# 转让业务合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-02-17

*转让业务合同范本1甲方（转让方）：乙方（受让方）：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：>一...*

**转让业务合同范本1**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

>一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

>二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权、宾馆内所有装修、设备、设施等。

>三、转让金额：

转让价款共计：\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

>四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

>五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

>六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

>七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

>八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让业务合同范本2**

转 让 方:(甲方):

法人代表: 身份证号码:

受 让 方:(乙方):

法人代表: 身份证号码:

甲乙双方以诚信,互利为原则,经友好协商后制订本协议,愿共同遵守:

(一)甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始将甲方代理的移动业务及甲方开展业务所获得的业务酬金一并转让给乙方.乙方向甲方缴纳转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整.

(二)乙方应按照国家法律法规,规章政策以及甲方与中国移动\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司签订的业务代理协议开展相关业务,并对自己所展开的业务承担相应法律责任.

(三)甲方权利与义务:

1,甲方承诺:协议签订后,不干涉与插手乙方的各项业务.

2,甲方有义务承担协议签订前的各项债务,并妥善处理,以保证不影响乙方业务发展和利益.

(四)乙方权利与义务:

1,乙方需在协议签订之日起\_\_\_\_日内全额支付转让费.如到期未支付,需承担违约责任.

1,乙方有义务承担协议签订后的各项债务债权,与甲方无关.

2,甲方原开展业务所获得的业务酬金将由乙方开具有效发票.

(五)违约责任:

1,如甲乙双方有一方违约,另一方有权终止本协议,并要求违约方承担相关损失.

2,如甲乙双方有纠纷,双方将本着互惠互利的原则协商解决,如协商无果,将上诉法院裁决.

本协议一式二份,双方各执一份,签约之日生效.

转让方盖章: 受让方盖章:

负责人签字: 负责人签字:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让业务合同范本3**

甲方：杜开松

乙方：杜德响

经甲乙双方在互惠互利、平等的原则下共同协商：甲方愿将凹上\_\_\_\_\_\_年种植的脐橙果园计380株转让给乙方经营管理，现双方达成如下协议：

一、经营期限为\_\_\_\_\_年即(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止)。

二、转让价格：每株价格\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计380株，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在\_\_\_\_\_年内如需种植其它树种甲方同意协助乙方开发。

四、在\_\_\_\_年内如政府开发征用，所得的款项应归于甲方所有。

五、乙方在\_\_\_\_年后，果园水池、房屋赠送给甲方（注：果园的电使用权归乙方，电是乙方自己出钱安装的）。

六、未尽事宜双方可共同协商解决。

七、在\_\_\_\_\_年内双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方应赔偿另一方\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让业务合同范本4**

1.受让方于本协议签订后向转让方支付人民币【】万元整作为股权转让定金。

2.本协议签订后双方在受让方指定的协议签署地的银行办理股权转让款共管账户，将转让价款的人民币【】万元存于此共管账户。在下列条件均得到满足后，将该笔款项划转给转让方：

（1）本协议项下股权转让的各项文件、协议已经各方妥为签署，且各方已就签署和履行该等文件取得了全部必须的批准、同意和授权；签署该等文件不违反任何对其有约束力的法律法规、公司章程、合同协议的约定；

（2）转让方在本协议项下作出的承诺与保证完整、真实、准确，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏等情况；

（3）如果除转让方外，项目公司还有其他股东，则该转让行为已取得其他股东的书面同意，并且转让方已协助受让方获得该其他股东出具的《放弃股权优先购买权承诺函》；

（4）转让方已向受让方提供如下文件：

Ⅰ、同意转让方向受让方转让\_\_\_\_%项目公司股权并同意修改公司章程的股东会或董事会决议；

Ⅱ、项目公司的主体资格证明；

Ⅲ、受让方要求提交的其他文件。

（5）交易文件签署后，项目公司未发生任何业务经营、财务状况或资产等方面的重大不利变化；且不存在任何会对本协议项下交易或交易的合法性，或对项目公司的经营处境产生不利影响的法律法规、规章、行政措施、诉讼或其他争议程序；

（6）转让方或项目公司已经完全并适时地履行了其在本协议以及其它交易文件项下自身的义务，且没有发生各自签署生效的交易文件所约定的任一违约事项或任何可能危及项目公司财产安全或可能损害其在任一交易文件项下的权利的情形；

（7）本协议项下股权转让的工商变更登记手续完成（以项目公司获得就本协议项下的股权转让换发的企业法人营业执照为标志）并向受让方出具了新颁发的项目公司企业法人营业执照；

（8）项目公司就本协议项下的股权转让变更股东名册并向受让方出具出资证明书，证明受让方合法拥有项目公司【】%的股权；

（9）转让方办理完毕项目公司所有证照变更转移手续，包括但不限于注册地址由现地址迁至北京市朝阳区、经营许可证迁入北京等；

（10）受让方要求的其他前提条件。

3.受让方于所有手续（包括但不限于第二条第二款项下所有手续）办理完毕5个月后，将股权转让尾款 万元转至转让方指定账户。

**转让业务合同范本5**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就材料及办公用品转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意转让位于新郑中储粮工地剩余的所有施工材料及办公用品，材料和办公用品清单双方都已核对，以附件的形式附在本协议书上。如有异议，可双方派人再次核对，一旦签订该协议，甲方将不再负责材料及办公用品的\'数量、质量和保管责任，一切损失将由乙方承担。

二、根据甲、乙双方的协商，所有的材料及办公用品将以打包的形式全部转让给乙方，乙方共需要向甲方支付材料及办公用品转让金陆万元整（）。其中乙方要在\_\_年农历春节前夕向甲方支付定金贰万整（），剩余的肆万元（）转让金额在春节后待交付材料及办公用品时一次付清。

三、如乙方逾期交付转让金，除甲方交付材料日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

四、本协议书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让业务合同范本6**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方(出租房)：

甲、乙、丙三方经好友协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_的宾馆转让达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己所有位于\_\_\_\_\_\_\_的宾馆(面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中的权利与义务。

二、丙方与甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签订的租赁合同，租赁期限为五年，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到期，租金\_\_\_\_\_\_\_元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

四、该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担

七、乙方接手经营宾馆(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前所有的一切债权、债务由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

八、乙方逾期未交付转让费，除甲方将宾馆交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方支付转让费的5‰的违约金；逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。若由于甲方或丙方的原因导致甲方不能如期交付宾馆，甲方或丙方按前款规定承担违约责任

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让业务合同范本7**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方经平等协商，自愿达成买卖车辆协议，具体内容如下：

1、甲方将自己的一辆色\_\_\_\_\_\_\_牌汽车卖给乙方。车牌号为\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_。

2、卖车总价款为\_\_\_\_\_\_\_元，乙方已经于签订本协议之时一次性给付甲方。

3、甲方已经于本协议签订之时将本协议汽车和与汽车有关的所有手续、材料交付给乙方。乙方已经对车况、外观、内饰及手续认可。

4、本协议汽车是分期付款车，签订本协议以后的贷款和汽车的各项费用全部由乙方承担。

5、本协议汽车能办理过户时，甲方必须配合办理过户手续，过户费用由乙方承担。

6、汽车交付给乙方以前，车辆所发生的一切交通违法问题由甲方承担。交付以后的.车辆一切交通违法问题由乙方承担。

7、汽车办理过户手续以前，乙方必须给汽车上全险。除上保险以外，甲方对乙方使用汽车不做任何干涉。

8、本协议签订后，任何单方不能变更和解除。任何一方违约，赔偿另一方的一切损失。

9、本协议未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字生效，共同遵守。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让业务合同范本8**

甲方（转让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

乙方（受让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

>第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件

一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_\_。

>第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

>第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

>第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

>第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

>第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

>第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

>第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件

二），刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章） 买受人（签章）

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

（签章） （签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 签于

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn