# 二手机械车位转让合同范本(14篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-02-14

*二手机械车位转让合同范本1甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_联系住址：\_\_\_\_\_\_\_根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、...*

**二手机械车位转让合同范本1**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_联系住址：\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条合同标的

1、甲方将位于\_\_\_小区地下A区A252号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积及位置编号以甲方与原房产开发商签订的合同为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

1、该车位总价为：92000(大写：玖万贰仟元整)元人民币，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：签订合同当日支付60000(大写：陆万整)元人民币。剩余32000(大写：叁万贰仟整)元人民币在合同签订后一年内完成支付。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方支付该车位首笔价款后2日内向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日期携带本合同到约定的地点办理该车位交付手续。

第四条责任及义务

1、乙方在合同签订后合法享有对该车位的一切正当合法权益，包括但不限于对该车位的使用、转让、出租权以及享有因市场价格变动产生的收益或损失。

2、甲方在合同签订后需将甲方与原房地产开发商签订的车位买卖合同原件交与乙方，作为乙方对车位面积、位置的确认以及使用权的依据附件，甲方可保留其复印件作为第二笔款项支付的依据，合同付款完成后复印件交与乙方或销毁。

3、乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当承担包括但不限于恢复原状产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

4、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

5、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

6、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

第五条违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让价款。

(1)乙方逾期支付转让总价款不超过30天(含30天)的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金。

(2)乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位;

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**二手机械车位转让合同范本2**

卖方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

根据^v^合同法、^v^城市房地产管理法等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

甲方所有的车位坐落于武汉市

经甲、乙双方协商一致，上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的.%向甲方支付违约金。

本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

**二手机械车位转让合同范本3**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_联系住址：\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条合同标的

1、甲方将位于武汉市洪山区黄家湖大道东原湖光里小区地下A区A252号车位（以下简称该车位）售予乙方。该车位面积及位置编号以甲方与原房产开发商签订的合同为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

1、该车位总价为：9（大写：玖万贰仟元整）元人民币，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：签订合同当日支付60000（大写：陆万整）元人民币。剩余32000（大写：叁万贰仟整）元人民币在合同签订后一年内完成支付。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方支付该车位首笔价款后2日内向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日期携带本合同到约定的地点办理该车位交付手续。

第四条责任及义务

1、乙方在合同签订后合法享有对该车位的一切正当合法权益，包括但不限于对该车位的使用、转让、出租权以及享有因市场价格变动产生的收益或损失。

2、甲方在合同签订后需将甲方与原房地产开发商签订的车位买卖合同原件交与乙方，作为乙方对车位面积、位置的确认以及使用权的依据附件，甲方可保留其复印件作为第二笔款项支付的依据，合同付款完成后复印件交与乙方或销毁。

3、乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当承担包括但不限于恢复原状产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

4、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

5、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

6、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

第五条违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让价款。

（1）乙方逾期支付转让总价款不超过30天（含30天）的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金。

（2）乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**二手机械车位转让合同范本4**

卖方（简称甲方）：  买房 （简称乙方）：

身份证号码：  身份证号码：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

第一条车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于 ，建筑面积为平方米。

第二条抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

第三条价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币￥元（大写  元）。

第四条付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币￥  元（大写元）。

经甲、乙双方友好协商，同意如下：

1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。

2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。

3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条 税、费分担

办理车位过户等手续所产生的相关税、费用，由乙方承担（乙方办理过户手续的一切费用）。

第六条 车位交付

甲方于年月方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条 甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条 该车位的物业管理企业为：。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

第九条 违约责任

甲、乙双方签字生效后不得以任何方式推翻此协议，否则依法追究其法律责任。

未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由双方签字、捺印后生效。

签订地点：

签订日期： 年月日

1.车位买卖合同

2.车位买卖合同范本（最新）

3.个人车位买卖合同范本

4.车位买卖合同范本

5.地下车位买卖合同范本

6.地下车位买卖合同

7.社区地下车位买卖合同范本

8.停车位使用权买卖合同范本

9.二手车位买卖合同范本

**二手机械车位转让合同范本5**

转让方(以下简称“甲方”)

甲方:

受让方(以下简称“乙方”)

乙方:

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议:

一、标的

本次转让的车位位于广东省清远市清城区XXXX，编号为XX号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币158000、00元(大写:壹拾伍万捌仟元整)，乙方付款方式为，预付款79000、00元，余款79000、00元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即:乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处臵该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附:一、双方的有效身份证复印件;

二、车位明细图的有效复印件;

三、购车位的有效发票复印件;

甲方签字:乙方签字:

身份证号码:身份证号码:

签约日期:签约日期:

**二手机械车位转让合同范本6**

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用;车位编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体位置见附件一地下室车位布置平面图);

地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线;

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价;

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款

的违约金，协议继续履行。

逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_\_的违约金。

六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放;

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担;

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合;

乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体;

如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用;

乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主;

九、其他

**二手机械车位转让合同范本7**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

>一、项目概况

1 建设用地情况：项目用地位于北京市 。总建设用地平方米，总建筑面积平方米,其中地上建筑面积 平方米,地下建筑面积 平方米,容积率。详见规划审批文件。

2 政府审批文件：

取得规划意见书、

建设用地规划许可证、

建筑工程规划许可证；

取得《国有土地使用证》，已经签订《北京市国有土地使用权出让合同》；

3工程现状为：

>二、转让方式

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《北京市城市房地产转让管理办法》第十条的规定。

2 .转让手续的办理：按照北京市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。

甲乙双方应于本协议签订后 日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使

用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审批文件相应变更至乙方名下。

3 .转让价款的支付：

总转让价款为 人民币6000万元。

本协议签订后10日内，乙方支付20xx万元作为首付款，

甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转让文件、手续准备完成，提交给国土资源局，取得受理通知单后10内， 乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函，作为后续4000万转让款的担保。

乙方将在 （位置）甲方拥有使用权的土地上（具体详见附件图）为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋（约一万平方米，该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备，各项设施齐备，达到可用于出租的标准，建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件），甲方将全程委派人员监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算，高于4000万的部分，甲方向乙方按实际补偿；如工程造价低于4000万的，乙方对甲方按实际补偿。

乙方负责为甲方建设的写字楼工程，应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后1年内（最迟 天）完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的，乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4.甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于20xx年6月30日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。 如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20xx万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。 另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在20xx年6月30日前。

>三、阶段性共管

在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。

在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

>四、移交

在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

>五、 违约责任

1、 本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付 万元的违约金。

>六、合同的终止

1．本合同因下列原因而终止：

．本合同正常履行完毕；

．合同双方协议终止本合同的履行；

．不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2．对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

>七、争议的解决

1．合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2．在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

>八、合同的补充、修改和变更

1．双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2．对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3．双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

>九、协议的生效时间、文本及其它约定

1.本协议自各方签字盖章之日生效。

2.本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

3.对本合同，各方必须亲自履行，未经对方书面同意，不得转让合同的权利或义务。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手机械车位转让合同范本8**

范本卖方： （简称甲方）身份证号码 ：买方： （简称乙方）身份证号码 ：根据《^v^民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等。自愿。协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

第一条。乙方同意购买甲方拥有的39;坐落在 市 区 区 ），车位面积为 平米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元平方米，总价人民币 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力

第十一条。补充条款：出卖方（甲方）：身份证号码：电 话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买方（乙方）：身份证号码： 电 话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手机械车位转让合同范本9**

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_ \_ \_ \_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负 层 号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方： 乙 方： 见证方：

电 话： 电 话：

年 月 日

**二手机械车位转让合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务关系，保障双方的合法权益，就乙方有偿使用甲方地下车位，双方经友好协商，特制定如下条款：

一、车位使用费总额为(人民币)拾万仟佰拾元整，

乙方在鉴定本协议时一次性付给甲方。

二、在乙方付清上述使用费全款后，小区地下编号为号的地下车位归乙方使用。

三、乙方必须是本小区业主。

四、本车位使用年限与业主所购房屋使用年限等同。

五、如因后期规划或施工方案调整等原因，乙方所购买车位位置发生变更或取消，乙方可

按调整后可售车位进行调整置换;如乙方对车位位置调整不满意，可退款(不计利息)，但甲方不予任何补偿;除上述两种方式外，乙方不得要求其他任何形式补偿。

六、除第五条规定外，如乙方要求解除本协议的，应向甲方支付本车位使用费总额30%的违约金。本协议签定一个月或本车位使用三个月内，乙方未提出解除或撤销本协议的，即为乙方放弃上述权利。

七、乙方应服从本小区物业管理公司的管理，遵守物业管理相关规定，有保护地下车位附属设施设备完好的义务，如造成损失，应按造价赔偿。乙方不得对所使用车位加装、改装其他设施设备，垒筑墙体等或改变其使用功能，不得堆放杂物，污染地面，以保护车位的统一协调;车位使用期间因车位及附属设施设备发生的一切维修、维护、更换等费用均由乙方承担。

八、甲方应在收到全部使用费后，于年月日前将该车位交于乙方使用。

九、双方因合同发生的纠纷，应协商解决，如协商不成，可向齐齐哈尔市人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，甲方保存二份、乙方保存一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证号码：

代表：

**二手机械车位转让合同范本11**

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的`规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件;

二、车库明细图的有效复印件;

甲方签字：

身份证号码：

签约日期：

乙方签字：

身份证号码：

签约日期：

**二手机械车位转让合同范本12**

随着法治精神地不断发扬,人们愈发重视合同,我们用到合同的地方越来越多,签订合同能平衡双方当事人的平等地位。为了方便大家学习借鉴，下面我精心准备了车位转让协议怎么写内容，欢迎使用学习!

车位转让协议怎么写1

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_ \_ \_ \_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负 层 号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让 通知书 。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方： 乙 方： 见证方：

电 话： 电 话：

年 月 日

车位转让协议怎么写2

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用;车位编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体位置见附件一地下室车位布置平面图);

地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线;

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价;

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款

的违约金，协议继续履行。

逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_\_的违约金。

六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放;

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担;

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合;

乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体;

如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用;

乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主;

九、其他

**二手机械车位转让合同范本13**

甲方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，经甲乙双方协商一致签订如下合同:

甲方同意从乙方购买以下设备：

其它：

1.合同价款及支付方式：

乙方以上各项设备的总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元);

2.支付方式：合同签订后，甲方\_\_\_\_日内先向乙方支付设备款万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款甲方在对以上各项设备验收合格后\_\_\_\_日内支付。

3.乙方开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内交付设备，甲方自行安排提取设备。

四、如在本合同签订后，乙方又把货物处理他人或其他原因不卖给甲方，乙方将承担合同中甲方已付金额的2倍作为违约金，作为赔偿给甲方的损失。

五、乙方出售的以上设备，如是乙方偷盗或来路不明的，乙方将负全部法律责任;如乙方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与甲方无关。

六、乙方保证对其出卖给甲方的各项设备拥有完全处分权，保证该设备没有设定抵押及质押，保证该设备未被查封，并免遭第三人追索，否则乙方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

七、违约责任：

1.本协合同一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的.规定全面履行义务，应当承担因此产生的诉讼费、律师费及交通费等。

2.如乙方不能按期交付设备，每逾期一天，应向甲方支付设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3.如甲方的原因，严重影响乙方实现订立本合同书的目的，甲方应按照设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

八、有关费用的负担：在本次设备转让过程中发生的有关费用(如公证，评估或律师等费用)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

九、为了双方共同遵守此合同，甲乙双方都需提供身份证复印件和营业执照复印件附合同后。

十、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成，向所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字按手印及盖章后立即生效。

十二、补充：

甲方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手机械车位转让合同范本14**

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的`地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件;

甲方签字：

身份证号码：

签约日期：

乙方签字：

身份证号码：

签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn