# 版权转让合同范本(实用17篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-02-21

*版权转让合同范本1股权转让协议书范本转让方： (以下简称甲方) 住址:受让方: (以下简称乙方) 住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称合营公司)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在郑州市设立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合...*

**版权转让合同范本1**

股权转让协议书范本

转让方： (以下简称甲方) 住址:

受让方: (以下简称乙方) 住址:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称合营公司)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在郑州市设立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_ %股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^公司法》和《^v^合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合营公司\_\_\_\_\_ %的股权，根据原合营公司章程规定，甲方应出资\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际出资\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占合营公司\_\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_ 天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_\_次(或一次)支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、 违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之 的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除:

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经郑州公证处公证。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由\_\_\_\_\_承担。

七、争议解决方式：

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，可以向郑州仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字(盖章)并经深圳公证处公证后(合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后)生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，合营公司、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日

**版权转让合同范本2**

机动车转让协议范本

甲方：(出让方) 代理人：

乙方：(受让方) 代理人：

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意该机动车转让事项订立协议。

一、甲方自愿将购置日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，车辆类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原牌照号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机动车转让给乙方，并提供该车过户所需的一切证件。

二、通过评估甲、乙双方确认该机动车的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、付款方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、车辆提取后，车辆的一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、车辆转让前如果甲方的机动车被有关行政机关查封或发生权利纠纷及自行交易甲方应承担一切责任。

六、车辆转让后未办好过户手续前，乙方在使用过程中如发生交通事故，肇事、罚款或其他情况均由乙方负责。

七、车辆的过户手续由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理，甲方须提供一切方便，子以合作，协助乙方办理，过户费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

八、甲、方双方不履行上述协议条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

备注：本协议履行之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代理人： 代理人：

**版权转让合同范本3**

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

房租所有者（丙方）：

身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\_\_\_与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，年租金为元人民币（大写：\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_元，（大写：\_人民币圆整），年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_\_元，（大写：人民币圆整），剩余电费\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

六、乙方延续使用该店铺的工商营业执照、食品流通证、烟草专卖证、烟花销售许可证等相关证件，但由此引发的换证、审核等事项须由甲方协助乙方解决；

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1—3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**版权转让合同范本4**

经营管理权转让协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的协议或口头协议;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与协议方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**版权转让合同范本5**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的深圳市好鲜宜生活超市股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1. 转让方(甲方)转让给受让方(乙方)深圳市好鲜宜生活超市的33%股权，受让方同意接受。

2. 由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所有股东同意并且在协议中签字确认。

3. 股权转让价格及支付方式、支付期限：

按照总股份的三分之一计算，即股份为33%，乙方以现金方式支付甲方： 人民币元整。乙方在协议签订日起一次性向甲方支付转让费首期共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。余下款项在月内付清。

4. 本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5.股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

6. 股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

7. 本协议正本一式四份，立约人各执一份，股东存档一份，报工商机关备案登记一份。

8. 本协议自将以双方签字之日起生效。

9.违反本协议甲乙双方有权向深圳福田法院起诉。

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**版权转让合同范本6**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，建筑面为\*方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，该房屋土地使用期限为\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)。

第二条：甲方同意以\_\_\_\_\_\_元/建筑\*方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_元。

第三条：因该房产系\_\_\_\_\_\_单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——股权转让合同范本 (菁华8篇)

**版权转让合同范本7**

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方拥有的《太康龙邦速递》转让，由乙方接收!

转让日期:\_\_年\_月\_日点钟，此日期之前经甲方所经手的所有快件如有问题由甲方承担责任!自签合同之日起，太康龙邦速递所有经营权，义务，责任由乙方接管。

甲乙双方在太康龙邦速递经济问题上不再有任何纠纷。

此合同之签订之日之时起生效。现滞留的问题件共有\_件，单号分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答!

此协议为一式三份，甲乙各一份，周口龙邦分公司一份此协议从即时起生效!

甲方签字：

乙方签字：

日期：20xx年xx月xx日

**版权转让合同范本8**

甲方（债权出让人）：

乙方（债权受让人）：

甲方和乙方经过友好协商，在\*等、自愿的基础上达成如下协议，以资信守：

一、截至本协议签署日前，债务人某某 公司拖欠甲方 款共计 元未还（相关债权凭证附后）。

二、现甲方将以上债权转让给乙方，乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

（2）其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

（2）其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失等责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

五、其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**版权转让合同范本9**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1.转让方（甲方）转让给受让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权，受让方同意接受。

2.由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3.股权转让价格及支付方式、支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5.乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。

6.受让方受让上述股权后，由新股东会对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7.股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8.股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

9.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.本协议变更或解除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.争议解决约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

12.本协议正本一式四份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

13.本协议自将以双方签字之日起生效。

转让方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**版权转让合同范本10**

甲方：

乙方：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方\*等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于新沂市田吴街四叉路口南侧苏捷超市正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

1、该超市占地面积为160\*方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整￥：150000

2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，150000

3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。

4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**版权转让合同范本11**

转 让 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受 让 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营企业（以下简称“合营企业”）合法拥有 百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让 其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经 友好协商，本着\*等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权转 让事宜达成如下条款：

第一条 股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币\_\_\_\_\_元将其在合营企业拥有的 百分之\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的 百分之\_\_\_\_\_的股权。

第二条 保 证

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有 效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向 甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条 债权债务的分担

1．本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏 损（包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务）。 2．本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的 任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条 费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担 50%。

第五条 违约责任

1．如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应 该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2．如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第六条 合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除 协议，方可生效。

1．由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同 无法履行；

2．因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条 适用法律和争议的解决

1．本合同受\*法律管辖并按其解释。

2．凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条 合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构 批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条 其他

1. 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_\_份， 其余由有关\*部门留存。

2. 本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙的授权代表在\_\_\_\_（地点）签 署。

转让方：（签名/盖章）

代表人：（签名/盖章）

受让方：（签名/盖章）

代表人：（签名/盖章）

**版权转让合同范本12**

本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

A有限公司(下简称“A公司”)，一家依照\*法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

B有限公司(下简称“B公司”)，一家依照\*法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

C厂，一家依照\*法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

序 言

鉴于：A公司、××××股份有限公司(下简称“股份公司”)和C厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由C厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人A公司价值人民币\_\_\_\_万元的负债，A公司由此成为C厂的债权人;

鉴于：A公司拟转让其对C厂的上述债权(下简称“债权”)，B公司拟受让该等债权;

故此，各方约定如下：

第一条 债权转让

A公司同意按本协议的条款和条件向B公司转让债权，B公司同意按本协议的条款和条件从A公司受让债权。

各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，A公司不会就此向B公司收取任何对价。

C厂同意在债权转让完成后向B公司偿还债务，该等债务包括本金(人民币\_\_\_\_万元)和利息。

C厂向B公司偿债的方式和期限如下：

还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向B公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向B公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

上述期限为C厂向B公司付款的期限。如由于不可归责于C厂的原因导致B公司未能及时收到上述款项，C厂不承担任何责任。此外，B公司收到C厂的付款后，应依法向其开具发票。

第二条 陈述、保证和承诺

A公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

其转让的债权系合法、有效的债权。

B公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任;

其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

C厂承诺并保证：

其依法设立并有效存续;

其自愿并有能力按照本协议约定向B公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_\*方米的房产所有权作为向B公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条 生效

本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条 适用法律

本协议的订立、生效与解释均适用\*法律。

第六条 其他规定

对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议以中文书就，一式三份，A公司、B公司和C厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

A公司(公章) B公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C厂(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**版权转让合同范本13**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着\*等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权属的工业厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房原属于 ，位于 ，厂房面积约为 \*方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、\_ \_年\_ \_月\_ \_日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_ 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币\_ 元(大写 元整)于 年 月 日之前付清。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付 年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。 七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

**版权转让合同范本14**

房屋转让协议书范本

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中主房\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，阁楼\_\_\_\_\_平方米)。

三、转让时间：双方同意于\_\_\_\_\_年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

**版权转让合同范本15**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

(以下简称“企业”)于 年 月 日在 工商局设立，“企业”全部财产属于甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币 万元，甲方愿意将在“企业”的全部出资及与此相关的合法权益(以下称出资)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^个人独资企业法》和《^v^合同法》的规定，经协商一致，就转让出资事宜，达成如下协议;

一、转让价格及转让款的支付期限和方式 ;

1、甲方以人民币 万元的价格将其在“企业”的全部出资转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日内经银行转账(或现金支付)的方式 分一次将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全

部财产享有拥有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金额低于实际损失的，甲方必须 另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次出资转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计费用)，由乙方承担。

七、生效条件：

本协议书经双方签署后生效。双方应于本协议生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，其余报有部门。

受让方

乙方)： 转让方年 甲方)： 月 日关

**版权转让合同范本16**

受让方(以下称甲方)：

转让方(以下称乙方)：

为实现生产经营需要，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条乙方转让给甲方的设备具体详见(设备明细表)，设备原值元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_元。

第二条付款方式：

在本协议生效后七日内支付人民币\_\_\_\_\_万元，其余价款在年度以后按季度支付，其中年度内每季度支付\_\_\_\_\_元，年度以后每季度支付\_\_\_\_\_元。

第三条设备交付时间：

在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_万后\_\_\_\_\_个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条陈述保证承诺：

甲方：

1、甲方具有受让设备转让的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'权利能力和行为能力。

2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让。

3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务。

乙方：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力。

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留。

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关。

第五条交接验收：

甲、乙双方应办理转让设备的交接手续。交接清单经双方签字确认后方为有效。

第六条费用负担：

设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第七条违约责任：

1、乙方收取甲方转让款人民币万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方。

2、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_万元，按每天支付违约金给乙方，逾期天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额%支付违约金给甲方。

3、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第八条不可抗力：

指不可预见、不能避免、不能克服的客观情况。

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

2、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

3、主张不可抗力的合同一方应采取措施减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第九条通知：

因本合同而致缔约双方相互之间所必须之信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

第十条争议解决：

因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，双方同意在博兴县人民法院诉讼。

第十一条其它事项：

1、本协议一式份，经甲、乙双方签字后生效

2、甲、乙双方各执份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房屋转让合同范本 (菁华8篇)

**版权转让合同范本17**

卖 方：

(以下简称甲方)

买 方：

(以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及 经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑\*方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔 约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超 过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求 法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生 争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn