# 合同范本房屋转让(精选26篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-02-18

*合同范本房屋转让1\_房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权转让给乙方所有。现就此达成如下协议：一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司集资兴建，目前房...*

**合同范本房屋转让1**

\_房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权转让给乙方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_

\_\_\_\_\_\_公司集资兴建，目前房屋的产权证落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名下，甲方对该房屋拥有永久性使用权甲方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务和纠纷。甲方转让该房屋使用权的净得转让款为￥

元(大写万仟佰拾元)，乙方应将该转让款自本合同生效七日内支付到甲方名下银行账户内。

二、甲方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给乙方，并确保乙方能独立完整地使用。今后如遇产权登记、使用管理等方面的问题，由乙方与

公司协商处理，如需甲方配合的，甲方应无条件予以配合。

三(包含以下三条)

1，甲方负责到该房屋产权单位有关部门办理底档更名手续(含

缴纳水、电、煤气等底档的更名)，并且承担一切因转让使用权所产生的费用

2，甲方应结清房屋交付前使用的水、电、有线等附属设施费用。甲方应保证房屋的固有设施的完整性，不得故意损坏整体结构及房屋的正常使用功能。

3，甲方应结清房屋交付前的承租租金，并且需向乙方提供更名后全部手续的原件，复印件、以及房屋原使用权人的户口、身份证、婚姻证明等复印件。

四、该房屋使用权转让后，原甲方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由乙方享有和承担。如遇拆、动迁等其他因素，乙方同样享有该房屋的全部受益，甲方不再享有任何受益。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由甲方承担，与乙方无关。

五、本协议经双方签章并满足本协议第三条之条件后生效，本协议一式两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合同范本房屋转让2**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

经甲、乙双方自愿协商达成一致,甲方将自己拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议条款，以资共同遵守：

>第一条 房屋转让的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于望城县xxxxx四楼套间，房屋结构为砖混结构，建筑面积 120平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、天窗、楼梯间、及其附属设施和装修设施)，并且享有一至四楼的楼梯间的通过使用权利，楼顶的分摊面积。

>第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)￥整，大写:(人民币)壹拾捌万圆整。

>第三条 付款方式

双方一致同意房屋转让款由乙方分期支付。乙方即日预付购房元(大写:伍万圆整);剩余房款 元(大写: 壹拾叁 万整)，甲方在收款时应向乙方出具收据。在房屋现有的主户搬出该房屋时，乙方向甲方交付全部房款，但现有住户须在一年内搬出该房屋。乙方在在交付全部主房款之日起，乙方享有该房屋的产权和使用权。

>第四条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲、乙双方应当在 一年时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲、乙双方各承担一半。

>第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，甲方保证该转让房产不涉及第三方的\'权利。

>第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

------

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

工作单位: 工作单位:

住址： 住址:

身份证号： 身份证号:

**合同范本房屋转让3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20xx年5月12日签订《房屋转让合同》，甲方已于20xx年5月13日将合同所涉房屋，即位于XX市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公平原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被政府征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的\'利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**合同范本房屋转让4**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的\'权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX元，大写：XXXXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XX日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XX万元，并偿付违约金XX万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**合同范本房屋转让5**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

为积极响应县政府号召，大力发展核桃种植产业，经甲乙双方平等协商，在真实意愿、协商一致的基础上甲方将本户在英地岜饭堂（地名）丢荒的土地无偿转让给乙方事宜达成一致，特签订本协议，双方共同遵守，并作为经营权、收益权归属的凭证，协议内容如下:

一、甲方将本户位于英地岜饭堂（地名）和拉吊陇移（地名）丢荒的土地永久无偿转让给乙方用于核桃种植，绝不反悔。所转让的地块以生产队划定的界限为准。

二、乙方自己出资在所转让的地块上进行核桃种植经营管理，核桃进入生产期后所产生的经济效益全部归乙方所有，自负盈亏。

三、甲方保证乙方对所转让的地块享有合法的占有、使用、收益、处分的权利，并符合法律有关规定。甲方确保上述地块产权清晰，没有经济和民事纠纷。

四、合同生效后，乙方拥有所转让地块完全使用权、收益权和处分权，今后在转让地块内发生的各类经济和民事纠纷均与甲方无关。

五、本协议自甲、乙双方签字后即行生效。

甲方（签字）：

身份证号码:

乙方（签字）：

身份证号码：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同范本房屋转让6**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\_公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的`重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>第十一条 本协议正本一式四份。甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

20xx年xx月xx日

**合同范本房屋转让7**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

>第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

>第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是贴合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

>第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

>第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴棚）。

>第五条付款方式

1、乙方应在签订《\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

>第六条违约职责

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

>第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

>第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年八月五日止），甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

>第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第十条生效说明本协议一式四份

甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合同范本房屋转让8**

甲方（转让方）：开远晋云经贸有限公司

乙方（受让方）：赵松

以上双方经友好协商，根据\_法律法规的规定，双方本着互惠 互利的原则，达成如下房地产转让协议，以资共同遵守。

一、转让房地产的界定：

甲方将其坐落于开远市人民中路1号A套资产：土 地使用证地号：D-（29）-41-4F00100A，房屋所有权证号：开房权证开房字第20\_02622号，用途：商业用房，建筑面积：平方米的房屋产权及土 地使用权全部转让给乙方。

二、转让价款及付款方式：

经甲、乙双方协商人该宗房地产的.转让总价为人民币：叁佰陆拾万元整（￥3，600，元）分三次付款，即第一次付款是乙方在房地产转让协议签署当天支付甲方预付账房款人民币：壹佰万元整（￥1，000，元），第二次付款是待乙方到房管局办理房屋所有权证过户变更当天乙方再向甲方支付付人民币：贰佰万元整（￥2，000，元），第三次付款是待乙方到房管局领取变更为乙方的房屋所有权证时再向甲方支付剩余尾款人民币：陆拾万元整（￥600，）。

三、房地产转让税费的承担：

乙方负责办理该宗资产《房屋所有权证》和《土地使用证》的过户变更登记手续，乙方承担该产权过户变更登记所产生的一切费用。

四、违约责任：

乙方负责办理变更登记手续，甲方不配合协助视为违约，乙方未按时间支付款项给甲方，视为违约。违约金为房屋总价款的20%。

五、本协议经双方在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自签订之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：开远晋云经贸有限公司乙方（签字）：

甲方法定代表人（签字）：

协议签订日期： 年 月 日

**合同范本房屋转让9**

甲方： 身份证号码

乙方： 身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于银大道4--4#国有出让土地第三单元第七层三房两厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，就此协议双方特订立以下几点：

一、该房屋所在位置：

（1）、该房屋建在于银大道4--4#国有出让土地上。

（2）、东靠：谢罗福合资建房七楼， 南面为：与怡和家园共同的通道 ， 西靠：易仁寿合资建房七楼 ，北面为：于山大道。

（3）、属于本栋楼屋从东往西数第三单元第七层东面（含店面为第七层）。

二、该房屋的面积价格：

该房屋的面积约一百叁拾五平方米左右，总价为人民币壹拾陆万玖仟元整，（含公摊面积）。

三、该房屋付款方式：

（1）、在合同成立日乙方付给甲方第一期房款人民币拾万元整。（附收据）

（2）、在20xx年元月31日前乙方付给甲方剩余房款人民币陆万玖仟元整。（附收据）

四、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延，若影响工程进度、产权登记按已交房款的80%退回给乙方后协议中双方的权利义务自动终止。

五、该房屋建造所涉及的税费由甲方负担，乙方只承担办理房产证、土地使用证的税费等。

六、该房屋的门、窗、水、电所涉及的费用由乙方负责。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔！

以上情况属实！

甲方 手机号码

乙方 手机号码

在场人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同范本房屋转让10**

甲方\_\_县\_\_农村信用合作社。住所地：\_\_县\_\_镇\_\_村。

法定代表人张\_\_，主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字（）第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_层每层\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字（）第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字（）第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20％向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20％向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

1、人民法院执字（）第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_县\_\_\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）

乙方（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同范本房屋转让11**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

>第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

>第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

>第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

>第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

>第五条付款方式

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前\_\_\_\_\_\_\_\_年内，支付剩余房款。

>第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内应将乙方所付定金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应支付甲方所应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_‰作为滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将房屋搬空，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方应按乙方已付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

>第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等。

2、没有固定不可移动装修物品的破坏。

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

>第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的.房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止），甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

>第九条>有关争议本协议未尽事宜

双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第十条>生效说明

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋交易管理部门留存\_\_\_\_\_\_\_\_份，见证方\_\_\_\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同范本房屋转让12**

甲方： 身份证号码

乙方： 身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于山大道4--4#国有出让土地第 单元第 层 房 厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，该房屋住房面积约 平方米，柴火间约 平方米，就此协议双方特订立以下几点：

>一、该房屋所在位置：

（1）、该房屋建在于山大道4--4#国有出让土地上。

（2）、东靠 南面 西面 北面

（3）、该房属于本栋房屋第 单元第 层（含店面第 层）。

>二、该房屋价格：整

（1）、住房： 千 百 拾 元每平方米；

（2）、柴火间 ： 千 百 拾 元每平方米。

（3）、住房与柴火间总房款共计人民币 万 千 百 拾 元整。

>三、该房屋付款方式：

（1）、在合同成立日乙方付给甲方全部房款的85% ，约 万 千 百 拾 元整。

（2）、在房屋封顶时乙方付给甲方全部房款的15%，约 万 千 百 拾 元整。

四、该房屋的门、窗、水、电所涉及的税、费等开支由乙方负责。

五、该房屋建造所涉及的税费都由甲方负担，乙方承担办理房产证、土地使用证的一切税费。

>六、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延。若拖延影响工程进度、产权登记甲方按乙方所交付房款的80%退回给乙方后协议自动终止。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔！

甲方 手机号码

乙方 手机号码

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同范本房屋转让13**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX元，大写：XXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX万元，并偿付违约金XXX万元，如造成乙方损失的.，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**合同范本房屋转让14**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX\_\_\_元，大写：XXXXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX\_\_万元，并偿付违约金XXX\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

XXX\_\_\_日XXX\_\_\_日

**合同范本房屋转让15**

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将新平县戛洒镇花街 号商住楼(整楼)产权登记面积为 平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为39000元包干。包括从20 年 月 日到20 年 月 日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从20 年 月 日到20 年 月 日止;

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同范本房屋转让16**

转让人（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

>第一条

甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

>第二条

经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

>第三条

付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

>第四条

房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

>第五条

本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

>第六条

其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

>第八条

本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合同范本房屋转让17**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市新区裕丰园小区49号楼3单元502号 ，建筑面为 平方米。

第二条 房屋转让价格

甲方同意以总价万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条 本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条 乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条 本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的\'利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**合同范本房屋转让18**

甲方：证件号（身份证）：

乙方：证件号（身份证）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，转让事宜达成协议如下：

>一、琴行概况：

该琴行位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、转让价款：

经双方友好协商，琴行的转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元

>三、违约责任:

若乙方未能按时支付转让费，应以每日未付部分的千分之五作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款甲方有权处置已付定金

>四、注意事项：

1、位于宜宾市江北书香府第2栋3单元2楼1号鑫韵琴行江北分店因是分店，所以只把琴行的经营权和管理权转让给乙方，乙方可以更改招牌但不得以任何名义侵害鑫韵琴行品牌形象。

2、乙方付清所有转让费用后将自动拥有琴行的经营权和管理权，乙方应自觉履行甲方与房东之前签订的租房合同，并按合同要求执行。在每月1日前付清房租，如因乙方未按时交清房租造成的滞纳金与纠纷将由乙方全权负责，本协议签订后琴行每月产生的房租、水、电、气、物管、电话、安全等一切费用与责任，由乙方全权负担，甲方概不负责。

3、因甲方在租用房屋时缴纳了房屋保证金元（捌仟元整），甲乙双方合同签订后乙方应付给甲方房屋保证金元（捌仟元整）。甲方与房东合同期满后如乙方还有意愿继续经营，甲方可协助乙方续租。

4、本协议经双方法人代表签字盖章后生效。

5、本协议一式二份，双方各执一份，另附身份证复印件1份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

时间：

**合同范本房屋转让19**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 房产使用权有偿转让给乙方，转让方式为出兑。

二、房屋现状：面积 平方米，水电暖设备齐全。

三、转让时间：双方同意于 年 月 日由甲方将上述商铺正式转让交付给乙方。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写 ） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，()补充协议与本协议具同等效力。

七、本协议一式两份，效力等同，甲、乙双方各执一份，

甲方：

乙方：

年 月 日

**合同范本房屋转让20**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方所在 内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的`资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方挪要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字（盖章）： 监督方签字：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

**合同范本房屋转让21**

转让方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，总房价（人民币）382000元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本合同签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的`一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本合同如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合同范本房屋转让22**

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_村的房屋二至三层，新建的一个外壳，作价转让给乙方，所有权属永归乙方所有。

1、该房屋四至如下：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋合墙为界；南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划道路以该屋滴水为界；西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合墙为界；北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以山体水沟为界；上至天，下至地。

2、现该房屋的水电安装、门窗、内外粉刷、装修以及四楼一屋都是乙方自建，甲方无权干涉。

3、双方协议作价为人民币柒拾捌万元整，（78万）元付款方式，甲方交出房屋所有权属后，乙方签字后一次性付清。

4、本协议书，乙方付清房款后，双方签字，按印后生效。双方永远不得反悔，任由乙方作任何使用，包括居住、办厂或再行出卖。如果甲方执意反悔，甲方退还本金给乙方，还须支付20%违约金给乙方。利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_定期利息计算。

5、房屋转让后，如今后国家和集体需要征用该房屋地基时，一切赔偿包括地基补偿统归乙方，甲方不得以任何理由得出异议，索取任何款项。

6、甲方应将上述房屋现有一切审批证件交由乙方，永已保管，日后乙方需要办理转户等有关证件，甲方必须配合乙方办理。但其费用均由乙方自负。

7、如果发生房四至方面和村道路使用权等争议，甲方无条件支持配合乙方，解决好矛盾纠纷。

8、甲方保证对转让之房屋不存在任何权属争议。被查封、被扣押等情况，甲方保证房屋交接时，没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋，由甲方设定的抵押权如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

9、甲方签字代表全户愿意，如妻儿、子女等另有异议一切责任由甲方承担。

10、本协议一式三份甲乙双方各执一份，见证人一份经甲乙双方、见证人签字后即生效。

甲方代表全户签字：

乙方代表全户签字：

见证人签字：

转让协议书签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同范本房屋转让23**

转让方（简称甲方）：

身份证：

受让方（简称乙方）：

身份证：

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期62幢804室。该房屋建筑面积为平方米，总房价（人民币）元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：乙方签字：

见证方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同范本房屋转让24**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为元（大写） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的.重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写 ），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

**合同范本房屋转让25**

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就甲方合法拥有的房屋转让给乙方事宜，订立本合同。

第一条、房屋的基本情况：

甲方转让房屋座落于房，建筑面积为平方米。（特别提示：房产证正在办理中）。乙方对甲方所要转让的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋权属

本合同中所述房屋是甲方合法拥有财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋价格：

甲乙双方议定，转让房屋的总价款为人民币————元整（大写：————元整）。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意分两次付款。首付人民币—————元整（大写：————元整）交付甲方，首付款在签订合同后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币———元整（大写：叁万元整）在甲方将房产证办理过户给乙方后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应当在收到乙方首付款当日将房屋交付给乙方，与该房屋相关的所有手续和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、转让房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证、土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起日内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费，营业税等）由甲乙双方平均承担。甲方应当提供一切与之有关的过户手续及资料（包括但不限于原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、甲方在房屋交付后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，乙方对该房屋有任意处分权，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

2、甲方如未按本合同第六条第二款规定的期限协助乙方办理房屋产权过户的。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。

4、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到日的，甲方有权解除本合同。

5、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方按每月2%利率支付支付利息给乙方。

第八条、双方约定的其他事项：

1、房屋交付后，当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

2、房屋交付后，当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

3、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权（包括但不限于赠与、转让、继承、或从事商业活动）。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，与本合同具同等的法律效力。

第十一条、本合同需由甲乙方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_两份，

双方各持一份，具同等效力。

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

**合同范本房屋转让26**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款：

第一条 甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第 幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币) 万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房，否则违约方应向对方支付贰万元违约金。

第二条 乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付 万元整。剩余房款(人民币) 万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条 甲方应当与 年 月 日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条 甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条 乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的.使用性质，若违反此规定;应承担由此造成的一切责任。

第七条 甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条 补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条本合同在履行过程好中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn