# 他人转让合同范本(必备26篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-02-20

*他人转让合同范本1转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_...*

**他人转让合同范本1**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_\_\_公司)股权转让事宜，经自愿协商，达成协议如下：

第一条 标的及价格

1.甲方自愿将共同持有的\_\_\_\_\_\_\_公司100%股权转让给乙方。

2.股权转让总价为：根据国家的税收法规规定，经协商，由乙方履行扣缴甲方因股权转让应当缴纳的个人所得税义务后，甲方税后净收股权转让款\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。因乙方原因延迟或未足额办理缴税事项产生的一切责任全部由乙方承担。

第二条 价款的支付

1、合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万元)定金，该定金甲方出据收条，由\_\_\_\_\_\_\_保管作为收款凭证。该款今后转为股权转让款。

2、\_\_\_\_日前，乙方再支付\_\_\_\_\_\_\_万元股权转让款(解决债务问题)

3、余款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付完毕。

4、甲方为确保乙方资金安全和严格履行本协议，同意以\_\_\_\_\_\_\_土地作为担保，以切实保证乙方利益不受损害。

5、上述款项应支付给甲方书面委托的收款人或甲方指定的收款帐户内。

第三条 交割

甲方在乙方将全部款项付清的当日将全部财务帐簿资料、合同及其他法律文件、证照、固定资产清单(交割的资产以本清单所列资产为限，其余资产归甲方所有)债权债务清单等移交给乙方，印章应由双方共同销毁并由乙方刻制启用新印章。同时，甲方应立即停止以\_\_\_\_\_\_\_公司名义开展商业活动，并不得再参与\_\_\_\_\_\_\_公司的任何经营和管理。本协议其余条款所指交割均特指上述交割。甲方收到定金后，应向乙方提交国土界址、坐标成果图(表)，并停止对外经营。

交割完毕后乙方自行到工商部门办理股权过户手续。

第四条 已签合同、已披露债务及或有债务的处理

1.和\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_止。鉴于\_\_\_\_\_\_\_已将租赁物作为售楼部，且进行了必要的装修，甲方要求乙方必须将该租赁合同履行完毕，乙方承诺成为\_\_\_\_\_\_\_公司实际控制人后严格按协议约定的期限履行完毕该租赁合同。交割之日前的租金归甲方所有，交割之日后的租金归乙方实际控制的\_\_\_\_\_\_\_公司所有。

3.与\_\_\_\_\_\_\_的租赁协议。\_\_\_\_\_\_\_公司土地上的现有\_\_\_\_\_\_\_系租用\_\_\_\_\_\_\_的，其所有权人为\_\_\_\_\_\_\_.本协议签订后，甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前督促\_\_\_\_\_\_\_将上述\_\_\_\_\_\_\_搬迁或拆除，腾空场地交给乙方。如\_\_\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_\_\_发生任何纠纷，由甲方负责处理。

第五条 未披露债务的承担

在完成本协议

第三条约定的交割后，甲方在本协议及附件中未披露的债务由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。且甲方对本条债务以\_\_\_\_\_\_\_作为担保。

第六条 违约责任

1.协议各方无法定或约定事由，单方解除本协议的，或违反本协议的各项约定，均视为违约，违约方应按本合同约定的交易金额的30%向对方支付违约金：

2.本协议违约方应承担非违约方维权的律师费等费用。

第七条 其他约定事项

1、乙方承诺履行甲方原与\_\_\_\_\_\_\_公司签定的租赁合同的约定，但在租赁期限内，乙方商请甲方同意，并由甲方出面与租赁方达成协议，从而提前终止该租赁合同后(包括变更该租赁合同的执行方式)，乙方可以提前动工。对此，甲方应予以理解和支持，并不得要求乙方承担任何责任。

2、在本协议项目国土证办理完毕后，如果乙方用本项目土地向银行融资贷款，用于支付给甲方最后一笔股权转让款，甲方应予配合办理，但具体办法应以双方届时商议达成的协议约定为准。

3、甲乙双方保证，除根据有关法律、法规和规范性文件要求其承担的披露义务及为履行本协议而必须实施的行为外，任何一方均应对本协议采取保密措施，双方应严格遵守本协议，不得向任何

第三方披露本协议的存在及本协议的内容。同时，双方还应履行协助、通知等诚信义务。

4.在任何情况下，甲乙双方的权利义务均应以本协议为准，本协议为双方实际执行的依据。工商行政管理机关要求的股权交易规范文本只是过户所需，不作为双方权利义务的任何依据，也不是双方实际执行的依据。

第八条 通知

本协议任何一方均可按本协议所列地址向另一方送达涉及协议各方权利义务的通知，另一方拒收或被邮局退回的，均视为一方的通知已有效送达到另一方。

第九条 本协议履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决;如协商未果，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民提起诉讼。

第十条 本协议附件是本协议不可分割的组成部分。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

八、乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责，

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**他人转让合同范本3**

转让方（甲方）身份证号：

顶让方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就餐厅转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的餐厅转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为，产权人为 。 与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向 履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该餐厅现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐厅的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**他人转让合同范本4**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就材料及办公用品转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意转让位于新郑中储粮工地剩余的所有施工材料及办公用品，材料和办公用品清单双方都已核对，以附件的形式附在本协议书上。如有异议，可双方派人再次核对，一旦签订该协议，甲方将不再负责材料及办公用品的\'数量、质量和保管责任，一切损失将由乙方承担。

二、根据甲、乙双方的协商，所有的材料及办公用品将以打包的形式全部转让给乙方，乙方共需要向甲方支付材料及办公用品转让金陆万元整（）。其中乙方要在\_\_年农历春节前夕向甲方支付定金贰万整（），剩余的肆万元（）转让金额在春节后待交付材料及办公用品时一次付清。

三、如乙方逾期交付转让金，除甲方交付材料日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

四、本协议书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**他人转让合同范本5**

甲方(卖方)身份证号

乙方(卖方)身份证号

以下简称甲乙方

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、一致的基础上，就房屋买卖达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将坐落于邳州市奚仲路车站新村(镇北一路加油站南，镇北小学西，铁路北侧)铁路北侧第二排、十户连体楼房东数第四位，西数第七位，现属于甲方的局部三层独家独院楼房转让于乙方，转让价格万元。

二、房屋现状

该房屋使用状况良好，属民用自建住宅(无证)房屋质量良好，精致装修、水电设施齐全，无其他产权纷纷，以后如遇拆迁时买方可享有拆迁方给予房权证所有人的一切权利。

三、付款方式

万元，待甲方将房产交付给乙方时一次付清。

四、房屋交付

甲方在 年 月 日，将上述房屋的全部钥匙、产权及使用权完全交付给乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议视为房屋符合本合同约定，甲方完成交付后不再拥有该房产的任何权责和义务，上述房屋的占有、使用、收益、处分权完全归乙方行使。

甲方应保证该房屋没有安全隐患，担保抵押，另售第三方，债权、债务纠纷。如有上述情况，甲方应按现有购房款的2倍赔偿。

五、违约责任：如有一方不能履约，则向对方支付合同金额的2倍违约金，延期交付房产或延期支付房款的，按日支付(合同金额的千分之三)的滞纳金。

六、本合同自签订之日起生效，其它未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本6**

甲方（转让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

乙方（受让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

>第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件

一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_\_。

>第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

>第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

>第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

>第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

>第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

>第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

>第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件

二），刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章） 买受人（签章）

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

（签章） （签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 签于

**他人转让合同范本7**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为\_\_\_\_\_\_\_万元，在鉴定合同时乙方付\_\_\_\_\_\_\_元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：

①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方；

②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)乙方(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**他人转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1．该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2．现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

>二、转让方式

1．甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2．土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3．乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4．为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5．该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

>三、违约责任

1．甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2．乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之\_\_\_\_\_\_点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3．甲方应对乙方承担连带责任。

>四、其他

1．在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2．乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3．本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4．本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5．本协议经各方代表签字盖章后生效。

6．本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**他人转让合同范本9**

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，就甲方将其山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同代理权转让给乙方一事签订如下合同条款：

1、甲方将其山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同代理权转让给乙方。转让金额为： 万元 大写：

2、转让后，甲方不再享有山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同的代理权利、不再承担代理义务;乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。

3乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在山东省青岛多彩扎啤公司的滕州地区销售代理权变更手续。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式叁份，甲乙双方青岛公司各持一份，自签字之日起具有法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**他人转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就加油站转让事宜，共同达成如下协议：

>一、合同标的

本合同转让标的为位于xx省xx市xx县(xx镇)xx加油站(以下简称加油站)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权利，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一《证照清单》)。

2、编号为xx府国用()第xx号”项下平方米的土地使用权(见附件二：《国有土地使用证》)。或土地租赁(承包)权(他项权，位置、面积等见附件二)，具体权利由甲乙双方与该土地使用权人另行约定。

3、加油站其他资产清单(见附件三《资产清单》)。

>二、声明和保证

1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何权利瑕疵或涉及任何争议及诉讼。

2、甲方保证该加油站为经政府有关部门审批同意的永久性加油站。

3、甲方保证为乙方办理并取得本次转让所需要的一切批准和授权等，确保乙方受让合同转让标的后，能够完全合法拥有或继承其所有资产、资质和权利等，并不因此而受到任何排除、限制或减少。

4、甲方保证在合同转让标的移交之前，继续履行必要的义务，确保合同转让标的持续合法、有效，其价值、权益等不受减损。

5、甲方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确;所交付给乙方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

>三、双方的权利、义务

(一)目标企业设立

1、本合同签订后，甲方在收到乙方提供申报材料之日起xx日内，负责办理并取得当地工商管理部门预核准的企业名称为xx加油站(下称“目标企业”)的《企业名称预先核准通知书》。

2、自本合同签订之日起xx日内，乙方向甲方提交办理该加油站资产过户手续所需的相关证照、文件和资料。

3、自本合同签订之日起xx个月内，甲方负责办理和完成目标企业的工商注册登记、税务登记、刻立公章等事项，取得工商登记部门核发的目标公司的营业执照、税务登记证(国税、地税)等目标企业正常经营运作所需的一切证照;协助乙方重新办理目标企业的银行基本帐号和注销原加油站名下的所有银行帐号;并将原来的加油站经营手续注销，将注销证明及新办证照原件交付乙方。

目标企业名称及负责人等由乙方指定，经营范围至少应包括：“柴油、汽油、润滑油零售、便利店”等内容。

(二)资产交付

1、在本合同签署之日起xx个工作日内，甲方负责：

1)将加油站全部资产和资质权利证件、证书原件等移交乙方。

2)将该加油站现行有效及历史形成的所有票据、证照、公章、财务章、其他印鉴，文件、帐册、油站设计图纸、油站建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料，油站设施、设备等的合同、发票和保修证明等相关原件及资料移交给乙方。

上述所有资产、文件、实物等交接完毕，甲方、乙方签署《加油站移交证明》。自双方签署该《加油站移交证明》之日，乙方正式接管该油站。

2、甲方应对加油站原雇用人员另行安排或者与其合法解除劳动关系，相关费用由甲方自行承担。乙方接管加油站后，自主安排用工。甲方、原加油站(或油库)雇用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

(三)房产过户及证照办理

1、自本合同签订之日起xx个工作日内，甲方负责将该加油站地块的土地使用权及房产证项下全部权利过户(或甲方将与加油站土地使用权人签订的土地租赁合同的权利义务转让给乙方，并负责在该合同签订后起xx日内将加油站所租土地的《土地他项权利证书》变更)到乙方或乙方指定的其他人名下，并将相关的证件原件移交给乙方，办理更名所需费用、税费由甲方承担。乙方取得的新房地产权证上，土地使用性质须为“加油站商服用地”，土地使用类型为国有土地出让，土地使用年限自新证签发之日起算应不低于xx年。

2、在合同签订之日起xx日内，甲方应办妥加油站所有证照包括但不限于成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证的变更批复以及消防、环保、计量、防雷设施等证照的变更手续，将批复和变更后的证照原件及现有的成品油零售经营批准证书原件等移交给乙方。

3、在本合同签订后的第一次成品油零售许可证和危险化学品经营许可证年审时，甲方应负责办理并取得新的成品油零售许可证和危险化学品经营许可证等加油站经营所需的所有新核发的经营资质、证照，并将证照原件交付给乙方。

(四)甲方负责合同转让标的移交乙方前发生的所有债权债务及安全、环保责任(包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等)，并保证其不会对乙方的生产经营活动造成任何影响。该加油站移交并由乙方实际经营控制期间所产生的债权债务及安全责任由乙方负责。

>四、转让费及支付方式

甲乙双方同意本合同转让标的.转让费总额为xx万元整(人民币，下同)(￥xx万元)，具体包括：土地使用权作价xx万元(￥xx万元)、房屋及附属设施设备作价xx万元(￥xx万元)、经营资质、证照等作价xx万元(￥xx万元)。该转让费已包含乙方因受让该加油站及相应资质、权利等而需支付的全部费用，包括但不限于办理该加油站及该地块的各种资产、资质、证照及经营资料转让所需各类费用、各种行政收费、税收等。该转让费按以下方式支付：

(一)乙方在本合同签订后xx个工作日内向甲方支付定金xx元整(￥xx元)，该定金可冲抵转让费。

(二)自双方签署《加油站移交清单》)，乙方实际接管该加油站之日起十个工作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(三)甲方全部完成本合同第三条第(三)款规定义务后十个作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(四)在甲方办理成品油零售经营批准证变更登记并将原件移交乙方之日起十个工作日内，乙方应向甲方一次性支付转让费余款xx元整(￥xx元)。

(五)上述每笔付款均由乙方以银行转帐方式支付至甲方指定银行帐户(银行帐号：xx开户行：xx单位名称：xx);上述定金及每笔转让费付款前，甲方均应向乙方出具符合国家规定并经乙方认可的税务发票。

>五、不可抗力事件

(一)由于地震、台风、水灾、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，由双方根据其对履行合同的影响程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

(二)如本合同因不可抗力而解除，甲方应将乙方所付费用在合同解除之日全部返还给乙方。同时，乙方应按照《加油站移清单》的内容将该加油站交还甲方，乙方已作装修及改造等，甲方应作价补偿。若加油站出现毁损(不可抗力、正常磨损及乙方装修、改造等因素除外)，则乙方应按价赔偿，但乙方在实际控制及经营该加油站期间的收益由乙方享有，债务由乙方自行承担。

>六、合同违约、解除及其处理方法

(一)如该加油站的经营资质、证照等不能变更至乙方或乙方指定人名下，即构成甲方违约，乙方有权随时通知甲方解除合同。合同解除后，甲方应向乙方返还已收到的所有转让费，双倍返还乙方定金，并赔偿由此给乙方造成的损失;乙方按照《加油站移移交清单》的内容把该加油站退回甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(二)如甲方未能在合同第三条规定的期限内办理完相应的手续，每延期一天，应向乙方支付违约金xx元整/天(￥xx元∕天)，违约金可由乙方直接从转让款中扣除;如甲方逾期超过一个月，乙方有权解除合同，甲方应返还已收到的转让费，并双倍返还乙方定金。合同解除后，乙方按照《加油站移交清单》的内容将该加油站交还甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(三)如甲方未按第三条的规定办理或配合办理报批手续或履行合同中规定的其它义务的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

(四)乙方未按合同规定付款或未向甲方提供办理上述事宜必须提供的资料的，即构成乙方违约，乙方应承担逾期违约金xx元整/天(￥xx元∕天)。若乙方逾期付款满xx天，则甲方有权解除合同并没收乙方定金，同时将乙方已付款项退还乙方。

>七、知识产权和保密

无论本次加油站转让是否成功，双方均应对因本合同而知悉和取得的对方资料予以保密，未经对方书面许可不得向任何第三方披露或自行使用;该保密义务至相关资料被公开之日止。

>八、其他

(一)本合同自双方签盖章之日起生效。合同正本一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(二)合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三)双方因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，不能解决的，双方均有权向合同签订地法院提起诉讼。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本11**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东 亩土地所种 果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13 万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的.一切 权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本12**

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于上都镇蓝都花园西20米TODAY今天烧烤店内的\'所有财产、设施转让给乙方。

二、本协议签订后，TODAY今天烧烤店内的所有外账归乙方承担，在乙方经营期间所有发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用都由乙方承担。

三、在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

四、从本协议签订之日起七日内乙方归还甲方转店费元。七日内归还，甲方将与乙方签订房屋租赁合同，超期此协议视为作废，此店经营权还归甲方所有。

五、甲方转店费贷款元归乙方承担。

六、一经合同签订，TODAY今天烧烤店的所有一切事务均与甲方无任何关系。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本13**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自我合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

>第一条转让房屋的基本情景

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

>第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

>第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情景下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情景贴合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时光内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

>第六条甲方的承诺保证

甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的\'权利。\_\_\_\_

>第七条其他事项

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

3、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_日

20\_\_年\_月\_日

20\_\_年\_月\_日

**他人转让合同范本14**

本协议系\_\_\_\_\_\_\_快递公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域经营权和租赁权的转让。现拟定以下合同：

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、转让标的：

甲方自愿将独资设立，坐落于\_\_\_\_\_的快递网点（以下简称此网点），转让给乙方经营。

>二、转让内容：

（一）《\_\_\_\_快递》\_\_\_\_\_\_\_区域的经营权和租赁权；

（二）此\_\_\_\_快递网点的营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

（三）此\_\_\_\_快递网点的全部生财器具、运营工具、存货、老员工押金；

（四）此\_\_\_\_快递网点老客户资源。

>三、转让价款支付情况：

（一）经协商后转让价款为人民币\_\_\_\_元整（\_\_\_\_整）和房租\_\_\_\_元（\_\_\_\_整），共计\_\_\_\_元（\_\_\_\_元整）。

（二）以上\_\_\_\_元房租费为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的房租费。

>四、特约事项：

（一）转让前，甲方结清：所有积欠的税捐、水电费用、房租、员工薪资等一切费用和所欠债务。

（二）甲方现承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_快递租赁权和经营权，由甲方转让给乙方。并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_年，且与乙方另行换立新的租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方经济上的损害时，则甲方负责该部分赔偿责任。

>五、违约处罚：

（一）任何一方违反本合同各条情形之一的，即视违约论，则对方有权解除合同。

（二）如系乙方违约，则乙方已付款项由甲方没收；如系甲方违约，则甲方按所收款项的两倍返还给乙方，若有其他损害，仍得赔偿。

此协议一式两份，由甲、方双方各一份，此协议从即日起生效！

甲方签名：乙方签名：

日期：

**他人转让合同范本15**

发包方：（以下简称甲方）

法人代表：

转让方：（以下简称乙方）

受让方：（合伙人）

为加快荒山绿化步伐，转让方自愿将自己承包的责任荒山转让给受让方承包经营，现就有关事项特签订如下协议：

一、转让范围

二、转让时间

自年月日起至年月日止。

三、双方的权利和义务

转让期内，受让方有荒山的经营使用权，所造林木的所有权和使用权，所有的造林费用由受让方承担，造林争取的国家项目资金由受让方所有。若因国家项目占地土地补偿由转让方所有，林木补偿按转让方15%受让方85%比例分成。承包期10年期满后，受让方若无效益，转让方可终止合同，若有效益仍按原合同执行。

转让方享有所造林木收益权，其标准10年后（即年月日）按每年纯利润的20%分配给转让方，林权证按林权共同办理。转让方有协助受让方管理林木和护林防火的义务。

四、违约责任

此合同双方签字之后生效，若一方违约，违约方支付对方违约金50000元。

此合同一式份，转让方、受让方、见证方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本16**

让方： 娄底三湘房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 受让方： 天津市第三市政工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《合同法》的相关规定，甲、乙双方本着诚实信用和自愿的原则，就下列车辆转让的相关事宜，经协商一致，自愿达成如下协议，共双方共同遵守：

>第一条 交易标的

1、数量：

2、车辆车牌号：3、车辆类型：45、发动机号码：6

>第二条 价款及支付方式

1、本合同项下车辆转让价款为元)。

2付清。

>第三条 车辆的过户

1、月记过户之日，甲方将转让车辆交付乙方。

2、转让车辆的转让过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费等)。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，由方承担。

>第四条 本协议签订前，该车若有违章事故、经济纠纷及债务均由甲方负责，成交后由乙方负责。

>第五条乙方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。甲方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不仅限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

>第六条乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关费用的缴纳。

>第七条 自本合同签订之日起，甲方不得自己使用或授权他人使用该车辆。

>第八条 双方在签订本合同时，对交易的车辆状况表示认同，完成过户后，不得以交易车辆存在问题为由，主张任何权利。

>第九条 违约责任

1、因甲方原因导致车辆过户不能完成，应赔偿乙方此前发生的相关费用和损失。2%向甲方支付违约金。

>第十条 争议的解决

因本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，若协商不成，可向 方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方： 乙方：

电话号码： 电话号码：

签订地点： 签订地点：

年 月 日 年 月 日

**他人转让合同范本17**

注册商标权转让方(以下简称甲方)：

注册商标权受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经协商一致，对注册商标权的转让达成如下协议：

一、转让的注册商标名称：

二、商标注册证号：第\_\_\_号

三、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：电焊网;钢丝;铁丝;刺钢丝;金属丝网;普通金属线;铝丝;过滤用金属纱布;普通金属合金丝(除保险丝外);捆扎用金属丝(截止)。

四、商标权转让后，乙方的权限：

1.可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)

2.可以使用该商标的地域范围：中国

五、商标权转让的性质：永久性的商标权转让

六、商标权转让的时间：20\_\_年九月二日

在本协议生效后，且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本18**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商并经房主同意，甲方将其租用的房屋转租给乙方，并将其所有的餐饮设备等物品一并转让给乙方，达成协议如下：

1、转租时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、转租和物品转让费共计\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次付清。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**他人转让合同范本19**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆转让交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方同意将一辆车转让给乙方。

该车基本情况：

厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首次落籍时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方将下列手续随车证件一起交给乙方。

三、车辆过户由双方负责办理。过户费用由甲方负责，且甲方无条件协助乙方办理。

四、甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题。

五、此协议书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**他人转让合同范本20**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_万元）

三、甲方将协议原件交乙方。

四、公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**他人转让合同范本21**

出让方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他现行相关法律、法规、规章和政策性文件的规定，遵循平等、公平和诚实信用等原则，甲乙双方就甲方向乙方转让人才住房使用权事宜，订立本合同以兹共同遵守。

第一条转让标的

1、本合同项下转让标的为人才住房，不具备上市公开流通、交易、过户等保障性住房条件，该等现状甲乙双方均已明确知晓，并予以接受作为本合同订立之前提、基础。

2、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_住宅小区共【\_\_\_\_\_\_\_ 】套住房的房屋使用权转让给乙方，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条定价标准

根据会议纪要，该小区住房带装修基准价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，毛坯房基准价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元。各套住房价格依据基准价格及楼层修正、朝向修正确定本套住房价格。具体价格见龙岗区与东升学校签订的合同附件。

第三条转让款

甲方将上述住房使用权按照本协议的约定转让给乙方，转让款核定总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

乙方须于本合同签订之日起十日内到东升学校财务室一次性缴清转让款。

第四条转让使用权期限

甲方转让上述住房给乙方的使用权年限为60年，即自20\_\_\_\_年5月1日起至20xx年4月30日止)。

上述住房使用权年限未满时，如发生拆迁、政策变更等情况而导致本合同终止或本合同项下住房无法延续使用的，由甲方按剩余使用权年限向乙方补偿，补偿金额与龙岗区住房保障局向学校补偿金额相同。

第五条使用权限制

1.乙方在按合同约定支付上述住房转让款后，取得上述住房的使用权。该住房仅用于居住，不得改变用途，不得转让、抵押、赠与，以及其他经营等活动。

2.乙方取得上述住房的使用权仅可用于满足乙方及其直系亲属居住需要。未经甲方书面同意，乙方不得租赁给除甲方方及其下属单位符合条件的人才或产业员工以外的第三人。

3.乙方不得擅自改拆或加建室内建筑。若因生活居住需要改拆或加建者，须报经甲方同意后，由有关部门审批后方可进行。房屋室内装修由乙方按有关规定进行。

4.使用期间，乙方应按住宅区管理的有关规定房屋使用过程中发生的水、电、气、通信、电视、物业服务费用和本体维修基金等相关费用。

5.乙方取得上述房屋的使用权后，应将本人的身份信息、无房证明相关材料并报甲方备案。

6.乙方将房屋租给甲方及其下属单位符合条件的人才或产业员工使用的价格不得高于同片区人才住房占用费价格。

第六条不可抗力

上述住房自甲方向乙方开具交付使用通知书后，如遇不可抗力的自然灾害、意外事故以及人为因素而毁损的，甲方不负任何责任。

第七条回购

合同期限内，有下列情形之一的，经甲方书面同意的，由甲方根据相关规定进行回购：

1.乙方离职离开东升学校;

2.通过弄虚作假、故意隐瞒等行为骗购住房的;

3.利用住房从事非法活动的;

4.擅自转让、抵押住房的;

5.擅自改建或改变住房用途使用功能的;

6.擅自转租给除乙方及其下属单位人才及产业员工以外的第三方的;

7.因故意或重大过失，造成住房严重损毁的;

8.违反相关法律法规、规章和其他规范性文件需要退回的。

第八条回购价

上述住房使用权若需回购的，按照以下价格进行回购：

住房回购价格在本合同签订之日起20\_\_\_\_年内(含20\_\_\_\_年)为本协议项下使用权受让价;超过20\_\_\_\_年的，回购价格=本协议项下使用权受让价×〔×(购房协议签订之日至申请回购之日的年限20\_\_\_\_年)〕。

第九条违约责任

合同期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，乙方无故提前解除合同的，应按本合同约定转让总价款的10%作为违约金补偿甲方。

第十条转让期限届满

本合同终止或解除后，乙方应自行在10个工作日内腾空该房屋，并通知甲方共同验房。甲方应在收到预约验房通知后3个工作日内，按双方约定的时间共同验房。甲方经检查发现住房及设施有损坏或丢失，其维修费用或损害赔偿费用由乙方承担。特殊情况暂时无法退房的，经甲方批准，可给予不超过60日的过渡期，过渡期间乙方应按届时市场租赁指导价向甲方缴纳占用费。乙方应在验房结束后的5个工作日内，结清有关费用和办理销户手续，携本合同、水电燃气管理费等结清单、销户单、退房交验单等到双方约定的地点办理退房手续。本合同终止或解除后，乙方未按约定退房，或拒不退回该批房屋/该房屋的，乙方在此授权甲方有权选择采用停水、断电等方式或/和其他法律规定的措施以及下述方法之全部或部分收回该房屋，因此而产生的费用及后果均由乙方承担：

1.甲方自行开启门锁收回该房屋。如该房屋内尚存有乙方物品的，甲方可视情形决定是否同意代为保管。甲方同意代为保管的，乙方可在90日内要求对该等物品取回，该等取回须是一次性的全部取回。自甲方保管日至乙方取回日期间，乙方应依照每日人民币300元之标准向甲方缴纳违约金;乙方未在90日内取回的，甲方有权委托拍卖机构将保管之乙方物品拍卖，并以拍卖所得价款清偿乙方应付之违约金。清偿后余额部分，甲方应乙方书面要求予以无息返还;不足清偿部分，乙方应继续承担给付义务。甲方不同意对乙方物品代为保管的，乙方在此授权甲方可将所涉物品放臵于物业服务单位提供的放臵场所内。乙方应自行取回，并承担该等物品毁损、灭失的风险。

2.甲方自行开启门锁收回该房屋。如此时该房屋装修形成的添附物仍附着于房屋的，视为乙方的遗弃物，由甲方占有取得所有权，甲方无须给予乙方补偿。同时，甲方有权按政府相关部门发布的市场指导租金标准计收其逾期不退回房屋期间的占用费，乙方拒不执行的，甲方可依法申请人民法院强制搬迁。

第十一条特别约定

转让期内，如国家及地方各级政府相关政策发生变化，影响本合同执行的，甲乙双方有权根据政策要求变更或解除合同，双方互不负违约责任。

乙方已清楚受让房屋现状，除因房屋主体结构出现问题由甲方负责外，其余问题由乙方自行负责。

转让期内甲方若变更法人，甲方不得收回住房并与新的法人签订相关协议，保障乙方居住权益不受侵害。若甲方停止办学，不得收回住房，保障乙方居住权益不受侵害。

转让期内甲方被乙方辞退或甲方主动离职、退休，甲方不得收回乙方住房;乙方离开东升学校后不得将住房转租别人，否则学校将收回房屋，回收价格=本协议项下使用权受让价×〔×(购房协议签订之日至申请回购之日的年限〕

第十二条争议解决

甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;如协商不成的，应向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条附则

1、本合同未尽事宜，有法律规定的，依照法律规定执行，无法律规定的，由甲、乙双方另行协商签订补充协议。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_

**他人转让合同范本22**

供货方：（以下简称甲方）

需货方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就家私家具购买事项协商一致，订立本合同。

>一、产品的名称、规格、数量、价格：

>二、供货日期：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至物品送完验收合格为止，送货以乙方通知时间为准（需提前三天通知）。

>三、质量要求：

甲方在乙方用货前提供货物样品，由甲方提供产品合格证，并负责产品检测，检测费用由甲方负责，检测报告需提供给乙方存档。甲方供给乙方同样质量的产品。甲方必须保证原材料为合格产品。

>四、货款及费用等付款及结算方法：

1、交货方式：所有货物由甲方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需费用由甲方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：预付30%订金，货到十五日内付款。关于货款问题，请乙方将货款汇入甲方以下账号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_账户：\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_

>五、经济责任：

（一）甲方应负的经济责任

1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

（二）乙方应负的经济责任

1、乙方中途退货，应向甲方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。

3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

>六、产品价格如需调整，必须经双方协商后方能变更。

本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

>七、不可抗力

甲方双方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

>八、其它

1、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

2、本合同自双方签订之日起生效，到甲方将全部货品送齐经乙方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

3、本合同在执行期间，如未有尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议期间与本合同有同等效力。

>九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**他人转让合同范本23**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属 \_\_\_\_所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一处，共\_\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

1、\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_农村信用合作社(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**他人转让合同范本24**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_土地承包法》 及相关法律规定，为明确转让方与受让方的权利义务关系，双方本着 平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第一条甲方转让给乙方的荒山位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，转让给乙方从事生产经营，四至为：(详见附图)

第二条该荒山转让使用年限为：即从年 月 日至年 月 日，即 年。

第三条该荒山的转让金共计。

第四条本合同经双方签字后，乙方于当日以现金形式一次性向 甲方缴付全部转让金。

第五条甲方保证上述荒山权属清楚、无争议。若发生与甲方有 关的产权、使用权纠纷或债务，概由甲方负责，因此给乙方造成的经 济损失，甲方负责赔偿。

第六条乙方依法享有荒山使用、收益的权利，有权自主组织经 营和处置。

第七条乙方受让的荒山被依法征用、占用的，有权依法获得相 应的补偿，甲方不得干涉。

第八条转让包括了 。

第九条 甲方把原买卖协议交给乙方，另附村委会同意派出所在此建弹库的村委会证明。

第十条 双方发生纠纷后，应当协商解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式两份，双方签字、盖章后生效。

转让方（甲方）：

年月 日

受让方（乙方）：

年 月 日

**他人转让合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝\_\_\_\_\_\_店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己淘宝网注册店铺ID店铺转让给乙方永久使用;

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关;

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易;

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始;至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**他人转让合同范本26**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门市(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn