# 基站转让合同范本(热门8篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-02-20

*基站转让合同范本1甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为明确供方和需方在油料供应中的\*\*和义务，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用油双方协商，订立本合同，以便...*

**基站转让合同范本1**

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确供方和需方在油料供应中的\*\*和义务，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用油双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用油地址、种类、性质和用油量

（一）用油地址为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）用油种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用\_\_\_\_\_\_\_#柴油；

（三）用油数量：以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议生效期内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用\_\_\_\_\_\_\_#柴油全部由乙方供应。

第二条 运送方式为乙方负责送货，费用由乙方自理，且乙方必须在甲方要求下及时送油料到指定地点（一般甲方应提前一天通知乙方）。

第三条 供油期限及质量

（一）供油时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止；

（二）供油质量应当符合\*\*\*\*的质量标准，如因油质问题，致使甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_零部件损坏，乙方应无条件赔偿甲方所受到的损失；

（三）供油期间，乙方所供每车油料均需将其样品送交甲方，以备留存。

第四条 供油价格及结算方式

（一）供油价格：乙方根据甲方的用油种类和用油性质，按照\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*/吨的价格供给甲方\_\_\_\_\_\_\_#柴油；

（二）乙方先为甲方上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各提供\_\_\_\_\_\_\_#柴油作为油质抵押，油款从第二车开始结算，该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_油料直到合同终止时一次性结清；

（三）油款每月一结，甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_日前将油款以\_\_\_\_\_\_\_方式付给乙方。

第五条 乙方应为甲方提供一份\_\_\_\_\_\_\_#柴油油质化验单，如甲方定期化验乙方所供油质不符合化验单标准，甲方有权要求乙方更换油质达到原始的化验单标准或终止协议。

第六条 甲方在乙方送货时，应给予必要的配合和协助，保证及时顺利完成送货任务。

第七条 乙方送货后，甲方应指派有关人员验收并在送货单上签字。

第八条 如果供油期间出现油质问题，甲方有权终止本协议，并要求乙方作出相应的赔偿。

第九条 违约责任

1．甲乙双方有一方未按照合同约定或者供油不符合合同约定向甲方供油，应当向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*的违约金；

2．由于乙方油质问题，造成甲方的质量事故，给甲方造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，包括甲方的直接损失和间接损失。

第十条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。

协商不成，由当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民\*\*\*\*）。

第十二条 本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

基站协议书3篇（扩展5）

——乘车协议书3篇

**基站转让合同范本2**

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

鉴于甲乙双方系XXXX市区村集体成员，根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

>第一条房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在XXX市区村号的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于年，房屋结构为结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋具体位置为：

东邻：西邻：

南邻：北邻：

长度为：米、宽度为米，面积共平米

>第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的\'价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

>第三条房价支付方式

>第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如水电费、有线电视费等。

>第五条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔\_\_\_\_元作为违约金，合同继续履行。

>第六条特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

>第七条风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

>第八条其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补偿协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基站转让合同范本3**

甲方：

法定\*\*人：

委托\*\*人：

地址：

乙方：

法定\*\*人：

委托\*\*人：

地址：

为净化校园环境，甲乙双方经\*等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 工作条件与劳动保护

1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2.甲方应建立保洁劳动安全卫生\*\*，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合\*\*\*\*。

第四条 保洁费用

1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

第五条 社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方\*\*制订的与此相关的规章\*\*和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以\*\*合同。

第七条 合同的变更、\*\*、终止和续订

第八条 违约责任

第九条 争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

第十条 本合同未尽事宜，双方根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定\*\*人：\_\_\_\_(签字) 法定\*\*人：\_\_\_\_(签字)

委托\*\*人：\_\_\_\_(签字) 委托\*\*人：\_\_\_\_(签字)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

基站协议书3篇（扩展8）

——保洁承包协议书\_协议书3篇

**基站转让合同范本4**

甲方(出租方)：

联系地址： 邮政编码:

乙方(承租方)：

联系地址： 邮政编码:

为构建畅通的公用移动通信网络，完善本区域内公共通信基础设施建设，向本区域公众提供优质的通信服务，根据国家法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，就乙方承租甲方出租的房屋用于设置公用移动通信基站(以下简称：基站)等事宜签订本合同。

第一条 租赁房屋及场地的情况

甲方同意将座落在 (详细地址及位置)的自有房屋 间和 (以下简称租赁物)出租给乙方，作为乙方设置移动通信和/或电信基础设施共建共享基站用房使用。乙方承诺未经甲方同意，不得将租赁物转租或改变用途。

乙方承租甲方房屋建筑面积为 平方米，承租甲方场地面积为 平方米。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押，与甲方原件核对无误的租赁物房屋产权证、土地使用权证复印件作为本合同附件一。

该租赁物原有装修和有关设施设备状况，由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明，作为甲方向乙方交付该房屋或本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。乙方拥有其出资建设、装修及安装的基站设施设备的所有权，并且有权在本合同终止时不受干扰的进行处分。

甲方同意向乙方提供该租赁物所在楼宇的楼顶场地，用于安装无线设备、传输设备、天馈线、天线支架、走线架以及 等设施设备，并负责提供与此相配套的光缆或电缆入户通道。

第二条 租赁期限

甲、乙双方约定，该租赁物租期为 年，租赁期限自甲方向乙方移交租赁物之日起至 年 月 日止。

第三条 租金

甲、乙双方约定，该租赁物年租金为：(人民币) 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，租金总额为：(人民币) 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，上述金额为含税价格。除本合同约定或乙方书面同意以外，乙方不再另行向甲方支付其他任何费用。

第四条 支付方式

甲、乙双方约定，乙方采用以下第 种支付手段((1)支票;(2)现金;(3)转帐)支付租金。

甲、乙双方约定，乙方按以下第 种方式支付租金：

(一)甲方应在向乙方移交租赁物之日起 日内，向乙方开具租金总额百分之百的正式发票，乙方在收到上述发票并确认无误后 日内向甲方一次性支付租金总额;

(二)甲方应在向乙方移交租赁物之日起 日内，向乙方开具租赁期限起始之日至 年 月 日的租金金额的正式发票，乙方在收到上述发票并确认无误后 日内向甲方支付该笔租金金额;自 年 月 日开始，乙方每 (时间)支付一次租金，每次付款前甲方应向乙方开具当期应支付租金金额的正式发票，乙方在收到上述发票并确认无误后 日内向甲方支付该笔租金金额;

甲方的帐户信息如下：

甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方提供的银行帐户错误，或甲方销户后未及时通知乙方，或甲方无正当理由拒绝受领租金，造成乙方难以支付租金的，乙方可以向乙方所在地公证机关办理租金公证提存。租金公证提存后，视为乙方已履行合同支付租金义务。

第五条 租赁物交付、基站装修和设备安装

甲方同意，自本合同签定之日起的 日内，向乙方交付租赁物，由乙方进行基站装修和设备安装工作。租赁物交付时，甲乙双方应签署交付清单，并作为本合同附件二。在装修和设备安装期间，甲方承诺积极予以配合，并提供以下支持：

(一)向乙方提供该租赁物内空调系统的室外机安装位置;

(二)向乙方提供人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放、电梯和楼道使用以及临时用水、用电等便利;

(三)向乙方提供装修和设备安装所需的房屋和楼顶结构平面图，以及本楼电源及工作接地的技术资料，或者进行相应的技术交底;

(四)向乙方提供该物业内现有的通信、电力及管线位置(含大楼红线内入楼管道井、预埋入楼管道等)，配合乙方做好光缆引入、消防及安全保障工作;

为保证大楼的正常运行，并尽可能减少装修和设备安装对大楼其他使用人的影响和干扰，乙方向甲方承诺，在装修和设备安装期间履行以下义务：

(一)向甲方提供具体的施工方案和计划，并在认真听取甲方意见的基础上，作出相应的调整，楼顶天线的安装应与建筑物及周边环境相协调;

(二)施工期间人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放等服从甲方的调度和安排;

(三)采用有效的工程措施，确保通信设备的荷载，不影响该房屋结构和使用;

第六条 基站用电

基站正常用电所需供电总容量为 千瓦的交流380伏三相五线制电源。经甲、乙双方商定，采取以下第 种方式提供基站的用电电源：

(一)由甲方负责提供

(1)该配电工程的楼内部分由乙方实施，施工方案须经甲方签字确认;

(2)甲、乙双方商定，乙方将配电箱安装在甲方的配电间内，使用电源应当单独安装计量电表。甲方应将供电部门的月度电费帐单费用除以总用电量，作为当月每度电的分摊电价;乙方应在【每月 日】【每季度的 月 日】【每半年的 月 日】前，按照【月】【季度】【半年】分摊电价和实际用电量，将电费交给甲方，甲方应向乙方提供合法的收款凭证;

(3)基站投入使用后，甲方应保证向乙方正常供电，如遇停电，应提前 日通知乙方，但甲方不可预计的情况除外。

(二)由乙方自行解决

(1)乙方自行与当地供电部门联系接引外电，配电箱和计量电表的安装应事先与甲方协商，甲方应予以支持;

(2)甲方应配合乙方接电施工，接引外电所需费用由乙方自行承担。

第七条 使用要求和维修责任

甲方承诺，在租赁期内，保证乙方能正常使用基站房屋、楼顶天线及有关设施设备。

乙方保证基站通信设备及通信电磁波强度符合国家标准，对附近居民的人身安全和电器设备不造成损害。

租赁期内，乙方应合理使用并爱护基站房屋和原有设施设备，因乙方使用不当或不合理使用等原因，致使基站房屋和原有设施设备损坏或故障的，其维修费用则由乙方承担。

甲方因维护和改善大楼的使用，更新或改造原有设施设备的，应事先书面通知乙方，并避免对乙方的通信设备产生干扰或影响;如需乙方搬迁设备的，应事先与乙方进行协商。

租赁物及其附属设施、水、电管线因质量问题或其它自然原因损坏的，由甲方负责修缮，情况紧急或者乙方通知甲方后 日内甲方未予修复的，乙方有权自行修缮，费用由甲方支付。

第八条 转让

租赁期内，甲方如需转让租赁物的，应提前 日书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权，如乙方不购买该房屋的，则甲方在转让时，应告知受让人维护乙方的承租权，该房屋转让后，受让人应与乙方签订租赁主体变更合同，继续履行本合同。

第九条 合同的解除和续签

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，本合同应当终止，双方互不承担责任。甲方向乙方退还提前天数的租金和场地使用费，合同双方应在办理清算手续后，订立终止合同协议，解除本合同：

(一)该租赁物占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该租赁物因社会公共利益或者城市建设需要被依法列入征用或者拆迁许可范围内的;

(三)该租赁物在租赁期内因不可抗力导致毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)第三人干扰乙方基站运行，致使乙方基站不能正常使用和运作的;

因上述第一、二项原因需迁移基站的，甲方应及时将拆迁人、拆迁范围、拆迁时间等有关事项书面告知乙方，由乙方和拆迁人按照国家和本市的有关规定协商处理。

在乙方和拆迁人就基站迁移未达成一致意见，甲方应继续保证基站的正常运行，不得擅自中断通信电源，或阻挠乙方工作及维护人员进出基站。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，一方可提前 日书面通知另一方解除本合同，并提交相关证据：

(一)因甲方交付的租赁物及其设施设备存在严重缺陷，致使乙方设置基站无法用于通信，或继续使用可能危及基站和通信安全的;

(二)按照政府主管部门的部署，乙方对电信网络进行调整，该租赁物不再用作基站的;

(三)乙方擅自转租租赁物、转让租赁物承租权或与他人承租的房屋交换承租权的;

(四)因乙方原因造成租赁物主体结构损坏，并能出具权威部门鉴定证明的;

(五)乙方逾期不支付租金累计超过 个月的;

因上述原因提前终止合同的，合同双方应办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

为确保公众利益，维护移动通信网络的正常运行。甲、乙双方承诺，租赁期满，除第九条第二、三款原因外，一方需续租的，另一方应予以支持，并配合续签合同。

该租赁物需续租的，则甲、乙双方应在租赁期满前一个月协商签定新的租赁合同，如本合同到期新合同未签定的，本合同的有效期将自动顺延六个月，甲、乙双方应在该时间内签定新的租赁合同。

移动通信基站是受我国刑法保护的公用电信设施。在甲、乙双方租赁期间，或在租赁期满但新合同未签定，或在解除本合同但乙方还未落实新基站前，甲方应继续保证基站的正常运行，不得擅自中断通信电源，不得阻挠乙方工作及维护人员进出基站。

第十条 违约责任

甲方在租赁物和原有设施设备交付时隐瞒缺陷，危害乙方基站正常使用的，甲方应积极进行修复。自乙方通知之日起 日内拒绝修复的，甲方同意核减租金并变更有关租金条款。

在签订本合同时，因甲方未告知乙方租赁物已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期内，应根据本合同第七条的约定及时履行维修、养护责任，凡不履行维修、养护责任致使租赁物和原有设施设备损坏的，承担维修、养护责任的一方应承担相应的赔偿责任。

乙方未征得甲方的书面同意，或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变租赁物结构的，甲方有权要求乙方恢复，造成损失的应予以赔偿。

乙方未按时支付租金的，每逾期 向甲方支付拖欠金额 的滞纳金，直至付清当期租赁物租金。

因甲方的原因，影响乙方进行基站装修和设备安装及系统维护，造成乙方基站通信无法正常使用的，甲方应承担通信损失的赔偿责任以及相应的法律责任。

租赁期间，甲方非因第九条所列原因要求提前解除合同的，甲方应补偿乙方因此产生的损失(包括乙方对租赁物装修折旧后的余额、搬迁费等损失)。

由于甲方开具的发票不符合国家发票管理的相关规定,造成乙方损失的，甲方应负责处理并承担赔偿责任，且甲方的赔偿责任不因甲乙双方的合同终止或解除等情形而免除。甲方赔偿范围包括但不限于补缴税款、行政罚款、滞纳金以及乙方诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关法律费用。

第十一条 解决争议的方式

如果合同双方在履行本合同过程中发生争议，双方应首先采取友好协商的方式解决该争议。如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：

(1)将该争议提交至仲裁委员会。该会依据其现行有效的仲裁规则在进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费等。

(2)向人民法院提起诉讼。

第十二条 其它条款

租赁期间，甲方需将未抵押的租赁物和原有设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该租赁物和原有设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该租赁物前 日书面征询乙方购买该租赁物和原有设施设备的意见。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同附件及补充条款为本合同不可分割的一部分，合同正文、附件及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方单位合同专用章或单位公章之日起生效，至租赁物租赁期满之日终止。

本合同连同附件一式四份。其中，甲方持二份 、乙方持二份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基站转让合同范本5**

合同类型：专利实施许可合同

合同编号： 科技合字（１９ ）第 号

项目名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

技术受让方： （公章）

（甲方）

技术转让方： （公章）

（乙方）

中 介 方： （公章）

合同登记机关： （公章）

签订日期： 年 月 日

履行期限： 年 月 日至 年 月 日

┌──────────┬──────────────────────┐

│ 研制单位（个人） │ │

├──────────┼──────┬─────────┬─────┤

│研制完成时间 │ 年 月 日│ 主要研制人员 │ │

├──────────┼──────┼─────────┼─────┤

│专利申请号 │ │ 专利批准号 │ │

├──────────┼──────┼─────────┼─────┤

│专利申请时间 │ 年 月 日│ 专利批准时间 │年 月 日│

├──────────┼──────┴─────────┴─────┤

│专利权的有效期限 │ 年 月 日至 年 月 日 │

└──────────┴──────────────────────┘

一、发明创造名称和内容：

二、实施许可的范围、期限和方式：

三、技术情报和资料及其保密事项：

四、技术服务的内容：

五、履行合同的计划、进度、期限、地点和方式：

六、验收的标准和方法：

七、成交金额与付款时间、付款方式：

一次总付：

分次总付：

按利润或销售额提成 ％ 时间：

其它方式：

八、中介方的义务和责任及收取中介服务费比例和支付方式：

九、后续改进的提供与分享：

十、违约责任：

十一、争议的解决办法：

十二、名词和术语的解释：

┌─┬──────────┬───────┬────────────┐

│ │ │ 地 址 ││

│技│ （公章） ├───────┼────────────┤

│术│ │ 电 话 ││

│受│ ├───────┼────────────┤

│让│法定代表人： │ 帐 号 ││

│方│ ├───────┼────────────┤

│ │ │ 开户银行 ││

├─┼──────────┼───────┼────────────┤

│ │ │ 地 址 ││

│技│ （公章） ├───────┼────────────┤

│术│ │ 电 话 ││

│转│ ├───────┼────────────┤

│让│法定代表人： │ 帐 号 ││

│方│ ├───────┼────────────┤

│ │ │ 开户银行 ││

├─┼──────────┼───────┼────────────┤

│ │ │ 地 址 ││

│中│ （公章） ├───────┼────────────┤

│ │ │ 电 话 ││

│介│ ├───────┼────────────┤

│ │法定代表人： │ 帐 号 ││

│方│ ├───────┼────────────┤

│ │ │ 开户银行 ││

├─┼──────────┴───────┴────────────┤

│鉴│ 意见: │

│证│ 经办人： │

│单│ （公章） │

│位│ 年 月 日 │

├─┼───────────────────────────────┤

│公│ 意见： │

│证│ 经办人： │

│机│ （公章） │

│关│ 年 月 日 │

└─┴───────────────────────────────┘

〔说明〕

１．“合同类型”一项要写明专利实施许可合同，并注明是普通实施许可合同、排他实施许可合同或者独占实施许可合同。

普通实施许可合同是最常见的专利实施许可方式。指转让方许可受让方在一定范围内实施转让方所有或者持有的`专利所订立的合同。

排他实施许可合同，是转让方和受让方约定分享专利实施权的协议。转让方不得在已许可受让方实施专利的范围内，就该项专利与第三方订立专利实施许可合同，但可以保留实施该项专利的权利。

独占实施许可合同，是转让方将专利实施权移交受让方所订立的协议。转让方不得在已许可受让方实施专利的范围内，就该项专利与第三方订立专利实施许可合同，自己也不得实施该项专利。

２．在“实施许可的范围、期限和方式”一项，如果转让方许可受让方向第三方分售专利实施许可时，应约定分售的条件及有关事项。没有约定时，应视为受让方在整个的专利权存续期间实施专利，不受地区和方式的限制，但不得与第三方订立专利实施许可合同。

３．“技术服务项目”一项，指转让方派出专业技术人员进行技术指导的项目、内容、工作期限和有关事项。

４．“后续改进的成果分享”一项应规定在合同成立以后，双方在原有专利基础上加以改进所完成的新的技术成果是否向对方提供，以及如何互惠使用。

**基站转让合同范本6**

一、员工训练的基本原则

所谓安排新进员工的人事及教育，也就是安排新进员工接受训练并分配到各工作部门。教育训练不只是以集合授课的方式举办，同时也要教导新进员工训练一些非常基本的概念。

然后，在分配的工作部门中，由第一线的管理者、\*\*者来负责OJT(onthejobtraining=工作场所教育)。

但是对工作忙碌的第一线管理者或\*\*者来说，要全身心地教导新进员工是不可能的。事实上，这种教导的责任大多是交给和新进员工一起工作的资深同仁们。

但是在将教育指导新进员工的责任交给资深员工之前，必须先教导资深员工教育新进员工的方法。

这并不是光指那些可以直接教育、指导新进员工的旧有员工，对其他人也是一样。

因为新进员\*\*学习前辈们的各种处事方法。所以在新进员工尚未上班之前就必须将旧有员工训练成为新进员工的榜样。

**基站转让合同范本7**

甲方（需方）：

乙方（供方）：

为明确供方和需方在油料供应中的\*\*和义务，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用油双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用油地址、种类、性质和用油量

（一）用油地址为大厦；

（二）用油种类为直燃机及锅炉使用0#柴油；

（三）用油数量：以上四座大厦在协议生效期内直燃机及锅炉用0#柴油全部由乙方供应。

第二条运送方式为乙方负责送货，费用由乙方自理，且乙方必须在甲方要求下及时送油料到指定地点（一般甲方应提前一天通知乙方）。

第三条供油期限及质量

（一）供油时间为20xx年月日起至年月日止；

（二）供油质量应当符合\*\*\*\*的质量标准，如因油质问题，致使甲方直燃机或锅炉零部件损坏，乙方应无条件赔偿甲方所受到的损失；

（三）供油期间，乙方所供每车油料均需将其样品送交甲方，以备留存。

第四条供油价格及结算方式

（一）供油价格：乙方根据甲方的`用油种类和用油性质，按照2150元\*\*\*/吨的价格供给甲方0#柴油；

（二）乙方先为甲方上述四座大厦各提供一车0#柴油作为油质抵押，油款从第二车开始结算，该四车油料直到合同终止时一次性结清；

（三）油款每月一结，甲方在每月日前将油款以方式付给乙方。

第五条乙方应为甲方提供一份0#柴油油质化验单，如甲方定期化验乙方所供油质不符合化验单标准，甲方有权要求乙方更换油质达到原始的化验单标准或终止协议。

第六条甲方在乙方送货时，应给予必要的配合和协助，保证及时顺利完成送货任务。

第七条乙方送货后，甲方应指派有关人员验收并在送货单上签字。

第八条如果供油期间出现油质问题，甲方有权终止本协议，并要求乙方作出相应的赔偿。

第九条违约责任

１、甲乙双方有一方未按照合同约定或者供油不符合合同约定向甲方供油，应当向甲方支付万元\*\*\*的违约金；

２、由于乙方油质问题，造成甲方的质量事故，给甲方造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，包括甲方的直接损失和间接损失。

第十条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十一条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成，由当事人双方同意由＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民\*\*\*\*）。

第十二条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

住所：住所：

负责人（签字）：

负责人（签字）：

电话：电话：

年月日年月日

**基站转让合同范本8**

甲方：

乙方：

现甲方开发的名爵国际项目未达到交房标准及交房条件，因乙方自身原因强烈要求提前交房，介于乙方特殊情况，甲乙双方遵循\*等自愿和诚实信用的原则，经友好协商达成如下协议：

>一、交房前提

1、乙方自愿认购甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_户（初测房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）物业（以下简称“该物业”），该物业建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\*米（此面积为暂定面积，实际面积以房管局最终测绘面积为准，实际面积按双方约定售价计算总价），双方约定售价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*米，该套房屋暂定总价为（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（总价按双方约定售价根据实际面积多退少补）。

2、在该物业未达到交房标准及交房条件之前乙方装修房屋期间，甲方为乙方提供临时用电和用水，临时用电费用由乙方自行承担。

3、依照相关法律法规和\*\*的规定，乙方购买商品房屋须承担下述费用，乙方应在接收该物业之前向甲方预交：

（1）两共基金（总房款的2%）\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）契税（总房款的3%）\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（3）物业费用（4元/月/㎡）\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（4）装修保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（5）垃圾清运费（2元/㎡）\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（6）临时用电费用（1元/度）\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（7）20\_\_\_\_\_\_\_\_年度供暖期的`采暖费用（元/㎡/6个月）\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），实收\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（8）甲方为乙方垫付的按揭公证费\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（9）上述费用合计为\*\*\*（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

4、上述费用收取依据或理由：

（1）两共基金、契税均为房地产法律法规所确定的购房人应予承担的义务，由甲方代收代缴，现阶段仅以预收的形式向乙方收取该费用，如预收款不足以缴纳上述费用，由乙方无条件补足差额。

（2）预收20\_\_\_\_\_\_\_\_年度物业费用、装修保证金及垃圾清运费。其中装修保证金在乙方装修完成且经由甲方或甲方委托的物业公司确认无违反业主公约、无侵权、无损坏公共部位等情形发生后，全额返还。

（3）因名爵国际项目未达到交房标准及交房条件，正式用电用水均未验收且不能正常使用，但在乙方的强烈要求下，甲方为了满足业主的特殊需求，由甲方自费为乙方接入临时用电，临时用水由乙方自行在甲方用水点提取。临时用电费用由乙方自行承担，临时用水不予取费。

（4）20\_\_\_\_\_\_\_\_年度供暖期从20\_\_\_年\_\_月\_\_日起算至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止，不论业主是否从20\_\_\_年\_\_月\_\_日起开始使用，只要本年度供暖期内业主使用就需缴纳全部费用。但本小区供暖未经验收且供暖时间将会延后，甲方目前仅收取\_\_\_\_个月取暖费，但甲方不提供\*\*。

（5）如有其它应收费用等在正式交房阶段\*\*办理时交清。

>二、乙方义务

1、住宅楼房的公共部位和共用设施、设备等施工单位未正式移交房地产开发公司，乙方不得破坏且有义务保护住宅楼房的公共部位和共用设施、设备。

2、乙方在装修过程中，因乙方原因如搬运装修材料、装修人员故意或过失等造成住宅楼房的公共部位和共用设施、设备等损坏，乙方承担全部责任，造成甲方经济损失乙方全额赔偿。

3、小区部分配套工程正在施工，乙方须保证在不影响小区配套工程施工的前提下进行房屋装修，如有冲突以不影响其他业主利益为准优先小区配套工程施工。

4、业主、业主家庭成员及业主雇佣装修工队人员必须注意安全，发生人身财产安全事故乙方自行承担全部责任，上述人员活动范围仅限于乙方自有物业、楼道至出入口必经之路，严禁未满18周岁人员进入小区，否则甲方有权单方面终止该协议。

5、其它事项请遵守物业公司相关规定。

>三、甲方\*\*

甲方未正式向全体业主交付房屋之前，有权制止乙方下列行为：

1、危及自身及他人生命财产的行为，如野蛮施工、高空抛洒垃圾等行为。

2、私自碰接水、电、暖、排水、天然气、电话线、有线电视、光纤、网线、消防或其它弱电等行为。

3、擅自靠近甲方的施工区域、塔吊施工范围等行为。

>四、违约责任

1、乙方违反本协议规定，甲方有权进行处罚，情节轻微者给予警告，情节严重甲方有权单方面终止本协议并制止乙方进入小区直至正式交房阶段，乙方不得对此提出异议，情节是否严重由甲方认定。

2、乙方自愿承担在装修房屋期间造成的自身损害等所有责任，因乙方原因造成甲方损失，乙方承担经济赔偿责任。在本条中的“乙方原因”界定标准为：甲方发生了实际损失且甲方认为是乙方原因造成的，如乙方不能拿出切实证据证明乙方无过错，即可认定为乙方过错。

>五、其它

1、乙方在签署本协议书的同时，亦表示对本书所记载之内容充分理解并愿意遵守。

2、甲乙双方在此申明，本协议所记载均为甲乙双方的真实意思表示，如本协议或部分内容与法律法规有冲突之处、本协议或部分内容被人民\*\*裁定无效，本协议或部分内容被\*相关部门不予认可，但本协议可切实证明甲乙双方的债权债务及侵权约定等关系。

3、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。与本协议同具法律效力的文书还有：甲方向乙方发出的或在该物业入户门处张贴的通知通告等。

4、本协议书共四页，一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，经甲乙双方签字盖章（乙方以“按手印”后生效）后生效，上述四份协议同具法律效力。

5、本协议在履行过程中发生争议应友好协商解决，若不能达成一致，乙方须无条件按甲方意见处置，之后可向鄂尔多斯市中级人民\*\*提\*\*讼。

甲方：乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn