权转让给乙方，乙方对该处土地现状及四至界址已经确认,双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

>第一条 转让土地的基本情况

甲方根据国家规定，已依法取得国有土地使用证书，土地使用证书编号为: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用证总面积 为540 平方米，现已平均划分为八空（每空宽米，前后长米）。甲方为该土地的合法性和现状负全责。甲方转让给乙方土地（以下简称该土地）位于东起第空至第空，总面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 转让价格

双方商定该土地转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）元整。

>第三条 付款方式

乙方同意在签订本协议时向甲方预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，建房开工前或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月期满应付清全部余款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>第四条、甲方的`承诺保证

1、甲方保证自己对该转让土地拥有处分权，转让该土地不存在法律法规上的障碍。

2、甲方保证该转让土地不涉及第三方的权利，本合同签订前土地使用证无作任何抵押。

>第五条、权证办理

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产所有权归乙方所有。

2、房屋建成后，甲方应无条件配合乙方将土地使用证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用（含出让金 国地税等）均由乙方承担，否则，甲方如有不配合应赔偿乙方所有损失。

3、房屋建成后，如果乙方须再将房屋转让或房屋所有权变更等，甲方应无偿协助乙方办理相关手续。

>第六条、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还预付定金，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以及房地产增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

3、如乙方反悔，预付的定金甲方不予返还，超过个月，甲方有权对该土地自行处置。

>第七条、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

>第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

>第九条 本合同如在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该土地所在地的人民法院提起诉讼。

>第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本10**

出让人：身份证号： (以下称甲方) 受让人：身份证号： (以下称乙方) 甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于武汉市江夏区纸坊街东林村土地转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为土地。

二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证

无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方 元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

六、违约责任

1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即 元。

3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

甲方签字(捺印)：乙方签字(捺印)：

年 月 日

**面积转让合同范本11**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

>第一条 土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米)，东邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

>第二条 转让价格

双方协商转让总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。

>第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

>第四条 甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的\'障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之后，甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有;日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

>第五条 乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

>第六条 违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

>第七条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**面积转让合同范本12**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同

第一条土地的坐落、面积。

甲方出租给乙方的土地位于信丰县工业园工业大道19号院内临工业大道中间一侧。面积约 多平方米。

第二条 租赁期限、用途

1、该土地房屋租赁期共80个月。自20xx年4月10日起至20xx年12月30日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该土地仅作为挖机修理使用。同时必须符合环保要求，并不影响甲方其他房屋出租。

3、租赁期满，甲方有权收回出租土地，乙方应如期交还。

第三条 租金及支付方式

1、该土地第一年每月完税后租金为人民币 (下同)计20xx. 00元(大写人民币贰仟元整)。第一年完税后租金总额为元(大写贰万肆仟贰佰元整)。第三年起每年完税后租金在上年的基础上递增5%。在每年十月份应交土地使用税。

2、土地租金支付方式如下：土地租金每叁个月提前10天交缴，甲方收款后仅提供内部收据不提供给乙方税务发票，乙方自行承担负责缴纳相关税费并开据税务发票。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、以上土地租金均为完税后租金。

2、甲方收取乙方租赁保证金计人民币元。租期满后，乙方结清应交的费用，经甲方验收合格后多余的退还乙方。

3、租赁期间，其一切税费均由乙方承担并依法交纳。

第五条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的土地，转让后，本合同对新的土地所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借。

3、甲方出售土地，须在一个月前书面通知乙方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、土地租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，停水停电，收回出租土地;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租土地。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的土地租赁用途。

(3)利用承租土地存放危险物品或进行违法活动。

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项税费，已经给甲方造成严重损害的。

(5)拖欠租金累计半个月以上的。

(6)因各种污染、噪声影响甲方厂房生产、职工宿舍职工生活、休息并造成投诉的。

(7)拖欠工人工资一个月以上的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满陆个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条土地交付、使用及收回的验收。

1、土地按现有条件交乙方，乙方自行平整土地，自行搭建厂房;如与他人发生争议甲方应出面调解。

2、乙方搭建的厂房要求美观、整齐，并苻合工业园内建设规定要求;

3、搭建厂房须经甲方审核同意。

4、甲方应为乙方提供水、电接口，并提供进出道路通道。但水、电安装、使用费和修路费用由乙方负责。

5、乙方不得在所租土地内从事违法活动。

第八条违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回土地的，应按照合同当年总租金的20%向乙方支付违约金。在租期内甲方违约收回土地使用权须按市场价补偿乙方建筑费、搬迁费及误工费。

2、租赁期间，乙方有第八条第二款行为之一的，甲方有权终止合同，收回该土地，乙方应按照合同总租金的2 0%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

4、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的税费的，每逾期一天，则应按上述税费总额的30%支付甲方滞纳金。

5、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同当年总租金20%的额度向甲方支付违约金。

6、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日向甲方支付100元滞纳金。

7、租赁期满，乙方应如期交还该土地。乙方逾期归还，则每逾期一日乙方须按日向甲方支付200元滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”

第十条其他约定事项

1、乙方水电使用费自理，由此造成的罚款或停水停电乙方自行负责，如与人共用须加公共损耗，并须预交水电费;

2、乙方应安全经营，并承担经营期间一切安全责任;

3、乙方生产、生活用水、用电、消防、气象等设施由乙方自行解决;

5、乙方所搭建建筑物及安装的大门租赁结束后不得拆除，归甲方所有;

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自双方签(章)付款后生效。

第十四条 本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本13**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(二)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式获得;

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议(附件三)。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照\_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本14**

转让方： (以下简称甲方) 受让方：(以下简称乙方)

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的\'位于 新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本15**

出让方(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿诚实、守信用的原则进行协商，就土地转让事宜达成如下双方共同恪守的条款。

一、转让地块概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该转让地块位于\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\_亩(长 米，宽 米);东至公路;西至石洞;南至钟正章;北至钟青(注以甲方实地指界为主)。

2、转让地块现地各为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，早已丢荒至今。

二、转让方式

1、甲方同意把该地块一次性转让给乙方永久性使用，转让地块使用面积为\_\_\_\_\_\_\_亩，(折\_\_\_\_\_\_\_平方米，以实地丈量所得面积为主)。

2、乙方取得该转让地块土地使用权后，土地使用方式由乙方自行使用，甲方(包括其所有家属及其无关人员)无权干涉。

3、如果该转让地块遇到国家政策性征用时，甲方必须无条件地协助乙方办理土地征用相关事宜，政府征用的所有赔偿金(含土地征用款及地面物赔偿全部归乙方所有，甲方不得再以任何借口索取任何补偿款。

4、如果甲方以任何借口拒配合乙方办理土地征用的手续事宜而造成乙方损失时，甲方要按原土地转让价款之3倍乘以年限数补偿给乙方，并赔偿所有地面设施费用。

三、转让价款及支付方式 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该地块转让价款每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两次支付，预付一万元，土地界限明确后付余款。

四、转让地块权属确认及纠纷处理责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、权属确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该地块自转让协议生效之日起，土地权属及土地使用权归乙方所有，甲方对该地块原有的权属与使用权即时失效(即甲方对该转让地块将不再拥有任何权属。

2、乙方取得该转让地块权属后，如在开发建设过程中遇到土地权属纠纷时，由原土地出让方自行处理，受让方配合，此过程所产生的一切费用由出让方负责，与受让方无关。

3、乙方在开发建设过程中如遇到与权属纠纷无关之损失，乙方自行担负，跟甲方无关。

五、其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本协议如有未尽事宜，须经甲、乙双方协商解决达成后，并签订相应的补充协议，修订后的补充协议与本协议仍具有同等的法律效力。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份。

3、此协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方家属(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方家属(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**面积转让合同范本16**

甲方（出让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（接受方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币50000元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的`违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**面积转让合同范本17**

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 镇 村 组的 亩土地(详见下表)承包经营权转让给乙方，从事(主营项目) 生产经营。流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得： 1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

转让土地基本情况表

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式 1、付款方式

乙方采取下列第 种方式支付转让金。

(1)以实物形式支付。即乙方交给甲方 (填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物) 公斤(大写： )作为转让金。

(2)以现金形式支付。即乙方支付甲方 元人民币作为转让金。

2、付款时间

乙方采取下列第 种方式支付转让金：

(1)一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。 (2)分期支付：

第一期支付，即于 年 月 日之前支付 (金额); 第二次支付，即于 年 月 日之前支付 (金额); 第三次支付，即于 年 月 日之前支付 (金额); 四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2、转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3、地上附着物及相关设施的处理： 。 4、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。 5、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

6、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处臵权。

7、乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

8、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

9、土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定： 。

10、其他约定： 。 五、违约责任

1、乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的 %承担违约金。

2、甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的 %承担违约金。

3、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

六、其他约定

1、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同自签订之日起生效。

3、经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项： 。 5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：

身份证号：

年 月 日

发包方(章)：

负责人(签字)：

年 月

乙方(签字)： 身份证号： 年 月 日 鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章) 年 月 日 日

**面积转让合同范本18**

土地转让协议书范本一

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《贵州省实施办法》和国家有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方转让给乙方的地块位于，总占地面积为平方米，建筑占地面积为平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示，该附图已经甲、乙双方签字确认(详见所附宗地图及宗地图的经济指标)，该地块的开发状况已经双方踏勘认可。

第二条本合同项下的土地使用权出让年限为50年，让渡年限为土地使用权出让合同约定的使用年限减去甲方已经使用年限后的剩余年限。

第三条本合同项下的转让地块，按照批准的总体规划是建设商住项目，乙方受让后按照规划进行建设。

第四条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权转让费以及乙方自愿承担该部分土地转让双方发生的所有税费。

第五条该地块的土地使用权转让价款为每平方米元人民币，总额为元人民币。

第六条本合同经双方签字后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权转让费。

乙方应在签订本合同后60日内，付清全部土地使用权转让价款，逾期30日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿。

第七条在乙方向甲方付清全部土地使用权转让款后10日内，甲方依照规定办理该部分土地使用权过户手续。

第八条乙方同意从签订合同之年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费。

第九条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行账号内。开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条乙方受让该地块后，受原土地出让合同的约束。

第十一条任何一方对于因发生不可抗力造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在48小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十二条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的缴纳滞纳金。

第十三条乙方在本合同签定后必须在一年内动工修建。

第十四条如甲、乙双方违反以上任何一条款，给另一方造成损失的，均可向违约方追究违约责任。

第十五条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到起生效。

第十七条本合同经双方法定代表人或委托人签字后生效。

第十八条本合同一式三份，双方各执一份，交土管部门备案一份。

第十九条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地转让协议书范本二

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市县镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_。

四土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用农村土地转让合同范本农村土地转让合同范本。

五相关税费缴纳

政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六其他事项声明

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村土地转让合同范本合同范本。

争议的解决

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**面积转让合同范本19**

转让方(即承包方、流出方，以下简称甲方)：

1、农村集体：

户代表数： 户

2、负责人： 职务：

3、负责人身份证号码：

受让方(即受让方、流入方，以下简称乙方)：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积和用途

荒山荒地名称：(小地名)。合同标的为荒山荒地承包经营权(是指荒山荒地的占有、使用、收益和依法处分权)。坐落：

面积： 亩(大写)

四至界限为：

东至：

南至：

西至：

北至：

详细四至界限见本合同附件1的附图。?

用途：本合同转让的荒山荒地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。?

二、流转方式、期限和承包费及支付方式、时间

以转让方式承包，承包期 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

承包费经双方商议确定为：每亩每年计 元，共亩，应支付承包费合计 元(大写： )。承包费每年支付一次，一次支付 元，每年承包费必须于 月日以前支付。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利。

1、发包的荒山荒地属本集体所有。

2、依照合同约定收取承包费。

3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。

4、执行 林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(二)甲方的义务。?

1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证;第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并

不得影响乙方的权利。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、维护乙方承包的荒山荒地的占有、使用、收益权及承包经营权的依法流转权，承包后所种植的林木所有权;

4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。

5、法律、法规、规章规定的其它义务。?

(三)乙方的权利。

1、于本合同生效之日接受荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转;正常的生产经营活动不受干涉。

3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

4、享受国家有关扶持、优惠政策;承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(四)乙方的义务。?

1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度;不自行或准许他人在承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害;采伐林木应有计划地依法进行;制止在野外违章用火行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

3、服从、支持 林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

四、合同期内荒山荒地及荒山荒地开发后资源收益的处置：

五、合同期满时，荒山荒地及荒山荒地开发后资源资产的处置：

六、违约责任?

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金 元(大写：);若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

七、合同的变更和解除(一)以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

1、经双方协商一致且不损害国家、集体和社会公共利益;

2、发生不可抗力以致部分或完全不能履行合同义务;

3、乙方主动放弃承包期或丧失承包经营能力且自愿要求的。

(二)以下条件成就时，应当变更或解除承包合同：

1、乙方不依照合同交付承包费;

2、乙方破坏性、掠夺性经营，或抛荒，或擅自改变林地用途，经甲方制止无效的;

3、承包林地部分或全部依法转为其他建设用地;

4、一方违约致使承包合同无法履行或已无履行必要;

5、承包合同期限届满。

变更或解除承包合同应提前60天书面通知对方，若使一方遭受损失的，应由责任方赔偿损失。

八、争议的解决

本承包合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、镇人民政府调解;若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

九、其他事项

1、本承包合同自双方签字、盖章之日起成立，经勐烈镇人民政府鉴证后生效，不因甲方承办人或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。?

3、本合同一式五份，甲乙双方、 、 各执一份，本村民委员会甲方：乙方：日期：

**面积转让合同范本20**

甲方：\*\*\*\*公司（法人代表：\*\*\*）

乙方：\*\*\*\*构件有限公司（法人代表：\*\*\*）

一、经甲乙双方商定，甲方将\*\*县\*\*\*乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\*\*至\*\*\*东，东至半坡村六组地界，西至\*\*\*线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的\'义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**面积转让合同范本21**

甲方：

乙方：

乙方在\_\_\_\_\_\_\_租用甲方土地，按乙方实际使用面积为准，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

1.用地期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方向甲方交纳土地使用费每年每亩人民币(或按乡政府租赁标准)\_\_\_\_\_\_元( )。土地面积\_\_\_\_\_\_\_,共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。每年交纳一次。(最多不得妥欠一个月)如国家征用该地时，土地使用权归甲方，建筑物附属物归乙方所有，使用土地期满，乙方有权优先使用续签合同。

2.乙方应遵守国家法律、法规，如有违反，造成后果由乙方全部负责。

3.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**面积转让合同范本22**

>土地转让协议

甲方（转让方）： 身份证号：

乙方（受让方）： 身份证号：

甲方有坐落于某某的安置建房用地一块，现甲方自愿将此安置用地转让给乙方。经协商一致双方签订本协议，以资信守。

一、>转让标的及基本概况

>1、转让标的>土地

（1）甲方于 年 月 日将甲方拥有的位于某某政府给予的75平方米安置建房用地转让给乙方。

>2、基本概况

（1）本协议约定的安置建房用地的坐落及四至以政府最后的指定为准。

**面积转让合同范本23**

转让方：(以下简称甲方)

(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

受让方：(以下简称乙方)

(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)鉴于

第一条根据《\_城市房地产管理法》、《\_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和其他法律、行政法规、规章、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条甲方转让的土地使用权已符合下列第项规定的转让条件：

(1)系以出让方式取得，国有土地使用证编号为，甲方已按出让合同规定的期限和条件对土地进行了投资开发、利用。

(2)系以租赁方式取得，国有土地使用证编号为，甲方转让土地使用权业经土地管理部门同意，(或原租赁合同规定，甲方可将承租土地使用权转让)。

第三条下列文件为合同不可分割的组成部分:

1、甲方取得土地使用权的原始合同复印件(可以约定进行公证);

2、甲方提供的转让地块界址图和约定地块地理位置图;

3、甲方提供的房地产权证

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn