# 房转让合同范本(优选46篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-02-17

*房转让合同范本1甲方：身份证号：住址：乙方：身份证号：住址：经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守一、甲方将临街房屋路南下各两间占地面积平方米二、房屋转让价格及支付方式房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到...*

**房转让合同范本1**

甲方：身份证号：住址：乙方：身份证号：住址：经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、甲方将临街房屋路南下各两间占地面积平方米

二、房屋转让价格及支付方式房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的.使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、转让后甲方与止。由乙方续签。

六、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方：按手印：

乙方：按手印：

年月日

**房转让合同范本2**

甲方(售房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

主体内容：

1、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_市\_\_区\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_平方米。

2、上述房产的交易价格为：人民币\_\_\_元整(写：\_\_元整)。

3、本合同签定之日，乙方向甲方支付购房定金\_\_元整。

4、付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

5、甲方应于收到乙方全额房款之日将房产交付给乙方使用。

6、经双方协商决定，交易税费由\_\_\_方承担，中介费及产权过户手续费由\_\_方承担。

合同持有者

本合同一式\_\_\_份，甲方产权人一份，乙方一份，见证人一份……、

1、本合同至鉴定之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得悔。

2、买卖双方及见证人签字摁手印

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用

( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还

及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计

\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的.土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**房转让合同范本4**

转让方:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

顶让方:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经过多次房屋买卖协商，同意订立如下合同条款，以资共同遵守。

一、甲方愿意出售位于第号的自有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米给乙方..

二.甲方出售给乙方的房屋，东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_(附四个方向平面图)。它的房子包括阳台、走道、楼梯、厕所、厨房、地下室和其他设备。

三.上述房屋包括附属设备。双方同意房价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四.房价款由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内一次性付清

五.甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内将房屋腾空，连同房屋所有权证原件及其他相关文件一并移交给乙方，乙方应出具收讫证明。

六.不及物动词本合同签订生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理产权转让手续。甲方延误产权转让登记，造成损失的，应当承担赔偿责任。

七.在签订本合同之前，甲方应负责物业应付的所有税费。\_\_方应承担本合同项下发生的与转让登记相关的税费。

八.如甲方未能按合同规定的日期交房，每逾期一天，甲方应向乙方支付按总房款的3‰计算的违约金。逾期超过3个月，乙方有权终止本合同。本合同终止时，甲方不仅应将已收房款全部返还给乙方，还应向乙方支付与已付房款相等的赔偿金。

九.如乙方未能按本合同第四条规定的日期支付房款，乙方应向甲方支付违约金，违约金按每天3‰计算。逾期超过3个月，甲方有权终止本合同。

十.甲方保证其出售给乙方的房屋产权清晰，不存在其他权利设定或其他纠纷。乙方购买并接受该房屋后，如发生房屋产权纠纷，影响乙方权利的行使，由甲方负责解决，逾期交房按本合同第八条的规定处理。

十一.乙方发现房屋结构或设备与合同不符时，甲方应在一个月内修复。逾期未修复的，乙方可自行修复，费用由甲方承担。

十二.本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房转让合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在长沙市雨花区的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条，上述房产的交易价格为总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，双方约定时间前往房地产交易中心进行交易。

第四条，税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条，出卖房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条，违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第七条，本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同一式二份。甲方一份，乙方一份。

出转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本6**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“甲方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“乙方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院作出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中法执字第\_\_\_\_\_号《民事裁定书》，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)裁定给甲方;

2.甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

第一条 标的物

甲方转让给乙方的标的物为：

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。上述标的物以下统称“房产”。

第二条 价款及支付

一、价款

甲方转让房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、支付

1.本协议自生效之日起30个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

A.甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书转至甲方名下;

B.甲方与乙方/乙方指定的民事主体正式签署《商品房购销合同》，将房产转让给乙方/乙方指定的民事主体;

C.本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3.房产权属证书转至乙方/乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 税费

1.甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担;

2.甲方将房产转让给乙方/乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方/乙方指定的民事主体各自负担。

第四条 双方义务

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：

1.甲方于本协议生效之日起5个工作日内依据《民事裁定书》开始办理房产权属证书;

2.甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：

A.与乙方/乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》;

B.开具售房发票;

C.向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

二、乙方义务

1.如期支付房产转让款;

2.协助办理房产权属证书。

第五条 协议变更与解除

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议：

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

A.乙方逾期付款超过120个工作日;

B.乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

A.甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下;

B.甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方/乙方指定的民事主体名下;

C.甲方对房产的权益存在瑕疵，包括但不限于：不具有所有权、行使权利受到限制、无法取得房产权属证书、无法将房产权属证书转至乙方/乙方指定的民事主体名下;

D.未经乙方书面同意，甲方将房产抵押/转让/赠与/投资/抵债给乙方/乙方指定的民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。

第六条 违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

第七条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第八条 协议附件

本协议附件包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十五条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本7**

卖方：(甲方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，

达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：1、 甲方所售房屋位于 房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为正房四间、东西偏方各一间。房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万 千元整(￥ );

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的.手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第九条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话： \_\_\_\_\_

乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话： \_\_\_\_\_ 证明人： 电话：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房转让合同范本8**

出让人: (以下简称甲方)

受让人: (以下简称乙方)

见证人:

甲乙双方本着诚实信用、平等、公平的原则，就甲方集资建房权利义务转让事宜，达成如下协议：

1、该房为 福利房，位于 。

2、甲方同意将其在本单位的集资房名额转让给乙方，甲方只负责以个人名义代乙方在本单位集资该房。

3、经甲乙双方协商，如在办房产证之前产权可变更，甲方配合乙方办理产权变更手续之义务，产权变更成 的名字。

4、甲方必须将与集资房相关的合同、收据、发票、房产证等资料原件及时交给乙方。

5、乙方根据工程进度和要求支付建房款;如因乙方原因不能按单位规定时限结清房款，后果由乙方负责。

6、乙方有权取得集资房的使用权和所有权。

7、单位集资房、门面房、地皮以及小区其它建筑拍卖所得补偿，如按集资建房资格分配则归乙方所有;如按单位人均分配则归甲方所有。属甲方单位福利性质的对其员工的购房补贴，归甲方所有。属甲方单位福利性质对其房产的补贴归乙方所有。

8、经甲乙双方协商，和房屋有关的任何费用都由乙方承担，和集资房有关的补偿按上述协议第6条执行;如归乙方的补偿，单位若以现金方式补在甲方名下甲方应负责转给乙方。

9、甲方保证在取得该集资建房手续后，不得将该集资房占有或转让给他人，也不得将该集资房用于抵押、担保等;否则视为违约行为。

10、甲方应积极配合乙方办理房产转让、过户手续，涉及所有转让、过户费用全部由乙方承担，甲方不得中途反悔或拒绝转让，否则须承担相应违约责任;如乙方中途以任何理由放弃集资建房，造成的全部损失均由乙方承担(包括转让费用)。

11、甲方及其家人不得以集资房的名义为由主张该集资房所有权，否则，甲方应退还乙方支付集资建房指标款所有集资房款，并支付违约金壹拾万元。如违约金仍不足以弥补乙方的经济损失的，按照房屋涨价价差赔偿乙方损失。所谓房屋涨价价差是指该集资房的集资价格与发生争议时该集资房的上市交易价格之间的差额。

12、协议签订后，无论房屋市场价格的涨落均与甲方无关，甲乙双方不得以任何借口引起纠纷。

13、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

14、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

见证人： 电话：

签订日期：

**房转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出售方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条：甲方转让的二手房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），该二手房建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：该二手房产权现状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条：该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条：甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条：甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条：乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_\_\_元）。

第七条：在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条：甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第九条：该二手房所附着的户口，甲方在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十条：按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

（1）营业税。

（2）城市建设维护税。

（3）费附加。

（4）印花税。

（5）个人所得税。

（6）土地增值税。

（7）房地产交易服务费。

（8）土地使用费。

（9）契税。

（10）产权登记费。

（11）公证费。

（12）其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房转让合同范本10**

转让人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办—理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条、付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的\'部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房转让合同范本11**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积平方米，购房编号：)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：( )元即人民币小写：( )元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：( )元，第二次支付时间为20x年元月前支付：( )元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即( )元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

乙方(买方) ：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

担保人：

身份证号：

电话：

20xx年xx月xx日

**房转让合同范本12**

甲方(房东)：乙方(二房东)：丙方(承租方)：

根据《\_合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条：甲方自愿将转租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆XX整)，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方向乙方支付定金200元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款200元(大写：贰万圆整)。

第二条：租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条：由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条：甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条：本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆XX整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍XX)元。

甲方：(盖章手印)：乙方：(盖章手印)：丙方：(盖章手印)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：铺面所在地

**房转让合同范本13**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

合同签字仪式见证人：

甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方自愿转让以xx身份享受内部价购得保德乐华小区住宅楼的住房一套，座落于保德县府前东大街1号楼3单元6楼西大室，建筑面积为㎡(建筑面积以开发商公开资料为准)。

二、甲方购得的内部价格为2640元/m2。总房屋价格共计人民币324931元整。甲方以内部价格取得该房产的所有权，并自愿以该价格转让给乙方，同时乙方付给甲方人民币计45000元整作为转让费。

三、甲方保证合法取得该房产所有权，即权利无瑕疵。该条件下转让生效。甲方保证对该房产具有合法买卖、转让的.权利，同时保证在乙方付清全部房款后转让与该房产有关的一切合同、文书资料等权利凭证及其所属权利，并负责协助乙方办理房产证、用水、用电、取暖等证及其过户手续。乙方付清全部房款后乙方取代甲方并享受该房产一切权利。

四、甲乙双方办理缴款、签订购房合同及办理房产证等期限应符合开发商有关该房产销售的有关政策及规定。

五、转让费给付：双方达成转让协议后即给付人民币壹万元整作为定金(该款包含于转让费中)，甲、乙方办理该房屋转让合同后一次性付清余款叁万伍仟元整。

六、房款给付：乙方20xx年xx月xx日前首付甲方房款人民币20万元整，剩余款人民币124931元待开发商交钥匙时由甲方陪同乙方交清。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

见证人：

20x年xx月xx日

**房转让合同范本14**

甲方： 身份证号： 住址：

乙方： 身份证号： 住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

该土地位于 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。四方界址为东 ，南 西，北 。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积平方米，附属房面积平方米转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋协议价格为（人民币）： 叁拾叁万玖仟陆佰元，房价款的支付方式和支付时间为：乙方已向甲方支付定金伍万元，余款（人民币）：贰拾捌万玖仟陆佰元分两次付清，即乙方于20xx年4月30日前支付甲方贰拾万元，剩余捌万玖仟陆佰元乙方于20xx年12月30日前付清。

三、甲方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记

手续。

四、双方权利和义务

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的\'使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归（即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等）乙方所有。

五、违约责任

本协议生效后，如一甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方： 乙方： 年 月 日

**房转让合同范本15**

转让方：邹晓娟(以下简称甲方)

受让方：张广明(以下简称乙方)

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的住宅楼转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于霍城县清水河镇1区育英路(鸿福嘉苑)7栋3单元5楼502室房屋结构为砖混结构，建筑面积平方米，房产证号霍房权证监字第0018993号。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)128000整，大写(人民币)壹拾贰万捌仟元整。房屋过户税费、转让费所有费用由乙方承担。

第三条付款方式

双方一致同意由乙方先交定金万元整，大写(人民币)壹万元整，等过户后付清余款118000元，大写(壹拾壹万捌仟元整)，甲方向乙方交付房屋全部钥匙，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起2周内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方房屋款交付后，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方使;交付后的房屋手续，由乙方办理，甲方必须协助办理。

第五条违约责任

双方在签定本合同后不得违约，任何一方不得违约，违约方应向守约方赔偿房屋出售价的40%。

第六条本合同未尽事宜，由双方另行协商解决，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条本合同的履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由当地仲裁委员会仲裁。

第八条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

xxxx年xx月xx日

**房转让合同范本16**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（顶让方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

>第一条

甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_的房屋所有权证书，证书证号为\_\_\_\_字第\_\_\_\_号，房屋结构为，建筑面积为平方米（以产权证上登记的建筑面积为准），甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

甲方保证所售房屋符合国家及长沙市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及长沙市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

>第二条

乙方声明，乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币（大写）\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）

>第四条付款

1、乙方应在签订本合同时，即支付购房定金计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、乙方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

A.乙方为非贷款客户，应在签定本合同后\_\_\_\_个工作日内支付全部房款；

B.乙方为商业银行贷款客户，应在评估报告出具后\_\_\_\_个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，

银行贷款部分的房款按银行规定支付；

C.乙方为公积金贷款客户，首付款应在本合同签署之日起三个工作日内交付，且不得迟于对交易房屋进行评估，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，甲方应向乙方及贷款审核机构出具首付款收到证明。贷款部分的房款按贷款机构规定支付；

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额，乙方应于银行审批贷款额度通过之日起\_\_\_\_个工作日内，补足购房首付款；乙方所申请的贷款未获批准，乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

>第五条产权过户

A.乙方为非贷款客户的，甲乙双方应当在乙方支付了全部房款之日起\_\_\_\_个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续；

B.乙方为商业银行贷款客户或公积金贷款客户的，甲乙双方应在贷款机构签发的乙方贷款审批通过之日起\_\_\_\_个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续

>第六条房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起\_\_\_\_个工作日内完成；甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担；房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

2、甲方保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债务纠纷，并结清物业、供暖等手续。房屋设定抵押登记的，已通知抵押权人。如因甲方的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任；

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符；并提供齐全办理权属变更的全部手续；

4、甲方存有公共维修基金的，根据北京市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

>第七条

甲、乙双方应相互配合向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

>第八条

乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

>第九条

因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

>第十条

本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本17**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（顶让方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

>第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_平方米；套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

（二）出售房屋的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

转让方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给顶让方，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

>第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

>第三条

计价方式与价款：

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）元。该定金条款的约定，受《\_合同法》条款的调整。

上述定金在乙方较后一次付款时充抵房款。

>第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

>第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

>第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

>第七条

甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担.

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

>第八条

甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

>第九条

乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除本合同。

>第十条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

>第十一条

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

>第十二条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

>第十三条

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

>第十四条

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

>第十五条

本合同一式\_\_份。其中甲方留执\_\_份，乙方留执\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

>第十六条

本合同自甲乙双方签订之日自\_\_之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本18**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为店铺，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_丙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房转让合同范本19**

甲方姓名（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（顶让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），该建筑总面积为\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_号）。

2、甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

3、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）；

4、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

5、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

6、甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

7、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

8、甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_%的违约金。

9、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

10、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

11、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

12、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房转让合同范本20**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条转让房屋情况：甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;甲方所售房屋所有权证号为;\_\_\_\_\_\_号;，房屋土地使用权证号为;\_\_\_\_\_\_号;;甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋价格：房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用)。转让税费由甲方(或乙方)承担。

第三条付款方式：一次性(或分期)支付;由乙方付款至甲方指定银行账户(或现金支付)。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。(或乙方支付首期款后\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方)。

第五条违约责任条款乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉(或仲裁委员会提起仲裁)。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本21**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX\_\_\_元，大写：XXXXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1。在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2。建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3。房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX\_\_万元，并偿付违约金XXX\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房转让合同范本22**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(面积误差在±5%范围内的不再考虑差价，超出5%的乙方有权解除合同，乙方自愿补差价的除外)，房屋性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、上述房产的交易价格计算方式为：一口价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，价款不再调整。

3、付款时间与办法：本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。甲方交付房屋完成后3日内乙方一次性支付剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、甲方应于收到乙方定金之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费等费用结清。

5、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

6、因本合同履行存在违约的，应向对方按照房屋总价的每日千分之三承担违约金。

7、本合同一式三份。甲乙双方各执一份，房屋登记部门存档一份。

8、本合同发生争议的\'解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决，协商不成的由西安仲裁委员会裁决。双方本合同预留的住址和联系方式作为有效的联系方式。

9、条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

10、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房转让合同范本23**

出让人: (以下简称甲方)

受让人: (以下简称乙方)

见证人:

甲乙双方本着诚实信用、平等、公平的原则，就甲方集资建房权利义务转让事宜，达成如下协议：

1、该房为 福利房，位于 。

2、甲方同意将其在本单位的集资房名额转让给乙方，甲方只负责以个人名义代乙方在本单位集资该房。

3、经甲乙双方协商，如在办房产证之前产权可变更，甲方配合乙方办理产权变更手续之义务，产权变更成 的名字，否则按下述协议

4、甲方必须将与集资房相关的合同、收据、发票、房产证等资料原件及时交给乙方。

5、乙方根据工程进度和要求支付建房款;如因乙方原因不能按单位规定时限结清房款，后果由乙方负责。

6、乙方有权取得集资房的使用权和所有权。

7、单位集资房、门面房、地皮以及小区其它建筑拍卖所得补偿，如按集资建房资格分配则归乙方所有;如按单位人均分配则归甲方所有。属甲方单位福利性质的对其员工的购房补贴，归甲方所有。属甲方单位福利性质对其房产的补贴归乙方所有。

8、经甲乙双方协商，和房屋有关的任何费用都由乙方承担，和集资房有关的补偿按上述协议第6条执行;如归乙方的补偿，单位若以现金方式补在甲方名下甲方应负责转给乙方。

9、甲方保证在取得该集资建房手续后，不得将该集资房占有或转让给他人，也不得将该集资房用于抵押、担保等;否则视为违约行为。

10、甲方应积极配合乙方办理房产转让、过户手续，涉及所有转让、过户费用全部由乙方承担，甲方不得中途反悔或拒绝转让，否则须承担相应违约责任;如乙方中途以任何理由放弃集资建房，造成的全部损失均由乙方承担(包括转让费用)。

11、甲方及其家人不得以集资房的名义为由主张该集资房所有权，否则，甲方应退还乙方支付集资建房指标款所有集资房款，并支付违约金壹拾万元。如违约金仍不足以弥补乙方的经济损失的，按照房屋涨价价差赔偿乙方损失。所谓房屋涨价价差是指该集资房的集资价格与发生争议时该集资房的上市交易价格之间的差额。

12、若甲方不配合乙方办理产权变更手续，除向乙方支付壹拾万元违约金外，还应承担继续履行配合乙方办理产权变更手续之义务。如果迟延履行超过半年以上的，还应按乙方已缴纳所有集资房款的20%年利率支付利息。

13、如产权变更前房屋需要维修时由甲方负责联系解决。

14、如因政策或单位原因造成该集资房无法兴建，甲方须归还乙方转让费人民币 万元整( .00)和乙方所交建房款项。

15、在协议签订时乙方一次性付给甲方转让费用 万元整( .00)。

16、协议签订后，无论房屋市场价格的涨落均与甲方无关，甲乙双方不得以任何借口引起纠纷。

17、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

18、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房转让合同范本24**

转让方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就房改房买卖达成如下协议：

1、本合同中“房改房”是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已购公有住房、经济适用住房、按房改政策由个人集资建设的住房。

2、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的已购房改房出售给乙方。该房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方已对甲方所要出售的房改房做了充分的了解并愿意购买该房改房。

3、甲、乙双方议定上述房改房的成交价为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、双方商定的付款及交房方法、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲方保证该房改房符合《杭州市房改房上市交易管理办法》规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形。本合同签订前有关该房屋的产权或债权债务纠纷，概由甲方负责处理，承担责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

6、房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

7、乙方所购买的房改房仅作居住使用，乙方未经有关主管部门批准不得擅自在装修住房时，损坏共用设施、侵害他人利益，不得破坏损坏住房结构或承重部位。

8、乙方取得住房权利之后，甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

9、本合同生效以后，甲、乙双方应在规定的期限内，向房地产产权登记机关申请办理权属转移变更登记手续。

10、甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理上述房地产过户及权属登记手续所需缴纳的税费。

11、其他双方约定事项：

（1）付清全部房款后，所购住房权归乙方。

（2）乙方购买新建住房一年内，如发现确属住房质量问题，由甲方负责处理，费用由甲方承担。

12、乙方逾期付款的违约责任自行约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

13、甲方逾期交付房改房的违约责任自行约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

14、其他违约责任：依照法律规定和本合同约定承担。

15、甲、乙双方风险责任：房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担，产权登记确认后风险责任由乙方承担。

16、房改房买卖时，在同等条件下，原产权单位有优先购买权。甲、乙双方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

17、本合同末尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。本合同补充协议及附件为合同的组成部分，具有同等法律效力。

18、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交杭州市仲裁委员会仲裁

（2）依法向人民法院起诉。

19、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同依法成立后，双方都必须自觉履行，需要变更或终止时，应经双方协商一致，另签补充协议。

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；副本若干份，分别送市住房制度室、产权登记部门及相关单位。均具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本25**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务及法律责任均由甲方负责；接手后的.一切经营行为及产生的债权、债务及法律责任由乙方负责。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房转让合同范本26**

甲方(卖方刘希妮长子)： (身份证号码)乙方(买方)： (身份证号码)

乙方购买甲方宅基地及宅基地上的房屋，经双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为 安阳 市 内黄 县 高堤 乡小刘 村的房屋，东至 刘兰义 ，南至 赵元成 ， 西至 尚国河 ， 北至 刘才义，该宅基地登记面积共270平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：屋内及院内所有建筑物和非建筑物等 ，建筑面积200平方米。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的使用状况为：无人居住 。

四、转让的价格为人民币\_\_ 15 \_万元(大写\_拾伍 万元)。

五、乙方付款方式和期限：乙方在本协议生效时一次性付清。

六、甲方应在20\_\_年月日前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

七、本协议生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

八、甲方保证该宅基地合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地、房屋增值部分。

九、协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。自甲、乙双方和见证人签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证人：

**房转让合同范本27**

转让方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn