# 电费转让合同范本(汇总16篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-02-19

*电费转让合同范本1甲方：（转让方）乙方：（受让方）甲乙双方经友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_水电站转让给乙方经营，乙方愿意接受该电站相关手续的转让。现就转让的相关问题，双方达成以下协议，并严格遵守执行。>一、水电站基本情况>：\_\_\_\_\_\_...*

**电费转让合同范本1**

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

甲乙双方经友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_水电站转让给乙方经营，乙方愿意接受该电站相关手续的转让。现就转让的相关问题，双方达成以下协议，并严格遵守执行。

>一、水电站基本情况>：

\_\_\_\_\_\_\_水电站坐落于，现有水轮发电机组（100kw）台，厂房间，配套水工建筑物、升压变压器等。（具体点）

建议增加：水电站登记相关手续的文件资料，比如法定人，经营登记号等

乙方对该水电站的各项基本情况均作了充分了解。该水电站转让后，如发生等问题由\_\_\_\_\_\_\_方承担维修责任。

>二、水电站转让价格>：

甲方收取乙方水电站转让金为人民币贰拾陆万元整（26万元）。

>三、付款方式>：

本合同签订之日起\_\_天内，乙方先一次性预交转让金给甲方叁万元整（3万元）；余款贰拾叁万元整（23万元）在15天之内全部付清。

>四、甲方权利和义务>：

（一）甲方协助乙方在转让期间水电站依法经营办理的相关手续；

（二）甲方必须处理好未转让水电站前的债权债务关系，转让后与甲方无关。

（三）甲方转让给乙方的水电站文件、资料、数据等必须真实、准确，自双方签订合同后，全部移交给乙方。

>五、乙方权利和义务>：

（一）乙方对转让后的水电站享有使用权和自主经营权；

（二）乙方签订合同后按规定时间内付清全部转让资金。

>六、违约责任>：

（一）乙方未按合同规定时间付清转让金，应偿付违约金万元；

（二）甲方未按合同规定时间交付水电站使用权和经营权，应偿付违约金万元；

>七、争议解决方式：

双方在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>八、其他事项：

本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

本合同共一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

代表：代表：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

盖章：盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电费转让合同范本2**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方根据\_有关的法律，法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现在签订经济学院菜鸟水站桶装水业务转让协议，以资双方共同遵守：

>第一条、转让标的\'及价款

1、甲方将其持有的经济学院菜鸟水站桶装水业务（以下简称：桶装水）转让给乙方。

2、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_（\_\_\_\_）（转让费包括：用水客户，水站品牌加盟费，水桶）

3、甲方保证其向乙方转让的菜鸟水站享有完全的独立权益。

>第二条、转让款支付

1、本协议经双方签字生效后，乙方须立即支付甲方人民币\_\_\_\_元转让款。

2、剩于尾款人民币\_\_\_\_元，如甲乙双方无任何争议，乙方应于20\_\_年4月13日付于甲方。

>第三条、水量水票及欠款

1、乙方按照甲方方式经营，为甲方原有用户送水。

2、乙方承担收取甲方经营期间所有客户的\_\_\_\_余桶水票，超出\_\_\_\_桶应由甲方以每桶\_\_元价格承担。

3、甲方保证经济学院没有任何甲方人员继续送水。

4、乙方承担甲方所售乐百氏\_\_\_\_张水票的送水责任，甲方承诺此次乐百氏送水结束后以每张\_\_元支付乙方送水本金。

5、甲方将本水站\_\_\_\_户空桶一并转让乙方，乙方承担甲方\_\_\_\_户空桶押金，超出部分由甲方承担

>第四条、双方的责任与义务

1、本转让协议经双方签字后，乙方立即且拥有菜鸟水站的用户经营

2、乙方应按照本协议的约定按时支付转让价款。

3、甲方应对乙方初始经营提供必要的协作与配合。

4、甲方承诺在经营期间所获得的水站任何资讯（包括财务状况，客户及业务资源等等）承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

5、甲方在校期间不得在本水站10公里范围内经营桶装水及相关业务。

>第五条、违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方履行本协议。

>第六条、协议履行及其他

1、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

2、本协议双方签字后生效，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，。

3、其它

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电费转让合同范本3**

#398017最新转让协议合同范本1

转让方(下称甲方)：杭州\_\_贸易有限公司

住所：

法定\*\*人：

转让方股东\*\*：

1、姓名：，性别：，身份证号：

受让方1(下称乙方1)：

姓名：，性别：，身份证号：

住所：

受让方2(下称乙方2)：

姓名：，性别：，身份证号：

住所：

受让方1和受让方2以下统称乙方。

在甲方欲整体转让其投资经营杭州\_\_贸易有限公司(下称公司)的全部股权，乙方有意收购的情况下，现甲、乙双方根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权事宜，双方在\*等、自愿、公\*的基础上，经充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

第一条股权结构

1-1公司原是由甲方：谢华魁独自设立的有限责任公司。法定\*\*人谢华魁，注册资本\*\*\*10万元。经营范围：。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见附件1。

1-2公司股权转让后\*\*由甲方进行公司变更登记。公司变更登记后的法定\*\*人为陈建军，注册资本为\*\*\*50万元。公司变更后的股东构成、各自出资额、出资比例见附件2。

第二条收购股权的形式

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

第三条整体转让公司股权的价格

为\*\*\*15。8万元整。

第四条价款支付方式

股权转让价款由乙方分期支付给甲方，但乙方在本合同签订的当日需给甲方支付定金2万元(可在最后一期抵作股权转让价款)，全部股权转让价款由乙方在公司变更登记完毕之日起的第一个月为止。甲方指定账户是，账户名称：，开户行：\*银行支行，帐号。

第五条资产交接

5-1本合同生效后，双方应在个工作日内，按照双方已确认的公司《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

5-2交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。公司《资产明细表》及《资产交接清单》为本合同附件3。

5-3甲方应按国家有关规定给乙方签署相关变更登记所需的手续，并出面为乙方办理公司变更登记，但本次公司变更登记所需行政性费用由乙方负担。乙方应在本合同生效后五日内给甲方提供公司变更登记所需的全部手续，否则，甲方不再为乙方直接办理公司变更登记，且乙方应在本合同签订之日起的第个月开始支付转让价款。

第六条股权转让资产范围

6-1甲、乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产作为本股权转让合同资产转让范围。

6-2甲方保证在股权转让前，公司厂区范围拥有的厂房、土地、机械设备等全部资产，均未设置抵押、担保;保证移交给乙方的公司全部资产为净资产。

第七条债权债务及职工安置

7-1本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

7-2股权转让前公司原有职工，甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所须费用由甲方承担。

7-3本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条\*\*交割

本股权转让合同生效之日，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切\*\*正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人\*\*正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有\*\*。

第九条税收负担

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条违约责任

10-1甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前10日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10-2乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的4倍向甲方计付迟延支付违约金。

10-3若乙方超过规定时间30日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求\*\*本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方;如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保留继续追索的\*\*。

10-4乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的10%向甲方另行支付违约金。

10-5甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏;否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-6甲方应确保其在本合同中的“保证、承诺条款”，以及提供的本合同附件真实、合法;否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-7甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10-8甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向守约方给付违约金。

第十一条合同纠纷的处理

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决;如协商不成，各方一致同意向本合同签订地人民\*\*\*\*。

第十二条特别约定

12-1本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

12-2在乙方正式接管公司前，甲方应报请县\*及有关职能部门，就股权转让后的公司复工及周边村民关系等问题召开一次\*办公会，使公司在乙方正式接管后能恢复生产。

12-3本合同在合同签订之日起正式生效。

12-4本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十三条附件

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表;

2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表;

3、公司资产明细表及资产交接清单;

4、公司股东大会股权转让决议;

5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证;

6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照;

7、\*\*\*\*\*\*\*\*\*机构代码证;

8、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

第十四条附则

14-1本合同经双方签字后，对双方均有约束力。

14-2本合同一式八份，双方各执四份。

甲、乙双方签字：

转让方(甲方)：

法定\*\*人签字：

股东签字：

受让方(乙方)：

合同签订地点：

合同签订时间

#398016最新转让协议合同范本2

甲方(出让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲、乙双方就\_\_\_文化传播有限公司转让事宜，依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*公司法》等法律法规、\*\*之规定，并本着\*等互利、友好协商的原则，双方签订本协议，以便双方共同遵守执行。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为\_\_文化传播有限公司

成立日期：

注册资本万元(无形资产占%)

法定\*\*人：，国籍：;

经营期限：;

公司注册所在地：;

评估价值万元，未涉及土地、员工、银行债权，无住所地;

经营范围：

公司拥有DM号为：;期限为：三年，年月到期，届时直接到即可换取新的DM号。

二、协议签订地

本协议签订地为：云南昆明

三、转让标的及价款

(1)甲乙双方确定的转让价格为\*\*\*叁万元整(￥30000。00)

(2)甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的\*\*权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。如出现涉及争议或诉讼等事宜，甲方必须全权对此负责。

四、转让款的支付

(1)定金：\*\*\*五千元(￥5000。00)，本协议生效后3日内;

(2)首付款：\*\*\*一万元(￥10000。00)，本协议生效后1个月内;

(3)尾款：\*\*\*贰万元(￥20\_\_0。00)，半年后一切股份转让完全后3日内;

(4)返还定金：乙方支付尾款后3日内。

(5)乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

五、双方的\*\*义务

(1)甲方的营业执照、工商执照、税务登记证等自合同签字之日起归属乙方，甲方提供真实有效凭证(包括原始优惠证持有者的身份证复印件及甲方与其签署的有效合同书)，绝对保障乙方的法人资格。

甲方向乙方提交基本存款帐户销户清单，如有一般存款帐户，需将所有一般帐户全部销户;

甲方向乙方交付\_\_文化传播有限公司国税、地税用户名及密码;如是IC卡报税，交付报税IC卡;

(2)、甲方向乙方交付\_\_文化传播有限公司注册登记之日起以及近期所有财务报税报表(月报、季报、年度)、记帐凭证帐簿(全部为原始凭证)。如甲方财务报表或是记帐凭证不能全部交付乙方的话，由此产生的一切经济损失及法律责任全部由甲方承担。

(3)、将变更后的所有\_\_文化传播有限公司证件、验资报告、公司章程等交付乙方。变更后的所有资料必须符合国家相关规定，否则由此带来的一切责任乙方均不承担。

(4)本次转让过户手续完成后，乙方即具有\_\_文化传播有限公司100%的股份以及DM号的拥有和使用权，享受相应的权益;

(5)本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

(6)乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

(7)甲方协助乙方办理年检、批文、变更登记等法律程序。

(8)甲方应于本协议签订之日起，将其在\_\_文化传播有限公司拥有的所有股权、客户及技术档案、业务资料等交付给乙方。

(9)甲方给予乙方接手后的扶持工作，包括熟悉客户、产品，掌握公司的运营等。

(10)自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何\*\*。

(11)甲方承诺作为公司股东期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

(12)自全部资料变更结束、交接至乙方算起，交接之前的任何经济纠纷或法律责任及其它有关问题都与乙方无关，全部由甲方承担。

(13)自\_\_文化传播有限公司变更交接后，《委托收购协议》遗漏的内容，乙方在公司经营过程中需要有关甲方配合的方面，甲方有义务协助乙方解决问题。

六、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：甲方承担

七、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

八、合同生效

(1)本补充协议共3页，一式两份，甲、乙双方各执一份;

(2)本协议自双方授权\*\*签字盖章之日起生效;

(3)解决合同纠纷的方式：执行本协议过程中发生争议，由当事人双方协商解决。有关协商解决不了的争议在乙方所在地人民\*\*裁决。

九、违约责任

(1)如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿;

(2)乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的10%，向对方支付违约金。

(3)一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和\*\*

当发生下列情况之一时，可以变更、\*\*合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或\*\*协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或\*\*，甲、乙双方必须签定变更或\*\*协议。

甲方：乙方：通讯地址：通讯地址：\*\*签字：\*\*签字：

电话：电话：

#346562最新转让协议合同范本3

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

1、甲乙丙三方经友好协商，甲方、乙方将位于铺转让给，并按约定从事生产经营活动。

2、转让费用为：￥元整，大写(\*\*\*：贰拾贰万元整)，其中，甲方￥元整，乙方￥0元整，签订合同时，丙方一次性支付甲方的金额即元整，丙方一次性支付已方50%的金额即￥元整，余款在签订协议后个月内分两次付清，其中签订协议12个月内付清剩余款项的50%即元整支付给甲方，元整支付给乙方。剩余款项在之后的6个月内付清。

3、丙方应当合法经营，在经营期间，丙方应按规定缴纳物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有与经营相关的费用。如不按时交纳，由此造成的损失与另外两方无关。丙方在经营过程中所发生的所有债权和债务均与另外两方无关。

4、丙方须承担所聘用人员的劳保、医疗、工伤、用工、治安及福利等费用和责任。

5、丙方承担房屋租金。

6、丙方应按\*\*\*\*，做好食品安全、社会治安、消防等方面的工作，若在经营期间因食品安全、生产安全等因素导致停业、罚款、经济纠纷等损失均与甲乙双方无关。

7、丙方没有付清所欠甲乙双方款项之前，无权再次转让该店。

8、丙方付清甲乙双方所欠款项后，需与房主重新签订房屋租赁合同，并将该店的法人过户到丙方名下。

9、违约责任：

若丙方在上述约定的时间内没有付清甲乙双方所欠款项，甲乙双方有权处置该店内所有资产，包括转让费等无形资产。

10、丙方自愿接受甲方与房主签订的房屋租赁合同内所有条款。

11、其他未尽事宜，由甲乙丙三方共同商量，签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。

12、本协议发生争议时，甲乙丙三方协商解决，协商不成时，则可通过提\*\*讼由饭店所在地的人民\*\*裁决。

13、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，甲乙丙三方签字盖章后生效。

甲方：乙方：丙方：

年月日年月日年月日

#346561最新转让协议合同范本4

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

#346560最新转让协议合同范本5

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条、甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\*方米)转让给乙方使用。

第二条、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*。店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

第三条、店铺现有装修,装饰,设备(包括 )全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

第六条、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权\*\*合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条、遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

第八条、如果合同签订前\*已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后\*明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权\*\*合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权\*\*合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条、本合同一式二份,自签字之日起生效。

甲方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——股份转让协议\_合同范本 (菁华1篇)

**电费转让合同范本4**

出让方： （以下简称甲方）

受让方： （以下简称乙方）

甲方于 年间投资 万元建设阳春市永宁镇横垌村长岗岭水电站（以下简称该水电站）， 年 月 日该水电站建成投产联网发电，甲方取得该水电站的产权和经营权。

20xx年1月，甲、乙就该水电站的整体转让事宜，经充分协商，达成如下条款：

>一、水电站的基本情况

长岗岭水电站座落于阳春市永宁镇横垌村长岗岭，水电站总占地面积 平方米，其中机房占地 平方米（位置座落于 ），，发电组2台（品牌： 型号： 单机功率： ），水轮机2台（品牌： 型号： 单机功率： ），配电柜2个（品牌： 型号： ），压力管 米，水涵洞 米（其中 至 水池 米， 至水渠 米），坡头2个（其中 ），高压线路 米，高压计量表一个等。

该水电站于 年 月 日取得可研报告， 年 月 日取得立项批复， 年 月 日建成投产联网发电。该电站投资约为 万元，总机容量为 KW。

该水电站的征地、立项、建设、经营权、产权手续情况如下：

>二、转让标的内容

1、甲方将座落于阳春市永宁镇横垌村长岗岭水电站（具体厂房、设施、设备情况详见合同附件《长岗岭水电站转让资产移交清单》）的整体产权（包含厂房设施设备、道路、线路等）、经营权转让给乙方，于乙方付清本合同第 条的第 笔款项给甲方之日起 日内将该水电站移交给乙方。

2、甲方于 年 月 日前，办理好长岗岭水电站工商登记变更过户到乙方名下的手续，于 年 月 日前，办理好长岗岭水电站房地产登记变更过户到乙方名下的手续。

3、 年 月 日，甲方将其于20xx年9月24日与阳春市永宁镇横垌村《合同书》的权利义务一并转让给乙方，由乙方与横垌村继续履行《合同书》。

甲方应于 年 月 日前，与横垌村办理好将《合同书》转让到乙方名下的手续。

4、甲方应于 年 月 日前，与该水电站有关的土地征用补偿、报建、报批、合同等一切相关手续移交给乙方。

>三、转让价款和付款方式

长岗岭水电站转让总价款 万元，分二期支付：1、首期：本合同签订之日，乙方支付甲方定金 万元。2、二期：在乙方还清 银行贷款消灭水电站的抵押之日起一个月内，乙方付清转让余款给甲方。甲方应在该一个月的时间内为乙方办理好、移交清本合同第二条约定的工商登记及房地产变更过户手续，及相关土地征用补偿、报建、报批、合同等手续，则乙方有权拒绝付款。

>四、水电站移交的其他事项

1、乙方与横垌村的《合同书》约定，每月需支付 费 元给横垌村，该费用从 年 月起由乙方负责支付，之前的由甲方负责支付。

2、相关费税交至……

3、有关水电站联网的事项，今后如需甲方协助，甲方应无条件协助乙方办理。

4、水电站有关的债权债务情况及如何偿还。

5、……

>五、甲方责任

（1）甲方所转让给乙方的水电站文件、资料、数据、协议等必须真实、准确、齐全、有效。双方签订合同后，甲方应按本合同的约定的时间将上述资料全部移交给乙方。

2、该水电站曾抵押给 银行贷款 元，甲方在收到乙方第 笔款项后， 时间内，还清银行贷款，消灭该抵押。

3、甲方保证其对长岗岭水电站产权、经营权合法有效且不存在任何瑕疵，还清 银行贷款后，不存在抵押等担保，并且不受到任何第三方的追索。

>六、乙方责任

1、转让乙方后，乙方将依据文件、资料、协议等进行承建，自主经营、科学管理、照章纳税、自负盈亏。

2、乙方须认真履行甲方原以当地村组、部门签订的各项协议条约，按时按约交纳相关费用，遵守乡规民约。做好安全生产工作。

>七、其他约定

1、乙方受让水电站后，自主经营、自负盈亏。

2、甲乙双方的任何一方违反本协议的内容、条款，违约方应赔偿另一方所造成的一切经济损失。

3、因政府、政策原因致使本合同无法履行，如何处理？……

4、甲乙双方应切实履行本合同的条款，对本协议未完善的内容，双方另行协商签订补充协议。

5、本合同执行中发生争议，双方应协商解决，协商不成可向人民法院起诉

6、本协议自双方签名之日起生效。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 年 月 日

**电费转让合同范本5**

出让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电站（以下简称电站）转让给乙方经营，现就转让的相关问题，双方达成以下协议：

>一、电站的基本情况

电站座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总占地面积\_\_\_\_\_平方米，其中机房占地\_\_\_\_\_平方米，电站于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得可研报告，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得立项批复，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日建成投产联网发电，总装机容量为\_\_\_\_\_KW，经营登记号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体厂房设施设备、道路、线路等情况详见合同附件《资产移交清单》。

>二、转让价款和付款方式

电站转让总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_期支付：

1、首期：本合同签订之日，乙方支付甲方\_\_\_\_\_万元。

2、二期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、电站的交付

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将与电站有关的土地征用补偿、报建、报批、合同等相关文件资料移交给乙方。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将电站交乙方投入经营，乙方经营之日起的债权债务与甲方无关。

3、甲方应协助乙方办理好电站过户登记手续，办理登记的手续费、税费等全部费用由\_\_\_\_\_方承担。

>四、甲方的权利义务

1、甲方有全额收取转让款的权利。

2、甲方必须处理好未转让电站前的债权债务关系，保证其对电站产权、经营权合法有效且不存在任何瑕疵，并且不受到任何第三方的追索。

>五、乙方的权利义务

1、乙方签订合同后在规定时间内付清全部转让款。

2、乙方取得电站的所有权和自主经营权。

3、乙方须依据文件、资料、协议等进行生产，认真履行甲方原以当地村组、部门签订的各项协议条约，按时按约交纳相关费用，遵守乡规民约，做好安全生产工作。

>六、违约责任

甲、乙任何一方违反本合同的条款，违约方应赔偿给另一方造成的一切经济损失。

>七、其他约定

1、甲乙双方应切实履行本合同的条款，对本合同未完善的事项，双方可另行协商签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电费转让合同范本6**

本合同双方当事人:

卖方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*机构:XXX\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

第一条房屋基本状况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限:东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋转让合同范本。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:XXX\_。

5、该房屋租赁状况XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为\*\*\*每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。(每\*方米价格精确到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款:

XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房:

(1)自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2)其他方式XXX\_。

第五条乙方逾期付款的违约职责

乙方未按本合同

第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约职责:

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第

(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同

第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之

第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约职责:

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第

(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已\*\*该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责。

乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用\*\*、义务和职责\*\*随之转让。

第十一条其他约定事项XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\*\*\*\*\*\*\*有关法律、法规和\*\*执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外\*\*或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民\*\*\*\*。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让务必公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)乙方(签章)

甲方\*\*人(签章)乙方\*\*人(签章)

甲方共有权人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点

——房屋转让协议热门合同范本 (菁华1篇)

**电费转让合同范本7**

以下是合同圈为大家整理的关于《房屋水电安装》，供大家学习参考！

房屋主人：（甲方）水电安装人：（乙方）甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的\*\*和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：一、甲方提供所有水电材料给乙方。（根据安装需要到场）二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。三、安装水电工程总价为\*\*\*元。四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：二○\*\*年五月十二日

**电费转让合同范本8**

#462125房屋水电转让协议合同范本1

转让方： (甲方)

住所：

受让方： (乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就广东 有限公司的股东转让出资事宜，于 年 月 日在广州市订立。

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有广东 有限公司 %的股份共 元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东 有限公司原享有的\*\*和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条 合同的变更与\*\*

发生下列情况之一时，可变更或\*\*合同，但双方必须就此签订书面变更或\*\*合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或\*\*合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及\*\*等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民\*\*\*\*。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经广东 有限公司股东会同意并由各方签后生效。

第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，广东 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股份转让协议》;

股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人\*\*人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签章代替，签名应当用签笔或墨水笔，不得与正文脱离单独另用纸签名;

本合同如需公证或鉴证，应在条款中定明;

凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

要求用a4纸、体较小(如四号或小四)的打印，页数多的可双面打印，涂改无效，复印件无效。

#462124房屋水电转让协议合同范本2

**电费转让合同范本9**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事\*\*等违法\*\*活动。

二、房屋租金共计 元，乙方分两次付清，第一次付 元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地\*\*\*的利益时，该合同无效，甲乙双方自动\*\*合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

转租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电费转让合同范本10**

#384335

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着\*等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方\*\*运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及\*\*协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作\*\*金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应\*\*律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请\*\*裁决。

5、本协议经各方\*\*签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

#415568

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_%(下称“合同股份”);

乙方愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。

乙方承诺以现金受让合同股份。

经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。

在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。

协商不成时，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民\*\*\*\*裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

#415567

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、\*等、公\*、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元\*\*\*的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元\*\*\*以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民\*\*冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东\*\*和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的\*\*和义务。

第三条 盈亏分担

公司\*\*\*理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

第五条 协议的变更与\*\*

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或\*\*协议，但双方必须就此签订书面变更或\*\*协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或\*\*协议。

第六条 违约责任

本协议对签约双方具有\*等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及\*\*等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民\*\*\*\*。

第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和\*\*义务关系，应该适用\*\*\*\*\*\*\*法律进行解释。

第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

第十一条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股权转让协议》;

股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人\*\*人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名;

本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明;

凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

要求用A4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印;多页的，应打上页码，加盖骑缝章;内容涂改无效，复印件无效。

#320xx1

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的\*\*与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，\*\*义务自行\*\*。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元\*\*\*，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计\*\*\*\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_\_日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场\*\*下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权\*\*转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_\_\_元/天;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方\*\*合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_天时，甲方有权通知乙方\*\*合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#320xx0

甲方(承租人)：

乙方(现租人)：

经过甲、乙双方商议，本着\*等、互惠互利、友好的原则，现就有 转租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地： \*方米。

二、租赁期：

三、租金支付方式：

四、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主(房东租凭赁人)加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

五、甲方转租给乙方后，在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得再将转租房、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回，在条件合理、\*等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以\*\*选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供\*\*\*\*证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民\*\*提\*\*讼，请求司法解决。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，经过双方签字即具法律效力。

九、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——最新转让协议合同范本 (菁华1篇)

**电费转让合同范本11**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村庄(或路旁)

2、该房屋为\_\_\_\_\_\_，南北长\_\_\_米，东西长\_\_\_米，共\_\_\_层。房屋占地面积约为\_\_\_\*方米，院子占地面积约为\_\_\_\*方米。左紧邻的房屋\_\_\_，右紧邻房屋\_\_\_。

3、该房屋为\_\_\_\_\_\_(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条、合同房屋交易价款

\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、付款时间及方式

1、在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付\*\*\*\_\_\_万元。

2、在\*\*\*\*证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款\*\*\*\_\_\_万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款\*\*\*\_\_\_万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条、甲方的\*\*和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的\*\*情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条、乙方的\*\*和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条、特别约定

1。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或\*\*\*\*审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2。若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求\*\*合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的\_\_\_%的违约金。

第八条、本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方现将位于\_\_\_\_商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积\_\_\_\*方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《\*\*\*\*\*\*\*房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在\*等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为\*\*\*贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付;余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，\*\*、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

转让人(以下简称甲方)：

受让人(以下简称乙方)：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在\*等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\*米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为\*\*\*\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn